TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete

2025. szeptember 2-án (KEDDEN) 17,00 órai

kezdettel tartandó **ülésére**,

melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:
1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2.) Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatának elbírálása
3.) Polgármesteri illetmény jogszabály szerinti módosítása
4.) Tájékoztatás az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításáról
5.) Iskolaorvosi feladatok ellátása
6.) Önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás elbírálása
7.) Sziget Régió Diáksport Egyesület kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelme
8.) Támogatás visszavonására vonatkozó javaslat
9.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2025/2026. nevelési évre
10.) Létszámstop feloldási kérelmek
11.) Egyebek

Tököl, 2025. augusztus

Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl Fő u. 117. Pecsétnyomó 4.

Tóth Zoltán József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2025. szeptember 2-ei rendes képviselő-testületi ülésről

Tóth Zoltán József	**polgármester**	.....
Eötvös Miklós	**képviselő**	.....
Farkas Zsuzsanna	**képviselő**	.....
Füle Zoltán	**képviselő**	.....
Haris Ádám	**képviselő**	.....
Held Gábor	**képviselő**	.....
Hoffman Pál	**képviselő**	.....
Litványi Károly	**képviselő**	.....
Moór Tibor	**képviselő**	.....
Dr. Nagy Béla	**képviselő**	.....
Vászin Attila	**képviselő**	.....
Vukov Máté	**képviselő**	.....
Gaál Ágnes	**jegyző**	.....
Rácz Judit	**aljegyző**	.....
Karaba Tamás	**főépítész**	.....
Marcsa Ferencné	**óvodavezető**	.....
Gajárszky Istvánné	**óvodavezető**	.....
Magyarics Lászlóné	**óvodavezető**	.....
Rácz Annamária	**óvodavezető**	.....
Forray Mónika	**bölcsődevezető**	.....
Solymosi Nikolett	**W.S. Ált. Iskola igazgató**	.....
Halász László	**Művelődési Kp. és Könyvtár ig.**	.....
Demeter Zsanett	**Igazgatási irodavezető**	.....
Bundics Adrienn Réka	**mb.pénzügyi irodavezető**	.....

<u>Meghívottak</u>

Olvasható Név	Aláírás

Tartalomjegyzék

Jegyzőkönyv ... 3
127/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 4
1.) MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR IGAZGATÓI ÁLLÁSPÁLYÁZATÁNAK ELBÍRÁLÁSA ... 4
128/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 5
129/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 6
130/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 6
2.) TOP_PLUSZ-3.1.3-21 „BELTERÜLETI UTAK" CÍMŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN PROJEKTELŐKÉSZÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI TÁRGYÚ NEM KÖZBESZERZÉSI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA ... 6
131/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 7
3.) KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS -VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM ... 7
132/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 7
132/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: ... 7
KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására ... 7
4.) EGYEDI TÁMOGATÁSI KÉRELEM ... 14
133/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 14
5.) TÁVIRÁNYÍTÁSÚ FŰNYÍRÓ BESZERZÉSE ... 14
134/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 14
6.) FŐVÁROSI VÍZMŰVEK TÖKÖLI KIHELYEZETT ÜGYFÉLFOGADÁSÁNAK ÚJ HELYSZÍNÉNEK BIZTOSÍTÁSA ... 15
135/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 15
7.) „KAKUSEI" KULTURÁLIS, SZABADIDŐ ÉS SPORTEGYESÜLET TÉRÍTÉSMENTES SPORTCSARNOK HASZNÁLATI KÉRELME ... 15
136/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 15
8.) TÖKÖLI POLGÁRŐR EGYESÜLET TÉRÍTÉSMENTES MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR HASZNÁLATI KÉRELME ... 15
137/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 16
9.) HATÁROZATLAN IDEJŰ HELYISÉG HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉSEK ÁTTEKINTÉSE ... 16
138/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 16
10.) USZODA VÍZFELÜLET HASZNOSÍTÁS ... 16
139/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 16
139/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA ... 16
11.) BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT ESEMÉNYEKRŐL ÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ... 18
140/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 18
12.) POLGÁRMESTERI ILLETMÉNY JOGSZABÁLY SZERINTI MÓDOSÍTÁSA ... 18
141/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 18
13.) TÁJÉKOZTATÁS AZ EGYES HELYI ÖNKORMÁNYZATOKNÁL FOGLALKOZTATOTT KÖZTISZTVISELŐK ILLETMÉNYEMELÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FORRÁS BIZTOSÍTÁSÁRÓL ... 18
142/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 19
14.) ISKOLAORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSA ... 19
143/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat ... 19

15.) ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ UTAK 2025. ÉVI KARBANTARTÁSI FELADATAINAK MEGVALÓSÍTÁSA TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁS ELBÍRÁLÁSA 20

144/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat *20*

16.) SZIGET RÉGIÓ DIÁKSPORT EGYESÜLET KEDVEZMÉNYES HELYISÉGHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELME 20

145/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat *20*

17.) TÁMOGATÁS VISSZAVONÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT 20

146/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat *21*

18.) ÓVODAI CSOPORTLÉTSZÁM TÚLLÉPÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE A 2025/2026. NEVELÉSI ÉVRE 21

147/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat *21*

19.) LÉTSZÁMSTOP FELOLDÁSI KÉRELMEK 21

148/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat *21*

20.) EGYEBEK 22

Jegyzőkönyv

Készült: Tököl Város Képviselő-testülete **2025. szeptember 2-án megtartott rendes üléséről**
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Tóth Zoltán József	Polgármester
2	Eötvös Miklós	Képviselő
3	Farkas Zsuzsanna	Képviselő
4	Füle Zoltán	Képviselő
5	Haris Ádám	Képviselő
6	Held Gábor	Képviselő
7	Litványi Károly	Képviselő
8	Moór Tibor	Képviselő
9	Dr. Nagy Béla	Képviselő
10	Vászin Attila	Képviselő
11	Vukov Máté	Képviselő
Bejelentéssel távol:		
1	Hoffman Pál	Képviselő
Bejelentés nélkül távol:		
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Joszkin Erika	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Haris Ádám	Képviselő
2	Held Gábor	Képviselő

Tóth Zoltán József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, bejelentéssel távol van Hoffman Pál képviselő Úr, a testületi ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Haris Ádám és Held Gábor képviselőket. A megjelent meghívottakra tekintettel, javasolja első napirendként tárgyalni a „Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatának elbírálása" című napirendet és a következő, 9 db kiegészítő indítvánnyal kiegészítve kezdeményezem a napirendi pontok elfogadását:

1.)	TOP_Plusz-3.1.3-21 „Belterületi utak" című pályázat keretében projektelőkészítési és tervezési tárgyú nem közbeszerzési ajánlatok elbírálása
2.)	Konzorciumi megállapodás -Versenyképes Járások Program
3.)	Egyedi támogatási kérelem
4.)	Távirányítású fűnyíró beszerzése
5.)	Fővárosi Vízművek tököli kihelyezett ügyfélfogadásának új helyszínének biztosítása
6.)	„KAKUSEI" Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület térítésmentes Sportcsarnok használati kérelme
7.)	Tököli Polgárőr Egyesület térítésmentes Művelődési Központ és Könyvtár használati kérelme
8.)	Határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződések áttekintése
9.)	Uszoda vízfelület hasznosítás

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2025. szeptember 2-ai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

Tököl Város Képviselő-testülete a 2025. szeptember 2-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatának elbírálása
2.) Fővárosi Vízművek tököli kihelyezett ügyfélfogadásának új helyszínének biztosítása
3.) „KAKUSEI" Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület térítésmentes Sportcsarnok használati kérelme
4.) Tököli Polgárőr Egyesület térítésmentes Művelődési Központ és Könyvtár használati kérelme
5.) Egyedi támogatási kérelem
6.) Határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződések áttekintése
7.) Távirányítású fűnyíró beszerzése
8.) Uszoda vízfelület hasznosítás
9.) TOP_Plusz-3.1.3-21 „Belterületi utak" című pályázat keretében projektelőkészítési és tervezési tárgyú nem közbeszerzési ajánlatok elbírálása
10.) Konzorciumi megállapodás -Versenyképes Járások Program
11.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
12.) Polgármesteri illetmény jogszabály szerinti módosítása
13.) Tájékoztatás az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításáról
14.) Iskolaorvosi feladatok ellátása
15.) Önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás elbírálása
16.) Sziget Régió Diáksport Egyesület kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelme
17.) Támogatás visszavonására vonatkozó javaslat
18.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2025/2026. nevelési évre
19.) Létszámstop feloldási kérelmek
20.) Egyebek

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

1.) MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR IGAZGATÓI ÁLLÁSPÁLYÁZATÁNAK ELBÍRÁLÁSA

Tóth Zoltán József polgármester: ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy 2025. május 15-i ülésén a képviselő-testület kiírta a Művelődési Központ és Könyvtár igazgató álláshelyére a pályázatot. A beérkezési határidőig két pályázat érkezett, Szabó Gertrúd és Halász László nyújtott be pályázatot. A pályázatok értékelésére felkért szakmai Bizottság Szabó Gertrúd pályázatát javasolja érvényesnek nyilvánítani, továbbá Halász László pályázatát támogatta, azzal, hogy a megbízása – Halász László kérésére – két év határozott időre történjen. Kérdése van-e valakinek?

Halász László: Bejelenti, hogy ma nyíltan megtámadtak az utcán. FI elém vágott kocsijával kiugrott és elkezdte ütlegelni, és közben ordított, „megöllek, kitépem a nyelved". Megtette a feljelentést a rendőrségen a támadója ellen. Még most sem ocsúdott fel. Nagyon durva verbális és tettleges bántalmazásban volt része. A körülményekre tekintettel, visszavonja a bizottsági ülésen tett azon nyilatkozatát, hogy két évre vállalná az igazgatói megbízást. Ezek után senkivel nem alkudozik, a kiírás szerint öt évre történő megbízásról kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület. Ígérete szerint, vállalja, hogy megbízása esetén gondoskodik megfelelő utánpótlásról.

Farkas Zsuzsanna alpolgármester elmondja, hogy borzasztóan megdöbbent attól, ami történt. Közölte, hogy bátyja a betegségéből adódóan nem tudja kontrollálni a tetteit. Határozottan tagadta, hogy ő bujtotta volna fel testvérét a támadásra. Megerősítette, hogy egyáltalán semmiféle erőszaknak nem híve. Nagyon-nagyon sajnálja, a testvére egy beteg ember.

Dr. Nagy Béla képviselő javasolja a napirend elnapolását a mai napon történt eseményekre való tekintettel, javasolja továbbá, hogy a döntést egy későbbi időpontban hozzák meg, amikor a kedélyek lecsillapodnak. Fölösleges szerinte a hangulatot tovább feszíteni. Sajnálatos, ami történt, teljesen elfogadhatatlan, akármilyen konfliktusnak az ilyen formában történő rendezése vagy megoldása. A rendőrségi bejelentés megtörtént, ők eljárnak, elvégzik a dolgukat.

Füle Zoltán képviselő javasolja, hogy a mai ülésen hozzanak döntést, mert őt a mai nap eseményei nem befolyásolják abba, hogy a két pályázó közül válasszon. Ő Halász Laci mellett teszi le a voksát.

Moór Tibor képviselő véleménye, hogy Dr. Nagy Béla képviselő Úr javaslata szerinte tovább fogja gerjeszteni a feszültséget.

Tóth Zoltán József polgármester felháborítónak tartja azt, ami Halász Lászlóval történt. Ilyen még nem történt a városban.

Gólya Márta Tököli Horvát Önkormányzat elnöke felszólalásában kifejteti, hogy a döntés előtt meghallgathatnák a helyi nemzetiségeket is, akik számára a Művelődési Ház fontos platform. Véleménye szerint a múltunk nélkül nincs jövő, de jelen sem. Hangsúlyozza a kulturális hagyományok megőrzésének fontosságát Tökölön, és kéri a képviselő-testületet, hogy kompromisszumos megoldást keressenek.

Dr. Nagy Béla képviselőt megerősítette a nemzetiségi önkormányzat elnökének véleménye. Továbbra is javasolja az elnapolást, azzal, hogy kérjék ki a nemzetiségi önkormányzatok véleményét is.

Vukov Máté képviselő kifogásolja, hogy Halász László ugyanazt a pályázati anyagot nyújtotta be, mint öt évvel ezelőtt (csak az évszámok módosításával). Jelezte, hogy az előző pályázatban is szerepelt, hogy ez lesz az utolsó ciklus és utódnevelés fog történni, ami nem valósult meg. Most sem lát erre esélyt.

Dr. Monostory Péter a másik pályázó pályázatának érvényességéről szerinte még nem döntött a testület, véleménye szerint ezzel kellene kezdeni.

Dr. Nagy Béla képviselő kéri a komplett napirend elnapolását javasolja, tehát erről sem javasolja most a döntés meghozatalát.

Vászin Attila javasolja Szabó Gertrúd pályázatának érvényességéről való döntést.

Litványi Károly szerint Halász László is utólag, a pályázat benyújtását követően, még aznap, határidőn belül nyújtott be dokumentumot a pályázatához. Szerinte ez a pályázat sem érvényes.

Dr. Monostory Péter kérdése, hogy akkor miért nem ezt a döntést javasolta a pályázatok előkészítésére felkért bizottság.

Tóth Zoltán József polgármester rögzíti, hogy Halász László az imént említett dokumentumot a pályázati határidő lejártát megelőzően, míg Szabó Gertrúd a hiányzó igazolásokat jóval a benyújtási határidőn túl nyújtotta be.

Major József elmondja, hogy részt vett a pályázatok előkészítésére felkért bizottság ülésén, ott a szakértő megállapította, hogy Szabó Gertrúd pályázata érvénytelen. Kérdése, hogy minek alkalmazott szakértőt a testület, ha nem érdekli a véleménye.

Tóth Zoltán József polgármester Vászin Attila képviselő Úr javaslatát teszi fel szavazásra, kéri, hogy aki a pályázatok értékelésére felkért szakmai Bizottság Szabó Gertrúd pályázatának érvényessé nyilvánítására vonatkozó javaslatával egyetért, jelezze kézfeltartással.

Tököl Város Képviselő-testülete 5 nem, 6 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, **minősített többség hiányában nem támogatja** a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatok értékelésére felkért szakmai Bizottság Szabó Gertrúd pályázatának érvényessé nyilvánítására vonatkozó javaslatát.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Tóth Zoltán József polgármester a napirend elnapolására vonatkozó javaslatot teszi fel szavazásra, azzal, hogy a nemzetiségi önkormányzatok véleményét is kérje ki a képviselő-testület.

Tököl Város Képviselő-testülete 5 igen, 5 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, **nem támogatja** a „Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatának elbírálása" című napirend elnapolását.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Tóth Zoltán József polgármester Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatok értékelésére felkért szakmai Bizottság javaslatát, Halász László igazgatói megbízását teszi fel szavazásra, azzal, hogy Halász László a két évre történő megbízására vonatkozó kérését visszavonta.

Tököl Város Képviselő-testülete 5 igen, 6 tartózkodó szavazatával az alábbi határozatot hozta:

130/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete **minősített többség hiányában nem támogatja** Halász László Tököl Város Önkormányzatának Művelődési Központja és Könyvtára igazgatói feladatainak ellátásával öt évre történő megbízását.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Gaál Ágnes jegyző elmondja, hogy Halász László pályázta nem kapta meg a minősített szótöbbséget. A soron következő képviselő-testületi ülés elé terjesztik az ismételt pályázati kiírást, illetve szükség esetén Halász László vezetői megbízásának 120 nappal történő meghosszabbítására vonatkozóan is előterjesztés fog készülni.

Vukov Máté képviselő elmondja, hogy fölkínálták Halász Lászlónak azt a lehetőséget, hogy szeretnének megemlékezni a sokéves, sok évtizedes munkájáról. Szeretnék díjazni, erre egy megfelelő és méltó rendezvényt szervezni. Felajánlották neki azt a lehetőséget, hogy egy önálló alapítványban ő viheti tovább a táncot amig bírja, egy önálló egyesületben, amely önálló pénzügyi szervezetként tud működni az önkormányzat támogatásával. Halász László válasz az volt, hogy nem. Sőt, igazából elhangzott egyfajta zsarolás is. Többek között például, hogy a Summerfestnek a kötelezettségvállalását ránk hagyja, illetve, hogy elviszi és megszünteti a táncot.

Halász Lászlót mélységesen felháborítják Vukov képviselő Úr szavai. Sose vinném el Tökölről a táncegyüttest, mivel az Tökölé. Sosem mondott ilyeneket. Továbbá megbeszéléseik során sosem hangzottak el a képviselő Úr által előadottak. Szemezlett hazugság, amit a képviselő Úr mond.

Moór Tibor képviselő emlékezteti Vukov Urat arra, hogy telefonon megkérte őt Vukov Úr, hogy támogassa azt a javaslatukat, hogy ne Halász László legyen kinevezve.

Tóth Zoltán József polgármester áttér a második napirendi pontra.

2.) TOP_PLUSZ-3.1.3-21 „BELTERÜLETI UTAK" CÍMŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN PROJEKTELŐKÉSZÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI TÁRGYÚ NEM KÖZBESZERZÉSI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy megnyílt a Pest Vármegyei települések részére is a TOP_Plusz „Belterületi utak" elnevezésű pályázat, melyre az Önkormányzata képviseletében pályázatot kívánnak benyújtani. A pályázat keretében kizárólag a települési gyűjtő utak esetében van esélye az Önkormányzatnak megfelelő értékelésre, ezért javasolja ennek keretében az írásos előterjesztésben szereplő utakkal történő pályázat beadását. Külön megemlíti, hogy az Alkotmány utca jelenleg nem szerepel a gyűjtőutak felsorolásában, ezért a településtervezőkkel egyeztetnek annak gyűjtőúttá minősítéséről A pályázat kapcsán ajánlatokat kértek a pályázatírásra és a tervezésre. A Gazdasági Bizottság javasolja a pályázaton történő indulást. A bírálati jegyzőkönyvek alapján a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésére és felülvizsgálatára legalacsonyabb ajánlati árat bruttó 3.911.600.-Ft-ot adó Projekt Expert Kft-t, vázlatterv és a pályázathoz szükséges egyéb tervlapok elkészítésére legalacsonyabb ajánlati árat 1.905.000.-Ft-ot adó STRÁG Kft-t javasolja megbízni, a szükséges fedezetet 2.641.600.-Ft erejéig a 2025. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére, a további 3.175.000.-Ft-ot a 2025. évi többlet bevételei terhére javasolja biztosítani.

Gaál Ágnes jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Alkotmány utca jelenleg még nem szerepel a gyűjtőútjaink között. A településtervezők, közlekedési mérnökök nem látják akadályát annak, hogy az Alkotmány utca gyűjtőúttá történő minősítése megtörténjen.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

131/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

1.) A „TOP_Plusz 3.1.3-21 kódszámú „Belterületi utak" című" című pályázat keretében
   a. pályázati dokumentáció összerendezésére, a pályázat benyújtására az online felületen, a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésére és felülvizsgálatára legalacsonyabb ajánlati árat bruttó 3.911.600.-Ft-ot adó Projekt Expert Kft-t bízza meg,
   b. vázlatterv és a pályázathoz szükséges egyéb tervlapok elkészítésére legalacsonyabb ajánlati árat 1.905.000.-Ft-ot adó STRÁG Kft-t bízza meg,
2.) A 1 pont szerinti szerződések megkötéséihez szükséges fedezetet 2.641.600.-Ft erejéig a 2025. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére, a további 3.175.000.-Ft-ot a 2025. évi többlet bevételei terhére biztosítja.
3.) felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos **Felelős**: Polgármester

3.) KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS -VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM

Tóth Zoltán József polgármester emlékezti a képviselő-testületet, hogy a 42/2025. számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Versenyképes járások program keretében fejlesztési igényt nyújtson be csatlakozó településként a traffipax bokszok telepítésére és a traffipax berendezések beszerzésére.

A projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodást az előterjesztés szerint terjesztjük Önök elé.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

132/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében a 4034917282. számú „Támogatói Döntés" értelmében 250.000.000.- Ft, azaz kettőszázötvenmillió forint vissza nem térítendő támogatásban részesülő, **mobil sebességmérő kamera, fantomkamera és készülékház, valamint járőrautó eszközbeszerzése** Szigetszentmiklós Járásban, Dunaharaszti Önkormányzat gesztorálásában **tárgyú** pályázat megvalósításához szükséges, a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodást" elfogadja, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

132/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat melléklete:

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1. Preambulum

1.1. A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 4034917282 azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: Támogatási igény) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Szerződő felek

2.1 A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok:

Önkormányzat neve:	Dunaharaszti Város Önkormányzata
Székhely:	2330 Dunaharaszti, Fő út 152.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730864
Adószám:	15730868-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Szalay László Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 1**)	

Önkormányzat neve:	Tököl Város Önkormányzata
Székhely:	2316 Tököl Fő utca 117.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730929
Adószám:	15730923-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Tóth Zoltán József Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 2**)	

Önkormányzat neve:	Délegyháza Község Önkormányzata
Székhely:	2337 Délegyháza Árpád utca 8.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	734763
Adószám:	15734769-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Riebl Antal Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 3**)	

Önkormányzat neve:	Majosháza Község Önkormányzata
Székhely:	2339 Majosháza Kossuth utca 34.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	734774
Adószám:	15734776-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Zsiros Viktor Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 4**)	

Önkormányzat neve:	Szigethalom Város Önkormányzata
Székhely:	2315 Szigethalom Kossuth Lajos utca 10
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730941
Adószám:	15730947-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Fáki László Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 5**)	

Önkormányzat neve:	Halásztelek Város Önkormányzata
Székhely:	2314 Halásztelek Kastély park 1.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730930
Adószám:	15730930-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy Barnabás Lajos Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 6**)	

Önkormányzat neve:	Taksony Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	2335 Taksony Fő út 85.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730952
Adószám:	15730954-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Zsolnai Pál Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 7**)	

Önkormányzat neve:	Dunavarsány Város Önkormányzata
Székhely:	2336 Dunavarsány Kossuth Lajos utca 18.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730875
Adószám:	15730875-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Keresztesi Balázs Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 8**)	

Önkormányzat neve:	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Székhely:	2310 Szigetszentmiklós Kossuth utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730918
Adószám:	15730916-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy János Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 9**)	

2.2 A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: Támogatói okirat) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik.

3. A Megállapodás tárgya

3.1 Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

4. **A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében**

4.1. A Tagok maguk közül a 2025.06.10-én kelt „Konzorciumi szándéknyilatkozat" vagy „Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési/támogatási igény benyújtására" elnevezésű dokumentum alapján a **Dunaharaszti Város Önkormányzatát** (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).

4.2. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.

4.3. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.

4.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.

4.5. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére

- a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék, és Képviselő-testületi ülésen tárgyalhassák, döntést hozhassanak.

4.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.

4.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

5. A Tagok feladatai

5.1.A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges képviselő-testületi döntéseket, adatokat, tájékoztatásokat, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.

5.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) -amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.

5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

6. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai

6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető, konzorcium nevében tett elfogadó nyilatkozata is szükséges, amelyet megelőz a Tagok képviselő-testületi döntése.

6.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja a részére átutalt támogatási összeg erejéig, ugyanakkor, ha bármely Tag szerződésszegése miatt kamat vagy kötbérfizetési kötelezettség előírására kerül sor a támogatói okiratban, ennek összegére tekintettel a szerződésszegésben érintett Tag tartozik biztosítékadási kötelezettséggel.

6.3. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet a Tagokkal együtt és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projektre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.

6.4. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma", valamint a „Pénzügyi tervek" elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.

6.5. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is -, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma", valamint a „Pénzügyi tervek" elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.

6.6. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető, saját nevében, de a konzorcium által vállalt feladat megvalósítása érdekében lefolytatja a közbeszerzési eljárást. Ennek körében a Tagok képviselő-testületi döntést csatolnak a konzorciumvezető felé a következő stádiumoknál: Kiírás jóváhagyása, döntés meghozatala, a támogatási összegen felül vállalandó plusz kiadás biztosítása.

6.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, amennyiben szükséges beszerzési eljárás lefolytatásáról, műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. Ezen feladatok ellátásáért a Konzorciumvezető bruttó 13 603 870.- forintot számol el a Támogatási igényben foglaltak alapján.

6.8. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat beszerzéséről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége.

6.9. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.

6.10. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, ezt követően képviselő-testületi jóváhagyásra felterjeszti a Tagok felé, majd a döntés után a változást átvezeti a projektszintű dokumentumokon, végül benyújtja a Támogatónak.

6.11. A Konzorciumvezető a Tagokkal együtt teljeskörűen felel a Projekt megvalósításáért.

6.12. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.

6.13. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

7.1. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.

7.2. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért abban az esetben, ha a Konzorciumvezető annak ellenére nem teljesítette határidőre a beszámolási kötelezettségét, hogy a Tagok a felhívására határidőre és maradéktalanul átadták számára a beszámoló elkészítéséhez szükséges adatokat, dokumentumokat, nyilatkozatokat.

8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

8.1. Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint. Kivéve, abban az esetben, ha a visszafizetés elrendelésére a kivitelezés megvalósításának megkezdését-, vagy annak befejezését követően kerül sor. E körben vizsgálandó a szabálytalanság-, vagy a Támogatói okirat megszegésének oka, tartalma, a felelős személy megjelölése. Mindennek függvényében vagy a Konzorciumvezető, vagy a vállalkozó tartozik visszafizetési kötelezettséggel. 8.2. A Konzorciumvezető feladata a 8.1. pont szerinti visszafizetési kötelezettség teljesítésének koordinálása, végrehajtása.

A visszafizetést érintő helytállási kötelezettséggel kizárólag addig az időpontig tartozik, amíg nem történt kifizetés a vállalkozói szerződés alapján. Ezt követően kizárólag azért tartozik, hogy a 8.1. pont szerinti, a visszafizetést érintő felelősségi kör tisztázásra kerüljön, majd a felelős visszafizetési kötelezettségének teljesítésében a koordinációs feladatokat ellássa.

9. Kapcsolattartás

9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.

9.2 A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.

9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.

9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

10. A Konzorcium képviselete

10.1. A Konzorcium képviselete a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.

10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.

10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.

10.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

11.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra: Minden Tag a saját részére beszerzett dolog felett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján tulajdonjogot szerez, ekképpen e vagyontárgyak az egyes Tagok ingó nyilvántartásába kerülnek rögzítésre, így a későbbi fenntartási, üzemeltetési és karbantartási költségeket is minden Tag önállóan viseli mind a Projekt fennállása, mind a Projekt megszűnését követően.
11.2. Minden Tag köteles a Projekt megvalósítása során a tulajdonába- és ingó vagyonnyilvántartásába került eszközt használatra átadni a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság részére. E körben – a beszerzés és megvalósítást követően - külön megállapodás fog létrejönni az egyes Tagok és a Rendőrkapitányság között.
11.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.

12. A Megállapodás megszűnése és módosítása

12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
12.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviseletre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa. Ez esetben a Támogató felé fennálló visszafizetési kötelezettség a 8.1. pont szerint történik.

13. Jelen Megállapodás hatálya

13.1. Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen Megállapodás 11 számozott oldalból áll és 10 darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. (elektronikus okirat esetén nem releváns)
14.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
14.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
14.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
14.5. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Konzorciumvezető:
.....
dr. Szalay László
polgármester
Dunaharaszti Város Önkormányzata
2025. ……..

Pénzügyi ellenjegyzés:
……..
Gavaldiné Réder Henriett
gazdasági irodavezető
Dunaharaszti Város Önkormányzata

2025. ……..

Konzorciumi Tag 2:
.....
Tóth Zoltán József
polgármester
Tököl Város Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 3:
.....
dr. Riebl Antal
polgármester
Délegyháza Község Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 4:
.....
Zsiros Viktor
polgármester
Majosháza Község Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 5:
.....
Fáki László
polgármester
Szigethalom Város Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 6:
.....
Nagy Barnabás Lajos
polgármester
Halásztelek Város Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 7:
.....
Zsolnai Pál
polgármester
Taksony Nagyközség Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 8:
.....
Keresztesi Balázs
polgármester
Dunavarsány Város Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 9:
.....
Nagy János
polgármester
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
2025. ……..

4.) EGYEDI TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Tóth Zoltán József: A Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet műszereket szeretne vásárolni és a korábbi évekhez hasonlóan támogatási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A Gazdasági Bizottság 150.000.-Ft támogatást javasol.

Moór Tibor és Haris Ádám képviselők elmondták, hogy Gazdasági Bizottság ülésén felmerült, hogy a Szakorvosi Rendelőhöz 14 település tartozik, és célszerű lenne, ha minden önkormányzat hozzájárulna a beszerzéshez, így csökkentve az egy településre eső terhet. Javasolják, hogy a jövőben már a költségvetés tervezése során, február 15-ig jelezzék az intézmények a támogatási igényeiket. Most 460.500.-Ft támogatás biztosítását javasolják.

Tóth Zoltán József polgármester a 460.500.-Ft-os támogatás biztosítására vonatkozó és a Rendelőintézet ellátási területéhez tartozó önkormányzatokkal történő egyeztetésre történő javaslattal kiegészített határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal, hogy

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

133/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) 2025. évben a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet részére az intézet eszközparkjának korszerűsítésére 460.500.-Ft támogatást biztosít, a 2025. évi közösségi támogatási keret terhére, egyben felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
2) felkéri a polgármestert, hogy a jövő évi költségvetési tervezést megelőzően egyeztessen a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet ellátási területéhez tartozó önkormányzatok polgármestereivel Rendelőintézet támogatási lehetőségeiről.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

5.) TÁVIRÁNYÍTÁSÚ FŰNYÍRÓ BESZERZÉSE

Tóth Zoltán József polgármester: A sittlerakó rekultivációját követően az ötéves fenntartási időszakban karbantartási kötelezettsége van az önkormányzatnak a rekultivált területen. Az idei évben közel kétmillió kétszázezer forintba került a területen a növényzet levágása. Ezért kerestek olyan fűnyíró gépet, ami rézsút tud nyírni.

Árajánlatot kaptak az Agrolánctól Bieri X-Rock 95 EVO fűnyíróra. Ennek az ára 12.370eFt+ÁFA. Ezt 10.800eFt-ért meg lehet vásárolni engedményes áron, és kapnának hozzá két darab pengekészletet is.

Árajánlatot kaptak egy X-Feed 80-ast, az nyolcvan centi vágószélességű, 2021-es gyártású, negyvenhat üzemórával rendelkező gépre 6.320eFt+ÁFA összegben. Ebben 40 ezer üzemóra van. Ugyanúgy az Agrolánc tartotta karban. Most költöttek rá közel két és fél millió forintot.

A Tiszta Zöld Kft. ezt a gépet most 5.500eFt+ÁFA áron oda tudná adni az önkormányzatnak. A gépet megnézték, alkalmasnak találták. A gép 2800m^2-t tud levágni óránként.

A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

134/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszerzi a használt Barbieri X-Feed 80 részűrobotot a Tiszta Zöld Kft. ajánlata szerinti 5,5mFt+ÁFA összegért, a fedezetet a 2025. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja, egyben felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

6.) FŐVÁROSI VÍZMŰVEK TÖKÖLI KIHELYEZETT ÜGYFÉLFOGADÁSÁNAK ÚJ HELYSZÍNÉNEK BIZTOSÍTÁSA

Tóth Zoltán József: A Fővárosi Vízműveket által a Mester utca 1. szám alatt működő ügyfélszolgálati pont Polgármesteri Hivatal épületében történő biztosításához kérik a Képviselő-testület hozzájárulását az előterjesztés szerint. A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

135/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a társaság által heti 1 alkalommal Tökölön biztosított kihelyezett ügyfélszolgálat a továbbiakban Tököli Polgármesteri Hivatal (Tököl Fő utca 117.) tárgyaló helyiségébe történhessen, változatlan feltételekkel, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

7.) „KAKUSEI" KULTURÁLIS, SZABADIDŐ ÉS SPORTEGYESÜLET TÉRÍTÉSMENTES SPORTCSARNOK HASZNÁLATI KÉRELME

Tóth Zoltán József polgármester: Bruszt Mária elnök a „KAKUSEI" Sportegyesület térítésmentes Sportcsarnok használati kérelemével fordult a Képviselő-testülethez. A Sportcsarnok kistermében heti két alkalommal, 3, illetve 4 óra időtartamban tartanák az edzéseket. A fenti kérés teljesítése esetén 2025. december 31-ig a bruttó 5.000 Ft-os óradíjjal számítva, a korábbi 1 millió Ft-os támogatáson felül további 615.000 Ft-tal támogatná a képviselő-testület az Egyesületet. A Gazdasági Bizottság 100%-os bérleti díj kedvezmény biztosítását javasolja és az igényt kérik jövőre jelezni a közösségi pályázat során.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

136/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a „KAKUSEI" Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület kérelmére a Sportcsarnokban 2025. szeptember 3. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra fizetendő bérleti díjából 100% kedvezményt biztosít, egyben kéri az Egyesületet, hogy a továbbiakban a kedvezményes vagy térítésmentes terembérleti igényét a közösségi pályázat során jelezze.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

8.) TÖKÖLI POLGÁRŐR EGYESÜLET TÉRÍTÉSMENTES MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR HASZNÁLATI KÉRELME

Tóth Zoltán József tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Ecsedi Beáta elnök a Tököl Polgárőr Egyesület nevében térítésmentes Művelődési Központ és Könyvtár használati kérelmet nyújtott. A kérés teljesítése esetén az Önkormányzat 316.900 Ft-tal támogatná az Egyesületet, az 53/2025. (IV.3.) számú képviselő-testületi határozat szerinti 4 millió Ft összegű támogatáson felül. A Gazdasági Bizottság 100%-os bérleti díj kedvezmény biztosítását javasolt. Az Egyesület jelezte, hogy október 18. napjára módosul a rendezvény időpontja, melyet egyeztettek a Művelődési Házzal. Kéri, hogy aki a Gazdasági Bizottság javaslatával egyetért, név szerint nyilatkozzon.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

137/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Polgárőr Egyesület kérelmére a Művelődési Központ és Könyvtárban 2025. október 18. napján megtartandó jubileumi rendezvényre fizetendő bérleti díjából 100% kedvezményt biztosít.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

9.) HATÁROZATLAN IDEJŰ HELYISÉG HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉSEK ÁTTEKINTÉSE

Tóth Zoltán József: A Gazdasági Bizottság kezdeményezésére áttekintették az Önkormányzat határozatlan idejű helyiséghasznosítási szerződéseit. A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és javasolja tudomásul venni az erről szóló tájékoztatót. Kéri, hogy aki a Gazdasági Bizottság javaslatával egyetért, jelezze kézfeltartással.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

10.) USZODA VÍZFELÜLET HASZNOSÍTÁS

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Képviselő-testület 2025. augusztus 14-én megtartott ülésén a korábbi felhívására indult pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította és 2025. október 31. napjáig a ZUBOR Bt-vel kötött bérleti szerződést meghosszabbította. A lejáró bérlettel kapcsolatosan kéri a következő 5 évre vonatkozó hasznosítási kiírás jóváhagyását, melyet támogatott és kiegészített a Gazdasági Bizottság az Úszószövetségnek történő megküldéssel és a Tankerületi Központtal úszásoktatásra kötött feladatellátási, illetve megbízási szerződés előnyként történő szerepeltetésével. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, jelezze kézfeltartással.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: 2025.október 31. **Felelős**: Polgármester

139/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán és a kerüljön megküldésre az Úszószövetségnek.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:

1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence
2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege:	Nyílt pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A bérlet időtartama:	2025. november 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható
A heti, napi igénybevétel ideje:	Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig
Egyéb feltételek:	1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik. 2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez. 3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével: • A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére. • Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét. • A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja. • A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult. • A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával. • A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért. • A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.
Az ajánlat minimális tartalmi elemei:	A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket. A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi idősávokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó: 9^{00} – 14^{00} 6.035.-Ft+ÁFA/óra 14^{00} – 18^{00} 10.045.-Ft+ÁFA/óra Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására: 9^{00} – 10^{30} 3.102.-Ft+ÁFA/óra 14^{00} – 15^{30} 4.776.-Ft+ÁFA/óra 16^{00} – 17^{30} 10.045.-Ft+ÁFA/óra
Az elbírálás szempontjai:	1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat, 2) Az ajánlott bérleti díj. 3) Referenciák ismertetése. 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek, valamit a Tankerületi Központtal úszásoktatásra kötött feladatellátási, illetve megbízási szerződés. 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyi adó tartozása az Önkormányzat felé.
Fizetés módja:	A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:	Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.
Az ajánlatok benyújtásának módja:	Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban **„USZODA HASZNOSÍTÁS”** megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.
Az ajánlatok benyújtásának határideje:	2025. október13. 10^{00} óra
A pályázat nyilvános bontásának ideje:	2025. október 13. 10^{00} óra
A bérlő kiválasztása:	2025. októberi képviselő-testületi ülésen
Egyéb információ:	A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

11.) BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT ESEMÉNYEKRŐL ÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Tóth Zoltán József polgármester az írásos előterjesztés szerint a beszámoló elfogadását kezdeményezi.

Haris Ádám jelzi, hogy a "Szellemház projekt" kapcsán lakossági fórumot terveznek szeptember elején-közepén, ahol a tulajdonos és a főépítész is részt vesz.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester

12.) POLGÁRMESTERI ILLETMÉNY JOGSZABÁLY SZERINTI MÓDOSÍTÁSA

Gaál Ágnes jegyző ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzati törvény módosítása tette lehetővé, hogy 2025. július 1. napjával a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazított polgármesteri illetmény kerüljön megállapításra. Az Államkincstártól az ehhez szükséges fedezetet megkapták, így a Polgármester Úr július 1-től érvényes havi bruttó bérét javasolják 2.202.100.-Ft-ra, míg a havi bruttó költségtérítését 300.315.-Ft-ra emelni. A gazdasági bizottság támogatta az erről szóló javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, Tóth Zoltán József polgármester Úr illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/M. §-ban foglaltakra - 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 2.002.100.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 300.315.-Ft-ban határozza meg, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal **Felelős**: jegyző

13.) TÁJÉKOZTATÁS AZ EGYES HELYI ÖNKORMÁNYZATOKNÁL FOGLALKOZTATOTT KÖZTISZTVISELŐK ILLETMÉNYEMELÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FORRÁS BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Kormány 1232/2025. számú határozatában döntött a 10 ezer és 30 ezer fő közötti lakosságszámú települések önkormányzati dolgozóinak 2025. július 1. napjától 15 %-kal, illetve 2026. januárjától újabb 15 %-kal történő béremeléséről.

A Kormány által a béremelésre fordítható támogatás összege kizárólag az önkormányzati hivatalban ténylegesen foglalkoztatott köztisztviselők illetményemelésére fordítható, az emelést a június havi tényleges illetményekhez képest szükséges végrehajtani, az erről szóló döntés a munkáltatói jogokat gyakorló vezető kompetenciájába tartozik.

A központilag teljes mértékben fedezett, önkormányzati forrást nem igénylő illetményemelésre tekintettel a határozati javaslatot elfogadását kezdeményezem.

A Gazdasági Bizottság támogatta az eredeti javaslatot.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, tudomásul veszi a 10 000 és 30 000 fő közötti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében a béremelésről az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további biztosításáról szóló 1232/2025. (VII. 3.) Korm. határozatról szóló tájékoztatást és felkéri a polgármestert, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosítása során a Polgármesteri Hivatal személyi juttatás előirányzatát 12.864.823.-Ft-tal, munkaadói járulékok előirányzatát pedig 1.672.427.-Ft-tal emelt összeggel terjessze elő, egyben felhatalmazza a jegyzőt az előirányzatok jogszabályok szerinti felhasználására és elszámolására.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester, jegyző

14.) ISKOLAORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Az oktatási, nevelési intézmények iskolaorvosi feladatait sok éve ellátó Elekes Edit Doktornő a megbízási szerződését 2025. augusztus 31. napjára felmondta. Ezúton is szeretné megköszönni áldozatos munkáját. Tárgyalásokat folytatott Dr. Kővári Gábor Róberttel, aki szeptembertől vállalni tudná ennek a feladatnak az ellátását. Jelenleg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 45.400.-Ft finanszírozást utal havonta az Önkormányzatnak erre a feladatra. A Doktor Úr a közreműködői szerződés-tervezetben foglaltakat 120.000.-Ft/hó összegért vállalná. A Humán Közszolgáltatások Bizottsága támogatta a javaslatot. Kéri az erről történő döntés meghozatalát.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

143/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) tudomásul veszi, hogy Dr. Elekes Edit 2025. augusztus 31. napjára felmondta az iskola-egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó, Önkormányzattal megkötött szerződést.
2) 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre a gyermek és iskola-egészségügyi feladatok ellátására, 120.000.-Ft/hó közreműködői díjért a Multi-Med Team Orvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel köt közreműködői szerződést.
3) felhatalmazza a polgármester a közreműködői szerződés aláírására és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál a szükséges intézkedések megtételére.
4) a 2) pont szerinti feladat ellátáshoz szükséges többlet fedezetet 300.000.-Ft erejéig a 2025. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

15.) ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ UTAK 2025. ÉVI KARBANTARTÁSI FELADATAINAK MEGVALÓSÍTÁSA TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁS ELBÍRÁLÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Ajánlatot kértek az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítására. A 21 ajánlattételre felhívott vállalkozó közül 7 vállalkozás nyújtott be pályázatot. A Gazdasági Bizottság a PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft-t javasolta az eljárás nyertesének kihirdetni. Kéri, hogy aki egyetért, név szerint nyilatkozzon.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

144/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) „az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása" tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok és a bíráló bizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének a PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. ajánlattevőt hirdeti ki.
2) Felkéri a polgármestert az ajánlati felhívás mellékletét képező keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

16.) SZIGET RÉGIÓ DIÁKSPORT EGYESÜLET KEDVEZMÉNYES HELYISÉGHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELME

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Sziget Régió Diáksport Egyesület kedvezményes helyiséghasználatra vonatkozó kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Az RG edzőtábor 2025. augusztus 4-8. között lezajlott a Városi Sportcsarnokban, ezért a kiszámlázandó bérleti díj 375.000.-Ft. Mindkét Bizottság javasolja a bérleti díj 100%-ának elengedését és a kedvezményes vagy térítésmentes kérések civil pályázati eljárás során történő szerepeltetését.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

145/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete támogatja a Sziget Régió Diáksport Egyesület 2025. augusztus 4-8. között megtartott edzőtábora kapcsán benyújtott, a Városi Sportcsarnok helyiségeinek kedvezményes használatára vonatkozó kérelmét és a fizetendő bérleti díj 100%-át elengedi, egyben kéri az Egyesületet, hogy a továbbiakban a kedvezményes vagy térítésmentes terembérleti igényét a közösségi pályázat során jelezze.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester

17.) TÁMOGATÁS VISSZAVONÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Az Önkormányzat az 53/2025. számú határozatával 1.000.000. Ft összegű egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatást szavazott meg a Szigetszentmiklós-Tököl Sportegyesület részére. A Sportegyesület elnöke többszöri felkérésük ellenére sem jelent meg, így május óta az Egyesület nem kötötte meg Önkormányzattal a támogatási szerződést. A bizottsági üléseket megelőzően az Egyesület elnöke e-mailben arról tájékoztatta, hogy nem kívánják igénybe venni a korábban megítélt 1millió Ft támogatást. Mindkét Bizottság támogatta a támogatás visszavonására vonatkozó javaslatot, a Humán Közszolgáltatások Bizottsága az összeget játszótéri árnyékolók vásárlására javasolja biztosítani.

Gnyálin István az Egyesület elnöke a testületi ülésen felszólalt és részletesen kifejtette álláspontját a kialakult helyzetről, múltbeli eredményeikről és a közösségükről. Majd a vita végén visszaadta az Önkormányzattól kapott életmű kitüntetését.

Tóth Zoltán József polgármester kéri, hogy a bizottságok által támogatott, a támogatás visszavonására vonatkozó javaslatról döntsön a Képviselő-testület.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Haris Ádám, Litványi Károly, Dr. Nagy Béla, 6 igen, Füle Zoltán 1 nem és Held Gábor, Moór Tibor, Vászin Attila, Vukov Máté 4 tartózkodó szavazatával az alábbi határozatot hozta:

146/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete – minősített szótöbbség hiányában – nem vonja vissza az 53/2025. (IV.3.) számú határozatával megítélt 1.000.000. Ft összegű egyszeri, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást a Szigetszentmiklós-Tököl Sportegyesülettől.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester

18.) ÓVODAI CSOPORTLÉTSZÁM TÚLLÉPÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE A 2025/2026. NEVELÉSI ÉVRE

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Hagyományőrző Napközi Otthonos vezetője azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a szeptemberben induló két csoportja esetében járuljon hozzá a csoportlétszám túllépéséhez, mert előreláthatólag 58 gyermekkel kezdik meg a 2025/2026-os nevelési évet. A Humán Közszolgáltatások Bizottsága támogatta a kérést. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze kézfeltartással.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

147/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján a Hagyományőrző Napközi Otthonos Óvoda mindkét csoportja esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez hozzájárul.

Határidő: folyamatos **Felelős**: polgármester, óvodaigazgató

19.) LÉTSZÁMSTOP FELOLDÁSI KÉRELMEK

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Horvát Óvodában megüresedett egy óvodapedagógus álláshely. Az intézmény vezetője kérte a létszámstop feloldását és egyben az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében 2025. szeptember 1. napjától nemzetiségi óvodapedagógussal betöltötte az állás helyet. A Hagyományőrző Óvodában a nyár folyamán megüresedett a konyhai kisegítői álláshely. Az intézmény vezetője kérte a létszámstop feloldását és egyben az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében 2025. szeptember 1. napjától betöltötte az állás helyet. Kérik utólag a képviselő-testület hozzájárulását. Mindkét bizottság támogatta a javaslatot, melyet a Jegyző Asszony kérésének megfelelően kiegészített a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjével is.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

148/2025. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a

1) Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvodában megüresedett pedagógus álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot feloldja, egyben tudomásul veszi, hogy az óvoda igazgatója az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az állás helyet betöltötte.
2) Hagyományőrző Napközi Otthonos Óvodában megüresedett konyhai kisegítői álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot feloldja, egyben tudomásul veszi, hogy az óvoda igazgatója az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az állás helyet betöltötte.

3) Polgármesteri Hivatalban megüresedett műszaki ügyintézői álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot feloldja

20.) EGYEBEK

Füle Zoltán képviselő kérdése, hogy a közösségi támogatásokat kifizetése mikor történik meg?

Gaál Ágnes jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a közösségi támogatásokat szeptember közepéig elutalják.

Litványi Károly képviselő kérdése, hogy a Lakótelepi óvodához a rámpa mikor készül el.

Tóth Zoltán József polgármester válasza, hogy a Műszaki Iroda elkészítette a tervet, a kivitelezés is hamarosan megtörténik. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testületi ülést bezárja.

Kmf.

Tóth Zoltán József
polgármester

Gaál Ágnes
Jegyző

Haris Ádám
hitelesítő

Held Gábor
hitelesítő

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: TOP_Plusz-3.1.3-21 „Belterületi utak” című pályázat keretében projektelőkészítési és tervezési tárgyú nem közbeszerzési ajánlatok elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Megnyílt a Pest Vármegyei települések részére is, ezért Tököl Város Önkormányzata képviseletében pályázatot kívánunk benyújtani a TOP_Plusz 3.1.3-21 kódszámú „Belterületi utak” című pályázaton. A pályázat keretében kizárólag a települési gyűjtő utak esetében van esélyünk megfelelő értékelésre, ezért javasoljuk ennek keretében az útfelújítást (kopóréteg csere és ahol szükséges útszélesítés)

- a Fő utca útcsatlakozástól kezdődően az Alkotmány utca- József A. utca felújítása a Határ útig bezáróan.
- József Attila utca útburkolat kopóréteg csere az Alkotmány utca és a Csépi út között
- Egyoldali járda építése az Alkotmány utca-József A. utca szakaszon az ún. Gyöngyvirág utca II. -ig
- Csapadékvíz gazdálkodás fejlesztése árkok kialakításával.
- Buszforduló felújítása - közösségi közlekedés fejlesztése (gyalogos közlekedés, buszváró, zebra kialakítása).
- Forgalomcsillapítási javaslatok kidolgozása a tervezési szakaszon és a választott megoldás bedolgozása a tervbe.

A fenti műszaki tartalom meghatározása kapcsán a tervezőkkel való egyeztetés során felmerült annak a lehetősége, hogy a magasabb pontszámok elérése érdekében a József Attila utca teljes hosszában végezzük el az útburkolatfelújítási munkákat, illetve, hogy vállaljuk az Alkotmány utca gyűjtőúttá minősítését, ami a szabályozási terv felülvizsgálatunkba még beilleszthető feladat.

A pályázat kapcsán az alábbi szakértelmet igénylő feladatokra kértünk ajánlatokat:

- pályázati dokumentáció összerendezésére, a pályázat benyújtására az online felületen, a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésére és felülvizsgálatára, valamint
- vázlatterv és a pályázathoz szükséges egyéb tervlapok elkészítése.

Mindkét esetben 3 vállalkozótól kértünk be ajánlatot

a pályázat előkészítésre

- Pro Regio Nonprofit Kft. (Dr Gordos Tamás-szakmai vezető), 11071 Budapest, Damjanich utca 48., proregio@proregio.hu
- RS Ökoregio Nonprofit Kft. (Turcsány Andrea – ügyvezető), 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
- ugyvezeto@rsokoregio.hu
- Projekt Expert Kft. (Kánai Gergely - ügyvezető), 2344 Dömsöd, Alsó Dunapart utca 4., gergo@palyazatiszakerto.hu

a tervezésére

- Hudák Melinda E.V. 1174 Bp. Táncsics Mihály út 35/A., hudak.melinda@gmail.com
- Generplan Bt. (Soos Dániel) 2017 Pócsmegyer, Leander utca 16., generplan@gmail.com
- STRÁG Kft. (Tóth Pál Mihály) 1116 Bp., Sopron út 64. toth.pal@strag.hu

A megadott határidő azonban még nem járt le 2025. szeptember 1. napján pótlólag eljuttatjuk azokat Önökhöz.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervek elkészítéséhez és a pályázat benyújtásához az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

1.) A „TOP_Plusz 3.1.3-21 kódszámú „Belterületi utak" című" című pályázat keretében
   a. pályázati dokumentáció összerendezésére, a pályázat benyújtására az online felületen, a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésére és felülvizsgálatára legalacsonyabb ajánlati árat .... Ft-ot adó ...-t bízza meg,
   b. vázlatterv és a pályázathoz szükséges egyéb tervlapok elkészítésére legalacsonyabb ajánlati árat ... Ft-ot adó ...-t bízza meg,
2.) A 1 pont szerinti szerződések megkötéséihez szükséges fedezetet ... Ft erejéig a 2025. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.
3.) felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos **Felelős**: Polgármester

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése pályázat kapcsán „pályázati dokumentáció összerendezésére, a pályázat benyújtására az online felületen, a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésére és felülvizsgálatára" tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásában benyújtott ajánlatok bírálatáról.

Helyszín: Tököl Város Önkormányzata
2316 Tököl, Fő u. 117.

Időpont: 2025. szeptember 1. 13.00 óra

Jelen vannak: A Bírálóbizottság tagjai név szerint:

- Gaál Ágnes jegyző
- Bundics Adrienn Réka mb. pénzügyi irodavezető
- Demeter Zsanett igazgatási irodavezető

a) Az ajánlatkérő neve, címe: Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő u. 117.)

b) A beszerzés tárgya, mennyisége: : **Pályázati dokumentáció összerendezése, a pályázat benyújtása az online felületen, a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésére és felülvizsgálata a TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése pályázat kapcsán**

A részleteket az ajánlattételi felhívás tartalmazza.

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:
- A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

d) Beérkezett ajánlatok száma: 3 (három) darab.

1. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

Pro Régió Nonprofit Kft. (Dr Gordos Tamás-szakmai vezető) 1071 Budapest, Damjanich utca 48. proregio(Sproregio.hu

- Adatlapot **nem** csatolt
- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről és referenciákról szóló nyilatkozatot csatolt

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Projekt Előkészítő Tanulmány első részlet (a pályázat beküldését követően esedékes)			
Projekt Előkészítő Tanulmány első részlet (pozitív támogatói döntést követően esedékes)			

RS Ökoregio Nonprofit Kft. [Turcsány Andrea - ügyvezető 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1. ugyvezeto^>rsokoregio.hu

- Adatlapot csatolt

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről és referenciákról szóló nyilatkozatot csatolt

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Projekt Előkészítő Tanulmány első részlet (a pályázat beküldését követően esedékes)	**630.000 Ft**	**170.100 Ft**	**800.100 Ft**
Projekt Előkészítő Tanulmány első részlet (pozitív támogatói döntést követően esedékes)	**2.790.000 Ft**	**753.300 Ft**	**3.543.300 Ft**

Projekt Expert Kft. [Kánái Gergely - ügyvezető) 2344 Dömsöd, Alsó Dunapart utca 4.

- Adatlapot csatolt
- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről és referenciákról szóló nyilatkozatot csatolt

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Projekt Előkészítő Tanulmány első részlet (a pályázat beküldését követően esedékes)	**580.000 Ft**	**156.600 Ft**	**736.600 Ft**
Projekt Előkészítő Tanulmány első részlet (pozitív támogatói döntést követően esedékes)	**2.500.000 Ft**	**675.000 Ft**	**3.175.000 Ft**

2. A Bírálóbizottság javaslata:

A Bírálóbizottság tekintettel arra, hogy *az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes* javasolja az eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítását.

– kmf –

.....
Gaál Ágnes

.....
Bundics Adrienn Réka

.....
Demeter Zsanett

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése pályázat kapcsán „Alkotmány és József Attila utcák felújításának tervezési feladatai" tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásában benyújtott ajánlatok bírálatáról.

Helyszín: Tököl Város Önkormányzata
2316 Tököl, Fő u. 117.

Időpont: 2025. szeptember 1. 13.30 óra

Jelen vannak: A Bírálóbizottság tagjai név szerint:

- Gaál Ágnes — jegyző
- Bundics Adrienn Réka — mb. pénzügyi irodavezető
- Demeter Zsanett — igazgatási irodavezető

a) Az ajánlatkérő neve, címe: Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő u. 117.)

b) A beszerzés tárgya, mennyisége: : **Pályázati dokumentáció összerendezése, a pályázat benyújtása az online felületen, a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésére és felülvizsgálata a TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése pályázat kapcsán**

A részleteket az ajánlattételi felhívás tartalmazza.

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:
- A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

d) Beérkezett ajánlatok száma: 3 (három) darab.

1. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

Hudák Melinda E.V. - 1174 Bp. Táncsics Mihály út 35/A. - hudak.melinda@gmail.com –

- Adatlapot csatolt
- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt
- szerződés tervezetet nem csatolt

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
tervezési díj	**1.800.000 Ft**	**486.000 Ft**	**2.286.000 Ft**

Generplan Bt. (Soos Dániel) - 2017 Pócsmegyer, Leander utca 16. - generplan@gmail.com

- Adatlapot csatolt
- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt
- szerződés tervezetet csatolt

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár

tervezési díj	**2.476.500 Ft**	**0 Ft**	**2.476.500 Ft**

STRÁG Kft. (Tóth Pál Mihály) 1116 Bp., Sopron út 64. -toth.pal@strag.hu

- Adatlapot csatolt
- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt
- szerződés tervezetet csatolt

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
tervezési díj	**1.500.000 Ft**	**405.000 Ft**	**1.905.000 Ft**

2. A Bírálóbizottság javaslata:

A Bírálóbizottság tekintettel arra, hogy *az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes* javasolja az eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítását.

– kmf –

.....
Gaál Ágnes

.....
Bundics Adrienn Réka

.....
Demeter Zsanett

KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND
a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Konzorciumi megállapodás -Versenyképes Járások Program

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Képviselő-testülete a 42/2025.(IV.3) számú képviselő-testületi határozattal egyetértett azzal, hogy a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt nyújtson be csatlakozó településként trafipax boxok telepítésére és trafipax berendezés beszerzésére – valamennyi járási településsel együtt, Dunaharaszti gesztorálásával.

A projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodást csatoltan Önök elé terjesztem. Kérem, hogy annak aláírására hatalmazza fel a Képviselő-testület a Polgármester Urat.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében a 4034917282. számú „Támogatói Döntés" értelmében 250.000.000.- Ft, azaz kettőszázötvenmillió forint vissza nem térítendő támogatásban részesülő, **mobil sebességmérő kamera, fantomkamera és készülékház, valamint járőrautó eszközbeszerzése** Szigetszentmiklós Járásban, Dunaharaszti Önkormányzat gesztorálásában **tárgyú** pályázat megvalósításához szükséges, a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodást" elfogadja, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat melléklete: KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1. Preambulum

1.1. A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében **4034917282** azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Szerződő felek

2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok:

Önkormányzat neve:	Dunaharaszti Város Önkormányzata
Székhely:	2330 Dunaharaszti, Fő út 152.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730864
Adószám:	15730868-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Szalay László Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 1**)	

Önkormányzat neve:	Tököl Város Önkormányzata
Székhely:	2316 Tököl Fő utca 117.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730929

Adószám:	15730923-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Tóth Zoltán József Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 2**)	

Önkormányzat neve:	Délegyháza Község Önkormányzata
Székhely:	2337 Délegyháza Árpád utca 8.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	734763
Adószám:	15734769-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Riebl Antal Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 3**)	

Önkormányzat neve:	Majosháza Község Önkormányzata
Székhely:	2339 Majosháza Kossuth utca 34.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	734774
Adószám:	15734776-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Zsiros Viktor Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 4**)	

Önkormányzat neve:	Szigethalom Város Önkormányzata
Székhely:	2315 Szigethalom Kossuth Lajos utca 10
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730941
Adószám:	15730947-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Fáki László Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 5**)	

Önkormányzat neve:	Halásztelek Város Önkormányzata
Székhely:	2314 Halásztelek Kastély park 1.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730930
Adószám:	15730930-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy Barnabás Lajos Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 6**)	

Önkormányzat neve:	Taksony Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	2335 Taksony Fő út 85.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730952
Adószám:	15730954-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Zsolnai Pál Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 7**)	

Önkormányzat neve:	Dunavarsány Város Önkormányzata
Székhely:	2336 Dunavarsány Kossuth Lajos utca 18.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730875

Adószám:	15730875-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Keresztesi Balázs Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 8**)	

Önkormányzat neve:	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Székhely:	2310 Szigetszentmiklós Kossuth utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730918
Adószám:	15730916-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy János Polgármester
(a továbbiakban: **Tag 9**)	

2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

3. A Megállapodás tárgya

3.1. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

4.1. A Tagok maguk közül a 2025.06.10-én kelt „Konzorciumi szándéknyilatkozat" vagy „Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési/támogatási igény benyújtására" elnevezésű dokumentum alapján a **Dunaharaszti Város Önkormányzatát** (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).4.2. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.4.3. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.

4.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.

4.5. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék, és Képviselő-testületi ülésen tárgyalhassák, döntést hozhassanak.

4.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.

4.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

5. A Tagok feladatai

5.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges képviselő-testületi döntéseket, adatokat, tájékoztatásokat, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére

bocsátják.A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) -amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.

5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.**A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai**

6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető, konzorcium nevében tett elfogadó nyilatkozata is szükséges, amelyet megelőz a Tagok képviselő-testületi döntése.

6.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja a részére átutalt támogatási összeg erejéig, ugyanakkor, ha bármely Tag szerződésszegése miatt kamat vagy kötbérfizetési kötelezettség előírására kerül sor a támogatói okiratban, ennek összegére tekintettel a szerződésszegésben érintett Tag tartozik biztosítékadási kötelezettséggel.

6.3. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet a Tagokkal együtt és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projektre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.

6.4. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma", valamint a „Pénzügyi tervek" elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is -, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma", valamint a „Pénzügyi tervek" elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető, saját nevében, de a konzorcium által vállalt feladat megvalósítása érdekében lefolytatja a közbeszerzési eljárást. Ennek körében a Tagok képviselő-testületi döntést csatolnak a konzorciumvezető felé a következő stádiumoknál: Kiírás jóváhagyása, döntés meghozatala, a támogatási összegen felül vállalandó plusz kiadás biztosítása.

6.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, amennyiben szükséges beszerzési eljárás lefolytatásáról, műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. Ezen feladatok ellátásáért a Konzorciumvezető bruttó 13 603 870.- forintot számol el a Támogatási igényben foglaltak alapján.

6.8. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat beszerzéséről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége.

6.9. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.

6.10. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, ezt követően képviselő-testületi jóváhagyásra felterjeszti a Tagok felé, majd a döntés után a változást átvezeti a projektszintű dokumentumokon, végül benyújtja a Támogatónak.

6.11. A Konzorciumvezető a Tagokkal együtt teljeskörűen felel a Projekt megvalósításáért.

6.12. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.

6.13. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

7.1. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a

fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.

7.2. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért abban az esetben, ha a Konzorciumvezető annak ellenére nem teljesítette határidőre a beszámolási kötelezettségét, hogy a Tagok a felhívására határidőre és maradéktalanul átadták számára a beszámoló elkészítéséhez szükséges adatokat, dokumentumokat, nyilatkozatokat.

8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

8.1. Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint. Kivéve, abban az esetben, ha a visszafizetés elrendelésére a kivitelezés megvalósításának megkezdését-, vagy annak befejezését követően kerül sor. E körben vizsgálandó a szabálytalanság-, vagy a Támogatói okirat megszegésének oka, tartalma, a felelős személy megjelölése. Mindennek függvényében vagy a Konzorciumvezető, vagy a vállalkozó tartozik visszafizetési kötelezettséggel. A Konzorciumvezető feladata a 8.1. pont szerinti visszafizetési kötelezettség teljesítésének koordinálása, végrehajtása. A visszafizetést érintő helytállási kötelezettséggel kizárólag addig az időpontig tartozik, amíg nem történt kifizetés a vállalkozói szerződés alapján. Ezt követően kizárólag azért tartozik, hogy a 8.1. pont szerinti, a visszafizetést érintő felelősségi kör tisztázásra kerüljön, majd a felelős visszafizetési kötelezettségének teljesítésében a koordinációs feladatokat ellássa.

9. Kapcsolattartás

9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.

9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.

9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.

9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

10. A Konzorcium képviselete

10.1. A Konzorcium képviselete a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.

10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.

10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.

10.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

11.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra1: Minden Tag a saját részére beszerzett dolog felett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján tulajdonjogot szerez, ekképpen e vagyontárgyak az egyes Tagok ingó nyilvántartásába kerülnek rögzítésre, így a későbbi fenntartási, üzemeltetési és karbantartási költségeket is minden Tag önállóan viseli mind a Projekt fennállása, mind a Projekt megszűnését követően.

11.2. Minden Tag köteles a Projekt megvalósítása során a tulajdonába- és ingó vagyonnyilvántartásába került eszközt használatra átadni a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság részére. E körben – a beszerzés és megvalósítást követően - külön megállapodás fog létrejönni az egyes Tagok és a Rendőrkapitányság között.

[1] Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat. A dolgokat és jogokat elegendő a támogatási igényben szereplő részletezettséggel megadni.

11.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.

12. A Megállapodás megszűnése és módosítása

12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.

12.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.

12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviseletre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.

12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa. Ez esetben a Támogató felé fennálló visszafizetési kötelezettség a 8.1. pont szerint történik.

13. Jelen Megállapodás hatálya

13.1. Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen Megállapodás 11 számozott oldalból áll és 10 darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*

14.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.

14.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

14.5. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Konzorciumvezető:

.....
dr. Szalay László
polgármester
Dunaharaszti Város Önkormányzata
2025. ……..

Pénzügyi ellenjegyzés:

……..
Gavaldiné Réder Henriett
gazdasági irodavezető

Dunaharaszti Város Önkormányzata

2025. ……..

Konzorciumi Tag 2:
.....
Tóth Zoltán József
polgármester
Tököl Város Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 3:
.....
dr. Riebl Antal
polgármester
Délegyháza Község Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 4:
.....
Zsiros Viktor
polgármester
Majosháza Község Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 5:
.....
Fáki László
polgármester
Szigethalom Város Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 6:
.....
Nagy Barnabás Lajos
polgármester
Halásztelek Város Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 7:
.....
Zsolnai Pál
polgármester
Taksony Nagyközség Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 8:
.....
Keresztesi Balázs
polgármester
Dunavarsány Város Önkormányzata
2025. ……..

Konzorciumi Tag 9:
.....
Nagy János
polgármester
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
2025. ……..

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Egyedi támogatási kérelem

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet a melléklet szerinti támogatási kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az említett kérelemre vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni.

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete 2025. évben a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet részére az intézet eszközparkjának korszerűsítésére ……..-Ft támogatást biztosít, a 2025. évi költségvetés terhére, egyben felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Szakorvosi Rendelőintézet Szigetszentmiklós
2310 Szigetszentmiklós. Viola utca 1.
Levelezési cím: 2311 Szigetszentmiklós 1., Pf. 102.
Telefon: 06-24-524-148
E-mail: titkarsag@szszri.hu; Honlap: www.szszri.hu

Tóth Zoltán József
polgármester
részére

Iktatószám: T13/11-2/2025.

Tököl Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Tököl

Fő u.117.
2316

Tárgy: Támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselőtestület!

Tököl város vezetése és képviselőtestülete hosszú évek óta vissza nem térítendő pénzügyi támogatás formájában nagylelkűen támogatta intézetünket, ezért tisztelettel kérjük, amennyiben lehetőségük van erre, tegyék lehetővé, 2025. évben élvezhessük ezt a támogatást, amelyet intézetünk eszközparkjának korszerűsítésére fordítanánk.

Sajnos az egészségügyben használt eszközök hamar elavulnak, jelenlegi műszer-eszközparkunk ráadásul elég széles spektrumú, így folyamatos beszerzések válnak szükségessé ahhoz, hogy lakosság egészségügyi ellátása korszerű eszközökkel történhessen, és mindezeket saját beruházási keretünkből nem tudjuk maradéktalanul megvalósítani. 2025-ben a nőgyógyászati szakrendelés eszközparkjának részét képező ultrahang berendezés vizsgálófejének cseréje vált esedékessé a gyártó részéről megküldött árajánlat alapján 1 460 500.-Ft értékben. A betegellátás folyamatosságának megőrzése érdekében amennyiben lehetőségünk lesz rá az orvosi eszköz beszerzése elengedhetetlenül szükséges.

Szigetszentmiklós, 2025.augusztus 14.

Megértésükben, támogatásukban bízva, tisztelettel:

Radnicsné Varsányi Brigitta
pénzügyi-számviteli csoportvezető

Bognár Zsolt
mb. főigazgató

KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND
a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-iki ülésére

Tárgy: Távirányítású fűnyíró beszerzése

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, névszerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A melléklet szerint ajánlatok alapján javaslom megvizsgálni egy BARBIERI X-FAIL 80 részűrobot beszerzését.

A közbeszerzési értékhatárt (árubeszerzés esetén nettó 20 millió Ft) az ismertetett ajánlatok nem érik el.

Ez évi költségvetési rendeletünk 11. § (1)-(2) bekezdése szerint

> „(1) A nettó 20 millió forintot meghaladó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) hatálya alá tartozó, de közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseket az önkormányzat külön szabályozza a Közbeszerzési szabályzat XIV. fejezetében.
>
> (2) A Kbt. hatálya alá tartozó, a nettó 2 millió forintot meghaladó, de a nettó 20 millió forintot el nem érő beszerzések esetén legalább 3 ajánlat beszerzése szükséges és a beszerzés nyertesét a képviselő-testület választja ki.”

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy egy BARBIERI X-FAIL 80 részűrobot beszerzése érdekében szerezzen be további árajánlatokat - melyhez fedezetként 6.320 e Ft+ÁFA összeget biztosít a 2025. évi általános tartalékkeret terhére -, és azt terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

- **A gép kedvezményes ára: 6.320.000 Ft+Áfa**
- Eredeti ár: 9.500.000 Ft+Áfa

Nézd meg a gépet munka közben: TikTok videónkon, vagy a gyártó oldalán, Youtube-on.
Fektess gépbe, ne túlórába – keresd most, amíg elérhető ezeken az elérhetőségeken: peter.andras@tisztazold.hu **+36 70 779 3214**

A gép megtekinthető H-P.: 8:00-16:30 -ig előre egyeztetett időpontban, a Tisztazöldkert Budaörsi telephelyén.

Látogass el weboldalunkra, és válaszd ki a kertépítéshez szükséges prémium termékeinket! **Kattints az alábbi gombra**, és tedd teljessé a kínálatod ügyfeleidnek: 🌿

👉 **Tisztazöldkert webshop**

Elérhetőségek

Műszaki jellemzők:

Típus:	**Barbieri XFlail**
Motor:	Briggs& Stratton Vanguard 3864 –benzines 627 cm^3
Motor teljesítmény:	17 kW – 23 LE
Hengerek száma	2
Üzemanyag tartály:	15 l
Haladási sebesség:	0-8 km/h
Munkasebesség:	növényzettől függően 4-6 km/h
Terület teljesítmény:	max. 2800 m^2/h (4 km/h sebesség mellett)
Lejtő dőlésszög:	35°függőlegesen, 45°vízszintesen
A legnagyobb meredekség a gravitációs központban	65°
Munkaszélesség:	80 cm
Vágásmagasság:	3-15 cm (elektronikusan állítható)
Y kések száma:	40 db
Indítás:	Elektromos
Távirányító hatóköre:	150 m
Méretei (szél x hossz x mag)	136,4 x 130,8 x 77,2 cm
Súly:	430 kg
Talajnyomás:	166 g/cm^2

Így egy szezon alatt visszahozza az árát, és tiszta profitot termel.

Most a bolti árhoz képes **közel 4 millió Ft-al kedvezőbb áron**, frissen szervizelve, hibátlan állapotban eladó kihasználatlanság miatt– profi gép, profi vállalkozóknak.

Rézsű? Terep? Akadály? Megoldja, és te csak nézed, ahogy dolgozik.

80 cm-es munkaszélességével 1 óra alatt akár 2800 nm elhanyagolt zöldterületet képes megtisztítani a gyomoktól, fiatal fa hajtásoktól.

hivatal@tokol.hu

Feladó: tisztazöldkert <noreply@tisztazold.hu>
Küldve: csütörtök 2025. július 24 11:58
Címzett: undisclosed-recipients:
Tárgy: Képzeld el, hogy egyetlen gép kiváltja az egész brigádot!

tiszta zöldkert
Akertépítési áruház

A nyugalom a kertben kezdődik..

Kedves Partnerünk!

Képzeld el, hogy egyetlen gép váltja ki az egész brigádot.

Ez a **Barbieri X-FLAIL 80 rézsűrobot**. Távirányítás, egyszerű indítás, strapabíró „Y" kések, állítható vágófelület, azonnal munkára fogható.

Áruházunk nyitvatartása: H-P.: 8:00 - 16:30

2040 Budaörs, Kamaraerdei út 10.

Telefonszám: +36 70 397 3156

Online rendelés leadás 0-24h.:

www.tisztazoldkert.hu

https://www.facebook.com/sokereskedesbudaors

https://www.tiktok.com/@tisztazoldkert

--

Azért kapta ezt az üzenetet, mert feliratkozott a Google Csoportok „TisztaZöld14" csoportjára.
Az erről a csoportról és az ahhoz kapcsolódó e-mailekről való leiratkozáshoz küldjön egy e-amailt a(z) noreply-koz+unsubscribe@tisztazold.hu címre.
A beszélgetés megtekintéséhez látogasson el ide: https://groups.google.com/a/tisztazold.hu/d/msgid/noreply-koz/CACYQGiNTmtQ%3DW8i4wsFExWQnR_9m9qOGExfAaXFGqFv%3DK_s_7Q%40mail.gmail.com.

hivatal@tokol.hu

2025 JÚL 30.

Feladó: Pilgermayer Béla <pilgermayerb@agrolanc.hu>
Küldve: szerda 2025. július 30 13:50
Címzett: polgarmester@tokol.hu; hivatal@tokol.hu
Másolatot kap: Simon Barbara
Tárgy: Barbieri XROT EVO távirányítású ipari rézsűnyíró gépek
Mellékletek: Tököl Város Önkormányzata - Barbieri XROT gépek - Tájékoztató ajánlat.pdf

Kedves Zoltán!

Csatolva küldöm tájékoztató jellegű ajánlatunkat a Barbieri XROT gépekről, ezeken belül is az XROT 95 EVO típusról.
Amint említettem , augusztus 14-én koradélután a balaton felvidéki bemutató után elmennénk Tökölre is bemutatni a gépet.

Bízom benne, hogy megfelelő lesz az időpont is és az időjárás is.

Addig is bármilyen kérdés merülne fel a gépekkel vagy az ajánlattal kapcsolatban, állok rendelkezésre!

Üdvözlettel:

Pilgermayer Béla
Mérnök értékesítő

Cím: 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
Tel.: +36 27 539 640
Email cím: pilgermayerb@agrolanc.hu
Mobil: +36 20 490 0188

mezőgazdasági és kommunális gépek márkakereskedése, szervize
központi iroda és szerviz: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.
telefon/fax: (06-27) 539-642, 539-643
e-mail: agrolanc@agrolanc.hu
www.agrolanc.hu

AGROLÁNC

Ajánlatkérő:

Tököl Város Önkormányzata
Tóth Zoltán József - Polgármester
2316 Tököl, Fő utca 117
Adószám: 15730923-2-13
Tel.: +36 70 525 0565
e-mail: polgarmester@tokol.hu

Ajánlatadó:

AGROLÁNC Kft.
Pilgermayer Béla
2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
Adószám: 10476015-2-13
Tel.: 06-20-490-0188
e-mail: pilgermayerb@agrolanc.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését, melyre az alábbiakban küldjük tájékoztató ajánlatunkat az általunk forgalmazott gépekre vonatkozóan.

Elöljáróban szeretném röviden bemutatni **mezőgazdasági és kommunális gépek forgalmazásával, szervizelésével és alkatrész-ellátásával** foglalkozó márkakereskedésünket, a **35 éves Agrolánc Kft**-t.

Megalakulásunk óta képviseljük a gyártásban az innovatív technikát világszínvonalon alkalmazó olasz **Antonio Carraro** traktorgyárat, melynek erőgépei minden évszakban teljeskörűen felszerelhetőek a kínálatunkban szereplő **Rinieri** szőlészeti, erdészeti, parkfenntartási, kertészeti, gyümölcstermesztésben használható munkaeszközökkel, adapterekkel.
Kizárólagos forgalmazói vagyunk az amerikai **Toro cég** professzionális fűnyíróinak és zöldfelület karbantartó gépeinek, a nagyhírű olasz **Gianni Ferrari** cég elsősorban gyűjtős fűnyíró traktorainak, a **Caravaggi** és **Vandaele** ágaprítóknak, és az amerikai **Tennant Co.** által gyártott, eredetileg skót fejlesztésű Zöld (Green Machine) seprőgépeknek.

Nagy utat tettünk meg a 3 fős, belvárosi irodában működő induló kisvállalkozástól a mai, 2025-ben **35éves fennállását ünneplő**, 41 fővel és két telephellyel működő sikeres, 3 Milliárd Ft feletti forgalmat elérő, strukturált gazdasági társaságig. A gépeinket gyártó cégekkel folyamatosan azon fáradozunk, hogy termékeink mind műszaki, mind üzemeltetési szempontból az élvonalba tartozzanak, ügyfeleink elégedettek legyenek. Értékesítési és szerviz hálózatunk elhivatott munkájának gyümölcse, hogy eladott gépeink jó híre további partnereket győz meg a korszerű technika fontosságáról.
Központi telephelyünk Budapest közvetlen szomszédságában, **Fót**on található. 2015-ben nyitotta meg kapuit a **Szeged mellett, Zsombón található telephelyünk**, melynek külön érdeme, hogy általa ebben a régióban is közelebb kerültünk partnereinkhez.

Mindkét telephelyünkön tapasztalt értékesítő és szervizes kollégák állnak az Önök rendelkezésére, legyen szó **gépvásárlásról vagy a meglévő javításáról**. Szerviz tevékenységünk szerves részét képezik a helyszínen dolgozó, teljeskörűen felszerelt **szerviz autóink**, az integrált vállalatirányítási rendszerünk, valamint a megbízható, gyors alkatrészellátás.

BARBIERI MADE IN ITALY

TÁVIRÁNYÍTÁSÚ RÉZSŰKASZA

Barbieri eROT/XRot/XFlail távirányítású rézsűkaszák

e Rot 70 EVO

X Rot 70 EVO

X Rot 80 EVO

X Rot 95 EVO

X Flail 80

A lejtős, meredek területek mellett a nehezen megközelíthető, szűk helyeken, szőlőtőkék között, gyümölcsfák alatt, vagy a napelemek alatti nyírásra is ideális megoldás a „0" fordulósugarú Barbieri távirányítású kasza. Szállítási költsége nagyságrendekkel alacsonyabb egy hagyományos gépnél. Akár egy pick-up vagy egy utánfutó platóján is szállítható, pillanatok alatt munkára kész.
A kezelő biztonságos távolságból, zaj és porterhelés nélkül végezheti akár 35-45 fokos rézsűk kaszálását. Számos funkciót lehet a digitális kijelzős távirányítóval működtetni.
Finom vágási eredmény, ideális reprezentatív területeken is. Nem roncsolja a talajt még a legagresszívebb manőverezés során sem.
LED első világítással és erősített alvázzal, motorvédelemmel vannak ellátva.
https://www.barbieri-group.com/en/

Műszaki jellemzők:

Típus:	**Barbieri eRot 70 EVO**	**Barbieri XRot 70 EVO**	**Barbieri XRot 80 EVO**	**Barbieri XRot 95 EVO**	**Barbieri XFLAIL 80**
Szállítói cikkszám:	6200 300	6200 80	6200 86	6200 90	6200 250
Motor:	BHV 83973N elektromos	Vanguard B&S 3567 benzines	Kawasaki FS481V benzines	KAWASAKI FS 730 V EFI 2 hengeres benzines	Vanguard B&S 3864 benzines
Teljesítmény (LE):	9,4 KW – 184 Ah	18	13	26	23
Nyomaték: (Nm/rpm)	38 / 2700	38,4 / 1800	38,4 / 1800	54,3 / 2000	48 / 2800
Vágóegység:	mulcsozó kések (2 lengőkés)				40 db Y kés
Vágási szélesség (cm)	70		80	95	80
Vágásmagasság (cm):	3 - 15				
Sebesség (km/h):	haladási: 0-8 munkasebesség: 4-6				
Terület teljesítmény m^2/h:	3000	3000	3400	4000	2800
Rézsűjáró képesség:	35-45°				
Méretek (cm) (hossz x szélesség x magasság)	120,6 x 133,3 x 63,1	120,6 x 128,2 x 80,7	125,6 x 132,7 x 80,7	145,0 x 137,5 x 84,4	137,8 x 131,1 x 81,3
Üzemanyagtank kapacitása (liter)	5 óra 200 A - 10 kW - 48v Litio NCM	16	16	2 x 16	16
Talajnyomás (kg/cm^2):	0,137	0,13	0,135	0,168	0,166
Tömeg (kg):	370	370	380	480	450
Max. ágvastagság (cm):	2-4				4

Kód	Megnevezés:	Nettó ajánlati ár:	
6200 300	Barbieri eRot 70 EVO távirányítású rézsűkasza elektromos	11 955 000	Ft + ÁFA
6200 80	Barbieri XRot 70 EVO távirányítású rézsűkasza	9 645 000	Ft + ÁFA
6200 86	Barbieri XRot 80 EVO távirányítású rézsűkasza	10 620 000	Ft + ÁFA
6200 90	Barbieri XRot 95 EVO távirányítású rézsűkasza	12 370 000	Ft + ÁFA
6200 250	Barbieri XFlail 80 távirányítású rézsűkasza	13 330 000	Ft + ÁFA

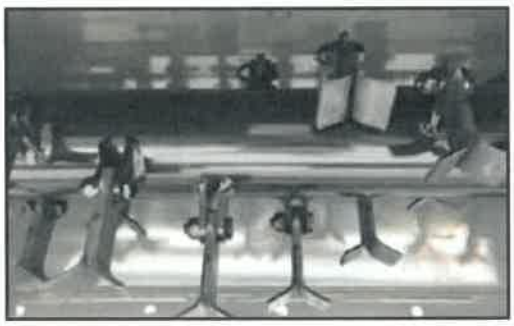
Kód	Opciók:		
6217008	Elektromos aljzat és dugó készlet a hátsó emelőszerkezethez (csak a 70EVO, 80EVO és 95EVO-höz)	140 000	Ft + ÁFA
6217004 6217007	Távirányítóval irányítható, elektromos mozgatású hátsó emelő szerkezet (csak a 70EVO, 80EVO és 95EVO-höz)	370 000	Ft + ÁFA
6217005	Permetezőrendszer (függőleges és vízszintes helyzetbe állítható keret 3 cseppmentes fúvókával, 2 méretben, 2x50 l tartállyal, 10 kg) (csak a 70EVO, 80EVO és 95EVO-höz)	870 000	Ft + ÁFA
6217006	Gyorsbeállító készlet a permetezőrendszerhez	100 000	Ft + ÁFA
6217001	Hótolólap (135 cm munkaszélesség 33 cm magasság) (6217004 és 6217008 szükséges hozzá, csak a 70EVO és 80EVO-hoz)	260 000	Ft + ÁFA
6217002 6217012/3	FLEX CUT oldalsó vágóegység (csak a 70EVO és 80EVO-hoz) + felszerelőkit	1 470 000	Ft + ÁFA
6203200	Multifunkciós tárolódoboz a gép tetejére (csak a 70EVO, 80EVO és 95EVO-höz)	375 000	Ft + ÁFA
6217003	Oldalsó trimmelő (6217004 és 6217008 szükséges hozzá, csak a 70EVO, 80EVO és 95EVO-höz)	820 000	Ft + ÁFA
orange paint	Narancssárga festés (kiemeli a gép színét)	340 000	Ft + ÁFA
6217014	Kit GPS szervohoz (iOS és Android) (csak az eROT 70, 70EVO, 80EVO és a 95EVO-höz)	1 540 000	Ft + ÁFA
5217015	RTK antenna kit	1 160 000	Ft + ÁFA
6203658	Táska a távirányítónak	32 000	Ft + ÁFA

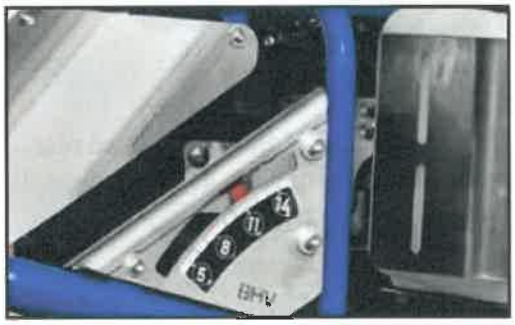
Nagy LCD kijelző a rádióvezérlő felső részén, amely fontos információkat ad a gép állapotáról:
- gép dőlésszöge (frontális- és oldalirányú dőlés)
- akkumulátor feszültsége
- sebesség és fordulatszám
- jel szintje
- rádióvezérlő akkumulátor állapota
- elektromos Xrot akkumulátora (csak az Xrot ePower esetében)
- anomáliák esetén a hibakód és annak rövid leírása, illetve a legvalószínűbb megoldás.

FLEX CUT oldalsó vágóegység

(Az új XROT 70 EVO és XROT 80 EVO modellekkel együtt rendelhető, gyári összeszereléssel.)

Tulajdonságok: 42 cm vágásszélesség, 5 km/h vágás sebesség, 0-8 cm közötti magasság beállítás, gyorscsatlakozás a géphez szerszámok nélkül, kétoldali vágási pozíció távirányítóval működtethető indítás, leállítás, álló pozíció



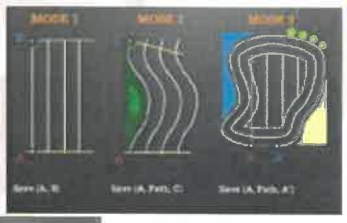


traktorok

PROFESSIONAL MOWERS
gyűjtőtartályos fűnyírók

seprőgépek

professzionális fűnyírók



traktorok

gyűjtőtartályos fűnyírók

seprőgépek

professzionális fűnyírók

A Barbieri XRot távirányítású rézsűkasza megtekinthető munka közben a következő elérhetőségeken:

https://www.youtube.com/watch?v=RP0fj1WixPs

ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

MEGRENDELÉS:	Írásban.
SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS:	Írásban.
SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:	Gyártói visszaigazolás alapján
ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE:	15 nap
FIZETÉS:	Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
ÁR:	Árainkat 400 HUF/EUR árfolyamon számoltuk ezt meghaladó árfolyam esetén árainkat a számlázáskor érvényes MNB középárfolyam alapján korrigálhatjuk A forgalomba helyezés, a leszállítás, a beüzemelés és a betanítás térítésmentes.
GARANCIA:	A piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett 1 év kellékszavatosság. Alapgépek: **1 év** Munkaeszközök: **1 év** (kérésre, térítéssel , vagy gyártói vállalással kiegészíthető további jótállási idővel)
ALKATRÉSZELLÁTÁS:	Agrolánc Kft. fóti telephelye.
SZERVIZ:	Országos szervizhálózat keretében az Agrolánc Kft., vagy szerződött partnere.
Egyéb műszaki információk:	www.agrolanc.hu Valamennyi eszköz új, minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik és megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

Fót, 2025.07.30.

Alulírott nyilatkozom, hogy az Agrolánc Kft. az érintett gépek, eszközök, berendezések kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedő.

Köszönöm figyelmét.

Üdvözlettel:

Pilgermayer Béla
mérnök-üzletkötő
Agrolánc Kft.
2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35
Tel.: 06-27-539-640
Fax: 06-27-539-641
Mobil: 06-20-490-0188
E-mail: pilgermayerb@agrolanc.hu

traktorok
Gianni Ferrari PROFESSIONAL MOWERS gyűjtőtartályos fűnyírók
GREEN MACHINES seprőgépek
TORO professzionális fűnyírók

KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND
a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-iki ülésére

Tárgy: Fővárosi Vízművek tököli kihelyezett ügyfélfogadásának új helyszínének biztosítása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, névszerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Vízműveket tájékoztattuk, hogy a Tököl Mester utca 1. szám alatt működő ügyfélszolgálati irodában 2025. július 1. napjával megszűntettük az addigi internet kapcsolatot, melyre partnerünk az alábbiak szerint reagált:

„Ennek elérhetősége fontos az ügyfélszolgálati feladataink ellátása érdekében. Ezúton szeretnénk ugyanakkor köszönetünket kifejezni, hogy a felajánlott alternatív lehetőséget, melyet szerint Társaságunk által heti 1 alkalommal Tökölön biztosított kihelyezett ügyfélszolgálat a továbbiakban Tököl Város Polgármesteri Hivatal (Tököl Fő utca 117.) tárgyaló helyiségébe történhessen.

Tekintettel arra, hogy üzletszabályzatunk XVIII. számú mellékletében, minden egyes ügyfélszolgálati irodánk pontos helye és nyitvatartási ideje rögzítve van, ezért azt a Tököli iroda tekintetében, a változásnak megfelelően módosítanunk szükséges, mely módosítás folyamatban van, így amennyiben Önöknek is megfelelő 2025. augusztus 1-től a megszokott módon, keddi napokon 8:00-12:00 között fogadnánk ügyfeleinket az új címen.

Fenitek alapján, Társaságunk átmeneti internetet biztosít a Tököl Mester utca 1. szám alatti ügyfélszolgálati helyen, majd augusztus 1-től átköltöznénk a Hivatal címére."

Az átköltözés zökkenő mentesen megtörtént, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a társaság által heti 1 alkalommal Tökölön biztosított kihelyezett ügyfélszolgálat a továbbiakban Tököli Polgármesteri Hivatal (Tököl Fő utca 117.) tárgyaló helyiségébe történhessen, változatlan feltételekkel, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND
a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-iki ülésére

Tárgy: „KAKUSEI” Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület térítésmentes Sportcsarnok használati kérelme

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, névszerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Bruszt Mária elnök a „KAKUSEI” Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület részére az alábbi térítésmentes Sportcsarnok használati kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő testület!

A Sportcsarnok vezetőjével leegyeztetve az alábbi időpontokban fogjuk a Sportcsarnok kistermét használni, ehhez kérjük a tisztelt képviselő testületet, hogy ítéljék meg számunkra a térítésmentes használatot.

Időpontok:

- Hétfő 17.00-20.00
- Szerda: 16.00-20.00

Tájékoztatom Önöket, hogy a Művelődési Központ igazgatója a Kamaraterem használatát nem tudja számunkra biztosítani, így kényszerülünk a Sportcsarnok kistermére. A kadet és junior versenyzőink számára a jelenlegi kisterem nem felel meg a szabványos versenyterület követelményeinek, így ezen a helyszínen nem tudnak versenyekre felkészülni. Edzéseik egy részét továbbra is Budapestre és Szigetszentmiklósra kell szerveznünk.

Ez a lehetőség azonban óriási segítséget jelent számunkra, és rendkívül hálásak vagyunk érte, hiszen lehetőséget ad arra, hogy az utánpótlásunk megfelelően fejlődjön. A kis versenyzők számára a terem ideális, míg a kadet és junior korosztályok edzéseik egy részét helyben elvégezhetik, emellett a senior karatésok számára is lehetőség nyílik arra, hogy rendszeresen edzenek.

Kérem, fontolják meg a kérést, és támogassák a térítésmentes használat biztosítását.

Köszönettel:

A képek letöltéséhez kattintson ide a jobb gombbal, vagy koppi...

Bruszt Mária

A fenti kérés teljesítése esetén (2025. szeptember 3. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra számítva) a bruttó 5.000 Ft/óradíjjal számítva Önkormányzatunk 615.000 Ft-tal támogatná az Egyesületet, az 53/2025. (IV.3.) számú képviselő-testületi határozat szerinti 1 millió Ft összegű támogatáson felül.

Kérem, hogy az említett kérelemre vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni.

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a „KAKUSEI” Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület kérelmére a Sportcsarnokban 2025. szeptember 3. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra fizetendő bérleti díjából .....% kedvezményt biztosít.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND
a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-iki ülésére

Tárgy: Tököli Polgárőr Egyesület térítésmentes Művelődési Központ és Könyvtár használati kérelme

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, névszerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Ecsedi Beáta elnök a Tököli Polgárőr Egyesület részére az alábbi térítésmentes Művelődési Központ és Könyvtár használati kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

A fenti kérés teljesítése esetén Önkormányzatunk 316.900 Ft-tal támogatná az Egyesületet, az 53/2025. (IV.3.) számú képviselő-testületi határozat szerinti 4 millió Ft összegű támogatáson felül.

Kérem, hogy az említett kérelemre vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni.

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Polgárőr Egyesület kérelmére a Művelődési Központ és Könyvtárban 2025. október 26. napján megtartandó jubileumi rendezvényre fizetendő bérleti díjából .....% kedvezményt biztosít.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Tököli Polgárőr Egyesület

2316. Tököl Fő út 121.

Kérvény

Alulírott Ecsedi Beáta, mint a polgárőrség vezetője, az alábbi kéréssel fordulok az Önkormányzat, illetve a Tisztelt Bizottságok felé.

Folyó év október 26.-án a 20. éves jubileumát ünneplő helyi egyesület részére térítésmentesen szeretné igénybe venni a Művelődési ház nagytermét. Az eseményen az udvart illetve a parkolót is szeretnénk használni. (rendőrautó/ polgárőrautó illetve kutyás bemutató)

Köszönettel:

Tököli Polgárőr Egyesület
2316 Tököl, Fő u. 121.
Adószám: 18710515-1-13

Ecsedi Beáta

2025-08-04

KIEGÉSZÍTŐ INDÍTVÁNY
a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződések áttekintése

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, névszerinti szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Bizottság kezdeményezésére áttekintettünk a tárgyban jelzett szerződéseinket. Három a feltételnek megfelelő szerződéssel rendelkezünk, melyek rendre az alábbiak:

1. Koncsár Anna egyéni vállalkozó a Tököl, Aradi u. 56. szám alatti Sportcsarnok előterében lévő büfé és a hozzátartozó raktárhelyiséget (19,4 m2) bérli és emellett jogosult a Sportcsarnok folyosóját és mellékhelyiségét (nem kizárólagos használattal) rendeltetésszerűen használni. A bérlő a bérleményt vendéglátó, kereskedelmi tevékenység folytatása, rendezvényi kitelepülés céljára 2023. december 14. napja óta használhatja. A bérlő által 2025. évben fizetendő, a fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosult díj bruttó 20.200 Ft/hó (bruttó 1.041 Ft/m2/hó)
2. Pest-Budai Testedző Egylet a Tököl, Kisfaludy utca 2640/158. hrsz alatti Városi Uszoda felsőszinti helyiségeit (235.38 m2) bérli a SOIMPEX Kereskedelmi Kft. jogutódjaként és megtéríti az áramköltségeket. A bérlő a bérleményt kizárólag fittness, kondicionálás, aerobic, spinning, szolárium céljára 2007. október 1. napja óta használhatja. A bérlő által 2025. évben fizetendő, a fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosult díj bruttó 97.744 Ft/hó (bruttó 415 Ft/m2/hó)
3. Hoffmann Logistics Kft. a Tököl, Mester u.1. szám alatti iroda épület I. emeleti 3 db irodahelyiségeit (65,7 m2) bérli és emellett megtéríti a rá eső rezsiköltségeket. A bérlő a bérleményt kizárólag iroda céljára 2015. március 11. napja óta használhatja. A bérlő által 2025. évben fizetendő, a fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosult díj bruttó 154.490 Ft/hó (bruttó 2.351 Ft/m2/hó)

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Kiegészítő indítvány
a Képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. augusztus 14-én megtartott ülésén a korábbi felhívására indult pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánított, 2025. október 31. napjáig a ZUBOR Bt-vel kötött bérleti szerződést meghosszabbítva.

A lejáró bérlettel kapcsolatosan kérem, hogy szíveskedjenek jóváhagyni a következő 5 évre vonatkozó hasznosítási kiírást.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: 2025.október 31 **Felelős**: Polgármester

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán, és a …….. helyi hirdetési újságban.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:

1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence

2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama: 2025. november 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétel ideje: Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek:

1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja.
- A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi idősávokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9^{00} – 14^{00} 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14^{00} – 18^{00} 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9^{00} – 10^{30} 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14^{00} – 15^{30} 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16^{00} – 17^{30} 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai: 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,

2) Az ajánlott bérleti díj,

3) Referenciák ismertetése

4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek

5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja: A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban **„USZODA HASZNOSÍTÁS”** megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. október13. 10^{00} óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2025. október 13. 10^{00} óra

A bérlő kiválasztása: 2025. októberi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ: A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Beszámoló a két ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Schäffer Enikő
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint terjesztem Önök elé a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolómat, valamint az intézményvezetők által összeállított, az intézmények fontosabb eseményeiről szóló beszámolókat.

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Határozatszám	Határidő	A felelős	A határozat tárgya	A megtett intézkedés
99/2025. (VI.4.)	azonnal	Polgármester	Versenyképes Járások Programban benyújtandó fejlesztési javaslatok véglegesítése	A határozat továbbítása megtörtént
101/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	TÖKÖL, 2649/1. hrsz. alatti magánút utcanevének meghatározása	Határozat végrehajtása azonnal megtörtént, a Földhivatali bejegyzésre várunk
102/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem	A határozat továbbítása megtörtént
104/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Óvodavezetői álláspályázat elbírálása	Rácz Annamária óvoda igazgatói megbízása 2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31-ig megtörtént
105/2025. (VI.26.)	Azonnal	Polgármester	Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése	A határozat továbbítása megtörtént
106/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve	A határozat továbbítása megtörtént
107/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata	A döntésről a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Program-végrehajtási és Módszertani Főosztály Helyi Esélyegyenlőségi Programok Osztálya HEP mentorának értesítése megtörtént
108-109/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Szociális kérdőív	A szociális kérdőív közzététele megtörtént, benyújtási határidő: 2025.09.30.
110/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat módosítása	A Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának 2) a) pontjának módosítása megtörtént.
111/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Könyvvizsgálói pályázat elbírálása	A megbízási szerződés megkötése megtörtént
112/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	„Szép város, rendezett környezet” 2025. verseny	A versenykiírás meghirdetése megtörtént, benyújtási határidő: 2025.08.28.

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása				
Határozatszám	Határidő	A felelős	A határozat tárgya	A megtett intézkedés
113/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Közérdekű felajánlások	A megállapodások aláírása és a támogatás befogadása folyamatban
114/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Uszoda vízfelület hasznosítás	A pályázati kiírás megtörtént, az ajánlatok benyújtási határideje: 2025. augusztus 11.
115/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Urbanicza-sziget - vételi ajánlat elfogadása	Jogi előkészítésre átadtuk
116/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Fő utca 92. D.2. üzlet bérbeadása	A bérleti szerződés megkötése a jelenlegi bérlővel 2025. július 30-án megtörtént
118/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása	A rendelet kihirdetése megtörtént
120/2025. (VI.26.)	azonnal	Polgármester	Hozzájárulás kérése Pesti úti lakótelepi társasházi kukatárolók létesítésére	A 2640/34. hrsz. alatti társasházzal a megállapodás aláírása megtörtént

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024.(X.10.) sz. önkormányzati rendelet 4.§. (6) bekezdése szerinti tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezési és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X.10.) számú rendeletében polgármester határkörébe átruházta a közterület- használat szabályozását és díjazását. Az alábbi esetekben került kiadásra közterület-használati engedély:

	Kérelmező	Időtartam	Közterület-használat	Közterület-használati díj
1.	Farkas Mária Zsuzsanna alpolgármester	2025.08.03.	Kun utcai játszótér használata, családi nap, jótékonysági programok céljából	díjmentes
2.	Sziget-Ital Kft	2025.07.16-2026.07.15.	a tököli 1020/1 hrsz. alatti közterületen 75 m^2 terület használata, az LWG-913 forgalmi rendszámú tehergépjármű parkolás céljából	50.000,- Ft

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezési és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X.10.) számú rendeletében polgármester határkörébe átruházta az önkormányzati segélyek megállapítását.

Időszak	**Temetési támogatás (Ft)**	**Esetek száma**	**Krízis támogatás (Ft)**	**Esetek száma**	**VNT támogatás (Ft)**	**Esetek száma**	**Gyermek nevelési segély (Ft)**	**Esetek száma**	**Gyógyszer támogatás (Ft)**	**Esetek száma**	**Születési támogatás (Ft)**	**Esetek száma**
2025.07.01-2025.07.31.	130.000,-Ft	4	107.750.-Ft	9	46.000,-Ft	5	30.000.-Ft	1	0 Ft	0	125.000.-Ft	5

Segélyek összesen: 438.750.- Ft Esetek száma összesen. 23 db

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezési és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X.10.) számú rendeletében polgármester határkörébe átruházta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, valamint a burkolatbontási engedély kiadását.

Ssz	Kérelmező, helyszín	Közútkezelői hozzájárulás	Tulajdonosi hozzájárulás	Burkolatbontási engedély
	Kapubehajtó-Alberik Invest Kft.-Szentmiklósi út 18-a. 177/2.hrsz.	1		
	Kapubehajtó-Szele Balázs-Kossuth L. u. 45.-964.hrsz.	1		
	Kapubehajtó-Borlói Dániel-Kossuth L. u. 45.-964.hrsz.	1		
	Kábel System Kft.- Akácos u. 28675 számú vasoszlop cseréje	1	1	
	ELMŰ Hálózati Kft.-Csépi út 5-1., 1320-1. hrsz.	1	1	
	ZERÁH Bt.-Szent Imre u. 11.-2930-1. hrsz	1	1	
	Opus Tigáz Zrt. - Fő út 60. hrsz.	1	1	
	Fenster-General Kft.- Szent Imre u. 11.- 2930-1. hrsz.			1
	Fenster-General Kft.- Szent Imre u. 11.- 2930-1. hrsz.			1

Közútkezelői hozzájárulás: 7 db, Tulajdonosi hozzájárulás: 4 db, Burkolatbontási engedély: 2 db.

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendeletének 1/A. §. (1) bekezdése alapján a polgármester határkörébe átruházta a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket.

Ssz	Kérelmező, helyszín	Településképi véleményezési eljárás	Településképi bejelentési eljárás	Településképi kötelezési eljárás
1	Alza.hu Kft., Állomás u. 895. hrsz-ú ingatlanon csomagautomata telepítése – elutasító határozat		1	
2	Sziget-Fém Szövetkezet, Petőfi tanya, hrsz 0187/14 hrsz. alatti ingatlanon ipari, gazdasági épület létesítése	1		
3	Hoffmann Fruzsina Éva, Szent Imre u. 10. hrsz.:2909/10 alatti ingatlanon új egylakásos lakóépület létesítése	1		
4	Izsák István András, Kőrisfa köz 1., Hrsz: 2464 alatti ingatlanon új egylakásos lakóépület létesítése	1		
5	Erdei Bianka, Diana sétány 31., hrsz.: 2576 alatti ingatlanon üdülőépület bővítése	1		
6	Sipos Investment Kft., hrsz: 2649/2 alatti ingatlanon meglévő többlakásos lakóépület átalakítása, bővítése	1		

Településképi bejelentési eljárás: 1 db, Településképi véleményezési eljárás: 5 db, Településképi kötelezési eljárás: 0 db.

Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert a 119/2025. (VI.26.) számú képviselő testületi határozat szerinti Támogatói nyilatkozat kibocsátására a tököli gazdasági-ipari területek közmű ellátásának előkészítő munkái, tervezői feladatai és engedélyezése folyamatainak megkezdéséhez.

Ssz	Kérelmező, helyszín	Támogatói nyilatkozat kiadása
	Bernáth Árpád – Vince-tanya 034/63 hrsz. – raktárcsarnok tervezése	1
	Bernáth Árpád – Vince-tanya 034/120 hrsz. – raktárcsarnok tervezése	1

Kiadott Támogatói nyilatkozat: 2 db

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Intézményi beszámolók
Horvát Óvoda Június-Július Elkészítettük a tanköteles korú gyermekek logopédiai szűrésének beosztását, és arról tájékoztattuk a szülőket. A felmérést Gergics Mária végezte június 02-től – 05-ig. Pedagógiai Szakszolgálat felé a kontrol vizsgálatok elvégzéséhez szükséges igénylő lapok június 15-ig postázásra kerültek. A nyári zárás idejére az ügyeleti igény felmérése megtörtént / 8 gyermek részére igényeltek ügyeleti ellátást. Ebből 1 gyermek 4 hétre, a többiek 1-2 hétre kérték az ügyeletet. Június 30-a és július 25-e között ügyeletet biztosítottunk a Hagyományőrző és a Lakótelepi Szivárvány Óvoda gyermekeinek. A Szülők teljes körű tájékoztatása a zárással és ügyelettel kapcsolatosan megtörtént. Dolgozók éves szabadságolása júniusban megkezdődött. Június közepén megkezdtük az óvodánkba való visszaköltözés előmunkálatait. 23-án nevelés nélküli napot tartottunk, megtörtént az átköltözés. A Művelődési Házból mindent átszállítottunk a megújult óvodánkba. A gyermekek létszáma júniustól lecsökkent, június 24-től július 28-ig a Szivárvány Óvoda egyik csoportszobájában fogadtuk a gyermekeinket, így könnyebben meg tudtuk oldani az új épületbe való berendezkedést is. A szakhatóságok bejárást végeztek az óvoda épületében a használatba vételi engedély kiállításának céljából. Nyári zárás: július 28-tól – augusztus 22-ig Ügyeletet biztosít a Lakótelepi Szivárvány Óvoda és a Hagyományőrző Óvoda.
Napsugár óvoda Júniustól összevont csoportban dolgozunk, a dolgozók szabadságolása megkezdődik Június 03. – A ballagó gyermekek búcsúkirándulása a Szigetbecse ZOO-park Június 15. - Szakértői vizsgálat iránti kérelmek benyújtása a Ped. Szakszolgálat felé. Június 23-27 között Gergics Mária logopédus végzi a tanköteles gyermekek logopédiai szűrővizsgálatát Június 27. Nevelés nélküli munkanapot tartottunk, a külső raktárból és a Szivárvány Óvodából megkezdődött az átköltözés Június 27. A Fair Play cég elkezdte leszállítani az eszközöket, bútorokat Július 03. Fair Play cég leszállította az eszközök, bútorok másik felét. Július 24-25. Nevelés nélküli munkanapokat tartottunk, zárás előtt átköltöztünk a Szivárvány Óvodából. Az óvodát kitakarítottuk és berendeztük. Július 29. Kormány Hivatal tartott bejárást a használatbavételi engedélyhez Július 30. Tűzvédelem szakemberei tartottak bejárást a használatbavételi engedélyhez Augusztus 06. Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat tartott bejárást a használatbavételi engedélyhez Augusztus 06. Vízóra csere Megtörtént a nyári ügyelet iránti igényfelmérés. Óvodánkból 4 gyermek részére kértek ügyeletet a nyári zárás idejére. A nyári élet, napirend részleteit megbeszéltük. Lehetőség szerint minél több időt töltünk szabad levegőn. Június 30 és július 25 között a Hagyományőrző és a Lakótelepi Szivárvány Óvoda ügyeletes gyermekeinek fogadása. Nyári zárás: Július 28-tól – augusztus 25-ig. Ügyeletet biztosít a Hagyományőrző és a Lakótelepi Szivárvány Óvoda
Hagyományőrző Óvoda Nyári Zárás 2025.06. 28 – 2025.07.27. Augusztus Július 28 - augusztus 01. Nagycsoportos gyerekek logopédiai szűrése.

26. Nevelőtestületi értekezlet 28. Alkalmazotti értekezlet
Szivárvány Óvoda Június: 16. Nevelés nélküli munkanap. A felnőttek tanulmányi kirándulása Székesfehérvárra. 17-27. Nagycsoportosok logopédiai felmérése Gergics Mária logopédussal. 23. Horvát óvoda fogadása a Csépi úti intézményünkbe. 28. Az ügyeletes gyermekek fogadása négy hétre a Hagyományőrző és a Lakótelepi óvodából. Július: Június 30 - július 25. között a Lakótelepi óvoda tartja a nyári zárását. Nyitás: július 25-én. Július 28 - augusztus 22. között a Csépi úti óvoda nyári zárását tartja. Nyitás augusztus 25-én. Július 24-25. A Napsugár és Horvát óvoda visszaköltözése intézményünkből az új épületbe. Augusztus: 26. Az intézmény igazgatójának részvétele a tanévnyitó konferencián Budapesten a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen. 27. 17 órakor Szülői Értekezlet az újonnan érkező gyermekek szülei részére a Csépi úton. 28. 17 órakor Szülői Értekezlet az újonnan érkező gyermekek szülei részére a Lakótelepen. Az intézmény takarítása, festése a Csépi úton, felkészülés a 2025/26-os nevelési évre.
Bölcsőde Június-júliusban megtörtént azoknak a gyerekeknek a jelentkezése a bölcsődébe, akik szeretnék elkezdeni a 2025/2026-os gondozási évet. Nyári dekorációkkal készültünk mind a folyosón, mind a csoportszobákban, bejárati ajtónál. Ajándékokkal, ballagótarisznyával búcsúztattuk az óvodába készülőket gyermekeket. Mind a központi bölcsődében, mind a mini bölcsődében szülői értekezletet tartottunk a szeptemberben érkező gyermekek szüleinek.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 479-119,email: hivatal@tokol.hu
***Ügyfélfogadás ideje**: szerda:7^{30}-12^{00} óráig,*

Ügyiratszám: 8984-2/2025.

Tárgy: Településképi véleményezési eljárás – Tököl, hrsz: 2649/2 alatti ingatlanon meglévő többlakásos lakóépület átalakítása, bővítése, fennmaradási és tovább építési engedélyezési kérelméhez

Ügyintéző: Karaba Tamás

Határozat

Sipos Investment Kft. (2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417 hrsz., képviseli Sipos Dávid) építtető részére a Tököl, hrsz: 2649/2 alatti ingatlanon meglévő többlakásos lakóépület átalakítása, bővítése építési munkáit (ÉTDR eljárás azonosítója: 202500061642) a településképi véleményezési eljárás kérelemhez csatolt fennmaradási és tovább építési engedélyezési tervdokumentáció alapján

építéshatósági engedélyezésre javaslom.

Indokolás

A Tököl, hrsz: 2649/2 alatti ingatlanon meglévő többlakásos lakóépület átalakításának, bővítésének építési munkái ügyében az építtető megbízásából Takács Norbert építész tervező meghatalmazott településképi véleményezés iránti kérelmet nyújtott be.

Az építés tárgya:	meglévő többlakásos lakóépület átalakítása, bővítése
Építés helye:	Tököl, hrsz: 2649/2
Építtető:	Sipos Investment Kft. (2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417 hrsz., képviseli Sipos Dávid)
Felelős tervező:	Daryanavard Rasoul, okl. építészmérnök, É 01-6968

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete** (továbbiakban **Rendelet) 27/A. §** .§ (2) bekezdése a) pontja alapján építési engedélyezési eljárás hatálya alá tartozó eljárásokat megelőzően településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

Kérelmező a szükséges és a döntés meghozatalához elégséges tartalmú műszaki dokumentációt benyújtotta.

A főépítész véleménye alapján megállapítom, hogy

A tervezett épület
- a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelősége,
- a tömegalakítás, homlokzatképzés, magassági megfelelősége,
- a beépítés környezeti illeszkedése, továbbá a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelősége biztosított.
- Az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelősége, tömegalakításra gyakorolt hatása,
- a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei megfelelő.
- Az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

- *Településképi illeszkedést és a településképi követelmények teljesülését vizsgálva – figyelembe véve a salakblokkos, meglévő többlakásos épülettorzó hasznosításához és korszerűsítéséhez fűződő településképi érdekeket – az épületmagassági értékektől tervdokumentációban meghatározott eltérés mértékéig történő eltérés támogatható.*

Az épület homlokzata és tetőzete
- építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek a kialakult épített környezethez,
- a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

Továbbá
- a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye – megfelelően illeszkedik a domináns környezet adottságaihoz, és
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál.

A rendelkezésre álló közművek és közműüzemeltetők befogadói kapacitásai, az építési munkák megkezdése előtt tervezési szakaszban ellenőrizendőek, közműkapacitások rendelkezésre állását biztosító üzemeltetői nyilatkozatok a lakóépület fejlesztés (bővítési, átalakítási munkák megkezdésének, használatbavételének) feltétele.

A településképi véleményezési eljárás során a településképi követelményeknek és az építészeti elvárásoknak való megfeleltetés vizsgálata történik. Célja - az arculati kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében - a településképi követelményeknek való megfelelés szempontjainak érvényre juttatása, valamint az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése.

Az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezés hatálya alá tartozó eljárásokban illetékes hatóságként önkormányzatunk nem jár el, a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 4. § jogszabályi hely szerinti eltérési engedély Pest Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztálya állásfoglalása alapján vehető figyelembe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45.§ (6) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat 15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül kiadott településképi véleményében engedélyezésre vagy tudomásulvételre – előírások meghatározásával vagy előírás nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet.

Tököl Város Polgármestere hozzájárulását Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete 1/A§. (1) bekezdésének rendelkezése alapján átruházott jogkör felhatalmazása, továbbá a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdés b) pontja, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44.§ 1) bekezdése alapján az adtam ki.

Tököl, 2025. augusztus 06.

Tököl Város Polgármestere 2316 Tököl, Fő út 1.

Tóth Zoltán József
polgármester

MEGLÉVŐ TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE

FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

2316 Tököl
HRSZ: 2649/2

Felelős tervező: Daryanavard Rasoul – MÉK É 01-6968
Telefon: +36 70 942 4204
E-mail: futurismarchitects@gmail.com

Építész tervező, Projektvezető: Takács Norbert, NA Design
Telefon: +36 30 847 0047
E-mail: tervezes@na-design.hu

Építtető: Sipos Investment Kft.
Képviseli: Sipos Dávid
Székhely: 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417 hrsz.

2025. július 29.

ALÁÍRÓLAP

Építtető:	Simple Dave Investment Kft. Képviseli: Sipos Dávid Székhely: 2318 Szigetszentmárton, Bartók Béla utca 2417 hrsz. Tel.: +36 30 743 1898 E-mail: info@siping.hu	.....
Építész felelős tervező:	Daryanavard Rasoul Építészmérnök Székhely: 2045 Törökbálint, Kazinczy Ferenc utca 40. Tel.: +36 70 942 4204 E-mail: futurismarchitects@gmail.com	..... É 01-6968
Építész tervező munkatárs:	Takács Norbert – NA Design Építészmérnök, Projektmenedzser Székhely: 1188 Budapest, Brigád utca 37/A Tel.: +36 30 847 0047 E-mail: tervezes@na-design.hu	.....
Statika:	- Tartószerkezeti tervező Székhely: - Tel.: +36 - E-mail: -	..... T
Gépészet:	- Épületgépész mérnök Székhely: - Tel.: +36 - E-mail: -	..... G
Elektromos tervező:	Berendi Péter Okl. villamosmérnök Székhely: 2067 Szárliget, Eötvös utca 17. Tel.: +36 30 327 5377 E-mail: villamostervezes.hu@gmail.com	..... V 11-00994
Tűzvédelem:	Garabics Tibor Építész Tűzvédelmi szakértő Székhely: 8200 Veszprém, Vécsey utca 4/C. Tel.: ++36 20 511 1571 E-mail: tervezes@firecad.hu	 01-14210

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP 2
TARTALOMJEGYZÉK 3
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT 4
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS 5
1. ELŐZMÉNYEK 5
2. A KÖRNYEZET ISMERTETÉSE 5
3. TERVEZÉSI PROGRAM 6
4. BELSŐÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ 7
5. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS 8
6. VONATKOZÓ RENDELETEK 9
7. MŰSZAKI, BEÉPÍTÉSI ADATOK A TELEKRE VONATKOZÓAN 12
8. HELYISÉGLISTA 14
9. KÖZLEKEDÉS, PARKOLÁS, TÁROLÓK 2
10. STATISZTIKAI ADATLAP 3
11. TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK 4
12. FELHASZNÁLT ANYAGOK, SZERKEZETEK 5
13. KÖZMŰ ELLÁTÁS 7
14. SZAKÁGI TERVEZÉSEK 8
15. EGÉSZSÉG ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM 9
16. MUNKAVÉDELEM 9
17. ÉPÍTÉSZ TERVLAPJEGYZÉK 11

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett építési tevékenység:

Az ingatlan címe:	2316 Tököl
Helyrajzi száma:	belterület 2649/2
Tervezett építési tevékenység:	Meglévő többlakásos lakóház bővítése, felújítása, korszerűsítése

Rövid ismertető leírás:
A Megrendelő a telken lévő, pinceszint, földszint és 5 emeleti szintű, részben lapostetős, részben magastetős épület bővítését, felújítását és korszerűsítését tervezi, összesen 96 db lakás kialakításával.

Megrendelő: Sipos Investment Kft.

A jelenlegi terv az 2023. évi C. törvény a magyar építészetről, az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK), a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA), valamint a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv figyelembevételével készült.

Alulírott Tervező, mint a fentnevezett tárgyú műszaki tervdokumentáció felelős építész tervezője kijelentem, hogy:

1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi, az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek és a TÉKA 71. § (2) bekezdésében foglaltaknak.
2. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezésére nem volt szükség.
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást az engedélyezési tervdokumentáció készítésében nem alkalmaztam.
4. Az adott tervezési feladatra a tervezés során a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására statikus kolléga teljeskörűen azonos módszert alkalmazott.
5. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás a Méptv. 181. § (2) bekezdés meghatározott követelményeknek megfelel.
6. Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt az érdekelt közműszolgáltatókkal (vízmű, elektromos művek), valamint az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval nem egyeztettem. Ezt a szakági tervezők tették meg a saját hatáskörüknek megfelelően. A dokumentáció tartalmát, illetve a követelmények teljesítésének módját a tervezői műszaki leírásban ismertettem.
7. Az építési tevékenységgel érintett építmény betervezett anyagai egészségre káros anyagot, mint pl. azbesztet nem tartalmaznak.
8. Az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek. Az ezt igazoló energetikai számításokat az erre vonatkozó jogszabályi előírások szerint szakági tervező kollégák segítségét igénybe véve (épületgépész, elektromos tervező) elkészíttettem.
9. A környezet meghatározó jellemzőit a műszaki leírásban ismertettem.
10. A fentnevezett tervezési feladat elvégzéséhez érvényes és megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkezem. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömön belül, szakági tervezőtársaim bevonásával végeztem.
11. A tervezői jogosultságomat a Budapesti Építész kamara által kiállított - névjegyzéki besorolási (nyilvántartási) szám feltüntetését is tartalmazó – határozattal tudom igazolni.
12. A helyi építési szabályzat előírásainak betartásával terveztem az épületet
13. A tervek az érvényben lévő munka és baleset-védelmi előírások figyelembevételével készültek.
14. A betervezett termékek csak műszakilag egyenértékű termékkel válthatóak ki, a tervező tájékoztatása és jóváhagyása mellett lehetséges. A tervezőt akkor terheli felelősség, ha tájékoztatták.

Jelen terv **nem** a Nemzeti Mintaterv Katalógus alapján készült.
Tárgyi beruházás a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt szakkérdéseket nem érinti.

Törökbálint, 2025. július 29.

Daryanavard Rasoul
É 01-6968
építészmérnök, felelős tervező

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

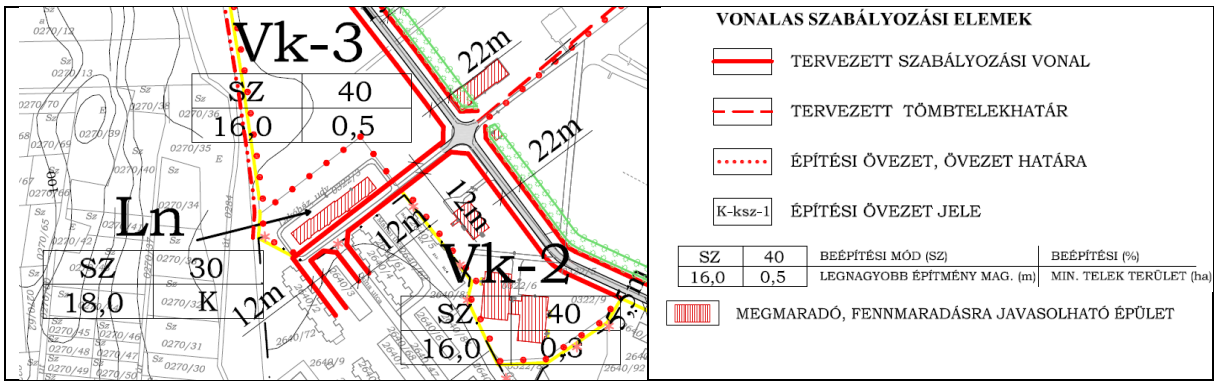
1. ELŐZMÉNYEK

Az építtető a fentnevezett helyrajzi számú telekkel és azon álló szerkezeti állapotban álló épülettömeggel rendelkezik. Az ingatlanon jelenleg egy 4 emeletes, lapostetős társasház áll, melyet az itt állomásozó orosz katonák és családjaik elszállásolására használták 1989-ig. Azóta az épület használaton kívül van, állaga folyamatosan romlik. A tervezés során egy pinceszint, földszint és 5 emeleti szintű, magastetős, többlakásos társasház megvalósítása tervezett, a lakásokat értékesítési célra kívánják kialakítani. A szomszédos telkeken hasonló kialakítású többlakásos lakóépületek állnak. A tervezés során a szükséges szakági tervezők támogatása is megtörtént, szakági tervdokumentációk is készültek. A projektek folytatásaként kiviteli tervezés fog történni.

2. A KÖRNYEZET ISMERTETÉSE

A telek Tököl település északnyugati szélén, A Duna és a Tököli repülőtér közötti területen helyezkedik el. Megközelítése a repülőteret megkerülve Szigetszentmiklós, Szigethatlom irányából lehetséges az M0 autóútról kb. 10 perc alatt. Budapesttől kb. 30 perc alatt közelíthető meg a település, a tömegközlekedést busz és vonatjáratok szolgálják ki, tovább Budapest irányából Szigethalomig a H6-os HÉV vonal segítségével.

Az ingatlan Tököl Északnyugati részén, a volt katonai laktanya, jelenlegi lakótelep területén található, közel sík területen. Ezen a területen álló többlakásos lakóépület közül az tárgyi ingatlan az utolsó, melynek felújítása, átalakítása még nem történt meg. A Településképi rendelet szerint a Pesti úti lakótelep területén helyezkedik el, intenzív beépítésű, övezetben. A telek a Pesti útról a Duna utcán keresztül közelíthető meg. Az épület előtti úttest elnevezése és az ingatlan címképzése folyamatban van. A lakótelep területén sok hasonló, már felújított és lakott többlakásos társasház található, ezen kívül különböző szolgáltatások és közszolgáltatások is kialakultam az elmúlt évtizedek alatt (üzletek, pékség, bölcsőde, óvoda, általános iskola uszoda stb.). A lakótelep területe rendezett, fásított, parkosított, zöldfelületekkel övezett, csendes környezetben helyezkedik el. Az ingatlan rendelkezik meglévő közmű bekötésekkel. Az épület előtti úttest az építkezéssel párhuzamosan kerül átalakításra.



Az építési övezet: Ln (nagyvárosias lakóterület)
Tájolása: Északkelet – délnyugati hosszirányú, szabadonálló beépítés
Telek alapterülete: 6746 m^2
Közművek: A közműtervezés jelenleg folyamatban van. A terület teljes körű (víz, csatorna, gáz, elektromos) közműcsatlakozással vagy csatlakozási lehetőséggel rendelkezik. A szakági kollegákkal kitalált rendszer csatlakozásra képes lesz. További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

3. TERVEZÉSI PROGRAM

Az épület tervezése során igyekeztünk a környezetben már kialakult épületek jellegéhez igazodni, mind tömegformálás, mind anyaghasználat terén. Az épület belső tereinek tervezése során fő szempont volt a lehető legkevesebb közlekedő felület létrehozása, ezáltal az épület maximális alapterületének hasznosítása mellett élhető terek létrehozása, továbbá a lehetőség szerinti legtöbb lakás kialakíthatósága.

Tárgyi ingatlanon jelenleg egy épület áll, melyben 1989-ig katonák és családjuk volt elszállásolva. Az objektum szabadon állóan, a telek hosszanti irányával megegyezően helyezték el. Az épület 4 traktusos, földszint+4 emeletes, részben alápincézett, lapos tetős épület. Az eredeti épületszerkezeteket korábban már elbontották, jelenleg csak a tartószerkezetek állnak (alapozás, falazat, födémek). Minden lépcsőházban személyfelvonó készül, a bejáratok akadálymentesítésre kerülnek és a jelenlegi lapostető helyett magastető és tetőtérbeépítés készül.

A korábbi építési engedélyezési engedély alapján az A és B lépcsőház legfelső szintjén elkészültek a tartószerkezetek egy része, koporsófödém megoldással a magastető formája, valamint elkészültek a lépcsőházakban a liftaknák megépítése, szükség szerinti födémkiváltásokkal.

A személygépjármű parkolást a telken belül, az épület melletti és mögötti területen, burkolt felületeken elhelyezett párhuzamos parkolással kialakított felszíni parkolók biztosítják. A lakásonként biztosítandó 1 db parkolóhelyek közül 2 db akadálymentes kialakítású, továbbá 4 db vendég parkolóhely is kialakításra kerül. A parkolók közül néhány elektromos autótöltő kiállással készül. Kerékpárok tárolása lakásonként a bejáratok előtti kerékpártárolókon vagy a pince szinti tároló helyiségekben biztosított.

Gyalogos és gépjárművel történő bejutás a közterület irányából a telek jobb első oldalán lehetséges. Itt helyezkedik el a hulladéktároló építmény is. Gyalogosan az épületbe az udvar felől homlokzaton 4 db bejáraton lehet bejutni a 4 db lépcsőházba, a zárt előterekből meglévő vasbeton lépcsőn és személyfelvonó segítségével lehet feljutni az emeleti szintekre. Az épületben személyfelvonó kerül kialakításra a függőleges közlekedés biztosítása érdekében, melynek előtere a lépcsőházi és lakásbejárati ajtók előterével közös közlekedőről nyílik. A felvonó a pinceszint és a bővített 5. emeleti szint között közlekedik.

Az épület 4 lépcsőházból áll, a lépcsőházak kialakítása azonos, a lakások kialakítása is azonos, ismétlődő. A lépcsőházak alatti pinceszint csak részleges épület alatti beépített terület, itt tárolók és egy gépészeti helyiség kap helyet, továbbá a liftakna és a közlekedő a lépcsőházzal. A lépcsőház utcai oldalon helyezkedik el, az épület homlokzatán, üvegezett felülettel rendelkezik, így a közlekedők világosak és szellőztethetőek. A földszinten a bejárat után 4 db lakás bejárata, a lift és a lépcsőház található. Az emeleti szinteken a lakások ismétlődnek, csupán a földszinti bejárati előtér feletti terület kerül még lakásokhoz hozzácsatolva beépítésre.

Az 5. emeleti szinten a lenti szintek struktúrája folytatódik, a lakások alaprajzi kialakítása megegyezik a lentebbi szintekkel. Az 5. emelet felett magastető készül, a korábban elkészült részen koporsófödém kialakítással, az újonnan bővített C és D lépcsőház esetében szeglemezes tetőszerkezettel. A korábbi engedélyek szerint a koporsófödém tagolt, az 5. szinten loggiák és beugró teraszok készültek volna. Kivitelezési bonyolult megoldások, beázási lehetőségek, költséghatékonyabb és energiatakarékosabb megoldás miatt, továbbá a kedvezőbb településképi megjelenés érdekében ezek a beugró épületrészek megszűnnek, teljes értékű tetőszint és egységes homlokzat kerül kialakításra.

A két hosszanti homlokzaton hőhídmegszakító elemekkel rögzített erkélylemezek készülnek minden lakáshoz. A lakásokban egy előtér, egy fürdőszoba, egy különálló wc helyiség, egy tároló helyiség, egy hálószoba, és egy egy légterű nappali-konyha kerül kialakításra. Az erkélyek a nappaliból nyílnak. A földszinti lakásoknál az erkélyek alatt saját terasz készül, és minden földszinti lakáshoz tartozik egy-egy saját használatú magán kertrész is.

Az épületben tervezésre került lépcsőházanként minden szinten 4-4 db, mindösszesen 96 db lakás.

A homlokzat fehér vakolt festett felületet kap, helyenként sárgás színű vakolt felület jelenik meg. Az erkélyekre tervezett korlátok rozsdamentes acél szerkezethez rögzített biztonsági üveg panelekkel készül. A nyílászárók fehér színűek, a tetőfedés korcolt lemezfedés antracit színben.

Közműtervezés kiviteli tervezés során történik, Megrendelő által biztosított szakági tervező által. A közműbekötések telken belül ki vannak építve, a rácsatlakozások kialakíthatóak.

Településképi véleményezési eljárás lefolytatása folyamatban van.

Összeségében igyekeztünk megfelelni a mai trendeket követő társasház kialakításoknak, egy egyszerű és esztétikus tömegformálás és anyaghasználat mellett.

4. BELSŐÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Az épület rendeltetése többlakásos lakóépület, melyben változó alapterületű lakások kapnak helyet. A közös használatú tereket próbáltuk lehetőség szerinti legkevesebb alapterületűre tervezni. Ezen terek belsőépítészeténél főként az anyaghasználatokkal lehet elérni az esztétikus és minőségi megjelenést, sugallva a lakásokhoz való megközelítő tereknek is a fontosságát. A lakások belsőépítészeti megjelenését a majdani tulajdonosok saját igényeiknek megfelelően alakíthatják ki. A lakások értékesítése előtti kialakítás esetén az Építtető korszerű anyagok és megoldások felhasználásával építi ki az általános belső tereket. A gépészeti helyiség és tárolók ajtajain szellőző rácsok kerülnek beépítésre általános átszellőztetésre.

5. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

1. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

A szabálytalan építmény (építési tevékenység)		A számított építményérték számításakor figyelembe veendő méret és/vagy mértékegysége	Egységár ezer forint / mértékegység
1.	**Lakó**, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület /m^2	600

Fenti jogszabályi hivatkozás alapján a tervezett épületünk számított építményértéke a következő:
Terepszint feletti lakó funkció: 600.000 Ft / nettó m^2

MINDÖSSZESEN:

Lakó: nettó m^2 összesen: 6142,50 m^2

A tervezett épület építményértéke mindösszesen:

6142,50 m^2 x 600.000 Ft/m^2 = 3 685 500 000,00 Ft

6. VONATKOZÓ RENDELETEK

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ):

A lakóterületekre vonatkozó általános előírások

8. § (1) A lakóterületen belül az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,5 m lehet.

(2) Az épületeket magas tetővel kell kialakítani, a tető hajlásszöge 25o-45o lehet.

(5) Lakótelkeken kerítés az országos érvényű jogszabályok alapján építhető, amely az alábbiakkal egészül ki:
a) amennyiben a lakótelkeken homlokvonali kerítés épül, a telkek közterületi határvonalain áttört kerítés építhető. A kerítés fedettsége, legfeljebb 50% lehet
b) a kerítések magassága a rendezett járdaszinttől maximum 2,20 méter lehet.

A nagyvárosias lakóterületre vonatkozó szabályok

9. § (1) A nagyvárosias lakóterületi (Ln) építési övezetbe a 0322/3-as hrsz.- ú terület tartozik.

(2) A nagyvárosias lakóterületen a kialakult építési telek beépítési módját, legkisebb területét, legnagyobb beépítettségét, a zöldfelület legkisebb mértékét az építmények legnagyobb építménymagasságát, beépíthetőségét a következő táblázat figyelembevételével kell meghatározni.

(3) A nagyvárosias lakóterületen az országos érvényű jogszabályban foglalt épületek helyezhetők el.

(TÉKA 15. § (1) A nagyvárosias lakóterület magas intenzitású lakótelepek területe és a sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
(2) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
b) vendéglátó,
c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
d) kulturális, közösségi szórakoztató,
e) szállás jellegű,
f) igazgatási, iroda és
g) sport
egyéb rendeltetést tartalmazhat.)

(5) A nagyvárosias lakóterületen az építési hely határainak meghatározásánál a természetben kialakult állapotot kötelező figyelembe venni, átépítéskor az alábbiakat kötelező figyelembe venni: - az előkert mélysége: 8 méter, -az oldalkert szélesség: H/2 méter, - hátsókert mélysége: 6 méter.

(6) A nagyvárosias lakóterületen a zöldfelületek kialakítására az általános előírásokon (8. § (8) bekezdés)) túl a további előírások vonatkoznak:
a) a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 db lombos fa telepítendő.
b) a gyepráccsal borított terület a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál 50%-kal vehető figyelembe. Egyéb gyephézagos, vagy szilárdított burkolattal – pl. gyephézagos betonburkolat, kavics stb. – ellátott parkoló-felület a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.
c) helyiséget tartalmazó új építmény engedélyezési (bejelentési) tervdokumentációjának részeként kertépítészeti terv készítendő.
d) a kertépítészeti terv szerinti növénytelepítést a létesítmények használatbavételi engedélye megszerzéséig el kell végezni.

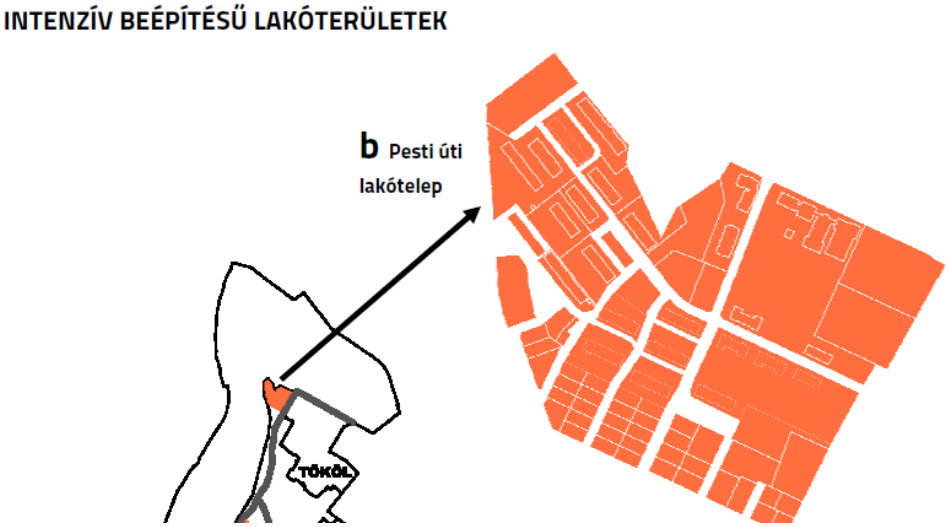
41. § (1) Tököl a felszín alatti vizek és a földtani közeg szennyeződéssel szembeni érzékenysége szempontjából „fokozottan érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település (A vízbázisok belső és külső hidrogeológiai védőterületei „kiemelten érzékeny” besorolású területek). Kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során a külön jogszabályban előírt, a felszín alatti víz és a földtaniközeg minőségi védelméhez szükséges határértékek teljesíthetők.

(2) Új beépítésre szánt terület kizárólag abban az esetben alakítható ki, ha egyidejűleg a területen a csatornahálózat is kiépül. Meglévő beépítésre szánt területeken létesítmények kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha szennyvizek közcsatorna-hálózatba vezetése biztosítható. A keletkező szennyvizek szikkasztása a beépítésre szánt területeken még átmenetileg sem engedélyezhető.

44. § (1) Tököl zaj ellen védendő területei az alábbi külön jogszabály szerinti zajvédelmi kategóriákba tartoznak:

c) 3.zajvédelmi kategória - „lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes területek”: Ln, Vt, Vk, K-SP, K-SZK, K-B övezetekbe sorolt területek,

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK):



b) PESTI ÚTI LAKÓTELEP

ba) Intenzív beépítésű lakóterületi rész E városrész a tököli repülőtér mellett a reptér szovjet katonaállománya részére épült. A rendszerváltást követően a szovjet katonák kivonulása után a város vezetése megvalósította a lakótelep újrahasznosítását, az épületek felújítását, értékesítését. A lakóépületek F+2, F+3 emeletesek tetőtér-beépítéssel, a F+4 emeletes lakóépületek lapos-tetősek.

A lakótelephez közvetlenül kapcsolódik egy új építésű fölszintes családi-házas beépítésű lakóterület. A lakótelep ma kellemes kisvárosias egységes arculatot, élhető lakótelep képét mutatja, alapfokú ellátása biztosított, amely mára települési alközponttá alakult.

Az intenzív beépítésű lakóterületeken (Ráckevei úti társasházas lakóterületen és a Pesti úti lakótelepen) a jövőt illetően nem várható jelentős arculati változás, az épületek kialakult karaktere a meghatározó. A felújítások és bővítések során törekedni kell a meglévő szín és anyaghasználat alkalmazására az épületeken. A lapos tetős épületekre magastető elhelyezhető, illeszkedve a meglévő magastetős épületek karakteréhez. A kertek és közterületek karban tartása hozzájárul a rendezett környezet fenntartásához.

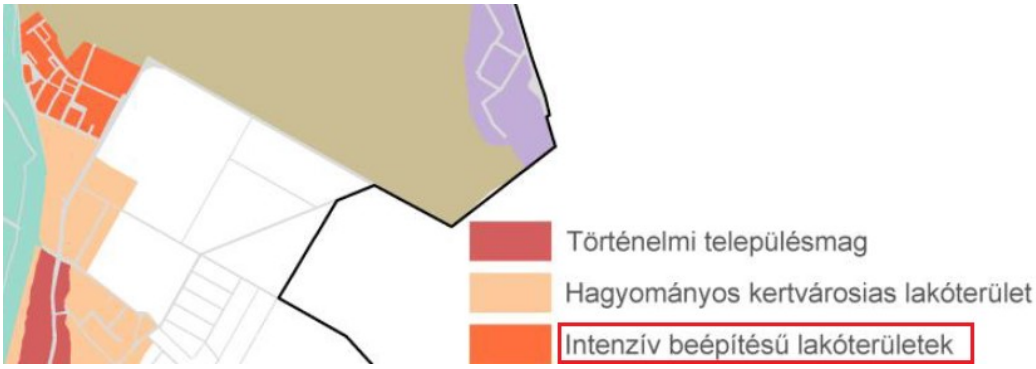
Településképi rendelet (TKR):

12. § (1) Építmények színezésekor/átszínezésekor az építmény egészének színével és anyaghasználatával, valamint az utcaképpel és a szomszédos épületekkel nem harmonizáló homlokzat-színezés és tetőfedési anyagok nemalkalmazhatók. A település bel – és külterületén az anyag használatra vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

a) anyag, homlokzat, szín: Az építményeken tilos a hagyományos anyaghasználattól (pl. tégla-,fa-, kőburkolat, vakolt felület, TRESPA, CEPRAL) eltérő homlokzatburkolás (pl.: fém- és műanyag lemezborítás), és az rikító, erőshomlokzati színezés. Színezéskor pasztellszínek alkalmazása javasolt.

b) tetőhéjazat: Az építményeken tilos a hagyományos anyaghasználattól (pl. cserép, cserepes fémlemez, régi palatető, szórt kőzúzalék, kishajlásszögű tetőn a karcolt fémlemez) eltérő tetőburkolás pl. bitumenes hullámlemez, műanyag- és fém trapéz- és hullámlemez, hagyományostól (pl. szürke, antracit, barna, vörösesbarna, terrakotta) eltérő rikítószínű (pl.: direkt piros, zöld, kék, sárga) héjazat alkalmazása tilos.

(2) Kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez.



17. § Az „Intenzív beépítésű lakóterületek” településképi szempontból meghatározó területen a településképet meghatározóan az alábbi építészeti követelmények érvényesek:
a) beépítés telepítési módja: szabadon álló beépítés
b) tetőforma: magas-tető vagy lapos-tető. A lapos-tetős épületekre magas tető elhelyezhető
c) jellemző szintszám: a tömbházaknál nem várható szintszám változás, mára már kialakult az épületek magassága, a családi házas részen az épületek földszintesek
d) színhasználat: felújításkor a környezetre jellemző világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell
e) kerítés: teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés építése nem megengedett. Térhatárolásként, kerítésként alacsony vagy középmagas (0,4-1,5 m) nyírt vagy nyíratlan sövény telepíthető.
f) közterületek, közterületi zöldfelületek: átalakítása, fejlesztése közterület-alakítási terv alapján történhet.
g) a tömbházas épületek homlokzatainak felújítása, színezése, tetőzetének megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történhet, az egyes épületek homlokzatainak felújítása, színezése egységesen, egy időben történhet. Az egyes épületeken belül nem lehet egymástól eltérő
ga) a homlokzati nyílászárók anyaga, színe és osztása,
gb) a bejáratok, előtetők, erkélyek és korlátok anyaga, jellege.
h) a területen mobilház létesítése tilos.

24/A. § (1) Kérelemre a településképi követelményekről és a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokról - a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) kell biztosítani.

(2) A szakmai konzultáció kötelező az alábbi esetekben:
a) új lakóépület építése,
b) meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából utca, illetve egyéb közterület felől látható módon megváltozik,
c) rendeltetésváltozás, rendeltetési egységek számának növekedése.

(3) A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata.

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész lényeges nyilatkozatait, melyeket az építkezés során be kell tartani.

25. § Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni

c) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén.

7. MŰSZAKI, BEÉPÍTÉSI ADATOK A TELEKRE VONATKOZÓAN

Az építési telek						
Építési övezet jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m²	Kialakítható legkisebb telekszélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete %	Építmények legnagyobb építménymagassága (H) m
Ln	SZ	K	K	30	30	18,0
SZ: szabadonálló K: kialakult, tovább nem osztható						

Övezeti besorolás: Ln (Nagyvárosias lakóterület)
Telek mérete: 6746 m^2
Beépítési mód: szabadonálló

	Előírt / Kialakult:		Tervezett:	
Előkert mérete:	8,00 m / kialakult		5,61 – 15,57 m	**MEGFELEL**
Oldalkert mérete:	9,00 m	<	17,99 m	**MEGFELEL**
Hátsókert mérete:	6,00 m	<	31,93 – 32,25 m	**MEGFELEL**
Beépítettség mértéke:	30 %	<	18,16 %	**MEGFELEL**
Szintterület:	-		1,15 m^2 / m^2	
Burkolt felületek:	____ m^2			
Zöldfelület mértéke:	30 %	<	42,01 %	**MEGFELEL**
Épületmagasság mértéke:	18,00 m	<	18,43 m	**MEGFELEL**

Részletes számításokat lásd a ’Beépítési paraméterek’ tervlapon.

A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA) 4. Az egyedi eltérés-ekről szóló bekezdésében foglaltak szerint:

4. § (1) Építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, az e rendeletben és a településrendezési tervben megállapított beépítési határértékektől, valamint a gépjármű és kerékpár várakozóhelyek számától a (2) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén, a (3)–(8) bekezdés szerinti szabályok betartása mellett, településrendezési munkarésszel vagy településrendezési szakági munkarésszel alátámasztott, indokolással ellátott kérelemre egyedi eltérést kell adni.

(2) Az egyedi eltérést akkor kell megadni, ha azt
a) az építési telekre és a telekre jellemző domborzati adottság,
b) az építési teleknek és a teleknek a közterülettel való kapcsolata,
c) az építési telken található, meglévő fás szárú növények védelme,
d) az épület kedvezőbb településképi illeszkedése,
e) az épület energiahatékonyságának növelése, vagy
f) a gépjármű és kerékpár várakozóhely tekintetében az 59. § (6) bekezdése szerinti feltétel indokolja.

(5) Az egyedi eltérés mértéke az építési telekre és telekre a helyi építési szabályzat alapján irányadó
a) terepszint feletti és terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértékénél legfeljebb 5 százalékponttal lehet nagyobb,
b) beépítési magasság legnagyobb mértékénél legfeljebb 1,00 méterrel lehet nagyobb,
c) szintterületi mutató megengedett legnagyobb értékénél legfeljebb 0,2 m2/m2 értékkel lehet nagyobb,
d) zöldfelület megengedett legkisebb mértékénél legfeljebb 5 százalékponttal lehet kisebb.

A fenti jogszabály szerint a tervezett építési beruházás tervdokumentációjára eltérési engedélyt kívánunk kérni. Az eltérési kérelem oka:

Költséghatékonyabb és kockázatmentesebb kivitelezés	Amennyiben az 5. emeleten loggiák és beugró épülethomlokzatok alakulnának ki (korábbi tervekhez hasonló módon), úgy jelentős mennyiségben lehetőséget adnánk beázási potenciális pozíciókra, melyek hosszú távon az épület szempontjából szerkezeti, garanciális és a lakók szempontjából egészségügyi problémákhoz vezethetne.
Az épület energiahatékonyságának növelése (TÉKA 4.§. (2) e))	Egységesebb sík homlokzati kép esetében nem jön létre több beugró falfelület, pozitív és negatív sarkok, továbbá a 4. emelet feletti födém teraszként való alkalmazása. Ezen szerkezeti előnytelen felületek mind jelentős hőhidakat, szerkezeti áthűléseket okoznának, melyek szerkezeti károkat és penészedést, melyek a lakók részére egészségre káros hatást okozhatnának. Kevesebb áthűlő felület esetén kedvezőbb energetikai hatékonyságot lehet elérni az egész társasházra vetítve.
Az épület kedvezőbb településképi illeszkedése (TÉKA 4.§. (2) d))	Az épület letisztult homlokzata egységes képet alkot, a sík homlokzati felület illeszkedik a környezetben kialakult, meglévő épülettömegek homlokzati tömegeihez, megjelenéséhez, így a tervezett tömegalakítás utca- és településképileg előnyösebb megjelenést eredményez.

Fenti paraméterek vizsgálata során összehasonlítási alapként a részben meglévő 5. emeleti és a korábbi építési engedélyekben jelölt kialakítást vetettük össze a tervezett egységes tömegalakítással. Véleményünk szerint a fenti okokat megvizsgálva a jogszabály által meghatározott feltétek teljesülnek, az eltérési engedély megadása támogatható.

8. HELYISÉGLISTA

Helyiséglista			
Szint	**Helyiség**	**Burkolat**	**Hasznos alapterület**
Pince			
	Közlek.	lam. padló	18,54
	Közlek.	lam. padló	18,54
	Közlek.	lam. padló	18,54
	Közlek.	lam. padló	18,54
	liftakna	lam. padló	2,89
	liftakna	lam. padló	2,89
	liftakna	lam. padló	2,89
	liftakna	lam. padló	2,89
	Tároló A/8	lam. padló	6,79
	Tároló B/8	lam. padló	6,79
	Tároló C/8	lam. padló	6,79
	Tároló D/8	lam. padló	6,79
	Előtér	lam. padló	1,05
	Előtér	lam. padló	1,05
	Előtér	lam. padló	1,05
	Előtér	lam. padló	1,05
	Tároló A/7	lam. padló	3,62
	Tároló B/7	lam. padló	3,62
	Tároló C/7	lam. padló	3,62
	Tároló D/7	lam. padló	3,62
	Tároló A/6	lam. padló	4,79
	Tároló B/6	lam. padló	4,79
	Tároló C/6	lam. padló	4,79
	Tároló D/6	lam. padló	4,79
	Tároló A/5	lam. padló	3,44
	Tároló B/5	lam. padló	3,44
	Tároló C/5	lam. padló	3,44
	Tároló D/5	lam. padló	3,44
	Előtér	lam. padló	1,2
	Előtér	lam. padló	1,2
	Előtér	lam. padló	1,2
	Előtér	lam. padló	1,2
	Tároló A/4	lam. padló	3,44
	Tároló B/4	lam. padló	3,44
	Tároló C/4	lam. padló	3,44
	Tároló D/4	lam. padló	3,44
	Tároló A/3	lam. padló	5,22
	Tároló B/3	lam. padló	5,22
	Tároló C/3	lam. padló	5,22
	Tároló D/3	lam. padló	5,22
	Tároló A/2	lam. padló	3,91
	Tároló B/2	lam. padló	3,91
	Tároló C/2	lam. padló	3,91
	Tároló D/2	lam. padló	3,91
	Tároló A/1	lam. padló	1,77
	Tároló B/1	lam. padló	1,77
	Tároló C/1	lam. padló	1,77
	Tároló D/1	lam. padló	1,77
	Gépészet	lam. padló	12,01
	Gépészet	lam. padló	12,01
	Gépészet	lam. padló	12,01
	Gépészet	lam. padló	12,01
	Előtér	lam. padló	1,11
	Előtér	lam. padló	1,11
	Előtér	lam. padló	1,11
	Előtér	lam. padló	1,11
	Tároló A/9	lam. padló	3,84
	Tároló B/9	lam. padló	3,84
	Tároló C/9	lam. padló	3,84
	Tároló D/9	lam. padló	3,84
	Tároló A/10	lam. padló	5,07
	Tároló B/10	lam. padló	5,07
	Tároló C/10	lam. padló	5,07
	Tároló D/10	lam. padló	5,07
	Tároló A/11	lam. padló	3,23
	Tároló B/11	lam. padló	3,23
	Tároló C/11	lam. padló	3,23
	Tároló D/11	lam. padló	3,23
			327,68
Földszint			
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	9,95
	Előszoba	lam. padló	9,95
	Előtér	lam. padló	32,26
	Előtér	lam. padló	32,26
	Előtér	lam. padló	32,26
	Előtér	lam. padló	32,26
	fürdő	lam. padló	5,02
	gardrób - tároló	lam. padló	6,59
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	gardrób - tároló	lam. padló	6,59
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,05
	fürdő	lam. padló	5,02
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68

	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	szoba	lam. padló	10,05
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
			973,42
1. Szint			
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84

	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02

	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
			968,28
2. Szint			
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33

	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18

	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
			968,28
3. Szint			
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13

	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14

	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
			968,28
4. Szint			
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71

	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	szoba	lam. padló	10,02
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	nappali	lam. padló	18
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14

			968,28
5. Szint			
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	konyha	lam. padló	4,14
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	6,17
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,71
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	1,82
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	előtér	lam. padló	19,33
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	dolgozószoba	lam. padló	8,23
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	Előszoba	lam. padló	7,84
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	wc	lam. padló	1,13
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	Előszoba	lam. padló	8,43
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	3,7
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	fürdő	lam. padló	4,71
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68
	gardrób - tároló	lam. padló	7,68

9. KÖZLEKEDÉS, PARKOLÁS, TÁROLÓK

A TÉKA 4. számú melléklete szerint:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:
- minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után

A TÉKA 5. számú melléklete szerint:

A telken elhelyezendő kerékpárok és motorkerékpárok együttes számának előírása:
- lakás rendeltetési egység esetén minden lakás után 1 db

Tervezett funkció:	***LAKÓÉPÜLET***
Tervezett lakások száma:	*96 db*

Autóbusz várakozó hely:			
Előírás:		*0 db*	
Szükséges összesen:		***0 db***	
Tervezett összesen:		***0 db***	*MEGFELEL!*

Kerékpár elhelyezése:			
Előírás lakások esetén:	1 db /	*1 db (lakás)*	
Szükséges összesen:		***96 db***	
Tervezett:		***96 db***	*MEGFELEL!*

Személygépjárművek elhelyezése:			
Előírás lakások esetén:	1 db /	*1 db (lakás)*	
Szükséges összesen:		***96 db***	
Tervezett összesen:		***100 db***	*MEGFELEL!*

Az előírások szerint 96 db személygépjármű elhelyezését szükséges biztosítani telken belül. A tervezett kialakítás szerint összesen **100 db személygépjármű** parkoló biztosított telken belül. Ebből 96 db lakásokhoz tartozó parkolóhely, melyek közül 2 db akadálymentesített parkolóhely. A 96 db parkolóhelyen kívül 4 db parkolóhely kerül kialakításra vendégparkolóhely céljából.
Az előírások szerint 96 db kerékpár elhelyezését szükséges biztosítani telken belül. A tervezett kialakítás alapján **96 db** kerékpár elhelyezhető a bejáratok előtt kialakított kerékpártárolókon, továbbá a pinceszinti tárolókban is lesz lehetőség további kerékpárok elhelyezésére.

Helyi rendelet nem kötelez lakásonkénti tároló kialakítására, így épületen belül a pinceszinten lépcsőházanként 11 db tároló kialakítása tervezett.

A TÉKA 60 § (1) pontja szerint: A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló-) helyet fásítani kell. A parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db nagy lombkoronájú, vagy minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db közepes lombkoronájú környezettűrő, többször iskolázott lombos fa telepítésével kell megoldani. A helyi rendelet szerint 4 parkolóhelyenként legalább 1 db lombos fa telepítendő.
A telken kialakításra kerül 10 db gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkoló, a parkolók előtt, közötti felületen és a zöldfelületeken több fa telepítése is tervezett, több meglévő fa megtartása mellett.

10. STATISZTIKAI ADATLAP

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez
Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

		A	B	C
Az épület rendeltetése		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m2)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többlakásos lakóépület	1	6142,5	96
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	Hivatali (iroda)épület			
9.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	Közlekedési és hírközlési épület			
13.	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	Egyéb nem lakóépület			
16.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

11. TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK

AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA

Az egyes tételek „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól" szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § („Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályai") (3) bekezdésének megfelelően kerültek kiírásra. („Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.")

Az itt szereplő márkanevek és termékkiírások opcionális javaslatok, helyettesíthetők azokkal műszakilag egyenértékű vagy jobb termékekkel, a vezető tervező tájékoztatása mellett.

Termék típusa	*Anyagjelölés*	*Méret*	*Mechanikai szilárdság*	*Tűzvédelmi osztály/ határérték*	*Épület-energetikai jellemző*	*Zajvédelem*	*Harmonizált szabvány, műszaki értékelési dokumentumnak megfelelő rendeltetések*
Főfal	Ytong P2-0,5	600x200x200 mm	3 N/mm2	A1	λ=0,12	45 dB	MSZ EN 771-4:2003
	Ytong P2-0,5	600x200x250 mm	3 N/mm2	A1	λ=0,12	45 dB	MSZ EN 771-4:2003
	Ytong P2-0,5	600x200x300 mm	3 N/mm2	A1	λ=0,12	50 dB	MSZ EN 771-4:2003
	Ytong P2-0,5	600x200x375 mm	3 N/mm2	A1	λ=0,12	50,5 dB	MSZ EN 771-4:2003
	Porotherm 30 HS	250x300x238 mm	7 N/mm2	A1	λ=0,105	39 dB	MSZ EN 771-1:2005
	Porotherm 38 HS	250x380x238 mm	7 N/mm2	A1	λ=0,104	40 dB	MSZ EN 771-1:2005
	Porotherm 44 HS	250x440x238 mm	7 N/mm2	A1	λ=0,099	41 dB	MSZ EN 771-1:2005
	Porotherm 20 N+F	500x200x238 mm	11 N/mm2	A1	λ=0,30	46 dB	MSZ EN 771-1:2005
	Porotherm 25 N+F	375x250x238 mm	11 N/mm2	A1	λ=0,30	53 dB	MSZ EN 771-1:2005
	Porotherm 30 N+F	250x300x238 mm	11 N/mm2	A1	λ=0,17	42 dB	MSZ EN 771-1:2005
	Porotherm 38 N+F	250x380x238 mm	11 N/mm2	A1	λ=0,17	42 dB	MSZ EN 771-1:2005
Akusztikai fal	Ytong Silka HML 100 NF	333x100x199 mm	12 N/mm2	A1	λ=0,60	45 dB	MSZ EN 771-2:2005
	Ytong Silka HM 150 NF+GT	333x150x199 mm	20 N/mm2	A1	λ=0,75	52 dB	MSZ EN 771-2:2005
	Ytong Silka HM 200 NF+GT	333x200x199 mm	15 N/mm2	A1	λ=0,70	54 dB	MSZ EN 771-2:2005
	Ytong Silka HM 250 NF+GT	248x250x199 mm	20 N/mm2	A1	λ=0,75	56 dB	MSZ EN 771-2:2005
	Ytong Silka HML 300 NF+GT	333x300x199 mm	15 N/mm2	A1	λ=0,65	57 dB	MSZ EN 771-2:2005
Válaszfal	Ytong P2-0,5	600x200x100 mm	3 N/mm2	A1	λ=0,12	41 dB	MSZ EN 771-4:2003
	Ytong P2-0,5	600x200x125 mm	3 N/mm2	A1	λ=0,12	42 dB	MSZ EN 771-4:2003
	Ytong P2-0,5	600x200x150 mm	3 N/mm2	A1	λ=0,12	44 dB	MSZ EN 771-4:2003
	Porotherm 10 N+F	500x100x238 mm	5 N/mm2	A1	λ=0,33	40 dB	MSZ EN 771-1:2005
	Porotherm 12 N+F	500x120x238 mm	5 N/mm2	A1	λ=0,33	41,5 dB	MSZ EN 771-1:2005
Kiváltás	Ytong Ptá áthidaló	terv szetint	-	A1	λ=0,12	-	MSZ EN 845-2
	Ytong Pu áthidaló	terv szetint	-	A1	λ=0,12	-	MSZ EN 845-2
	Ytong Puzi áthidaló	terv szetint	-	A1	λ=0,16	-	MSZ EN 845-2
	Porotherm A10 áthidaló	100/85 mm	-	A1	-	-	MSZ EN 845-2:2003
	Porotherm A12 áthidaló	120/65 mm	-	A1	-	-	MSZ EN 845-2:2003
	Porotherm elemmagas áthidaló	65/238 mm	-	A1	-	-	MSZ EN 845-2:2003
Aljzatbeton	Esztrich	5 cm	>20 N/mm2	A1	-	-	09/2007 EN-13813
Vasalt aljzatbeton	Kavicsbeton C16	10 cm	>16 N/mm2	A1	-	-	MSZ EN 206 -1:2002
Betonacél	Betonacél	terv szerint	>400 N/mm2	A1	-	-	EN-10025-1:2004
Födém	E gerendás födém	terv szerint	>520 N/mm2	A1	-	-	EN-10025-1:2004
	Monolit vb.	terv szerint	>520 N/mm2	A1	-	-	EN-10025-1:2004
Záróföldém	Fa tartószerkezet	terv szerint	-	D	-	-	EN 350-2
Tető héjalás	Kerámia tetőcserép	terv szerint	>3400 N	A1	-	-	EN 1304:2013
	Betoncserép	500x300 mm	>3400N	A1	-	-	EN 1304:2013
Csapadék elvez.	Horganyzott acél	terv szerint	DX52D	A1	-	-	EN 10143:2007
Szigetelés	Homl. hőszigetelés	8 cm	>200 N	A2-s1, D0	λ=0,042	-	MSZ EN 13172
	Lépésálló hőszig.	6 cm	100 N	E	λ=0,04	-	MSZ EN 13163:2013
	Vízszigetelés	3 mm	>250 N/5cm	E	-	-	EN 13707:2004+A2:2009
Gipszkarton vfal	Gipszkarton profil	terv szerint	-	A1	-	-	EN 13964:2006+A1:2007
	Gipszkarton	12,5 mm	-	-	λ=0,16	-	MSZ EN 520
Felületképzés	Mészvakolat	1 cm	>0,3 N/mm2	C	-	-	EN 998-1:2004
Burkolat	Kerámia burkolat	terv szerint	PEI 3	A1	-	-	EN 14411:2012
	Laminált parketta	4 mm	PEI 2	C-s1	λ=0,19	-	EN 14041:2004/AC:2006
Külső nyílászáró	Ajtó	terv szerint	-	-	U=1,1	32 dB	EN 14351-1+A1
	Ablak	terv szerint	-	-	U=1,1	32 dB	EN 14351-1:2006+A1:2010
	Tetőablak	terv szerint	-	D-S2, D2	U=1,4	35 dB	EN 14351-1:2006+A1:2010
Gépészeti rendszerek							
Hőleadó	Radiátor	terv szerint	max. 10 bar	A1	-	-	EN 442-1/A1
Fűtési rendsz.	Fűtéscső	terv szerint	max. 10 bar	-	-	-	MSZ EN ISO 1167-1,2
Gépészeti cső	PVC cső	terv szerint	-	E	-	-	MSZ EN ISO 1167-1,2
Gázszerelvények	acélcső és idomok	terv szerint	max. 10 bar	A1	-	-	MSZ EN 12007-1,-2,-3, MSZ EN 12186, MSZ EN 12732
Égéstermék elvezetők	előregyártott készkémény	terv szerint	-	A1	-	-	MSZ EN 1443, MSZ EN 13384-1,2
Villamosság	Elektromos szerelések	terv szerint	-	-	-	-	MSZ 172/86, MSZ 2364-100:2002, MSZ 1600, MSZ EN 62305-1:2006
Védőcső	PVC cső	terv szerint	-	-	-	-	MSZ HD 60364
Vezeték	réz	terv szerint	-	-	-	-	MSZ HD 60364
Szerelvények	termék szerint	terv szerint	-	-	-	-	MSZ HD 60364, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ EN 112464-1:2003
Berendezések	termék szerint	terv szerint	-	-	-	-	MSZ HD 60364, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ EN 112464-1:2003
Világítótestek	termék szerint	terv szerint	-	-	-	-	MSZ EN 12464-1:2003

12. FELHASZNÁLT ANYAGOK, SZERKEZETEK

Alapozás:	Monolit vasbeton lemezalapozás
Teherhordó falazat:	Porotherm vázkerámia falazat, SILKA mészhomoktégla falazat
Válaszfalak:	Falazott vagy Gipszkarton válaszfalak, kétoldali vakolással vagy gletteléssel
Tetőszerkezet:	Szeglemezes rácsostartó faváz szerkezet
Nyílászárók:	Fokozott légzárású 3 rtg-ű műanyag nyílászárók / k=min.: 1,0 W/m2K /
Vízszigetelés:	1, 2 rtg vagy kent modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés
Hőszigetelés:	Lábazaton 15 XPS hőszigetelés, oldalfalon 15 cm EPS hőszigetelés
Héjalás:	Cserépfedés, bádogos kiegészítő elemekkel
Homlokzatburkolatok:	Homlokzati színezett vakolat
Padlóburkolatok:	Kerámia hidegburkolatok, laminált parketta melegburkolatok
Falburkolatok:	Belső oldali vakolat, festve, felület kezelve, vizes helyiségekben kerámia burkolat

Alapozás
Meglévő-megmaradó szerkezet.

Teherhordó falak
A felmenő körítő teherhordó falak 30 cm vastag Porotherm 30 N+F vázkerámia falazatok. A belső teherhordó, egyben lakáselválasztó falak 25 cm vastag SILKA HM250 NF+GT elemekből készülnek. Statikai tervek szerint monolit vasbeton merevítő falak és pillérek beépítése nem szükséges. A nyílások felett előregyártott rendszerelemű áthidalókat kell beépíteni.

Födém
Meglévő-megmaradó szerkezet. A födém megerősítése céljából 6 cm vastagságú, háló vasalással ellátott felbeton réteg készült. Az erkélylemezek hőhídmegszakító elemekkel ebbe a felbeton rétegbe kerülnek befogásra.

Válaszfalak
A válaszfalak falazott vagy gipszkarton szerkezetűek, kétoldali vakolással vagy gletteléssel. Fontos szempont a lakások közötti áthallás minimalizálása, így a lakáselválasztó falak SILKA HM250 NF+GT szerkezetűek 25 cm vastagságban. Ahol a lakáselválasztó fal vonalában egyik vagy másik lakás oldalán elektromos vagy gépészeti szerelések történnek, ott 5 cm gipszkarton előtétfalat kell építeni és a vezetékeket abban kell vezetni, mivel a hanggátlás biztosítása érdekében a SILKA lakáselválasztó falat nem szabad megvésni.

Tetőszerkezetek
A tervezett tetőszerkezet 25°-os hajlásszögű szeglemezes vázszerkezet. A beépítésre kerülő fa szerkezetet, mártásos módszerrel tűzgátló és rovar- és gombamentesítő szerrel kell kezelni. A tetőszerkezet szeglemezes technológiával készül, ebben az esetben a gyártó készíti a szükséges méretezett kiviteli és gyártmányterveket.

Nyílászárók
Az épület külső nyílászáró szerkezetei fehér színű műanyagból készült nyílászáró szerkezetek, ezekben 3 rétegű, gázzal töltött fokozott hőszigetelő képességű üvegezés elhelyezését tervezzük.

Szigetelések
A belső terek rendeltetés szerinti szárazsági igénye azonos. Az adott épület talajszinti nedvességokozók elleni szigetelés megválasztásánál az alábbi szempontok is mérlegelésre kerültek:
- a betervezett és megvalósítandó védelemnek egyaránt biztosítani kell a belső terek, és a szerkezetek nedvesség elleni védelmét, ezt az épület pinceszintjén tervezett szádfalazással oldottuk meg.

A szigetelés csatlakoztatása a terepszint közelében történik lábazatszigeteléssel, mely a mindenkori terepsíktól számított legalább 30 cm-es magasságig készül a kétkomponensű vízszigeteléssel, kiegészítő vízszigetelésnél 2 rétegű modifikált bitumenes szigeteléssel, mely a lábazati XPS szigetelés teljes felületén ragasztással készül, a ragasztó és szigetelő anyagok összeférhetetlenségét el kell kerülni.

Üzemi-, használati víz elleni szigetelések
Üzemi víz elleni szigetelést kell készíteni a vonatkozó Magyar Szabvány hiányában az ÉMSZ irányelveinek megfelelően. Csak a magyar, illetve egy nemzetközileg akkreditált minőség-ellenőrző intézet által minősített vízszigetelési rendszer alkalmazható. A szigetelés egészének és minden részletmegoldásának meg kell felelnie az

érvényes magyar szabványoknak, ill. vonatkozó Magyar Szabvány hiányában az ÉMSZ irányelveinek. Csak olyan szigetelési rendszer alkalmazható, amely megfelel a fenti irányelveknek, a műszaki előírásoknak.

A greslap lapburkolatot rugalmas, vízzáró ragasztóba kell ragasztani mind a vízszintes, mind a függőleges felületen. A hézagképzés rendszerben alkalmazott fugázó anyaggal készüljön, a hajlatok mentén rendszerben alkalmazott, tartósan rugalmas hézagképzést kell készíteni.

Vizes csoportok
A nedves téri helyiségek (mosdók) biztonsági bevonat-szigetelést kapnak. E helyiségekben egyszeres védelemként az előírás szerinti felvezetési magasságig, 3 mm vastag, MAPELASTIC cement-műanyag bázisú, kétkomponensű, DEITERMANN SUPERFLEX 1 diszperziós alapú, vagy ezekkel műszakilag egyenértékű használati víz elleni bevonat-szigetelés (1,6 kg/m^2) készül, melybe rendszer-saját ragasztóval ragasztható a csúszásmentes greslap burkolat. Függőleges felületre az előírások szerinti felvezetési magasságig (lábazat: padlóburkolat + 20 cm, mosakodásra alkalmas mosdó, falikút, és annak 60 cm-es környezetében, mosdó + 30 cm, zuhanyozó és annak 60 cm-es környezetében, zuhanyrózsa + 20 cm) szükséges a bevonat-szigetelést felhordani.

Ajtóknál a burkolatot rozsdamentes acél lezáró profillal (Pl. PROFILPAS) kell befejezni és kétfázisú hézagképzést kell kialakítani. A bevonat-szigetelést a szegélyező profil alá és fölé egyaránt be kell vezetni.
A greslap burkolatot a bevonat-szigeteléssel rendszersaját, rugalmas, vízzáró ragasztóba kell ragasztani mind a vízszintes, mind a függőleges felületen. A hézagképzés és a burkolatdilatáció rendszersaját rugalmas fugázóanyaggal készüljön.

Azon vizes helyiségeknél, ahol padlóösszefolyó szükséges (zuhanyzók, gépészeti helyiség) kétszeres védelem kialakítása szükséges. Az első védelmi réteg bevonatszigetelés, ahol a lejtést adó réteg fölé az előírás szerinti felvezetési magasságig 3 mm vastag, kétkomponensű cementbázisú bevonat-szigetelés készül, melybe rendszer-saját ragasztóval ragasztható a greslap burkolat. Ez a szigetelés csak kontakt kivitelezési móddal valósítható meg, így a bevonat-szigetelés és a burkolat együtt biztosítja a megfelelő szigetelést, egymástól más réteggel nem választhatók el. A szigetelés aljzata a határoló falaktól expandált polisztirolhab peremszigeteléssel, a csőáttörések köpenycsövétől 1 cm vastag zártcellás lágy polietilén habszalaggal dilatált, szükség szerint felületkiegyenlítéssel ellátott aljzatbeton képezi. Az aljzat az összefolyó felé 1% lejtéssel kell készüljön, fészkektől és kiálló kavicsoktól, továbbá repedésektől mentes kell legyen, felületi egyenetlenségei a 2 mm-t nem haladhatják meg.

A második vízszigetelési védelmi sík a talajnedvesség ellen is használt 2 rtg. modifikált bitumenes lemez szigetelés. Ennek kialakítása az aljzatbetonon lévő lejtést adó betonrétegen történik, vele szemben támasztott követelményeket lásd a talajnedvesség elleni szigetelésről szóló fejezetben. A vízelvezetés gépészeti terv szerinti kettős kiképzésű padlóösszefolyóval történik, a bevonat-szigetelést a padlóösszefolyó felső gallérjára rá kell vezetni, a padlóösszefolyó és a burkolat csatlakozását tartósan rugalmas szilikon kitt hézagképzéssel kell kialakítani. A bitumenes lemez szigetelést a padlóösszefolyó alsó gallérjára rá kell vezetni, a csatlakozást felületfolytonosan kell kialakítani.

Bádogos szerkezetek
Egyéb bádogos elemek – úgy mint: oromdeszkázat bádogozása, kéményszegély bádogozása – lindab bádogból, sötétszürke színben készülnek, anyagvastagság: v = 0,7 mm.

Homlokzatburkolat
A homlokzaton külön burkolt felületek nem kerülnek kialakításra. Anyagában színezett eltérő sötétebb barna felületek kerülnek kiemelésre a nyílászárók közötti vízszintes osztásban.

Korlátok
Az erkélyekre tervezett korlátok rozsdamentes acél szerkezetbe rögzített biztonsági üveg panelekkel kialakított korlát rendszerként kerül kialakításra.
A lépcsőházban a lépcsőkar mellett futó rozsdamentes acél szerkezetű fogódzó, míg a legfelső szinten a pihenő lemez szélén a teraszokon található korlátokkal azonos kialakítású biztonsági üveg korlát kerül felszerelésre.

Padlóburkolatok
Azokban a helyiségekben, melyek burkolt alapterülete 36 m^2-nél nagyobb, vagy valamely kiterjedésük 6 m-nél hosszabb, burkolati dilatáció kialakítása szükséges, melyet rendszerben alkalmazott, színben egyező, tartósan rugalmas fugázóanyag felhasználásával kell elkészíteni. A burkolati dilatációkat maximum 36 m^2-ként, azaz mindkét irányban minimum 6 m-ként ki kell alakítani. Különböző anyagú burkolatok, vagy helyiséghatároknál burkolatváltó profil elhelyezése szükséges.

A kerámiával burkolt helyiségek kb. 30/30 cm vagy egyedi méretű, normál kopásállóságú, csúszásmentes, Megrendelő által kiválasztott felületű kerámia lappal burkoltak, lábazati kialakítás ugyan azon anyagból 10 cm magasságig, élprofil záróval kerül kialakításra.
A laminált padló burkolatokat minden esetben a lerakási útmutatónak megfelelően szükséges lerakni. A laminált padlóval burkolt helyiségek Megrendelő által kiválasztott színű és mintázatú termékek, klikkes vagy ragasztott kivitelben, lábazati kialakítással.

Falburkolatok
Az épület belső tereiben vakolt, festett, gipszkarton falak esetében glettelt, festett felületképzések történnek. A belsőépítészeti koncepció szerinti felületeken egyedi falburkolatok kerülhetnek elhelyezésre. A vizes helyiségekben kerámia burkolat kerül a falakra, általános esetben lábazatig vagy ajtótok magasságig.

Szellőzés
Az épületben található helyiségek szellőztetése gépészeti úton történik. Az épület szellőztetése és hűtése-fűtése a gépészeti fejezetben meghatározott elemekkel történik.

Megvilágítás
A fő, huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek természetes megvilágítása a homlokzati nyílászárókon keresztül biztosított, melyek üvegezési aránya az OTÉK 88§-ban előírtaknak (1/6, alárendelt helyiség 1/8) megfelel. A mesterséges megvilágítás értékét és igényét az elektromos tervfejezet műszaki leírása tartalmazza.

13. KÖZMŰ ELLÁTÁS

A közműtervezés az kiviteli tervdokumentáció részét képezi. A terület teljes körű (víz, csatorna, gáz, elektromos) közműcsatlakozással vagy csatlakozási lehetőséggel rendelkezik. A rendszer a szakági kollegákkal kitalált rendszerek csatlakozására képes lesz. További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

ELEKTROMOS BEKÖTÉS:
A telek utcafronti oldalán tervezetten földkábel bekötés rendelkezésre áll, egy támfal oldalára való felállás biztosított. Az új villanyóra kiépítése az ELMŰ szolgáltatóval egyeztetve történik. További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

FÖLDGÁZ BEKÖTÉS:
Az épületben nem tervezett földgáz felhasználás, így földgáz hálózatra való csatlakozás nem szükséges. További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

VÍZ BEKÖTÉS:
A használati és locsolásra felhasznált vizet a járda alatt vezetett vezetékes vízhálózatra való rácsatlakozás biztosítja. További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

CSATORNA BEKÖTÉS:
Az új épületben keletkező szennyvizek talajszint alá süllyesztett zárt rendszerű szennyvízelvezető KG-PVC csövekben kerülnek elvezetésre. További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

ESŐVÍZ ELVEZETÉS:
A telken belül szikkasztás történik. A lefolyócsatornákból a csapadékvizet az épület sarkaitól távolabb kialakított talajszint alatti kavicsos vagy előregyártott szikkasztóba vezetjük be, onnan a csapadékvíz elszivárog a talajba. További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

14. SZAKÁGI TERVEZÉSEK

TARTÓSZERKEZET

További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

TŰZVÉDELEM

További információk a szakági dokumentációkban találhatók.

15. EGÉSZSÉG ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

Építési törmelék kezelés:
Az építkezés folyamán keletkező törmeléket - szükség esetén - időszakosan a helyszínen deponálják, majd egy arra jogosult vállalkozóval elszállíttatásra kerül.

Levegő tisztaságának megóvása:
A területen a tervezett funkció: irodaház funkció. Ebből kifolyólag olyan tevékenység nem várható, ami a levegő tisztaságát pl. vegyszeres kibocsájtással, rontaná.

Hulladék:
A keletkező kommunális és szelektív hulladékot, műanyag hulladék tárolókban lehet tárolni a földszinten kialakított kukatárolóban. A hulladék elszállítását az illetékes hulladékgazdálkodási szolgáltatóval egyeztetett módon lehet elszállíttatni.

16. MUNKAVÉDELEM

A kivitelezés során az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat és az alábbiak betartása szükséges.

Általános előírások:
Építményt és részeit, segédszerkezeteket, állványokat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni és felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére alkalmas legyen. Építményt és részeit csak annak megszilárdulása és a szükséges kötések kialakulása és ezekről történt meggyőződés után szabad megterhelni, munkahely céljára, vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni. Segédszerkezetek, állványok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

A kivitelező vagy az építtető (ha az építési munkát több kivitelező végzi) köteles értesítést küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség illetékes felügyelőségéhez a munkálatok megkezdése előtt, abban az esetben, ha:
a.) Az építési munka terjedelme az előzetes ütemezés szerint meghaladja a 30 munkanapot és az egyidejűleg foglalkoztatottak létszáma meghaladja a 20 főt, vagy
b.) Az építési munka terjedelme meghaladja az 500 fő-nap mértéket.

Az építési kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy munkavégzési képességre hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll. Valamennyi építési kivitelezési munkát, úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások a hatásukat ne tudják kifejteni. Építési kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, a munkavédelmi előírások megvalósításáért felelős személy mellett szabad végezni. Az irányító személy köteles a munkavégzés ideje alatt a munkahelyen tartózkodni. Az irányító személy gondoskodik arról, hogy az építkezés területe úgy legyen lekerítve, hogy oda illetéktelen személy ne juthasson be. A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és a munkanapot dolgozóknak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez. A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek a munkavégzéshez rendelkezésre kell állniuk. Szerelési munkát csak olyan személy végezhet, aki a munkavégzésre vonatkozó balesetvédelmi és tűzrendészeti előírásokkal tisztában van, érvényes vizsgával rendelkezik.

Leesés, beesés elleni védekezés:
Védőkorlát: A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas háromsoros, 0,3 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával, középdeszkával, valamint korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható.

Földmunkák végzésekor:
a) munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot,
b) vonalas létesítmény esetén, lakott területen belül 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,
c) lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot kell létesíteni.

Szállítás és raktározás:
Épületszerkezeteket, anyagokat, készülékeket, munkaeszközöket rakodni, szállítani és raktározni csak úgy szabad, hogy azok leborulás, feldőlés, lecsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva vannak. Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy a rakat állékonysága megfelelő legyen. Felfüggesztett teher alatt és a gép mozgáskörzetében, továbbá a rakodó rámpa és a gépjármű között tartózkodni tilos!

Egyéni védőfelszerelés:
Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek a munkavégzéshez rendelkezésre kell állniuk. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. A jogszabályokban meghatározott egyéni védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet, és megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek. A kivitelezés megkezdése előtt az építkezés idejére vonatkozó munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi tervet kell készíttetni. A kivitelezésben résztvevő, felügyelő munkavédelmi koordinátornak a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt sávos munkavédelmi ütemterv készítése szükséges.

Rendeletek, törvények:
2000.évi XLIII. Törvény a hulladékgazdálkodásról
16/2001.(VII.18) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről
98/2001.(VI.15) Kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
1995. évi LIII. Törvény a környezet védelmének általános szabályairól

17. ÉPÍTÉSZ TERVLAPJEGYZÉK

TERVLAP SZÁMA	TERVLAP NEVE	LÉPTÉK	TERV DÁTUMA
K-1	Helyszínrajz	1:500	2025.07.29
K-2	Beépítési paraméterek	1:1000; 1:500	2025.07.29
K-3	Pince alaprajz	1:100	2025.07.29
K-4	Földszinti alaprajz	1:100	2025.07.29
K-5	1. emeleti alaprajz	1:100	2025.07.29
K-6	2. emeleti alaprajz	1:100	2025.07.29
K-7	3. emeleti alaprajz	1:100	2025.07.29
K-8	4. emeleti alaprajz	1:100	2025.07.29
K-9	5. emeleti alaprajz	1:100	2025.07.29
K-10	A-E Metszetek	1:100	2025.07.29
K-11	F Metszet	1:100	2025.07.29
K-12	Észak-nyugati homlokzat	1:100	2025.07.29
K-13	Észak-keleti és dél-nyugati homlokzat	1:100	2025.07.29
K-14	Dél-keleti homlokzat	1:100	2025.07.29
K-15	Tömegvázlatok		2025.07.29

0265

0266

0322/7

2649/2

építési hely határa

TERVEZÉSSEL ÉRINTETT ÉPÍTMÉNY

br.at.: 1 176,22 m²

kialakult előkert

2649/1

2640/72

2640/2

2640/3

2640/47

2640/61

2640/62

2640/5

É

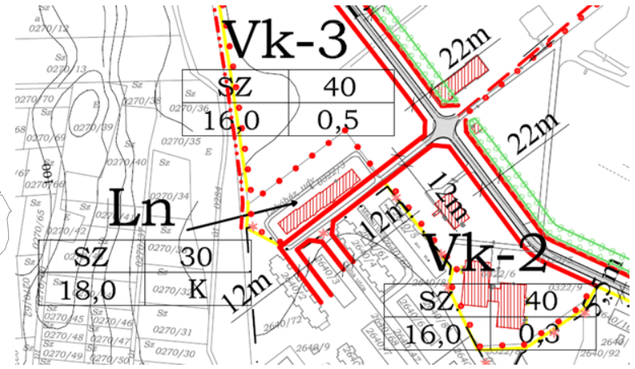
Ln - Nagyvárosias lakóterület

Telek területe:	*6746 m²*				
Beépítési mód:	*szabadonálló*				
Beépítettség:	*előírt:*	*max. 30 %*	*állapot:*	*17,44%*	
Zöldfelület:	*előírt:*	*min. 30 %*	*állapot:*	*nem meghatározható*	
Építménymagasság:	*előírt:*	*max. 18,00 m*	*állapot:*	*16,71 m*	
Előkert mérete:	*előírt:*	*8,00 m*	*állapot:*	*5,61 - 15,77 m*	
Oldalkert mérete:	*előírt:*	*9,00 m*	*állapot:*	*18,14 m*	
Hátsókert mérete:	*előírt:*	*6,00 m*	*állapot:*	*31,93 - 32,25 m*	
Hasznos alapterület:		*6229,26 m²*			

Közmű kapacitások:

E SZ V G

Elektromos: 0x00 A
Szennyvíz: 0,00 m3/nap
Víz: 0,00 m3/nap
Gáz: 0,00 bar



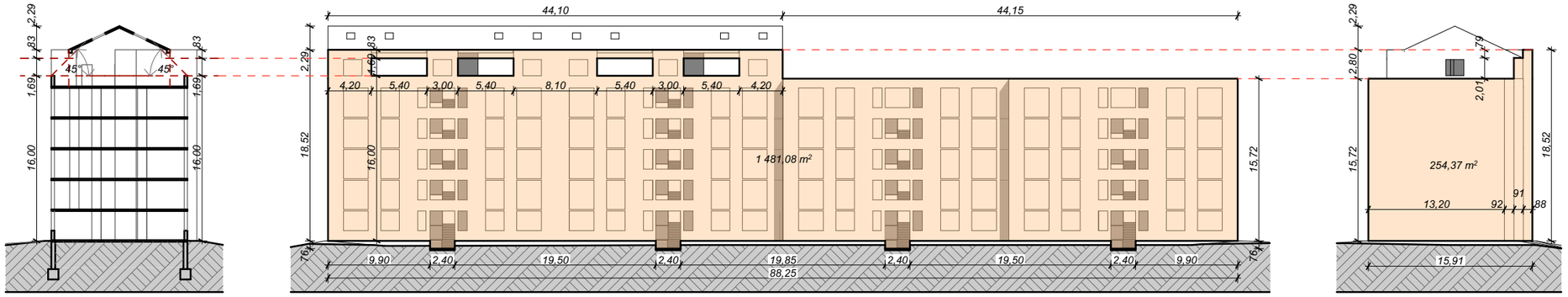
Az építési telek						
Építési övezet jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m²	Kialakítható legkisebb telekszélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete %	Építmények legnagyobb építménymagassága (H) m
Ln	SZ	K	K	30	30	18,0
SZ: szabadonálló K: kialakult, tovább nem osztható						

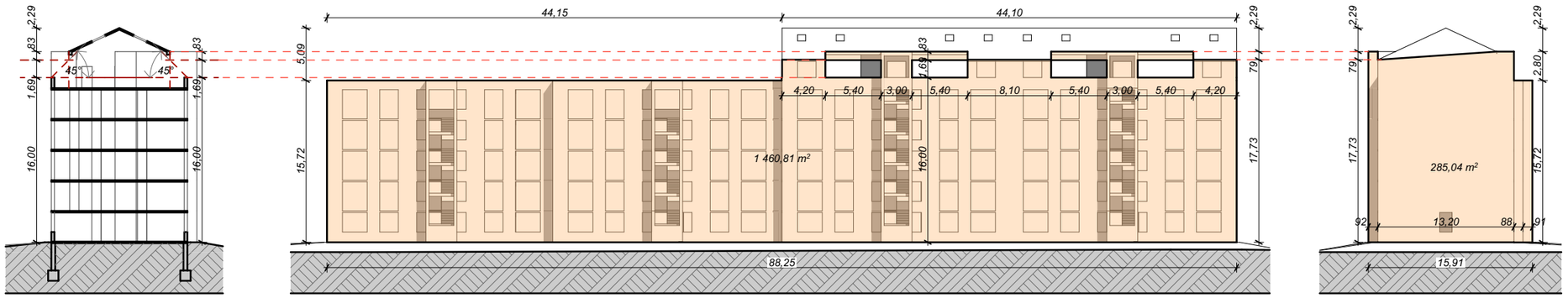
A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti váza áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések tönkrementek, elbontásra kerültek az idő folyamán.

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a liftaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyblokkos technológiával készült, pinceszinti falai monolit vasbeton, míg felmenő falai előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeleten falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotterv szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök É 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	*Megbízó neve, címe:* Sipos Investment Kft. - 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.	
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - ***Hrsz.: 2649/2***	*Dátum:* 2025. július 28.
	Rajz megnevezése: **Helyszínrajz**	*Lépték:* M=1:500, 1:1000
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**	*Rajzszám:* **Á-1**





ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS M=1:500

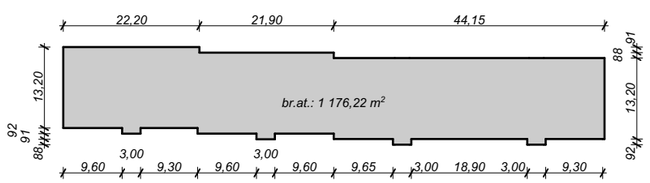
F=1481,08+254,37+1460,81+285,04=3481,30 m²
L=(15,91+88,25)x2= 208,32 m
F/L=3481,30/208,32=16,71 m

Ln - Nagyvárosias lakóterület

Telek területe:	*6746 m²*			
Beépítési mód:	*szabadonálló*			
Beépítettség:	*előírt:*	*max. 30 %*	*állapot:*	*17,44%*
Zöldfelület:	*előírt:*	*min. 30 %*	*állapot:*	*nem meghatározható*
Építménymagasság:	*előírt:*	*max. 18,00 m*	*állapot:*	*16,71 m*
Előkert mérete:	*előírt:*	*8,00 m*	*állapot:*	*5,61 - 15,77 m*
Oldalkert mérete:	*előírt:*	*9,00 m*	*állapot:*	*18,14 m*
Hátsókert mérete:	*előírt:*	*6,00 m*	*állapot:*	*31,93 - 32,25 m*
Hasznos alapterület:		*6229,26 m²*		

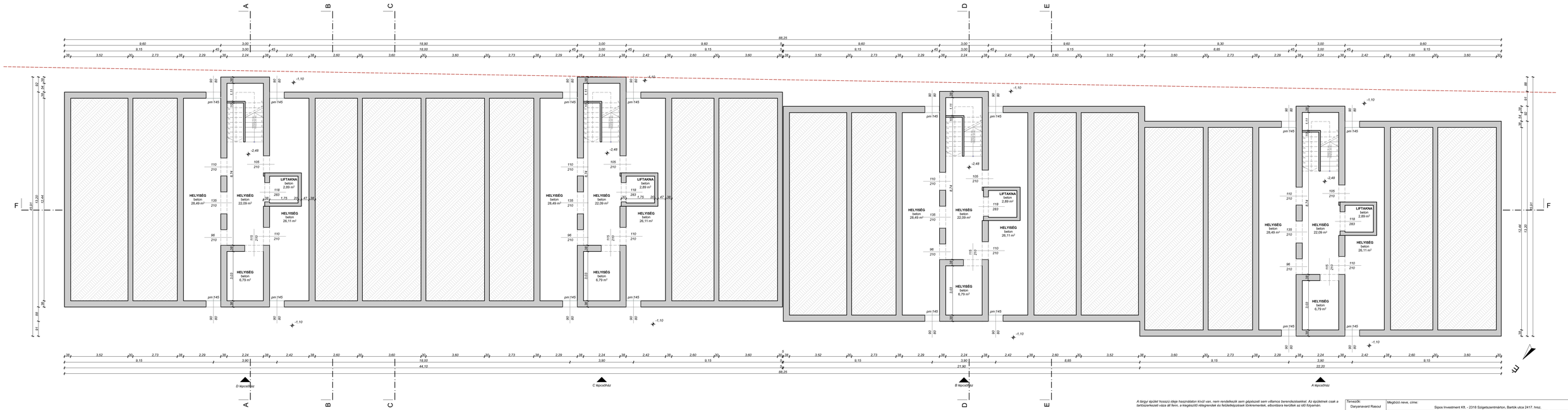
Közmű kapacitások:

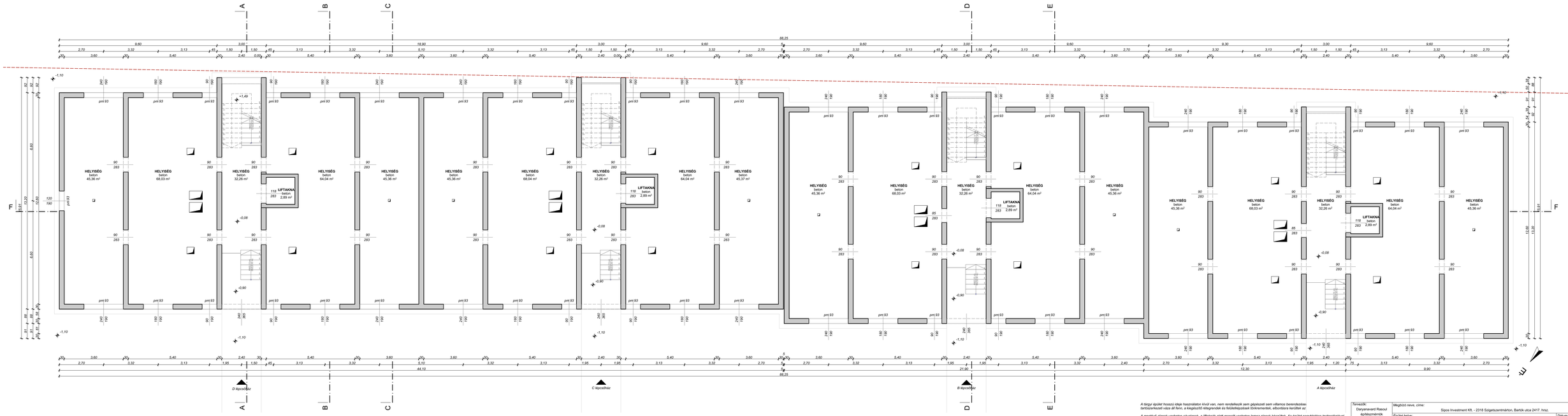
Elektromos: 0x00 A
Szennyvíz: 0,00 m3/nap
Víz: 0,00 m3/nap
Gáz: 0,00 bar



BEÉPÍTETTSÉG: 1176,22x100/6746=17,44%

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök É 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	*Megbízó neve, címe:* Sipos Investment Kft. - 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.	
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - ***Hrsz.: 2649/2***	*Dátum:* 2025. július 28.
	Rajz megnevezése: **Beépítési paraméterek, idomtervek**	*Lépték:* M=1:1000, 1:500
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**	*Rajzszám:* **Á-2**


A
B
C
D
E
F
9.60
9.15
3.00
3.00
18.90
18.00
88.25
9.60
9.15
3.00
3.00
9.60
9.15
9.30
8.85
3.00
3.00
9.60
9.15
3.52
2.73
2.29
2.24
2.42
2.60
3.60
3.90
44.10
21.90
22.20
HELYISÉG
beton
28,49 m²
22,09 m²
6,79 m²
26,11 m²
LIFTAKNA
beton
2,89 m²
A lépcsőház
B lépcsőház
C lépcsőház
D lépcsőház
pm 145
-1,10
-2,48
-4,74
-7,74
-11,01
-13,20
-16,44
-17,51
-19,68
-21,86
-24,04
-25,11
-27,28
-30,52
-31,59
-33,76
-36,94
-38,01
-40,18
-43,42
-44,49
-46,66
-49,84
-50,91
-53,08
-56,32
-57,39
-59,56
-62,80
-63,87
-66,04
-69,28
-70,35
-72,52
-75,76
-76,83
-79,00
-82,24
-83,31
-85,48
-88,72
-89,79
-91,96
-95,20
-96,27
-98,44
-101,68
-102,75
-104,92
-108,16
-109,23
-111,40
-114,64
-115,71
-117,88
-121,12
-122,19
-124,36
-127,60
-128,67
-130,84
-134,08
-135,15
-137,32
-140,56
-141,63
-143,80
-147,04
-148,11
-150,28
-153,52
-154,59
-156,76
-160,00
-161,07
-163,24
-166,48
-167,55
-169,72
-172,96
-174,03
-176,20
-179,44
-180,51
-182,68
-185,92
-186,99
-189,16
-192,40
-193,47
-195,64
-198,88
-199,95
-202,12
-205,36
-206,43
-208,60
-211,84
-212,91
-215,08
-218,32
-219,39
-221,56
-224,80
-225,87
-228,04
-231,28
-232,35
-234,52
-237,76
-238,83
-241,00
-244,24
-245,31
-247,48
-250,72
-251,79
-253,96
-257,20
-258,27
-260,44
-263,68
-264,75
-266,92
-270,16
-271,23
-273,40
-276,64
-277,71
-279,88
-283,12
-284,19
-286,36
-289,60
-290,67
-292,84
-296,08
-297,15
-299,32
-302,56
-303,63
-305,80
-309,04
-310,11
-312,28
-315,52
-316,59
-318,76
-322,00
-323,07
-325,24
-328,48
-329,55
-331,72
-334,96
-336,03
-338,20
-341,44
-342,51
-344,68
-347,92
-348,99
-351,16
-354,40
-355,47
-357,64
-360,88
-361,95
-364,12
-367,36
-368,43
-370,60
-373,84
-374,91
-377,08
-380,32
-381,39
-383,56
-386,80
-387,87
-390,04
-393,28
-394,35
-396,52
-399,76
-400,83
-403,00
-406,24
-407,31
-409,48
-412,72
-413,79
-415,96
-419,20
-420,27
-422,44
-425,68
-426,75
-428,92
-432,16
-433,23
-435,40
-438,64
-439,71
-441,88
-445,12
-446,19
-448,36
-451,60
-452,67
-454,84
-458,08
-459,15
-461,32
-464,56
-465,63
-467,80
-471,04
-472,11
-474,28
-477,52
-478,59
-480,76
-484,00
-485,07
-487,24
-490,48
-491,55
-493,72
-496,96
-498,03
-500,20
-503,44
-504,51
-506,68
-509,92
-510,99
-513,16
-516,40
-517,47
-519,64
-522,88
-523,95
-526,12
-529,36
-530,43
-532,60
-535,84
-536,91
-539,08
-542,32
-543,39
-545,56
-548,80
-549,87
-552,04
-555,28
-556,35
-558,52
-561,76
-562,83
-565,00
-568,24
-569,31
-571,48
-574,72
-575,79
-577,96
-581,20
-582,27
-584,44
-587,68
-588,75
-590,92
-594,16
-595,23
-597,40
-600,64
-601,71
-603,88
-607,12
-608,19
-610,36
-613,60
-614,67
-616,84
-620,08
-621,15
-623,32
-626,56
-627,63
-629,80
-633,04
-634,11
-636,28
-639,52
-640,59
-642,76
-646,00
-647,07
-649,24
-652,48
-653,55
-655,72
-658,96
-660,03
-662,20
-665,44
-666,51
-668,68
-671,92
-672,99
-675,16
-678,40
-679,47
-681,64
-684,88
-685,95
-688,12
-691,36
-692,43
-694,60
-697,84
-698,91
-701,08
-704,32
-705,39
-707,56
-710,80
-711,87
-714,04
-717,28
-718,35
-720,52
-723,76
-724,83
-727,00
-730,24
-731,31
-733,48
-736,72
-737,79
-739,96
-743,20
-744,27
-746,44
-749,68
-750,75
-752,92
-756,16
-757,23
-759,40
-762,64
-763,71
-765,88
-769,12
-770,19
-772,36
-775,60
-776,67
-778,84
-782,08
-783,15
-785,32
-788,56
-789,63
-791,80
-795,04
-796,11
-798,28
-801,52
-802,59
-804,76
-808,00
-809,07
-811,24
-814,48
-815,55
-817,72
-820,96
-822,03
-824,20
-827,44
-828,51
-830,68
-833,92
-834,99
-837,16
-840,40
-841,47
-843,64
-846,88
-847,95
-850,12
-853,36
-854,43
-856,60
-859,84
-860,91
-863,08
-866,32
-867,39
-869,56
-872,80
-873,87
-876,04
-879,28
-880,35
-882,52
-885,76
-886,83
-889,00
-892,24
-893,31
-895,48
-898,72
-899,79
-901,96
-905,20
-906,27
-908,44
-911,68
-912,75
-914,92
-918,16
-919,23
-921,40
-924,64
-925,71
-927,88
-931,12
-932,19
-934,36
-937,60
-938,67
-940,84
-944,08
-945,15
-947,32
-950,56
-951,63
-953,80
-957,04
-958,11
-960,28
-963,52
-964,59
-966,76
-970,00
-971,07
-973,24
-976,48
-977,55
-979,72
-982,96
-984,03
-986,20
-989,44
-990,51
-992,68
-995,92
-996,99
-999,16
-1002,40
-1003,47
-1005,64
-1008,88
-1009,95
-1012,12
-1015,36
-1016,43
-1018,60
-1021,84
-1022,91
-1025,08
-1028,32
-1029,39
-1031,56
-1034,80
-1035,87
-1038,04
-1041,28
-1042,35
-1044,52
-1047,76
-1048,83
-1051,00
-1054,24
-1055,31
-1057,48
-1060,72
-1061,79
-1063,96
-1067,20
-1068,27
-1070,44
-1073,68
-1074,75
-1076,92
-1080,16
-1081,23
-1083,40
-1086,64
-1087,71
-1089,88
-1093,12
-1094,19
-1096,36
-1099,60
-1100,67
-1102,84
-1106,08
-1107,15
-1109,32
-1112,56
-1113,63
-1115,80
-1119,04
-1120,11
-1122,28
-1125,52
-1126,59
-1128,76
-1132,00
-1133,07
-1135,24
-1138,48
-1139,55
-1141,72
-1144,96
-1146,03
-1148,20
-1151,44
-1152,51
-1154,68
-1157,92
-1158,99
-1161,16
-1164,40
-1165,47
-1167,64
-1170,88
-1171,95
-1174,12
-1177,36
-1178,43
-1180,60
-1183,84
-1184,91
-1187,08
-1190,32
-1191,39
-1193,56
-1196,80
-1197,87
-1200,04
-1203,28
-1204,35
-1206,52
-1209,76
-1210,83
-1213,00
-1216,24
-1217,31
-1219,48
-1222,72
-1223,79
-1225,96
-1229,20
-1230,27
-1232,44
-1235,68
-1236,75
-1238,92
-1242,16
-1243,23
-1245,40
-1248,64
-1249,71
-1251,88
-1255,12
-1256,19
-1258,36
-1261,60
-1262,67
-1264,84
-1268,08
-1269,15
-1271,32
-1274,56
-1275,63
-1277,80
-1281,04
-1282,11
-1284,28
-1287,52
-1288,59
-1290,76
-1294,00
-1295,07
-1297,24
-1300,48
-1301,55
-1303,72
-1306,96
-1308,03
-1310,20
-1313,44
-1314,51
-1316,68
-1319,92
-1320,99
-1323,16
-1326,40
-1327,47
-1329,64
-1332,88
-1333,95
-1336,12
-1339,36
-1340,43
-1342,60
-1345,84
-1346,91
-1349,08
-1352,32
-1353,39
-1355,56
-1358,80
-1359,87
-1362,04
-1365,28
-1366,35
-1368,52
-1371,76
-1372,83
-1375,00
-1378,24
-1379,31
-1381,48
-1384,72
-1385,79
-1387,96
-1391,20
-1392,27
-1394,44
-1397,68
-1398,75
-1400,92
-1404,16
-1405,23
-1407,40
-1410,64
-1411,71
-1413,88
-1417,12
-1418,19
-1420,36
-1423,60
-1424,67
-1426,84
-1430,08
-1431,15
-1433,32
-1436,56
-1437,63
-1439,80
-1443,04
-1444,11
-1446,28
-1449,52
-1450,59
-1452,76
-1456,00
-1457,07
-1459,24
-1462,48
-1463,55
-1465,72
-1468,96
-1470,03
-1472,20
-1475,44
-1476,51
-1478,68
-1481,92
-1482,99
-1485,16
-1488,40
-1489,47
-1491,64
-1494,88
-1495,95
-1498,12
-1501,36
-1502,43
-1504,60
-1507,84
-1508,91
-1511,08
-1514,32
-1515,39
-1517,56
-1520,80
-1521,87
-1524,04
-1527,28
-1528,35
-1530,52
-1533,76
-1534,83
-1537,00
-1540,24
-1541,31
-1543,48
-1546,72
-1547,79
-1549,96
-1553,20
-1554,27
-1556,44
-1559,68
-1560,75
-1562,92
-1566,16
-1567,23
-1569,40
-1572,64
-1573,71
-1575,88
-1579,12
-1580,19
-1582,36
-1585,60
-1586,67
-1588,84
-1592,08
-1593,15
-1595,32
-1598,56
-1599,63
-1601,80
-1605,04
-1606,11
-1608,28
-1611,52
-1612,59
-1614,76
-1618,00
-1619,07
-1621,24
-1624,48
-1625,55
-1627,72
-1630,96
-1632,03
-1634,20
-1637,44
-1638,51
-1640,68
-1643,92
-1644,99
-1647,16
-1650,40
-1651,47
-1653,64
-1656,88
-1657,95
-1660,12
-1663,36
-1664,43
-1666,60
-1669,84
-1670,91
-1673,08
-1676,32
-1677,39
-1679,56
-1682,80
-1683,87
-1686,04
-1689,28
-1690,35
-1692,52
-1695,76
-1696,83
-1699,00
-1702,24
-1703,31
-1705,48
-1708,72
-1709,79
-1711,96
-1715,20
-1716,27
-1718,44
-1721,68
-1722,75
-1724,92
-1728,16
-1729,23
-1731,40
-1734,64
-1735,71
-1737,88
-1741,12
-1742,19
-1744,36
-1747,60
-1748,67
-1750,84
-1754,08
-1755,15
-1757,32
-1760,56
-1761,63
-1763,80
-1767,04
-1768,11
-1770,28
-1773,52
-1774,59
-1776,76
-1780,00
-1781,07
-1783,24
-1786,48
-1787,55
-1789,72
-1792,96
-1794,03
-1796,20
-1799,44
-1800,51
-1802,68
-1805,92
-1806,99
-1809,16
-1812,40
-1813,47
-1815,64
-1818,88
-1819,95
-1822,12
-1825,36
-1826,43
-1828,60
-1831,84
-1832,91
-1835,08
-1838,32
-1839,39
-1841,56
-1844,80
-1845,87
-1848,04
-1851,28
-1852,35
-1854,52
-1857,76
-1858,83
-1861,00
-1864,24
-1865,31
-1867,48
-1870,72
-1871,79
-1873,96
-1877,20
-1878,27
-1880,44
-1883,68
-1884,75
-1886,92
-1890,16
-1891,23
-1893,40
-1896,64
-1897,71
-1899,88
-1903,12
-1904,19
-1906,36
-1909,60
-1910,67
-1912,84
-1916,08
-1917,15
-1919,32
-1922,56
-1923,63
-1925,80
-1929,04
-1930,11
-1932,28
-1935,52
-1936,59
-1938,76
-1942,00
-1943,07
-1945,24
-1948,48
-1949,55
-1951,72
-1954,96
-1956,03
-1958,20
-1961,44
-1962,51
-1964,68
-1967,92
-1968,99
-1971,16
-1974,40
-1975,47
-1977,64
-1980,88
-1981,95
-1984,12
-1987,36
-1988,43
-1990,60
-1993,84
-1994,91
-1997,08
-2000,32
-2001,39
-2003,56
-2006,80
-2007,87
-2010,04
-2013,28
-2014,35
-2016,52
-2019,76
-2020,83
-2023,00
-2026,24
-2027,31
-2029,48
-2032,72
-2033,79
-2035,96
-2039,20
-2040,27
-2042,44
-2045,68
-2046,75
-2048,92
-2052,16
-2053,23
-2055,40
-2058,64
-2059,71
-2061,88
-2065,12
-2066,19
-2068,36
-2071,60
-2072,67
-2074,84
-2078,08
-2079,15
-2081,32
-2084,56
-2085,63
-2087,80
-2091,04
-2092,11
-2094,28
-2097,52
-2098,59
-2100,76
-2104,00
-2105,07
-2107,24
-2110,48
-2111,55
-2113,72
-2116,96
-2118,03
-2120,20
-2123,44
-2124,51
-2126,68
-2129,92
-2130,99
-2133,16
-2136,40
-2137,47
-2139,64
-2142,88
-2143,95
-2146,12
-2149,36
-2150,43
-2152,60
-2155,84
-2156,91
-2159,08
-2162,32
-2163,39
-2165,56
-2168,80
-2169,87
-2172,04
-2175,28
-2176,35
-2178,52
-2181,76
-2182,83
-2185,00
-2188,24
-2189,31
-2191,48
-2194,72
-2195,79
-2197,96
-2201,20
-2202,27
-2204,44
-2207,68
-2208,75
-2210,92
-2214,16
-2215,23
-2217,40
-2220,64
-2221,71
-2223,88
-2227,12
-2228,19
-2230,36
-2233,60
-2234,67
-2236,84
-2240,08
-2241,15
-2243,32
-2246,56
-2247,63
-2249,80
-2253,04
-2254,11
-2256,28
-2259,52
-2260,59
-2262,76
-2266,00
-2267,07
-2269,24
-2272,48
-2273,55
-2275,72
-2278,96
-2280,03
-2282,20
-2285,44
-2286,51
-2288,68
-2291,92
-2292,99
-2295,16
-2298,40
-2299,47
-2301,64
-2304,88
-2305,95
-2308,12
-2311,36
-2312,43
-2314,60
-2317,84
-2318,91
-2321,08
-2324,32
-2325,39
-2327,56
-2330,80
-2331,87
-2334,04
-2337,28
-2338,35
-2340,52
-2343,76
-2344,83
-2347,00
-2350,24
-2351,31
-2353,48
-2356,72
-2357,79
-2359,96
-2363,20
-2364,27
-2366,44
-2369,68
-2370,75
-2372,92
-2376,16
-2377,23
-2379,40
-2382,64
-2383,71
-2385,88
-2389,12
-2390,19
-2392,36
-2395,60
-2396,67
-2398,84
-2402,08
-2403,15
-2405,32
-2408,56
-2409,63
-2411,80
-2415,04
-2416,11
-2418,28
-2421,52
-2422,59
-2424,76
-2428,00
-2429,07
-2431,24
-2434,48
-2435,55
-2437,72
-2440,96
-2442,03
-2444,20
-2447,44
-2448,51
-2450,68
-2453,92
-2454,99
-2457,16
-2460,40
-2461,47
-2463,64
-2466,88
-2467,95
-2470,12
-2473,36
-2474,43
-2476,60
-2479,84
-2480,91
-2483,08
-2486,32
-2487,39
-2489,56
-2492,80
-2493,87
-2496,04
-2499,28
-2500,35
-2502,52
-2505,76
-2506,83
-2509,00
-2512,24
-2513,31
-2515,48
-2518,72
-2519,79
-2521,96
-2525,20
-2526,27
-2528,44
-2531,68
-2532,75
-2534,92
-2538,16
-2539,23
-2541,40
-2544,64
-2545,71
-2547,88
-2551,12
-2552,19
-2554,36
-2557,60
-2558,67
-2560,84
-2564,08
-2565,15
-2567,32
-2570,56
-2571,63
-2573,80
-2577,04
-2578,11
-2580,28
-2583,52
-2584,59
-2586,76
-2590,00
-2591,07
-2593,24
-2596,48
-2597,55
-2599,72
-2602,96
-2604,03
-2606,20
-2609,44
-2610,51
-2612,68
-2615,92
-2616,99
-2619,16
-2622,40
-2623,47
-2625,64
-2628,88
-2629,95
-2632,12
-2635,36
-2636,43
-2638,60
-2641,84
-2642,91
-2645,08
-2648,32
-2649,39
-2651,56
-2654,80
-2655,87
-2658,04
-2661,28
-2662,35
-2664,52
-2667,76
-2668,83
-2671,00
-2674,24
-2675,31
-2677,48
-2680,72
-2681,79
-2683,96
-2687,20
-2688,27
-2690,44
-2693,68
-2694,75
-2696,92
-2700,16
-2701,23
-2703,40
-2706,64
-2707,71
-2709,88
-2713,12
-2714,19
-2716,36
-2719,60
-2720,67
-2722,84
-2726,08
-2727,15
-2729,32
-2732,56
-2733,63
-2735,80
-2739,04
-2740,11
-2742,28
-2745,52
-2746,59
-2748,76
-2752,00
-2753,07
-2755,24
-2758,48
-2759,55
-2761,72
-2764,96
-2766,03
-2768,20
-2771,44
-2772,51
-2774,68
-2777,92
-2778,99
-2781,16
-2784,40
-2785,47
-2787,64
-2790,88
-2791,95
-2794,12
-2797,36
-2798,43
-2800,60
-2803,84
-2804,91
-2807,08
-2810,32
-2811,39
-2813,56
-2816,80
-2817,87
-2820,04
-2823,28
-2824,35
-2826,52
-2829,76
-2830,83
-2833,00
-2836,24
-2837,31
-2839,48
-2842,72
-2843,79
-2845,96
-2849,20
-2850,27
-2852,44
-2855,68
-2856,75
-2858,92
-2862,16
-2863,23
-2865,40
-2868,64
-2869,71
-2871,88
-2875,12
-2876,19
-2878,36
-2881,60
-2882,67
-2884,84
-2888,08
-2889,15
-2891,32
-2894,56
-2895,63
-2897,80
-2901,04
-2902,11
-2904,28
-2907,52
-2908,59
-2910,76
-2914,00
-2915,07
-2917,24
-2920,48
-2921,55
-2923,72
-2926,96
-2928,03
-2930,20
-2933,44
-2934,51
-2936,68
-2939,92
-2940,99
-2943,16
-2946,40
-2947,47
-2949,64
-2952,88
-2953,95
-2956,12
-2959,36
-2960,43
-2962,60
-2965,84
-2966,91
-2969,08
-2972,32
-2973,39
-2975,56
-2978,80
-2979,87
-2982,04
-2985,28
-2986,35
-2988,52
-2991,76
-2992,83
-2995,00
-2998,24
-2999,31
-3001,48
-3004,72
-3005,79
-3007,96
-3011,20
-3012,27
-3014,44
-3017,68
-3018,75
-3020,92
-3024,16
-3025,23
-3027,40
-3030,64
-3031,71
-3033,88
-3037,12
-3038,19
-3040,36
-3043,60
-3044,67
-3046,84
-3050,08
-3051,15
-3053,32
-3056,56
-3057,63
-3059,80
-3063,04
-3064,11
-3066,28
-3069,52
-3070,59
-3072,76
-3076,00
-3077,07
-3079,24
-3082,48
-3083,55
-3085,72
-3088,96
-3090,03
-3092,20
-3095,44
-3096,51
-3098,68
-3101,92
-3102,99
-3105,16
-3108,40
-3109,47
-3111,64
-3114,88
-3115,95
-3118,12
-3121,36
-3122,43
-3124,60
-3127,84
-3128,91
-3131,08
-3134,32
-3135,39
-3137,56
-3140,80
-3141,87
-3144,04
-3147,28
-3148,35
-3150,52
-3153,76
-3154,83
-3157,00
-3160,24
-3161,31
-3163,48
-3166,72
-3167,79
-3169,96
-3173,20
-3174,27
-3176,44
-3179,68
-3180,75
-3182,92
-3186,16
-3187,23
-3189,40
-3192,64
-3193,71
-3195,88
-3199,12
-3200,19
-3202,36
-3205,60
-3206,67
-3208,84
-3212,08
-3213,15
-3215,32
-3218,56
-3219,63
-3221,80
-3225,04
-3226,11
-3228,28
-3231,52
-3232,59
-3234,76
-3238,00
-3239,07
-3241,24
-3244,48
-3245,55
-3247,72
-3250,96
-3252,03
-3254,20
-3257,44
-3258,51
-3260,68
-3263,92
-3264,99
-3267,16
-3270,40
-3271,47
-3273,64
-3276,88
-3277,95
-3280,12
-3283,36
-3284,43
-3286,60
-3289,84
-3290,91
-3293,08
-3296,32
-3297,39
-3299,56
-3302,80
-3303,87
-3306,04
-3309,28
-3310,35
-3312,52
-3315,76
-3316,83
-3319,00
-3322,24
-3323,31
-3325,48
-3328,72
-3329,79
-3331,96
-3335,20
-3336,27
-3338,44
-3341,68
-3342,75
-3344,92
-3348,16
-3349,23
-3351,40
-3354,64
-3355,71
-3357,88
-3361,12
-3362,19
-3364,36
-3367,60
-3368,67
-3370,84
-3374,08
-3375,15
-3377,32
-3380,56
-3381,63
-3383,80
-3387,04
-3388,11
-3390,28
-3393,52
-3394,59
-3396,76
-3400,00
-3401,07
-3403,24
-3406,48
-3407,55
-3409,72
-3412,96
-3414,03
-3416,20
-3419,44
-3420,51
-3422,68
-3425,92
-3426,99
-3429,16
-3432,40
-3433,47
-3435,64
-3438,88
-3439,95
-3442,12
-3445,36
-3446,43
-3448,60
-3451,84
-3452,91
-3455,08
-3458,32
-3459,39
-3461,56
-3464,80
-3465,87
-3468,04
-3471,28
-3472,35
-3474,52
-3477,76
-3478,83
-3481,00
-3484,24
-3485,31
-3487,48
-3490,72
-3491,79
-3493,96
-3497,20
-3498,27
-3500,44
-3503,68
-3504,75
-3506,92
-3510,16
-3511,23
-3513,40
-3516,64
-3517,71
-3519,88
-3523,12
-3524,19
-3526,36
-3529,60
-3530,67
-3532,84
-3536,08
-3537,15
-3539,32
-3542,56
-3543,63
-3545,80
-3549,04
-3550,11
-3552,28
-3555,52
-3556,59
-3558,76
-3562,00
-3563,07
-3565,24
-3568,48
-3569,55
-3571,72
-3574,96
-3576,03
-3578,20
-3581,44
-3582,51
-3584,68
-3587,92
-3588,99
-3591,16
-3594,40
-3595,47
-3597,64
-3600,88
-3601,95
-3604,12
-3607,36
-3608,43
-3610,60
-3613,84
-3614,91
-3617,08
-3620,32
-3621,39
-3623,56
-3626,80
-3627,87
-3630,04
-3633,28
-3634,35
-3636,52
-3639,76
-3640,83
-3643,00
-3646,24
-3647,31
-3649,48
-3652,72
-3653,79
-3655,96
-3659,20
-3660,27
-3662,44
-3665,68
-3666,75
-3668,92
-3672,16
-3673,23
-3675,40
-3678,64
-3679,71
-3681,88
-3685,12
-3686,19
-3688,36
-3691,60
-3692,67
-3694,84
-3698,08
-3699,15
-3701,32
-3704,56
-3705,63
-3707,80
-3711,04
-3712,11
-3714,28
-3717,52
-3718,59
-3720,76
-3724,00
-3725,07
-3727,24
-3730,48
-3731,55
-3733,72
-3736,96
-3738,03
-3740,20
-3743,44
-3744,51
-3746,68
-3749,92
-3750,99
-3753,16
-3756,40
-3757,47
-3759,64
-3762,88
-3763,95
-3766,12
-3769,36
-3770,43
-3772,60
-3775,84
-3776,91
-3779,08
-3782,32
-3783,39
-3785,56
-3788,80
-3789,87
-3792,04
-3795,28
-3796,35
-3798,52
-3801,76
-3802,83
-3805,00
-3808,24
-3809,31
-3811,48
-3814,72
-3815,79
-3817,96
-3821,20
-3822,27
-3824,44
-3827,68
-3828,75
-3830,92
-3834,16
-3835,23
-3837,40
-3840,64
-3841,71
-3843,88
-3847,12
-3848,19
-3850,36
-3853,60
-3854,67
-3856,84
-3860,08
-3861,15
-3863,32
-3866,56
-3867,63
-3869,80
-3873,04
-3874,11
-3876,28
-3879,52
-3880,59
-3882,76
-3886,00
-3887,07
-3889,24
-3892,48
-3893,55
-3895,72
-3898,96
-3900,03
-3902,20
-3905,44
-3906,51
-3908,68
-3911,92
-3912,99
-3915,16
-3918,40
-3919,47
-3921,64
-3924,88
-3925,95
-3928,12
-3931,36
-3932,43
-3934,60
-3937,84
-3938,91
-3941,08
-3944,32
-3945,39
-3947,56
-3950,80
-3951,87
-3954,04
-3957,28
-3958,35
-3960,52
-3963,76
-3964,83
-3967,00
-3970,24
-3971,31
-3973,48
-3976,72
-3977,79
-3979,96
-3983,20
-3984,27
-3986,44
-3989,68
-3990,75
-3992,92
-3996,16
-3997,23
-3999,40
-4002,64
-4003,71
-4005,88
-4009,12
-4010,19
-4012,36
-4015,60
-4016,67
-4018,84
-4022,08
-4023,15
-4025,32
-4028,56
-4029,63
-4031,80
-4035,04
-4036,11
-4038,28
-4041,52
-4042,59
-4044,76
-4048,00
-4049,07
-4051,24
-4054,48
-4055,55
-4057,72
-4060,96
-4062,03
-4064,20
-4067,44
-4068,51
-4070,68
-4073,92
-4074,99
-4077,16
-4080,40
-4081,47
-4083,64
-4086,88
-4087,95
-4090,12
-4093,36
-4094,43
-4096,60
-4099,84
-4100,91
-4103,08
-4106,32
-4107,39
-4109,56
-4112,80
-4113,87
-4116,04
-4119,28
-4120,35
-4122,52
-4125,76
-4126,83
-4129,00
-4132,24
-4133,31
-4135,48
-4138,72
-4139,79
-4141,96
-4145,20
-4146,27
-4148,44
-4151,68
-4152,75
-4154,92
-4158,16
-4159,23
-4161,40
-4164,64
-4165,71
-4167,88
-4171,12
-4172,19
-4174,36
-4177,60
-4178,67
-4180,84
-4184,08
-4185,15
-4187,32
-4190,56
-4191,63
-4193,80
-4197,04
-4198,11
-4200,28
-4203,52
-4204,59
-4206,76
-4210,00
-4211,07
-4213,24
-4216,48
-4217,55
-4219,72
-4222,96
-4224,03
-4226,20
-4229,44
-4230,51
-4232,68
-4235,92
-4236,99
-4239,16
-4242,40
-4243,47
-4245,64
-4248,88
-4249,95
-4252,12
-4255,36
-4256,43
-4258,60
-4261,84
-4262,91
-4265,08
-4268,32
-4269,39
-4271,56
-4274,80
-4275,87
-4278,04
-4281,28
-4282,35
-4284,52
-4287,76
-4288,83
-4291,00
-4294,24
-4295,31
-4297,48
-4300,72
-4301,79
-4303,96
-4307,20
-4308,27
-4310,44
-4313,68
-4314,75
-4316,92
-4320,16
-4321,23
-4323,40
-4326,64
-4327,71
-4329,88
-4333,12
-4334,19
-4336,36
-4339,60
-4340,67
-4342,84
-4346,08
-4347,15
-4349,32
-4352,56
-4353,63
-4355,80
-4359,04
-4360,11
-4362,28
-4365,52
-4366,59
-4368,76
-4372,00
-4373,07
-4375,24
-4378,48
-4379,55
-4381,72
-4384,96
-4386,03
-4388,20
-4391,44
-4392,51
-4394,68
-4397,92
-4398,99
-4401,16
-4404,40
-4405,47
-4407,64
-4410,88
-4411,95
-4414,12
-4417,36
-4418,43
-4420,60
-4423,84
-4424,91
-4427,08
-4430,32
-4431,39
-4433,56
-4436,80
-4437,87
-4440,04
-4443,28
-4444,35
-4446,52
-4449,76
-4450,83
-4453,00
-4456,24
-4457,31
-4459,48
-4462,72
-4463,79
-4465,96
-4469,20
-4470,27
-4472,44
-4475,68
-4476,75
-4478,92
-4482,16
-4483,23
-4485,40
-4488,64
-4489,71
-4491,88
-4495,12
-4496,19
-4498,36
-4501,60
-4502,67
-4504,84
-4508,08
-4509,15
-4511,32
-4514,56
-4515,63
-4517,80
-4521,04
-4522,11
-4524,28
-4527,52
-4528,59
-4530,76
-4534,00
-4535,07
-4537,24
-4540,48
-4541,55
-4543,72
-4546,96
-4548,03
-4550,20
-4553,44
-4554,51
-4556,68
-4559,92
-4560,99
-4563,16
-4566,40
-4567,47
-4569,64
-4572,88
-4573,95
-4576,12
-4579,36
-4580,43
-4582,60
-4585,84
-4586,91
-4589,08
-4592,32
-4593,39
-4595,56
-4598,80
-4599,87
-4602,04
-4605,28
-4606,35
-4608,52
-4611,76
-4612,83
-4615,00
-4618,24
-4619,31
-4621,48
-4624,72
-4625,79
-4627,96
-4631,20
-4632,27
-4634,44
-4637,68
-4638,75
-4640,92
-4644,16
-4645,23
-4647,40
-4650,64
-4651,71
-4653,88
-4657,12
-4658,19
-4660,36
-4663,60
-4664,67
-4666,84
-4670,08
-4671,15
-4673,32
-4676,56
-4677,63
-4679,80
-4683,04
-4684,11
-4686,28
-4689,52
-4690,59
-4692,76
-4696,00
-4697,07
-4699,24
-4702,48
-4703,55
-4705,72
-4708,96
-4710,03
-4712,20
-4715,44
-4716,51
-4718,68
-4721,92
-4722,99
-4725,16
-4728,40
-4729,47
-4731,64
-4734,88
-4735,95
-4738,12
-4741,36
-4742,43
-4744,60
-4747,84
-4748,91
-4751,08
-4754,32
-4755,39
-4757,56
-4760,80
-4761,87
-4764,04
-4767,28
-4768,35
-4770,52
-4773,76
-4774,83
-4777,00
-4780,24
-4781,31
-4783,48
-4786,72
-4787,79
-4789,96
-4793,20
-4794,27
-4796,44
-4799,68
-4800,75
-4802,92
-4806,16
-4807,23
-4809,40
-4812,64
-4813,71
-4815,88
-4819,12
-4820,19
-4822,36
-4825,60
-4826,67
-4828,84
-4832,08
-4833,15
-4835,32
-4838,56
-4839,63
-4841,80
-4845,04
-4846,11
-4848,28
-4851,52
-4852,59
-4854,76
-4858,00
-4859,07
-4861,24
-4864,48
-4865,55
-4867,72
-4870,96
-4872,03
-4874,20
-4877,44
-4878,51
-4880,68
-4883,92
-4884,99
-4887,16
-4890,40
-4891,47
-4893,64
-4896,88
-4897,95
-4900,12
-4903,36
-4904,43
-4906,60
-4909,84
-4910,91
-4913,08
-4916,32
-4917,39
-4919,56
-4922,80
-4923,87
-4926,04
-4929,28
-4930,35
-4932,52
-4935,76
-4936,83
-4939,00
-4942,24
-4943,31
-4945,48
-4948,72
-4949,79
-4951,96
-4955,20
-4956,27
-4958,44
-4961,68
-4962,75
-4964,92
-4968,16
-4969,23
-4971,40
-4974,64
-4975,71
-4977,88
-4981,12
-4982,19
-4984,36
-4987,60
-4988,67
-4990,84
-4994,08
-4995,15
-4997,32
-5000,56
-5001,63
-5003,80
-5007,04
-5008,11
-5010,28
-5013,52
-5014,59
-5016,76
-5020,00
-5021,07
-5023,24
-5026,48
-5027,55
-5029,72
-5032,96
-5034,03
-5036,20
-5039,44
-5040,51
-5042,68
-5045,92
-5046,99
-5049,16
-5052,40
-5053,47
-5055,64
-5058,88
-5059,95
-5062,12
-5065,36
-5066,43
-5068,60
-5071,84
-5072,91
-5075,08
-5078,32
-5079,39
-5081,56
-5084,80
-5085,87
-5088,04
-5091,28
-5092,35
-5094,52
-5097,76
-5098,83
-5101,00
-5104,24
-5105,31
-5107,48
-5110,72
-5111,79
-5113,96
-5117,20
-5118,27
-5120,44
-5123,68
-5124,75
-5126,92
-5130,16
-5131,23
-5133,40
-5136,64
-5137,71
-5139,88
-5143,12
-5144,19
-5146,36
-5149,60
-5150,67
-5152,84
-5156,08
-5157,15
-5159,32
-5162,56
-5163,63
-5165,80
-5169,04
-5170,11
-5172,28
-5175,52
-5176,59
-5178,76
-5182,00
-5183,07
-5185,24
-5188,48
-5189,55
-5191,72
-5194,96
-5196,03
-5198,20
-5201,44
-5202,51
-5204,68
-5207,92
-5208,99
-5211,16
-5214,40
-5215,47
-5217,64
-5220,88
-5221,95
-5224,12
-5227,36
-5228,43
-5230,60
-5233,84
-5234,91
-5237,08
-5240,32
-5241,39
-5243,56
-5246,80
-5247,87
-5250,04
-5253,28
-5254,35
-5256,52
-5259,76
-5260,83
-5263,00
-5266,24
-5267,31
-5269,48
-5272,72
-5273,79
-5275,96
-5279,20
-5280,27
-5282,44
-5285,68
-5286,75
-5288,92
-5292,16
-5293,23
-5295,40
-5298,64
-5299,71
-5301,88
-5305,12
-5306,19
-5308,36
-5311,60
-5312,67
-5314,84
-5318,08
-5319,15
-5321,32
-5324,56
-5325,63
-5327,80
-5331,04
-5332,11
-5334,28
-5337,52
-5338,59
-5340,76
-5344,00
-5345,07
-5347,24
-5350,48
-5351,55
-5353,72
-5356,96
-5358,03
-5360,20
-5363,44
-5364,51
-5366,68
-5369,92
-5370,99
-5373,16
-5376,40
-5377,47
-5379,64
-5382,88
-5383,95
-5386,12
-5389,36
-5390,43
-5392,60
-5395,84
-5396,91
-5399,08
-5402,32
-5403,39
-5405,56
-5408,80
-5409,87
-5412,04
-5415,28
-5416,35
-5418,52
-5421,76
-5422,83
-5425,00
-5428,24
-5429,31
-5431,48
-5434,72
-5435,79
-5437,96
-5441,20
-5442,27
-5444,44
-5447,68
-5448,75
-5450,92
-5454,16
-5455,23
-5457,40
-5460,64
-5461,71
-5463,88
-5467,12
-5468,19
-5470,36
-5473,60
-5474,67
-5476,84
-5480,08
-5481,15
-5483,32
-5486,56
-5487,63
-5489,80
-5493,04
-5494,11
-5496,28
-5499,52
-5500,59
-5502,76
-5506,00
-5507,07
-5509,24
-5512,48
-5513,55
-5515,72
-5518,96
-5520,03
-5522,20
-5525,44
-5526,51
-5528,68
-5531,92
-5532,99
-5535,16
-5538,40
-5539,47
-5541,64
-5544,88
-5545,95
-5548,12
-5551,36
-5552,43
-5554,60
-5557,84
-5558,91
-5561,08
-5564,32
-5565,39
-5567,56
-5570,80
-5571,87
-5574,04
-5577,28
-5578,35
-5580,52
-5583,76
-5584,83
-5587,00
-5590,24
-5591,31
-5593,48
-5596,72
-5597,79
-5599,96
-5603,20
-5604,27
-5606,44
-5609,68
-5610,75
-5612,92
-5616,16
-5617,23
-5619,40
-5622,64
-5623,71
-5625,88
-5629,12
-5630,19
-5632,36
-5635,60
-5636,67
-5638,84
-5642,08
-5643,15
-5645,32
-5648,56
-5649,63
-5651,80
-5655,04
-5656,11
-5658,28
-5661,52
-5662,59
-5664,76
-5668,00
-5669,07
-5671,24
-5674,48
-5675,55
-5677,72
-5680,96
-5682,03
-5684,20
-5687,44
-5688,51
-5690,68
-5693,92
-5694,99
-5697,16
-5700,40
-5701,47
-5703,64
-5706,88
-5707,95
-5710,12
-5713,36
-5714,43
-5716,60
-5719,84
-5720,91
-5723,08
-5726,32
-5727,39
-5729,56
-5732,80
-5733,87
-5736,04
-5739,28
-5740,35
-5742,52
-5745,76
-5746,83
-5749,00
-5752,24
-5753,31
-5755,48
-5758,72
-5759,79
-5761,96
-5765,20
-5766,27
-5768,44
-5771,68
-5772,75
-5774,92
-5778,16
-5779,23
-5781,40
-5784,64
-5785,71
-5787,88
-5791,12
-5792,19
-5794,36
-5797,60
-5798,67
-5800,84
-5804,08
-5805,15
-5807,32
-5810,56
-5811,63
-5813,80
-5817,04
-5818,11
-5820,28
-5823,52
-5824,59

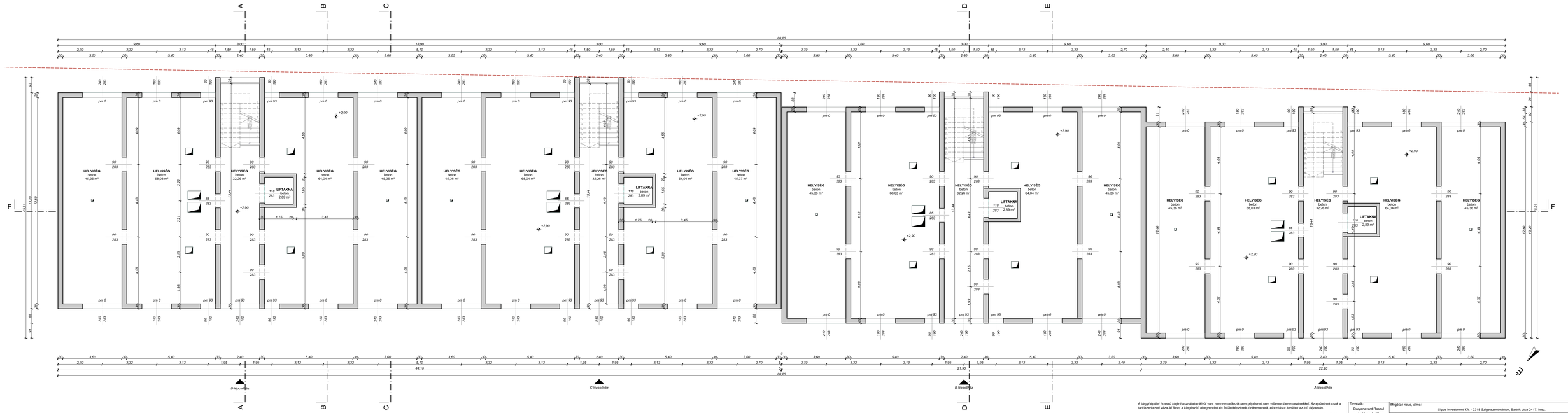


A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezéssel. Iartószerkezeti vizsg áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetek, elbontásra kerültek az

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyblokkos technológiával készült, pinceszinti falai monolit vasbetonn, míg felmenő falai előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeleten falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotterv szempontjából nem relevánsa, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építésztechnikus, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. - 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **Földszinti alaprajz**
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**
	Dátum: 2025. július 28.
	Lépték: M=1:100
	Rajzszám: **Á-4**

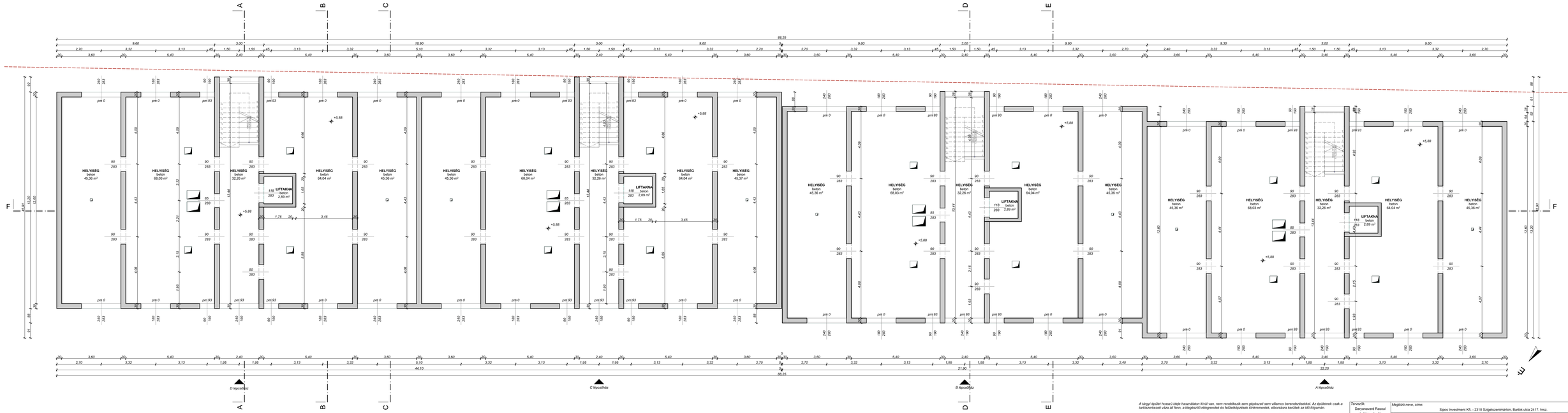


A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti része áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemlékek, elbontásra kerültek az idő folyamán.

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyobbrészt technológiával készült, prefabrikált falaz monolit vasbeton, míg fűtésnél falaz előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A földmi szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeleten falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotfeltáró szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. – 2318 Szilgetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **1. emeleti alaprajz**
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**
	Dátum: 2025. július 28.
	Lépték: M=1:100
	Rajzszám: **Á-5**



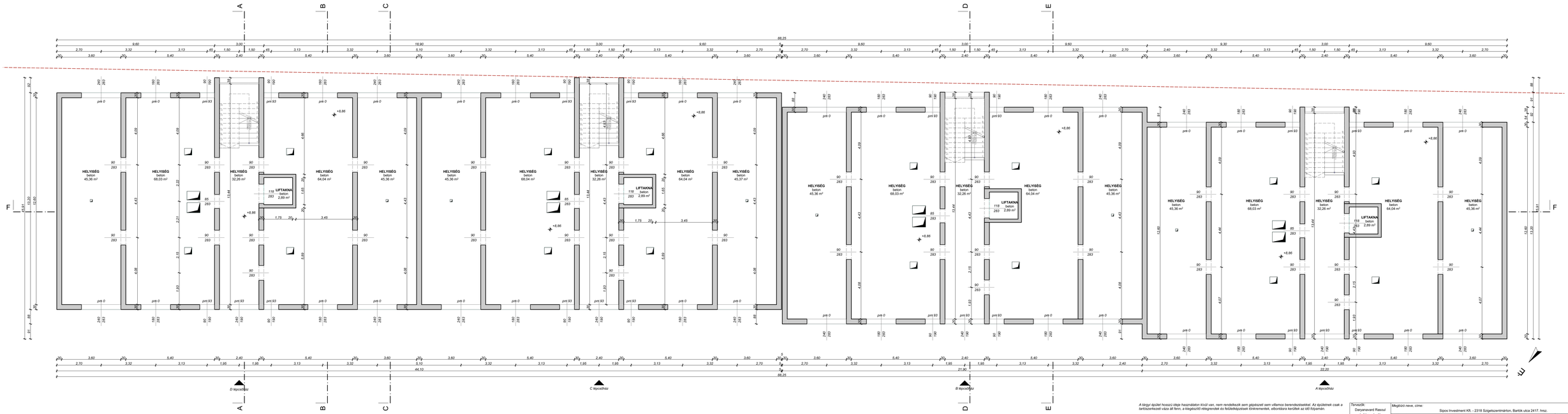
A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti része áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetek, elbontásra kerültek az első folyamán.

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyobbrészt technológiával készült, prosszorit falaz monolit vasbeton, míg fehérnő falaz előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeletén falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotfeltáró szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök É 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. – 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **2. emeleti alaprajz**
Tervfajta:	Rajzszám: **Á-6**

MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV

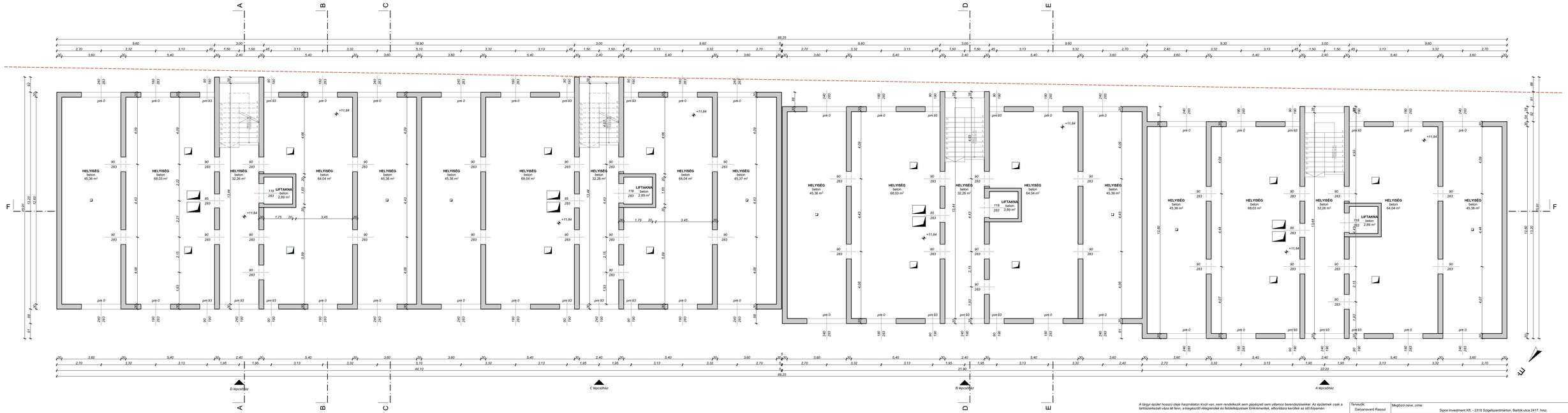


A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti része áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetek, elbontásra kerültek az idő folyamán.

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyobbrészt technológiával készült, prefabrikált falaz monolit vasbeton, míg fennmaradó falai előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeletén falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotfeltáró szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. - 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **3. emeleti alaprajz**
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**
	Dátum: 2025. július 28.
	Lépték: M=1:100
	Rajzszám: **Á-7**

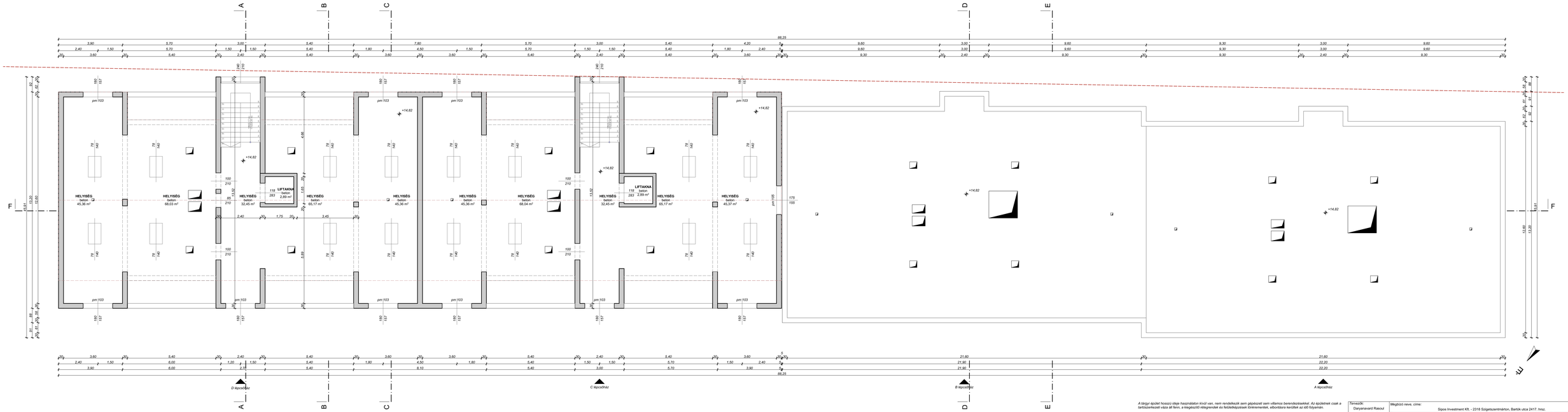


A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti része áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetek, elbontásra kerültek az első folyamán.

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyobbrészt technológiával készült, prefabrikált falaz monolit vasbeton, míg fennmaradó falai előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeletem falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotfelmérő szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. - 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **4. emeleti alaprajz**
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**
	Dátum: 2025. július 28.
	Lépték: M=1:100
	Rajzszám: **Á-8**

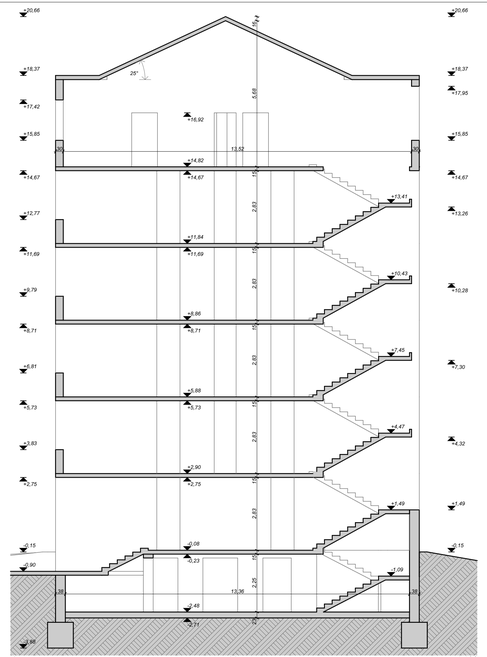


A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti része áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetek, elbontásra kerültek az idő folyamán.

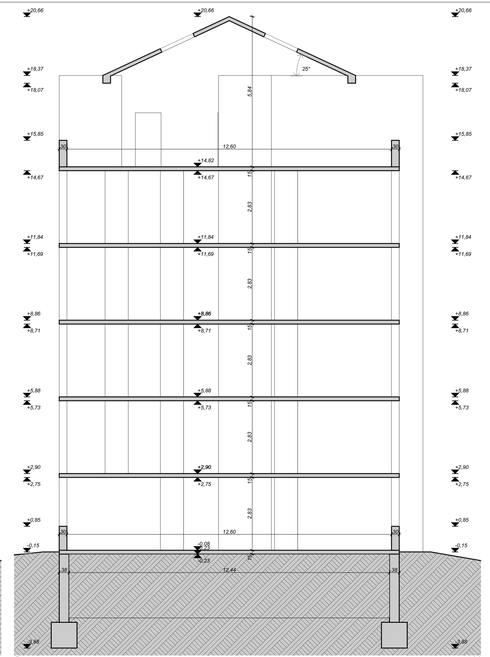
A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyobbrészt technológiával készült, prefabrikált falaz monolit vasbeton, míg fennmaradó falai előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeleten falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotfeltáró szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

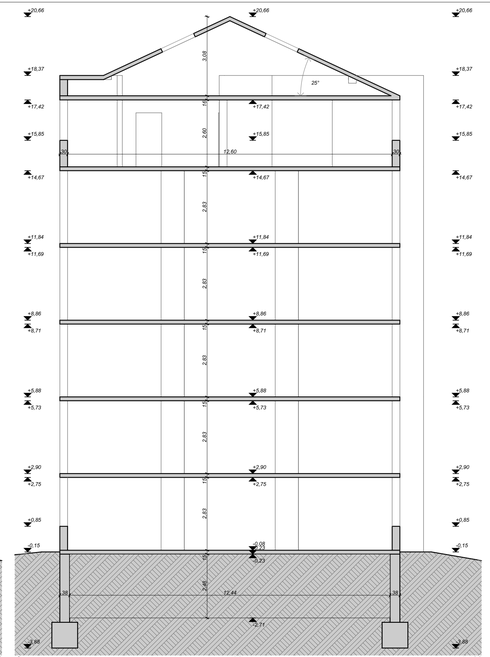
Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. – 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **5. emeleti alaprajz**
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**
	Dátum: 2025. július 28.
	Lépték: M=1:100
	Rajzszám: **Á-9**



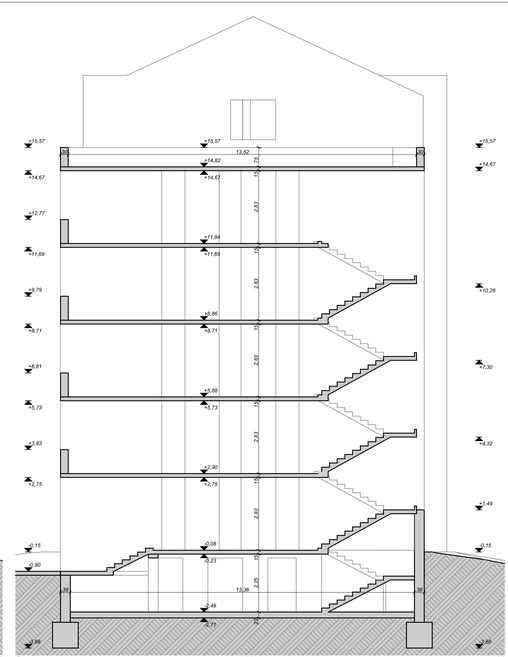
A Metszet 1:100



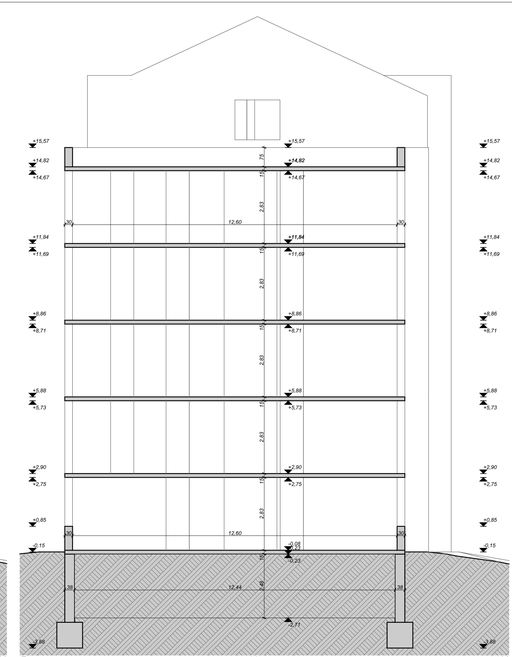
B Metszet 1:100



C Metszet 1:100



D Metszet 1:100



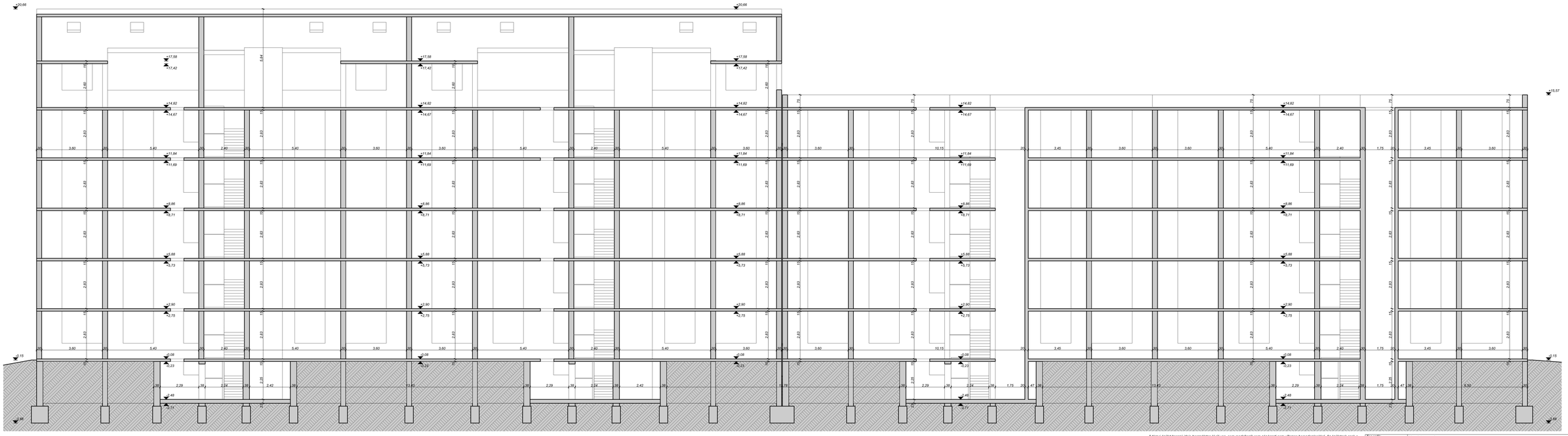
E Metszet 1:100

A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészet sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti része áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetek, elbontásra kerültek az idő folyamán.

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyblokkos technológiával készült, pinceszinti falai monolit vasbetonn, míg felmenő falai előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeleten falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotfeltáró szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Danyaharvard Raoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. - 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **A-E Metszetek**
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK/ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**
	Dátum: 2025. július 28.
	Lépték: M=1:100
	Rajzszám: **Á-10**



A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti vázai állnak, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetek, elbontásra kerültek az első folyamán.

A meglévő alapok vasbeton zárásképe, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyobbrészt technológiával készült, prefabetonból falaz monolit vasbeton, míg fennmaradó falaz előregyártott vasbeton nagyblokkokból készültek. A földmunkák előregyártott vasbeton szerkezetek. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeleten falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotfelmérés szempontjából nem relevánsak, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

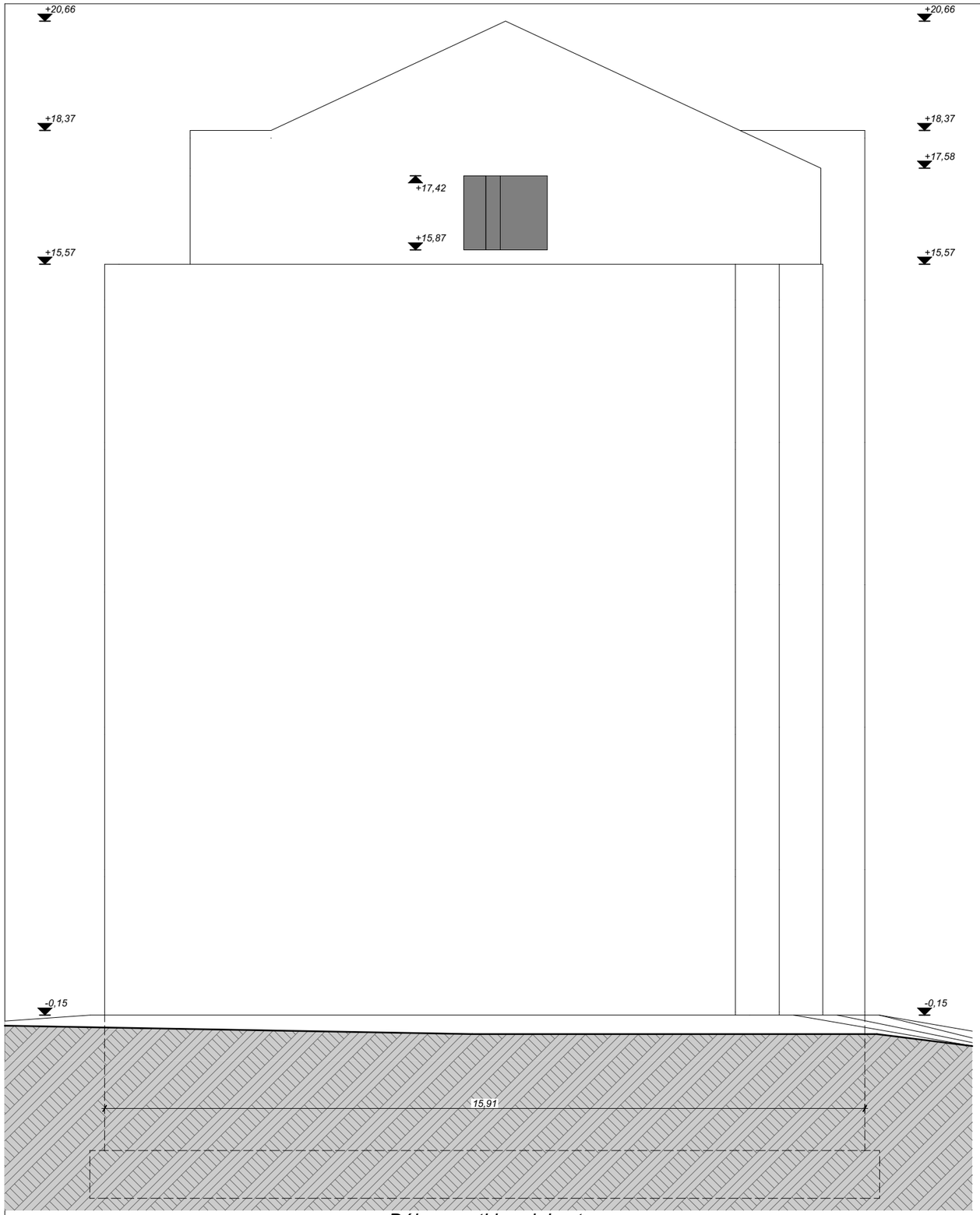
Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. – 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **F Metszet**
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**
	Dátum: 2025. július 28.
	Lépték: M=1:100
	Rajzszám: **Á-11**

A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti része áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetlek, elbontásra kerültek az idő folyamán.

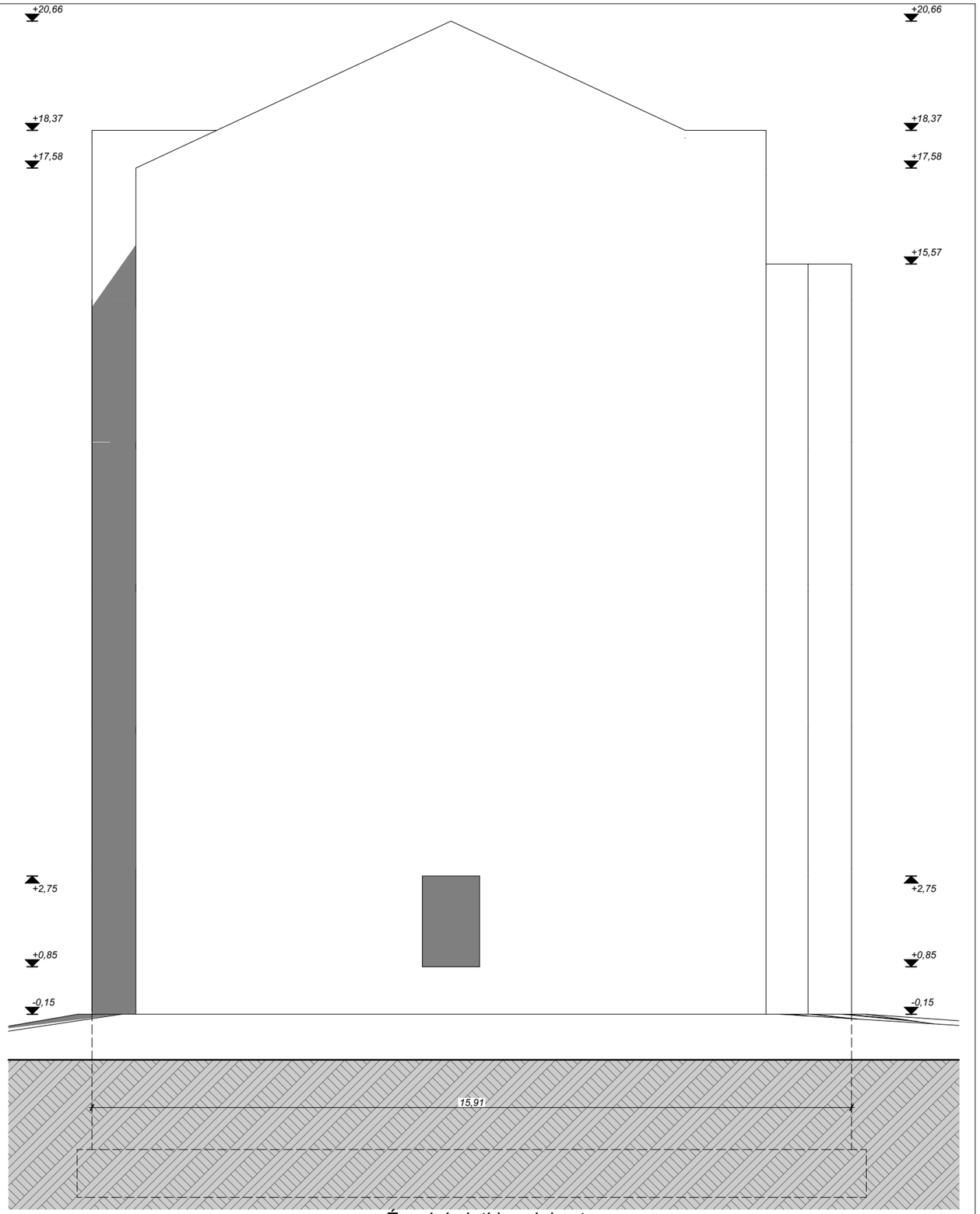
A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyobbrészt technológiával készült, prefabrikált falaz monolit vasbeton, míg fennmaradó falai előregyártott vasbeton nagyblokkokból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeletén falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotterv szempontjából nem relevánsa, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. – 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.	
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - ***Hrsz.: 2649/2***	Dátum: 2025. július 28.
	Rajz megnevezése: **Észak-nyugati homlokzat**	Lépték: M=1:100
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**	Rajzszám: **Á-12**



Dél-nyugati homlokzat



Észak-keleti homlokzat

A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti váza áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések tönkrementek, elbontásra kerültek az idő folyamán.

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a liftaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyblokkos technológiával készült, pinceszinti falai monolit vasbeton, míg felmenő falai előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeleten falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fenteikre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotterv szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök É 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	*Megbízó neve, címe:* Sipos Investment Kft. - 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.	
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - ***Hrsz.: 2649/2***	*Dátum:* 2025. július 28.
	Rajz megnevezése: **Észak-keleti és dél-nyugati homlokzat**	*Lépték:* M=1:100
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**	*Rajzszám:* **Á-13**

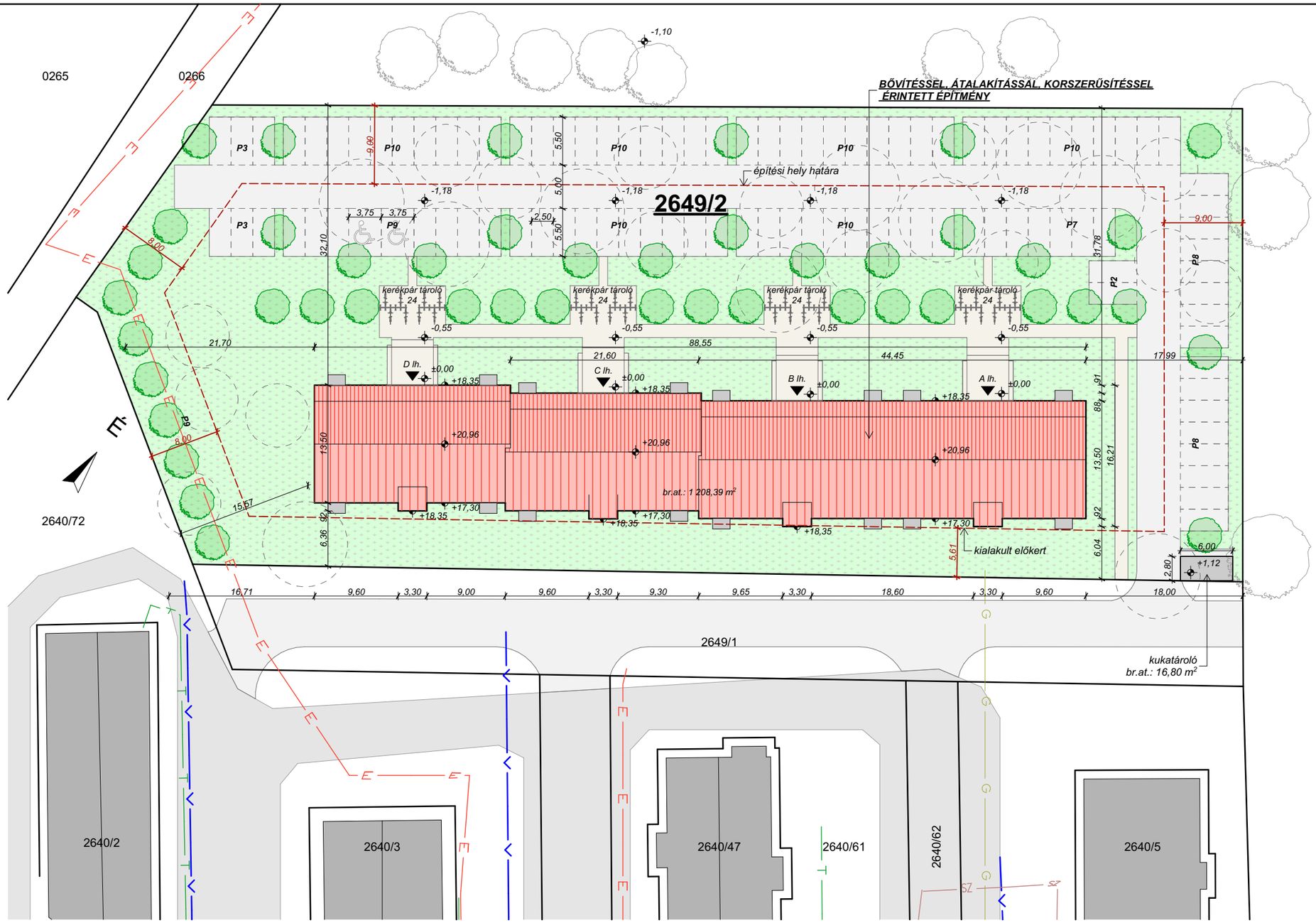
A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti része áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések történtemetlek, elbontásra kerültek az első folyamán.

A meglévő alapok vasbeton zsváalapok, a lifaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyobbrészt technológiával készült, prosszorit falaz monolit vasbeton, míg fehérnő falaz előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeletem falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotfeltáró szempontjából nem relevánsa, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök E 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	Megbízó neve, címe: Sipos Investment Kft. – 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - **Hrsz.: 2649/2**
	Rajz megnevezése: **Dél-keleti homlokzat**
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**
	Dátum: 2025. július 28.
	Lépték: M=1:100
	Rajzszám: **Á-14**

Tervezők: Daryanavard Rasoul építészmérnök É 01-6968 Takács Norbert építészmérnök, pr. vezető	*Megbízó neve, címe:* Sipos Investment Kft. - 2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.	
	Épület helye: 2316 Tököl, belterület - ***Hrsz.: 2649/2***	*Dátum:* 2025. július 28.
	Rajz megnevezése: **Fotódokumentáció**	*Lépték:* M=1:1
	Tervfajta: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERV**	*Rajzszám:* **Á-15**



Ln - Nagyvárosias lakóterület

Telek területe:	*6746 m²*			
Beépítési mód:	*szabadonálló*			
Beépítettség:	*előírt:*	*max. 30 %*	*tervezett:*	*18,16 %*
Szinterület:	*előírt:*	*-*	*tervezett:*	*1,15*
Zöldfelület:	*előírt:*	*min. 30 %*	*tervezett:*	*42,01 %*
Építménymagasság:	*előírt:*	*max. 18,00 m*	*tervezett:*	*18,43 m*
Előkert mérete:	*előírt:*	*8,00 m*	*tervezett:*	*5,61 - 15,57 m*
Oldalkert mérete:	*előírt:*	*9,00 m*	*tervezett:*	*17,99 m*
Hátsókert mérete:	*előírt:*	*6,00 m*	*tervezett:*	*31,93 - 32,25 m*
Hasznos alapterület:		*6421,72 m²*		

Közmű kapacitások:

Elektromos: 0x00 A
Szennyvíz: 0,00 m3/nap
Víz: 0,00 m3/nap
Gáz: 0,00 bar

A tárgyi épület hosszú ideje használaton kívül van, nem rendelkezik sem gépészeti sem villamos berendezésekkel. Az épületnek csak a tartószerkezeti váza áll fenn, a kiegészítő rétegrendek és felületképzések tönkrementek, elbontásra kerültek az idő folyamán.

A meglévő alapok vasbeton sávalapok, a lifttaknák alatt monolit vasbeton lemez alapok készültek. Az épület nagyblokkos technológiával készült, pinceszinti falai monolit vasbeton, míg felmenő falai előregyártott vasbeton nagyblokkból készültek. A födém szintén előregyártott vasbeton szerkezet. A korábban megkezdett bővítés során 5. emeleten falazóblokkos falszerkezet, monolit vasbeton födém és koporsófödém valósult meg. A lépcsők előregyártott vasbeton lépcsők.

Fentiekre tekintettel rétegrendek, felületképzések, színek, stb. meghatározása az állapotterv szempontjából nem releváns, azok nem tartalmaznak érdemi információt.

Az építési telek

Építési övezet jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m²	Kialakítható legkisebb telekszélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete %	Építmények legnagyobb építménymagassága (H) m
Ln	SZ	K	K	30	30	18,0

SZ: szabadonálló K: kialakult, tovább nem osztható

Jelmagyarázat:

Megjegyzések:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.

- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.

- Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.

- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelelezni kizárólag kiviteli tervek alapján szabad!

- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.

- A vizes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, lábazat vagy ajtó magasságig.

- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatváltó profilt kell beépíteni.

Megbízó:
Sipos Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton,
Bartók utca 2417. hrsz.

Felelős tervező:
Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:
Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Tartószerkezeti tervező:

Épületgépészeti tervező:

Épületvillamossági tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezése:
MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

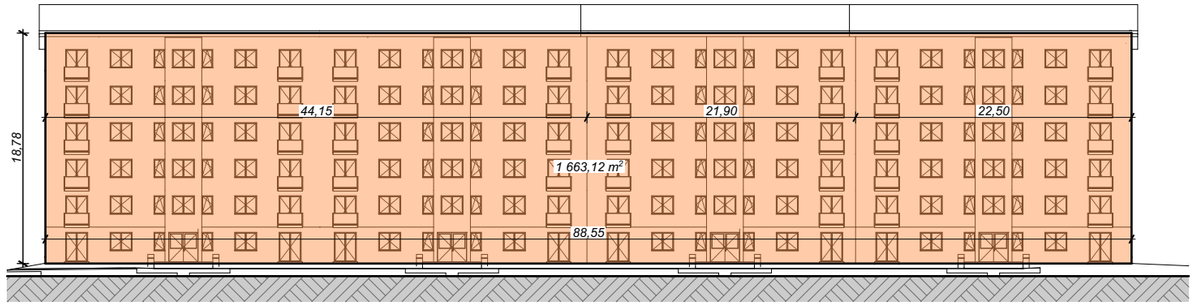
Ingatlan címe:
2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

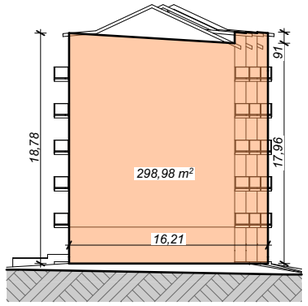
Tervfázis:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

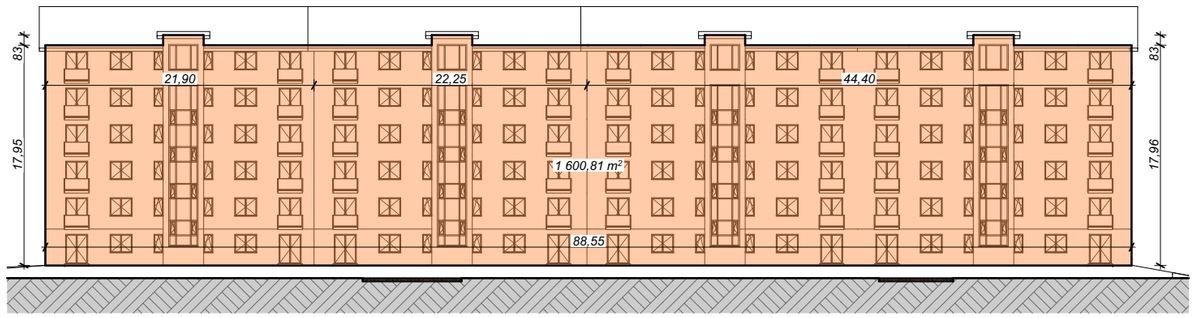
Tervlap neve:
Helyszínrajz

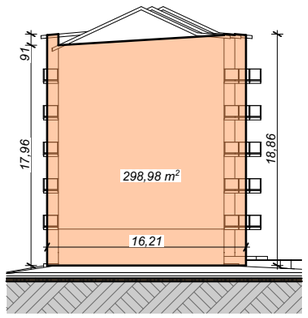
Méretarány:	Dátum:
1:500	2025. 07. 29.

Lapméret:	Revízió:	Rajz száma:
A3	01	K-1









ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS M=1:500

F=1663,12+298,98+1600,81+298,98=3861,89 m²
L=(16,21+88,55)x2= 209,52 m
F/L=3861,89/209,52=18,43 m

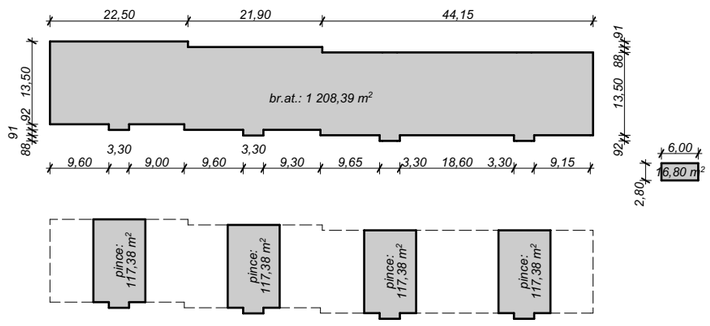
Ln - Nagyvárosias lakóterület

Telek területe:	*6746 m²*			
Beépítési mód:	*szabadonálló*			
Beépítettség:	*előírt:*	*max. 30 %*	*tervezett:*	*18,16 %*
Szintterület:	*előírt:*	*-*	*tervezett:*	*1,15*
Zöldfelület:	*előírt:*	*min. 30 %*	*tervezett:*	*42,01 %*
Építménymagasság:	*előírt:*	*max. 18,00 m*	*tervezett:*	*18,43 m*
Előkert mérete:	*előírt:*	*8,00 m*	*tervezett:*	*5,61 - 15,57 m*
Oldalkert mérete:	*előírt:*	*9,00 m*	*tervezett:*	*17,99 m*
Hátsókert mérete:	*előírt:*	*6,00 m*	*tervezett:*	*31,93 - 32,25 m*
Hasznos alapterület:		*6421,72 m²*		

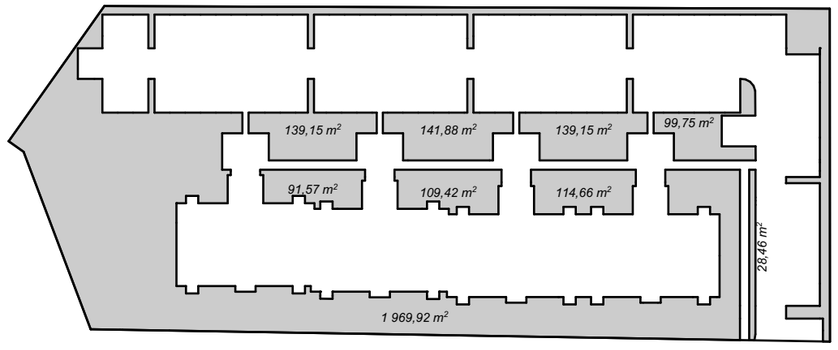
Közmű kapacitások:

E
SZ
V
G

Elektromos: 0x00 A
Szennyvíz: 0,00 m3/nap
Víz: 0,00 m3/nap
Gáz: 0,00 bar



BEÉPÍTETTSÉG: (1208,39+16,80)x100/6746=18,16%
SZINTTERÜLET: 4x117,38+6x1208,39+16,80/6746=1,15



ZÖLDFELÜLET: (1969,92+91,57+109,42+114,66+139,15+141,88+139,15+99,75+28,46)/6746=42,01%

Jelmagyarázat:

Megjegyzések:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.

- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.

- Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.

- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelelezni kizárólag kiviteli tervek alapján szabad!

- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.

- A vizes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, lábazat vagy ajtó magasságig.

- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatváltó profilt kell beépíteni.

Megbízó:

Sipos Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton,
Bartók utca 2417. hrsz.

Felelős tervező:

Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Tartószerkezeti tervező:

Épületgépészeti tervező:

Épületvillamossági tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezése:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Ingatlan címe:

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tervfázis:

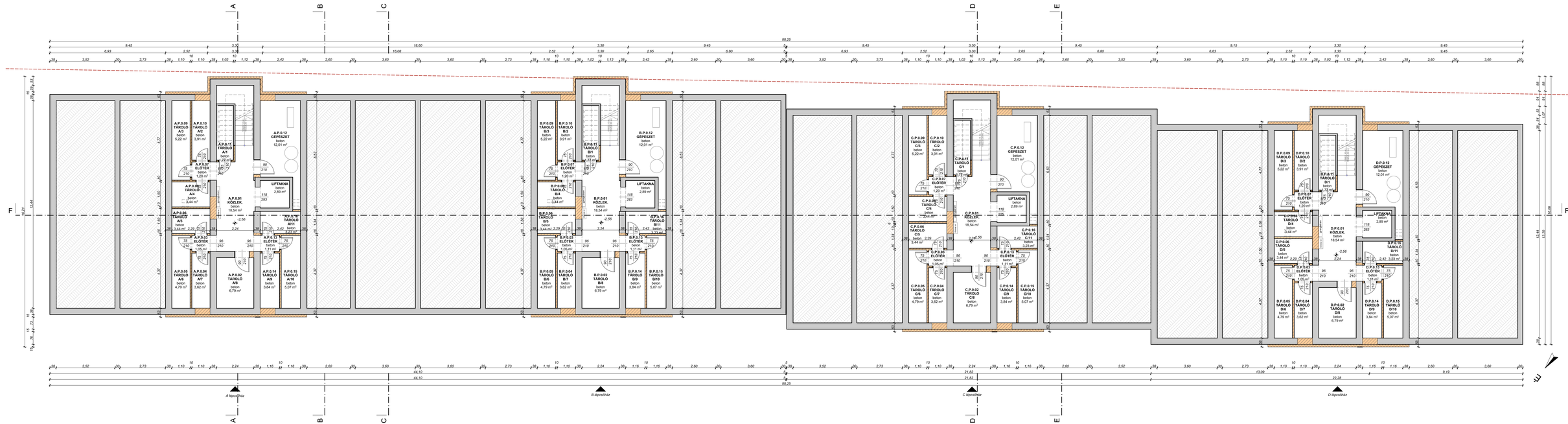
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV -
TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Tervlap neve:

Beépítési paraméterek,
idomtervek

Méretarány:	Dátum:
1:1000, 1:500	2025. 07. 29.

Lapméret:	Revízió:	Rajz száma:
A3	01	K-2



Jelmagyarázat

Megjegyzések:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósítására, kivitelezésre jogosult.
- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.
- Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásig az érintett szakaszon a kivitelezést le kell fagyasztani.
- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiírásig kivitel terve alapján szabad!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.
- A vízes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, látszó vagy alá megoldásig.
- Ellenőrző burkolatok vállalásánál burkolatlátó profil kell beépíteni.

Megbízó:
Sióvé Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.

Projektvezető:
Daryanavard Rasoul
építészmérnök
+36 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:
Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Vállalkozásvezető tervező:

Építészkamarai tervező:

Építésfelelős tervező:

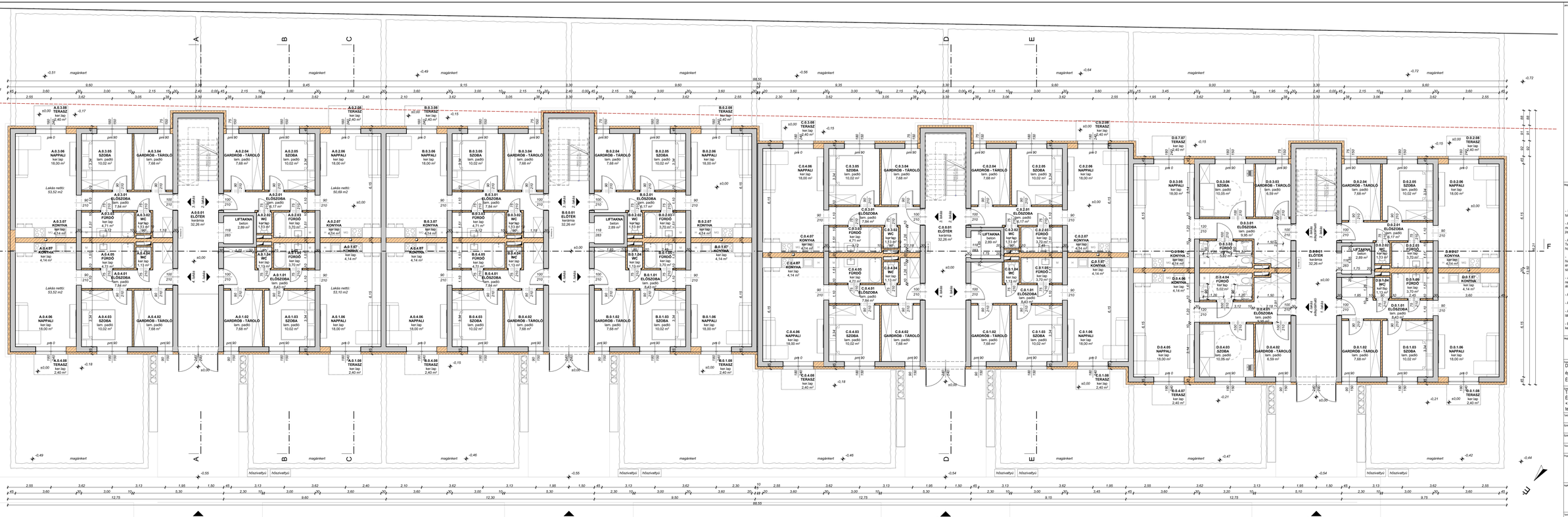
Projekt megnevezése:
MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Ingatlan címe:
2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tartalom:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Terület neve:
Pince alaprajz

Méretarány:	1:100	Dátum:	2025. 07. 29.
Lapméret:	100x30	Részlet:	01
Tipp száma:			K-3



Tervezői művek:

- Esen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megadott helyszínen való megvalósítására, kivitelezésre jogosult.
- A megvalósítás során a tervezői előírni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.
- Amennyiben a terveiken ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervező haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.
- A terv engedélyezési tervdokumentációt, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiírásig kivitel tervek alapján szabad!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.
- A vízes helyiségek oldalfalain cserpe burkolat készül, lábazat vagy attól magasabbig.
- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütő profil kell beépíteni.

Megbízó:

Sipos Investment Kft.
2316 Szigetszentmiklós,
Bartók utca 2417. hrsz.

Készítette:

Danyanvard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építészmérnök felelős tervező:

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Tartószerkezeti tervező:

Gépészeti tervező:

Épületvillamossági tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezés:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Építési cím:

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tervfázis:

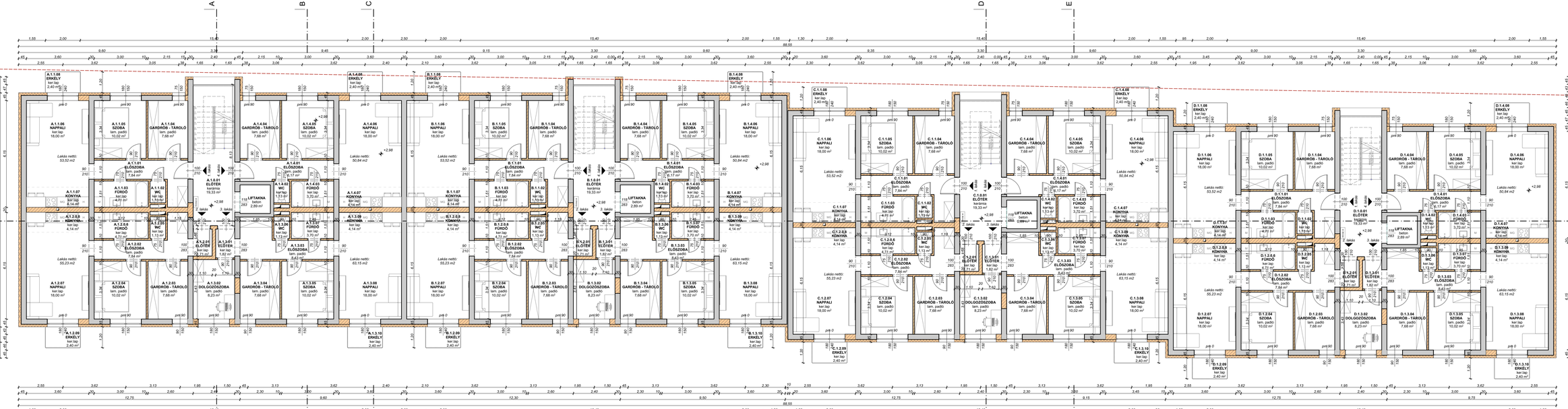
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Tervlap neve:

Földszinti alaprajz

Méretarány: 1:100 Dátum: 2025. 07. 29.

Lapméret: 100x35 Tervszám: 01 Fájl név: K-4



- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.
- A megvalósítás során a tervezőtől eltérni csak a Tervező és az érintett szakág Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.
- Amennyiben a terv/ekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést tel kell függeszteni.
- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiírtálag készült terv/ek alapján szabad!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- A terv/ek a szakág terv/ekkel együtt kezelendők.
- A vízes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, látszó/ vagy alá/ magasságig.
- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütő profil kell beépíteni.

Megbízó:
Sióvé Investment Kft.
2318 Szigetszentmiklós, Bartók utca 2417. hrsz.

Építész tervező:
Daryanvard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:
Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Villamos tervező:

Gépészeti tervező:

Épületfizikai tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt menedzser:

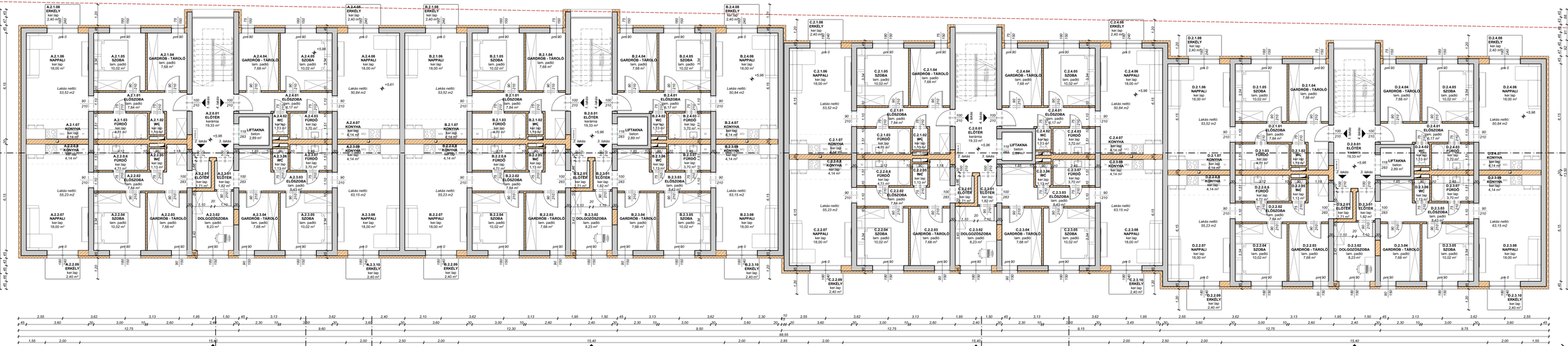
MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Építési hely:
2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tárgy:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Terv/lap cím:
1. emeleti alaprajz

Méretarány: 1:100
Dátum: 2025. 07. 29.
Lapméret: 100x30
Részlet:
Terv száma: 01
K-5



- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Az Építő a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósítására, kivitelezésre jogosult.
- A megvalósítás során a tervezőtől eltérni csak a Tervező és az érintett szakág Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.
- Amennyiben a terv/ben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hibás/vagy megoldásig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.
- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiírtálig kivitel. tervek alapján szabad!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- A tervek a szakág tervekkel együtt kezelendők.
- A vízes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, látszó/ vagy alá megvakolva.
- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütő profil kell beépíteni.

Megbízó:
Sövé Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz.

Építő tervező:
Daryanvard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:
Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Villamos tervező:

Gépészeti tervező:

Épületmérnöki tervező:

Tűzvédelmi tervező:

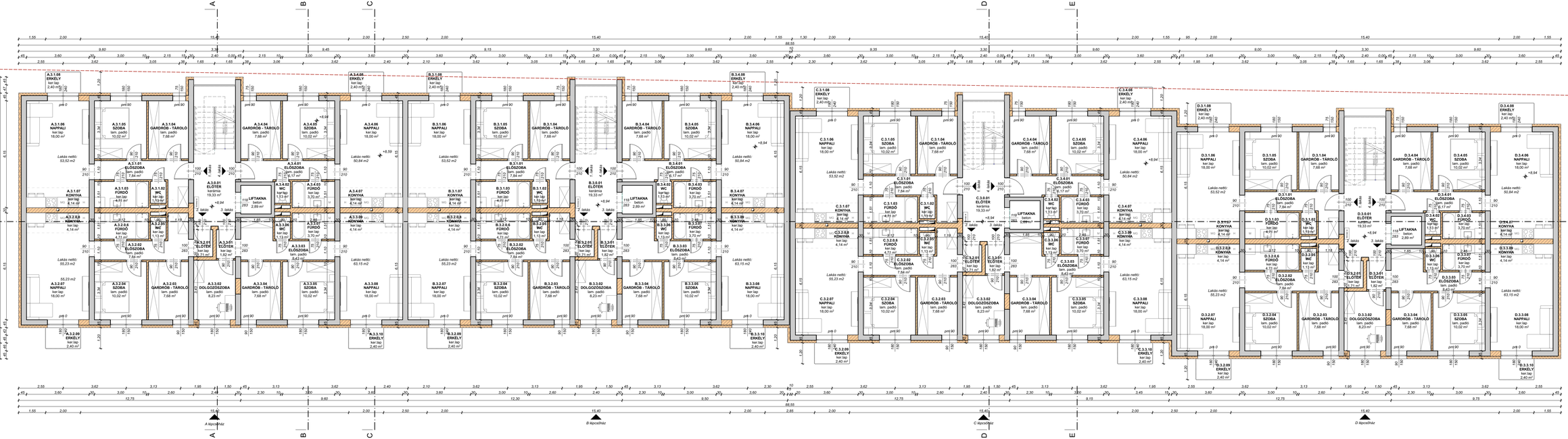
Projekt megnevezése:
MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Építési cím:
2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tartalom:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Terv/lap cím:
2. emeleti alaprajz

Méretarány: 1:100
Dátum: 2025. 07. 29.
Lapméret: 100x30
Részlet:
Terv száma: K-6



Alkalmazások

Megjegyzések

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Az Építő/i a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósítására, kivitelezésre jogosult.
- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakág Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.
- Amennyiben a terveken ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásig az érintett szakaszon a kivitelezést tel kell függeszteni.
- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiizárólag kivitel. tervek alapján szabad!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- A tervek a szakág tervekkel együtt kezelendők.
- A vízes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, látszó/ vagy alá/ megoldással.
- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütő profil kell beépíteni.

Megbízó:

Sövé Investment Kft.
2318 Szigetszentmiklós,
Bartók utca 2417. hrsz.

Építész tervező:

Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Villamossági tervező:

Gépészeti tervező:

Gyengeáramú tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezése:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Helyszín címe:

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tartalom:

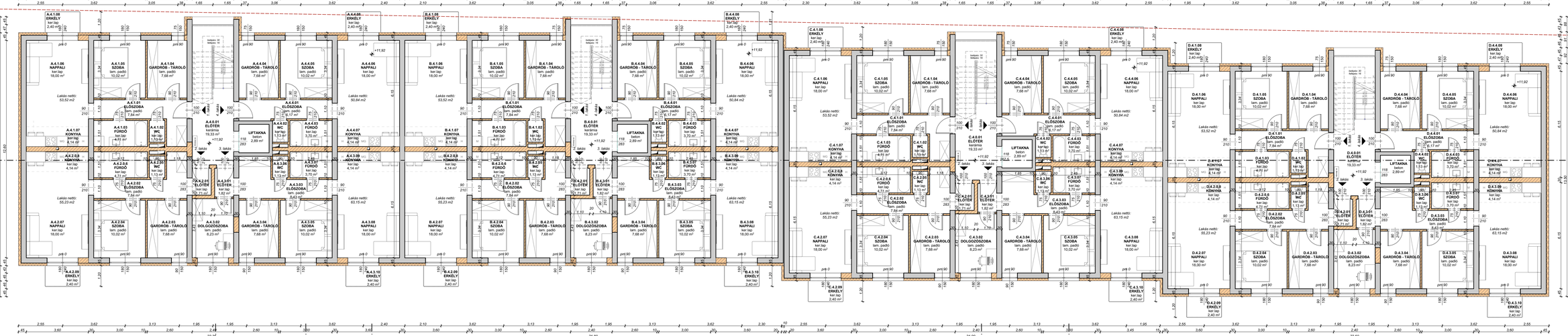
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Terv/lap cím:

3. emeleti alaprajz

Méretarány: 1:100 | Dátum: 2025. 07. 29.

Papírméret: 100x30 | Részlet: 01 | Terv száma: K-7



Megrendelő:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Az Építő a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósítására, kivitelezésre jogosult.
- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakágy Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.
- Amennyiben a terveken ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hibátlanság megoldását az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.
- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiírtság kivitel. terve alapján szabad!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- A tervek a szakág tervekkel együtt kezelendők.
- A vízes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, látszó vagy alá megoldásig.
- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütő profil kell beépíteni.

Megbízó:

Sióvé Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton,
Bartók utca 2417. hrsz.

Építés helye:

Daryanvard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Villamossági tervező:

Gépészeti tervező:

Épületkivitelezési tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezése:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Építési hely:

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tartalom:

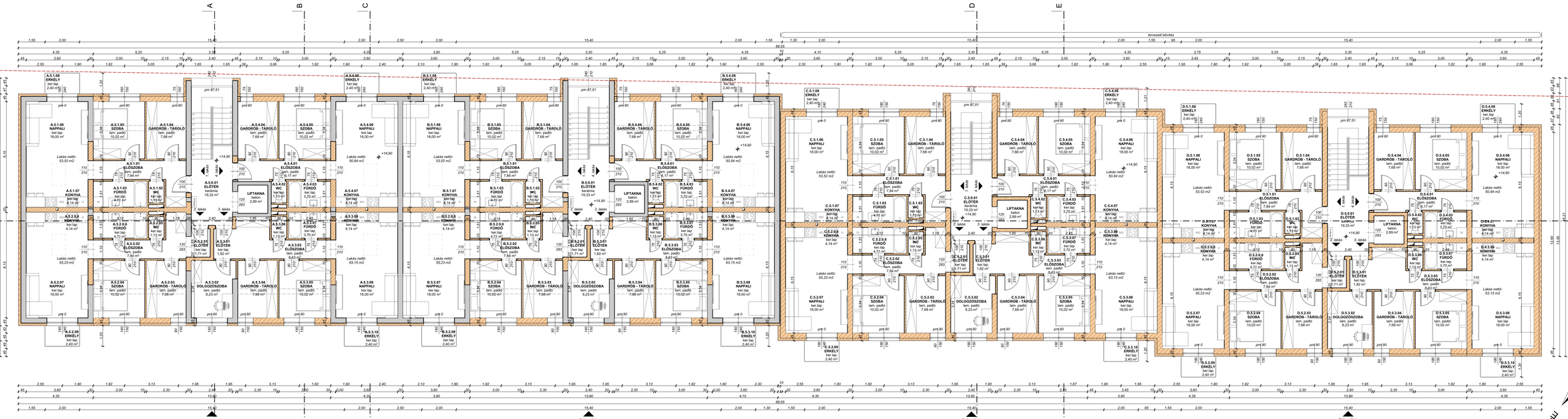
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Terv/lap neve:

4. emeleti alaprajz

Méretarány: 1:100 | Dátum: 2025. 07. 29.

Lapméret: 100x30 | Részlet: 01 | Terv száma: K-8



- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósítására, kivitelezésre jogosult.

- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakág Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.

- Amennyiben a terveken ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hibrányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést tel kell függeszteni.

- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiizártág kivitel. terves részpín szóbel!

- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

- A tervek a szakág tervekkel együtt kezelendők.

- A vízes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, látszó vagy alá magasságig.

- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütő profil kell beépíteni.

Megbízó:
Sövé Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton,
Bartók utca 2417. hrsz.

Építész tervező:
Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:
Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Műszaki ellenőr tervező:

Építészettörténeti tervező:

Épületfizikai tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezése:
MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

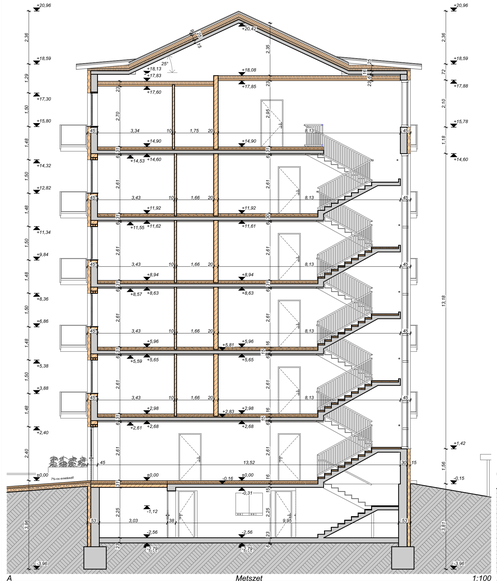
Építési cím:
2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tartalom:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

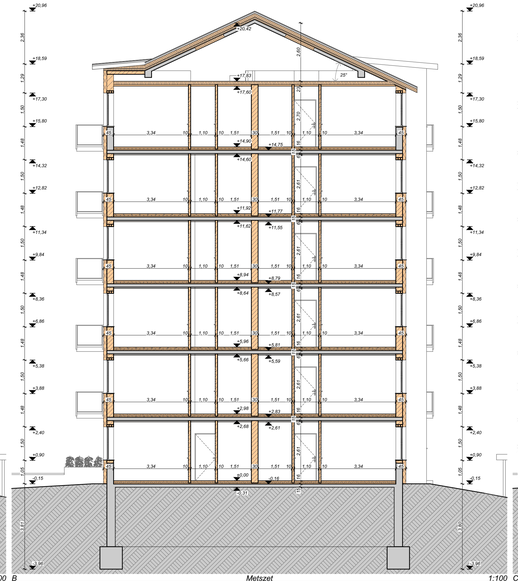
Terv/lap neve:
5. emeleti alaprajz

Méretarány:	Dátum:
1:100	2025. 07. 29.
Lapméret:	Részlet:
100x30	01

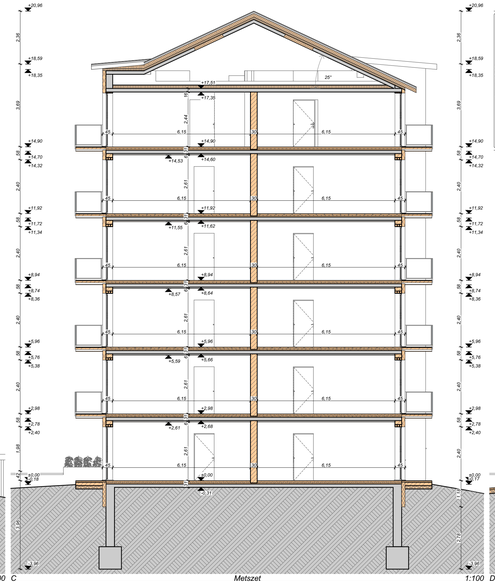
Terv száma:
K-9



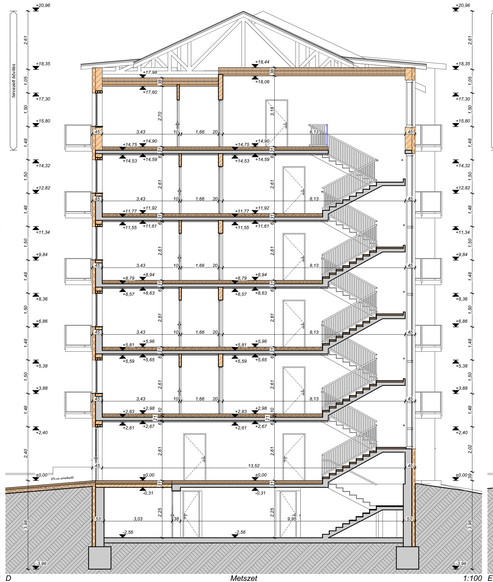
A Metszet 1:100



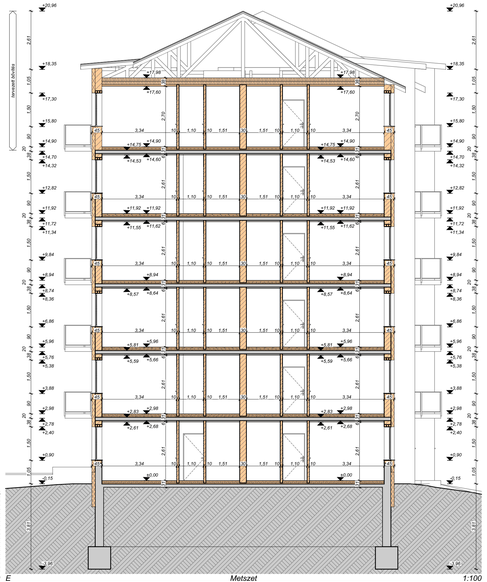
B Metszet 1:100



C Metszet 1:100



D Metszet 1:100



E Metszet 1:100

Vállalkozó

Megjegyzések

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képző, szerzői (szerkesztői) jogvédelem alatt áll.

- Az Építtető a terv egyszeri felhasználásra, a megadott helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.

- A megvalósítás során a tervezőt értesíti csak a Tervező és az építtető szakágú Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.

- Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervező haladéktalanul értesítni kell, a hiányosság megszüntetéig az érintett szakaszon a kivitelezést tel kell függeszteni.

- A tervek engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezési nem alkalmasak! Kivitelezés kizárólag kiviteli tervek alapján szabad!

- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.

- A vízes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, illetve vagy ajtó magasságig.

- Eltérő típusú burkolatok választásnál burkolatvédő profil kell beépíteni.

Megbízó

Spos Investment Kft.
2316 Szigetszentmiklós,
Bartók utca 2417. hrsz.

Tervező neve

Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Tervezői cím és elérhetőség

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0247
tervezes@na-design.hu

Közreműködő tervezők

Szakhatósági tervek

Szakértői tervek

Projekt megnevezése

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
9 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Építési cím

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

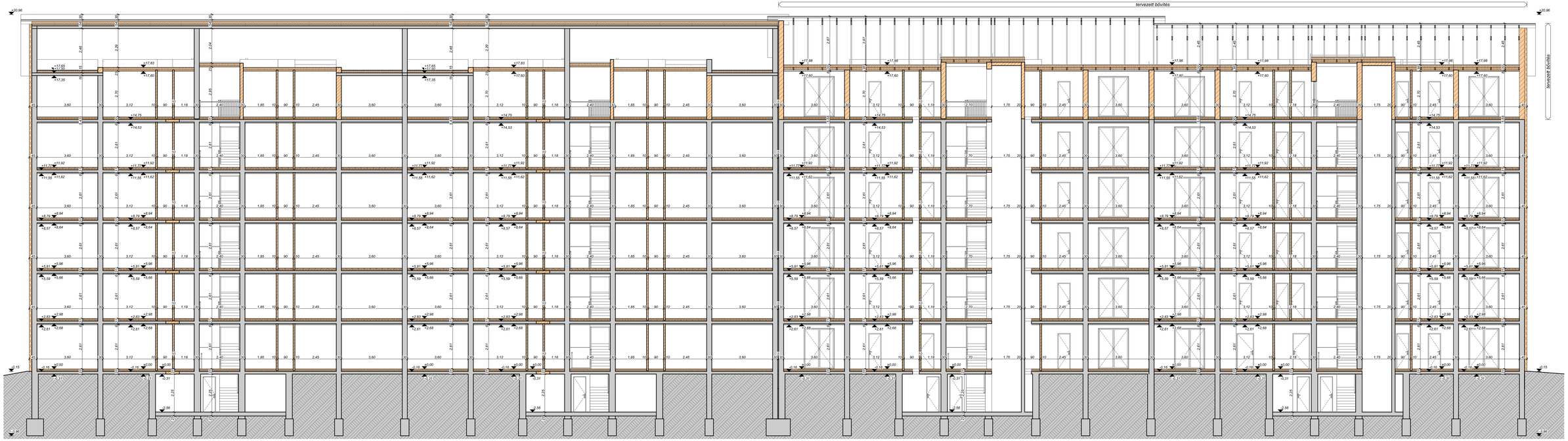
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Terv/ek neve

A-E Metszetek

Méretarány: 1:100 Dátum: 2025. 07. 29.

Lapméret: 115x300 Részlet: 01. Terv száma: K-10



Jelmagyarázat:

Megjegyzések:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.
- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.
- Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést tel kell függeszteni.
- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiizárólag kivitel. tervek alapján szabad!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.
- A vízszintes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, lábazat vagy attól magasabbig.
- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütő profil kell beépíteni.

Megbízó:

Sióvé Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton,
Bartók utca 2417. hrsz.

Tervező tervező:

Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Villamosmérnök tervező:

Gépészmérnök tervező:

Épületfizikus tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezése:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Ingatlan címe:

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

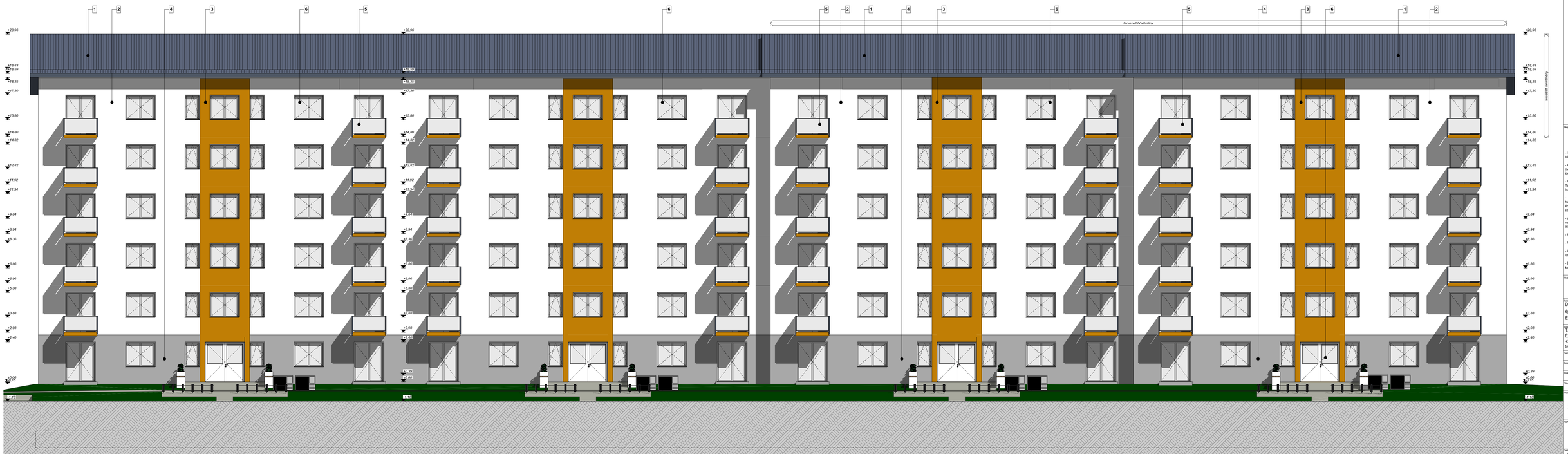
Tartalom:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Terv(ek) neve:

F Metszet

Méretarány:		Dátum:	
	1:100		2025. 07. 29.
Lapméret:	Részlet:	Tipp száma:	
100x30	01		K-11



HOMLOKZATFELÜLETEK:

1. ANTRACIT TÉGLÁNY PALAFEDÉS
2. FEHÉR SZÍNŰ DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT
3. DÁLIASÁRGA SZÍNŰ DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT
4. KÖZEPESZÜRKE SZÍNŰ DÖRZSÖLT,HÁZAKATI VÉKONYVAKOLAT
5. ANTRACIT FÉMSZERKEZETŰ BIZTOSNÁGIÜVEGES KORLÁT
6. FEHÉR MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ

Jelmagyarázat:

Megjegyzések:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megadott helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.

- A megvalósítás során a tervezőtől eltérni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.

- Amennyiben a terveiken ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.

- A terv engedélyezési tervdokumentációt, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiírásig kivitel tervek alapján szabad!

- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.

- A vízes helyiségek oldalfalain cserpe burkolat készül, lábazat vagy ajtó magasságig.

- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütő profil kell beépíteni.

Megbízó:

Sipos Investment Kft.
2316 Szigetszentmiklós,
Bartók utca 2417. hrsz.

Tervezői jogosultság:

Daryanavard Rasoul

építészmérnök

É 01-6968

Tervezői névjegykártya:

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Tervezőiroda címe:

Építészmérnöki tervező:

Építészmérnöki tervező:

Építészmérnöki tervező:

Projekt megnevezése:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Építési hely:

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Terv fázis:

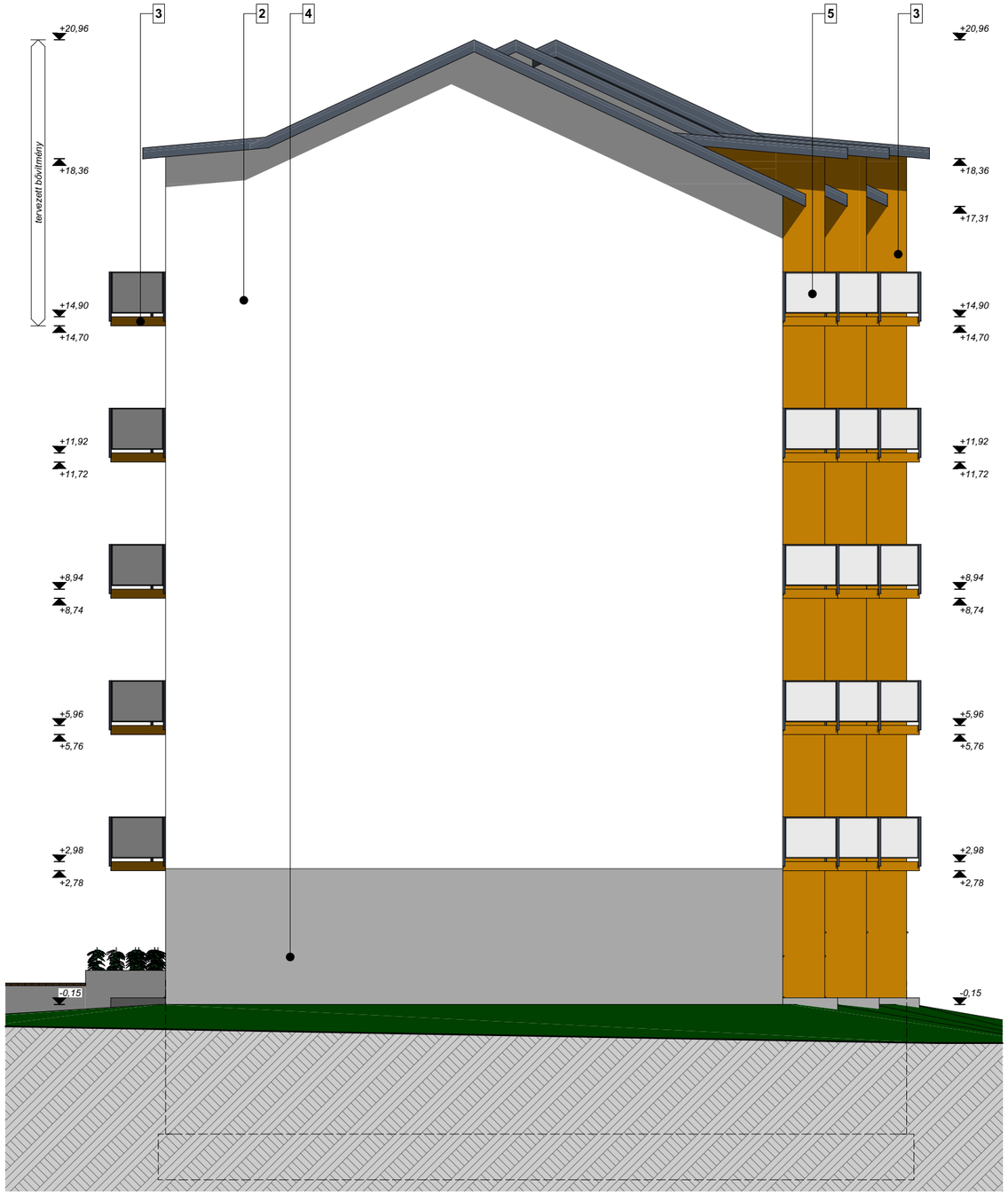
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV -
TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Részlet, terv megnevezése:

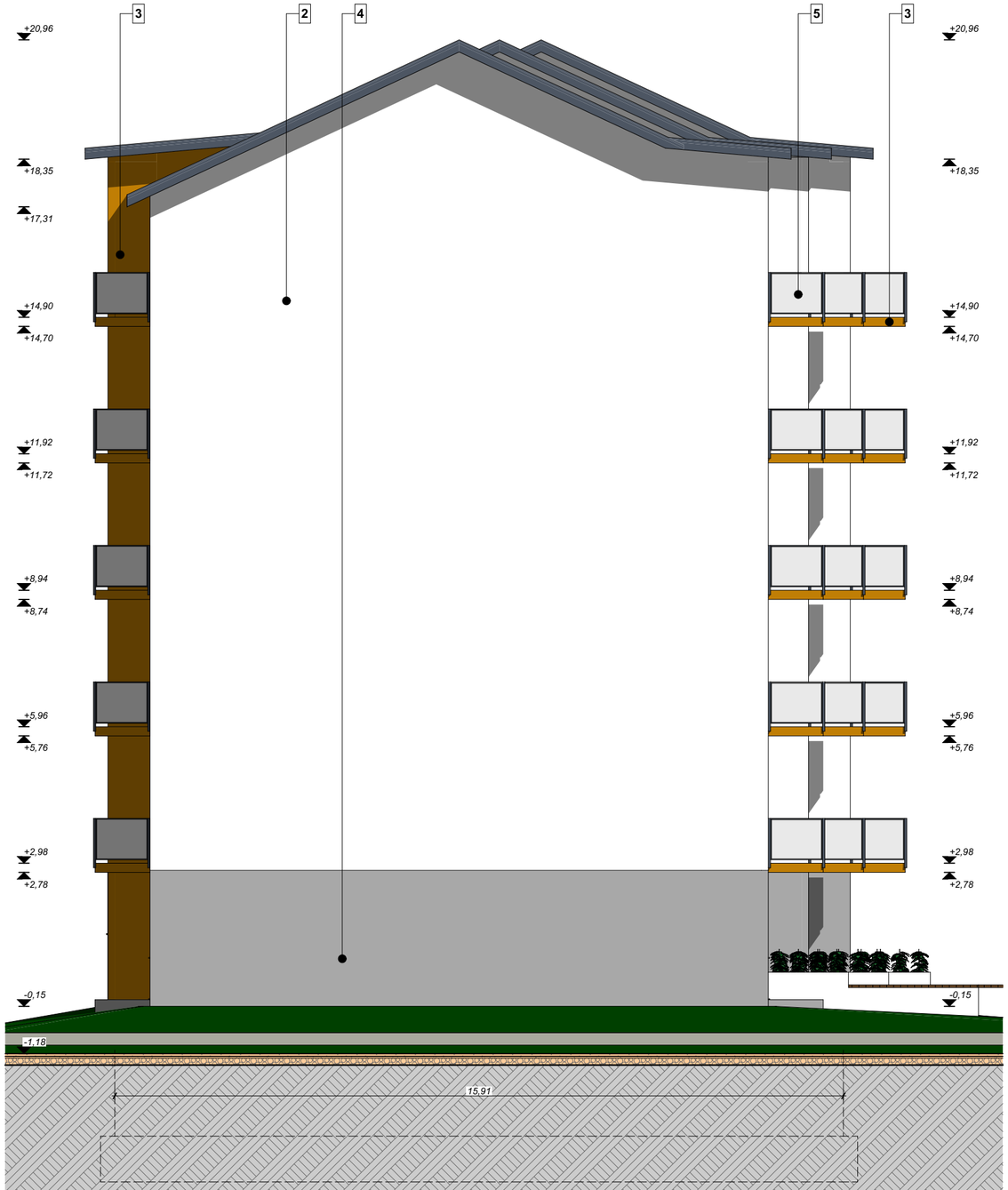
Észak-nyugati homlokzat

Méretarány: 1:100 Dátum: 2025. 07. 29.

Lapméret: 100x35 Revízió: 01 Terv száma: K-12



Dél-nyugati homlokzat



Észak-keleti homlokzat

HOMLOKZATFELÜLETEK:

1. ANTRACIT TÉGLÁNY PALAFEDÉS
2. FEHÉR SZÍNŰ DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT
3. DÁLIASÁRGA SZÍNŰ DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT
4. KÖZÉPSZÜRKE SZÍNŰ DÖRZSÖLT LÁBAZATI VÉKONYVAKOLAT
5. ANTRACIT FÉMSZERKEZETŰ BIZTOSNÁGIÜVEGES KORLÁT
6. FEHÉR MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ

Jelmagyarázat:

Megjegyzések:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.

- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.

- Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.

- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezni kizárólag kiviteli tervek alapján szabad!

- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.

- A vizes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, lábazat vagy ajtó magasságig.

- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatváltó profilt kell beépíteni.

Megbízó:

Sipos Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton,
Bartók utca 2417. hrsz.

Felelős tervező:
Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:
Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Tartószerkezeti tervező:

Épületgépészeti tervező:

Épületvillamossági tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezése:
MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

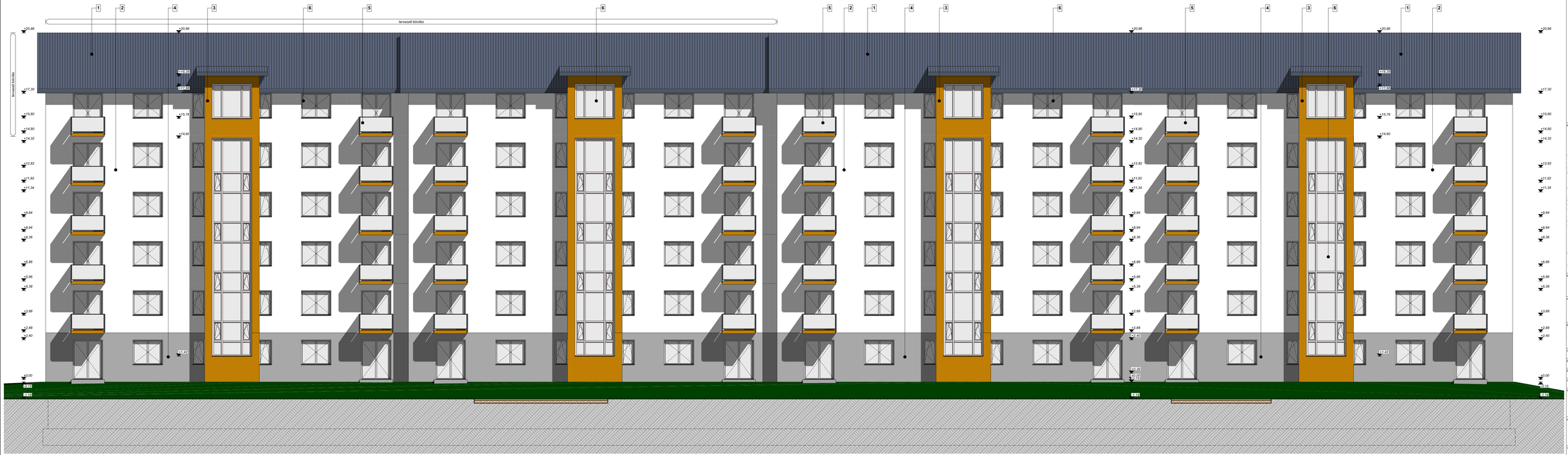
Ingatlan címe:
2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tervfázis:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Tervlap neve:
Észak-keleti és dél-nyugati homlokzat

Méretarány:	Dátum:
1:100	2025. 07. 29.

Lapméret:	Revízió:	Rajz száma:
50x30	01	K-13



HOMLOKZATFELÜLETEK:

1. ANTRACIT TÉGLÁNY PALAFEDÉS
2. FEHÉR SZÍNŰ DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT
3. DÁLIASÁRGA SZÍNŰ DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT
4. KÖZÉPSZÜRKE SZÍNŰ DÖRZSÖLT,HABOSÍTÓ VÉKONYVAKOLAT
5. ANTRACIT FÉMSZERKEZETŰ BIZTOSÍNÁGIVEGES KORLÁT
6. FEHÉR MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ

Jelmagyarázat:

Megjegyzések:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megadott helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.

- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.

- Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervező haladéktalanul értesítem kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.

- A terv engedélyezési tervdokumentációt, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezési kiírásig kivitel tervek alapján szabad!

- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.

- A vízes helyiségek oldalfalain cserpe burkolat készül, lábazat vagy attól magasabbig.

- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatütköző profil kell beépíteni.

Megbízó:

Sipos Invesztment Kft.
2318 Szigetszentmiklós,
Bartók utca 2417. hrsz.

Tervezői jogosultság:

Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Tervezői munkarész:

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Tervezőasztal tervező:

Építészmérnök tervező:

Építészetvezető tervező:

Tervezői megnevezés:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Fogalom címe:

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Terv fázis:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV -
TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Terv cím, tartalom:

Dél-keleti homlokzat

Méretarány: 1:100 | Dátum: 2025. 07. 29.

Lapméret: 100x35 | Revízió: 01 | Terv száma: K-14

Jelmagyarázat:

Megjegyzések:

- Ezen terv az NA DESIGN tervező csapat szellemi tulajdonát képezi, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Az Építtető a terv egyszeri felhasználására, a megjelölt helyszínen való megvalósításra, kivitelezésre jogosult.

- A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a Tervező és az érintett szakági Tervezők írásos hozzájárulásával szabad.

- Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni.

- A terv engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas! Kivitelezni kizárólag kiviteli tervek alapján szabad!

- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.

- A vizes helyiségek oldalfalain csempe burkolat készül, lábazat vagy ajtó magasságig.

- Eltérő típusú burkolatok váltásánál burkolatváltó profilt kell beépíteni.

Megbízó:

Sipos Investment Kft.
2318 Szigetszentmárton,
Bartók utca 2417. hrsz.

Felelős tervező:

Daryanavard Rasoul
építészmérnök
É 01-6968

Építész tervező, Projektvezető:

Takács Norbert
Építészmérnök
+36 30 847 0047
tervezes@na-design.hu

Tartószerkezeti tervező:

Épületgépészeti tervező:

Épületvillamossági tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Projekt megnevezése:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
96 LAKÁSOS ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

Ingatlan címe:

2316 Tököl,
Hrsz.: 2649/2

Tervfázis:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV -
TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

Tervlap neve:

Tömegvázlatok

Méretarány:	Dátum: 2025. 07. 29.
Lapméret: 50x30	Revízió: 01
	Rajz száma: K-15

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatának elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	a pályázatok értékelésére felkért bizottság
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök 2025. május 15-i ülésükön kiírták a Művelődési Központ és Könyvtár igazgató álláshelyére a pályázatot.

A beérkezési határidőig két pályázat érkezett, Szabó Gertrúd és Halász László nyújtott be pályázatot. A bontási jegyzőkönyvet csatolom.

Csatolom továbbá a pályázatokat és a szakértő véleményét.

A pályázatok értékelésére Önök által felkért bizottság, amely a Humán Közszolgáltatások Bizottság tagjaiból és a felkért szakértőből áll, a szakmai véleményét 2025. augusztus 27-én alakítja ki. A véleményt pótlólag küldjük meg Önöknek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Város Önkormányzatának Művelődési Központja és Könyvtára igazgatói feladatainak ellátásával öt évre, 2025. október 25. napjától 2030. október 23. napjáig …….. bízza meg. …….. illetményét ……..-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Szám: 7081-6/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Tököl Város Önkormányzatának Művelődési Központja és Könyvtára intézményvezetői munkakörének ellátására beérkezett pályázatok bontásáról és a pályázati kiírásnak való jogszabályi megfelelősség vizsgálatáról

Készült: 2025. július 1. napján a Tököli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében

Jelen vannak: Tóth Zoltán József polgármester
Gaál Ágnes jegyző
Rácz Judit aljegyző
Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
Bundics Adrienn Réka mb. pénzügyi irodavezető

A pályázati határidőn belül 2 db pályázat érkezett:

1) Szabó Gertrúd és
2) Halász László

pályázata.

Szabó Gertrúd 2025. június 7. napján e-mailben (érkeztetési azonosító: 11741), majd 2025. június 23. napján postai úton (érkeztetési azonosító: 12293), nyújtotta be pályázatát. A két példány azonos oldalszámmal és tartalommal rendelkezik, a postán benyújtott példány eredeti aláírásokat tartalmaz, míg az e-mailen benyújtott példány nem tartalmaz aláírásokat.

Halász László 2025. június 30. napján e-mailben (érkeztetési azonosító: 12655) nyújtotta be pályázatát és még aznap csatolta (11:19 perckor) az 1987.05.01 és 2020.10.19. közötti jogviszonyát igazoló munkáltatói igazolást.

A KULTURÁLIS INTÉZMÉNYBEN FOGLALKOZTATOTTAK MUNKAKÖREIRŐL ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖVETELMÉNYEIRŐL, AZ INTÉZMÉNYVEZETŐI PÁLYÁZAT LEFOLYTATÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES KULTURÁLIS TÁRGYÚ RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 39/2020. (X. 30.) EMMI RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: RENDELET) ÉS A KIÍRÁS ALAPJÁN:

Feltétel/Nyilatkozat	Szabó Gertrúd		Halász László	
	megfelel / tartalmazza	nem felel meg / nem tartalmazza	megfelel / tartalmazza	nem felel meg / nem tartalmazza
Benyújtás időpontja határidőn belül	X		X	
Szakmai önéletrajz	X		X	
Végzettséget/képzettséget igazoló okiratok másolata: Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, 39/2020.(X.30) EMMI rendelet alapján: felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség Felső középfokú szakképesítés emelt szintű szakképesítés, szakképesítés-ráépülés szakképesítés felsőfokú szakirányú szakképzettség technikusi szakképzettség, Egyéb végzettség, 39/2020.(X.30) EMMI rendelet alapján: nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés	X		X	
Elvárt szakmai tapasztalat időtartamának igazolása (5 év), **az 5 év szakmai tapasztalat meglétét igazoló dokumentumok másolata.** A 39/2020.(X.30) EMMI rendelet alapján az elvárt szakmai és vezetői gyakorlat: végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett.		X	X	

A legalább 5 év vezetői tapasztalat meglétét igazoló dokumentumok másolata. (Elvárt vezetői tapasztalat időtartamának igazolása (5 év))		X	X	
Igazolás a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzéséről, ennek hiányában nyilatkozatot arról, hogy vállalja a képzés elvégzését.	X		X	
A pályázó hozzájáruló nyilatkozata a vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásához	X		X	
Hatósági erkölcsi bizonyítvány	X		X	
Adatkezelési nyilatkozat	X		X	
A pályázó nyilatkozata arról, hogy az Mt. 211.§-a szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn		X	X	

k.m.f.

.....

.....

.....

.....

VEZETŐI PÁLYÁZAT

Tököli Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői megbízására

Pályázó: Szabó Gertrúd

Lakhely: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Beadás dátuma: 2025. június 04.

Tartalom

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ 3
MOTIVÁCIÓS LEVÉL 5
I. SZAKMAI ELHIVATOTTSÁG ÉS KÜLDETÉS 6
II. TÖKÖL FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉSE, DEMOGRÁFIAI, GAZDASÁGI JELLEMZŐI ÉS FEJLŐDÉSE 7
III. VEZETŐI HITVALLÁS – ÉRTÉK, KÖZÖSSÉG, MINŐSÉG 8
IV. SZAKMAI HÁTTÉR ÉS TAPASZTALAT 9
V. STRATÉGIAI PROGRAM – TERVEK ÉS CÉLOK 11
VI. MÉDIA ÉS NYILVÁNOSSÁG – MODERN KOMMUNIKÁCIÓ 13
VII. HELYI IDENTITÁS ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG 14
VIII. SZOLGÁLAT ÉS ELHIVATOTTSÁG 15
NYILATKOZATOK 17
MELLÉKLETEK 23

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK

Születési idő, hely: [redacted]
Családi állapot: [redacted]

SZAKMAI TAPASZTALAT

2019 – 2025
Ács Károly Művelődési Központ – igazgató
Teljes intézményi felelősség: szakmai és pénzügyi irányítás, rendezvényszervezés, pályázatkezelés, csapatvezetés

2016 – 2019
Városi Könyvtár és Közösségi Ház, Szigetszentmiklós – művelődésszervező
Rendezvények, kulturális események, színházi estek szervezése, közösségépítés

2000 – 2016
Masterfilm Digital Kft., Budapest – szinkronszínész
Több száz film és sorozat szinkronizálása, napi együttműködés rendezőkkel, színészekkel

2000 – 2004
Petőfi Sándor Színház, Veszprém – színművész

2000 – 2002
Marosvásárhelyi Nemzeti Színház – színművész

1996 – 2000
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – kulturális referens

TANULMÁNYOK ÉS TOVÁBBKÉPZÉSEK

2024
Széchenyi István Egyetem – Kulturális mediáció MA (folyamatban)
Budapesti Művelődési Központ – Kulturális intézményvezetői képzés

2023
Nemzeti Művelődési Intézet – Közművelődési szakértő
Nemzeti Adó- és Vámhivatal – ÁBPE II. továbbképzés

2021
Nemzeti Adó- és Vámhivatal – ÁBPE I. továbbképzés

2019
NMI Művelődési Intézet – Többfunkciós kulturális intézmények vezetői képzés

2016
Debreceni Egyetem – Néprajz szak, múzeológia szakirány

2000
Berzsenyi Dániel Tanárképző Főiskola – Művelődésszervező, Mozgókép és Médiakultúra szakirány

1995
Előadóművészi diploma – Nemzeti Filharmónia

1994
Színház- és Filmművészeti Főiskola, Budapest – Színész szak

KÉPESSÉGEK ÉS KOMPETENCIÁK

- Széleskörű színházi és kulturális tapasztalat
- Vezetői és szervezői gyakorlat
- Pályázati tapasztalat
- Kiváló kommunikációs készség
- Csapatmunkára és önálló munkára való alkalmasság
- Konfliktuskezelés, problémamegoldás
- Számítógépes ismeretek: Word, Excel – felhasználói szint

MOTIVÁCIÓS LEVÉL

Tisztelt Tóth Zoltán József Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném kifejezni mély elhivatottságomat és szakmai elköteleződésemet Tököl város kulturális életének fejlesztése iránt, valamint benyújtani pályázatomat az Önök által meghirdetett intézményvezetői pozícióra.

Több mint két évtizedes tapasztalattal rendelkezem a kulturális szféra különböző területein – színházi és előadóművészként kezdtem pályámat, majd kulturális referensként, közösségszervezőként és intézményvezetőként folytattam hivatásomat. Az Ács Károly Művelődési Központ igazgatójaként hat éven át feleltem az intézmény teljes szakmai és infrastrukturális működéséért, beleértve a pénzügyi irányítást, a rendezvényszervezést, valamint a munkatársak vezetését és motiválását. Büszkén mondhatom, hogy vezetői időszakom alatt egy intézmény teljes körű infrastruktúra-fejlesztését valósítottam meg, élő, pezsgő közösségi teret hozva létre a város lakói számára.

Kulturális misszióm szívügye a helyi identitás ápolása. Múzeológusi diplomám megszerzése során olyan kiváló tudósok hatottak rám, mint dr. Újvári Zoltán, dr. Keményfi Róbert vagy dr. Bartha Elek professzorok, akik a közösségi emlékezet és a települési értékek megőrzésének fontosságát mélyen belém ültették. E szellemiséget a gyakorlatban is képviselem: a közösségépítő kulturális programok során mindig törekedtem arra, hogy azok tükrözzék a helyi értékeket, hagyományokat, és összekapcsolják a múltat a jelen közösségi élményeivel.

Színművészi és előadói múltam révén kiterjedt szakmai kapcsolatokkal rendelkezem, amelyeket intézményvezetőként is eredményesen hasznosítottam, rangos előadások, programok és közéleti események megszervezésében. Jelenleg a

kulturális mediáció mesterszak hallgatójaként szakmai felkészültségemet a lehető legmagasabb szinten fejlesztem tovább, hogy a kulturális közvetítés eszköztárával még eredményesebben szolgálhassam egy település közösségi életét.

Tököl számomra nem csupán egy új szakmai kihívás lehetőségét, hanem egy elhivatott szolgálat ígéretét is jelenti. Hiszem, hogy az itt felhalmozott kulturális értékek, a közösség ereje és az önkormányzat támogatása révén olyan programok, események és fejlesztések valósíthatók meg, amelyek hosszú távon is meghatározhatják a település arculatát és közösségi összetartozását.

Megtisztelő lenne számomra, ha személyesen is lehetőséget kapnék elképzeléseim, terveim bemutatására, és bízom benne, hogy szakmai tudásommal és emberségemmel értéket teremthetek Tököl kulturális életében.

I. SZAKMAI ELHIVATOTTSÁG ÉS KÜLDETÉS

Tököl város kulturális életének szolgálatába kívánom állítani mindazon tudást, tapasztalatot és közösségépítő szellemiséget, amelyet hosszú éveken keresztül közművelődési szakemberként, programszervezőként és intézményvezetőként gyűjtöttem. Hiszem, hogy a művelődési ház nem csupán egy épület vagy programhelyszín, hanem egy élő, folyamatosan alakuló közösségi tér, ahol az emberek kapcsolatokat építenek, önmagukra találnak, értéket teremtenek. Számomra a közösségi művelődés nem csupán munkaterület – hanem hivatás és küldetés. Olyan érték, amely hidat képez múlt és jelen, generációk és nemzetiségek, hagyományok és innováció között.

Tököl sokszínű kulturális öröksége – legyen szó horvát, német, szerb vagy magyar hagyományokról – páratlan lehetőséget biztosít arra, hogy az itt élők megerősíthessék helyi identitásukat, miközben nyitottak maradnak más kultúrák iránt. Meggyőződésem, hogy a kulturális sokszínűség nem megoszt, hanem gazdagít

– és ebben az intézménynek közvetítő szerepe van: hidat építeni múlt és jövő, egyének és közösségek, hagyományos értékek és modern irányzatok között.

A fenntarthatóság számomra nem csupán környezeti, hanem gazdasági és közösségi értelemben is kulcsfontosságú. Olyan intézményi működést képzelek el, amely képes a meglévő erőforrásokat hatékonyan hasznosítani, a pályázati lehetőségeket aktívan keresni és hosszú távú stratégiai gondolkodással biztosítani a stabil működést.

A fenntarthatóság emellett a kapcsolatok építésében is megmutatkozik: olyan partnerségeket kívánok kialakítani civil szervezetekkel, iskolákkal, óvodákkal, bölcsődével, egyházakkal, sportszervezetekkel, amelyek nem alkalomszerűek, hanem hosszú távú együttműködésen, kölcsönös támogatáson alapulnak.

Fontosnak tartom, hogy az intézmény ne csupán reagáljon a közösség igényeire, hanem előremutató módon formálja is azokat. A programkínálat összeállításában a hagyományápolás és az újító szemlélet kéz a kézben kell, hogy járjon. A helyi értékek mellett helyet kell kapnia a kortárs kultúrának, a fiatalok kreativitásának, az idősebb generáció tapasztalatainak – mindezt egy olyan térben, ahol mindenki otthon érezheti magát.

Célom tehát, hogy egy befogadó, nyitott, szakmailag felkészült és folyamatosan megújulni képes művelődési központot vezessek, amely valódi találkozási pontja lehet Tököl lakóinak – kortól, nemzetiségtől és érdeklődési körtől függetlenül.

II. TÖKÖL FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉSE, DEMOGRÁFIAI, GAZDASÁGI JELLEMZŐI ÉS FEJLŐDÉSE

Tököl a Csepel-sziget középső részén helyezkedik el, a Duna főága és a Ráckevei-Duna között, mintegy 20 km-re délre Budapesttől. A település történelmi gyökerei

az Árpád-korig nyúlnak vissza, első írásos említése 1270-ből való. Az évszázadok során királyi birtokként, mezővárosként, majd ipari központként is fontos szerepet töltött be.

A város kulturális sokszínűségét jól tükrözi a vegyes nemzetiségi összetétel: horvát, német, szerb és magyar közösségek élnek együtt, vallási és hagyományőrző szokásaikat máig aktívan ápolva. A Kisboldogasszony-templom és a Szent Anna-kápolna műemlékei, valamint Maléter Pál szobra, és az I. világháborús emlékmű mind hozzájárulnak a helyi identitás formálásához.

Az egykori repülőtér és a Fiatalkorúak Büntetés-végrehajtási Intézete a város ipari és társadalmi történetének fontos részei. A helyi lakosság egy része a környező ipari létesítményekhez kötődött, amelyek hosszú ideig meghatározták a település gazdasági arculatát. Az oktatás, szakképzés, valamint a városias infrastruktúra fejlődése hozzájárult Tököl várossá nyilvánításához 2001-ben.

Tököl sokszínű kulturális és vallási hagyományai, történelmi öröksége és közösségi élete erős alapot biztosítanak a művelődési központ számára egy olyan tér kialakítására, ahol múlt és jelen harmonikusan találkozhatnak.

III. VEZETŐI HITVALLÁS – ÉRTÉK, KÖZÖSSÉG, MINŐSÉG

Vezetőként hiszem, hogy a kulturális intézmények csak akkor lehetnek sikeresek, ha emberközpontú, értékalapú és közösségre építő módon működnek. A vezetés számomra nem pusztán adminisztratív vagy szervezési tevékenység, hanem tudatos, inspiráló jelenlét: jelen lenni a mindennapokban, figyelni a kollégákra és a közösség rezdüléseire, és példát mutatni a nyitottságban, a rugalmasságban és az értékek melletti elköteleződésben.

Vallom, hogy a múlt megbecsülése, a kollégák szakmai és emberi értékeinek elismerése, valamint az együtt gondolkodás, közös célkitűzés a fenntartható fejlődés alapja. Egy jól működő intézmény vezetésének kulcsa nem a központosítás, hanem a

bevonás – teret kell adni a munkatársak ötleteinek, és ösztönözni őket arra, hogy sajátjukként tekintsenek az intézmény küldetésére.

Vezetői gyakorlatomat mindig a stratégiai szemlélet, a rendszerszintű gondolkodás, a kreativitás, az empátia és a csapatszellem határozta meg. Úgy vélem, a bizalom légkörében dolgozó kollektíva képes a legnagyobb teljesítményre – ezért célom, hogy olyan támogató, ugyanakkor ösztönző munkakörnyezetet alakítsak ki, ahol az egyéni képességek kibontakozhatnak.

Pályázati tapasztalataim révén pontosan tudom, hogy fontos időt szánni a források felkutatására – legyen szó eszközbeszerzésről, infrastrukturális korszerűsítésről, szakmai képzésekről vagy közösségi programokról. Az elmúlt évek során több sikeres pályázatot koordináltam, ezek keretében megvalósult többek között épületenergetikai fejlesztés, digitális eszközpark bővítés, valamint kulturális rendezvénysorozat is.

Tudatos célom, hogy a jövőben még hangsúlyosabb legyen a pályázati források stratégiai felhasználása – különösen a közösségépítést, nemzetiségi hagyományápolást, ifjúsági aktivitást, digitális kompetenciafejlesztést és turisztikai vonzerőt növelő kezdeményezések esetében. Hiszem, hogy a pályázatok nem csupán forrásteremtési lehetőségek, hanem innovációs eszközök is, amelyekkel új lendületet lehet adni az intézményi munkának.

IV. SZAKMAI HÁTTÉR ÉS TAPASZTALAT

Pályám során számos területen szereztem tapasztalatot – dolgoztam kulturális referensként, színművészként, előadóként, majd közművelődési szakemberként és intézményvezetőként is. Mindezen szerepek során lehetőségem nyílt különböző célcsoportokkal dolgozni, kulturális igényeket feltérképezni és azokra szakmailag megalapozott válaszokat adni. Munkámat mindig az értékalapúság, az elhivatottság és a közösség iránti érzékenység határozta meg.

Az Ács Károly Művelődési Központ élén teljes körű szakmai és pénzügyi felelősséggel irányítottam az intézményt:

- sikeresen pályáztam hazai és nemzetközi forrásokra, amelyek segítségével eszközbeszerzés, infrastrukturális fejlesztés és innovatív programok valósultak meg;
- új arculatot, frissített programkínálatot és nyitottabb, közösségcentrikus működési szemléletet vezettem be;
- számos sikeres közösségi eseményt, tematikus rendezvénysorozatot, kulturális fesztivált és családi napot valósítottunk meg;
- erős szakmai kapcsolatrendszert építettem ki a térségi, regionális és országos kulturális hálózatokon belül.

Jelenleg a kulturális mediátor mesterszakos képzésemet végzem, amely módszertani tudásom mélyítését és közösségfejlesztési eszköztáram bővítését szolgálja. Képzésem során különös hangsúlyt kap a részvételiség, az inkluzív kulturális tervezés, a társadalmi innováció és az élménypedagógia, amelyeket szándékomban áll alkalmazni a gyakorlatban is.

A közösségépítés egyik leghatékonyabb formájának tartom az interaktív, élményalapú programstruktúrát, amely a résztvevőket nemcsak fogyasztóként, hanem aktív alkotóként is bevonja a kulturális folyamatokba.

Terveim között szerepel:

- **közösségi alkotónapok** szervezése, ahol a helyi lakosok közösen, korosztályokon átívelően alkothatnak (pl. közös installációk, képzőművészeti és kézműves programok),
- **tematikus műhelyek** indítása (pl. családtörténeti kutatóklub, néprajzi filmklub, helyi értékfeltáró programok),

- **lakossági ötletbörzék és közösségi fórumok** lebonyolítása, ahol a közönség aktív részese lehet a programtervezésnek, véleményükkel formálhatják a kínálatot,
- **fiataloknak szóló kortárs kezdeményezések** (slam poetry estek, zenei showcase-ek, digitális történetmesélés),
- **idősebb korosztály aktivizálása** (helytörténeti visszaemlékezések, generációs mesemondó körök),
- valamint **közösségi alapú kulturális önkéntes program** elindítása, amely hosszú távon erősíti a lokálpatriotizmust és a részvételi kultúrát.

Meggyőződésem, hogy ezek a kezdeményezések nem csupán a kulturális élet gazdagítását szolgálják, hanem hozzájárulnak a társadalmi kohézió erősítéséhez, a közösségi identitás fejlődéséhez és az élhetőbb, nyitottabb települési környezet kialakításához.

V. STRATÉGIAI PROGRAM – TERVEK ÉS CÉLOK

A megújuló közterek – mint a Zászlópark és a Piac tér – kiváló lehetőséget kínálnak arra, hogy közösségi és interaktív programhelyszínekké váljanak. E terek új funkciókkal való megtöltése segítheti az élő közösségi jelenlét kialakítását, valamint teret adhat szabadtéri kulturális eseményeknek, civil programoknak, ifjúsági rendezvényeknek. Az infrastrukturális beruházások, mint például a H6-os HÉV fejlesztése vagy a Duna-parti kerékpárút kiépítése, nem csupán az egészséges életmódot támogatják, hanem hozzájárulhatnak a helyi turizmus és vendéglátás fellendüléséhez is.

Terveim között szerepel a nemzetközi és országos kapcsolatrendszerek bővítése, szakmai együttműködések kialakítása, amelyek hozzájárulhatnak a település kulturális hírnevének növeléséhez. A 400 fős színházterem minőségi kihasználásának érdekében évszakonként egy-egy színházi hétvégét valósítanék meg. További közös gondolkodásra, távlati projekteke nyílhat a jó együttműködés

folytatásaként a Szárny Nyitogató Alapfokú Művészeti Iskolával, amelyre nagy reménységgel tekintek. Különös figyelmet fordítanék a lakótelepi iskola bevonására is a közös kulturális programokba – ezáltal erősítve a fiatal generáció kötődését a helyi értékekhez. A hagyományos népzene és néptánc életben tartása, illetve a fiatalok számára való továbbörökítése szintén kiemelt célom, hiszen ez szilárd alapot adhat az identitástudat és a közösségi összetartozás megerősítéséhez.

A közösségépítést szolgáló, aktív részvételre épülő műhelyek, alkotónapok és rendezvények segíthetnek abban, hogy Tököl ne csak kulturális, hanem gazdasági szempontból is fejlődjön – új munkalehetőségek teremtésével, a szolgáltatói szféra erősödésével és a helyi közösségek megerősödésével. A hagyományos nemzetiségek és közösségek napját egy hétvégi komplex programmá lehetne bővíteni. Ebben is a nemzetiségek kulturális sokszínűségére és a közösség erejére nagy mértékben számítok.

A könyvtár és a könyvtárhasználat modernizációja elmaradhatatlan, egyben nagy kihívást jelentő feladat, hiszen az olvasóközönség igényei nagymértékben megváltoztak az elmúlt években. Terveim között szerepel az iskolák, óvodák meghívása könyvtári órákra, azzal a céllal, hogy a gyerekek mielőbb ismerkedjenek meg a nyomtatott irodalommal. Ezen kívül az író-olvasó találkozók szervezését tartom az értelmiség számára kellemes időtöltésnek és lehetőségnek az egymással való találkozásra.

A régi szerb kapcsolat új testvérvárost hozott a közelmúltban a város számára. Ez a felújított kapcsolat újabb lehetőséget kínál arra, hogy a meglévő német testvérvárossal is kulturális együttműködés jöjjön létre. Esetleges vezetésem alatt szívesen segíteném abban a várost, hogy a nyelvi akadályok leküzdése mellett zenei, táncos, rendezvényeket szervezne a művelődési központ főként a fiatalok számára.

VI. MÉDIA ÉS NYILVÁNOSSÁG – MODERN KOMMUNIKÁCIÓ

A szakmai együttműködések során kiemelten fontosnak tartom a **tudásmegosztást**, a közös gondolkodást és az egymást erősítő partnerségeket. A térségi kulturális intézmények közötti kapcsolatok nem csupán tapasztalatcserére adnak lehetőséget, hanem inspirációt és innovációt is hozhatnak a mindennapi működésbe. Célom, hogy **rendszeres kapcsolatot ápoljunk** a környező települések művelődési házaival, könyvtáraival, művészeti csoportjaival, közösen szervezzünk szakmai napokat, műhelyfoglalkozásokat és tematikus projektmunkákat – elősegítve a régió kulturális hálózatának erősödését.

A jól működő kulturális intézmény egyik legfontosabb ismérve a **láthatóság**, amely a korszerű kommunikációs eszközök tudatos használatával érhető el. A modern média jelenlét nem csupán marketingeszköz, hanem egyfajta digitális kapocs is a közösség és az intézmény között – megjelenésünk tükrözi szakmaiságunkat, értékeinket és nyitottságunkat.

Ezért a következő fejlesztéseket és kommunikációs lépéseket tervezem:

- **Közösségi média platformok (Facebook, Instagram, TikTok)** célzott és tudatos használata – nemcsak eseménykommunikációra, hanem közösségépítő, edukatív és interaktív tartalmak megosztására is (pl. kulisszák mögötti betekintések, közösségi kihívások, élő közvetítések),
- **Elektronikus hírlevél rendszer** bevezetése, amely rendszeres, személyre szabott tájékoztatást nyújt az érdeklődőknek, valamint hűséges látogatói kör kialakítását segíti elő,
- **Egységes, vizuálisan is igényes intézményi arculat** kialakítása, amely könnyen azonosíthatóvá teszi a művelődési központot.

Hosszú távon célom, hogy az intézmény saját médiacsatornái ne csupán a programok hírforrásai legyenek, hanem egyfajta **digitális közösségi térként** is működjenek.

VII. HELYI IDENTITÁS ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG

A Debreceni Egyetem néprajz–múzeológia képzésén szerzett szemléletem megerősített abban, hogy a helyi identitás megőrzése, újraértelmezése és közösségi hasznosítása alapvető közművelődési feladat. Tököl múltja és sokszínűsége kiváló terepet biztosít ehhez.

A Tököli Művelődési Központ és Könyvtár a jövőben nem csupán helyi, hanem regionális szereplővé is válhat. E cél érdekében hosszú távú fejlesztési stratégiát készítenék, amelyben helyet kap az épített örökség védelme, a digitális kultúra fejlesztése, és az ifjúsági közösségek támogatása.

Tököl városa gazdag kulturális hagyományokkal büszkélkedhet, amelyek nemzetiségi, vallási és népi értékeken alapulnak. A helyi közösség évről évre életben tartja ezeket a szokásokat, hozzájárulva a közösségi identitás megerősítéséhez.

A szerb pravoszláv újévet január 13-án ünneplik zenés-vacsorás mulatsággal, a Rác-bál pedig több évtizedes hagyomány februárban. A Házasság hete ökumenikus programsorozata, valamint a heti rendszerességgel működő Baba–Mama klub is a közösségi élet sokszínűségét tükrözi.

A húsvéti ünnepkör részeként lovaskocsis locsolkodás, majd pünkösdkor családi nap várja a híveket a katolikus templom kertjében. Az úrnapi körmenet, valamint a Szent Anna-napi és Kisboldogasszony-napi búcsúk mély vallási és közösségi gyökereket őriznek.

Az őszi időszak elmaradhatatlan eseménye a szüreti felvonulás, ahol hagyományos viseletben vonulnak végig a városon a néptáncosok és zenészek. Az adventi időszakban betlehemes műsorok, valamint az éjféli mise és az újraélesztett karácsonyi pásztorjáték gazdagítja az ünnepi készülődést.

Kiemelkedő rendezvény a nyári „Zenés Esték" sorozat a Millennium Parkban, valamint a város legnagyobb kulturális eseménye, a **Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál**, amely több mint 30 éve hozza el Tökölre a világ különböző népeinek táncait, zenéit, kultúráját. A fesztivál a nemzetközi kapcsolatok ápolásán túl a helyi közösség összefogását és kulturális szerepvállalását is erősíti.

Ezek a hagyományok és események alapot biztosítanak egy nyitott, élő közösségi művelődési tér létrehozásához, ahol a generációk és kultúrák találkozása természetes része a mindennapoknak.

Az intézmény célja legyen a kulturális értékek láthatóvá tétele, a történelmi tudat elmélyítése, a nemzedékek közötti párbeszéd ösztönzése, a város kulturális turizmusának fejlesztése.

VIII. SZOLGÁLAT ÉS ELHIVATOTTSÁG

Pályázatom célja, hogy olyan intézményvezetőként szolgálhassam Tökölt, aki képes egyszerre **tisztelni a múltat, építeni a jelenre**, és **inspirálni a jövőt.** A felkérés és a helyi közösség bizalma számomra nem csupán megtiszteltetés, hanem **mély felelősség** is – olyan küldetés, amely szakmai tudást, emberi hitelességet és elkötelezett jelenlétet követel.

Meggyőződésem, hogy minden település lelkét annak kultúrája adja. A közművelődési intézmények ebben a **lélekformálásban kulcsszerepet töltenek be** – nemcsak programokat kínálnak, hanem **kapaszkodót a hétköznapokhoz, közösséget az egyénnek, élményt a családoknak, és fejlődési lehetőséget minden korosztálynak.**

Hiszem, hogy **a valódi közösségi terek nemcsak fizikailag, hanem lelkileg is nyitottak**, és ezek megteremtéséhez közös gondolkodásra, bátor ötletekre, de legfőképp bizalomra van szükség. Hiszem, hogy az **együttműködés, nyitottság, hagyománytisztelet és kreativitás** mentén egy olyan intézményt tudunk építeni, amely méltó Tököl sokszínű kulturális örökségéhez és közösségi jövőképéhez.

Célom, hogy a Tököli Művelődési Központ és Könyvtár a térség **meghatározó kulturális erőterévé váljon** – egy olyan hellyé, ahol **érték és élmény kéz a kézben jár**, ahol a múlt öröksége inspirációként szolgál a jelenben, és ahol a jövő formálása közös ügyünk.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket és bizalmukat.

Tisztelettel:
Szabó Gertrúd
Szigetszentmiklós, 2025. június 04.

NYILATKOZATOK

NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Gertrúd pályázó nyilatkozom, hogy hozzájárulok a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához.

Szigetszentmiklós, 2025. június 04.

.....

Szabó Gertrúd

NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Gertrúd pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati anyag 3. személy részére betekinthető legyen annak érdekében, hogy az elbírálását le tudják hivatalosan folytatni.

Szigetszentmiklós, 2025. június 04.

.....

Szabó Gertrúd

NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Gertrúd pályázó kérem, hogy a pályázatomat Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és bizottsága(i) nyílt ülésen tárgyalják.

Szigetszentmiklós, 2025. június 04.

.....

Szabó Gertrúd

NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Gertrúd pályázó nyilatkozom, hogy hozzájárulok a pályázati anyagban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához.

Szigetszentmiklós, 2025. június 04.

Szabó Gertrúd

NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Gertrúd pályázó nyilatkozom, hogy a vezetőkre vonatkozó vagyonnyilatkozat tételi eljárást vállalom.

Szigetszentmiklós, 2025. június 04.

.....

Szabó Gertrúd

NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Gertrúd pályázó nyilatkozom, hogy büntetőeljárás hatálya alatt nem állok, pályázatom benyújtása előtt postai úton kértem a büntetlen előélet büntetőeljárás hatálya alatt nem állást igazoló 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány másolatát mellékletként benyújtom.

Szigetszentmiklós, 2025. június 04.

.....

Szabó Gertrúd

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: erkölcsi bizonyítvány fénymásolata

2. számú melléklet: főiskolai oklevél (Berzsenyi Dániel Főiskola, művelődésszervező)

3-4. számú melléklet: egyetemi oklevél, alap és mester szak (Debreceni Egyetem, Okleveles Néprajz Mesterszakos Bölcsész)

5-9. számú melléklet: tanúsítványok, többfunkciós kulturális intézmények vezetői képzése (2019 – NMI), ÁBPE-továbbképzés I. - II. (2021, 2023), Teljesítmény-ellenőrzés, közművelődési szakértő (2023 – NMI), Kulturális Intézmények Vezetőinek Képzése (2024 – BMK)

10-11. számú melléklet: Ráckeve Város Közművelődési Díj és Polgármesteri elismerő oklevél

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

SZABÓ GERTRÚD
szül.: Szabó Gertrúd
Szombathely, [redacted]
anyja szül. neve: [redacted]
magyar állampolgár
[redacted]

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ
NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT
NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2024. április 30.

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyéb igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogsérelemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A kereseti kérelmet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bűnügyi Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérőlapon megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI MEGJEGYZÉS

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

090989069

69/2000. számú oklevélhez

A **Berzsenyi Dániel** Főiskola főigazgatója

igazolom, hogy **Szabó Gertrúd** aki

[redacted] napján [redacted]y

született, főiskolai tanulmányainak keretében

mozgókép- és médiakultúra szakirány

képzésben részesült.

Kelt **Szombathely** **2000.** év **június** hó **17**-n.

BERZSENYI DÁNIEL FŐISKOLA FŐIGAZGATÓ SZOMBATHELY, KÁROLYI GÁSPÁR TÉR 1.

főiskolai főigazgató (igazgató)

A. Tü. 1136/új r. sz. - Pátria-Nyomell - 25 198
Pátria Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-7710)
Látta: MKM részéről B. Gy. 1997. XI. 17.

Sorszám: PT-D 013404 [illegible] szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet **Szabó Gertrúd**

számára állítottuk ki,

aki 19[redacted] hó [redacted] napján

[redacted] városban (községben)

[redacted] megyében [redacted] országban

született, és **1996/97.** tanévtől **1999/2000.** tanévig

BERZSENYI DÁNIEL FŐISKOLÁN

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság **2000.** évi **június** hó **6**-i

határozata alapján nevezettet

művelődésszervezővé

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése **jó**

Kelt **Szombathely** **2000.** év **június** hó **17**-n.

BERZSENYI DÁNIEL FŐISKOLA FŐIGAZGATÓ SZOMBATHELY, KÁROLYI GÁSPÁR TÉR 1.

a Záróvizsga-Bizottság elnöke rektor (dékán) főigazgató

P81 B 205803

Oklevél sorszáma: 1810/2020/BT
Intézményi azonosító szám: FI17198
MKKR szintje: 6
EKKR szintje: 6

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Szabó Gertrúd

[redacted]

Debreceni Egyetem

néprajz alapképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, alapfokozatot és

néprajz alapszakos bölcsész

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 6 félév.

Oklevelének minősítése: jeles.

Debrecen, 2020. október 19.

DEBRECENI EGYETEM 2.

dékán

Záradék: Az oklevél tulajdonosa tanulmányai során a képzéshez tartozó **Muzeológia** specializáció követelményeit teljesítette.

Debrecen, 2020. október 19.

DEBRECENI EGYETEM 2.

dékán

A. Tü. 3000/MA r. sz. – 2000444 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2019. X. 1.

Sorszám: PT D 057124

Oklevél sorszáma: 7943/2016/BT
Intézményi azonosító szám: FI17198
MKKR szintje: 7
EKKR szintje: 7

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Szabó Gertrúd

[redacted]

Debreceni Egyetem

néprajz mesterképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, mesterfokozatot és

okleveles néprajz mesterszakos bölcsész

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 4 félév.

Debrecen, 2016. február 5.

DEBRECENI EGYETEM REKTORA

rektor

Záradék: Az oklevél tulajdonosa tanulmányai során a képzéshez tartozó **Néprajzi muzeológia** specializáció követelményeit teljesítette.

Debrecen, 2016. február 5.

DEBRECENI EGYETEM REKTORA

rektor

A. Tü. 2900/MA r. sz. – 005380 – Pátria Nyomda Zrt.

europass

PT G [redacted]

OKLEVÉLMELLÉKLET

Az oklevél törzskönyvi száma: 7943/2016/BT, a kiállítás éve: 2016

1. AZ OKLEVÉL MEGSZERZŐJÉNEK ADATAI

1.1. Vezetéknév: Szabó

1.2. Utónév: Gertrúd

[redacted] (év/hónap/nap)

1.4. Hallgatói azonosító szám vagy kód: [redacted]

2. AZ OKLEVÉL ADATAI

2.1. A szakképzettség megnevezése, és a vele járó cím (ha van ilyen)

okleveles néprajz mesterszakos bölcsész

2.2. Az oklevél megszerzése érdekében végzett fő szak/szakok

néprajz

2.3. Az oklevelet kibocsátó intézmény neve és jogállása

Debreceni Egyetem, állami egyetem

2.4. A képzést végző intézmény neve és jogállása (ha eltér a 2.3 pontban megjelöltől)

Bölcsészettudományi Kar

2.5. A képzés nyelve

magyar

3. A KÉPZÉS SZINTJÉNEK ADATAI

3.1. A képzés szintje: mesterképzés (MA/MSc)

3.2. A képzés jogszabályban meghatározott, hivatalos képzési ideje: 4 félév

3.3. A képzésbe való bejutás feltételei

alapképzési oklevél, felvételi eljárás és felvételi vizsga

4. A KÉPZÉS TARTALMÁRA ÉS AZ ELÉRT EREDMÉNYEKRE VONATKOZÓ ADATOK

4.1. A képzés módja

Nappali

A. Tü. 1003. r. sz. – 004369 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: Nemzeti Erőforrás Minisztérium 2010. X. 25.

No: PT D

Certificate Number: 7943/2016/BT
Institution Identification Number: FI17198
HUQF Level: 7
EQF Level: 7

DEGREE CERTIFICATE

It is hereby certified that

Gertrúd Szabó

([redacted]) having completed an approved master's degree programme and fulfilled the academic requirements of the

University of Debrecen

was duly admitted to the degree of Master in Ethnology and Folkloristics and has qualified as a(n)

Ethnologist and Folklorist.

The duration of the programme of study was 4 semesters.

Debrecen, 5 February 2016

Rector

Clause: The bearer of this certificate fulfilled the requirements of the **Museum Studies** specialisation.

Debrecen, 5 February 2016

Rector

Tanúsítvány-sorszám: 631 / 2019

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Szabó Gertrúd

[redacted]

részt vett a

Többfunkciós kulturális intézmények vezetőinek képzése

elnevezésű

61910-4/2016/KOZOSMUV számú akkreditációt jóváhagyó határozat alapján meghirdetett 60 órás akkreditált szervezett továbbképzési programon.

Képző intézmény adatai:
NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
1027 Budapest, Csalogány u. 47-49.

A továbbképzés helyszíne és ideje:
NMI Művelődési Intézet Nkft.
1089 Budapest Bláthy Ottó u. 3-5.
2019. október 29. – 2019. december 12.

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek megfelelt:

Többfunkciós intézmény szervezeti és működési szabályzatának és éves költségvetésének elkészítése, valamint egy záródolgozat megfelelő teljesítése.

Minősítése: megfelelt

E tanúsítvány a szervezett továbbképzésben való kötelező részvétel sikeres teljesítését igazolja.

Budapest, 2019. december 12.

Závogyán Magdolna
ügyvezető

NMI MŰVELŐDÉSI INTÉZET

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Képzési, Egészségügyi és Kulturális Intézete

Felnőttképző nyilvántartási szám: B/2021/001155.
Sorszám: T-21IBUDKGE-02/24591/2021.

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Szabó Gertrúd

[redacted]

a
2021-09-14 - 2021-10-13 között
megtartott,

ÁBPE-továbbképzés I. - a költségvetési szervek vezetői és gazdasági vezetői részére

hatósági jellegű képzés követelményeit

TELJESÍTETTE.

Budapest, 2021-10-15

Pócsi Anikó Katalin
képzési igazgatóhelyettes

1139 Budapest, Teve utca 8-10.
Tel.: 412-7694; Fax: 412-7617; E-mail: abpe.szervezes@nav.gov.hu

Szerződésszám: 21IBUDKGE-02 / 24591 /2021.

KÉPZÉSI SZERZŐDÉS

amely a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII.23.) PM rendelet (továbbiakban: PMr.) 6. § (1) alapján jött létre jelen szerződés 1. pontjában megjelölt szerződő Felek között az alábbiak szerint:

I. Szerződő felek adatai:

a) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2.), mint képzést folytató intézmény (a továbbiakban: Intézmény), képviseletében eljár: **Andróczi Ferenc, a NAV Képzési, Egészségügyi és Kulturális Intézete Hatósági Jellegű és Kötelező Szakmai Képzésszervezési Osztály osztályvezetője.**

b) másrészről

név: **Szabó Gertrúd;** anyja neve*: [redacted]

[redacted] a képzésben résztvevő hozzájárulásával.

II. A képzés feltételei:

II.1. **Képzés intézményi azonosítója/megnevezése:** 21IBUDKGE-02 / ÁBPE-továbbképzés I. - a költségvetési szervek vezetői és gazdasági vezetői részére

II.2. **A képzésbe való bekapcsolódás feltétele:** nincs

II.3. **A képzés célja:** ÁBPE hatósági jellegű szakmai továbbképzés, mely biztosítja a PMr. 1. mellékletében közétett képzési program céljait.

II.4. **A képzés formája:** e-learning képzés

II.5. **A képzés során alkalmazott értékelési rendszer:** Az e-learning képzésre történő bejelentkezések, valamint a tananyag elvégzésének nyomon követését az ÁBPE MKK honlapról elérhető ILIAS keretrendszer végzi. Az e-learning képzés keretében a résztvevő az elektronikus tananyagot a számára rendelkezésre álló 30 napos hozzáférési időszak alatt dolgozhatja fel. Az e-learning tananyag akkor tekinthető feldolgozottnak, ha a résztvevő a tananyaghoz tartozó programzáró önellenőrző tesztet kitöltötte. Az e-learning képzés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a résztvevő a programzáró önellenőrző tesztet a rendelkezésére álló hozzáférési időszakban, de legkésőbb a képzés zárónapján legalább 60%-os eredménnyel teljesíti. A hozzáférési időszakban a programzáró önellenőrző teszt korlátlan alkalommal megismételhető. **Vizsgára nem kerül sor.**

II.6. **A képzés helyszíne, időtartama, és tervezett ütemezése:** A képzés időtartama: A tananyag elsajátításához, feldolgozásához szükséges, becsült önálló tanulási idő előzetes tudással nem rendelkező résztvevő esetén 60 óra; A képzés tervezett kezdése: 2021-09-14 A képzés tervezett zárása: 2021-10-13 Ütemezés: egyéni Képzés helyszíne: A képzés során a tananyag elsajátítása Internet kapcsolat segítségével, önállóan történik. A résztvevőnek az Intézmény képzési helyszínén megjelenési kötelezettsége nincs. Tutori támogatás: Az ILIAS keretrendszerbe történő bejelentkezést követően a résztvevő tutori támogatást vehet igénybe 2021-09-14 napjától – 2021-10-13-ig a képzés zárásáig.

II.7. **Megengedett hiányzás mértéke, és ennek túllépése esetén a képzésben résztvevőt érintő következmények:** E-learning képzés esetén a hiányzás nem értelmezhető.

II.8. **A képzési díj mértéke és fizetésének módja:**

A képzésben való részvétel a résztvevő számára ingyenes, tekintettel arra, hogy részére az Intézmény a képzésben résztvevő által határidőig megküldött, és megfelelően kitöltött munkáltatói nyilatkozat ellenében térítésmentesen biztosítja a képzési szerződésben foglalt képzésen való részvételt.

II.9. **A képzés támogatása:** A képzés nem minősül a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény alapján szabályzott, állami, illetve európai uniós forrásból támogatottnak.

III. Az Intézmény és a képzésben résztvevő vállalásai, a szerződésszegés jogkövetkezményei:

III.1. **Az Intézmény vállalja:** Megszervezi és lebonyolítja a képzést az előzőekben rögzített feltételekkel. Vállalja a technikai jellegű segítésnyújtást. Kötelezettséget vállal a képzési program teljesítésére, felelősséget vállal a képzés minőségéért. Kiadja a végzettséget igazoló tanúsítványt.

III.2. **A képzésben résztvevő vállalja:** Megismeri a képzéshez kapcsolódó képzési programot, mely a korábban megküldésre került részletes tájékoztatóban leírt útvonalon, az abpe honlap felületén érhető el. Az Intézmény által előzetesen közölt, tájékoztatóban meghatározott hozzáférési időszakban feldolgozza a tananyagot, és legalább 60%-os eredménnyel elvégzi az önellenőrző tesztet. A képzés ideje alatt az adataiban bekövetkező változásokról köteles haladéktalanul írásban, elektronikus úton bejelentést tenni a képzést

szervezőnek.

III.3. **Az Intézmény szerződésszegésének jogkövetkezményei:** Amennyiben a képzés a szerződésben vállalt időpontban az Intézmény hibájából nem kezdődik meg, vagy megszakad, a szerződés módosításával köteles biztosítani a képzésben résztvevő számára másik tanfolyamon való részvételt.

III.4. **A képzésben résztvevő szerződésszegésének jogkövetkezményei, így különösen a képzésből való kimaradás esetén megfizetendő díj mértéke, a díjfizetés elmaradásának következményei:**

III.4.1. Amennyiben a résztvevő a képzés során a tananyagot nem dolgozza fel és legkésőbb a tananyaghoz történő hozzáférés utolsó napján a résztvevő nem teljesíti legalább 60%-os eredménnyel a programzáró önellenőrző tesztet, az e-learning képzés nem tekinthető teljesítettnek, a résztvevő részére a képzés elvégzését igazoló tanúsítvány nem kerülhet kiállításra.

III.5. **Az Intézmény a panasztétel, és a jogorvoslat tekintetében a tájékoztatás lehetőségét az abpe honlapon alábbiak szerint biztosítja:** Amennyiben a képzéssel kapcsolatban panasz merül fel, az abpe honlap Felső menüsor/Letölthető dokumentumok menüpontjában található Panaszkezelés rendje alapján a panasz írásban benyújtható - levélben, elektronikus úton - vagy az ügyfélfogadás rendje szerinti időpontokban, szóban - személyesen, vagy telefonon - a panaszra okot adó körülmény észlelését követő 8 naptári napon belül megtehető.

Az Intézmény a Panaszkezelés rendjében foglaltak szerint a panaszt kivizsgálja, melynek eredményéről, továbbá alapos panasz esetén a megtett intézkedéséről, a hiányosság megszüntetéséről a résztvevőt tájékoztatja.

ZÁRADÉK

Az Intézmény rögzíti, hogy a jelen szerződés a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján megkötött felnőttképzési szerződés.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., illetve a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak. Jelen szerződés kettő (azaz 2) – egymással mindenben megegyező tartalmú – eredeti példányban, magyar nyelven készült, amelyeket a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021-03-23

.....
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Képzési, Egészségügyi és Kulturális Intézete
részéről

.....
Képzésben résztvevő

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Képzési, Egészségügyi és Kulturális Intézete

Felnőttképző nyilvántartási szám: B/2021/001155.
Sorszám: T-23IIBUDTEE-01/24591/2023.

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Szabó Gertrúd

[redacted]

a
2023-06-07 - 2023-07-06 között
megtartott,

ÁBPE-továbbképzés II. - Teljesítmény-ellenőrzés - a költségvetési szervek vezetői és gazdasági vezetői részére

hatósági jellegű képzés követelményeit

TELJESÍTETTE.

Budapest, 2023-07-07

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Képzési, Egészségügyi és Kulturális Intézete 23. Budapest

dr. Vas Adrienn
igazgató

1122 Budapest, Hajnóczy utca 7-9.
Tel.: 412-7738; E-mail: abpe.szervezes@nav.gov.hu

Nemzeti Művelődési Intézet

Tanúsítvány-sorszám: 18/2023/KAB/SZAKÉRTŐ

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Szabó Gertrúd

[redacted]

részt vett a

Közművelődési szakértő

elnevezésű

VI/2276-3/2022/KOZMUVFO számú akkreditációt jóváhagyó határozat alapján meghirdetett 60 órás akkreditált szervezett továbbképzési programon.

Képző intézmény adatai:
Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.

A továbbképzés helyszíne:
KMO Művelődési Központ és Könyvtár
1191 Budapest, Teleki u. 50.

A továbbképzés ideje:
2023. március 23. – 2023. május 11.

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek megfelelt:
A képzési programban megadott írásbeli és szóbeli feladat megfelelő minőségű teljesítése.

Minősítése: megfelelt

A tanúsítvány munkakör betöltésére nem, tevékenység folytatására jogszabályban meghatározott esetben jogosít. E tanúsítvány a szervezett továbbképzésben való kötelező részvétel sikeres teljesítését igazolja.

Lakitelek, 2023. május 11.

Novák Irén
ügyvezető

NEMZETI MŰVELŐDÉSI INTÉZET

BUDAPESTI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

Tanúsítvány sorszáma:
T/2025/013110-1

Tanúsítvány

Szabó Gertrúd

[redacted]

aki a Budapesti Művelődési Központ felnőttképzőnél

2024. október 3 – 2025. január 6 között 120 órás

KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK VEZETŐINEK KÉPZÉSE

megnevezésű képzésen részt vett, és a képzést elvégezte.

A résztvevő rendelkezik vezetői kompetenciákkal, elsajátítja a vezetéshez szükséges alapvető államigazgatási ismereteket, megismeri a kulturális intézmények jogszabályi környezetét, és képessé válik a jogi ismereteit megfelelően alkalmazni.

+36 1 999 9044
bmknet.hu

Máhr Dániel
igazgató

Budapest,
2025. január 15.

Ráckeve Város Polgármestere
333/2021.(XI.18) számú határozatával

POLGÁRMESTERI ELISMERŐ OKLEVELET

adományoz

Ács Károly Művelődési Központ

részére

Ráckeve Városért végzett
közösségi tevékenységéért.

Ráckeve, 2021. december 18.

RÁCKEVE VÁROS POLGÁRMESTERE

Vereckei Zoltán
polgármester

CONCORDIA FISCUS VITA MUNICIPIUM RE

polgarmester@tokol.hu

Feladó: Gertrúd Szabó <[redacted]>
Küldve: kedd 2025. augusztus 19 15:07
Címzett: polgarmester@tokol.hu
Tárgy: ASPIRAT: KP-2025/15139 - Re: Pályázatom elbírálásának eredménye-Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói munkakör/feladatkör betöltésére
Mellékletek: Fényképes önéletrajz.pdf; Vezetői megbízás 2024.pdf; 2019 évi kinevezések vezetői és művelődésszervező közalkalmazotti jogviszonyban.pdf; Erkölcsi bizonyítvány.pdf; Nyilatkozat összeférhetetlenségről.pdf; Vereckei Zoltán ajánlás_.pdf

TÖRÖKBÁLINTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025. AUG 19.
ÜGYIRATSZÁM: 7081-10/2025.

DMS Erkeztetoszam: KP-2025/15139
DMS Iktatas datuma: 2025-08-19 15:12:47
DMS Iktato: Schäffer Enikő
DMS Iktatoszam: KP-2025/15139
DMS RegionText: DMS Iktatószám: KP-2025/15139
DMS Targy: Hiánypótlás-Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói munkakör/feladatkör betöltésére

Tisztelt Tóth Zoltán József Polgármester úr!
Tisztelt Gaál Ágnes Jegyző Asszony!
TIsztelt Képviselő -testület!

2025.szeptember 2-i képviselő-testületi ülés előterjesztéséből értesülve, láttam a pályázatomról írt szakértő értékelését.
Ezúton csatolom a formai kiegészítéseket , amelyek 27-ére már a döntéshozók elé kerülhetnek. (fényképes önéletrajzot, 5 év vezetői kinevezést, munkaviszonyt, illetve az összeférhetetlenségi nyilatkozatot)
Az ötéves vezetői munkásságom alatt munkáltatói jogkörrel rendelkező Ráckeve polgármesterének ajánlását is mellékelem. A jelen testületben dolgozó kulturális bizottság elnöke.által írtat a héten küldeném.

Köszönöm szépen:
Szabó Gertrúd

[redacted]

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK

Születési idő, hely: [redacted]y
Családi állapot: f[redacted]

SZAKMAI TAPASZTALAT

2019 – 2025
Ács Károly Művelődési Központ – igazgató
Teljes intézményi felelősség: szakmai és pénzügyi irányítás, rendezvényszervezés, pályázatkezelés, csapatvezetés

2016 – 2019
Városi Könyvtár és Közösségi Ház, Szigetszentmiklós – művelődésszervező
Rendezvények, kulturális események, színházi estek szervezése, közösségépítés

2000 – 2016
Masterfilm Digital Kft., Budapest – szinkronszínész
Több száz film és sorozat szinkronizálása, napi együttműködés rendezőkkel, színészekkel

2000 – 2004
Petőfi Sándor Színház, Veszprém – színművész

2000 – 2002
Marosvásárhelyi Nemzeti Színház – színművész

VEZETŐI MEGBÍZÁS MUNKAVISZONYBAN

Ügyiratszám: 58-2/2024.

Munkáltatói jogkör gyakorlója: Vereckei Zoltán

Munkáltató neve: Ács Károly Művelődési Központ

Címe: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 51.

Munkáltató törzsszáma: 687153

Munkavállaló neve: Szabó Gertrúd

Születési neve: [redacted]

Anyja születési neve: [redacted]

Születési helye, ideje: [redacted]

[redacted]

[redacted]

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.) alapján megbízom Önt:
határozott időre 2024.08.01. napjától 2029.07.31. napjáig Művelődésszervező vezetői beosztással, a(z) Ács Károly Művelődési Központ vezetésével, munkaszerződésében meghatározott munkakörének változatlanul hagyása mellett.

Kulcsszám: 880100 FEOR: 1335

Vezetői pótlékának havi összege a munkaszerződésben meghatározott munkabérén felül **45 000 Ft**.

A jogviszonyból származó igény érvényesítésére az elévülési időn belül keresettel fordulhat a Budapest Környéki Törvényszékhez.

Tájékoztatom, hogy a Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Kelt: RÁCKEVE, 2024. július 19.

P.H.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024 JÚL 19.

munkáltató

Elfogadom.

Kelt: Ráckeve, ____ év _____ hónap ___ nap.

munkavállaló

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: Ráckeve 2024 JÚL 19. év _____ hónap ___ nap.

P.H.

Kapják: 1. Munkavállaló
2. Munkáltató

VEZETŐI MEGBÍZÁS KÖZALKALMAZOTTI JOGVISZONYBAN

Ügyiratszám: 80/2019

Kinevezési jogkör gyakorlója: Szadai József

Munkáltató neve: Ács Károly Művelődési Központ

Címe: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 51.

Munkáltató törzsszáma: 687153

Közalkalmazott neve: Szabó Gertrúd

[redacted]

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján megbízom Önt:
határozott időre 2019.08.01. napjától 2024.07.31. napjáig.

művelédésszervező vezetői beosztással, a(z) Ács Károly Művelődési Központ vezetésével, kinevezésében meghatározott munkakörének változatlanul hagyása mellett.

Kulcsszám: 3180505 FEOR: 1210

A jogviszonyból származó igény érvényesítésére az elévülési időn belül keresettel fordulhat a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.

Tájékoztatom, hogy a Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Kelt: RÁCKEVE, 2019. augusztus 01.

RÁCKEVE VÁROS POLGÁRMESTERE P.H.

munkáltató

Elfogadom.

Kelt: Ráckeve, 2019 év 08 hónap 01 nap.

közalkalmazott

Kapják: 1. Közalkalmazott
2. Munkáltató

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: Ráckeve, 2019 év 08 hónap 01 nap.

P.H.

Kapják: 1. Közalkalmazott
2. Munkáltató

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

SZABÓ GERTRÚD

[redacted]

a bünügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ
NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT
NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2025. május 26.

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki kötelez elfogadni. Jogszerelemre hivatkozással az erintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bünügyi Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérőlapon megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bünügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigényles alapjául szolgáló eljárásban, a bünügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bunugyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

096647356

09664735

466 000 000 025 – 1025039-02 – 2400-420035 – ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. – 2024. 08. 08. – 320 000

NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Gertrúd pályázó nyilatkozom, hogy pályázatommal illetve a betöltendő állással kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fent..

Szigetszentmiklós, 2025. augusztus 18.

.....

Szabó Gertrúd

AJÁNLÁS

Szabó Gertrúd 2019-től hat éven át látta el a ráckevei Ács Károly Művelődési Központ vezetését. Intézményvezetői munkássága alatt nemcsak megőrizte és magas színvonalon tovább vitte városunk hagyományosan gazdag kulturális életét, hanem számos új, igényes programmal gazdagította. Vezetésével a kulturális paletta sokszínűbbé vált, és a közönség olyan rendezvényekkel találkozhatott, amelyek széles körben arattak elismerést és örömet.

Munkája során különös figyelmet fordított a meglévő értékek őrzésére és fejlesztésére. Ennek egyik kiemelkedő példája a korábbi, már leginkább Pest megyei fellépőkre szűkülő nemzetiségi néptáncfesztivál átalakítása, amely tevékenységének is köszönhetően KeveFeszt néven országos szintű nemzetiségi kulturális és gasztronómiai fesztiválla nőtte ki magát.

Szabó Gertrúdot ötletgazdagság és nagy munkabírása jellemzi. Személye három az egyben „ajánlatot" jelent: nemcsak kiváló művelődésszervezőként, hanem irodalmi igényességű műsorvezetőként (és versmondóként), valamint kiemelkedő szépérzékkel bíró díszletezőként egyaránt hozzájárult a rendezvények sikeréhez. Irányítása alatt nemcsak a hagyományos és új kulturális programok minősége ért el magas szintet, hanem az Ács Károly Művelődési Központ kiállításai, városi és állami ünnepekhez kötődő rendezvényei is komoly elismerést vívtak ki a látogatók körében.

Elkötelezettsége a hagyományos értékek iránt minden munkájában megmutatkozott. Gondos szervezőmunkájának köszönhetően számos klasszikus és minőségi értékeket képviselő előadó érkezett Ráckevére, gazdagítva a város szellemi és közösségi életét.

Az intézményvezetői feladatok ellátása során nem feledkezett meg a művelődési központ infrastruktúrájának és eszközállományának fejlesztéséről sem. Az éves kulturális keretből megtakarított összegek testületi jóváhagyással történő felhasználásával több jelentős beszerzést és minőségi fejlesztést hajtott végre, biztosítva az intézmény hosszú távú működésének színvonalát. Sikeres pályázatíróként is többletbevételekkel járult hozzá az ÁKMK eszközállományának és programjainak fejlesztéséhez, gazdagításához.

Szabó Gertrúd öt éves vezetői tevékenysége így egyszerre jelentette a kulturális értékek megőrzését, a közösségi élet gazdagítását, valamint az intézményi háttér tudatos, felelősségteljes fejlesztését. Munkásságával olyan értéket teremtett, amelyre városunk méltán lehet büszke.

Ráckeve, 2025. 08. 18.

Vereckei Zoltán

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025 AUG 25.
IKTATÓSZÁM: TÖSI- 11
ÜGYINTÉZŐ

polgarmester@tokol.hu

Feladó: Gertrúd Szabó [redacted]
Küldve: csütörtök 2025. augusztus 21 17:49
Címzett: polgarmester@tokol.hu
Tárgy: ASPIRAT: KP-2025/15205 - Ajánlás
Mellékletek: Cserna Ágnes ajánlás.pdf

DMS Erkeztetoszam: KP-2025/15205
DMS Iktatas datuma: 2025-08-25 07:22:37
DMS Iktato: Joszkin Erika
DMS Iktatoszam: KP-2025/15205
DMS RegionText: DMS Iktatószám: KP-2025/15205
DMS Targy: Ajánlás-Műv. ház vezető pályázattal kapcs.

Tisztelt Tóth Zoltán József Polgármester úr!
Tisztelt Gaál Ágnes Jegyző Asszony!
TIsztelt Képviselő -testület!

Tisztelettel küldöm a Kulturális Bizottság elnök asszonyának ajánlását a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pozíciójához.
Köszönöm szépen.

Tisztelettel: Szabó Gertrúd

Tisztelt Tóth Zoltán József Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület! Jó Szívvel ajánlom figyelmükbe Szabó Gertrúd pályázatát az Önök által meghirdetett intézményvezetői pozícióra. Szabó Gertrúd munkásságát először a kultúra iránt elkötelezett ráckevei lakosként, illetve a helyi tv szerkesztőjeként, majd 2024. őszétől a kultúráért felelős bizottság elnökeként kísértem figyelemmel. Az Ács Károly Művelődési Központ vezetőjeként hat éven át irányította az intézményt teljes szakmai és pénzügyi felelősséggel. Vezetése alatt az intézmény valódi megújuláson ment keresztül: modern világítási és hangtechnikai rendszerekkel bővült, megújultak a műemléki védettség alatt álló ablakok, sor került a sportpadló, a színházi függöny és a lépcsők cseréjére, valamint a köztéri szobrok felújítására is. Az infrastrukturális megújulás mellett számos, régiós és országos szinten is jegyzett esemény született vezetése alatt:

- Kis-Duna Vízi Fesztivál – ötnapos nyári rendezvény, amely vízi sportokkal, koncertekkel és családi programokkal vonzotta a látogatókat, erősítve a helyi turizmust és közösségi összetartozást.

-Keve-Feszt – nemzetiségi találkozó, amely a különböző kultúrák bemutatásával, gasztronómiai programokkal és népzenei előadásokkal gazdagította a város kulturális életét.

-János Vitéz Fesztivál – irodalmi és színházi hagyományőrző esemény, amely Petőfi Sándor művének kreatív feldolgozásával, szabadtéri előadásokkal és interaktív programokkal szólt minden korosztályhoz.

-„Ünnepre hangolódva – 2022" – adventi családi program táncházzal, gyermekelőadással és kézműves foglalkozásokkal.

-„Tér-Zene" – városszerte megszólaló koncertek és zenei programok a nyári időszakban.

-Ászok Fesztivál – a Kárpát-medencei Öregtáncos Együttesek Szövetsége rendezvényének otthont adva, tánctanításokkal, felvonulással és gálaműsorral.

Ezek az események nem csupán színesítették a helyiek mindennapjait, hanem új kulturális arculatot teremtettek, és hozzájárultak ahhoz, hogy a település az elmúlt években valódi fesztivál várossá váljon.

Az általa szervezett programok között kiemelt helyen szerepelnek az állami és nemzeti ünnepek, melyeket mindig méltó, emelkedett és közösségformáló módon rendezett meg. Különösen emlékezetesek voit az októberő-i és a 23-i, az 1956-os forradalom és szabadságharc hőseire való megemlékezés, amely a résztvevők szívét mélyen megérintette. A kor hangulatát jelképes tárgyakkal, kép- és hangeffektekkel idézte fel, hiteles előadókat hívott meg, és lehetőséget adott a helyi közösség tagjainak, hogy személyes történeteiken keresztül is átélhessék a múlt üzenetét. Az eseményről született beszámolók is kiemelik a közönség érintettségét, meghatódottságát.

Szabó Gertrúd számára a nemzeti hagyományok és történelmi emlékezet ápolása nem csupán kötelezettség, hanem szívügy. A kulturális szféra számos területén szerzett széleskörű tapasztalata (közönségszervező, kulturális referens), múzeológusi végzettsége, pályázati ismeretei, valamint színművészi múltjából fakadó kapcsolatrendszere biztosíték arra, hogy Tökölön is magas színvonalú, értékteremtő és megőrző programok valósuljanak meg. Kulturális mediációs tanulmányai pedig egyértelműen mutatják szakmai fejlődési igényét.

Ráckeve lakossága szívébe zárta.

Meggyőződésem sok ráckevei társammal együtt, hogy Szabó Gertrúd távozásával nagyot vesztett Ráckeve. A fellángolt szóbeszéd ellenére Gertrúd megbízható, becsületes személyiség, aki munkájával és emberségével hosszú távon gazdagíthatja Tököl életét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy pályázatát kiemelt figyelemmel bírálják el, és adják meg számára a lehetőséget, hogy tudásával és tapasztalatával Tököl javát szolgálhassa!

Tisztelettel: Csernáné Balázs Ágnes Ráckeve Város Önkormányzata Környezetvédelmi és Humánszolgáltató Bizottság elnöke

2025.08.19.

OKLEVÉL

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
324/2021.(XI.18) számú határozatával

Ráckeve Város Közművelődési Díj

kitüntetésben részesíti

Szabó Gertrúdot

Szabó Gertrúd 1994-ben végzett a Színművészeti Főiskolán, elvégezte a Berzsenyi Dániel Tanárképző Főiskolát, és diplomát szerzett a Debreceni Egyetem Néprajz szakán, múzeológia szakirányon is. Dolgozott kulturális referensként Szombathelyen, színházakban, a Masterfilm Digital Kft.-nél, majd 3 évig volt a szigetszentmiklósi Városi Könyvtár és Közösségi Ház művelődésszervezője.

2019. augusztusa óta az Ács Károly Művelődési Központ intézményvezetője, és már ezen rövid ráckevei pályafutása alatt is elmondható, hogy időként csodát művel. A művelődési központ nem túl barátságos épületéből nőies lendülettel teljesen újat varázsolt, mindezt igazán kevés pénzből megoldva. A ház a különféle ünnepekre mindig új arcot ölt, odaidézve az adott alkalom hangulatát, korát. Ez önmagában sok munkát, odafigyelést, törődést igényel, amelyben ő fáradhatatlannak látszik.

A rendezvények ugyanebben a szellemiségben történő megvalósítása is jórészt neki köszönhető. A programokon való személyes megjelenése és felkészültsége példaértékű. Az állami és városi ünnepségeket magas szinten, teljes maximalizmussal szervezi. Örökké nyüzsgő, lelkes, fáradhatatlan, motivált és energikus.

Keze alatt a ház programjai sokszínűvé és szinte folyamatossá váltak, helyet hagyva a korábbi, már hagyománnyal rendelkező eseményeknek is.

Felértékelődött a kultúra közösségteremtő ereje és minden korábbinál fontosabbnak tartja, hogy felejthetetlen pillanatokon osztozhassunk a hétköznapok és az ünnepek idején egyaránt.

Kiemelkedő munkájának elismeréséül Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szabó Gertrúdot Ráckeve Város Közművelődési díjban részesíti.**

Ráckeve, 2021. december 18.

Vereckei Zoltán
polgármester

VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE * RÁCKEVE

PÁLYÁZAT

a Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára vezetői állásának betöltésére

készítette: Halász László

2025. június 24.

Tartalom

I.	Kultúra, közkultúra, közművelődés
II.	Helyzetkép, helyzetelemzés
III.	Szakmai koncepció
IV.	Vezetői elvek, célkitűzések, program
V.	Célok, feladatok, tevékenységek
VI.	Fejlesztési elképzelések
VII.	Önéletrajz
VIII.	Mellékletek

I. Kultúra, közkultúra, közművelődés

Közkultúrán az UNESCO 1993-as kultúra meghatározásából kiindulva, a kulturális értékek létrehozásával, megőrzésével és terjesztésével kapcsolatos tevékenységek azon körét értjük, amelyek alkalmas eszközzel ezen értékeket mindenki számára hozzáférhetővé teszik, és központi vagy önkormányzati költségvetési támogatásban részesülnek.
Az értékek hozzáférhetővé tételét a humán infrastruktúra részét képező köz-kulturális infrastruktúra működtetésével tudjuk biztosítani. Utóbbi a - bővebb kört felölelő - kulturális infrastruktúrának azon szegmenseit foglalja magába, amelyek az anyanyelv ápolása, a kulturális és közösségfejlesztő tevékenységek, illetve az alkotás szabadsága alkotmányos joggyakorlásának kereteit biztosítják. Az infrastruktúra működtetése során ellátást nyújtunk a társadalmi tőke és a kulturális személyi tőke fejlesztése érdekében, biztosítjuk a nemzeti és az egyetemes történelem során felhalmozott és megőrzött, illetve a kortárs kulturális értékekhez való hozzáférést, továbbá támogatjuk a közösségfejlesztést.

Versenyképes társadalom csak olyan közösségek rendszerével valósítható meg, amelyekben állandó kapcsolat van a magánszemélyek, a csoportok, és az azok mindennapi életét alakító intézmények között, és biztosított a népesség aktív részvétele az életüket befolyásoló kérdések megoldásában. A közösségek hatékony működéséhez nélkülözhetetlen az egyének kulturális személyi tőkéjének, jártasságának fejlesztése.

Kulturális személyi tőke: nem gazdasági jellegű erőforrások (pl. családi háttér, társadalmi helyzet, tudás, önbecsülés, tanulásra való elkötelezettség, stb.) amelyek az egyén társadalmi mobilitását, sikerességét befolyásolják.
A kulturális személyi tőke a tanulással, új készségek elsajátításával fejleszthető és így kialakítható a *kulturális jártasság*. A jártasság képessé teszi az egyént arra, hogy önállóan eligazodjon az őt körülvevő domináns kultúra nyelv-és jelrendszerében, utalásaiban, informális tartalmaiban és arra, hogy abba aktívan bekapcsolódjon, lehetővé téve így a korábbi szocializáció előnytelen vonásainak kiigazítását.
A jártasság, a kulturális javakhoz való hozzáférés, és a közös gondolkodás a demokratikus elveken alapuló civil társadalom fejlődésének alapvető feltétele.

Kulturális közérdek: a kulturális értékek létrehozása, megőrzése, terjesztése, illetve a közösségfejlesztés, valamint a területi tagozódás különböző szintjein az életminőség és a versenyképesség javítását eredményező, hozzáadott értéket megtestesítő tevékenységek megvalósítása.

II. Helyzetkép, helyzetelemzés

Napjainkra a kulturális kínálat hihetetlenül kiszélesedett. Megvalósul a világban való egyidejű jelenlét, a különböző hálózatok átalakítják az emberek közötti kapcsolatrendszert, a tájékozódás szinte korlátlan ugyanakkor manipulálható, a hozzáférés olcsó, a kommersz minőség akadálytalanul terjed és hat.
A nemzeti jellegzetességek bizonyos területeken feloldódnak, értékek devalválódnak, ugyanakkor bizonyos, eddig elszigetelt nemzeti értékek ismertté válhatnak.

A gazdasági növekedés várhatóan felgyorsul, az uniós követelményekhez való igazodás ugyanakkor jelentősen leköti a közösségi erőforrásokat. Mindez sajnos még hosszabb ideig fenntartja a már jó ideje jelenlévő gazdasági-társadalmi egyenlőtlenségeket, és nem segíti a kultúrát.

Tendencia, hogy növekszik a szabadidő és felértékelődnek az életmód kultúrával összefüggő elemei. Azzal, hogy több szabadidő és (talán) több pénz jut a kulturálisnak tekintett áruk fogyasztására, a kulturális fogyasztás egyre inkább az üzlet hatása alá kerül. A kulturális kínálat áttekinthetetlen kiszélesülésével egyidejüleg tompul a választás tudatossága és az értékválasztás képessége.
Az üzleti alapú, alapvetően multikulturális és heterogén színvonalú kínálat túlereje, kifinomultsága, könnyű befogadhatósága alapvetően átformálja és sajnos gyakran "eligényteleníti" a tömegkultúrát.
A képi és hangeffektusokra épített befogadás különösen veszélyezteti az olvasási készséget és a hozzá kötődő absztrakt fogalomalkotást. A digitális kultúra, a számítógép és internet terjedése is alapvetően módosítja a befogadási képességeket.

A több szabadidő és a hosszabb életkor a kulturális fogyasztás és a befogadóképesség növekedéséhez vezet(het). Ennek a lehetőségnek a kihasználása és az igényes kínálat bővítése, valamint annak fenntartása az elkövetkező évek meghatározó feladatai.

A kulturális fogyasztásban régóta meghatározó a média, ezen belül is a televízió szerepe. Létrejött a digitális konvergencia: a különböző kulturális műfajok digitális tartalmai számos médiumban megjelenhetnek (akár egy időben is), egymásba átvihetők. A digitális műsorszórás, a digitális frekvenciák megsokszorozódnak. A "rétegadók", a kábeltévék, az internet és a televízió összekapcsolásával létrejön az interaktív hír-és műsorfogyasztás. Az egyén maga választja ki, hogy az óriási kínálatból mit akar megnézni, meghallgatni.

A "digitális kultúrából" fakadóan valamint az olvasástól történő elfordulás következményeként sajnos romlik az olvasott szöveg megértése, romlik az íráskészség.

Az értékőrzés, esélyteremtés és értékteremtés céljait helyi szinten, az állampolgárok közegében szolgáló törekvéseket összefoglalóan fejezi ki a *közművelődés*.
A fogalomnak a magyar társadalomban szerves hagyománya van, amely a rendszerváltás nyomán átmenetileg megkérdőjeleződött, majd az új körülményekhez igazodva tovább él.
A közművelődés színtere a *közösségi tér*. A közművelődés mai terei jogállás, tulajdonviszonyok és programok tekintetében is sokszínűbbek, mint a korábbi művelődési otthonok hálózati rendszere.

Alapigazság, hogy a kultúra iránti fogékonyságot minél korábbi életkorban lehet (kell) kialakítani, legyen szó befogadásról vagy valamely területének műveléséről. Ez fokozottan áll a kulturálódási esélyteremtésre, ezért a cél: *több kultúrát gyermekkorban*.

Közös felelősségünk, hogy az állampolgárok egyetlen csoportja se maradjon kirekesztve a kultúra egyetlen megnyilvánulásából sem - de ha igen, semmiképpen sem az esélyek különbözősége miatt.
A felnőttek új és új rétegeinek bevonására késztet a cél: *új közönségek elérése*.

Kerülendő az öncélú, magába forduló kulturális programok csapdája. Fontos a kooperáció más illetékes ágazatokkal. A kultúra felfogható, mint: *gazdaság-és versenyélénkítő*.

Tököl azon települések közé tartozik ahol igen régóta (60 éve) működik közművelődési intézmény, mely rendeltetésszerűen is ilyen célból épült.
Az 1999. év óta történt kétszeres rekonstrukció kívül-belül új köntösbe öltöztette az épületet, ezzel is mintegy új fejezetet nyitva annak történelmében.
A 400 fős színházterem, a 150 fős kamaraterem, a 10-60 fős kistermek, a kiállítótér és nem utolsó sorban a könyvtár, létszámilag szinte minden igényt kielégítenek.
Huszonkét éve, 2003. decemberében elkészült a színpadvilágítás, mely színházi produkciók igényeit is kielégíti, egyéb technikai téren (hangtechnika, informatika, audiovizuális eszközök, bútorzat, stb.) még sok a tennivaló.

Visszatekintve az elmúlt évekre elmondható, hogy főleg az itt lakók, de a környékbeliek is használják, illetve egyre gyakrabban látogatják az intézményt, melynek látogatottsága az utóbbi 15-20 évben jelentősen emelkedett.

A rendezvények minőségileg és mennyiségileg egyaránt folyamatosan növekvő tendenciát mutatnak, és ezeken belül is igen nagy hangsúlyt fektetünk a gyermekekre.

A mintegy25 éve itt működő Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola és a Műv. Közp. között jó a kapcsolat, a két intézmény sok mindenben kiegészíti egymást. (pl. sok gyerek a zeneóra előtt vagy után többnyire meglátogatja a könyvtárat, kiállítást, stb.).

Úgyszintén nagyon jó a kapcsolat valamennyi itt működő civil közösséggel, akik mindannyian önállók, az intézmény segíti működésüket, kiszolgálja őket.
Jövőbeni cél, hogy lehetőleg valamennyi tököli civil szervezet valamilyen módon, kapcsolódjon az intézményhez.

Nagyon fontos volna a 12-18 év közötti "csellengő" fiatalok szabadidejének értelmes lekötése. Ez az intézmény „folyamatos" feladatai közé tartozik.

III. Szakmai koncepció

Minden település életének meghatározó eleme a művelődési központ, vagy a művelődési ház. Szükségtelen bizonygatni, hogy a művelődési folyamatok nem csak kísérőjelenségei, hanem meghatározói is az egyének, a családok, a különböző társadalmi csoportok, rétegek a nemzet életmódbeli, szociális, mentális és egészségi állapotának, változásainak. Ezek révén, de közvetlenül is döntő mértékben hatnak a gazdasági-műszaki modernizáció irányára, mértékére, az innováció esélyeire.

Általános megítélés szerint a művelődési intézmények leginkább a szórakoztatást, a szabadidő eltöltését, az ünnepségek megszervezését hivatottak biztosítani. Ez persze részigazság, hiszen a művelődési központ nem csak szórakoztat, hanem tanít és nevel is, jelentős szerepe van a jövő

Tököl-társadalmának alakításában. Minden, amit tesz vagy nem tesz, meglátszik majd és mérhető lesz öt-tíz-húsz év múlva, az akkori felnőtt társadalom attitűd-rendszerében, szokásaiban, kulturáltságában.

A demokratikus elveken felépülő társadalomban olyan intézményre van szükség, amely a helyi művelődési hagyományokra támaszkodik, ugyanakkor képes követni a jelen aktuális kihívásait és befogadó az új kezdeményezésekkel szemben.
Nyitott a társadalom minden rétege felé és a lakosság teljes körének rendelkezésére áll az ismeretek megszerzése, a szellemi-lelki épülés és a szórakozás, kikapcsolódás céljából.

Alapvető cél, hogy minden egyes társadalmi réteg, minden állampolgár otthonosan érezze magát az intézményben, olyan fogadásban és figyelemben részesüljön, hogy máskor is szívesen térjen vissza.

Vegyen részt a felnőtt lakosság képzési, átképzési feladatainak megoldásában.

Kínálja a település polgárainak az egyéni és társas elfoglaltságok színes és tartalmas sokaságát.

Az intézménynek alkalmazkodnia kell a mindig változó igényekhez.

A meglévő formák és az újabb folyamatok összevetéséből kiindulva az intézmény működésének alapelve a **nyitottság**. A befogadáson túl azonban fontosak a település életében mutatkozó igények kielégítésére az **önálló kezdeményezések**.

A művelődési központ a helyi társadalom intézménye, melynek **kezdeményező**, **szolgáltató**, és **kiszolgáló** szerepe van.

Olyan kulturális szolgáltatásokat kínál, melyek a tudomány, az esztétikum, a szórakozás értékeivel hozzájárulnak az élet minőségének gazdagításához, növelik az életkedvet, az élet iránti elégedettséget, a **lokálpatriotizmus** érzetét Tökölön.

Szakértőket, folyamatos műhelymunkát biztosít különböző korú és típusú tehetségek felfedezéséhez, képességeik kibontakoztatásához, gondoskodik a **helyi tudás, képesség** közismertté tételéről, a születő új alkotások bemutatásáról.

Ösztönzi, segíti a polgárok helyi, közéleti, civil szerveződéseit, fórumot biztosít érdekeik, értékeik megmutatására, a cselekvő társasági élet helyi akcióinak lebonyolítására.

Felkínálja a település minden lakója számára azokat a tudásforrásokat, melyek javítják a polgárok életképességét, teljesítőképességét, fejlesztik állampolgári, szabadság- és felelősségérzetüket, ösztönzik a közéletben való részvételi igényt, a **helyi nyilvánosság** tartalmi gazdagítását szolgálják.

Gondoskodik a lakosság gyors, pontos, az életlehetőségeket növelő tájékoztatásáról, a szellemi tőke helyi beruházásának, a hatékonyságot növelő új tudások helyi megismertetésének fórumairól, a tököli kultúra új értékeinek országos megismertetéséről.

Elősegíti, szervezi, Tököl Város kulturális értékeinek közkinccsé tételét, a szellemi erőforrások felkutatását, közismertté, újító, ható, ösztönző erővé tételét azzal, hogy különböző formákban folyamatosan szolgáltat információkat Tököl múltjáról. Az itt élt és élő jeles alkotók munkásságáról, a helyi társadalom művelődési, közösségi létformáiról, szokásairól, mentalitását meghatározó tényezőiről, hagyományairól, a **TÖKÖLISÉG** értékeiről.

IV. Vezetői elvek, célkitűzések, program

- *A jobbítás, a növekedés, a változtatás lehetőségének keresése.*
- *Új ötletek gyűjtése, kísérletezés, tanulni a hibákból.*
- *Jövőképkutatás.*
- *Jövőkép-mutatás, az ideális jövő megfogalmazása.*
- *Az együttműködés elősegítése intézményen belül és a külső kapcsolatokban.*
- *A helyzetekhez alkalmazkodó vezetői magatartás.*
- *Az apró problémák megoldása nagy sikereket is jelenthet.*
- *Önkritika, türelem, tolerancia, empátia.*
- *Határozottság, céltudatosság, meggyőzés és meggyőzhetőség.*
- *Lojalitás a fenntartó, az intézmény és az ügy(ek) irányában.*
- *Az egyénhez a közösségen, a közösséghez az egyénen keresztül visz az út.*
- *A vezetői munka **szolgálat**!*

Vezetői célkitűzések

- *Alapvető célkitűzésem, hogy a művelődési központ magas színvonalú, erős, kezdeményező, jól működő intézményként szolgálja a város és a magyar közművelődés ügyét.*
- *Olyan intézménnyé alakítsam, amely a város érdekeit kizárólagosan szem előtt tartva, az itt élők művelődési lehetőségeit és életminőségét fejlesztve megfeleljen azoknak a kihívásoknak, melyeket a társadalmi és gazdasági változások, az EU-s átalakítások, a közművelődési rendszerek régiós,- térségi, -kistérségi, várható átalakulásai jelentenek.*

V. Célok, feladatok, tevékenységek

Célok	Feladatok	Tevékenységek
		VÁROSI ÜNNEPEK
Tököl kulturális értékeinek (múlt, jelen) közismertté, köztudottá tétele	A település hagyományainak, természeti, művészeti értékeinek, jeles személyiségeinek, új kezdeményezéseinek bemutatása, értékelése, közmegbecsülésük növelése. A lokálpatriotizmus, a "gazdatudat" erősítése.	- Március 15. - Augusztus 20. - Október 23. **HAGYOMÁNYOK, PROGRAMOK** - farsang - nemzetiségi rend.-ek - borfesztivál - juniális (?!?) - nemzetközi folklórfesztivál - búcsú - szüreti Napok - kiállítások, bemutatók, találkozók, fórumok, ötletbörzék, stb.
A tököli lakosság élet- és teljesítőképességének javítása	- A fizikai erőnlét fejlesztése - A mentális egészség megőrzése - Életmód- és értékrend-váltás elősegítése - A szociális ügyesség fejlesztése	- mozgásos, mentális és önkontrolt fejlesztő gyakorlatok - nyelvi, kommunikációs, informatikai
A létkultúra fejlesztése	- Az önismeret elmélyítésének segítése - Sport és kultúra kapcsolatának gondozása	csoportok működése - iskolai tudást kiegészítő képzési folyamatok - természetgyógyászati tanfolyamok - közhasznú tanf.-ok
A tököli lakosság életének minőségi javításához alkalmak teremtése	- A magyar és az egyetemes kultúra értékeinek közvetítése - A művészetek befogadásának segítése - A szabadidős szokások formálása - Új hagyományok megteremtése - A szórakozás, a rekreáció alkal-	- pódium-estek, hangversenyek irodalmi estek szervezése - kiállítások, filmvetítések, művész-közönség találkozók - fesztiválok, színház

	mainak megteremtése	- ünnepek, évfordulók - speciális klubok: alkoholellenes, nyugdíjas és nemzetiségi klubok - megyei nagyrendezvények
A tököli lakosság kreativitásának, amatőr művészeti kedvének, tehetségének gondozása	- A különböző művészeti területek kifejezési normáinak tanítása - Az esztétikai tudatosság, igény fejlesztése - Kiemelkedő tehetségek bemutatása	- amatőr művészeti csoportok, körök, tanfolyamok kínálata - alkotó műhelyek szervezése - táborok szervezése
Az alkotólét kultúrájának segítése	- Az alkotókedv, az alkotóközösségek közismertté tétele, tekintélyének gondozása - Műértő közönség biztosítása - Az amatőr művészeteket támogató alapítványokról információk kínálata	
Tököl polgárai szabadság- és felelősségérzetének fokozása Civil, speciális célú közösségek szakmai támogatása igényeik szerint	- Az együttműködési, társulási szándékok ösztönzése - A társas kapcsolatok kultúrájának fejlesztése - Az érdekek és értékek kifejezésének, ütköztetésének tanítása - A különböző rétegek és korosztályok ismerkedési alkalmainak megszervezése - Spontán találkozások lehetősége	- A közéleti, történelmi, tudományos körök, egyesületek fogadása, estjeik szervezése - Vitaestek, fórumok találkozók szervezése
A Tököli Műv. Közp. tárgyi és szellemi infrastruktúrájának, kommunikációs és reklám-kínálatának, adottságainak biztosítása Közhasznú szolgáltatások rendszerének kiépítése, folyamatok működtetése	- Differenciált kulturális szolgáltatás - Az alapfeladatok hatékonyabb teljesítésének segítése - Az ár-és díjbevétel emelése - A "kulturális piac" működtetése - Terek bérbeadása	- Szervezés, könyvtári tevékenység - Reklám és propaganda anyag készítése - Hirdetés és reklámkínálat - Fénymásolás - Videó és audio kazetták kölcsönzése - Könyvárusítás

VI. Fejlesztési elképzelések

Otthonosabb bútorzat a színházterembe, a kamaraterembe és a kistermekbe.

Audiovizuális eszközök beszerzése.

Könyvtárban informatikai eszközök fejlesztése, SZIRÉN program hatékonyabb működtetése, „teleház" informatikai rendszerének újragondolása.

Színháztermi telepített, illetve rendezvényi mobil hang,- és fénytechnikai rendszerek beszerzése, mely egyaránt szolgálna települési és intézményi célokat.

Telepített vetítéstechnika kiépítése a színházteremben.

Filmklub létrehozása. A régi vetítőgépek értékesítése, és az ebből befolyó bevétel, vetítő eszközök (projektor, video, stb.) vásárlására történő fordítása.

Középtávon elgondolkodtató egy leendő kábel-TV stúdió létrehozása az intézményben, mely stúdióból egyenes adás és felvételről történő közvetítés egyaránt lehetséges. (helyi TV)

Az elkövetkezendő években (is) sok-sok megvalósítandó nemes és szép feladat áll(hat) az intézmény előtt, mely feladatok - mivel ember(ek)ről van szó - egyenként is komoly felelősséggel bírnak.
E felelősségteljes munkához *szervezőkészség*, *embertársi szeretet*, *fogékonyság* a nemesre a szépre a jóra, *empátia*, *törődés*, *szakmai alázat*, *tűrőképesség*, egyszóval olyan emberi tulajdonságok szükségesek, melyek az intézmény dolgozóiban megvannak, ezek további kiaknázása, fejlesztése a jövőbeni cél.

Immáron mint 38 éve főállású dolgozója, 33 éve vezetője az intézménynek, kívánok továbbra is pályázni az intézményvezetői állásra, erre a szép, sok munkát igénylő és sok kritikát elviselni képes feladatra, melyhez kérem a Képviselő-testület támogatását.

VII. Mellékletek

- végzettséget igazoló okiratok
- erkölcsi bizonyítvány
- egyéb mellékletek

Tököl, 2025. június 24.

Halász László

Önéletrajz

Név: Halász László
Sz. hely, idő [redacted]
Lakcím: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Családi állapot: [redacted]

Tanulmányok:

2001-2002 **ELTE BTK** - *kulturális menedzser szak*
1988-1992 **Eszterházy Károly Tanárképző Főiskola - Eger** - *ének-zene - népművelés szak*
1969-1973 **Kossuth Lajos Szakközépiskola - Budapest** - *gépgyártás technológia szak*
1961-1969 **Tököli Általános Iskola**

Egyéb zeneiskolai tanulmányok:

Harmonika, zongora, karvezetés

Néptánc, népzene:

Zene, népzene: 5 éves kortól, majd később, - már tudatosan - 13 éves kortól
Néptánc: 13 éves kortól

Hangszerek:

Harmonika, zongora, valamint a tambura-hangszercsalád hangszerei

Táncházmozgalom

1974 óta - saját zenekarral - állandó szereplője, résztvevője a hazai táncházmozgalomnak.

1974 - 1976. Budai Ifjúsági Park
1975 - 1979. Fővárosi Művelődési Ház
1979 - 1987. I. ker.-i Művelődési Ház (ma Budavári Műv. Ház)

	(minden hónap 2. és 3. szombatján)
1988 - 1989.	Józsefvárosi Műv. Ház; Guttenberg Műv. Ház
1985 óta folyamatosan	Tököl - Művelődési Központ
1999 óta folyamatosan	Ferencvárosi Művelődési Központ (minden szerdán)

Táncegyüttesek:

Tököli Délszláv Nemzetiségi Együttes (1967-től mint alapító tag, 1984-től, azaz 41 éve művészeti vezetője.

Magyarországi Nemzetiségek Központi Táncegyüttese (később Fáklya) (1973-1994) (zenekari tag, 1978-tól zenei vezető)

Duna Művészegyüttes (2008 - 2015.)

Magyar Állami Népi Együttes - 8 éve két műsor (Ezerarcú Délvidék, Körtánc) állandó szereplője

Zenekarok:

- ***KOLO Zenekar*** (1976-tól a mai napig, saját alapítással)
- ***Vujicsics Együttes*** (itthon, külföldön, éveken keresztül állandó közreműködő)
- ***Sebő Ferenc - Sebő Együttes*** (Sólyomének c. lemez, TV műsorok: Cimbora, stb.)
- ***Nikola Parov Kvartett***

Rádió, TV:

-népzenei műsorok

Film:

- Magyar rendezők: ***Kovács András, Bacsó Péter*** rendezőkkel
- Külföldi rendező: ***Menahem Golan*** (USA, Cannon Produkció - Hanna háborúja)
- TV filmek
- ***Joseph Haydn*** életéről készült amerikai film közreműködője (2019.)

Munkahelyek:

1987. 05. 01-től	Tököl - Művelődési Központ és Könyvtár (1992-től igazgató)
1986-1987	Szigetszentmárton - Jókai Mór Művelődési Ház (közművelődési előadó)
1984-1985	Tököl - Művelődési Ház (közművelődési előadó)
1979-1984	Tököli Általános Iskola (ének-zene tanár)
1973-1979	Pestvidéki Gépgyár (gépgyártás technológus)

Díjak, elismerések:

- Táncház Díj	*2019*
- Tököl Város Díszpolgára	*2018*
- Pest Megye Népművészetéért Díj	*2016*
- Szent Száva Díj *(Szerb Országos Önkormányzat)*	*2008*
- Magyar Köztársasági Arany Érdemkereszt	*1997*
- Pest Megye Művészetéért díj	*1997*
- „Szocialista Kultúráért" *(miniszteri kitüntetés)*	*1979*

A fentebb leírtak közül - mondhatná valaki - több dolognak nincs sok köze a közművelődéshez, de ***meggyőződésem***, hogy aki valamely művészeti ága(ka)t magas szinten művel, teljesen másként dolgozik egy közművelődési intézményben. A művészeteket belülről is megéli és ez pozitívan hat a munkájára, hiszen ismeri mindkét oldalt, a művészi és a művészetet befogadó oldalt is.

Visszatekintés

A Tököli Művelődési Központba (korábban Művelődési Ház) tulajdonképpen 13 éves koromtól, heti négy alkalommal jártam, két alkalommal a táncegyüttes, egy alkalommal a férfikórus, egy alkalommal a tamburazenekar próbáira. A kultúrához való kötődésem kezdetét erre az időpontra (1967) datálom, és ettől kezdve nem telt el hét, hogy ne lettem volna az intézményben heti 3-4 alkalommal.

A Tököli Általános Iskolában eltöltött 5 évi tanítás után, 1984-ben kerültem a művelődési házba közművelődési előadóként. 1985-ben, másfél év után, személyi problémák miatt felmondtam és 1986 január 2-tól a szigetszentmártoni Jókai Mór Művelődési Házban helyezkedtem el, ahol 1987 április 30-ig dolgoztam. Az akkori tököli műv. ház igazgató ekkor, 1987. május 1-től „csábított" vissza Tökölre, ahol azóta is, mind a mai napig, - tehát 38 éve - dolgozom, eleinte közművelődési előadóként, 1992-től az intézmény vezetőjeként.

A heti szokásos szervezői, bonyolítói munka mellett elkezdtük „előbányászni", „leporolni" a korábban sikeres, de valamilyen ok(ok)nál fogva megszűnt rendezvényeket. (***Juniális, Szüreti Napok***) Mindkettőt új köntösbe öltöztettük, három napra bővítettük, dúsabb, színvonalasabb tartalommal töltöttük meg.
1994-ben megálmodtuk a 32 éve működő ***Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivált***. A 11 napos nagyrendezvény három város, Százhalombatta, Tököl, Szigetszentmiklós (korábban Ráckeve) közös rendezvénye, Magyarország egyik legnagyobb és legelismertebb folklórfesztiválja volt itthon és külföldön egyaránt. A fesztivál utóbbi 6-8 év tapasztalatait tekintve újragondolást igényelt, melyet 2022 óta alakítunk, formálunk.

A szőlő és a bor évezredes kultúra, melynek Tökölön is komoly múltja, hagyománya van, ezért 28 évvel ezelőtt megszerveztük az első ***Tököli Borfesztivált***. A covid okozta károkat a 2025. évtől kezdjük helyreállítani.

Tököl, nemzetiségi település lévén, évszázados hagyományokra tekint vissza mind a szláv (rác-horvát), mind a németajkú (sváb) kultúra tekintetében. Alig van család, amely valamilyen vonalon ne kötődne egyik vagy másik nemzetiséghez.
A nemzetiségi lét mellett erősek a „civil" közösségek, kezdeményezések.
Mindezek fényében életre hívtuk a ***Közösségek és Nemzetiségek Napja*** nevű gasztro-kulturális rendezvényt.

A fentebb felsorolt ún. ***nagyrendezvényeket*** nem elég ***megálmodni, létrehozni***, azokat ***évtizedekig meg is kell tartani***. Fent kell tartani irántuk az érdeklődést, ami csak állandó megújulással érhető el. Ez ma igen nagy kihívást jelent a közművelődésben dolgozóknak.

Öt éves koromtól zenével (is) foglalkozom. Hangszereim a billentyűs és pengetős hangszerek, úgy, mint a harmonika, zongora, valamint a tambura család hangszerei. Több zenei stílus mellett zenei munkásságom nagy részét a népzene tölti ki. Itthon és külföldön számtalan rádió. TV, film és hangfelvétel, illetve négy kontinensen sok-sok rövidebb-hosszabb turné fémjelzi mindezt.

Meggyőződésem, hogy előadóként még empatikusabb, még mélyebb a kötődésem a közművelődési munkámhoz, tevékenységemhez.

Mint 38 éve főállású dolgozója, 33 éve vezetője a Művelődési Központ és Könyvtárnak, kívánok ismét pályázni annak intézményvezetői állására, erre a szép, sok munkát igénylő és sok kritikát elviselni képes feladatra, melyhez kérem a Képviselő-testület támogatását.

Tököl, 2025. június 24.

Halász László

A. Tü. 1124. r. sz. - Pátria-Nyomell. - 5295 - 35 000
Pátria Nyomda (Fsz.: 5-7687)
Látta: MKM. részéről B. Gy. 1991. XII. 9.

132/1992. szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet HALÁSZ LÁSZLÓ

számára állítottuk ki,

aki 1[redacted] hó [redacted] napján

Budapest városban (községben)

megyében Magyar országban

született, és az tanévtől az 1991/92. tanévig

az Eszterházy Károly Tanárképző Főiskola

ének-zene szakán

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság 1992. évi június hó

26-i határozata alapján nevezettet okleveles

ének-zene szakos

ált. iskolai tanárrá nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése elégséges.

Kelt Eger 1992. évi június hó 26-n.

Dr. Kelemen [illegible] P. H. [illegible]

az Áll. Vizsg. Biz. elnöke rektor (dékán, főigazgató, igazgató)

EGRI TANÁRKÉPZŐ FŐISKOLA * EGER *

Sorozatjel: PT I 003873

Sorszám:

Törzslap száma: KMVI. 39 /2002.

BIZONYÍTVÁNY

HALÁSZ LÁSZLÓ

aki BUDAPESTEN

1 [redacted])

szakmai tanulmányait a(z)

Eötvös Loránd Tudományegyetem

Bölcsészettudományi Karán

végezte.

A(z) Eötvös Loránd Tudományegyetem

Bölcsészettudományi Kar

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: jó (4)

szakmai gyakorlatból: jeles (5)

eredménnyel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az *Országos Képzési Jegyzékben* meghatározott

71 8407 02 azonosító számú

kulturális menedzser

megnevezésű szakképesítést igazol.

Budapest, 2002. év június hó 29-én.

a szakmai vizsgabizottság elnöke

a vizsgaszervező vezetője

P. H.

A. Tü. 570. r. sz. - Pátria-Nyomda - 7126
Pátria Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-8985)
Látta: OM részéről V. A. 2001. IX. 11.

Tanúsítvány-sorszám: 51/2012.

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

HALÁSZ LÁSZLÓ

Született: [redacted]

részt vett a

Gazdasági, vezetési és államháztartási ismeretek közművelődési intézményvezetőknek
című

Közm./A/ 25/2010.(VI.21.) alapítási és
Közm./I/35/2010.(VI.21.) indítási számú határozat
alapján meghirdetett 120 órás
A kulturális szakemberek szervezett képzési
rendszeréről, követelményeiről és a képzés
finanszírozásáról szóló
1/2000.(I.14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált,
szervezett továbbképzési programon.

A továbbképzés alapítója, indítója és helyszíne:
Magyar Művelődési Intézet és Képzőművészeti Lektorátus (01-0048-06) – 1011 Budapest, Corvin tér 8.
A továbbképzés ideje: 2012. 03. 22. – 2012. 05. 10.

A résztvevő a záróvizsgán sikeresen megfelelt

E tanúsítvány a szervezett továbbképzésben való kötelező részvétel sikeres teljesítését igazolja.

Budapest, 2012. május 11.

MAGYAR MŰVELŐDÉSI INTÉZET · KÉPZŐMŰVÉSZETI LEKTORÁTUS

.....
a továbbképzési program
indítója

Nyilatkozatok

Alulírott Halász László, a Tököl Város Önkormányzatának Művelődési Központja és Könyvtára vezetői álláspályázata kapcsán az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Nyilatkozom, hogy az általam beadott pályázat anyagát a pályázat elbírálásában résztvevők megismerhetik, illetve a pályázatban foglalt személyes adataimnak pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárulok.

- Nyilatkozom, hogy megválasztásom esetén vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségemnek eleget teszek.

- Nyilatkozom, hogy pályázatom nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárulok.

- Nyilatkozom, hogy pályázatommal, illetve a betöltendő állással kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fent.

Tököl, 2025. 06. 24.

Halász László

Adatkezelési nyilatkozat

Alulírott **Halász László** ([redacted]) nyilatkozom, hogy a ***Tököl Város Önkormányzatának Művelődési Központja és Könyvtára igazgatói munkakör*** betöltésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataim kezelésére vonatkozó tájékoztatást megismertem, azok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Tököl, 2025. június 24.

Halász László

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS JOGVISZONY FENNÁLLÁSÁRÓL

Munkáltató adatai:

Munkáltató neve: TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK MŰVELŐDÉSI KÖZPONTJA ÉS KÖNYVTÁRA

Munkáltató címe: 2316 TÖKÖL, KOSSUTH LAJOS utca 66

Dolgozó adatai:

Dolgozó neve: HALÁSZ LÁSZLÓ

Születési neve: HALÁSZ LÁSZLÓ

Születési helye: [redacted]

Születési ideje: [redacted]

Anyja neve: [redacted]

Lakcíme: [redacted]

Adóazonosító jele: [redacted]

Jogviszony

kezdete: 2020.10.23.

megszűnése:

típusa: munkaviszony, határozott idejű

Munkaidő adatok: heti 40 óra

Egyéb információk: Igazgatói pályázaton történő indulás.

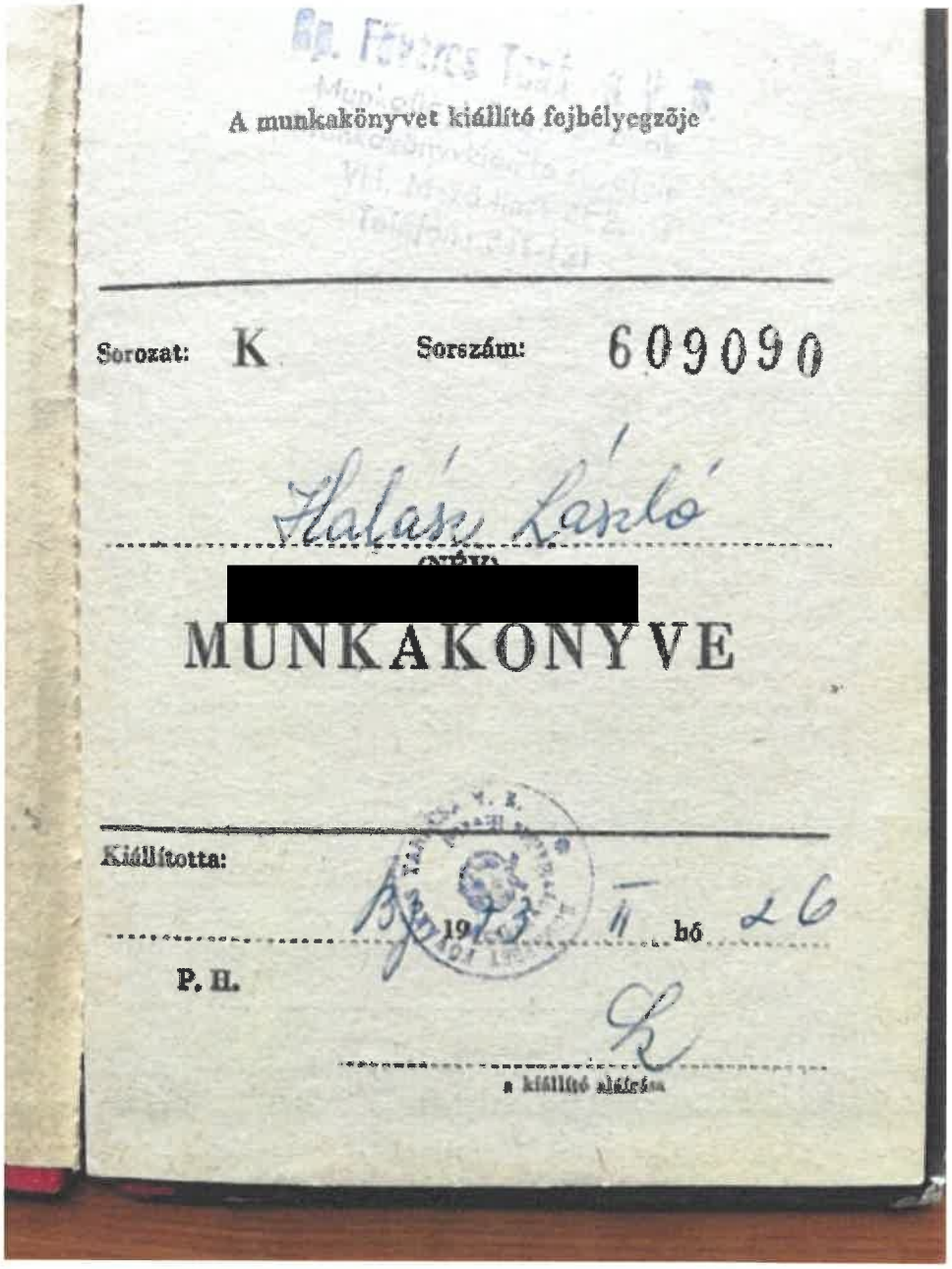
Kelt.: TÖKÖL, 2025. év június hó 23. nap

Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl, Fő út 117 Pest megye 4.

P.H.

.....

munkáltató



A munkakönyvet kiállító fejbélyegzője

Sorozat: K Sorszám: 609090

Halász László

[redacted]

MUNKAKÖNYVE

Kiállította:

19[illegible] 11 hó 26

P. H.

a kiállító aláírása

A munkáltató neve (címe és székhelye)	A munka		
	munkába lépésének napja	munkaköre (foglalkozása)	
		belépéskor	kilépéskor
Tökéli Általános Iskola Tökéli Művelődési Ház Tökéli Kossuth L. u. 64.	1983. aug. 16. 1984. okt. 05.	kép. műk. okt.	2 950 + 3000 -/- +

változás				A bejegyzés igazolása
lakóhelyértéke		munkából kilépésének napja	munkaviszonya megszűnésének módja*)	
belépéskor	kilépéskor			
2 500 -	2 910 - 3 100 - 3 000 - 3 150 -	1984. okt. 2. 1984. okt. 18. 1984. okt. 28.	Hely. dolog. elmaradt Hűtlenség	TÖKÉLI TANÁCS VB Szervezési

*) Ezt a rovatot a magánmunkáltató nem töltheti ki.

A munkáltató neve (cége és székhelye)	A munka	
	munkába lépés napja	munkahely (foglalkozás)
		belépéskor
Jókai Mór Művelődési Ház Szigetszentmiklós	1985. jún. 2.	adminisztrátor
MŰVELŐDÉSI HÁZ 2316 TÖKÖL Kossuth Lajos u. 66.	1987. máj. 4.	művelődésszervező

változás				A bejegyzés igazolása
munkaviszony megszűnésének napja	munkaviszony megszűnésének módja*)			
		belépéskor	kilépéskor	
1987. jún. 30.	munkaviszony megszűnt	3.200.-	3.200.-	JÓKAI MÓR" MŰVELŐDÉSI HÁZ SZIGETSZENTMIKLÓS
		4.000,-		

*) Ezt a rovatot a magánmunkáltató nem töltheti ki.

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

HALÁSZ LÁSZLÓ

[redacted]

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ
NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT
NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2025. június 23.

BELÜGYMINISZTÉRIUM

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogsérelemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási per indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bűnügyi Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmen megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2000. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

097206998

403 000 600 025 - 1025039-02 - 2420-428825 - ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. - 2024. 08. 08. - 320 000

TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2316 TÖKÖL, FŐ U. 117.
TEL: (24) 520-900, FAX: (24) 520-920

Ügyfélfogadás ideje: ***hétfő: 8[00]-18[00] óráig, szerda: 7[30]-16[00] óráig, péntek: 7[30]-12[00]***

KIVONAT

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete
2010. szeptember 27-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

228/2010. (IX.27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tököl Város Képviselő-testülete, a Művelődési Központ és Könyvtár vezetői feladatainak ellátásával 10 évre, 2010. szeptember 28. - 2020. szeptember 28-ig **Halász Lászlót** bízza meg. Halász László alapilletménye 188.795 Ft, vezetői pótléka a pótlékalap 225%-a (45.000 Ft).

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Kmf.

Hoffman Pál sk.
polgármester

dr. Bekk Mária sk.
jegyző

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS JOGVISZONY FENNÁLLÁSÁRÓL

Munkáltató adatai:

Munkáltató neve:	TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK MŰVELŐDÉSI KÖZPONTJA ÉS KÖNYVTÁRA
Munkáltató címe:	2316 TÖKÖL, KOSSUTH LAJOS utca 66

Dolgozó adatai:

Dolgozó neve:	HALÁSZ LÁSZLÓ
Születési neve:	HALÁSZ LÁSZLÓ
Születési helye:	[redacted]
Születési ideje:	[redacted]
Anyja neve:	[redacted]
Lakcíme:	[redacted]
Adóazonosító jele:	[redacted]
Jogviszony	
kezdete:	1987.05.01.
megszűnése:	2020.10.19.
típusa:	közalkalmazotti jogviszony, határozatlan idejű
Munkaidő adatok:	napi 8 óra

Egyéb információk:

Kelt.: TÖKÖL, 2025. év június hó 30. nap

P.H.

Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl, Fő út 117 Pest megye 4.

.....

munkáltató

Szakértői vélemény
intézményvezetői pályázatról

Preambulum

A pályázatot kiíró Tököl Város Önkormányzata arról döntött, hogy a kulturális szakértői nyilvántartásban 2.3.1/1354-2/2005 sorszám alatt nyilvántartott, tevékenység végzésére jogosult Kary József közművelődési szakértőt bízza meg azzal, hogy vegyen részt a pályázatot véleményező bizottság munkájában és készítsen szakértői véleményt.

A szakértői vélemény készítésének jogszabályi alapja

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés szerint magasabb vezetői munkakörre kiírt pályázat esetén az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló –, bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia
a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,
b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá
c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő
ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy
cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és
cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet – ha van ilyen – egy képviselőjének.
(2) A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

Megállapítások

A Tököl Város Önkormányzatának Művelődési Központja és Könyvtára integrált kulturális intézmény igazgazója vezető állású munkavállaló. Tököl lakónépessége a Központi Statisztikai Hivatal nyilvános adatbázisa szerint 2024. január 1-jén 11 349 fő. Az önkormányzat hatályos 7/2016. (IV. 1.) számú rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról a közművelődés vonatkozásában a Kultv. 78/A. § (1) bekezdésben foglalt követelményeket teljesítve biztosítja a kötelező közművelődési feladatellátást. *A rendeletet és az intézményi alapító okiratot a Kultv. időközbeni változása miatt mielőbb módosítani szükséges, különös tekintettel a közművelődési alapszolgáltatások beillesztésére.*
A pályázóval szemben támasztott követelmények megegyeznek a jogszabályban foglaltakkal, azok teljeskörű teljesülése a pályázat érvényességi feltétele.
A pályázati kiírás a pályázóval szemben a jogszabályban nem szereplő további követelmény teljesülését várja el, előnyténezőként legalább 5 év igazolt vezetői tapasztalatot vár el.
Az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetői program a pályázat kötelező melléklete, a szakmai tartalom megfelelőségéről a bizottság mérlegeléssel dönt.
A pályázati felhívás a pályázat érvényességi feltételeit a következők szerint állapította meg.

- Elvárja a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3. §-ban foglalt követelmény teljesülését. Részletesebben, a közművelődési intézménytípusra keretjelleggel megállapított 1. melléklet 9. sorban meghatározott felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés teljesülését. A feltétel teljesülését a pályázónak a bizonyítványok hitelt érdemlő másolatával kell igazolnia.
- A dokumentációnak tartalmaznia kell a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti a pályázó személyi adatait tartalmazó fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajzot.
- Elvárja a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 1. melléklet 9. sor szerinti végzettségnek, szakképzettségnek vagy szakvizsgának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlat teljesülését. A szakmai gyakorlatot hitelt érdemlő iratokkal kell igazolni.
- A dokumentációnak tartalmaznia kell a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, fejlesztési elképzeléseket is tartalmazó szakmai és vezetési programot.
- A dokumentációnak tartalmaznia kell a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását másolatban.
- Elvárja az 1997. évi CXL. törvény 94. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott cselekvőképesség követelmény teljesülését.
- Elvárja az 1997. évi CXL. törvény 94. § (1) bekezdés b) pontjában a cselekvőképesség, a magyar állampolgárság, a büntetlen előélet és a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás alóli mentesség követelmény teljesülését és 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvánnyal történő igazolását.
- A 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 9. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a pályázónak magyar nyelvtudással kell rendelkeznie.
- A 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti meghatározott államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés eredményes elvégzésének okirattal történő igazolása, vagy szándéknyilatkozat a képzés megbízás kezdetétől számított két éven belüli elvégzéséről.
- A dokumentációnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban szereplő személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárással összefüggésben.
- A dokumentációnak tartalmaznia kell a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék és abba betekinthessenek.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja a vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását.
- A dokumentációnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll fenn az Mt. 211. § szerinti összeférhetetlenség.
- A kiírás nem kéri a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul-e a bizottsági ülések és a képviselőtestületi ülésen a nyilvános tárgyláshoz, vagy zárt ülést kér, mert a kiírás szerint a képviselőtestület zárt ülésen hoz döntést.
- A pályázat kiírója rendelkezett a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján arról, hogy a pályázóval 5 évre határozott idejű teljes munkaidős munkaszerződést köt, melyben 3 hónapos próbaidő szerepel. A vezetői megbízás lejártát követően a továbbfoglalkoztatást nem biztosítja. A vezetői megbízás időtartama 2025. 10. 23-tól 2030. 10. 22-ig tart.

- A pályázat kiírója úgy döntött a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a javadalmazásra, illetve a megállapítás módjára vonatkozóan a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezéseit alkalmazza.
- A pályázatot kiíró szervezet a kiírásban bírálati előnytényezőt állapított meg. Az elvárt legalább 5 éves vezetői tapasztalat meglétét hiteles dokumentummal szükséges igazolni.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója döntött a munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról.

Előzmények
A pályázati kiírásra 2 db pályázat érkezett.
A bontási jegyzőkönyv igazolja a pályázatok határidőre beérkezését.
A pályázók értesítést kapnak a meghallgatás időpontjáról és helyéről.
A pályázott intézménynél nem működik üzemi tanács.

Szakértői vélemény

Halász László

A **felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség**, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés **követelmény teljesül**.
Igazoló dokumentum: az Eszterházy Károly Tanárképző Főiskolán 1992. június 16-án kiállított 132/1992. számú oklevél ének-zene szakos általános iskolai tanár felsőfokú főiskolai végzettséget és képzettséget igazol.
Igazoló dokumentum: az Eötvös Lóránd Tudományegyetem Bölcsészettudományi Kar, PTI 003873 sorozatjelű, KMVII.39/2022. törzslapszámú 2002. június 29-én kiállított bizonyítvány 71 8407 02 azonosító számú kulturális menedzser szakképesítést igazol.
A két dokumentum együttesen teljesíti a követelményt.
A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) számú EMMI rendelet 2. § 3. pontja tartalmazza a felsőfokú közművelődési szakképzetségek felsorolását.

Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz, követelmény teljesül. Az Önéletrajz elnevezésű dokumentum a tartalmi és formai követelményeket összességben teljesíti. Információt ad a korábbi munkahelyekről, ellátott munkakörökről, a közművelődésben hasznosítható kompetenciákról, az elért eredményekről.

A szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben **legalább ötéves szakmai gyakorlat követelmény teljesül.** A 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (4) bekezdés szerint a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását. A pályázat az igazoló dokumentumokat tartalmazza.

Előnytényezőként a pályázat elvárja, hogy a pályázó legalább **5 éves vezetői tapasztalat**tal rendelkezzen. **A pályázó a feltételt teljesíti.** Igazoló dokumentum: Kivonat Tököl Város Képviselőtestülete 2010. szeptember 27-i üléséről – 228/2010. (IX. 27.) számú határozat vezetői feladatok ellátásával megbízás 10 évre.

A **kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység követelmény teljesül**. A pályázó a kiemelkedőséget Önéletrajzában a díjak, elismerések részben bizonyítja: 1997 Magyar Köztársasági Arany Érdemkereszt, 1997 Pest Megye Művészetéért Díj, 1979 Szocialista Kultúráért miniszteri kitüntetés, 2008 Szent Száva Díj – Szerb Országos Önkormányzat, 2016 Pest Megye Népművészetéért Díj, 2018 Tököl Város Díszpolgára, 2019 Táncház Díj.

A meghatározott **államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés eredményes elvégzésének okirattal történő igazolása követelmény teljesül**.
A jelenleg hatályos 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdés szerint az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében *a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése*. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Igazoló dokumentum: A Magyar Művelődési Intézet és Képzőművészeti Lektorátus által 2012. május 11-én kiállított 51/2012. sorszámú tanúsítvány a Gazdasági, vezetési és államháztartási ismeretek közművelődési intézményvezetőknek című 120 órás képzés elvégzéséről. *Figyelemmel arra, hogy időközben jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, az önkormányzat írja elő a megújított képzés elvégzését.*

A részletes szakmai és vezetési program teljesíti a dokumentummal szemben támasztott követelményeket.
A pályázó szakmailag felkészült a feladatellátásra. Helyi lakosként, a közművelődési területen egy intézményben eltöltött 38 éves szakmai gyakorlattal, 1992-től intézményvezetőként jelenleg is intézményvezetőként kiválóan ismeri a település közművelődési sajátosságait, az intézmény működését, a személyi, létesítményi, tárgyi, pénzügyi feltételeket, a rendelkezésre álló humánerőforrás sajátosságait, a lakossági és szakmai elvárásokat, a helyi kulturális feladatellátó szervezeteket. A közművelődési feladatellátás társadalmi meghatározottságát bizonyítja azzal, hogy minden a település életét befolyásoló lényeges szegmensről képet ad. A szerepértelmezés korszerű, épít a szinergiára. Fokozott aktívitásokat tervez lakossági célcsoportoknál. A tervezett szolgáltatási innováció küldetése a település kulturális életének javítása, a hatékonyság, az eredményesség, a gazdaságosság, a működési feltételek javítása, a szolgáltatási portfólió bővítése. A célok, feladatok, tevékenységek összefoglaló táblázat minden lényeges elemet tartalmaz. A fejlesztési elképzelések elsősorban az infrastruktúrát érintik. A vízió reális, egy vezetői periódusban megvalósítható.
A dokumentum alkalmas arra, hogy mintegy tervezési dokumentumként meghatározza az önkormányzat és az intézmény következő ötéves időszakra vonatkozó feladatait. Alkalmas arra, hogy a vezetői megbízás lejártát követően mindkét fél ennek a programnak a megvalósulása alapján értékelje saját teljesítményét.

A pályázó **nyilatkozott** arról, hogy megbízása esetén **vállalja a vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását**, **így a feltétel teljesül.**

A **cselekvőképesség, a magyar nyelvtudás, a büntetlen előélet és a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás alóli mentesség követelmények igazolása 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvánnyal követelmény teljesül**. Igazoló dokumentum: Belügyminisztérium által 2025. június 23-án kiállított 097206998 sorszámú Hatósági erkölcsi bizonyítvány.

A pályázó nyilatkozott arról, hogy **hozzájárul a pályázati anyagban szereplő személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárással összefüggésben**.

A pályázó nyilatkozott arról, hogy **hozzájárul a jogszabályban meghatározott véleményezők részére a pályázati dokumentáció átadásához**.

A pályázó **nyilatkozott** arról, hogy a képviselőtestület **pályázatát nyilvános ülésen tárgyalja.**

A pályázó **nyilatkozott arról, hogy nem áll fenn az Mt. 211. § szerinti összeférhetetlenség**.

A pályázati dokumentáció értékelése alapján Halász László igazgatói megbízását javaslom.

Szabó Gertrúd

A **felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség**, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés **követelmény teljesül**.
Igazoló dokumentum: a Berzsenyi Dániel Főiskolán 2000. június 17-én kiállított 69/2000. számú oklevél művelődésszervező felsőfokú főiskolai végzettséget és képzettséget igazol.
A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) számú EMMI rendelet 2. § 3. pontja tartalmazza a felsőfokú közművelődési szakképzetségek felsorolását.

Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz, követelmény részben teljesül, mert a dokumentum fotót nem tartalmaz. A rövid Szakmai Önéletrajz elnevezésű dokumentum a tartalmi és formai követelményeket összességében teljesíti. Információt ad a korábbi munkahelyekről, ellátott munkakörökről, a közművelődésben hasznosítható kompetenciákról.

A szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben **legalább ötéves szakmai gyakorlat követelmény nem teljesül.** A 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (4) bekezdés szerint a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását. A Szakmai Önéletrajz dokumentumból levonható a következtetés a követelmény teljesülésére. A pályázat az igazoló dokumentumokat nem tartalmazza, mely az érvényesség feltétele. A pályázat érvénytelen.

Előnyténeyezőként a pályázat elvárja, hogy a pályázó legalább **5 éves vezetői tapasztalat**tal rendelkezzen. **A pályázó a feltételt nem teljesíti.** A Szakmai Önéletrajz dokumentumból levonható a következtetés a követelmény teljesülésére. A pályázat az igazoló dokumentumokat nem tartalmazza, mely az érvényesség feltétele. A pályázat érvénytelen.

A **kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység követelmény teljesül**. A pályázó a kiemelkedőséget szakmai tanulmányok folytatásával, a Polgármesteri Elismerő Oklevél az Ács Károly Művelődési Központ részére – Ráckeve Város Polgármestere 333/2021. (XI.18.) számú határozatával és a pályázónak adományozott Ráckeve Város Közművelődési Díj – 324/2021. (XI. 18.) számú határozatával igazolta.

A meghatározott **államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés eredményes elvégzésének okirattal történő igazolása követelmény teljesül**.
A jelenleg hatályos 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdés szerint az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében *a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése*. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Igazoló dokumentum: A Budapesti Művelődési Központ által 2025. január 6-án kiállított T/2025/013110-1 sorszámú tanúsítvány a Kulturális intézmények vezetőinek képzése című 120 órás képzés elvégzéséről.

A részletes szakmai és vezetési program teljesíti a dokumentummal szemben támasztott követelményeket.
A pályázó szakmailag felkészült a feladatellátásra. Dolgozott kulturális referensként, művelődésszervezőként, igazgatóként. A pályázatírás részeként benyomásokat szerzett a település közművelődési sajátosságairól, az intézmény működéséről, a személyi, létesítményi, tárgyi, pénzügyi feltételekről, a rendelkezésre álló humánerőforrás sajátosságairól, melyek egy részét a program tartalmazza. Van elképzelése a lakossági és szakmai elvárásokról, a helyi kulturális feladatellátó szervezetekkel együttműködésről. A szerepértelmezés korszerű, épít a szinergiára. A szakmát hivatásként értelmezi. Stratégiában gondolkodik. Fontosnak tartja az értékeket, a közösségeket, a minőséget, a forrásteremtést. A lakossági célcsoportoknál kínálatbővítést tervez. Célja a település kulturális életének javítása, a hatékonyság, az eredményesség, a gazdaságosság, a működési feltételek javítása, a szolgáltatási portfólió bővítése. A fejlesztési elképzelések elsősorban az infrastruktúrát és a láthatóságot érintik.
Külső pályázóként a vezetői és szakmai program a szakmai általános elvárásokat ugyan teljesíti, de elég keveset üzen a jövőről a dolgozóknak, a használói körnek, a fenntartónak.
A dokumentum csak részben alkalmas arra, hogy mintegy tervezési dokumentumként meghatározza az önkormányzat és az intézmény következő ötéves időszakra vonatkozó feladatait. Részben alkalmas arra, hogy a vezetői megbízás lejártát követően mindkét fél ennek a programnak a megvalósulása alapján értékelje saját teljesítményét.

A pályázó **nyilatkozott** arról, hogy megbízása esetén **vállalja a vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását**, **így a feltétel teljesül.**

A **cselekvőképesség, a magyar nyelvtudás, a büntetlen előélet és a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás alóli mentesség követelmények igazolása 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvánnyal követelmény nem teljesül**. Igazoló dokumentum: Belügyminisztérium által 2024. 04. 30-án kiállított 09088960 sorszámú Hatósági erkölcsi bizonyítvány. A dokumentum érvényességi ideje lejárt. A dokumentum megléte a pályázat érvényességi feltétele. A pályázat érvénytelen.

A pályázó nyilatkozott arról, hogy **hozzájárul a pályázati anyagban szereplő személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárással összefüggésben**.

A pályázó nyilatkozott arról, hogy **hozzájárul a jogszabályban meghatározott véleményezők részére a pályázati dokumentáció átadásához**.

A pályázó **nyilatkozott** arról, hogy a képviselőtestület **pályázatát nyilvános ülésen tárgyalja.**

A pályázó **nem nyilatkozott arról, hogy nem áll fenn az Mt. 211. § szerinti összeférhetetlenség**. A dokumentum megléte a pályázat érvényességi feltétele. A pályázat érvénytelen.

A pályázati dokumentáció értékelése alapján Szabó Gertrúd igazgatói megbízását nem javaslom, több a pályázatban az érvényesség feltételül szabott követelmény nem teljesül.

A vélemény két eredeti nyomtatott példányban és egy elektronikus példányban készült 5 oldal terjedelemben, emelkedő oldalszámozással.
A szakértői vélemény a szakértelemmel rendelkező bizottság üléséről készített dokumentum szoros melléklete.

Bélapátfalva, 2025. augusztus 05.

Kary József
közművelődési szakértő

Jegyzőkönyv
a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatát véleményező szakértelemmel rendelkező Bizottság 2025. augusztus 27-i üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő utca 117.)

Jelen vannak:		
1	Kary József	kulturális szakértő, a Nemzeti Művelődési Intézet szenior tanácsadója
2	Litványi Károly	Humán Kapcsolatok Bizottság Elnöke
3	Haris Ádám	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
4	Dr. Nagy Béla	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
5	Halász Gergő	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
6	Held Gábor	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
7	Vukovné Sávoly Eszter	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
8	Hoffman Pál	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
9	Spátay Tamás	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
10	Pásztor Éva	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
Bejelentéssel távol:		
	Eötvös Miklós	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
	Moór Tibor	Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja
Pályázók:		
1	**Szabó Gertrúd**	pályázó
2	**Halász László**	pályázó
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Rácz Judit	Jegyzőkönyvvezető

Gaál Ágnes jegyző köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 tagja, valamint a két pályázó megjelentek az ülésen.

Előzmények

- A pályázati kiírásra 2 db pályázat érkezett.
- A bontási jegyzőkönyv igazolja a pályázatok határidőre beérkezését.
- A pályázók értesítést kapnak a meghallgatás időpontjáról és helyéről.
- A pályázott intézménynél nem működik üzemi tanács.
- A szakértői vélemény a szakértelemmel rendelkező bizottság üléséről készített dokumentum szoros melléklete.

Halász Lászlót meghallgatja a Bizottság:

Tóth Zoltán József polgármester Úr kérdése, hogy a korábbi Halász Úr által tett nyilatkozat „él-e" még, vagyis két évre kívánja-e elvállalni a vezetést?

Halász László nyilatkozza, hogy igen, két év alatt ki tudná nevelni az utódát.

Dr. Nagy Béla kérdése, hogy van-e már olyan személy, akit utódjává tudna kinevelni. Az együttes elválasztható-e a Művelődési Ház igazgatóságától?

Halász László: még nincs. Véleménye szerint nem választható el jelenleg.

Hoffman Pál: a kétéves megbízást már javasolta korábban. Halász Úr Tököl Díszpolgára, állami kitüntetéssel elismert szakember. Javasolja a megbízását.

Kary József véleménye, hogy amennyiben a pályázó kéri, nincs akadálya a kétéves kinevezésnek.

Szabó Gertrúdot meghallgatja a Bizottság.

Szabó Gertrúd bemutatkozik.

Pásztor Éva tetszik a pályázatban az, hogy a fiatalságot is szeretné megszólítani. A kulturális önkéntes programokról érdeklődik.

Szabó Gertrúd jól működött az együttműködés a fiatalokkal, sikerült megszólítani Őket. Számukra érdekes programokat próbált szervezni. A nemzeti ünnepek megünneplése fontos számára, mindezt a fiatalok nyelvén, érdekes, szemléltető módon.

Vukovné Sávoly Eszter a Piac tér és Zászlópark kihasználását hogyan képzeli. Nem tököliként nem érzi-e úgy, hogy nehezen fogadnának Önt.

Szabó Gertrúd elmondja, hogy Ráckevén sikerült elfogadtatni magát, úgy érzi, itt is sikerülhet beilleszkednie. Célja, hogy „otthonra" leljenek a Művelődési Házban. Évszakonkénti színházi előadásokat szeretne szervezni.

Kary József véleménye, hogy a lakossági igényeknek és az intézményvezetői személyes ambícióknak találkozni kell. Kérdése, hogy mi a véleménye a pályázónak arról, hogy nem csatolt dokumentumokat, melyeket a kiíró a pályázatban előírt.

Szabó Gertrúd vezetőként pályázatok sorát nyújtotta be. Személyes okai is vannak annak, hogy nem nyújtotta be ezeket a dokumentumokat.

Tóth Zoltán József polgármester kérdése, korábbi megbeszélésükön megindokolta miért távozott Ráckevéről, valós-e az ok?

Szabó Gertrúd már nem tudtak együtt dolgozni.

Hoffman Pál értékesnek tartja a pályázatát, ismeri, elismeri a korábbi munkáját. Jó átmenetnek tartaná a Halász Úr távozásával Szabó Gertrúd „kinevelését". Fontosnak tartja továbbra is a nemzetiségi hagyományok ápolását és a közösségek életben tartását.

Litványi Károly szerint pletykákra nem kellene hagyatkozni. Véleménye szerint Halász Úr nem fog senkit kinevelni, eddig sem tette. Szerinte Halász Úr már nem tud megfelelően kommunikálni a tököliekkel.

Személyesen, az ülésen támogatólag nyilatkozott Szabó Gertrúd mellett Ráckeve Kulturális Bizottságának elnöke.

Major József hiányolja azt, hogy konkrétan Tököllel és az itt élő nemzetiségekkel kapcsolatos elképzeléseket nem lát Szabó Gertrúd pályázatában.

Pásztor Éva véleménye, hogy mindkét pályázó értékrendje kiolvasható a pályázatokból. Aki ennyi ideig dolgozott a településért, annak szerint nem kell bizonyítania. Bár értékes Szabó Gertrúd pályázata, nem teljesítette a pályázati feltételeket.

Moór Tibor megérkezett.

Halász Gergő bejelenti érintettségét.

A Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottság 4 igen szavazattal, 4 nem, 3 tartózkodás mellett nem zárja ki Halász Gergőt a szavazásból.

A Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottság

3 igen szavazattal,

6 nem,

2 tartózkodás mellett

Szabó Gertrúd pályázatát nem javasolja eredménytelenné nyilvánítani.

A Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottság

8 igen szavazattal,

1 nem,

2 tartózkodás mellett

Halász László pályázatát támogatja.

A Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottság

1 igen szavazattal,

5 nem,

5 tartózkodás mellett nem támogatja

Szabó Gertrúd pályázatát.

A Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottság

6 igen szavazattal,

1 nem,

4 tartózkodás mellett

Halász László kérésére az igazgatói megbízás időtartamát 2 évre módosítja.

Gaál Ágnes jegyző megköszöni a bizottság munkáját.

Kmf.

..... bizottsági tag	..... bizottsági tag
..... bizottsági tag	..... bizottsági tag
..... bizottsági tag	..... bizottsági tag
..... bizottsági tag	..... bizottsági tag
..... bizottsági tag	..... bizottsági tag
..... bizottsági tag	..... bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatát
véleményező szakértelemmel rendelkező Bizottság
2025. augusztus 27-i üléséről

Kary József	**kulturális szakértő**	.....
Litványi Károly	**Humán Kapcsolatok Bizottság Elnöke**	.....
Eötvös Miklós	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Halász Gergő	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Haris Ádám	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Held Gábor	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Hoffman Pál	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Moór Tibor	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Dr. Nagy Béla	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Pásztor Éva	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Spátay Tamás	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Vukovné Sávoly Eszter	**Humán Kapcsolatok Bizottság Tagja**	.....
Szabó Gertrúd	**pályázó**	.....
Halász László	**pályázó**	.....
Gaál Ágnes	**jegyző**	.....
Rácz Judit	**aljegyző, jegyzőkönyvvezető**	.....

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Polgármesteri illetmény jogszabály szerinti módosítása

Előterjesztő	Gaál Ágnes jegyző
Előterjesztés szakmai előkészítője	Rácz Judit aljegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) módosításáról szóló 2024. LVIII. törvény módosította az Mötv. polgármester illetményének megállapítására vonatkozó szabályait (Mötv. 71.§ (1)-(4) bekezdései).

A módosított Mötv. szerint a polgármesterek illetménye a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: átlagkereset) alapulvételével kerül megállapításra az alábbiak szerint:

> ***„71.§*** *(1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.*
>
> *(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.*
>
> *(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.*
>
> *(4)* ***A polgármester megbízatásának időtartamára havonta***
>
> *a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;*
>
> *b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;*
>
> *c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;*
>
> *d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;*
>
> *e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;*
>
> ***f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;***
>
> *g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének*
>
> ***megfelelő összegű illetményre jogosult.***
>
> *(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.* ***A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”***

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában jelent meg – **a 2024.évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 667.365,-Ft volt (13,29%-os emelés az októberihez képest).**

A képviselő-testületnek - tekintettel arra, hogy az illetmény megállapítása munkáltatói döntésnek minősül – 2025. július 1-i hatállyal meg kell állapítania a polgármesteri illetményt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

Fentiek alapján tehát a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármesterének havi illetménye a száz forintra kerekítve: havi bruttó 667.365 Ft x 3 = havi bruttó 2.002.100 Ft.

A polgármester az Mötv.71.§ (6) bekezdése értelmében illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, mely a módosult illetmény alapján: havi bruttó 2.002.100 Ft x 0,15, azaz összesen havi bruttó 300.315 Ft.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a polgármestert.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, Tóth Zoltán József polgármester Úr illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/M. §-ban foglaltakra - 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 2.002.100.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 300.315.-Ft-ban határozza meg, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal **Felelős**: jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításáról

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a közigazgatás hatékonyságának megerősítése, továbbá a helyi önkormányzatoknál folyó rendkívüli szakértelemmel végzett, magas szintű szakmai munka elismeréseként a helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1155/2025. (V. 21.) Korm. határozatában döntött a 10 ezer fő alatti települések vonatkozásában az önkormányzati dolgozók 2025. július 1. napjától 15 %-kal, illetve 2026. januárjától újabb 15 %-kal történő béremeléséről.

A 10 000 és 30 000 fő közötti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében a béremelésről az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további biztosításáról szóló 1232/2025. (VII. 3.) Korm. határozat rendelkezik, mely szerint a központi költségvetés hivatali működéshez biztosított fajlagos támogatása 532.500,-Ft/fő összeggel emelkedik, amely összeg kizárólag a 2025. július 1. napjával történő köztisztviselői illetményemelés végrehajtásához használható fel. A határozat értelmében a 2026. januárjától újabb béremelésre fordítandó fajlagos támogatás összege 9.280.000 forint/hó összegre emelkedik.

Az Államkincstár 2025.07.14-i tájékoztatása szerint a Tököli Polgármesteri Hivatal 14.537.250 forint összeget fordíthat a 2025. július 1-jével történő köztisztviselői illetményemelésre.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium köztisztviselői béremelés végrehajtásáról szóló tájékoztatója értelmében a béremelésre fordítható támogatás összege a számított, azaz az elismert hivatali létszám alapján került megállapításra és a többlettámogatás kizárólag az önkormányzati hivatalban ténylegesen foglalkoztatott köztisztviselők illetményemelésére kell fordítani.

A célzott többlettámogatás magában foglalja az illetményemelés és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó összegét. A kötött felhasználású támogatás a 2025. júliusi-novemberi illetményekre használható fel, mert ezek kerülnek kifizetésére a 2025. évi költségvetési évben. A 2025. december 31. napjáig fel nem használt támogatásrész tekintetében az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

Az emelést a június havi tényleges illetményekhez képest szükséges végrehajtani, az erről szóló döntés a munkáltatói jogokat gyakorló vezető kompetenciájába tartozik.

A Tököli Polgármesteri Hivatal költségvetésben elismert hivatali létszáma 27,3 fő.

Az emelés jogszabály szerinti végrehajtásáról a 219/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet rendelkezik. A kormányrendelet 2. §-a alapján „A *Kttv. 254/A. §-át a legfeljebb 30 000fő lakosságszámú települési székhelyű önkormányzati hivatalokra kell alkalmazni.”*

A Kttv. 254/ A - 254/B. §-ai szerint:

> *„254/A. § (1) A legfeljebb 10 000 fő lakosságszámú települési székhelyű önkormányzati hivatal esetén az önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcímen kapott támogatásnak a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 21. § (3) bekezdése szerinti, fajlagos összegű támogatás tárgyévi emelése szerinti növekményét az érintett települési önkormányzat kizárólag az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményének 2025. július 1-jétől történő emelésére fordíthatja.*
>
> *(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás cél szerinti felhasználását a Magyar Államkincstár a 2025. évi önkormányzati költségvetési beszámoló felülvizsgálatával egyidejűleg ellenőrzi.*
>
> *254/B. § (1) A 254/A. § szerint nyújtott központi költségvetési többlettámogatás felhasználása érdekében*

a) a 235. § (1) bekezdésétől eltérően a személyi illetmény 2025. március 1-jétől eltérő kezdő időponttal is megállapítható vagy emelhető, ebben az esetben a teljesítményértékelés mellőzhető,

b) a 235. § (3) bekezdésétől és 254. § (2) bekezdésétől eltérően személyi illetmény esetén pótlék megállapítható.

(2) A képviselő-testület jogosult a 2025. évi köztisztviselői illetményalap év közi emelésére."

A központilag teljes mértékben fedezett, önkormányzati forrást nem igénylő illetményemelésre tekintettel kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, tudomásul veszi a 10 000 és 30 000 fő közötti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében a béremelésről az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további biztosításáról szóló 1232/2025. (VII. 3.) Korm. határozatról szóló tájékoztatást és felkéri a polgármestert, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosítása során a Polgármesteri Hivatal személyi juttatás előirányzatát 12.864.823.-Ft-tal, munkaadói járulékok előirányzatát pedig 1.672.427.-Ft-tal emelt összeggel terjessze elő, egyben felhatalmazza a jegyzőt az előirányzatok jogszabályok szerinti felhasználására és elszámolására.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester, jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Iskolaorvosi feladatok ellátása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Rácz Judit aljegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az oktatási, nevelési intézmények iskolaorvosi feladatait sok éve ellátó Elekes Edit Doktornő a megbízási szerződését 2025. augusztus 31. napjára felmondta.

Tárgyalásokat folytattam Dr. Kővári Gábor Róberttel, aki szeptembertől vállalni tudná ennek a feladatnak az ellátását.

Jelenleg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 45.400.-Ft finanszírozást utal havonta az Önkormányzatnak erre a feladatra. A Doktor Úr az alábbi közreműködői szerződés-tervezetben foglaltakat 120.000.-Ft/hó összegért vállalná.

KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.

Képviseli: Tóth Zoltán József polgármester

Adószáma: 15730923-2-13

továbbiakban: Megbízó

másrészről

Közreműködő neve: **MULTI-MED TEAM Orvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Dr. Kővári Gábor Róbert

Székhelye: 2724 Újlengyel, Dózsa György utca 12.

Adószáma: 12146178-1-13

Cégjegyzékszám: 12146178-8622-11343

Statisztikai számjele: 12146178-8622-113-13

Képviseli:

Dr. Kővári Gábor Róbert (á képviselet módja: önálló)

Haraszti-Pécsi Adrienn (a képviselet módja: önálló)

Bankszámla száma: 12023132-01184506-00100002 (továbbiakban: Közreműködő)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza, Közreműködő elvállalja, hogy a 2. pontban meghatározott nevelési-oktatási intézményekben a gyermekek iskola-egészségügyi ellátási feladatát a 26/1997. (IX. 3.) NM. rendelet szerint 2025. szeptember **...** naptól határozatlan időre ellássa.

2. A megbízás tárgya:

A) Nevelési-oktatási intézmény neve: Tököli Weöres Sándor Általános Iskola

Nevelési-oktatási intézmény címe: 2316 Tököl, Aradi utca 56. és Tököl, Kisfaludy utca 2.

Rendelési idő:

Ellátandó gyermekek létszáma: 620

B) Nevelési-oktatási intézmény neve: Tököl Város Önkormányzatának Hagyományőrző Napközi Otthonos

		Óvodája
	Nevelési-oktatási intézmény címe:	2316 Tököl, Fő utca 49.
	Rendelési idő:	
	Ellátandó gyermekek létszáma:	71
C)	Nevelési-oktatási intézmény neve:	Tököl Város Önkormányzatának Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvodája
	Nevelési-oktatási intézmény címe:	2316 Tököl, Csépi út 6.
	Rendelési idő:	44
	Ellátandó gyermekek létszáma:	
D)	Nevelési-oktatási intézmény neve:	Tököl Város Önkormányzatának Napsugár Napközi Otthonos Óvodája
	Nevelési-oktatási intézmény címe:	2316 Tököl, Csépi út 6.
	Rendelési idő:	45
	Ellátandó gyermekek létszáma:	
E)	Nevelési-oktatási intézmény neve:	Tököl Város Önkormányzatának Szivárvány Napközi Otthonos Óvodája
	Nevelési-oktatási intézmény címe:	2316 Tököl, Csépi út 56. és Tököl, Kisfaludy utca 2.
	Rendelési idő:	
	Ellátandó gyermekek létszáma:	159

3. A gyermekek, tanulók egészségügyi ellátását a nevelési-oktatási intézmény vezetőjével egyeztetett rend szerint, a nevelési-oktatási intézmény által biztosított és a feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételeknek megfelelően felszerelt rendelőben, a 2. pont szerinti rendelési időben köteles végezni. A rendelési időt az intézményben nyilvánosságra kell hozni.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az iskola-egészségügyi feladatokat a közreműködő nevében

- Dr. Kővári Gábor Róbert (orvosi. alapnyilvántartási száma: 66817) a közreműködővel fennálló tagsági jogviszonya alapján, személyesen látja el.

A Közreműködő, távolléte esetén a helyettesítéséről Közreműködő gondoskodik.

5. A Megbízó képviseletében utasítás adására az intézményvezető jogosult. Közreműködő más egészségügyi dolgozó felett szakmai irányítási jogot nem gyakorol.

6. A Közreműködőt az ellátás biztosításáért - amennyiben az ellátottak létszáma nem változik, - az alábbi közreműködői havi díj illeti meg:

2025. szeptember 1. napjától bruttó 120.000.-Ft/hó, azaz bruttó százhúszezer forint havi megbízási díj illeti meg, melyről a tárgyhót követő hó 10. napjáig számlát bocsát ki Megbízó felé.

Közreműködő a megbízási díjon túlmenően semmi nemű költségtérítésre nem jogosult. A Közreműködő által kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül, Megbízó a számla ellenértékét a Közreműködő fent megadott számlájára átutalással megfizeti. Közreműködőt a megbízás keretében végzett tevékenység során teljes személyi és anyagi felelősség terheli a Ptk. szerint a megbízás során általa okozott károk tekintetében.

7. Közreműködő köteles teljes körűen együttműködni Megbízóval az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során. Közreműködő a jelen megbízás teljesítése során teljesítési segéd Megbízó oldalán. Amennyiben Megbízót a Közreműködő szabálytalan működés, mulasztása vagy bármely, a megbízás teljesítése során tanúsított jogszerűtlen cselekménye vagy magatartása, miatt elmarasztalják, bírsággal sújtják vagy kártérítésre kötelezik, úgy Megbízó ezen bírságot vagy kártérítési összeget jogosult Közreműködőre továbbhárítani. Ebben az esetben Közreműködő köteles a Megbízó által továbbhárított bírság, vagy kártérítés összegét a Megbízó írásos értesítőjének, illetve fizetési felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül megfizetni.

8. Közreműködő 2. pontban jelölt felelősségbiztosítása olyan biztosítás, amelynek keretében - káresemény esetén - a biztosító 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint-limitösszegig, éves szinten 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint keretösszegig áll helyt Közreműködő helyett.

9. Közreműködő köteles szabadságát, illetve egyéb távollétét a távollét megkezdése előtt egy héttel, rendkívüli esetben közlést akadályozó tényező elhárulását követően haladéktalanul bejelenteni a Megbízónak és köteles a helyettesítéséről gondoskodni. A Közreműködő vállalja, illetve tudomásul veszi, hogy helyettesítéséről az első naptól kezdődően beleértve

annak pénzügyi feltételeit is maga gondoskodik, elsődlegesen a NEAK szerződés mellékletében foglalt helyettesítési rend szerint. A Közreműködő helyettesítését csak olyan Orvos láthatja el, aki az iskola-egészségügyi feladatkörre előírt képesítéssel rendelkezik.

10. Jelen szerződést bármelyik fél egy hónap felmondási idő figyelembe vételével a hónap végére rendes felmondással felmondhatja.

11. Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha Közreműködő a jelen szerződésben meghatározott feladatainak 15 napon túl nem tesz eleget.

12. Közreműködő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megbízó díjfizetési kötelezettségének 30 napon túl nem tesz eleget.

13. Közreműködőt teljes körű orvosi titoktartási kötelezettség terheli.

14. Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönös és fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak. Felek jelen szerződésből eredő jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, esetleges jogvitáikat elsősorban egyeztetéssel igyekeznek rendezni.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor Ptk. szabályai aZ irányadóak, valamint az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései.

16. Jelen megbízási szerződés 4 (négy) egyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

17. Jelen szerződést 2025. **szeptember ……**. napjától Felek magukra nézve kötelezőnek és alkalmazandónak ismerik el.

Tököl, 2025. szeptember ….

Megbízó Közreműködő

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

…/2025. (….) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) tudomásul veszi, hogy Dr. Elekes Edit 2025. augusztus 31. napjára felmondta az iskola-egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó, Önkormányzattal megkötött szerződést.
2) 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre a gyermek és iskola-egészségügyi feladatok ellátására, 120.000.-Ft/hó közreműködői díjért a Multi-Med Team Orvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel köt közreműködői szerződést.
3) felhatalmazza a polgármester a közreműködői szerződés aláírására és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál a szükséges intézkedések megtételére.
4) a 2) pont szerinti feladat ellátáshoz szükséges többlet fedezetet 300.000.-Ft erejéig a 2025. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata képviseletében ajánlatot kértünk „az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása" tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében a tárgyévi költségvetésünkben rendelkezésünkre álló bruttó Tizenhétmillió-kettőszázhetvenkettő ezer forint előirányzat terhére.

A 21 ajánlattételre felhívott vállalkozó közül 7 vállalkozás nyújtott be a 2025.08.11-i beadási határidőig pályázatot.

A bíráló Bizottság tagjai által felvett jegyzőkönyv alapján az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket a beérkezett ajánlatokról.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- Az ellenszolgáltatási összeg a mintaajánlatban megjelölt súllyozás szerint értékelve,
- minimum 12 havi jótállási idő vállalása aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolás, s
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdés vállalása.

Beérkezett ajánlatok száma: 7 (hét) darab.

1. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	**5.352.601 Ft**	**1.445.202 Ft**	**6.797.803 Ft**

Grilgép Közmű- és Útépítő Kft. 2040 Budaörs, Stefánia u. 32.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot **nem** csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot **nem** csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást **nem** csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	**5.760.590 Ft**	**1.555.359 Ft**	**7.315.949 Ft**

Handel-Bau Szolgáltató Kft. 2045 Törökbálint, Őrház u. 10.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot **nem** csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot **nem** csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást **nem** csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	**5.533.766 Ft**	**1.494.117 Ft**	**7.027.883 Ft**

2006 Balogh-Út Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt **nem** vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást **nem** csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést **nem** vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	**6.241.090 Ft**	**1.685.094 Ft**	**7.926.184 Ft**

Mega-Sped Kft. 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	**7.561.849 Ft**	**2.035.699 Ft**	**9.603.548 Ft**

Sándor Aszfalt Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 82.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum **12 havi jótállási idő helyett 36 hónapot** vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	**7.492.000 Ft**	**2.022.840 Ft**	**9.514.840 Ft**

Fenster Generál Kft. 2316. Tököl, Tölgyfa köz 2.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum **12 havi jótállási idő helyett 24 hónapot** vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén **maximum 48 órán belüli munkakezdés helyett 24 órán belüli munkakezdést** vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	**7.486.260 Ft**	**2.021.290 Ft**	**9.507.550 Ft**

2. A Bírálóbizottság javaslata:

	PUHI-TÁRNOK Kft	GRILGÉP Kft	HANDEL-BAU Kft	2006 BALOGH-ÚT Kft	MEGA-SPED Kft	SÁNDOR ASZFALT Kft	FENSTER GENERÁL Kft	Összesen
Az ellenszolgáltatási összeg a mintaajánlatban megjelölt súllyozás szerint értékelve	7	5	6	4	1	2	3	28
minimum 12 havi jótállási idő vállalása aszfaltozás esetén,	1	1	0	1	1	2	2	8
legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolás, s	1	0	0	0	1	1	1	4
sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdés vállalása.	1	1	1	0	1	1	2	7
Összesen	**10**	**7**	**7**	**5**	**4**	**6**	**8**	47

A Bírálóbizottság tekintettel arra, hogy *az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes* javasolja az eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítását.

A pályázati anyagok és dokumentációk megtekinthetők a jegyzői irodában.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) „az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása" tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok és a bíráló bizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének a .... ajánlattevőt hirdeti ki.
2) Felkéri a polgármestert az ajánlati felhívás mellékletét képező keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Vállalkozási keretszerződés

(az ajánlati felhívás melléklete)

amely létrejött egyrészről **Tököl Város Önkormányzata** (2316 Tököl Fő utca117., adószám: 15730923-2-13, KSH szám: 15730923-8411-321-01), képviseli: **Tóth Zoltán József polgármester,** mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **……** (székhely: ……., cégjegyzékszám: …., adószám: …, bankszámlaszám: …), képviseli: **….,** mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő és a Vállalkozó a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti közfeladat – ezenbelül a helyi közutak és tartozékainak, közparkok és egyéb közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatainak - teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására kötik.

1. A szerződés tárgya

1.1. Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott árajánlat szerint a Tököl város közterületein az alábbi, az Önkormányzat feladatát képező karbantartási és javítási munkák elvégzését:

- Közművek fedőlapjainak szintbehelyzése, cseréje
- Terület előkészítő földmunkák
- Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák
- Padka bontása, építése
- Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek
- Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek
- Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek
- Térkő és kőburkolat építés
- Szegélyek építése
- Forgalomtechnikai jelzések létesítése
- Árok, folyóka, vízépítés

1.2. Az előző pontban felsorolt karbantartási, javítási feladatokat minden esetben Megrendelő írásos megrendelésére, megfelelő minőségben kell elvégezni. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által megadott balesetveszélyes kátyúk, hibahelyek gyorsjavítását … órán belül megkezdi és a kijavításhoz feltétlenül szükséges időtartam alatt befejezi.

1.3. Megrendelő a szerződés tárgyában egyedi, a szerződésben meghatározott keretösszegen belül elszámolható eseti megrendeléseket is tehet a Vállalkozó által megadott írásos árajánlat alapján.

1.4. A megrendelések teljesítési határideje a megrendeléstől számított 30 nap. Kéthetente Vállalkozó köteles pénzügyi kimutatást eljuttatni Megrendelő részére a fennmaradó keretösszeg állásáról az elvégzett munkák függvényében. A felmerülő műszaki jellegű akadályoztatásokat Vállalkozó köteles Megrendelő felé 2 napon belül jelezni. Azoknál a megrendeléseknél, ahol a helyszíni egyeztetetést Megrendelő elvárja, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a megjelölt személlyel. A munka elvégzése után 2 napon belül a készrejelentést el kell juttatni Megrendelő felé.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként a vállalkozási díjat

Kivitelezés	**Nettó**	**27% Áfa**	**Bruttó**
Útkarbantartás	13.600.000 Ft	3.672.000 Ft	17.272.000 Ft
Összesen:	13.600.000 Ft	3.672.000 Ft	17.272.000 Ft

azaz összesen **bruttó Tizenhétmillió-kettőszázhetvenkettő ezer forint** keretösszegben határozzák meg, amelyet a Vállalkozó tételes elszámolással teljesít mellékletekben meghatározott egységárakkal, valamint az eseti megrendelések esetén a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.

3. Teljesítési határidő

3.1. A vállalkozási díj keretösszege a Megrendelő által megadott megrendelések függvényében 2025. december 31. napjáig használható fel.

4. Fizetési feltételek

4.1. Vállalkozó havonta részszámlát, valamint végszámlát nyújthat be a szerződésben meghatározott keretösszegen belül. Számla csak a sikeres teljesítés, részátadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be, amelyeknek mellékletét képezi az igazolt felmérési napló, a kátyúzásról mellékelt fényképes dokumentáció (a helyszín megnevezésével megadott javítás előtti és utáni állapot), valamint a Megrendelő által

írásban rögzített megrendelések bizonylatai, az eseti megrendelések elfogadó nyilatkozatai. A számlázás csak az adott hónapra vonatkozó összes megrendelés teljesítése után lehetséges. A Vállalkozó által benyújtott dokumentációt Megrendelő képviselője mennyiségileg és számszakilag ellenőrzi.

4.2. A vállalkozási díj kifizetése a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással történik Vállalkozó …. pénzintézetnél vezetett …számú számlájára.

4.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

5.1. Megrendelő a kátyúzásra vonatkozó, valamint az eseti megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak napi bruttó 10.000 Ft, azaz napi tízezer forint késedelmi kötbért számíthat fel. A kötbér maximális mértéke az adott munka bruttó vállalási díjának 1 %-a.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére biztosítani, amelynek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

6.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

6.3. Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől Felmérési/Építési naplót megnyitni és vezetni, ahová Megrendelő képviselője a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseit rögzítheti.

6.4. A munka során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, eszközök stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.

6.5. Vállalkozót az elvégzett munkára és a beépített eszközökre a jogszabályok szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

7. A szerződés megszűnése

7.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

8.2. <u>Megrendelő képviselője</u>:

….

<u>Vállalkozó képviselője:</u>

…:

8.3. A jótállás időtartama - a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: a Vállalkozó részéről megajánlott … hónap. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége a kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Megrendelő a Vállalkozó garanciális kötelezettsége teljesítésének biztosítására a vállalkozói díj …%-át jogosult a végszámla kifizetéséből a garanciális időszak végéig visszatartani.

8.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.5. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatokban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

8.6. Jelen szerződés négy (3) oldalon, hat (4) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

<u>Mellékletek:</u> Vállalkozó ajánlata

Tököl, 2025. augusztus ….

Megrendelő Vállalkozó

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Sziget Régió Diáksport Egyesület kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelme

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sziget Régió Diáksport Egyesület (korábban: Szigetszentmiklósi Sziget Diáksport Egyesület) képviseletében Szkokán Zoltánné egyesületi elnök a melléklet szerinti kérelemmel fordult Önökhöz kedvezményes helyiséghasználatra vonatkozóan. Az RG edzőtábor 2025. augusztus 04-08. között lezajlott a Városi Sportcsarnokban, ezért a kiszámlázandó bérleti díj 375.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az említett kérelemre vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete **támogatja/nem támogatja** A Sziget Régió Diáksport Egyesület 2025. augusztus 04-08. között megtartott edzőtábora kapcsán benyújtott, a Városi Sportcsarnok helyiségeinek kedvezményes használatára vonatkozó kérelmét és a fizetendő bérleti díj ...%-át elengedi.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester

hivatal@tokol.hu

Feladó: Andrea Puskás <rgandi68@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. július 16 15:51
Címzett: Polgármesteri Hivatal
Tárgy: ASPIRAT: KP-2025/13544 - Sziget RG DSE - Kérés

DMS Erkeztetoszam: KP-2025/13544
DMS Iktatas datuma: 2025-07-17 09:59:54
DMS Iktato: Joszkin Erika
DMS Iktatoszam: KP-2025/13544
DMS RegionText: DMS Iktatószám: KP-2025/13544
DMS Targy: Kérés-sportcsarnok igénybevételére edzőtábor céljára

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!
Óriási hálával tartozunk Önöknek, hogy engedélyezték számunkra a Sportcsarnok térítésmentes használatát két júniusi rendezvényünkre!
Ezúton is nagyon köszönjük!
Szeretném Önöket tájékoztatni, hogy egyesületünk neve kis mértékben megváltozott, Szigetszentmiklósi Sziget Diáksport Egyesület helyett **Sziget Régió Diáksport Egyesület** lettünk.
Az elnök, a Lakótelepi iskolában testnevelőként dolgozó Szkokán Zoltánné lett.

Most egy kérdéssel, kéréssel fordulok Önhöz/Önökhöz.
A tököli gyermekek számára edzőtábort szervezünk **augusztus 04-08-án**, melyhez a legalkalmasabb terem sportágunkból adódóan a Sportcsarnok lenne. Viszont a bérleti díj egy táborra szinte megfizethetetlen, illetve a szülőktől ennyi pénzt elkérni nem tudunk. Kis diáksport egyesület vagyunk, támogatásokat nem kapunk, a tagdíjakból gazdálkodunk. Mi nem tudunk szabadtéren edzeni, viszont egy táborban minimum napi 5 órát a tornász szőnyegen töltünk. (Nemcsak gimnasztikázunk, hanem táncolunk, akrobatikázunk, balettozunk és természetesen játszunk!)
Ehhez szeretnénk a segítségüket kérni, egy olyan térítési díj megállapításával, ami megfizethető, a szülők és az egyesület által kifizethető.
A tábort mindenképp megtartjuk, ha nem a Sportcsarnokban akkor egy szűkösebb helyszínen. De bízunk abban, hogy sikerül megfelelő összegért a Sportcsarnokban, méltó környezetben dolgoznunk gyermekeinkkel!
Nagyon szépen köszönjük eddigi pozitív hozzáállásukat!
Szép nyarat kívánok!
Szkokán Zoltánné
elnök
Sziget RG DSE

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Támogatás visszavonására vonatkozó javaslat

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata az 53/2025. (IV.3.) számú határozatával 1.000.000. Ft összegű egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatást szavazott meg a Szigetszentmiklós-Tököl Sportegyesület részére. 2025. május 22. napjára a Tököli Polgármesteri Hivatal dísztermébe meghívást kapott minden egyesület vezetője a közösségi támogatási szerződések aláírására.

A Szigetszentmiklós-Tököl Sportegyesület elnöke nem jelent meg az ünnepélyes aláíráson és többszöri telefonos felkérésünk ellenére sem jelent meg, így május óta az Egyesület nem kötötte meg Önkormányzatunkkal a támogatási szerződést, ezért kezdeményezem, hogy a megítélt 1.000.000. Ft összegű támogatást vonja vissza a Képviselő-testület az Egyesülettől.

Kérem szíves állásfoglalásukat, és döntésük meghozatalát.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete **visszavonja/nem vonja vissza** az 53/2025. (IV.3.) számú határozatával megítélt 1.000.000. Ft összegű egyszeri, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást a Szigetszentmiklós-Tököl Sportegyesülettől.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2025/2026. nevelési évre

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Rácz Judit aljegyző, Magyarics Lászlóné óvodaigazgató
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hagyományőrző Napközi Otthonos vezetője azzal a kéréssel fordult Önökhöz, hogy a szeptemberben induló két csoportja esetében járuljon hozzá a Képviselő-testület a csoportlétszám túllépéséhez, mert előre láthatólag 58 gyermekkel kezdik meg a 2025/2026-os nevelési évet.

Önök a Szivárvány Óvoda Micimackó csoportja és a Napsugár Óvoda mindhárom csoportja esetében hozzájárultak a csoportlétszám túllépéséhez.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 25.§ (7) bekezdése így rendelkezik:

„Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja...”

A Nkt.4. számú melléklete szerinti óvodai csoportlétszámok:

Intézménytípus	minimum csoportlétszám	maximum csoportlétszám	átlag csoportlétszám
Óvoda	13	**25**	20

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján a Hagyományőrző Napközi Otthonos Óvoda mindkét csoportja esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez hozzájárul.

Határidő: folyamatos **Felelős**: polgármester, óvodaigazgató

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Létszámstop feloldási kérelmek

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Rácz Judit aljegyző, intézményvezetők
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Horvát Óvodában megüresedett egy óvodapedagógus álláshely. Az intézmény vezetője kérte a létszámstop feloldását és egyben az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében 2025. szeptember 1. napjától nemzetiségi óvodapedagógussal betöltötte az állás helyet, melyhez kérjük utólag a képviselő-testület hozzájárulását.

A Hagyományőrző Óvodában a nyár folyamán megüresedett a konyhai kisegítői álláshely. Az intézmény vezetője kérte a létszámstop feloldását és egyben az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében 2025. szeptember 1. napjától betöltötte az állás helyet.

Kérem, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a

1) Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvodában megüresedett pedagógus álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot feloldja, egyben tudomásul veszi, hogy az óvoda igazgatója az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az állás helyet betöltötte.
2) Hagyományőrző Napközi Otthonos Óvodában megüresedett konyhai kisegítői álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot feloldja, egyben tudomásul veszi, hogy az óvoda igazgatója az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az állás helyet betöltötte.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester, intézményvezetők

TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Meghívó

a Gazdasági Bizottság

2025. augusztus 26-án (KEDDEN) 16,30 órai

kezdettel tartandó **ülésére**,
melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:
1.) Polgármesteri illetmény jogszabály szerinti módosítása
2.) Tájékoztatás az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításáról
3.) Önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás elbírálása
4.) Sziget Régió Diáksport Egyesület kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelme
5.) Támogatás visszavonására vonatkozó javaslat
6.) Létszámstop feloldási kérelmek
7.) Egyebek

Tököl, 2025. augusztus

Haris Ádám
bizottság elnök

JELENLÉTI ÍV

A Gazdasági Bizottság 2025. augusztus 26-ai üléséről

Haris Ádám	**Elnök**	.....
Bednanicsné Marics Erika	**Tag**	.....
Füle Zoltán	**Tag**	.....
Litványi Károly	**Tag**	.....
Marlyin András	**Tag**	.....
Dr. Nagy Béla	**Tag**	.....
Dr. Pesuth Tamás	**Tag**	.....
Pozsonyi Anikó	**Tag**	.....
Dr. Timár Máté Áron	**Tag**	.....
Vászin Attila	**Tag**	.....
Vukov Máté	**Tag**	.....
Tóth Zoltán József	**polgármester**	.....
Farkas Zsuzsanna	**alpolgármester**	.....
Gaál Ágnes	**jegyző**	.....
Rácz Judit	**aljegyző**	.....
Marcsa Ferencné	**óvodavezető**	.....
Gajárszky Istvánné	**óvodavezető**	.....
Magyarics Lászlóné	**óvodavezető**	.....
Rácz Annamária	**óvodavezető**	.....
Forray Mónika	**bölcsődevezető**	.....
Solymosi Nikolett	**W.S. Ált. Iskola igazgató**	.....
Halász László	**Művelődési Kp. és Könyvtár ig.**	.....
Demeter Zsanett	**Igazgatási irodavezető**	.....
Bundics Réka	**mb. pénzügyi irodavezető**	.....

Jegyzőkönyv

Készült: A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG 2025. augusztus 26-án megtartott üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Haris Ádám	Elnök
2	Dr. Nagy Béla	Tag
3	Litványi Károly	Tag
4	Vászin Attila	Tag
5	Marlyin András	Tag
6	Pozsonyi Anikó	Tag
7	Bednanicsné Marics Erika	Tag
Bejelentéssel távol:		
	Vukov Máté	Tag
Bejelentés nélkül távol:		
1	Dr. Pesuth Tamás	Tag
2	Dr. Timár Máté Áron	Tag
3	Füle Zoltán	Tag
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Schäffer Enikő	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Litványi Károly	Tag

Haris Ádám elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Litványi Károly bizottsági tagot.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

Tököl Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjenek Litványi Károly tagot választja meg.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

Haris Ádám: A meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását kezdeményezi az alábbi kiegészítő indítványokkal:

1.) Fővárosi Vízművek tököli kihelyezett ügyfélfogadásának új helyszínének biztosítása
2.) „KAKUSEI" Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület térítésmentes Sportcsarnok használati kérelme
3.) Tököli Polgárőr Egyesület térítésmentes Művelődési Központ és Könyvtár használati kérelme
4.) Egyedi támogatási kérelem
5.) Határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződések áttekintése
6.) Távirányítású fűnyíró beszerzése
7.) Uszoda vízfelület hasznosítás
8.) TOP_Plusz-3.1.3-21 „Belterületi utak" című pályázat keretében projektelőkészítési és tervezési tárgyú nem közbeszerzési ajánlatok elbírálása

A Gazdasági Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság a 2025. augusztus 26-ai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Polgármesteri illetmény jogszabály szerinti módosítása

2.) Tájékoztatás az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításáról
3.) Önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás elbírálása
4.) Sziget Régió Diáksport Egyesület kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelme
5.) Támogatás visszavonására vonatkozó javaslat
6.) Létszámstop feloldási kérelmek
7.) Fővárosi Vízművek tököli kihelyezett ügyfélfogadásának új helyszínének biztosítása
8.) „KAKUSEI" Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület térítésmentes Sportcsarnok használati kérelme
9.) Tököli Polgárőr Egyesület térítésmentes Művelődési Központ és Könyvtár használati kérelme
10.) Egyedi támogatási kérelem
11.) Határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződések áttekintése
12.) Távirányítású fűnyíró beszerzése
13.) Uszoda vízfelület hasznosítás
14.) TOP_Plusz-3.1.3-21 „Belterületi utak" című pályázat keretében projektelőkészítési és tervezési tárgyú nem közbeszerzési ajánlatok elbírálása
15.) Egyebek

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

1.) POLGÁRMESTERI ILLETMÉNY JOGSZABÁLY SZERINTI MÓDOSÍTÁSA

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. Jogszabály módosítás szerint a polgármesterek illetménye a KSH által közzétett évi nemzetgazdasági bruttó átlagéletet alapján kerül meghatározásra. Ez 2024-ben 677.365 Ft, így a polgármester bruttó 2.002.100 Ft-ot keresne, illetve 15% költségtérítése 300.315 Ft. Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tóth Zoltán József polgármester Úr illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/M. §-ban foglaltakra - 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 2.002.100.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 300.315.-Ft-ban határozza meg, egyben kérje fel a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

2.) TÁJÉKOZTATÁS AZ EGYES HELYI ÖNKORMÁNYZATOKNÁL FOGLALKOZTATOTT KÖZTISZTVISELŐK ILLETMÉNYEMELÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FORRÁS BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. A kormány döntése értelmében július elsejétől a hivatali köztisztviselők illetménye 15%-kal emelkedik, amelyet a központi költségvetés teljes mértékben biztosít. Erre 14 millió 500 ezer forint került jóváhagyásra. A támogatás kizárólag az illetményekre és a hozzá kapcsolódó járulékokra használható fel. Önkormányzati forrást nem igényel. Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 10 000 és 30 000 fő közötti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében a béremelésről az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további

biztosításáról szóló 1232/2025. (VII. 3.) Korm. határozatról szóló tájékoztatást vegye tudomásul és kérje fel a polgármestert, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosítása során a Polgármesteri Hivatal személyi juttatás előirányzatát 12.864.823.-Ft-tal, munkaadói járulékok előirányzatát pedig 1.672.427.-Ft-tal emelt összeggel terjessze elő, egyben hatalmazza fel a jegyzőt az előirányzatok jogszabályok szerinti felhasználására és elszámolására.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

3.) ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ UTAK 2025. ÉVI KARBANTARTÁSI FELADATAINAK MEGVALÓSÍTÁSA TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁS ELBÍRÁLÁSA

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. A 17 millió 27 ezer forint keretösszegre 7 vállalkozás nyújtott be pályázatot. A pályázatok pontozását a kiküldött dokumentumok tartalmazták. A PUHI Tárnok Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot, így az ő pontszámuk a legmagasabb.

Litványi Károly: Jegyző asszony felkérte, hogy hogy szakmai tapasztalata alapján vizsgálja meg a pályázatokat. A PUHI Tárnok azért tudott kedvezőbb ajánlatot tenni, mert saját aszfaltkeverővel rendelkezik, ami előnyt jelent kis volumenű javítási munkáknál. A munkák a városban elvégzendő kátyúzást és egyéb apró javításokat tartalmazza. Mind szakmailag, mind árban viszonylag tisztességes ajánlatot kaptak.

Haris Ádám: A PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. ajánlattevő kiválasztásával a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1) „az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása" tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok és a bíráló bizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének a PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. ajánlattevőt hirdesse ki.
2) kérje fel a polgármestert az ajánlati felhívás mellékletét képező keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

4.) SZIGET RÉGIÓ DIÁKSPORT EGYESÜLET KEDVEZMÉNYES HELYISÉGHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELME

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. Az egyesület elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz kedvezményes helyiséghasználatra vonatkozóan. Az edzőtábor augusztus 4. és 8. között zajlott a városi sportcsarnokban. Erre a kiszámlázandó bérleti díj 375.000 forint, amelynek elengedését kérték.

Litványi Károly: szívesen támogatja a Sziget DS-t, mert szintén szép eredményeik vannak. De már sokszor beszéltek arról, hogy az ezeket támogatási kérelmeket a jövőben úgy kellene benyújtaniuk az egyesületeknek, hogy az éves tervükben ez is szerepeljen és figyelembe tudja venni a képviselő-testület a civil pályázat során. De ezt csak jövőre tudják megtenni. A kérelmet támogatja.

Haris Ádám: A bérleti díj 100%-ának elengedésére vonatkozó javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa A Sziget Régió Diáksport Egyesület 2025. augusztus 04-08. között megtartott edzőtábora kapcsán benyújtott, a Városi Sportcsarnok helyiségeinek kedvezményes használatára vonatkozó kérelmét és a fizetendő bérleti díj 100 %-át engedje el.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

5.) TÁMOGATÁS VISSZAVONÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. Tököl Város Önkormányzata az 53/2025 sz. határozata alapján egymillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Szigetszentmiklós-Tököl Sportegyesületnek. Az egyesület elnöke azonban többször felkérése ellenére sem írta alá a támogatási szerződést, ezért javasolják a támogatás visszavonását.

Gaál Ágnes: ismerteti a levelet, melyben az egyesület elnöke kifejti, hogy a pályázatukkal kapcsolatban néhány testületi tag megnyilvánulását sértőnek, karaktergyilkos stílusúnak tartja, ezért elnökségi döntés alapján nem kívánják átvenni az 1 millió forintos működési célú támogatást. Az utánpótlás-nevelést szeptembertől is folytatják, és köszönik az Általános Iskolában ingyenesen biztosított terem lehetőségét. Gnyálin István egyesületi elnök levelét a bizottsági tagok a mai ülésen megkapták.

Haris Ádám: A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi a visszavonásról, tekintettel arra, hogy a költségvetési rendelet külön mellékletben is tartalmazza ezt a célt támogatás kimutatásai között, és így a keret felszabadul, amit a képviselő-testület más célokra használhat fel.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza az 53/2025. (IV.3.) számú határozatával megítélt 1.000.000. Ft összegű egyszeri, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást a Szigetszentmiklós-Tököl Sportegyesülettől.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

6.) LÉTSZÁMSTOP FELOLDÁSI KÉRELMEK

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést.

Gaál Ágnes: kéri a határozati javaslat kiegészítését az alábbiakkal**:** a Polgármesteri Hivatalban megüresedett egy műszaki irodai munkatársi állás, melyet sikerülne betölteni, ezért kéri, hogy engedélyezzék a létszámelőirányzat-feloldást a Polgármesteri Hivatal esetében is.

Haris Ádám: A kiegészített határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1) a Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvodában megüresedett pedagógus álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot oldja fel, egyben vegye tudomásul, hogy az óvoda igazgatója az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az állás helyet betöltötte.
2) a Hagyományőrző Napközi Otthonos Óvodában megüresedett konyhai kisegítői álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot oldja fel, egyben vegye tudomásul, hogy az óvoda igazgatója az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az állás helyet betöltötte.
3) Polgármesteri Hivatalban megüresedett műszaki ügyintézői álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot oldja fel.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

7.) FŐVÁROSI VÍZMŰVEK TÖKÖLI KIHELYEZETT ÜGYFÉLFOGADÁSÁNAK ÚJ HELYSZÍNÉNEK BIZTOSÍTÁSA

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. A Fővárosi Vízművek kérelme, hogy heti 1 alkalommal a Tökölön biztosított kihelyezett ügyfélszolgálat a továbbiakban a Tököli Polgármesteri Hivatal (Tököl Fő utca 117.) tárgyaló helyiségében történhessen, változatlan feltételekkel, térítésmentesen. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Vízművek kérelmére hozzá ahhoz, hogy a társaság által heti 1 alkalommal Tökölön biztosított kihelyezett ügyfélszolgálat a továbbiakban a Tököli Polgármesteri Hivatal (Tököl Fő utca 117.) tárgyaló helyiségében történhessen, változatlan feltételekkel, egyben hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

8.) „KAKUSEI" KULTURÁLIS, SZABADIDŐ ÉS SPORTEGYESÜLET TÉRÍTÉSMENTES SPORTCSARNOK HASZNÁLATI KÉRELME

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. Az egyesület a Sportcsarnok kistermét szeretné igénybe venni szeptember 3-tól december 31-ig heti két alkalommal. Ez 615.000 forint értékű támogatást jelent.

Gaál Ágnes: az egyesület korábban az általános iskolában volt, majd a Covid-időszak alatt a Művelődési Ház mozitermében kaptak helyet, de a horvát óvoda odaköltöztetése miatt onnan is el kellett költözniük. Ezért kérik most a sportcsarnok térítésmentes használatát.

Haris Ádám: javasolja, hogy jövőben az egyesületek a pályázatukban tüntessék fel a teremhasználati igényt is. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „KAKUSEI" Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület kérelmére a Sportcsarnokban 2025. szeptember 3. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra fizetendő bérleti díjából 100% kedvezményt biztosítson.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

9.) TÖKÖLI POLGÁRŐR EGYESÜLET TÉRÍTÉSMENTES MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR HASZNÁLATI KÉRELME

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. Jelezték korábban, hogy lesz egy jubileumi rendezvényük. Támogatja munkáik elismeréseképpen a kedvezmény biztosítását. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tököli Polgárőr Egyesület kérelmére a Művelődési Központ és Könyvtárban 2025. október 26. napján megtartandó jubileumi rendezvényre fizetendő bérleti díjából 100% kedvezményt biztosítson.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

10.) EGYEDI TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. A Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelő nőgyógyászati eszközpark cseréjére kért támogatást 1.460.500 forint értékben. Bár az egészségügyi szakellátás nem önkormányzati feladat, a helyi lakosok érdekében mégis érdemes támogatni a kérelmet. Mivel a kérelmet vélhetően más településekhez is eljuttatták, arányos támogatást javasolt. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi 150eFt támogatás biztosításával. Képviselő-testületi ülésre javasolja az intézmény képviselőjének meghívását.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. évben a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet részére az intézet eszközparkjának korszerűsítésére 150.000.- Ft támogatást biztosítson, a 2025. évi költségvetés terhére, egyben kérje fel a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

11.) HATÁROZATLAN IDEJŰ HELYISÉG HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉSEK ÁTTEKINTÉSE

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozatlan idejű helyiség hasznosítási szerződésekről szóló tájékoztatás tudomásulvételét.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

12.) TÁVIRÁNYÍTÁSÚ FŰNYÍRÓ BESZERZÉSE

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést.

Tóth Zoltán József: Azért kértek távirányítású fűnyíróra árajánlatot, mert a sittlerakó rekultivációját követően karbantartási feladatokat kell ellátnia az önkormányzatnak. Ötéves fenntartási kötelezettség van erre. Közel kétmillió kétszázezer forint, amit ki kellett most is az ellenőrzés előtt fizetni. Öt éven keresztül nyírni kell, lehet, hogy évente kétszer, ezért kerestek olyan fűnyíró gépet, ami rézsűt tud nyírni.

Kaptak árajánlatot az Agrolánctól Bieri X-Rock 95 EVO fűnyíróra. Ennek az ára 12.370 eFt+ÁFA. Ezt 10.800 eFt-ért meg lehet vásárolni engedményes áron, és kapnának hozzá két darab pengekészletet is.

Kaptak árajánlatot egy X-Feed 80-ast, az nyolcvan centi vágószélességű, 2021-es gyártású, negyvenhat üzemórával rendelkező gépre 6.320 eFt+ÁFA összegben. Ebben 40 ezer üzemóra van. Ugyanúgy az Agrolánc tartotta karban. Most költöttek rá közel két és fél millió forintot. A Tiszta Zöld Kft. árulja ezt a gépet 5,5 mFt+ÁFA összegben. Megtekintették mai napon ezt a gépet.

Haris Ádám: A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi azzal a módosítással, hogy a használt fűnyíró beszerzését javasolják 5,5 millió forint + ÁFA értékben a Tiszta Zöld Kft-től.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy BARBIERI X-FLAIL használt fűnyíró beszerzését a Tiszta Zöld Facility Managment (2040 Budaörs, Kamaraerdei út 10.) cégtől 5.500 eFt+ÁFA összegben a 2025. évi általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

13.) USZODA VÍZFELÜLET HASZNOSÍTÁS

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést.

Litványi Károly: javasolja, hogy a pályázat elbírálási szempontjai közé kerüljön be, hogy előnyt jelent a tankerületi központtal kötött úszásoktatási feladatellátási szerződés vagy megbízás. Emellett javasolja, hogy a pályázatot a Magyar Úszó Szövetségnek is küldjék meg, hogy szélesebb körben ismert legyen.

Haris Ádám: A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi a fenti kiegészítésekkel.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját az alábbi kiegészítésekkel:

- a pályázat elbírálási szempontjai közé kerüljön be, hogy előnyt jelent a tankerületi központtal kötött úszásoktatási feladatellátási szerződés vagy megbízás.
- a pályázatot a Magyar Úszó Szövetségnek is küldjék meg, hogy szélesebb körben ismert legyen.

Határidő: 2025.október 31. **Felelős**: Polgármester

14.) TOP_PLUSZ-3.1.3-21 „BELTERÜLETI UTAK" CÍMŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN PROJEKTELŐKÉSZÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI TÁRGYÚ NEM KÖZBESZERZÉSI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Haris Ádám: ismerteti az előterjesztést.

Gaál Ágnes: tájékoztatja a bizottságot, hogy módosították a 2021-es pályázati kiírást, és lehetőség nyílik Pest vármegyében is pályázni. A pályázat csak gyűjtőutakat finanszíroz. Tökölön ilyen a Mester utca, a József Attila utca és a Kossuth Lajos utca. A József Attila utca esetében az Alkotmány utcával együtt történő fejlesztés jöhetne szóba, beleértve a buszforduló, gyalogos közlekedés, forgalomcsillapítás és járdaépítés megoldását. A pályázati dokumentáció elkészítése kb. 3 millió forint bruttó összegbe kerül. A megpályázható összeg 175 millió forint. A pályázat beadási határideje szeptember 18.

Litványi Károly: javasolja az Alkotmány utcát is a gyűjtőutak közé sorolni a szabályozási terv módosításával, mivel a forgalom nagy része ott zajlik. Emellett szükség lenne járdákra és zebrákra is. Javasolja a pályázaton történő indulást.

Haris Ádám: A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2025. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a „TOP_Plusz 3.1.3-21 kódszámú „Belterületi utak" című" című pályázat keretében történő pályázat benyújtását.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

15.) EGYEBEK

Hujber Lajosné: Az önkormányzat segítségét kéri. A lánya sírkövéről ellopták a virágokat és tudomása szerint más sírokról is történt lopás a temetőben az elmúlt időben. Több esetben a látogatók táskáját, személyes tárgyait is ellopták. Kéri az önkormányzat segítségét, javasolja kamerák felszerelését vagy egyéb intézkedéseket a probléma kezelésére.

Tóth Zoltán József: köszöni az észrevételt, a jelzést. A probléma megoldására törekednek temető körbekerítésével, kamerarendszer telepítésével a bejáratoknál és a parkolóknál, a polgárőrség és rendőrség fokozott jelenlétével és az üzemeltető jelenlétét a temető felügyeletében, a temető kapu zárásával. Felveszik a kapcsolatot a temetőt üzemeltető Gyertyaláng Kft-vel, a polgárőrséggel és a rendőrséggel, hogy megoldást találjanak a problémára.

Dr. Nagy Béla: tájékoztatja a jelenlévőket az adatvédelmi hatóság állásfoglalásáról, miszerint a temető üzemeltetője sem figyelheti meg nyitvatartási időben a temetőben tartózkodó személyeket kamerával. Nyitvatartási időn kívül lehetséges a kamerás megfigyelés, de a kamerák akkor sem irányulhatnak az egyes temetési helyek, síremlékek megfigyelésére, hanem a temető határán, kerítés vonalában és a temetőben található főbb csomópontok mentén helyezhetők el.

Haris Ádám: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testületi ülést bezárja.

Kmf.

Haris Ádám
Elnök

Litványi Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő

TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK BIZOTTSÁGA

Meghívó

a Humán Közszolgáltatások Bizottság

2025. augusztus 27-én (szerdán) 16,30 órai

kezdettel tartandó **ülésére**,
melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:	
1.) Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatának elbírálása	
2.) Iskolaorvosi feladatok ellátása	
3.) Sziget Régió Diáksport Egyesület kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelme	
4.) Támogatás visszavonására vonatkozó javaslat	
5.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2025/2026. nevelési évre	
6.) Létszámstop feloldási kérelmek	
***ZÁRT** ülés napirendjei*	Bölcsődei felvételi kérelmek

Tököl, 2025. augusztus

Litványi Károly s.k.
bizottság elnök

JELENLÉTI ÍV

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 2025. augusztus 27-ei üléséről

Litványi Károly	**Elnök**	.....
Eötvös Miklós	**Tag**	.....
Halász Gergő	**Tag**	.....
Haris Ádám	**Tag**	.....
Held Gábor	**Tag**	.....
Hoffman Pál	**Tag**	.....
Moór Tibor	**Tag**	.....
Dr. Nagy Béla	**Tag**	.....
Pásztor Éva	**Tag**	.....
Spátay Tamás	**Tag**	.....
Vukovné Sávoly Eszter	**Tag**	.....
Tóth Zoltán József	**polgármester**	.....
Farkas Zsuzsanna	**alpolgármester**	.....
Gaál Ágnes	**jegyző**	.....
Rácz Judit	**aljegyző**	.....
Marcsa Ferencné	**óvodavezető**	.....
Gajárszky Istvánné	**óvodavezető**	.....
Magyarics Lászlóné	**óvodavezető**	.....
Rácz Annamária	**óvodavezető**	.....
Forray Mónika	**bölcsődevezető**	.....
Solymosi Nikolett	**W.S. Ált. Iskola igazgató**	.....
Halász László	**Művelődési Kp. és Könyvtár ig.**	.....
Demeter Zsanett	**Igazgatási irodavezető**	.....
Bundics Réka	**mb. pénzügyi irodavezető**	.....

Jegyzőkönyv

Készült: A **HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK BIZOTTSÁG 2025. augusztus 27-én** megtartott üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Litványi Károly	Elnök
2	Haris Ádám	Tag
3	Halász Gergő	Tag
4	Held Gábor	Tag
5	Hoffman Pál	Tag
6	Dr. Nagy Béla	Tag
7	Moór Tibor	Tag
8	Spátay Tamás	Tag
9	Pásztor Éva	Tag
10	Vukovné Sávoly Eszter	Tag
Bejelentéssel távol:		
1	Eötvös Miklós	Tag
Bejelentés nélkül távol:		
Tanácskozási joggal vesz részt:		
1	Gaál Ágnes	Jegyző
2	Rácz Judit	Aljegyző
Jegyzőkönyvvezető		
1	Schäffer Enikő	Jegyzőkönyvvezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Moór Tibor	Tag

Litványi Károly elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 10 fővel határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Moór Tibor. tagot javasolja.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 9 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2025.(VIII.27.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága a bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjenek Moór Tibor tagot választja meg.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

Litványi Károly bizottsági elnök a meghívóban szereplő napirendi pontot szavaztatja meg. A meghívóban szereplő 1. napirendi pontot, a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázat véleményező szakértelemmel rendelkező Bizottság megtárgyalta, így anélkül javasolja a napirendek elfogadását.

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2025.(VIII.27.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Humán Közszolgáltatások Bizottsága a 2025. augusztus 27-ei ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Iskolaorvosi feladatok ellátása
2.) Sziget Régió Diáksport Egyesület kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelme
3.) Támogatás visszavonására vonatkozó javaslat
4.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2025/2026. nevelési évre

5.) Létszámstop feloldási kérelmek
6.) Egyebek

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnök

1.) ISKOLAORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSA

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést. Dr. Elekes Edit doktornő kéri az iskolaorvosi feladatellátásra vonatkozó szerződésének megszüntetését 2025. augusztus 31. napjával. Az önkormányzat tárgyalásokat folytatott dr. Kővári Gábor Róberttel, aki szeptembertől vállalná a feladatok ellátását. A NEAK 45 ezer forint finanszírozást ad erre a feladatra. a Doktor Úr 120 ezer forint/hó összegért vállalja a feladatot. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2025.(VIII.27.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1) vegye tudomásul, hogy Dr. Elekes Edit 2025. augusztus 31. napjára felmondta az iskola-egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó, Önkormányzattal megkötött szerződést.
2) 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre a gyermek és iskola-egészségügyi feladatok ellátására, 120.000.-Ft/hó közreműködői díjért a Multi-Med Team Orvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel kössön közreműködői szerződést.
3) hatalmazza fel a polgármester a közreműködői szerződés aláírására és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál a szükséges intézkedések megtételére.
4) a 2) pont szerinti feladat ellátáshoz szükséges többlet fedezetet 300.000.-Ft erejéig a 2025. évi általános tartalékkeret terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

Vukovné Sávoly Eszter: méltatlan körülmények között történik az iskolás gyermekek oltása, a folyosón állnak sorba. Esetleges anaflexiás sokk esetén defibrillátor készülékre lenne szükség. Az iskolai védőnőnek jó lenne megfelelő helyiséget kialakítani.

Gaál Ágnes: a védőnői szolgálatnak van kialakított helyisége az általános iskolában, és szükség esetén defibrillátor készüléket tudnak biztosítani, mivel a polgármesteri hivatalban, a sportcsarnokban és az orvosi rendelőben is van. Jelezte, hogy még nem dőlt el a védőnői szolgálat iskolai egészségügyi részének további sorsa, ezért külön beruházással nem foglalkoztak, de ha igény van rá, meg tudják oldani.

2.) SZIGET RÉGIÓ DIÁKSPORT EGYESÜLET KEDVEZMÉNYES HELYISÉGHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELME

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést. Az RG edzőtábor augusztus 4-e és 8-a között zajlott le a városi sportcsarnokban és kérik erre a rendezvényre a terembérleti díj elengedését.

Haris Ádám: A Gazdasági Bizottság támogatta a kérést, de felvetették, hogy a jövőben a pályázatokban szerepeltessék ezt az összeget. A képviselők jelezték, hogy az egyesületnek célszerű lenne előre tervezni a nyári táborokat és egyéb rendezvényeket, és azokat belefoglalni a támogatási pályázatokba. Elhangzott, hogy az egyesületnek korábban is volt már támogatott kérelme a sportcsarnok használatával kapcsolatban, és várhatóan decemberben is terveznek egy rendezvényt.

Litványi Károly: A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi a térítésmentes bérletre vonatkozóan.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2025.(VIII.27.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Sziget Régió Diáksport Egyesület 2025. augusztus 04-08. között megtartott edzőtábora kapcsán benyújtott, a Városi Sportcsarnok helyiségeinek kedvezményes használatára vonatkozó kérelmét és a fizetendő bérleti díj 100%-át engedje el.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

3.) TÁMOGATÁS VISSZAVONÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést. A Gazdasági Bizottság ülésén már kiosztásra került Gnyálin István egyesületi elnök levele, melyet most a Humán Bizottsági ülésen felolvas.

Pásztor Éva: javasolja a visszavont támogatási összeget az általános iskola alapítványa részére átadni.

Gaál Ágnes: az iskolai alapítvány az általa kért támogatás összegét megkapta korábban.

Hoffman Pál: javasolja a visszavont támogatási összeget a játszóterek homokozója fölé napvitorla vásárlására fordítani.

Litványi Károly: Hoffman Pál módosító javaslatát teszi fel szavazásra.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2025.(VIII.27.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza az 53/2025. (IV.3.) számú határozatával megítélt 1.000.000. Ft összegű egyszeri, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást a Szigetszentmiklós-Tököl Sportegyesülettől. A visszavont támogatás összegből játszótéri árnyékolók beszerzését javasolja.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

4.) ÓVODAI CSOPORTLÉTSZÁM TÚLLÉPÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE A 2025/2026. NEVELÉSI ÉVRE

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést. A Hagyományőrző Óvoda mindkét csoportjában 20 százalékkal való létszámbővítéshez kérik a testület engedélyét. A Szivárvány és a Napsugár Óvodában ezt korábban már engedélyezték. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2025.(VIII.27.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján a Hagyományőrző Napközi Otthonos Óvoda mindkét csoportja esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez járuljon hozzá.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

5.) LÉTSZÁMSTOP FELOLDÁSI KÉRELMEK

Gaál Ágnes ismerteti az előterjesztést. A gazdasági bizottsági ülésen Jegyző Asszonynak volt egy kiegészítő kérése. A Polgármesteri Hivatal műszaki irodáján lehetőség nyílt egy új munkatárs felvételére, ezért kéri hogy a Polgármesteri Hivatal esetében is az egy műszaki ügyintézői álláshely betöltését engedélyezze a képviselő-testület.

Litványi Károly: A kiegészített határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2025.(VIII.27.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1) a Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvodában megüresedett pedagógus álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot oldja fel, egyben tudomásul vegye, hogy az óvoda igazgatója az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az állás helyet betöltötte.

2) a Hagyományőrző Napközi Otthonos Óvodában megüresedett konyhai kisegítői álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot feloldja, egyben tudomásul vegye, hogy az óvoda igazgatója az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az állás helyet betöltötte.

3) Polgármesteri Hivatalban megüresedett műszaki ügyintézői álláshely esetében 2025. szeptember 1. napjától a létszámstopot oldja fel.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

6.) EGYEBEK

Haris Ádám: kérdése, hogy ki a koordinálja az önkormányzat kommunikációs feladatokat, a Tököli Tükör szerkesztői feladatait. Véleménye, hogy az SZMSZ szerint a Humán Közszolgáltatások Bizottsága feladat ez. Szerint a Tököli Tükör megjelenésére meg kellene határozni egy kiadásai dátumot.

Tóth Zoltán József: a feladat visszakerült a Polgármesteri Hivatalhoz. A kommunikációs feladatokat ellátók minden rendezvényen, eseményen részt vesznek és dokumentálják azokat, valamint továbbítják a felelős szerkesztő részére. A következő újság megjelenési ideje szeptember második felére várható.

Litványi Károly: további kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottsági ülést bezárja.

Kmf.

Litványi Károly
Elnök

Moór Tibor
jegyzőkönyvhitelesítő