

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata (törzsszám: 730929 adósz: 15730923-2-13, székhely: 2316 Tököl, Tő utca 117., képv: Tóth Zoltán József polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban Bérbeadó

másrészről

Vejmola Anna (

), mint bérlő – továbbiakban Bérlő között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

Bérleti szerződés tárgya:

1.) A bérbeadó kizárólagos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát képezi 2316 Tököl, Fő utca 92. D. 2. sz. alatti – 588 hrsz-ú – mindösszesen 24,13 nm alapterületű üzlethelyiség.

1.1. A bérlet tárgyát képező üzlethelyiség vonatkozásában szerződő felek 2015. március 23.-i keltezéssel kötöttek bérleti szerződést, mellyel kapcsolatosan a Bérlő jogviszonyát folyamatosan megújították. Tököl Önkormányzat képviselő-testülete 2025. június 26.-án megtartott rendes ülésén a 116/2025.(VI.26.) sz. képviselő-testületi határozattal hozzájárult Bérlő azon kérelméhez, hogy a bérlet tárgyát képező üzlethelyiség bérleti szerződését meghosszabbítsák. Ezen képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően felhatalmazást kapott a polgármester a bérleti szerződés módosítás megkötésére, a képviselő testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

2.) A bérbeadó, a jelen bérleti szerződés alapján bérbe adja a, bérlő pedig bérbe veszi az 1.) pontban részletesen körülírt üzlethelyiséget, annak minden természetes és jogi tartozékával együtt. (A bérlemény a jelen bérleti szerződés meghosszabbításának időpontjában berendezett állapotú, a bérleményben lévő ingóságok a Bérlő tulajdonát képezik.

A bérlemény hasznosítási formája:

3.) Bérlő az 1. pontban körülírt ingatlant kizárólag üzlethelyiség, **fodrásüzlet** céljára kívánja bérbe venni. Ettől eltérő használatot a Bérbeadó csak előzetes írásbeli tájékoztatás után engedélyez. Az üzlethelyiség jogszerű működéséhez szükséges valamennyi engedély beszerzése a Bérlő feladata. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzlethelyiségben semmilyen háziállatot nem tarthat a bérleti szerződés időtartama alatt. A szerződő felek megállapodása alapján Bérlő az üzlethelyiséget tovább albérletbe nem adhatja, oda senkit sem ideiglenes, sem pedig állandó jelleggel nem fogadhat be, a Bérbeadó hozzájárulása nélkül. Szerződő felek megállapodása alapján a bérleményben átalakítást, korszerűsítést a Bérlő önmagától nem végezhet el, csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján. **Ezen – előbbieken felsorolt valamennyi – kötelezettségek Bérlő általi megszegése azonnali hatályú felmondást von maga után.**

3.1. Szerződő felek megállapodása alapján az üzlethelyiség állapotát, a rendeltetésszerű használatot, ill. a jelen szerződésben foglaltak betartását a Bérbeadó havonta egy alkalommal előre bejelentett időpontban ellenőrizheti.

4.) A Ptk. 6:332 § (1) bekezdése alapján, a Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérleti szerződés időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas.

A Ptk. 6:332 § (2) bekezdése alapján a Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.



Bérleti szerződés időtartama:

5.) Szerződő felek megállapodása alapján a **bérleti szerződés időtartama az 1.1. pontban megjelölt képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően 2025. augusztus 31. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjed.** Ezen időtartam a Bérelő kérése alapján további két (2) évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a képviselő-testület ahhoz a hozzájárulását adja. Az 1. pontban megjelölt bérlemény birtokba adása nem szükséges, mivel azt a Bérelő az 1.1. pontban megjelölt időtartamtól kezdődően jogfolytonosan birtokolja.

Bérleti díj:

6.) Szerződő felek megállapodása alapján a bérleti díj 2025. augusztus 31. napjától havi 3.200.- Ft/nm +áfa, azaz 77.216 forint/hó+áfa. Szerződő felek megállapodása alapján a Bérelő a bérleti díjat minden hónap 5. napjáig előre köteles csekken a Bérbeadó 11742252-15393290 sz. számlájára megfizetni. Szerződő felek megállapodása alapján a Bérbeadó jogosult a havi bérleti díjat minden év február 28. napjáig az inflációs rátának megfelelő összeggel módosítani. (Amennyiben az inflációs rátával kapcsolatos adatok ebben az időpontban nem állnak rendelkezésre, úgy a rendelkezésre állás időpontjától visszafelé számítottan január 1-től jogosult az inflációs rátával megemelt összegű bérleti díjra a Bérbeadó.)

Üzemeltetési költségek:

7.) A bérleti díjon felül a Bérelő köteles az 1. pont megjelölt bérlemény használatával járó összes rezsi költségeket, azok esedékessé válásakor megfizetni. Szerződő felek megállapodása alapján a havi rezsi díjat a Bérelő oly módon köteles megfizetni, hogy a Bérbeadó kiszámlázza az üzletre eső üzemeltetési költséget.

8.) A jelen bérleti szerződés módosítás aláírása során a Bérlőt kaució megfizetésének kötelezettsége nem terheli, mivel a 2015. március 23.-i bérleti szerződés megkötése során a Bérelő két havi bérleti díjat nettó összegként, mint kaució megfizetett a Bérbeadónak.

A Bérelő jogai és kötelezettségei:

Bérelő köteles

- a) a bérleményt a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerűen használni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, valamint a jelen bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul betartani.
- b) a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó a rendeltetésszerű használatból eredő kisebb javítási, karbantartási, takarítási munkákat saját költségen rendszeresen elvégezni. Amennyiben a bérlemény tartozékai és alkatrészei (pld. gépészeti berendezések) gazdaságosan nem javíthatóak, akkor a Bérbeadó köteles az adott tartozékot vagy alkotórészt kicserélni.
- c) a közüzemi szolgáltatók alkalmazottjainak bérleménybe történő belépését biztosítani.
- d) a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjat és egyéb, a Bérbeadó részére fizetendő összegeket a jelen szerződésben meghatározott határidőig kiegyenlíteni.
- e) a bérleményben végzendő átalakítási munkálatoktól, építésektől tartózkodni.
- f) a bérleményben bármilyen kisállat tartásáról a Bérbeadót a bérleti jogviszony időtartama alatt tájékoztatni, ill. e tárgykörben (e-mailen, sms-ben) jóváhagyását kérni.
- g) a vonatkozó jogszabályban, valamint a jelen szerződésben foglaltakat betartani.

Bérbeadó

Bérelő

Bérlő jogosult:

- a) Bérbeadótól a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartását követelni.
- b) Mind azt megtenni, amelyre a jogszabályok vagy a jelen bérleti szerződés feljogosítja.

A Bérlő a bérlemény esetleges hibáiról vagy a bérleményben keletkezett kárról azok felfedezését követően azonnal köteles a Bérbeadót értesíteni. A Bérlő köteles túrni a hiba vagy kár elhárításához szükséges munkának a Bérbeadó vagy megbízottja által történő elvégzését.

Bérlő a bérleményben bármintemű átalakítást, korszerűsítést vagy bármilyen egyéb állagsérelemmel járó változtatást (ideértve a falak fűrészt is) kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli (e-mail, sms) engedélyével végezhet. Minden a bérlemény birtokba adáskori állapotát érintő, a Bérlő által végzett változtatást a Bérlőnek saját költségén helyre kell állítania a bérleti szerződés megszűnése napjáig, kivéve, ha a felek erre írásban másképp állapodtak meg.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménybe bevitt ingóságain a Bérbeadónak törvényes zálogjoga áll fenn, mely alapján a Bérbeadó a bérleti szerződésből eredő követeléseit kielégítheti.

A bérleti jogviszony megszüntetése:

9.) . A jelen bérleti szerződés 5. pontjában meghatározott időtartam elteltével.

9.1. A jelen bérleti szerződést, a Ptk. 6:339 § (2) bekezdés alapján, tekintettel a 6:339. § (4) bekezdés a), b), c.) pontjaira bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére legkésőbb a hónap 15. napjáig. Ettől eltérő esetekben a határozott időtartam idejére felek egyező akaratukkal kizárják a rendes felmondás lehetőségét.

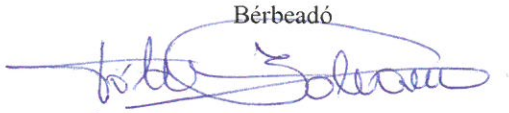
9.2. Amennyiben a jelen bérleti szerződés határozatlan időtartalmúvá alakulna úgy a Ptk. 6:339. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felek a felmondás jogát a hónap végére legkésőbb a hónap 15. napjáig gyakorolhatják.

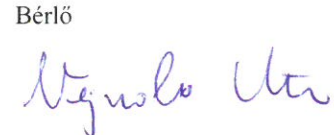
9.3. A felek megállapodása értelmében, amennyiben a felek bármelyike az adott kézbesítési címen nem venné át a küldeményt, úgy azt a feladástól számított 15. napon a felek kézbesítettnek tekintik és beállnak a kézbesítéshez fűződő joghatályok (kézbesítési vélelem).

9.4. A felek megállapodása alapján, **súlyos szerződésszegés** esetén **azonnali hatályú (idő előtti)** felmondásnak van helye:

- Az üzlethelyiségben történő állattartása esetén a bérbeadó jogosult ily módon felmondani a bérleti szerződést.
- A Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a bérleti díjat, a rezsi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, ill. díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget.
- A Bérlő nem teljesítése okán a kaució összegéből került kiegyenlítésre az ingatlannal kapcsolatos rezsi díj, és a kaució kiegészítése iránti kötelezettségének a bérlő határidőben nem tesz eleget.
- A Bérlő a bérlemény állagát rongálja, azt nem rendeltetésszerűen használja.

- **A Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a rendeltetésszerű használatot**

Bérbeadó


Bérlő


bármilyen formában akadályozza, korlátozza.

9.5. Felek megállapodása alapján, amennyiben a jelen bérleti szerződést annak két éves határozott időtartama alatt mondaná fel a Bérelő, illetve a bérelő felróható magatartására (súlyos szerződésszegésre hivatkozással) hivatkozással mondaná fel a bérbeadó (állattartás, állagrongálás, bérleti díj nem fizetése, rezsi díj nem fizetés) **úgy ebben az esetben a két éves időtartamig járó hátralékos havi bérleti díjat egyösszegben köteles a Bérelő a Bérbeadónak megfizetni a bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg.**

9.6. Ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget a Bérbeadó további nyolc napon belül felmondással élhet.

9.7. Ha a bérelő, ill. a bérelő alkalmazottjának a magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlődésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapul szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlődésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

9.8. Ha a felmondásra bérleti díj nemfizetése esetére került sor, úgy a felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő pedig nem lehet rövidebb 15 napnál.

10.) A bérlemény használatával járó valamennyi közüzemi díjat, közös költséget a bérleti szerződés fennállásának időtartamáig a Bérelő köteles megfizetni a fentiekben megjelölt módon. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a közüzemi díjakkal és a közös költség megfizetésével kapcsolatosan elszámolni.

11.) A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérelő további elhelyezésre igényt nem tarthat. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant saját ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. Amennyiben ezen kötelezettségének a bérelő nem tenne eleget, úgy már jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond az esetleges birtokvédelmi igény jogi úton történő érvényesítésének lehetőségéről, és **ebben az esetben a bérbeadó jogosult a bérlemény kiürítésére, illetve kiüríttetésére.**

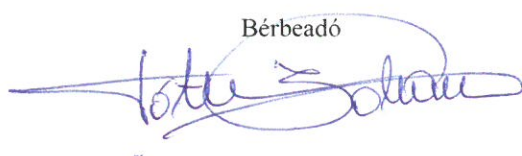
12.) **Bérelő a bérleményt tovább albérletbe nem adhatja.**

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést csak írásban módosíthatják.

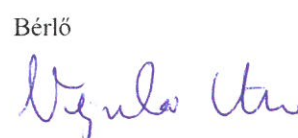
14.) A fentiekben már előadottak alapján a Ptk 6:337 §-ában foglaltak alapján a Bérbeadót zálogjog illeti meg a bérleti díj és a közüzemi költségek erejéig, a Bérlőnek a bérlemény területén lévő tárgyain. A Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha a Bérelő kifogásolja a zálogjog fennállását vagy terjedelmét, úgy a Bérbeadó köteles 8 napon belül zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy zálogjoga megszűnik.

15.) Szerződő felek bármely esetleges jogvita esetére alávetik magukat a Szigetszentmiklósi

Bérbeadó



Bérelő



Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérbeadó igényli, úgy a bérlő köteles közjegyző előtt megjelenni és köteles közjegyző előtt nyilatkozatot tenni a tekintetben, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén önként elhagyja az ingatlant, amennyiben pedig ezen kötelezettségnek nem tenne eleget, úgy tűrni köteles, hogy a bérbeadó végrehajtási eljárás keretében üritse ki az ingatlanát. A szerződő felek valamennyien, de különösen a Bérlő tudomásul veszi, hogy az előbbiekben említett lakás kiürítési kötelezettségét tartalmazó közjegyzői okirat alapján kiköltözése esetén a bérbeadó jogosult a kötelezettségvállalást tartalmazó közjegyzői okiratot végrehajtói záradékoltatásra az illetékes közjegyzőhöz benyújtani az 1994. évi LIII tv. 22-21 § és 23/c §-a alapján, majd ezt követően jogosult a bérbeadó a kiürítés érdekében végrehajtóhoz fordulni.) Felek megállapodása értelmében az előbbiekben rögzített esetben – lakaskiürítési kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása közjegyzőnél – ezen okirat elkészítésének a költségei a bérlőket terheli.

Kapcsolattartás:

Felek megállapodása értelmében minden a jelen bérleti szerződéssel kapcsolatos közlést írásban, e-mail útján vagy ajánlott tértivevényes postai úton kötelesek egymással megtenni.

Postai küldeményt a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírását követő napján, minden egyéb esetekben pedig a postai küldemények kézbesítésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezésben foglaltaknak megfelelően kell kézbesítettnek tekinteni.

Zárórendelkezés:

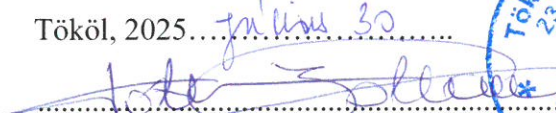
Felek kifejezetten kikötik azt, hogy amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, úgy csak az az adott rész érvénytelenségét jelenti, az egész szerződés érvényességére nincsen kihatással. Ebben az esetben szerződő felek az érvénytelen részt eredeti szándékaiknak megfelelően érvényes rendelkezésekkel pótolják.

Amennyiben a Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott vagy egyéb jogszabályban megjelölt időpontban nem él jogai érvényesítésével vagy azok érvényesítése érdekében haladéktalanul nem lép fel, úgy az nem tekinthető jogai későbbi érvényesítéséről való lemondásnak.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabálynak az idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

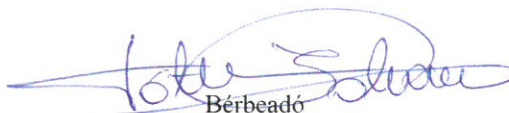
Szerződő felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Tököl, 2025. július 30.

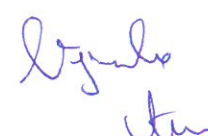

Tököl Város Önkormányzata
Bérbeadó




Vejmola Anna
Bérlő


Bérbeadó

Bérlő

1 péld a fentiekben. BZT. 07.30. 

Bérleti szerződés időtartamának módosítása

amely létrejött a mai napon az alábbiakban

Tököl Város Önkormányzat

(2316 Tököl, Fő u. 117.

képv.: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban mint ***b é r b e a d ó*** részéről-----

míg a másik részről pedig a

Vejmola Anna

a továbbiakban mint ***b é r l ő*** részéről az alábbiakban.-----

1. A Felek előljáróban rögzítik, hogy 2015. március 23-án közöttük meghatározott időre szóló helyiség bérleti szerződés jött létre a 2316. Tököl, Fő út 92. D.2. számú üzlet-helyiség vonatkozásában.
2. A Felek a jelen okiratban az 1. pont szerinti szerződés időtartamát - változatlanul határozott időre szóló bérleti jogviszonyként - 2020. szeptember 1-től öt évre, 2025. augusztus 30-ig terjedő időre módosítják.
A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak.
3. A jelen szerződés módosításhoz Tököl Város Önkormányzat a 74/2020. (VIII.27.) sz. KT határozatával hozzájárult.

Kelt ***T ö k ö l, 2020. szeptember 30.***

.....
Tököl Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Vejmola Anna
Bérlő





TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 479-119

KIVONAT

TÖKÖL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. AUGUSZTUS 27-EI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

74/2020. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, 2020. szeptember 1. napjától 5 év határozott időre – egyekben a korábbi feltételekkel – bérbe adja a 2316 Tököl, Fő utca 92. D.2. számú üzlethelyiséget Vejmola Anna (2316 Tököl, [REDACTED]) részére, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

Hoffman Pál sk.
polgármester



Gaál Ágnes sk.
jegyző

Kiadmány hitelezőül:
Tököl

2020. Szept. 07.

Kiadó⁽¹⁾

Saóff

8542-2/2020

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Vejmolá Anna bérleti szerződéssel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő	polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kőszéri Ferenc
Véleményező bizottság neve	PTKÜB
Az ülések időpontja	2020. augusztus 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. március 23. napján helyiségbérleti szerződést kötött Vejmolá Annával 5 éves időtartamra. A szerződés 2020. március 23-án lejárt volna, de a 2020. március 11. napján meghirdetett országos veszélyhelyzetre való tekintettel, Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – a 9/2020. (IV.2) számú polgármesteri határozatban a bérleti szerződést változatlan formában és tartalommal fenntartottam a veszélyhelyzet megszűnéséig.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII törvény 32. § (1) bekezdése szerint, „a veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlet egyoldalú, a veszélyhelyzet fennállása alatt – de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig meghosszabbodik.”

Vejmolá Anna idő közben az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amely szerint kéri, hogy a bérelt helyiséget továbbra is bérelhesse.

Kérelm

TÖKÖL
POLGÁRMESTER HIVATALA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYIRATOK SZÁMA: 8542-2/2020
DÖRTÉNY: 2-1

Vejmolá Anna

Tököl 2316

Továbbra is szeretném bérelni.

Tököl Város Önkormányzatától,
Tököl József út 92. szám alatt 588 hrsz.

10 2 számú 24,13 m² magyarázó üzlethely.

Köszönettel

Vejmolá Anna

2020. 02.27.

A 2020. március 11. napján meghirdetett országos veszélyhelyzetre való tekintettel, Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – a 9/2020. (IV.2) számú polgármesteri határozatban a bérleti szerződést változatlan formában és tartalommal fenntartottam a veszélyhelyzet megszűnéséig.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 32. § (1) bekezdése szerint „a veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet fennállása alatt – de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig meghosszabbodik.”

Fentiek indokok alapján javaslom a bérleti szerződés határozatlan időre való megkötését Vejmolá Annával.

Kérem, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2020. (VIII....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a Vejmolá Anna (2316 Tököl, [REDACTED]) bérlővel, a 2316 Tököl, Fő utca 92. D.2. számú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződést 2020. szeptember 1. napjától határozott időről határozatlan idejűre módosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

Bérleti szerződés időtartamának módosítása

amely létrejött a mai napon az alábbiakban

Tököl Város Önkormányzat

(2316 Tököl, Fő u. 117.

képv.: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről-----

míg a másik részről pedig a

Vejmola Anna

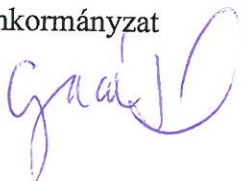
a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről az alábbiakban.-----

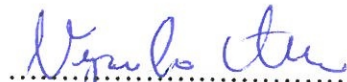
1. A Felek előjáróban rögzítik, hogy 2015. március 23-án közöttük meghatározott időre szóló helyiség bérleti szerződés jött létre a 2316. Tököl, Fő út 92. D.2. számú üzlet-helyiség vonatkozásában, amely szerződés - a meghatározott idő elmúlása miatt - 2020. március 23-án megszűnik.
2. A Felek a jelen okiratban az 1. pont szerinti szerződést időtartamát módosítják oly-módon, hogy a szerződés megszűnésének időpontját 2020. május 23-ra változtatják. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

Kelt **T ö k ö l, 2020. április 2..**

Kelt **T ö k ö l, 2020. március 23.**



Tököl Város Önkormányzat
Bérbeadó




Vejmola Anna
Bérlő



Tököl Város Önkormányzat Polgármestere

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920

E-mail: hivatal@tokol.hu

9/2020.(IV.2.) számú polgármesteri határozat

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok:

Tököl Város Képviselő-testülete a Vejmolá Annával kötött Bérleti szerződést a vészhelyzet visszavonását követően kiírandó pályázat lebonyolításáig és az új Bérleti szerződés megkötéséig, változatlan formában és tartalommal fenntartom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Gaál Ágnes sk.
jegyző

Hoffman Pál sk.
polgármester

Kiadmány hitelélül:
Tököl 2020. ÁPR 14.

Kiadó₍₁₎

Schiffner Cs

2010. 03. 23.

Bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

képv.: Hoffman Pál polgármester

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

Vonákné Vejmolá Anna [REDACTED]

a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről.-----

1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó résztulajdonában, azonban kizárólagos rendelkezése alatt áll a tököli, Fő út 92. szám alatt, 588 hrsz. alatt felvett D.2. számú, 24,13 m² nagyságú, üzlet megjelölésű ingatlan. A felek rögzítik, hogy az ingatlan műszaki adottságaival, a helyiségek kialakításával tisztában vannak.
2. A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlant fodrászüzlet tevékenység céljára. A bérlet határozott időre 2015. március 23-tól 2020. március 23-ig jön létre. A bérbeadó szavatol az ingatlan állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga vagy igénye, ami őt a kizárólagos rendelkezési jog gyakorlásában, ill. a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét 1247-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 30.090-Ft+ÁFA összegben határozzák meg, amely összeg a jelen szerződés megkötése, átvétele idején érvényben lévő díj. A bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles a bérlő az önkormányzat pénztárába befizetni, vagy az önkormányzat 11742252-15393290 számú számlájára postai feladón feladni. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.
Szerződő felek megállapodnak, hogy az első havi bérleti díj átadásával egyidejűleg a bérlő kéthavi bérleti díjat (nettó összeget) kaucióként megfizet a bérbeadónak.
A bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.
4. A bérlő, a bérleti díjon felül köteles megfizetni azok felmerülésekor a rezsi jellegű kiadásokat is oly módon, hogy az egyedi mérők adatai alapján, az Önkormányzat mint bérbeadó kiszámlázza az üzletre eső díjat.
5. A bérlő a bérleményt kizárólag fodrászüzlet céljára jogosult használni, és köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni, és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
A bérlő jogosult a bérleményt a tevékenységéhez szükséges felszerelési tárgyakkal felszerelni (tükör, pult, fejmosó stb..) illetve az általa beszerelt felszerelési tárgyakat továbbhasznosítani (székbérlet).
A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.

6. A bérbeadó folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.
7. A bérlet megszűnik, az azonnali vagy a rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
8. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
9. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül a bérleti díj teljes összegben és határidőre történő meg nem fizetése, a bérlemény állagának rongálása, a bérbeadó indokolt felhívásának bérlő általi mellőzése, ill. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ismételt vagy súlyos megsértése.
10. Az azonnali felmondás következményeit haladéktalanul, de legkésőbb 72 órán belül kell végrehajtani.
11. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.

Jelen szerződést a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: *T ö k ö l*, 2015. március 23.



[Signature]
Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

[Signature]
Vonákné Vejmolá Anna
Bérlő

Üzlet átadása időpontjában:
233 KW

Pénzügyi ellenőrzés
Tököl, 2015. 03. 23.
[Signature]
aláírás

Villanyóra

0,0003 m³

Vízóra

4285

Hőmennyiség mérő