

KIEGÉSZÍTŐ INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződések áttekintése

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, névszerinti szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Bizottság kezdeményezésére áttekintettünk a tárgyban jelzett szerződéseinket. Három a feltételnek megfelelő szerződéssel rendelkezünk, melyek rendre az alábbiak:

1. Koncsár Anna egyéni vállalkozó a Tököl, Aradi u. 56. szám alatti Sportcsarnok előterében lévő büfé és a hozzátartozó raktárhelyiséget (19,4 m²) bérli és emellett jogosult a Sportcsarnok folyosóját és mellékhelyiségét (nem kizárólagos használat) rendeltetésszerűen használni. A bérlő a bérleményt vendéglátó, kereskedelmi tevékenység folytatása, rendezvényi kitelepülés céljára 2023. december 14. napja óta használhatja. A bérlő által 2025. évben fizetendő, a fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosult díj bruttó 20.200 Ft/hó (bruttó 1.041 Ft/m²/hó)
2. Pest-Budai Testedző Egylet a Tököl, Kisfaludy utca 2640/158. hrsz alatti Városi Uszoda felsőszinti helyiségeit (235.38 m²) bérli a SOIMPEX Kereskedelmi Kft. jogutódjaként és megtéríti az áramköltségeket. A bérlő a bérleményt kizárólag fitness, kondicionálás, aerobics, spinning, szolárium céljára 2007. október 1. napja óta használhatja. A bérlő által 2025. évben fizetendő, a fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosult díj bruttó 97.744 Ft/hó (bruttó 415 Ft/m²/hó)
3. Hoffmann Logistics Kft. a Tököl, Mester u.1. szám alatti iroda épület I. emeleti 3 db irodahelyiségeit (65,7 m²) bérli és emellett megtéríti a rá eső rezsiköltségeket. A bérlő a bérleményt kizárólag iroda céljára 2015. március 11. napja óta használhatja. A bérlő által 2025. évben fizetendő, a fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosult díj bruttó 154.490 Ft/hó (bruttó 2.351 Ft/m²/hó)

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester