

Előterjesztés a képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére

Tárgy: Köztemető üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés felmondása és új pályázat kiírása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (3) bekezdése alapján: „A temető tulajdonosa – ha nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik – köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatait saját maga, illetve – szerződés alapján – gazdálkodó szervezet útján is elláthatja.”

A Tököl, Csépi út 095. hrsz-ú köztemető üzemeltetési feladatait a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Temetkezési Kft. látja el a 2004. május 1. napjával megkötött és a szerződés hatályát utoljára 2027. december 31. napjáig meghosszabbító kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján.

2024 szeptembere óta folyamatos panaszok érkeznek szóban és írásban a Tököli Polgármesteri Hivatalhoz a köztemetőt üzemeltető Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Temetkezési Kft.-re vonatkozóan, amelyek a temetkezési szolgáltatások számlázásával, az üzemeltetési feladatok ellátásának minőségével, ill. bizonyos feladatok el nem látásával kapcsolatosak.

Tököl Város Jegyzője több alkalommal küldött írásbeli megkeresést a Kft. ügyvezetőjének, amelyben folyamatosan jelezte a beérkezett problémákat, felszólítva a szükséges intézkedések megtételére, illetve jelezve azt is, hogy amennyiben nem történik érdemi változás a problémák megoldása és a működés kapcsán, úgy a közszolgáltatási szerződés felmondására fog javaslatot tenni Tököl Város Önkormányzatának képviselő-testületénél a szerződésben foglaltak nem teljesítésére hivatkozva. Mindezek ellenére több esetben nem érkezett válasz, illetőleg a kért intézkedések megtétele sem történt meg. Egyeztetünk Tököl Város Önkormányzatának jogi képviselőjével, aki a kegyeleti közszolgáltatási szerződés és a megküldött panaszaink megvizsgálása után a Kft. szerződésszegése folytán a közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondására tett javaslatot az alábbiak szerint:

„Áttekintettem Tököl Város Önk. és a GYERTYALÁNG között 2004. 05. 01.-i keltezéssel megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést, és annak hatályát módosító módosításokat. A legutóbbi 2022. 12. 11.-én kelt szerződésmódosítás alapján a közszolgáltatási szerződés hatálya 2022. 12. 31.-től 2027. 12. 31.-ig áll fenn, tehát egyértelműen hatályban van a szerződés. Kolleganője mai napon rendelkezésemre bocsátotta azon 2025. 09. 01.-i jegyzőkönyvet, amely a közszolgáltató tevékenységében tapasztalható szabálytalanságokat tartalmazza. Szintén rendelkezésemre áll a GYERTYALÁNG Kft.-hez 2025. 08. 12.-i keltezéssel 2025. júl. 17.-i, 2025. 04. 16.-i, 2025. 03. 24.-i, 2024. 12. 17.-i, 2024. 11. 28.-i, 2024. 11. 27.-i, 2024. 11. 13.-i, 2024. 10. 03.-i keltezéssel írt önkormányzati megkeresések, mely megkeresések panasszal voltak kapcsolatosak. (A panaszok a lakosság által tapasztalt szabálytalanságokat rögzítették.) Egyértelműen megállapítható a GYERTYALÁNG Kft. szerződésszegése. A szerződésszegések megalapozzák a 2004. 05. 01.-én megkötött közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondását. A rendelkezésemre bocsátott okiratokban tapasztalt szabálytalanságok alapján az előbbieken megjelölt közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondására teszek javaslatot. „

A fentiek figyelembe vételével javasoljuk tehát a kegyeleti közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondását és új pályázat kiírását és közzétételét a köztemető üzemeltetésére vonatkozóan az alábbiak szerint.

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) azonnali hatállyal felmondja a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Temetkezési Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződését,

2) a határozat melléklete szerint pályázatot hirdet Tököl Csépi út 095. hrsz-ú köztemető üzemeltetési feladatainak ellátására, egyben felhatalmazza a polgármestert pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat melléklete: Pályázati felhívás Tököl, Csépi út 095. hrsz-ú köztemető üzemeltetési feladatainak ellátására

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban a Ttv.) és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.01.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján pályázatot ír ki a Tököl, Csépi úti köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére.

A tököli köztemető üzemeltetése, a tököli 095. hrsz-ú, temető ingatlanra, a 097/1. hrsz-ú későbbi temető bővítésre szánt ingatlanra, a 096. hrsz-ú útként, és a 090/4. hrsz-ú parkolóként funkcionáló ingatlanokra terjed ki.

A pályázat benyújtási határideje: 2025. november 20.

A pályázatot személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani Tököl Város Önkormányzatához (2316 Tököl, Fő u. 117.), úgy, hogy az 2025. november 20. napján 12 óráig beérkezzen.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat-köztemető üzemeltetése”

A pályázat elbírálása: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatot a benyújtási határidő leteltét követő ülésén bírálja el.

A szerződés időtartama: a kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időre, 15 éves időtartamra, 2025.....és között jön létre. ¹

A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki a köztemető területén nyitna és üzemeltetne irodát, ahol ügyfélfogadást tartana, temetésfelvételt bonyolítana és bemutató helyiségként használná azt a temetési kellékek árusításához.

A pályázat elbírálásánál hátrányt jelent, ha a pályázónak jelenleg fizetési tartozása van Tököl Város Önkormányzata felé.

A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

1. 30 napnál nem régebbi igazolást, arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik Ttv-ben és Korm. rendeletben meghatározott engedélyekkel, az ott meghatározott képesítéssel, valamint a feladatok ellátásához szükséges szakmai, tárgyi és személyi feltételekkel
2. a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonata
3. a pályázó képviselőjének aláírási címpéldánya
4. 30 napnál nem régebbi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott nemleges adóigazolás (köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplés igazolása is megfelelő)
5. a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
6. A temetkezési szolgáltatási tevékenység végzésére vonatkozó hatósági engedély másolata
7. Nyilatkozat a temető fenntartásának és üzemeltetésének költségeiről, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-ában szabályozott köztemetés vállalási díjáról, amennyiben temetkezési szolgáltatást is kíván nyújtani a pályázati dokumentáció részét képező ajánlattételi lap csatolásával (1. számú melléklet)
8. A pályázó sorolja fel, hogy az üzemeltetési időszakban milyen változtatásokat, fejlesztéseket hajtana végre a köztemetővel és annak létesítményeivel kapcsolatban, különösen
 - ügyfélszolgálati irodahelyiség kialakítása a helyszínen (a temetőben),

¹ a szerződés érvényességi ideje 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki

- parkolófelújítás a 090/4. hrsz-ú ingatlanon,
- urnafal felújítása és új urnafal építése, új urnasírok létesítése,
- a ravatalozó berendezése és a hangosítás biztosítása,
- szemetes konténerek kihelyezése

és sorolja fel a változások ütemezését, költség igényét, tegyen javaslatot azokat milyen forrásokból finanszírozná. Figyelem! **ezen vállalatok részét fogják képezni a pályázat nyertésével megkötendő közszolgáltatási szerződésnek, azok nem teljesítése esetén pedig az önkormányzat azonnali felmondási lehetőséggel él.**

9. Referenciaigazolás temetőüzemeltetési tevékenység végzéséről.

A pályázatban be kell mutatni:

1. a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
2. a temetésfelvétel módját, a helyi ügyfélfogadás idejét, valamint
3. azt hogyan biztosítja a Ttv. 17. § (2) bekezdése szerinti egyenlő bánásmód követelményét.

A pályázatban nyilatkozni kell továbbá:

1. a pályázatban foglalt üzemeltetési feltételek tudomásul vételéről, és vállalásáról,
2. a 2. számú melléklet szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződés-tervezet megismeréséről, és az abban foglalt rendelkezések tudomásul vételéről.

A megkötött üzemeltetési szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításával kapcsolatban. Ezen más vállalkozók, illetőleg az elhunytak temetéséről rendelkezni kívánók azonban az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kötelesek.

A pályázat nyertese köteles ellátni a Ttv 16. §-ban foglalt üzemeltetési feladatokat és a 25. § (1) bekezdésében meghatározott temetkezési szolgáltatási tevékenységeket.

A köztemető üzemeltetéséhez szükséges munkaerőt és eszközöket az Üzemeltető saját költségére köteles biztosítani.

A köztemetőben felmerülő valamennyi közüzemi költség, (így az áramellátás, a vízdíj) a folyékony és szilárd hulladék elszállításának díja, a kutak, padok karbantartási költségei, a nyilvános illemhelyek tisztántartási- és karbantartási költségei, továbbá a köztemető tisztántartásával, fűnyírásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével, útkarbantartásával, a fák karbantartásával és a ravatalozó épületének rendszeres tisztántartásával és karbantartásával összefüggő költségek az üzemeltetőt terhelik.

A temető fenntartásának és üzemeltetésének költségeire az önkormányzat biztosítja a fedezetet, úgy, hogy a tulajdonost megillető alábbi díjakat közvetlenül az üzemeltető szedi be:

- a sírhelyek megváltási, illetve újra megváltási díjat,
- a temetkezési közszolgáltatási, üzemeltető által biztosított szolgáltatási és létesítményeknek a vállalkozók részéről történő igénybevételenek díjat.

(A jelenlegi díjtételeket Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetők fenntartásáról, rendjéről és üzemeltetéséről szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének mellékletei tartalmazzák.)

Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok a jogszabályokban meghatározottakon felül az üzemeltetési területen:

- A fák szükség szerinti, de legalább évente 2-szeri nyírása, gondozása. Díszfák, díszbokrok formálása, megnyírása. Növényzet szükség szerinti permetezése, a száraz fák kivágása.
- Veszélyes fák jelzése írásban a tulajdonos felé, majd tulajdonosi írásbeli engedélyezést követően annak kivágása, eltávolítása és pótlása.

- Fagyókerek által okozott helyreállítási munkálatok elvégzése.
- A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében, figyelembe véve az egyes ünnepeket.
- Fűnyírás során különös figyelmet fordítani az egyes sírhelyek és különösen az alacsonyan lévő urna sírhelyek közötti fűnyírás minőségére, szükség esetén fűnyírás utáni letisztításukra.
- A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Bejárati kapuk évenkénti festése, javítása, karbantartása.
- Egyéb berendezések („a keresztre feszített Jézus” – temetői fakereszt, harang, öntözőkanna tartóállvány, kerékpártároló) karbantartása.
- A ravatalozó környékének takarítása.
- Gondoskodni a ravatalozó hátsó részében működő nyilvános mosdók minden napi – nyitvatartási időben történő - nyitásáról és zárásáról, valamint tisztán tartásáról.
- A temetőben kiépített térvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A temető területén található ravatalozó épületének karbantartási feladatainak ellátása (festés, égőcsere, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása).
- A ravatalozóban található kegyeleti hűtő, valamint hűtőkamra állványzat karbantartása.
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Ellenőrizni a temetőben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végezni.
- Gondoskodni a temető térkép kifüggesztéséről a bejáratnál, szükség esetén a kifüggesztést pótolni.
- Közzétenni a temető bejáratánál a temető nyitvatartási rendjét, szükség esetén a közzétételt pótolni.

Egyéb kikötések:

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybevételének feltételeiről a temetőben hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.
- Az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályokat alkalmazni.
- Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, valamint a közszolgáltatási tevékenységéről részletes áttekintő beszámolóban a képviselő- testületet évente, minden év március 1. napjáig köteles tájékoztatni.
- A mindenkor helyi rendelet szerinti üzemeltetést maradéktalanul ellátni.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályban foglalt feltételeknek, illetve, ha a szükséges mellékletek nem kerülnek becsatolásra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy nincs lehetőség hiánypótlásra, határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra!

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot a pályázati kiírást visszavonására, továbbá az eljárás eredménytelennek nyilvánítására.

Ajánlattételi lap
Tököl Város Önkormányzata részére
„Nyilatkozat köztemető üzemeltetés költségeiről”

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Vállalási árak (Forintban)

Megnevezés		Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Temetési helyek megváltási díjak				
1. Egyszemélyes sírhely – 35 év				
2. Kétszemélyes sírhely – 35 év				
3. Gyermeksírhely (14 éves korig) – 35 év				
4. Urnafülke(egyes) – 10 év				
5. Urnafülke(kettes) – 10 év				
6. Urnasírhely – 10 év				
7. Sírbolt(kettes) – 60 év				
8. Sírbolt(négyes) – 60 év				
Temetkezési közszolgáltatási, üzemeltető által biztosított szolgáltatási és létesítmény igénybevételi díjak:				
9. Temető fenntartási díj				
10. Létesítmény igénybevételének díja				
11. Elhunyt hűtése				
12. Halotyszállítás	12.1. Elhunyt szállítása temetőn belül			
	12.2. Hamvak szállítása temetőn belül			
13. Sírhelynyitás	13.1. Sírásás			

Megnevezés			Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
	13.2. Sírhelynyitás				
	13.3. Urnasír ásás				
14. Hantolás	14.1. Hantolás-hagyományos				
	14.2. Urnasír hantolás				
15. Urna kiemelése					
16. Ravatalozás	16.1. Ravatalozás eszközeinek díja				
	16.2. Kegyeleti szakszolgáltatás ravatalozóban				
	16.3. Ravatalozás temetőn, temetkezési emlékhelyen belül				
17. Exhumálás	17.1. Koporsóban eltemetett felnőtt ember exhumálása	17.1.1. Koporsóban eltemetett felnőtt ember exhumálása 5 éven belül			
		17.1.2. Koporsóban eltemetett felnőtt ember exhumálása 5-15 éven belül			
		17.1.3. Koporsóban eltemetett felnőtt ember exhumálása 15 éven túl			
	17.2. Koporsóban eltemetett gyermek exhumálása	17.2.1. Koporsóban eltemetett gyermek exhumálása 5 éven belül			
		17.2.2. Koporsóban eltemetett gyermek exhumálása 5-15 éven belül			
		17.2.3. Koporsóban eltemetett gyermek exhumálása 15 éven túl			
18. Hamvak szórása temetőben					
A szociális temetéshez az üzemeltető által biztosított eszközök és az azok pótlására a kaucióból levonásra kerülő összegek; a kaució mértéke (eszközök megnevezése darabszáma értéke/darab)					
palló hosszú/2					
palló rövid/2					
leengedő kötél/2					
lapát/4					

Megnevezés	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
ásó/1			
csákány/1			
koporsótartó rúd/2			
létra/1			
A temettető, illetve a személyesen közreműködő által fizetendő kaució összege			

Kelt:, 2025. évhó.nap

.....

cégszerű aláírás

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Mely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata

székhelye: 2316 Tököl, Fő u. 117.

képviseli: Tóth Zoltán József polgármester

törzsszáma:

adószáma:

mint a köztemető tulajdonosa és fenntartója, (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről:

neve:

székhelye:

képviseli:

adószáma:

mint a köztemető üzemeltetője (továbbiakban Üzemeltető) között az alábbiak szerint:

I. Szerződés tárgya:

Felek rögzítik, hogy a szerződést a Tulajdonos és az Üzemeltető a tököli 095. hrsz.-ú, temető ingatlanra, a 097/1. hrsz.-ú ingatlanra, a 096. hrsz.-ú útként, - és a 090/4. hrsz.-ú parkolóként funkcionáló ingatlanok üzemeltetésére és fenntartására, a temetések folyamatos biztosítására, valamint a temetőn belül található ravatalozó épület üzemeltetésére és fenntartására kötik meg.

II. Szerződés időtartama:

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időre, 2025.-tól 2040.....-ig szól.

III. Általános rendelkezések

1./ Az Üzemeltető a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év március 1. napjáig beszámol Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előző év során elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről.

2./ Felek rögzítik, hogy a megkötött üzemeltetési szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításával kapcsolatban. Ezen más vállalkozók, illetőleg az elhunytak temetéséről rendelkezni kívánók azonban az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kötelesek.

3./ Az Üzemeltető folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal, a halottvizsgálat során, kiemelten a közegészségügyi hatósággal, a kórházakkal, klinikákkal, a rendőrséggel és a polgármesteri hivatal képviselőivel.

4./ Az Üzemeltető feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat. Tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a Tulajdonos, a Pest Vármegyei Kormányhivatal, és az arra jogosult egyéb hatóságok illetékes szervei. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról. Mindennek végrehajtásáról a Tulajdonost haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül értesíti.

5./ Az Üzemeltető gondoskodik arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált magatartása a szertartások természetes velejárója legyen.

6./ Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezte esetén a károk enyhítéséről.

IV. Üzemeltető kötelezettségei:

1./ Üzemeltető köteles ellátni az 1999. évi XLIII. temetőkről és a temetkezésről szóló törvény (továbbiakban: temető törvény) 16.§ -ban meghatározott feladatokat.

2./ Üzemeltető köteles ellátni a temető törvény a 25. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységeket.

3./ Üzemeltető köteles továbbá ellátni az alábbiakat:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, urna kriptahelyek és urnafülkék kijelölése, az ide vonatkozó helyi rendelet és jogszabály alapján meghatározott méretek és távolságok betartásával.
- A köztemetőben lévő sírhelyek, urna kriptahelyek és urnafülkék értékesítése, dokumentálása. megváltási idejük, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése,
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- Folyamatosan vezetni és megőrizni a nyilvántartó könyvet és a temető térképet.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítményeket, berendezéseket biztosítani.
- A temetőellenőrzéseket biztosítani.
- A temetési időpontokat meghatározni és azokról a lakosságot hirdetőtábla útján folyamatosan tájékoztatni.
- Köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla útján a lejárt sírhelyekről, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- Üzemeltető köteles együttműködni más temetkezési vállalkozókkal.
- Gondoskodni az ügyfélfogadásról.

V. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

Tulajdonos és Üzemeltető a temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatokat jogszabályokban meghatározottakon felül az alábbiakban határozza meg:

- A fák szükség szerinti, de legalább évente 2-szeri nyírása, gondozása. Díszfák, díszbokrok formálása, megnyírása. Növényzet szükség szerinti permetezése, a száraz fák kivágása.
- Veszélyes fák jelzése írásban a tulajdonos felé, majd tulajdonosi írásbeli engedélyezést követően annak kivágása, eltávolítása és pótlása.
- Fagyökökerek által okozott helyreállítási munkálatok elvégzése.
- A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében, figyelembe véve az egyes ünnepeket.
- Fűnyírás során különös figyelmet fordítani az egyes sírhelyek és különösen az alacsonyan lévő urna sírhelyek közötti fűnyírás minőségére, szükség esetén fűnyírás utáni letisztításukra.
- A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Bejárati kapuk évenkénti festése, javítása, karbantartása.

- Egyéb berendezések („a keresztre feszített Jézus” – temetői fakereszt, harang, öntözőkanna tartóállvány, kerékpártároló) karbantartása.
- A ravatalozó környékének takarítása.
- Gondoskodni a ravatalozó hátsó részében működő nyilvános mosdók minden napi – nyitvatartási időben történő - nyitásáról és zárásáról, valamint tisztán tartásáról.
- A temetőben kiépített térvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A temető területén található ravatalozó épület karbantartási feladatainak ellátása (festés, égőcsere, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása),
- A ravatalozóban található kegyeleti hűtő, valamint hűtőkamra állványzat karbantartása
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Ellenőrizni a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végezni.
- Gondoskodni a temető térkép kifüggesztéséről a bejáratnál, szükség esetén a kifüggesztést pótolni.
- Közzé tenni a temető bejáratánál a temető nyitvatartási rendjét, szükség esetén a közzétételt pótolni.

VI. Üzemeltető által vállalt fejlesztések:

Felek az alábbiakban rögzítik az üzemeltetési időszakban az Üzemeltető által vállalt változtatási, fejlesztési feladatokat, illetve azok ütemezéseit, figyelembe véve, hogy azok nem teljesítése esetén a Tulajdonos azonnali felmondási lehetőséggel él.

1./ (ide illesztendőek be a pályázatban foglalt vállalások)

VII. Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozó feladatok:

- a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok jegyző útján történő ellenőrzése
- a temető beépítési előírásainak szabályozása és a szabályozás megtartásának ellenőrzése

VIII. Díjazás, szerződés teljesítésének ellenőrzése

1./ A Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevételt

- a sírhelyek megváltási, illetve újra megváltási díjat,
- a temetkezési közszolgáltatási, üzemeltető által biztosított szolgáltatási és létesítményeknek a vállalkozók részéről történő igénybevételeinek díjat

az Üzemeltető szedi be, és azt az üzemeltetési feladataira fordítja. A temetkezési szolgáltatásokból eredő bevételek az Üzemeltetőt illetik meg.

A köztemető üzemeltetéséhez szükséges munkaerőt és eszközöket az Üzemeltető saját költségére köteles biztosítani.

A köztemetőben felmerülő valamennyi közüzemi költség, (így az áramellátás, a vízdíj) a folyékony és szilárd hulladék elszállításának díja, a kutak, padok karbantartási költségei, a nyilvános illemhelyek tisztántartási- és karbantartási költségei, továbbá a köztemető tisztántartásával, fűnyírásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével, útkarbantartásával, a fák karbantartásával és a ravatalozó épületének rendszeres tisztántartásával és karbantartásával összefüggő költségek az üzemeltetőt terhelik.

2./ Az Üzemeltető a minden év március 1-ig történő írásos beszámolójában köteles tájékoztatni a Tulajdonost az üzemeltetés bevételeiről és költségmeneként a kiadásokról. Az Üzemeltető a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

3./ Megrendelő a vállalkozó tevékenységét mind szakmai, mind pénzügyi szempontból jogosult ellenőrizni intézménye, a belső ellenőrzés, illetve külső megbízott igénybevételével. Vállalkozó az ellenőrzés során minden szükséges adatot hiánytalanul és haladéktalanul Megrendelő rendelkezésére bocsát, könyveibe betekintést biztosít, az ellenőrzés során igénybe vett dokumentumokról Megrendelő képviselője másolatot készíthet, amelyet köteles üzleti titokként kezelni.

IX. A Felek együttműködése

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően tájékoztatják egymást, a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2./ A Vállalkozó a köztemetőben a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozók részére teljes esélyegyenlőséget, azonos feltételeket köteles biztosítani.

3./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4./ Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Beosztás:

Telefon:

e-mail:

Az Üzemeltető által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Beosztás:

Telefon:

e-mail:

X. A jogviszony megszűnése

1./ A Szerződés a meghatározott időtartam lejártával automatikusan megszűnik.

2./ A szerződés V. pontjában vállalt feladatok nem teljesítése, ill. nem az ütemezés szerinti teljesítése esetén a Tulajdonos a szerződést egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Tulajdonos jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja,

- ha Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- ha a Tulajdonos által jelzett hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti vagy a fenntartásra vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti.
- ha akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását
- ha a VII/2. pontban írt, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételek és kiadások számviteli elkülönítésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, és megrendelő írásbeli felszólítására 30 napon belül nem pótolja.

Amennyiben a köztemetőben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy a Vállalkozó köteles a károsultnak a kárt megtéríteni azzal, hogy a Vállalkozó a károkozóval szemben a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

XI. Záró rendelkezések

1./ A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

3./ Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tököl, 2025.

Tóth Zoltán József

polgármester

vállalkozó