

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás – pályázat elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Uszoda vízfelületének bérletére vonatkozó, Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött meghosszabbított bérleti szerződés 2025. október 31-én lejár.

Önök a 139/2025.(IX.2.) számú határozatukkal pályázati kiírást tettek közzé a tanmedence és a nagymedence két sávjának oktatási célú hasznosítására (4. számú melléklet), melyet dr. Wladár Sándor elnök Úrnak is megküldtünk.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. október 13. 10 óra volt. Az 1. számú mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv szerint egy egyesület nyújtotta be ajánlatát, az Első Tököli Diák Úszóegylet.

Az ajánlatok bírálatát a 2. számú mellékletként csatolt „*Bírálati jegyzőkönyv*” szerint elvégeztük. Az Első Tököli Diák Úszóegylet ajánlatát 3. számú mellékletként csatolom Önöknek.

Kérem, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, 2025. november 1. – 2027. augusztus 31-ig bérbe adja a Városi Uszoda nagymedencéjének 2 sávját és a tanmedencét a-nek, egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

BONTÁS JEGYZŐKÖNYV

Tököl Város Önkormányzata ajánlatkérő „USZODA HASZNOSÍTÁS” című pályázat keretében benyújtott ajánlatok bontásáról.

Helyszín: Tököl Város Önkormányzata
2316 Tököl, Fő u. 117.

Időpont: 2025. október 13. 10.00 óra

Jelen vannak: A Bírálóbizottság tagjai név szerint:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| - Gaál Ágnes | jegyző |
| - Rácz Judit | aljegyző |
| - Bundics Adrienn Réka | pénzügyi irodavezető |
| - Zubor Attila | pályázó |

a) Az ajánlatkérő neve, címe:

Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

b) A pályázat tárgya: **Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:**

- a 75 m2 vízfelületű tanmedence
- a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

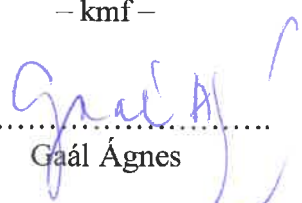
A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel

c) Az ajánlattételre felhívott vállalkozások:0

d) Beérkezett ajánlatok száma: Az ajánlattételi határidő lejártáig 1 (egy) Ajánlattevő részéről érkezett ajánlat, melyek az alábbiak:

ELSŐ TÖKÖLI DIÁK ÚSZÓEGYLET

– kmf –


.....
Gaál Ágnes


.....
Bundics Anrienn Réka


.....
Rácz Judit


.....
Zubor Attila

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Tököl Város Önkormányzata ajánlatkérő „USZODA HASZNOSÍTÁS” című pályázat keretében benyújtott ajánlatok bírálatáról.

Helyszín: Tököl Város Önkormányzata
2316 Tököl, Fő u. 117.

Időpont: 2025. október 13. 11.30 óra

Jelen vannak: A Bírálóbizottság tagjai név szerint:

- Gaál Ágnes jegyző
- Rác Judit aljegyző
- Bundics Adrienn Réka mb.pénzügyi irodavezető

a) Az ajánlatkérő neve, címe:

Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

b) A pályázat tárgya: **Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:**

- a 75 m2 vízfelületű tanmedence
- a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel

A részleteket az ajánlattételi felhívás tartalmazza.

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek, valamint a Tankerületi Központtal úszásoktatásra kötött feladatellátási, illetve megbízási szerződés

d) Beérkezett ajánlatok száma: 1 (egy) darab.

1. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

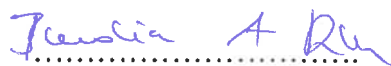
	ELSŐ TÖKÖLI DIÁK ÚSZÓEGYLET székhelye: 1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B. nyt.szám: 01-02-0014183 adószám: 18297959-1-43 Zubor Attila elnök
A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolt, mely tartalmazza a kiírás szerinti feltételeket	IGEN
A pályázó nyilatkozott arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.	IGEN

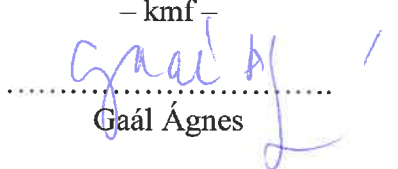
A pályázó vállalta, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó	IGEN
A pályázó rendelkezik-e legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettséggel, minimum 3 év szakmai gyakorlattal	IGEN
Az alábbi nettó bérleti díjhoz képest a pályázó a következő díjakat ajánlotta a nyári iskolai szüneten túli időszakra 9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ 6.035.-Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ 6.100.-Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ 10.100.-Ft+ÁFA/óra
Az alábbi nettó bérleti díjhoz képest a pályázó a következő díjakat ajánlotta a nyári iskolai szünet idejére 9 ⁰⁰ – 10 ³⁰ 3.102.-Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 15 ³⁰ 4.776.-Ft+ÁFA/óra 16 ⁰⁰ – 17 ³⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 10 ³⁰ 3.150.-Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 15 ³⁰ 4.800.-Ft+ÁFA/óra 16 ⁰⁰ – 17 ³⁰ 10.100.-Ft+ÁFA/óra
A bérleti díj fizetési feltételt (előre fizetés) a pályázó vállalta?	NEM, hanem hónap végén kiállított teljesítésigazolás alapján
Referenciáit, versenyrendezési tapasztalatait ismertette?	IGEN
Versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos terveit ismertette, valamint a Tankerületi Központtal úszásoktatásra kötött feladatellátási, illetve megbízási szerződés létéről nyilatkozott?	IGEN
A pályázónak bérleti díj, helyi adó tartozása van-e a pályázat elbírálásakor?	NINCS

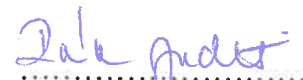
2. A Bírálóbizottság javaslata:

A Bírálóbizottság tekintettel arra, hogy az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes javasolja az eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítását.

– kmf –


Bundics Adrienn Réka


Gaál Ágnes


Rácz Judit

Ajánlattétel

**„A Városi Uszoda tanmedencéjének és a nagymedence két
sávjának oktatási célú hasznosítására”**

2025. október 13.

Ajánlattevő: Első Tököli Diák Úszóegylet

1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B

Tartalomjegyzék

1. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról	2
2. Ajánlattétel, a bérleti díjról szóló nyilatkozattal	3
3. Végzettség és szakmai gyakorlat bemutatása	5
4. Referenciák	7
5. Tehetséggondozással kapcsolatos tervek	9

Melléklet:

1. *Szerződéstervezet*

Nyilatkozat

Alulírott **Zubor Attila**, mint a **Első Tököli Diák Úszóegylet** elnöke (1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B ; adószám:18297959-1-43) nyilatkozom, hogy a

**„A Városi Úszoda tanmedencéjének és a nagymedence két sávjának oktatási célú
hasznosítására”**

kiírt bérbeadási pályázat feltételeit megismertem, és elfogadom.

Tököl, 2025. október 13.


Zubor Attila
Első Tököli Diák Úszóegylet
1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B. lh.
Adószám: 18297959-1-43

Ajánlattétel

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, fő u. 117.)

A pályázat lebonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat tárgya: Tököl, Kisfaludy Sándor u. 2. szám alatti, Weöres Sándor Általános Iskolához nyaktaggal kapcsolódó Tököl Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:

1. a 75 m² vízfelületű tanmedence
2. a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávjának bérbevétele.

A bérlet időtartama: 2025.november 1. – 2027 augusztus 31-ig, mely további 2 évvel meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétel ideje: hétfőtől-péntekig, 9-18 óráig

Ajánlati ár: Alulírott **Zubor Attila**, mint az **Első Tököli Diák Úszóegylet** elnöke (1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B ; adószám:18297959-1-43) nyilatkozom, hogy a vízfelület használatáért az alábbi nettó bérleti díjakat kínálok időszávonként:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ **6.100.-Ft+ÁFA/óra**

14⁰⁰ – 18⁰⁰ **10.100.-Ft+ÁFA/óra**

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9⁰⁰ – 10³⁰ **3.150.-Ft+ÁFA/óra**

14⁰⁰ – 15³⁰ **4.800.-Ft+ÁFA/óra**

16⁰⁰ – 17³⁰ **10.100.-Ft+ÁFA/óra**

A bérelő vállalja, hogy:

1/ a Szigetszentmiklósi Tankerülettel, iskolákkal, óvodákkal kizárólagos szerződésekkel rendelkezik. Ezen szerződéseknek köszönhetően a bérletre rendelkezésre álló időszavakat döntő részben le tudja fedni oktatási órákkal

2/ reklám célokra évente 300.000. - 400.000.- forintnyi összeget költ, ahogy ezt már az elmúlt években is tette. Rendszeres hirdetést vállal különböző újságokban, valamint internetes felületeken

3/ éves szinten 20-40 hátrányos helyzetű tőköli gyereket táboroztat díjmentesen.

Tököl, 2025. október 13.


Zubor Attila
Első Tőköli Diák Úszóegylet
1116 Budapest, Mezőkövesd út 31. sz.
Adószám: 18291969-1-43
Első Tőköli Diák Úszóegylet

Szakirányú végzettség és szakmai gyakorlat

Az Első Tököli Diák Úszóegylet keretein belül működő úszóiskola vezetője, egyben egyik oktatója és edzője, **Zubor Attila** olimpikon, olimpiai helyezett, világ- és Európa-bajnoki érmes, ifjúsági Európa-bajnok, örökös magyar bajnok úszó. Az úszás és a versenysport terén szerzett személyes tapasztalata, a Semmelweis Egyetemen megszerzett úszó oktatói, edzői, valamint sportmenedzseri szakképesítése, a 2003 óta tartó folyamatos oktatói tevékenysége, valamint kiváló pedagógiai érzéke együttesen alkalmassá teszik különböző korú gyermekek (óvodás, alsó és felső tagozatosok, valamint középiskolások) illetve felnőttek úszás oktatására. Vízimentő, valamint nemzetközi vízimentő képző képesítéssel rendelkezik. Sportrendezvényeket, sportversenyeket, valamint közösségformáló eseményeket szervez.

Az úszóiskola további oktatói:

Kállai Eszter (úszásoktató, testnevelő tanár, gyógy-testnevelő tanár)

1988-ban született Karcván. Általános iskolás kora óta úszik, versenyszerűen az aerobicot úzte, ahol kiváló eredményeket ért el a Magyar Kupán. 2009 szeptembere óta dolgozik az úszóiskolánál, kisebb megszakításokkal. 2013/2014-es tanévben gyógy-testnevelő tanárként kamatoztatta addig megszerzett tudását, de 2014 júniusától ismét Tökölön tevékenykedik úszóoktatóként. 2015-ben fejlesztő-differenciáló szakpedagógusként végzett. Többéves tapasztalata, megbízható szervezőkészsége és pedagógiai érzéke hatékonyan érvényesül a gyermekek úszásoktatásában.

Takács -Nagy Kitti (úszásoktató, vízimentő, kézilabda edző)

Jelenleg is aktív kézilabdázó, pályafutása nagy részét élsportolóként élte. NBI-ben 8 évet Érden, majd egy osztállyal lejjebb Szegeden fejezte be profi pályafutását. Aktív sportolói pályafutását befejezve úszásoktatóként 8 éve dolgozik. Az úszás mindig is része volt az életének, azonban sokkal inkább előrébb való, hogy átadja a tudását a gyermekeknek.

Kovács Tamara (úszásoktató)

Szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik. Számára az úszásoktatás nem csupán munka, hanem valódi hivatás. Kiemelten fontosnak tartja, hogy a gyerekek vidám, biztonságos és támogató közegben tanuljanak meg úszni, ahol a fejlődés élmény, nem pedig kényszer. Szenvedéllyel dolgozik azon, hogy a tanulás játékosan, örömteli hangulatban történjen. Külön örömet jelent számára látni, ahogy tanítványai napról napra bátrabban mozognak a vízben, ügyesednek, és közben önbizalommal telve mosolyognak. Célja, hogy minden óra maradandó pozitív élményt nyújtson, és a gyerekek úgy távozzanak az uszodából, hogy alig várják a következő alkalmat.

Tézsla Kíra (úszásoktató gyakornok)

Kíra jelenleg egyetemi tanulmányait folytatja. Kiemelten fontos számára a gyermekekkel való foglalkozás, mivel tapasztalatai szerint mindig őszinték, vidámak, és rengeteget lehet tanulni tőlük. Az úszásoktatás különösen közel áll hozzá, mert egyszerre biztosít mozgást, fegyelmet és önbizalmat a gyerekek számára. Úgy véli, hogy a vízhez való pozitív viszony kialakítása nemcsak a biztonság szempontjából lényeges, hanem azért is, hogy a gyermekek örömmel vegyenek részt a foglalkozásokon. Motivációját az adja, hogy részese lehet a tanítványai fejlődésének, és láthatja, ahogy egyre magabiztosabbá válnak.

Referenciák

Az úszóiskola az uszoda megnyitása óta végzi tevékenységét Tökölön. Óvodás és iskoláskorú gyermekek tanrenden belüli csoportos, illetve tanfolyami jellegű kiscsoportos, valamint felnőtt korosztály oktatásával foglalkozik.

Az alábbi környező települések óvodásai és iskolásai vettek részt rendszeresen úszásoktatáson az úszóiskolában:

Tököl, Halásztelek, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Taksony, Dunavarsány, Délegyháza, Dunaharaszti, Ráckeve, Kiskunlacháza.

A 2013/2014-es tanévtől kezdődően **Magyarország Kormányának** a gyermekek egészségmegőrzése és egészséges életmódra való nevelése érdekében tett intézkedései közül kiemelkedő, a 2012/2013-as tanév mindennapos testnevelését követő szabályozása, amely az **úszás-oktatás tantervbe** építését indította el a 2013/2014-es tanévtől.

Fentiek értelmében, a kerettantervek kiadásának és jóváhagyásának rendjéről szóló 51/2012(XII.21.) EMMI rendelet 2. számú melléklete alapján, a 2013/2014-es tanévtől kezdve az általános iskolák 3. és 5. évfolyamos tanulói számára kötelező tematikai egység lett a testnevelés és sport területén az úszásoktatás, tanévenként minimum 18 órában.

A KLIK Szigetszentmiklósi Tankerülete fenntartásában működő 14 iskola közel 30 tanulócsoporthoz minden tanévben részt vett az oktatásainkon.

Sajnos a Covid járvány ezt a rendszert lerombolta és azóta forráshiány miatt, valamint az úszásoktatás rendszerének megváltozása miatt ez megszűnt.

Azóta iskolai időszakban már nem lehet osztályokat az iskolából semmilyen foglalkozásra kihozni, így 9.00 és 14.00 között csak a tankerületi rendszeren belül vagy önkormányzati finanszírozással lehet oktatni iskolásokat ebben az időszakban.

2013 tavaszán és 2015 őszén a Dunavarsányi Olimpiai Központban az úszóiskola Dunavarsány Város Önkormányzatával együttműködve megrendezte a „A sport szigete, a Sziget sportja”, két évvel később pedig a „A sport szigete a Sziget sportja II.” elnevezésű, két napos sportágválasztó jellegű rendezvényét. A program lehetőséget biztosított a környékbeli települések egyesületei számára a bemutatkozásra, a sportágak megismertetésére a gyerekekkel, valamint ezáltal tagok toborzására. A rendezvény a gyerekek egészséges életmódra nevelését volt hivatott elősegíteni, azáltal, hogy sportolásra, sportágválasztásra ösztönözte őket, önfeledt szórakozás és színvonalas bemutatók keretében. Az első napon pénteken, a Szigetszentmiklósi Tankerülettel együttműködve, a környékbeli iskolák buszokkal érkezve szervezett kereteken belül vettek

részt a sportágválasztón. A rendezvényt a környező települések (Tököl, Dunavarsány, Szigetszentmiklós) polgármesterei is támogatták. Hasonló sportágválasztó esemény szervezése a 2026/2027-es évben tervezett.

Egyesületünk közel 10 éve napjainkig pályázatokat nyer el sikeresen, amellyel támogatni és építeni tudjuk a helyi közösségeket és promótálni a tököli uszodában megvalósuló úszásoktatás, valamint szabadidős sporttevékenység lehetőségét minden korosztály számára. Továbbá, többek között együttműködünk az alábbi szervezetekkel:

- Magyar Szabadidősport Szövetség
- Sportegyesületek Országos Szövetség
- Magyar Élet- és Vízimentő Szakszövetség
- Aktív Magyarország

A Magyar Élet- és Vízimentő Szakszövetséggel karöltve évente több vízimentőt képezünk ki a Tököli Városi Uszodában és ezt így tervezzük folytatni és népszerűsíteni ennek lehetőségét a jövőben is.

Az Aktív Magyarország által kiírt pályázat - aminek célja az aktív életmód népszerűsítése, az emberek egészségügyi helyzetének javítása, az egészséges életmód iránít vágy felkeltése és a rendszeres mozgás ösztönzése – kidolgozás alatt van, annak érdekében, hogy a tököli és a környékbeli lakosok is kedvet kaphassanak a rendszeres mozgásra, úszásra.

Az elmúlt évek során az úszóiskola oktatói több fiatal tehetség felismerésében és gondozásában vettek részt. Közülük került ki többek között Országos Diákolimpia győztes és dobogós helyezettek, valamint jelenlegi úszó ranglista korosztályos dobogós helyezett is. Ezen kívül számos úszó diákunkat indítottuk el a triatlon, öttusa, kajak-kenu vagy akár vízilabda felé vezető úton.

Az Úszóegylet elnöke rendszeresen népszerűsíti a Tököli Városi Uszodában elérhető úszásoktatási lehetőségeket televíziós, online és rádiós megjelenések keretében, melyek egyaránt hozzájárulnak a város, az uszoda és az úszóiskola ismertségének és elismertségének növeléséhez. A legutóbbi interjúra 2025. augusztus 12-én került sor a Lakihegy Rádióban.

Az Úszóegylet Facebook oldalának követői több mint 2000 fő!

Tehetséggondozással kapcsolatos tervek

Az úszóiskola folyamatosan értékeli az oktatásra járó gyermekek munkáját, iskolások esetében osztályzással, és annak indoklásával, óvodásoknál apróbb ajándékokkal. A tanév során a gyermekeknek lehetőségük nyílik összemérni tudásukat a velük egykorúakkal, az oktatási órák keretében rendezett „házi versenyek” keretében.

Nagyon fontosnak tartja, az oktatáson túl a szemléletformálást, az úszás, mint sport, elsajátításán túl, annak megszerettetését, hozzájárulva ezzel a felnövekvő generációk egészségének megőrzéséhez.

Az uszodának rendkívül nagy közösségmegtartó és építő ereje van mind gyerekek, mind a szülők tekintetében.

A hosszú távú célok között szerepel továbbá egy amatőr versenyzői csoport létrehozása - felnőttek számára egyaránt - a versenyzők létszámának folyamatos bővítésével, a gyermekek ösztönzése arra, hogy a lehető legtovább folytassák a sportolást, vegyenek részt nyári úszótáborokban, versenyeken, edzőtáborokon. A tervek szerint az úszóiskola a versenyzői csoport számára intenzív verseny felkészítést szeretne biztosítani. A tehetségek felismerése és tovább irányítása versenyegyesületek felé, az egyik fontos feladata az úszóiskolának.

Továbbá tervezünk egy „Masters” csoport létrehozását, amivel felnőtteket tudunk megszólítani és lehetőséget adni sportolni, akár versenyezni hazai és nemzetközi keretek között.

Létrehoztunk egy olyan nagyszabású programot, amely 18 év alatti gyermekek 'önmentés' elsajátítási folyamatát oktatja szárazon és vízben, elméletben és gyakorlatban. Ez egy országos szintű program, amit itt szeretnénk elkezdni. A tervezet a hivatalos szerveknél már támogatáshoz folyamodott.

Tököl, 2025. október 13.


Zúbor Attila
Első Tököli Diák Úszóegylet
1116 Budapest, Mezőkövesd úti 26. sz.
Adószám: 18297956
Egyesületi szám: 143

BÉRLETI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött

egyrésről : **Tököl Város Önkormányzata** a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrésről : **Első Tököli Diák Úszóegylet**

(1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B. adószám:18297959-1-43) a továbbiakban: **Bérlő**

1. A felek megállapítják, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a Tököl, Kisfaludy utca 2. szám alatti Általános Iskolához nyaktaggal kapcsolódó Tököl Városi Uszoda 740,7 négyzetméter alapterületű medencecsarnok részét, amely áll

- 75 négyzetméter vízfelületű tanmedencéből (12x6), és
- 216,5 négyzetméter vízfelületű úszómedencéből (25x8.5)

és a hozzá tartozó 2x20 férőhelyes öltözőkomplexumot, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A felek rögzítik, hogy a Bérlő az uszoda műszaki adottságaival, a medencék és a kiszolgáló helyiségek kialakításával, az uszoda működési rendjével tisztában van

2. A Bérbeadó határozott időre, 2025. november 1 – 2027 augusztus 31-ig + további 2 évre kizárólagos szerződést köt a Bérlővel az 1. pontban meghatározott uszodában

a/ iskolai tanítási időszakban, (NAT szerint minden tanév első tanítási napjától az utolsó tanítási napig) minden hétköznap 9.00 órától 14.00 óráig és 14.00 órától 18.00 óráig terjedő időszakra, míg

b/ nyári iskolaszünet idejére, (NAT szerinti tanévet követő első hét hétfője) minden hétköznap 9.00 órától 10.30 óráig és 14.00 órától 15.30 óráig, valamint 16.00 órától 17.30 óráig

c/ minden tanév utolsó tanítási napjától és az azt követő hétfő közötti időszakban hétköznap 15.00 órától 18.00 óráig

a tanmedencét és a nagymedence két sávját.

3. A Bérbeadó szavatol az uszoda, illetve a nagymedence és a tanmedence szerződésszerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.

4. A szerződés hatálya nem terjed ki, az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskola szünetre, augusztus második felére – ennek pontos időtartama függ az ünnepnaptól, az uszoda karbantartási munkálatainak idejétől, valamint az iskola kezdés napjától.

5. A felek az 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját a következőkben határozzák meg:

-	a 2/a. szerinti időszakban:	9.00 - 14.00 óráig	6.100.-Ft+Áfa/óra
		14.00 – 18.00 óráig	10.100.-Ft+Áfa/óra
-	a 2/b. szerinti időszakban:	9.00 – 10.30 óráig	3.150.-Ft+Áfa/óra
		14.00 – 15.30 óráig	4.800.-Ft+Áfa/óra
		16.00 – 17.30 óráig	10.100.-Ft+Áfa/óra
-	a 2/c szerinti időszakban	15.00 – 18.00 óráig	10.100.- Ft+ Áfa/óra

A bérleti díj követi a Magyarország területén bekövetkező infláció mértékét.

A bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigáljuk.

6. A bérleti díjat a Bérelő a hónap végén kiállított teljesítésigazolásnak megfelelően egyenlíti ki. A Bérelő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
A Bérelő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérelő biztosítja.
A Bérelő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
A Bérelő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
A Bérelő kizárólag maga felel az általa végzett oktatói tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérelő tevékenységének az ellenőrzésére.
8. A Bérlelőn kívüli oktatói tevékenység folytatása a Bérbeadó és a Bérelő közös megegyezését követően lehetséges.
9. A bérlet megszűnik az azonnali vagy rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével.
A bérlet megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt elhagyni.
10. Egyéb feltételek:
A bérelő vállalja, hogy
 - a/ reklám célokra évente 300.000. - 400.000.- forintnyi összeget költ, ahogy ezt már az elmúlt években is tette. Rendszeres hirdetést vállal különböző újságokban, valamint internetes felületeken.
 - b/ Bérelő vállalja, hogy éves szinten 20-40 hátrányos helyzetű gyereket táboroztat díjmentesen.

A Bérelő vállalja, hogy amennyiben nem tudja csoportokkal elfoglalni a bérelt sávokat, azokat az uszoda vendégei részére biztosítja.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bérleti díjának a mértéke a Bérlelőnek a jelen pontban tett vállalásai alapján kerültek meghatározásra. A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a Bérlelő a jelen pontban foglaltakat nem teljesíti, úgy azok megjelölt ellenértékét a Bérbeadó igényelheti, ill. ennek megtagadása vagy elmulasztása azonnali felmondási okot képez.

11. A felek a jelen szerződésből fakadó viták esetére alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság illetékességének.

T ö k ö l, 2025.

Tököl Város Önkormányzata
Bérbeadó

Első Tököli Diák Úszóegylet
Bérlelő



Tököl Város Képviselő-testülete
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, email: hivatal@tokol.hu

KIVONAT

TÖKÖL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. SZEPTEMBER 2-I RENDES ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás

139/2025.(IX.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: 2025.október 31.

Felelős: Polgármester



Tóth Zoltán József s.k.
Polgármester

Gaál Ágnes s.k.
Jegyző

Kiadmány hitelélül:
Tököl 2025. SZEPTEMBER 1. O.

Kiadó⁽¹⁾



Tököl Város Képviselő-testülete
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, email: hivatal@tokol.hu

KIVONAT

TÖKÖL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. SZEPTEMBER 2-I RENDES ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás

139/2025.(IX.2.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán és a kerüljön megküldésre az Úszószövetségnek.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:

1) a 75 m² vízfelületű tanmedence

2) a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege:

Nyílt pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A bérlet időtartama:
évvel

2025. november 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétel ideje:

Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek:

1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:



Tököl Város Képviselő-testülete

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, email: hivatal@tokol.hu

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérelő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérelő biztosítja.
- A Bérelő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérelő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérelő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérelő tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi idősávokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 18⁰⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9⁰⁰ – 10³⁰ 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 15³⁰ 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16⁰⁰ – 17³⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj.
- 3) Referenciák ismertetése.
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek, valamint a Tankerületi Központtal úszásoktatásra kötött feladatellátási, illetve megbízási szerződés.



Tököl Város Képviselő-testülete

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, email: hivatal@tokol.hu

5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyi adó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja:

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „**USZODA HASZNOSÍTÁS**” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. október 13. 10⁰⁰ óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje:

2025. október 13. 10⁰⁰ óra

A bérlő kiválasztása:

2025. októberi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás – pályázat elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Uszoda vízfelületének bérletére vonatkozó, Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött meghosszabbított bérleti szerződés 2025. október 31-én lejár.

Önök a 139/2025.(IX.2.) számú határozatukkal pályázati kiírást tettek közzé a tanmedence és a nagymedence két sávjának oktatási célú hasznosítására (4. számú melléklet), melyet dr. Wladár Sándor elnök Úrnak is megküldtünk.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. október 13. 10 óra volt. Az 1. számú mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv szerint egy egyesület nyújtotta be ajánlatát, az Első Tököli Diák Úszóegylet.

Az ajánlatok bírálatát a 2. számú mellékletként csatolt „*Bírálati jegyzőkönyv*” szerint elvégeztük. Az Első Tököli Diák Úszóegylet ajánlatát 3. számú mellékletként csatolom Önöknek.

Kérem, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, 2025. november 1. – 2027. augusztus 31-ig bérbe adja a Városi Uszoda nagymedencéjének 2 sávját és a tanmedencét a-nek, egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester