

Érkezett: 2023 AUG 30.

15038-001/2023

Költségszám:

450 / 2023

MEGÁLLAPODÁS

Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról (a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Tököl Önkormányzata**

Székhelye: 2316 Tököl, Fő utca 117.

Képviselőjében eljár: Hoffman Pál – **polgármester**

Adószám: 15730923-2-13

Bankszámlaszám: 11742252-15393290-00000000

KSH szám: 1329823

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Név: **Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet**

Székhelye: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.

Képviselőjében eljár: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató

Adószám: 15490342-2-43

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317117-00000000

KSH szám: 15490342-8610-312-01

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek** között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM:

Felek rögzítik, hogy a 2022. évi LXXIII. törvény alapján 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal a védőnői ellátásról – a települési önkormányzattal együttműködve – az állam gondoskodik.

A feladatellátáshoz szükséges ingatlan és ingó vagyon használatba adásáról Felek jelen szerződés keretében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A)

INGATLAN HASZNÁLAT

I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy Tököl Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a Tököli 3. helyrajzi számú, „kivett iroda többfunkciós” megnevezésű, természetben 2316 Tököl, Fő utca 121. szám alatt található összesen 351,18 m² alapterületű épület.
2. Az A) I.1. pontban megjelölt épületből összesen 97,1 m² elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	24,24	3/3	24,24

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
várószoba	18,98	3/3	18,98

közlekedő és gyermekkocsi tároló	23,87	3/3	23,87
mellékhelyiségek (mosdó és/vagy WC)	13,18	3/3	13,18
raktár/irattár	3,33	3/3	3,33
iroda	13,50	3/3	13,50

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

- Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
- Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
- Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I.2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
- A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
- Felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: -
- Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.
- Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa / kizárólagos használója, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
- A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) rész I.2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

II. HASZNÁLATBA ADÁS

- Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor.
Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.
Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.
Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a Jelen Megállapodásban foglaltak szerint.
- Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására oly módon kerül sor, hogy az Ingatlanról fényképfelvétel készül és Használatba adó vagy az általa erre felhatalmazott személy írásban nyilatkozik, miszerint az Ingatlan a rendeltetésének megfelel, a védőnői feladatok, mint közfeladat, ellátására teljes mértékben alkalmas. A fényképfelvétel, valamint a Használatba adó általi nyilatkozat Jelen Megállapodás 1.sz. mellékletét képezi.

III. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

- Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I.7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően is - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit. Használó viseli az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket.
A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változtatlanul üzemeltetni.
3. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal használni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan üzemeltetési költségeinek viselését, illetve megfizetését támogatás formájában. A költségek viselésének részleteit a 2.sz. melléklet tartalmazza.
5. Használó vállalja, hogy a Használatba adó részére a 2. sz. melléklet szerinti támogatást havonta biztosítja a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással, amelynek felhasználásáról Felek félévente elszámolnak egymással. Felek rögzítik, hogy az első elszámolásra a 2023-as év tekintetében 2024 márciusában kerül sor, amikor Felek azon, jelen megállapodás megkötésekor előre nem látható költségek tekintetében is elszámolnak egymással, amelyeket a 2. sz. melléklet nem tartalmaz. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan kihasználtságának függvényében évente felülvizsgálják a havi támogatás mértékét, a védőnői feladatok ellátását szolgáló Ingatlan alapterületének szükségességét és ezek ismeretében Jelen Megállapodás A.I.1-2. pontjait, valamint a 2. sz. mellékletet esetlegesen módosítják.
6. Használatba adó az A) II.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely bizonyíthatóan a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.
8. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkákat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
9. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a használatba adáskor fennálló állapotnak, vagy az A) III.8. pontban foglaltak szerinti átalakítást követő állapotnak megfelelően visszaadni, ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást.
10. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
11. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. Preambulum

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló / vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás 3.sz.

mellékletében meghatározott és használatba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök.

Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 2. pont szerinti használatba adással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Ebtv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat, vagy azok helyébe került ingóságokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megóvni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését. Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot. Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.
6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok használatával együtt járó költségeket Használatba adó viseli, továbbá Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt biztosítani (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások), az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat elvégezni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően - a Használó vállalja a részére átadott Ingóságok használatával kapcsolatos költségeinek viselését, illetve megfizetését támogatás formájában. A költségek viselésének részleteit a 2.sz. melléklet tartalmazza.
9. Használó vállalja, hogy a Használatba adó részére a 2. sz. melléklet szerinti támogatást minden hónap 5. munkanapjáig biztosítja a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással. Felek a támogatás felhasználásáról félévente elszámolnak egymással. Felek rögzítik, hogy az első elszámolásra a 2023-as év tekintetében 2024 márciusában kerül sor, amikor Felek azon, jelen megállapodás megkötésekor előre nem látható költségek tekintetében is elszámolnak egymással, amelyeket a 2. sz. melléklet nem tartalmaz.

10. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni, vagy azzal elszámolni.
11. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3.sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.
A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.
12. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I.1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
13. Használatba adó szavatolja, hogy az Ingóságokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná, ide nem értve a közös Ingatlan/rész használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

**C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA,
A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE**

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Az Ingatlan vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyonkezelésébe kerül,
 - f) az Ingatlan megsemmisülésével
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Infotv. valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a

szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: Hoffman Pál

Beosztás: polgármester

E-mail cím: polgarmester@tokol.hu, Telefonszám: 06(24)520-910

Név: Rác Judit

Beosztás: aljegyző

E-mail cím: hivatal@tokol.hu, Telefonszám: 06(24)520-910

Név: Balogh Jánosné

Beosztás: pénzügyi irodavezető

E-mail cím: hivatal@tokol.hu, Telefonszám: 06(24)520-900

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Lőrinczi Orsolya

Beosztás: osztályvezető

E-mail cím: lorinczi.orsolya@dpckorhaz.hu, Telefonszám: 06(30)498-8524

Számlázás tekintetében:

Név: Bodáné Barta Szilvia

Beosztás: Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető

E-mail cím: penzugy@dpckorhaz.hu, Telefonszám: 061/455-5700/5712

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
3. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodás rendelkezéseit évente felülvizsgálhatják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.)

Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

5. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
6. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
7. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.
8. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1.számú melléklet: Használatba adást igazoló dokumentumok

2.számú melléklet: Az Ingatlan használatával és a védőnői feladatokkal kapcsolatban felmerülő költségek

3.számú melléklet: Átadásra kerülő ingóságok

Budapest, 2023. 09. 12.

**Dél-pesti Centrumkórház –
Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet**

Képv.: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató

Használó

Dátum: 2023. SZEPTEMBER 12.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Falcsikné Turcsányi Tünde gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

Tököl, 2023. 08. 28.

Tököl Város Önkormányzata

Képv.: Hoffman Pál polgármester

Használatba adó

Dátum: 2023. 08. 28.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balogh Jánosné pénzügyi irodavezető

Jogi szempontból megfelelő:

Gaál Ágnes jegyző

1. számú melléklet

HASZNÁLATBA ADÁSIT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek
elszámolásáról tárgyú szerződéshez területi védőnői szolgálat működtetése céljából
(fényképfelvételek, Használatba adó nyilatkozata)

4. számú melléklet

NYILATKOZAT I.

49/2004. (V. 21.) EszCsM rendelet 4., 5. és 5/A számú mellékletekben, valamint az 51/1997. (XII. 18.)
NM rendelet 4. § b) pontjában foglaltakról
tanácsadó helviségként

Alulírott **Hoffman Pál polgármester** mint a **Tököl Város Önkormányzata** (Intézmény neve) védőnői
ellátást nyújtó Szolgáltató képviselőjében eljáró személy az alábbi nyilatkozatot teszem.

A 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) és (6) bekezdéseinek értelmében **nyilatkozom**, hogy a
munkavégzéshez szükséges eszközök, a **49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 4. számú melléklete A
tanácsadó kialakítása; 5. számú melléklete A tanácsadó alapfelszerelése és 5/A számú melléklete A
népegészségügyi célú méhnyakszűrés végzéséhez szükséges eszközök, feltételek**, valamint az 51/1997.
(XII. 18.) NM rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek
megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok
igazolásáról 4.§ b) pontja szerint az NM rendelet 1 sz. mellékletében foglalt védőnői szűrővizsgálatok
elvégzéséhez a szakmai irányelvek és az országos tisztifőorvos módszertani ajánlásai szerint

szükséges eszközök teljes körűen és működőképes állapotban
a **2316 Tököl, Fő utca 121.** (tanácsadó címe) telephelyen:

rendelkezésre állnak

nem állnak rendelkezésre

(Amennyiben a mellékletekben felsoroltak nem állnak kivétel nélkül rendelkezésre működőképes
állapotban, a hiányzó elemek az alábbiakban kerülnek felsorolásra.)

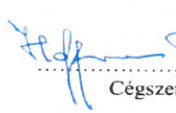
Hiányzó elemek:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A fenti jogszabályok által elő nem írt, de a védőnői ellátás segítése céljából használatra felajánlani
kívánt eszközök:

.....
.....
.....

A fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Tököl, 2023. május hó 31. napján.


Cégszerű aláírás 

NYILATKOZAT I.

49/2004. (V. 21.) EszCsM rendelet 4., 5. és 5/A számú mellékletekben, valamint az 51/1997. (XII. 18.) NM rendelet 4. § b) pontjában foglaltakról
tanácsadó helviségként

Alulírott **Hoffman Pál polgármester** mint a **Tököl Város Önkormányzata** (Intézmény neve) védőnői ellátást nyújtó Szolgáltató képviselőjében eljáró személy az alábbi nyilatkozatot teszem.

A 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) és (6) bekezdéseinek értelmében **nyilatkozom**, hogy a munkavégzéshez szükséges eszközök, a **49/2004. (V.21.) EszCsM rendelet** 4. számú melléklete *A tanácsadó kialakítása*; 5. számú melléklete *A tanácsadó alappfelszerelése* és 5/A számú melléklete *A népegészségügyi célú méhnyakszűrés végzéséhez szükséges eszközök, feltételek*, valamint az 51/1997. (XII. 18.) NM rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok igazolásáról 4.§ b) pontja szerint az NM rendelet 1 sz. mellékletében foglalt védőnői szűrővizsgálatok elvégzéséhez a szakmai irányelvek és az országos tisztifőorvos módszertani ajánlásai szerint

szükséges eszközök teljes körűen és működőképes állapotban
a **2316 Tököl, Duna utca 5.** (tanácsadó címe) telephelyen:

rendelkezésre állnak

nem állnak rendelkezésre

(Amennyiben a mellékletekben felsoroltak nem állnak kivétel nélkül rendelkezésre működőképes állapotban, a hiányzó elemek az alábbiakban kerülnek felsorolásra.)

Hiányzó elemek:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A fenti jogszabályok által elő nem írt, de a védőnői ellátás segítése céljából használatra felajánlani kívánt eszközök:

.....
.....
.....
.....

A fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Tököl, 2023. május hó 31. napján.


Cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Az Ingatlan használatával és a védőnői feladatokkal kapcsolatban felmerülő költségek

Informatikai szolgáltatások vonatkozásában:

Szélessávú internet szolgáltatás költsége,

Telefonhasználat költsége,

Stefánia szoftver havi szolgáltatási költsége (2023.12.31.-ig) (licencehasználat, támogatás),

Informatikai eszközök karbantartása (asztali számítógép, notebook, nyomtató, monitor),

Informatikai eszközök kellékanyag ellátása,

Város, község	Tököl	
(2022. május 1 és 2023. április 30 között)	Megadott ténykiadások	1 hónapra jutó kiadás
Készletbeszerzés (K31)		
- gyógyszer, szakmai anyag, vegyszer	297 466	24 789
- irodaszer	533 120	44 427
- egyéb anyag	222 820	18 568
Kommunikációs szolgáltatások (K32)		
- internet	94 595	7 883
- egyéb telekommunikáció, fénymásolóberlet	229 375	19 115
- telefon	0	0
- szoftver	561 548	46 796
Közüemi díjak (K331)		
- villamosenergia	303 479	25 290
- gázenergia	500 079	41 673
- távhő- és melegvíz	0	0
- víz, csatorna	170 238	14 187
Bérleti és lízing díjak (K333)	0	0
Egyéb szolgáltatások (K337)		
- takarítás	0	0
- hulladékszállítás	0	0
- veszélyes hulladék elszállítása	208 280	17 357
- rovar- és rágcsálóirtás	0	0

- posta	0	0
- ingatlanbiztosítás	0	0
- kéményellenőrzés	0	0
- őrzés-védelem / távfelügyelet	0	0
- egyéb	0	0
Összesen (havi "átalány")		260 083
védőnők száma		4
terület (m2)		129

3. számú melléklet

A.)

Átadásra minimumfeltétel ingóságok	kerülő szerinti	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab- szám
Alapfelszerelés:				
személymérleg				
magasságmérő állvány			2023/21/240/4	2
csecsemőmérleg		BY80BAUER	2023/21228/17 2020/12/242/1	1 1
mérőszalag				4
hosszúságmérő		Secea/210	20219/12/228/4	2
audiométer		1601eat550805 Lakótelep	005/00184 E/426	1
látásélesség vizsgáló tábla			05/00037 E/1857	2
színlátást vizsgáló könyv				2
vérnyomásmérő, méretű mandzsetta	különböző	20070448077LF 20180917219VG	2022/12/242/65 E/1912 2022/12/242/64	1 1 1
fonendoscop			2023/21/240/2	1

magzati szívhangvizsgáló készülék	2db új, 2 db régi	005/00034, 1972188-89 E/421	4
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány			1
vércukor meghatározásához eszköz	SN590036867	2021/12/210/1	1
leszorító gumi,			Nincs
csipesz (kullancs, száлка)			1
olló (különböző)			1
láztermő		2020/12/240/10 202/12/240/1	1 1
OPV adáshoz kanál	Nincs használatban		
vizespohár			4
pedálos vödör	pedálos szemetes ltp	2023/21/241/6 2023/21/241/8	2
textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörő),	Köpeny		4
hűtőszekrény, hűtőtáska	hűtőtáska hűtőgép vérszállításhoz hűtőtáska	E/1683 E/1508 2021/12/242/1	1 1 1
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő	sárga-vödör		1
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) (tétel felsorolás szükséges)	bútor csővázás szék íróasztal vetkőzőasztal 1 részes vetkőzőasztal polc csővázás szék állófogas vetkőző asztal műanyag szék ágy asztali lámpa műszer asztal	005/00043 2023/21/228/18 2023/21/228/15 2023/21/228/8 2023/21/228/9 2023/21/228/4 2023/21/228/25 2023/21/228/10 2023/21/228/26 2023/21/228/7 2023/21/228/20 2023/21/249/1 2023/21/228/16	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

	pad	2023/21/228/12	1
	irodabútorok	2022/12/228/11	1
	Íróasztal	2023/21/228/23	1
	vizsgálóágy	2023/21/228/19	1
	1 részes vetkőzőasztal	2023/21/228/9	1
	Előszobafogas+cipősszekr.	2023/21/228/3	1
	forgószék fintan irodai	2019/12/228/3	3
	matrac 120x60	2022/12/228/86	1
	kartotékszekrény	2023/21/228/21	1
	kartotékszekrény ltp.	2023/21/228/22	1
	konyhaszekrény+mosogató	2023/21/228/5	1
	vetkőző asztal	2023/21/228/29	3
	szék	2023/21/228/28	1
	Forgószék	2019/12/228/2	2
	dohányzóasztal	2023/21/228/11	1
	szekrény ltp	2023/21/228/27	1
	Salgópolc	202/12/228/1	1
	számítógép asztal	2023/21/228/1	1
	computer-kocsi	2022/12/228/87	1
	lratszekrény polcos	2023/21/228/6	1
	2 ajtós szekrény	2023/21/228/13	1
íróasztal		2023/21/228/2	1
műszerszekrény	Műszerszekrény	2023/21/228/14 2023/21/228/24	2
	SAMSUNG A750 DS	2019/12/227/1	1
	LG K41S 32GB-KÉK	2021/12/227/2	1
	LG K50S 32GB DS	2020/12/227/1	1
	üzenetrögzítő telefon	2023/21/225/1	1
telefon	asztalitelefon	2023/21/225/2	1
	Pendrive 64GB	2022/12/209/1	1
	Gen nx7015 optikai egér	2020/12/209/2	1
	Billentyűzet DP/NOVGDR0	2023/21/209/1	1
	Egér	2022/12/210/2	1
	Dellinspiron 3910 számítógép	2023/12/200/1	1
	Notebook táska	202/12/209/3	1
	számítógépes egér	202/12/209/1	1
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	Monitor	2023/21/206/1	1

	Len81mvc00clhv Laptop	2020/12215/1	1
	Pendrive	E/1880	1
	Xerox lézernyomtató	2022/12/204/1	1
	CANON nyomtató	2023/21/204/3	1
	Bizhab4040 Konica nyomtató	2023/21/204/1	1
nyomtató	Canon multinyomtató	2023/21/204/2	1
szélessávú internet elérést biztosító eszköz	FlatHdmi to VGA0,15m	2023/12/208/1	1
A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek (kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám
nőgyógyászati vizsgáló asztal,			
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,			
vizsgálólámpa/fejlámpa,			
hüvely feltáró eszközök (több méretben) (tételes felsorolás szükséges),			
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) (tételes felsorolás szükséges),			
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,			

B.)

Átadásra kerülő, minimumfeltételeken túli ingóságok:	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám
Falióra		2023/21/244/1	1
Ventillátor		2023/21/232/1	1
Rádiósmagnó		2023/21/235/1	1
Mikrohullámú sütő		2019/12/243/13	1
Teafőző		2023/21/243/1	1
Postaláda		E/1682	1
Létra		E/1564	1

Asztali lámpa		2023/21/249/2	1
Iratmegsemmisítő		2023/21/221/1	1
Teafőző		2023/21/241/2	1
Falióra ltp		2023/21/241/7	1
hangsugárzó		2019/12/232/1	1
3 elosztó 5 méteres		2019/12/241/67	1
szemetes		2023/21/241/4	1
Porszívó ZAN2300		2023/21/231/1	1
Olajradiátor		2023/21/241/3	1
szemetes		2023/21/241/5	1
Szennyestartó		2023/21/241/1	1
Medence körző		2023/21/240/3	1

C.)

Átadásra NEM kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok Alapfelszerelés:	A hiányzó tételek jelölése (X)
személmérleg	
magasságmérő állvány	
csecsemőmérleg	
mérőszalag	
hosszúságmérő	
audiométer	
látásélesség vizsgáló tábla	
színlátást vizsgáló könyv	
vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta	
fonendoscop	
magzati szívhangvizsgáló készülék	
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány	
vércukor meghatározásához eszköz	

csipesz (kullancs, szálla)	
olló (különböző)	
láz mérő	
OPV adáshoz kanál	
vizes pohár	
pedálos vödör	
textília (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörölő),	
hűtőszekrény, hűtőtáska	
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő	
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) <i>tételes felsorolás szükséges</i>	
telefon	
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	
nyomtató	
szélessávú internet elérést biztosító eszköz	
A népegészségügyi célú méhnyakszívás (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek (kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):	A hiányzó tételek jelölése (X)
nőgyógyászati vizsgáló asztal,	
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,	
vizsgálólámpa/fejlámpa,	
hüvely feltáró eszközök (több méretben) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,	