

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

1 . s z . m ó d o s í t á s a

Napsugár és Horvát Óvodák bővítése és felújítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve	Tököl Város Önkormányzata
címe	2316 Tököl, Fő u. 117.
adószáma	15730923-2-13
képviselője	Tóth Zoltán József polgármester
másrészről	
Vállalkozó neve	"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
címe	2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
cégjegyzékszám	13-09-070997
adószáma	12073601-2-13
MKIK száma	34A26329
naplóügyléle	778523080
képviselője	Végh-Kajtar Erika ügyvezető
számlavezető pénzintézete	MBH Bank Zrt.
bankszámla száma	10300002-10675542-49020018

között az alábbiak szerint.

Előzmények

1.) Megrendelő a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00033 azonosítószámú pályázat keretei közt „Napsugár és Horvát Óvodák bővítése és felújítása” építési beruházás tárgyában a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján Tökölön, 2024. február 27. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással Napsugár és Horvát Óvodák bővítése és felújítása tárgyában.

2.) A vállalkozási szerződés teljesítése során az alábbi körülmények merültek fel.

2.1) Az elektromos pótmunkák tekintetében:

2.1.1) A villamos fogyasztásmérés és teljesítménybővítése a kiviteli tervnek nem volt része. A meglévő villamos fogyasztásmérés a jelenlegi helyén az áramszolgáltatói előírások szerint, nem maradhat. A meglévő fogyasztásmérésnek a betáplálását biztosító jelenlegi csatlakozókábel idegen ingatlanokon keresztül halad, és ráépül az új épület, így a fogyasztásmérőhely teljesítménye a meglévő helyen nem bővíthető, így az új villamos fogyasztásmérést, kizárólag az ingatlan közterületi határára lehet

csak elkészíteni, melyről új betápláló kábelt kell elvezetni a talajban, majd az épületet elérve az épületen keresztül az állmennyezet felett. Az új betápláló mért fővezetékbe, az épület határán új elosztószekrényt kell elhelyezni. A tervezői állásfoglalás alapján „Tervezői feladatként a műszaki leírásban is leírt, határoktól történt, ez pedig az új Fő elosztó fogadó kapcsai. Nem volt része a felkérésnek a villanyóra és az onnan érkező betápláló kábel tervezése.”

A konyhatechnológia által szükséges villamos feladatokat egy módosított tervcsomag tartalmazta (a kivitelezési munkák megkezdését követően), melyeknek új áramköröket kellett kiépíteni.

- 2.1.2) A gépészeti fűtés vezérlést nem tartalmazta az eredeti elektromos tervdokumentáció.
- 2.1.3) A gépészeti hűtés tervben szereplő 12db klíma berendezés elektromos megtáplálását nem tartalmazta az eredeti elektromos tervdokumentáció.

2.2) Az épületgépészeti pótmunkák tekintetében:

- 2.2.1) Az épületgépészeti terven, meglévő oltóvíz vezetékre földben történő rácsatlakozás szerepelt, feltárás során kiderült, hogy az ingatlanak nincs meglévő, illetve különálló oltóvíz vezetéke. Az épületgépész tervező 2024.08.28.-án egy új külső oltóvíz megnevezésű tervet nyújtott át, melyben a közterületről történő új, megnövelt átmérőjű vezeték kiépítése kettő darab tűzoltó tömlő csatlakozásra ad lehetőséget.
- 2.2.2) Álló infra mosdó csaptelep szüksége: Csoportos mosdó helységben az előírtnak megfelelően kevert 35 fokos víz hőmérsékletű víz található, a mosdó csaptelepben ennek fertőtlenítését megemelt hőfokú vízzel nem tudjuk biztosítani, ezért szükség van DELABIE TEMPOMATIC 2 álló infra csapra mely, a 24 óránkénti higiénés öblítés segíti a Legionella és a Pseudomonas aeruginosa kialakulásának megelőzését.
- 2.2.3) Strang szellőző Vízellátás, csatornázás terven nem szerepel a csatorna kiszellőztetés. Fontosság: a külső közmű, illetve a belső csatornázási szintkülönbség miatt kialakuló vákum hatása miatt, az épület vizes berendezéseknél csatorna szag keletkezik.
- 2.2.4) Kémény: Épületgépészeti terven nem szerepel kémény rendszer meghosszabbítása. A meglévő kémény jelenlegi állapotában a tető síkja alatt található ezt minimum a tető legmagasabb pontjától 40 cm re feljebb kell helyezni.

A felmerült elektromos és épületgépész pótmunkák nettó 31.041.293,- Ft többletköltséget eredményeztek a Vállalkozónak (19.134.313,- Ft anyag + 11.906.980,- Ft díj oldalon).

Vállalkozó tételes pótmunka árajánlata a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képezi. 2. számú melléklet továbbá a műszaki ellenőr azon nyilatkozata, mely szerint a felmerült pótmunkák elvégzése elengedhetetlenül szükséges a kivitelezés befejezéséhez és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot eléréséhez.

b) A közbeszerzési eljárás műszaki tartalma eredetileg nem tartalmazta a megmaradó óvodai csoportszobák szalagparkettázási munkálatait.

A kivitelezés során azonban Felek megállapították, hogy a csoportszobák burkolata cserére szorul, melynek jelenlegi kivitelezését nem csak a várható esztétikai előnyök indokolják, hanem az is, hogy a parkettázási munkákat üres helyiségekben lehet végezni. Műszaki átadás-átvételt követően, ismételt üzemelés mellett a szalagparkettázás csak körülményesen, az óvodások ideiglenes áthelyezésével végezhető el, amely jelentős kényelmetlenséget okozna az óvoda mindannapos működésében.

Erre tekintettel Megrendelő árajánlatot kért a pótmunkaként megrendelni kívánt szalagparkettázási munkák elvégzésére.

Vállalkozó pótmunka ajánlata az alábbi (nettó összegekben):

anyag: 3.253.500,- Ft

díj: 1.783.400,- Ft

Mindösszesen: 5.036.900,- Ft

Vállalkozó pótmunka ajánlata a jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képezi.

c) A közbeszerzési eljárás műszaki tartalma eredetileg nem tartalmazta a külső területeken az eredetileg megmaradónak jelölt fakivágási és kerítés építési munkálatokat. A kivitelezés során azonban Felek megállapították, hogy a balesetveszélyessé vált fák kivágásának elmaradása, a kerítések és kapuk meg-, illetve átépítésének hiánya veszélyezteti a gyermekek biztonságát.

Erre tekintettel Megrendelő árajánlatot kért a pótmunkaként megrendelni kívánt kültéri munkák elvégzésére.

Vállalkozó pótmunka ajánlata az alábbi (nettó összegekben):

anyag: 8.551.500,- Ft

díj: 6.178.200,- Ft

Mindösszesen: 14.729.700,- Ft

Vállalkozó pótmunka ajánlata a jelen szerződésmódosítás 4. számú mellékletét képezi.

3.) A fentiekben foglaltak alapján a vállalkozói átalánydíj összege módosul, melyre tekintettel Felek a szerződés alábbiak szerinti módosításában állapodtak meg.

A Szerződés módosítás tárgya

4.) Megrendelő megrendeli és Vállalkozó elvállalja a 2.) pont szerinti pótmunkák elvégzését.

5.) A műszaki tartalom módosítására tekintettel a vállalkozási szerződés 8.) pontja az alábbiak szerint módosul (aláhúzott félkövér dőlt betűvel jelezve a módosuló szövegrész), mivel az átalánydíj 50.807.893,- Ft + ÁFA összeggel emelkedik.

8. A Szerződés 1. pontjában meghatározott építési beruházás kivitelezési munkáinak

vállalkozói átalánydíja összesen: 580.768.620,- Ft + 156.807.527,- Ft ÁFA (FAD).

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el. A jelen szerződés szerinti munka építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a fordított áfafizetés szabályai alkalmazandók.

6.) A vállalkozói átalánydíj emelkedésére tekintettel a vállalkozási szerződés 72.) pontjában említett jótállási biztosíték összege emelkedik. A vállalkozási szerződés 72.) pontja pontja szerinti a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékű Jótállási (garanciális) biztosíték összege: 29.038.431,- Ft.

7.) A műszaki tartalom módosítására és a felmerült pótmunkákra tekintettel a vállalkozási szerződés 6.) pontja az alábbiak szerint módosul (aláhúzott félkövér dőlt betűvel jelezve a módosuló szövegrész):

6. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadástól számított 13 hónap, előteljesítés lehetséges.

Jogszabályi indok

8.) A módosítás jogszabályi alapja az alábbi:

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint:

(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

A fenti feltételek együttesen teljesülnek, mivel:

- a díjemelkedés mértéke nem éri el az uniós értékhatárt, illetve a szerződéses összeg 15 %-át,
- a szerződés általános jellege változatlan, Vállalkozó feladatai jellegükben nem változnak
- a szerződésmódosítás indoka előre nem volt látható.

9.) A Vállalkozó tételes árajánlata szerinti összegeket Megrendelő megvizsgálta, és megállapította, hogy azok a piaci átlagnak megfelelnek, nem túlzott mértékűek.

10.) A módosítás jogszabályi alapja a határidő-módosítás tekintetében az alábbi:

A Kbt. 141. § (3) bekezdés szerint:

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A teljesítési határidő módosítása csak és kizárólag a felmerült pótmunkákra tekintettel szükséges, a határidő módosítás mértéke a felmerült pótmunkák tényleges időigényén alapul.

11.) A vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett része változatlanul marad.

12.) Jelen szerződésmódosítás mellékletei

- Vállalkozó pótmunka árajánlata (elektromos és épületgépész munkák)
- Műszaki ellenőr nyilatkozata
- Vállalkozó pótmunka árajánlata (szalagparkettázási munkák)

➤ Vállalkozó pótmunka árajánlata (kültéri munkák)

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

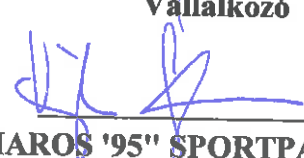
Kelt: Tökölön, 2025. 03.10.....

Megrendelő

Vállalkozó


Tóth Zoltán József polgármester
Tököl Város Önkormányzata




"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében
Végh-Kajtár Erika ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

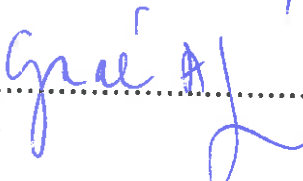
Jogilag ellenjegyzem:

Tököl, 2025. 03.06.....

Tököl, 2025. 03.10.....







V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Megrendelő neve	Tököl Város Önkormányzata
címe	2316 Tököl, Fő u. 117.
adószáma	15730923-2-13
képviselője	Hoffman Pál polgármester
Vállalkozó neve	"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
címe	2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
cégjegyzékszám	13-09-070997
adószáma	12073601-2-13
MKIK száma	34A26329
naplőügyfél-jele	778523080
képviselője	Végh-Kajtar Erika ügyvezető
számlavezető pénzügyintézet	MBH Bank Zrt.
bankszámla száma	10300002-10675542-49020018

Előzmények

Megrendelő a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00033 azonosítószámú pályázat keretei közt „Napsugár és Horvát Óvodák bővítése és felújítása” építési beruházás tárgyában a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés akkor és azzal a feltétellel lép hatályba, hogy Megrendelő a szükséges anyagi fedezettel pályázati támogatásból, és / vagy egyéb forrásból maradéktalanul rendelkezik.

A hatályba lépés napjáról Megrendelő előre, írásban értesíti a Vállalkozót.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hatályba lépés feltételei legkésőbb a szerződés megkötését követő 6 (hat) hónap elteltéig nem állnak be, a jelen szerződést felbontják. A szerződés felbontása esetére egyik fél sem támaszt semmilyen kártérítési vagy egyéb igényt a másik féllel szemben.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatja Vállalkozót, hogy a 4/2024. (I.25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a pénzügyi fedezettel maradéktalanul rendelkezik, így a jelen vállalkozási szerződés a Felek általi aláírás napján hatályba lép.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi irat.

Hoff

A Szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya:

Napsugár és Horvát Óvodák bővítése és felújítása

A teljesítés helye:

2316 Tököl, Csépi u. 6. - Hrsz.: 1077/2.

2. Megrendelő a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.

Vállalkozó feladatát képezik a dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- kivitelezés,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Szerződés időtartama

6. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadástól számított 10 hónap, előteljesítés lehetséges.

7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Vállalkozói díj

8. A Szerződés 1. pontjában meghatározott építési beruházás kivitelezési munkáinak

vállalkozói átalánydíja összesen: 529.960.727,- Ft + 143.089.396,- Ft ÁFA (FAD).

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el. A jelen szerződés szerinti munka építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a fordított áfafizetés szabályai alkalmazandók.

9. Jelen pontban meghatározott díj magában foglalja a jelen szerződésben és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott valamennyi munka/eszköz díját és költségét, egyéb költség Vállalkozó által nem számítható fel. A vállalkozói díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárás díját, azt Megrendelő köteles fizetni.

10. A vállalkozói díj átalányösszeg.

11. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

12. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Vállalkozó a számlá(ka)t annak keltétől számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.

13. A 322/2015. (X.30.) Korm rend. 32/A. § (1) szerint Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) *(több Vállalkozó esetén)* Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

d) Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) Vállalkozó(k) átadja(k) a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

g) ha a Vállalkozó(k valamelyike) a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a

Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Mivel Vállalkozó az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Előleg, jóteljesítési biztosíték

15. *Előleg fizetése esetén:* Megrendelő a vállalt vállalkozói átalánydíj nettó összegének 5 %-a mértékéig előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Vállalkozó e jogára figyelemmel 26.498.036,- Ft előleg megfizetését kérte.

16. Az előlegszámla ellenértéke banki átutalással kerül kiegyenlítésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül.

17. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fentieken túlmenően további előleget nem igényelhet, a Megrendelő további előleget nem adhat.

18. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig visszafizetni.

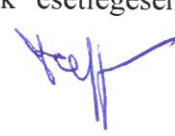
19. Megrendelő előlegvisszafizetési biztosítékot és jóteljesítési biztosítékot nem ír elő

Munkavégzés feltételei

20. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

21. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

22. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a

 4 

dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.

23. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződésben meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.

24. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz- és villamosenergia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.

25. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. Vállalkozó teljesítésében személyesen közreműködnek az alábbi szakemberek:

*Barabás Emőke - értékelésre került többlettapasztalat: 36 hónap
(nyertes ajánlattal egyezően)*

26. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

27. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.

28. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

29. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a környező szomszédok nyugalma a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja. Munkanapokon a kivitelezési munka 7-18 óra között végezhető, hétvégi munkavégzés előzetes írásbeli engedély alapján történhet.

30. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

31. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek



valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

32. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

33. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek. Köteles a szerződés teljesítésében közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

34. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

35. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

36. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult: szerződéskötéskor nem ismert

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni és a közreműködés aránya:



Organizációs feladatok, építőmesteri munkák, szakipari munkák, épületvillamos munkák, épületgépészeti munkák, konyhatechnológia munkái, környezetrendezés munkái

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai – amennyiben jogszabály előírja, annak Üvegkapu által generált adatai – alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

37. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videófelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

38. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

39. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

40. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségén – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

41. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását.

42. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.



Együttműködés, kapcsolattartás

43. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.

44. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A felek rendszeresen, előre egyeztetett időpontban kooperációt tartanak, ahol a felmerülő kérdéseket megbeszélik, ezekről műszaki ellenőr emlékeztetőt készít.

45. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

46. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név: Hoffman Pál polgármester
Telefon: +36 24 520 910
E-mail: polgarmester@tokol.hu

Név: HÁZ PLUSZ Kft. Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető (műszaki ellenőr)
Telefon: +36 30 267-7568
E-mail: sipiczki.z@gmail.com

Név: Gaál Ágnes jegyző
Telefon: +36 24 520910
E-mail: jegyzo@tokol.hu

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név: Hoffman Pál polgármester
Telefon: +36 24 520 910
E-mail: polgarmester@tokol.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: Borsné Jakab Márta
Cím: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26
Telefon: +36
Fax: +36
Mobil: +36 30 337 09 55
E-mail: marta.borsne@pharos95.hu

 8 

Név: Barabás Emőke
Cím: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26
Telefon: +36
Fax: +36
Mobil: +36 30 631 96 74
E-mail: emoke.barabas@pharos95.hu

Átadás-átvétel, fizetési feltételek

47. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

48. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.

49. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít.

50. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
- b. Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.

51. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Építési napló
- b. Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- c. Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
- d. Megvalósulási tervdokumentáció 3 példányban Megrendelő részére, plusz az esetleges hatósági, ellenőrző szervezeti szükséglet esetén a hatóság, ill. szervezet által kért példányban.
- e. Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

 9



52. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségértéket, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

Megrendelő az ellenszolgáltatást a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00033 számú pályázat támogatásából fizeti. A finanszírozás módja és intenzitása: utófinanszírozás, 100 %.

53. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

54. A teljesítés során 15-30-45-60-80 %-os műszaki készültségnél részszámla nyújtható be a szerződésszerű részteljesítést követően, a vállalkozói díj arányos részéről. Végszámla 100 %-os készültségnél nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 20 %-áról.

Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítására kizárólag a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás birtokában jogosult. A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja.

55. Szerződésszerű teljesítés esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be végszámla. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Az ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók a Kbt., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a Ptk. előírásai is.

56. Megrendelő a vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett) összegét – a Teljesítési igazolás aláírását követően – szabályszerűen kiállított és a szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott számlák alapján egyenlíti ki.

57. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben foglaltaknak. A számlához csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- Részszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.

- Végszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példányát, illetve a Jótállási (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.

58. A vállalkozói díj kifizetésének feltételeit a Polgári Törvénykönyv (2013.évi V. törvény) rendelkezései szabályozzák. Megrendelő a Vállalkozó szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles átutalás útján kiegyenlíteni a Vállalkozó MBH Banknál vezetett 10300002-10675542-49020018 számú bankszámlájára.

 10



59. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

60. Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. Esetleges pótmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni.

Szerződésszegés jogkövetkezményei

61. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.

62. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményei alól.

63. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

64. Vállalkozó köteles a szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére, amennyiben a szerződésszegés olyan okból következik be, amelyért felelős

65. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a a késedelem időtartamára, de maximum 30 napi tétel. A kötbér akkor jár, ha a késedelmes teljesítés olyan okból következik be, amelyért Vállalkozó felelős.

66. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összegben, különösen,

- ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
- ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
- ha a Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.

A kötbér akkor jár, ha a meghiúsulás olyan okból következik be, amelyért Vállalkozó felelős.

Jótállás

67. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és 60 hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen

 11



szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

68. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett munkákra 60 hónap jótállást (garancia) vállal az átadás-átvétel napjától számítva.

69. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább 60 hónap jótállás érvényes (jótállási jegyek). A kicserélt termékekre - azok átvételét követően - a jótállási időszak újból kezdődik.

70. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.

71. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést, működést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.

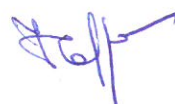
72. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő legkésőbb 15 napon belül a jelen szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói átalánydíj 5 %-ával megegyező mértékű, 26.498.036,- Ft Jótállási (garanciális) biztosítékot (továbbiakban: garancia) nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 134. § (3) és (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

73. A garancia alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti. Okirati biztosítéknyújtás esetén garanciának a megnyitása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 45. napig érvényes.

74. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések - a garanciális biztosíték terhére - a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.

75. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

76. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.



Kártérítési felelősség

77. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

78. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

79. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

80. Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül és annak teljes időtartama alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó és jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákra is kiterjedő legalább 100 millió forint káreseményenkénti és legalább 200 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező felelősségbiztosítással, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a Generali Biztosító Zrt-vel kötött szerződése alapján érvényes építésszerelési felelősség-biztosítással rendelkezik.

81. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

82. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Építési napló

83. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót, illetőleg elektronikus napló vezetési kötelezettség esetén a folyamatot megkezdeni és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

84. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

85. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

86. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr HÁZ PLUSZ Kft. Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető (műszaki ellenőr), Vállalkozó részéről [Barabás Emőke]

 13



(születési hely és idő: Debrecen, 1967.03.03. an.: Varga Katalin, lakcím: 2330 Dunaharaszti, Petőfi S u. 5/a. jogosult.

87. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

88. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

A Szerződés megszűnése

89. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha

- a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

90. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

91. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzübeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghíúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés olyan okból kifolyólag szűnik meg, amelyért a Vállalkozó felelős.

92. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

93. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Titoktartás

94. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényrt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

 14 

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

95. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Egyéb rendelkezések

96. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben és módon módosítható.

97. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

98. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

99. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.

100. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

101. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

102. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.

103. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

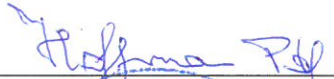


104. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentum, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 16, azaz tizenhat oldalon, **összesen 5 példányban**, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

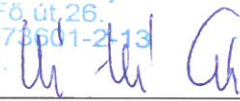
Kelt: Tököl, 2024. február 27.

Megrendelő


Hoffman Pál polgármester
Tököl Város Önkormányzata



Vállalkozó

Pharos 95 KFT.
2336 Dunavarsány
510-es Fő út 26.
Adósz.: 12073601-2-13
1. 
Végh-Kajtár Erika ügyvezető
"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ
Korlátolt Felelősségű Társaság

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tököl, 2024. 02. 27.



Jogilag ellenjegyzem:

Tököl, 2024. 02. 27.

