

Helyiség használati megállapodás nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata (székhelye: 2316 Tököl, Fő u. 117., adószáma: 8411-2-13, KSH jelzőszáma: 157-30923-8411-321-13, törzskönyvi száma: 730929 képviselőjében eljár: Hoffman Pál Polgármester), mint tulajdonos,

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselőjében: **Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány**), mint használó, továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Körzeti Földhivatalnál Tököl belterület 3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben: 2316 Tököl, Fő út 121. szám alatt található ingatlan földszintjén található 106 m² alapterületű helyiségek (a továbbiakban: Helyiségek).
A Felek a Helyiségeket a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Tulajdonos használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanból a 106 m² alapterületű Helyiségeket **rendőrőrs** működtetése céljából.
3. Tulajdonos a Helyiségeket ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére. Használó köteles gondoskodni a Helyiségek és annak környezetének – a rendeltetésszerű használatához igazodó - folyamatos tisztántartásáról.
4. Használó vállalja, hogy a Helyiség fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás díj tételeit, valamint vállalja a helyiség havi 4 alkalommal történő takarítását is), valamint az internet hozzáférési költségét is fizeti a szolgáltatók felé a szerződés teljes időtartama alatt.
5. A 3. pontban foglaltakra tekintettel a Tulajdonos által biztosított helyiség használati támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2019. évben 1226 Ft/m²+Áfa.

II. A szerződés hatálya

6. Felek jelen szerződést 2019. február 06-tól, 10 éves határozott időre kötik.
7. Használó a Helyiségeket 2009. február óta folyamatosan használja.

III. Általános rendelkezések

8. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Helyiségek Használó részére történő használatba adására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a Helyiségeket, **rendőrőrs** működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
9. Tulajdonos kijelenti, hogy a Helyiségek Használó részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
10. Tulajdonos szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Helyiségekre vonatkozóan olyan joga, amely Használót a Helyiségek használatában korlátozná, vagy akadályozná.
11. Használó kijelenti, hogy a Helyiségek rendőrőrs működtetése céljára műszakilag alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiségeket kizárólag Használó használhatja, azokat harmadik személy használatába nem adhatja, azokat nem idegenítheti el.
13. Használó a Helyiségeket jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a Helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartása mellett.
14. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
15. Használó tudomásul veszi, hogy a Helyiségekben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
16. Használó tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a Tulajdonostól ezek megtérítését nem követelheti.
17. Használó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonos a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a Helyiségekben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

18. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (2) bekezdése alapján vagy bármely egyéb ok miatt felmondással megszünteti. Használó a Helyiségek visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja /Ptk. 6:359. § (3) bekezdés/; Tulajdonos a Helyiségek visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

19. Használó a szerződés megszüntetése esetén köteles 8 napon belül a Helyiségeket saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Tulajdonosnak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a Helyiségek állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

20. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági főkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
21. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát, pedig közöltnek kell tekinteni.
22. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
23. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
24. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Használó kezelje. Tulajdonos azon nyilatkozata, miszerint Magyarországgal szemben köztartozása nincs jelen szerződés mellékletét (2. számú melléklet) képezi.
25. Tulajdonos egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Használó a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet.
27. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását követően kerül sor, amely jóváhagyás beszerzéséről és a Tulajdonos felé történő megküldéséről Használó gondoskodik. (3. számú melléklet).
28. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.

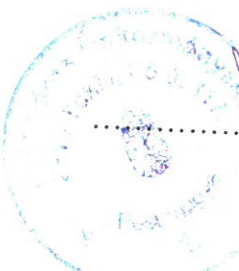
29. A jelen szerződés megkötése Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testület 62/2019.(IV.9.) számú határozata szerint történt (4. számú melléklet).

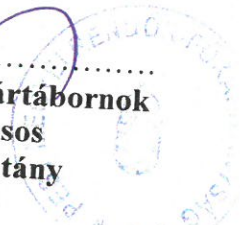
30. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

31. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és 31 pontból áll, mely szerződésből 3 (három) eredeti példány Tulajdonost, 3 (három) eredeti példány Használót illeti.

Tököl, 2019. 04. 24.

Budapest, 2019. május 16.


.....
Hoffmann Pál
polgármester
Tulajdonos


.....
Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Használó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Simmu!


.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági megyei rendőrkapitány-helyettes
2019.05.02.

Jogi ellenjegyzés:

Előzetes jogi ellenőrzés:

Dr. Nánási Emília
Pest MRFK

1139 Budapest, Teve u. 4-6.
KASZ: 36079528

PMRFK Hivatala

2019.05.13.
H. U. U. U.