

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészről

Tököl Város Önkormányzat

Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.
Törzsszám: 730929
Adószám: 15730923-2-13
Statisztikai szám: 15730923-8411-321-13
Bankszámlaszám: 11742252-15730923
Képviseli: Hoffman Pál polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről

Cívis Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: Cívis Komplex Mérnök Kft.
Székhely: 4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.
Cégjegyzékszám: Cg.09-09-020335
Adószám: 23108800-2-09
Számavezető: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10702064-69633012-51100005
Képviseli: Bodnár János Attila ügyvezető

a továbbiakban: **Kérelmező**,

felek együttesen említve: Felek, illetve Szerződő felek kötöttek, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Kérelmező feladatát képezi a „Tököl és Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése” című projekt tervezési feladataihoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása.

A szerződés célja

- 2.) A területen a Kérelmező az 1. pont szerinti projekttel érintett területre vonatkozó településrendezési tervmódosítás Képviselő-testület általi jóváhagyása után a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 3.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 2.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 4.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően Tököl város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosítására vonatkozóan az egyeztetési és véleményezési eljárást a hatályos jogszabályokban rögzített módon, a jelen szerződés megkötésének napját követő 1 hónapon belül a szükséges településrendezési eljárást megindítja, azzal a feltétellel, hogy **Kérelmező** a háromoldalú település tervezési szerződést, mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településtervezővel aláírja, és **minden ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja**. Önkormányzat tájékoztatja a Kérelmezőt az általa viselendő költségek összegéről.
- 5.) Felek együttesen rögzítik, hogy a szükséges Településrendezési tervek módosításának elkészítésével Bau-Urb Kft-t (székhely: 1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-681317, Adószám: 11883861-2-43, Képviseli: Füredi Éva ügyvezető) bízzák meg, külön szerződés alapján. (1. melléklet)
- 6.) **Kérelmező** vállalja, hogy a településrendezéssel kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (SZT módosításban) való megvalósítását elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a jelen szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 7.) **Kérelmező** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal a településrendezési tervek — a megalapozó tanulmányterv tartalmának megfelelően — kidolgozásának finanszírozására a külön készített többoldalú településrendezési tervezési szerződés szerint saját költségén való teljesítésre. A **Kérelmező** jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkorai tulajdonosát terhelik.
- 8.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a

szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek költsége Kérelmezőt terheli.

- 9.) Kérelmező jelen szerződés megfizetésével kapcsolatos költségei vonatkozásában az Önkormányzat felel semmiféle megtérítési igénnyel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 10.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült — testületi döntésre váró és arra alkalmas - településrendezési terveket az azok kézhezvételét követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 12.) Szerződő felek tudomásul veszik, egyben Kérelmező kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a Kérelmező által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló CXLI. számú törvény (Inyvt.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Tököl ...hrsz. alatti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Tököl Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. **Kérelmező jelen nyilatkozata az Inyvt. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.** A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügye hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a ... hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan - nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. **A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel kapcsolatos költségek a Kérelmezőt terhelik.** A költségekről Önkormányzat tájékoztatást adott.

Egyéb rendelkezések

- 13.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. a Kérelmező részéről: Bodnár János Attila ügyvezető
- b. az Önkormányzat részéről: Hoffman Pál polgármester

A szerződő Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban faxon vagy postai úton ajánlott (értékvétnyes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 14.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményező, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy Területrendezés elutasításra kerül, vagy olyan kifogás, igény merül fel, amely a Kérelmezők projektjének gazdasági megvalósíthatóságát rontja, a határozat, vélemény, vagy előírás Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

- 15.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek kötelesek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodni.

- 16.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

- 17.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy az esetleges jogvitákat igyekeznek békés úton rendezni, amennyiben ez nem járna eredménnyel, abban az esetben a jogviták eldöntésére — értékhartártól függően - kikötik a Szigetszentmiklósi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét.

- 18.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőt illeti.

Tököl, 2024.



Tököl Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző

Tököl, 2024.03.06.

aláírás

Cívis Komplex Mérnök Kft.
Környezeti Felelősségű Társaság
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.
Adószám: 23108800-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020335
Bank: 10702064-69633012-51100005

1.számú melléklet

Településtervezési szerződés

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.
Törzsszám: 730929
Adószám: 15730923-2-13
Statisztikai szám: 15730923-8411-321-13
Bankszámlaszám: 11742252-15730923
Képviseli: Hoffman Pál polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

BAU-URB Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **BAU-URB Kft.**
Székhely: 1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-681317
Adószám: 11883861-2-43
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11712004-20199638-00000000
Képviseli: Füredi Éva ügyvezető
mint Tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

harmadrészről

Cívís Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **Cívís Komplex Mérnök Kft.**
Székhely: 4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.
Cégjegyzékszám: Cg.09-09-020335
Adószám: 23108800-2-09
Számlavezető: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10702064-69633012-51100005
Képviseli: Bodnár János Attila ügyvezető

mint Költségviselő (a továbbiakban: „**Költségviselő**”)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

TÖKÖL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. Országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.8. Kerékpárutak alpontja, 1.8.65. „A Tököl-Szigetújfalu közötti kerékpárút fejlesztése.” megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – MÓDOSÍTÁSA

Tököl közigazgatási területén az árvízvédelmi töltésen és mezőgazdasági utakon vezetett, tervezett kerékpárútra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása.

A településrendezési eljárás a 419R. 68.§ szerinti, egyszerűsített eljárás keretében fog történni.

2./ Kapcsolattartók:

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében Felek részéről nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója: Gaál Ágnes jegyző, e-mail: jegyzo@tokol.hu

Tervező kapcsolattartója: Füredi Éva ügyvezető, e-mail: bauurb@t-online.hu

Költségviselő kapcsolattartója: Iski László ügyvezető, e-mail: iski.laszlo@civiskomplex.hu

Zsuzsi

3./ Tervezési követelmények:

- 3.1./ A feladat részletezését és a tervezési követelményeket jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.
- 3.2./ Tervező a szerződés szerinti terv(ek)et a szerződéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

Tartalmi követelmény:**1. Elkészítésre kerülő tervdokumentációk:**

- a. Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre és a 419R. szerinti véleményezésre
- b. Véleményezési tervdokumentáció az egyszerűsített eljáráshoz
- c. Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció
- d. Jóváhagyott tervdokumentáció

2. A tervdokumentációk szakmai tartalma

- a. Településszerkezeti tervi munkarész módosítása:
 - Településszerkezeti terv módosítása,
 - Településszerkezeti terv leírásának módosítása (önkormányzati határozat-tervezet),

Helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Bel- és Külsőterületi Szabályozási tervi munkarész módosítása:

- HÉSZ módosítása (önkormányzati rendelet-tervezet)
- Bel- és külsőterületi Szabályozási terv módosítása

A Településszerkezeti terv és a Bel- és Külsőterületi Szabályozási terv módosítása a módosítással érintett területre vonatkozó tervi kivágatokon kerül kidolgozásra.

➤ OTÉK szerinti kötelező alátámasztó munkarészek kiegészítése:

- Az alátámasztó munkarészek a tervmódosításra vonatkozóan kerülnek kiegészítésre
- Településrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (településszerkezeti kapcsolatok, a területhasználatát befolyásoló tényezők, tervezett területfelhasználás indoklása)
- Tájrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
- Környezetalakítási vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (környezeti elemek védelmét szolgáló környezeti feltételek, levegőtisztaság-védelem, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, a talaj- és a földtani közeg védelme); Környezetet érő káros hatások csökkentése (környezeti zaj elleni védelem, hulladékkezelés)
- Közlekedési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
- Közművesítési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (közművenkénti bontásban: vízellátás, szennyvízelhelyezés, csapadékvíz-elvezetés, energiaellátás (gáz-, villamos energia-, megújuló energiahordozó ellátás), hírköziési javaslat.
- A területi terveknek való megfelelés igazolása (térképek és számítások)
- Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése (a hatályos településrendezési tervek örökségvédelmi hatástanulmányának kiegészítése, a tervezett módosítások örökségvédelmi hatásainak értékelése)

4./ Adatszolgáltatás

- 4.1./ Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:
- Az E-TÉR-ben az Önkormányzat részére átadott állami alapadatok és adatszolgáltatások
 - Hatályos, érintett önkormányzati határozatok, rendeletek és azok mellékletei

- 4.2./ A dokumentáció elkészítéséhez szükséges további rendelkezésre álló adatok
- Költségviselő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:
- Kerékpárút igénybevételi sávjának digitális (dwg-, dxf-, vagy shp-) állománya
 - Helyszínrajz magassági adatokkal
 - Műszaki leírás és a mellékletét képező Környezetvédelmi tervfejezet, kiegészítve a hiányzó, Természeti értékekre vonatkozó munkarésszel
 - Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD)
 - Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD)
 - A kerékpárút-fejlesztéshez rendelkezésre álló további dokumentumok (különösen változási vázrajz, geodéziai felmérés, közmű-vezetékek és -létesítmények elhelyezkedése stb.)

5./ Teljesítési határidő:

A határidők abban az esetben irányadóak, ha nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve települési környezeti értékelés készítése. Ennek eldöntése az 1. mellékletben részletezettek szerint szükséges a munka elkezdéséhez.

SSZ.	MUNKAFÁZISOK, TERVDOKUMENTÁCIÓK	HATÁRIDŐK
1.	Munkaközi véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre	A feltételek együttes teljesülését követő 8. hét
2.	Megrendelő és Költségviselő véleményezi a Munkaközi partnerségi egyeztetésre kerülő tervdokumentációt	10 munkanap Megrendelő és Költségviselő e-mailben visszaigazolja, hogy partnerségi egyeztetésre bocsájtható a tervdokumentáció. A nem nyilatkozó egyetértőnek tekintendő.
3.	Megrendelő és Költségviselő észrevételei alapján átdolgozott „Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre” elkészítése, majd átadása	Megrendelő és Költségviselő véleményeinek kézhezvételétől számított 10 munkanap
4.	Átadása partnerségi önk. rendelet szerinti egyeztetés lefolytatása	Cca. 3-4 hét
5.	Munkaközi véleményezési tervdokumentáció a 419R. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásra átadása Megrendelő és Költségviselő számára	A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló önk. határozat kézhezvételétől számított 15 munkanap
6.	Megrendelő és Költségviselő véleményezi a 419R. 68.§. szerinti Munkaközi véleményezési tervdokumentációt	10 munkanap A tervdokumentáció átadását követően Megrendelő és Költségviselő e-mailen visszaigazolja, hogy véleményezésre bocsájtható a tervdokumentáció. A 10 munkanapon belül nem nyilatkozó egyetértőnek tekintendő
7.	Megrendelő és Költségviselő észrevételei alapján átdolgozott „Véleményezési tervdokumentáció egyszerűsített eljárásra” elkészítése, majd átadása	Megrendelő és Költségviselő véleményeinek kézhezvételétől számított 10 munkanap.
8.	Állami Főépítész által összehívott egyeztető tárgyalás lebonyolítása	Cca. 2 hét
9.	Állami Főépítész záró véleményének megküldése	Tárgyalás után max. 10 nap
10.	Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció átadása	Záró állami főépítész vélemény megérkezésétől számított 10 munkanap

11.	Jóváhagyott településrendezési eszközöket tartalmazó tervdokumentáció átadása	Önkormányzati jóváhagyást követően 5. munkanap
-----	---	--

A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat adatszolgáltatás vagy bármilyen adatszolgáltatás, esetleg önkormányzati döntés szükséges a szerződés teljesítéséhez, abban az esetben, ha az önkormányzat 5 napot meghaladóan nem szolgáltat adatot vagy ad tájékoztatást, tűzi napirendre a szükséges döntéseket, a Költségviselőt haladéktalanul értesíti.

6./ Tervezési díj, a számlázás módja:

6.1./ Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

nettó 3.250.000,- Ft + 877.500,- ÁFA (27%) = bruttó 4.127.500,- Ft,
azaz bruttó Négymillió-százhuszonhétezer-ötszáz forint

6.2./ A Tervező számla kiállításra a Költségviselő által kiállított teljesítésigazolás ellenében jogosult. Számla kiállítása az alábbi ütemezésben történik:

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	DOKUMENTÁLANDÓ PÉLDÁNYSZÁMOK	TERVEZÉSI DÍJ MEGOSZTLÁSA
Munkaközi véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre	pdf formátumban e-mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára	1. részszámla 2.100.000,- Ft
Megrendelő és Költségviselő észrevételei alapján átdolgozott „Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre” elkészítése, majd átadása	pdf formátumban e-mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára	2. részszámla 300.000,- Ft
Munkaközi véleményezési tervdokumentáció a 419R. 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásra átadása Megrendelő és Költségviselő számára	pdf formátumban e-mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára.	3. részszámla 450.000,- Ft
Megrendelő és Költségviselő észrevételei alapján átdolgozott „Véleményezési tervdokumentáció egyszerűsített eljárásra” elkészítése, majd átadása	pdf formátumban e-mailen átküldve. Az internetre kizárólag pdf formátumú dokumentáció tölthető fel.	4. részszámla 200.000,- Ft
Jóváhagyott településrendezési eszközöket tartalmazó tervdokumentáció átadása	2 pld. nyomtatott dokumentáció az önkormányzat által jóváhagyott munkarészekből és 1 pld. nyomtatott dokumentáció az alátámasztó munkarészekből az Önkormányzat számára, 1 pld. nyomtatott dokumentáció az önkormányzat által jóváhagyott munkarészekből és 1 pld. nyomtatott dokumentáció az alátámasztó munkarészekből a Költségviselő számára, valamint pdf formátumú tervdokumentáció e mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára. Az internetre kizárólag PDF formátumú dokumentáció tölthető fel.	végsszámla 200.000,- Ft
ÖSSZESEN		NETTÓ 3.250.000,- Ft

6.3./ Jelen szerződés 1. mellékletében részletezett munkaszakaszokhoz részszámlázási lehetőség társul.

6.4./ A díj kifizetése a dokumentáció 6. pontban foglaltak szerinti átadását követően Költségviselő nevére kiállított számla kézhezvételét követő 15. napon belül Tervező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11712004-20199638-00000000 számú elszámolási számlájára való átutalással történik. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Megrendelő díj fizetésére nem köteles.

6.5./ Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelemi kamat illeti meg.

7./ Felek együttműködése:

- 7.1./ Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja.
 7.2./ Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
 7.3./ Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni.
 7.4./ Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.
 7.5./ Tervező jogosult Megrendelő nevét referencia megjelölésként felhasználni.

8./ Nyilatkozat:

- 8.1./ Költségviselő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 7. pontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.

9./ Záró rendelkezések:

- 9.1./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.
 9.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
 9.3./ Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg.

Jelen szerződést – amely hat, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült – Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. Ajánlat

Tököl, 2024.

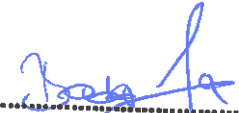
Budapest, 2024. Január 20.


 Hoffmann Pál
 polgármester
 Tököl Község Önkormányzata
 /Megrendelő/


 Füredi Éva
 ügyvezető
 BAU-URB Kft.
 /Tervező/

Debrecen, 2024. február 26.

BAU-URB
 Tervező és Tanácsadó Kft.
 1112 Bp., Dayka Gábor u. 94.


 Bodnár János Attila
 ügyvezető
 Cívix Komplex Mérnök Kft.
 /Költségviselő/
CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.
 Adószám: 23108800-2-09
 Cégjegyzékszám: 09-09-020335
 Bank: 10702064-69633012-51100005

Árajánlat

TÖKÖL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

BAU-URB Kft.

TÖKÖL KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN AZ ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉSEN ÉS MEZŐGAZDASÁGI UTAKON VEZETETT, TERVEZETT KERÉKPÁR UTRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Jelen árajánlatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) továbbá a településtervek, tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 419R.) foglaltaknak megfelelően állítottuk össze.

A településrendezési eljárás a 419R. 68.§ szerinti, egyszerűsített eljárás keretében fog történni.

Az önkormányzat a 419R. 60.§ (3)-(4) bekezdése értelmében egy előzetes tájékoztató levéllel megkeresi az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket nyilatkozat tétel céljából a várható környezeti hatás jelentősége, illetve a környezeti vizsgálat lefolytatásának és települési környezeti értékelés (a továbbiakban: TSKV) készítésének szükségessége ügyében (SKVr. 4. §-a szerinti eljárás). A környezet védelméért felelős szervek egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Az önkormányzat kezdeményezi továbbá az E-TÉR felületen az adatszolgáltatás kérését a 10. mellékletben foglalt adatok vonatkozásában

Költségviselőtől adatszolgáltatásként továbbra is kérjük a Műszaki leírás mellékletét képező Környezetvédelmi tervfejezet hiányzó munkarészét a Természeti értékekre vonatkozóan.

1. ELKÉSZÍTÉSRE KERÜLŐ TERVDOKUMENTÁCIÓK:

- 1.1. Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre és a 419R. szerinti véleményezésre
- 1.2. Véleményezési tervdokumentáció az egyszerűsített eljáráshoz
- 1.3. Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció
- 1.4. Jóváhagyott tervdokumentáció

2. A TERVDOKUMENTÁCIÓK SZAKMAI TARTALMA

2.1. Önkormányzati jóváhagyásra kerülő munkarészek:

Településszerkezeti tervi munkarész módosítása:

- Településszerkezeti terv módosítása,
- Településszerkezeti terv leírásának módosítása (önkormányzati határozat-tervezet),

Helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Bel- és Külterületi Szabályozási tervi munkarészek módosítása

- HÉSZ módosítása (önkormányzati rendelet-tervezet)
- Bel- és Külterületi Szabályozási tervek módosítása,

2.2. OTÉK szerinti kötelező alátámasztó munkarészek kiegészítése:

Az alátámasztó munkarészek a tervmódosításra vonatkozóan kerülnek kiegészítésre.

- Településrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (településszerkezeti kapcsolatok, a területhasználatát befolyásoló tényezők, tervezett területfelhasználás indoklása)
- Tájrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
- Környezetalakítási vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (környezeti elemek védelmét szolgáló környezeti feltételek, (levegőtisztaságvédelem, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, a talaj- és a földtani közeg védelme); Környezetet érő káros hatások csökkentése (környezeti zaj elleni védelem, hulladékkezelés)
- Közlekedési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
- Közművesítési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (közművenkénti bontásban: vízellátás, szennyvízelhelyezés, csapadékvíz-elvezetés, energia ellátás (gáz-, villamos energia-, megújuló energiahordozó ellátás), hírközlési javaslat.
- A területi terveknek való megfelelés igazolása (térképek és számítások)
- Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése (a hatályos településrendezési tervek örökségvédelmi hatástanulmányának kiegészítése, a tervezett módosítások örökségvédelmi hatásainak értékelése)

TERVEZÉSI FOLYAMAT (TÁRGYALÁSOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS) IDŐBELI ÜTEMEZÉSE, AZ EGYES TERVEZÉSI ÜTEMEK ESETÉN SZÁLLÍTANDÓ DOKUMENTÁCIÓK PÉLDÁNYSZÁMA

A	B	C	D
	Munkafázisok, tervdokumentációk	Határidő	Dokumentációk példányszáma
1.	<i>A határidők arra az esetre vonatkoznak, ha nem készül TSKV.</i>		
2.	Munkaközi véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre	együttesen teljesülő feltétel: adatszolgáltatások átadását követő 8 hét	pdf formátumban e-mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára
1.sz. részszámla: 2 100 000,-Ft + ÁFA			
3.	Megrendelő és Költségviselő véleményezi a Munkaközi partnerségi egyeztetésre kerülő tervdokumentációt	10 munkanap Megrendelő és Költségviselő e-mailben visszaigazolja, hogy partnerségi egyeztetésre bocsájtható a tervdokumentáció. A nem nyilatkozó egyetértőnek tekintendő	
4.	Megrendelő és Költségviselő észrevételei alapján átdolgozott „Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre” elkészítése, majd átadása	Megrendelő és Költségviselő véleményeinek kézhezvételétől számított 10 munkanap	pdf formátumban e-mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára
2.sz. részszámla: 300 000,-Ft + ÁFA			
5.	partnerségi önk. rendelet szerinti egyeztetés lefolytatása	cca. 3-4 hét	
6.	Munkaközi véleményezési tervdokumentáció a 419R. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásra átadása Megrendelő és Költségviselő számára	A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló önk. határozat kézhezvételétől számított 15 munkanap	pdf formátumban e-mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára,
3.sz. részszámla: 450 000,-Ft + ÁFA			

A	B	C	D
	Munkafázisok, tervdokumentációk	Határidő	Dokumentációk példányszáma
7.	Megrendelő és Költségviselő véleményezi a 419R. 68.§. szerinti Munkaközi véleményezési tervdokumentációt	10 munkanap A tervdokumentáció átadását követően Megrendelő és Költségviselő e-mailen visszaigazolja, hogy véleményezésre bocsájtható a tervdokumentáció. A 10 munkanapon belül nem nyilatkozó egyetértőnek tekintendő.	
8.	Megrendelő és Költségviselő észrevételei alapján átdolgozott „Véleményezési tervdokumentáció egyszerűsített eljárásra” elkészítése, majd átadása	Megrendelő és Költségviselő véleményeinek kézhezvételétől számított 10 munkanap.	pdf formátumban e-mailen átküldve. Az internetre kizárólag pdf formátumú dokumentáció tölthető fel.
4.sz. részszámla: 200 000,- + ÁFA			
9.	Állami Főépítész által összehívott egyeztető tárgyalás lebonyolítása	cca. 2 hét	
10.	Állami Főépítész záró véleményének megküldése	tárgyalás után max. 10 nap	
11.	Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció átadása	Záró állami főépítész vélemény megérkezésétől számított 10 munkanap	pdf formátumban e-mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára, továbbá a jóváhagyásra kerülő szöveges munkarészek szerkeszthető formátumban e-mailen átküldve Megrendelő számára. Az internetre kizárólag pdf formátumú dokumentáció tölthető fel.
12.	Jóváhagyott településrendezési eszközöket tartalmazó tervdokumentáció átadása	önkormányzati jóváhagyást követően 5. munkanap	2 pld. nyomtatott dokumentáció az önkormányzat által jóváhagyott munkarészekből és 1 pld. nyomtatott dokumentáció az alátámasztó munkarészekből az Önkormányzat számára, 1 pld. nyomtatott dokumentáció az önkormányzat által jóváhagyott munkarészekből és 1 pld. nyomtatott dokumentáció az alátámasztó munkarészekből a Költségviselő számára, valamint pdf formátumú tervdokumentáció e mailen átküldve Megrendelő és Költségviselő számára. Az internetre kizárólag PDF formátumú dokumentáció tölthető fel.
5.sz. végszámla: 200 000,-Ft + ÁFA			
Tervezési díj összesen: 3 250 000,-Ft + ÁFA			

Budapest, 2024. január 22.

Tisztelettel:

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 94.



Füredi Éva
ügyvezető
településtervezési vezető tervező

