

Kiegészítő indítvány

a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. augusztus 14-én megtartott ülésén a korábbi felhívására indult pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánított, 2025. október 31. napjáig a ZUBOR Bt-vel kötött bérleti szerződést meghosszabbítva.

A lejáró bérlettel kapcsolatosan kérem, hogy szíveskedjenek jóváhagyni a következő 5 évre vonatkozó hasznosítási kiírást.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: 2025.október 31

Felelős: Polgármester

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán, és a helyi hirdetési újságban.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:

- 1) a 75 m² vízfelületű tanmedence
- 2) a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama: 2025. november 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétel ideje: Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek:

- 1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.
- 2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.
- 3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérelő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérelő biztosítja.
- A Bérelő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérelő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérelő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérelő tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszavokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 18⁰⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9⁰⁰ – 10³⁰ 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 15³⁰ 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16⁰⁰ – 17³⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek
- 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja:

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „**USZODA HASZNOSÍTÁS**” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. október 13. 10⁰⁰ óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje:

2025. október 13. 10⁰⁰ óra

A bérelő kiválasztása:

2025. októberi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.