



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete

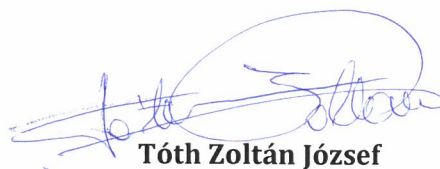
2025. augusztus 14-én (CSÜTÖRTÖK) 8,00 órai

kezdettel tartandó **rendkívüli ülésére**,
melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:

- | |
|---|
| 1.) Pénzeszköz átadási megállapodások elfogadása |
| 2.) Közérdekű célra történt kötelezettségvállalások |
| 3.) Uszoda vízfelület hasznosítás – pályázat elbírálása |
| 4.) Egyebek |

Tököl, 2025. augusztus 11-


Tóth Zoltán József
polgármester



JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2025. augusztus 14-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Tóth Zoltán József polgármester

Eötvös Miklós képviselő

Farkas Zsuzsanna képviselő

Füle Zoltán képviselő

Haris Ádám képviselő

Held Gábor képviselő

Hoffman Pál képviselő

Litványi Károly képviselő

Moór Tibor képviselő

Dr. Nagy Béla képviselő

Vászin Attila képviselő

Vukov Máté képviselő

Gaál Ágnes jegyző

Rácz Judit aljegyző

Karaba Tamás főépítész

Marcza Ferencné óvodavezető

Gajárszky Istvánné óvodavezető

Magyarics Lászlóné óvodavezető

Rácz Annamária óvodavezető

Forray Mónika bölcsődevezető

Solymosi Nikolett W.S. Ált. Iskola igazgató

Halász László Művelődési Kp. és Könyvtár ig.

Demeter Zsanett Igazgatási irodavezető

Bundics Adrienn Réka mb.pénzügyi irodavezető

Meghívottak

Olvasható Név	Aláírás
ZUBOR ATTILA	

Tartalomjegyzék

	<i>Jegyzőkönyv.....</i>	<i>2</i>
	<i>123/2025. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat.....</i>	<i>2</i>
1.)	PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁSOK ELFOGADÁSA.....	3
	<i>124/2025. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat.....</i>	<i>3</i>
2.)	KÖZÉRDEKŰ CÉLRA TÖRTÉNT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	3
	<i>125/2025. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat.....</i>	<i>5</i>
3.)	USZODA VÍZFELÜLET HASZNOSÍTÁS-PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA	5
	<i>126/2025. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat.....</i>	<i>7</i>
4.)	EGYEBEK	7

Jegyzőkönyv

Készült: Tököl Város Képviselő-testülete **2025. augusztus 14-én** megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Tóth Zoltán József	Polgármester
2	Eötvös Miklós	Képviselő
3	Farkas Zsuzsanna	Képviselő
4	Füle Zoltán	Képviselő
5	Haris Ádám	Képviselő
6	Held Gábor	Képviselő
7	Hoffman Pál	Képviselő
8	Moór Tibor	Képviselő
9	Dr. Nagy Béla	Képviselő
10	Vászin Attila	Képviselő
11	Vukov Máté	Képviselő
Bejelentéssel távol:		
1	Litványi Károly	Képviselő
Bejelentés nélkül távol:		
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Joszkin Erika	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Eötvös Miklós	Képviselő
2	Farkas Zsuzsanna	Képviselő

Tóth Zoltán József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, a rendkívüli ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Eötvös Miklós és Farkas Zsuzsanna képviselőket. Ismerteti a 3/2025. számú polgármesteri utasítást, mely szerint a Napsugár és Horvát óvoda, valamint a Minibölcsőde beruházásokhoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki vélemény elkészítésére 2x100.000 Ft átcsoportosítását rendelte el a 2025. évi általános tartalékkeret terhére. A meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

123/2025. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2025. augusztus 14-ei ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Pénzeszköz átadási megállapodások elfogadása
2.) Közérdekű célra történt kötelezettségvállalások
3.) Uszoda vízfelület hasznosítás-pályázat elbírálása
4.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.) PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁSOK ELFOGADÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Summerfestre a Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft összegű támogatást ajánlott fel. A Tököli Város- és Lovasnap költségeihez az OTP 300.000.-Ft összegű támogatást biztosított. Javasolja a Művelődési Központ részére a Summerfesre felajánlott adományok, továbbá a Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő OTP hozzájárulás elfogadását. Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vázzin Attila és Vukov Máté 10 igen, Hoffman Pál 1 tartózkodó szavazatával az alábbi határozatot hozta:

124/2025. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a 2025. augusztus 16-20. között megrendezendő Summerfest Nemzetközi Folklorfesztivál megrendezéséhez a Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft,

2) Tököli Város- és Lovasnap költségeire az OTP Nyrt. 300.000.-Ft

összegű támogatását elfogadja és felhatalmazza az 1) pont esetében a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját, a 2) pont esetében a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgató

2.) KÖZÉRDEKŰ CÉLRA TÖRTÉNT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést.

- 1) Dr. Halvax Károly és Gabara János adományozók a Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként 45.000.-Ft, illetve 50.000.-Ft értékben közérdekű célra történő kötelezettségvállalást tettek.
- 2) Farkas Zsuzsanna, Török Ilona, Vaszilkó Ilona szervezők a Kun utcai játszótér árnyékolásának megoldásáért szervezett rendezvény bevételeit szeretnék felajánlani közérdekű kötelezettségvállalásként.

Egy, a nevét nyilvánosságra hozni nem kívánó magánszemély további 50.000.-Ft-ot adományozott a játszótér árnyékolására.

Farkas Zsuzsanna tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy 273.785.- Ft összeg jött össze a játszótéren, és van további ötvenezer forint összegű támogatás is. Várható még két támogatás felajánlása a jövő héten, továbbá még egy felajánlás érkezett a munkák elvégzésére. Nagyon jól sikerült ez a rendezvény, hálás mindenkinek, aki ennek a szervezésében részt vett és pénzt ajánlott fel. Rengeteg tombolát kaptak, jól érezték magukat az emberek, sok kisgyerek kint volt. A Civil Kontroll Egyesület képviselői, akik itthon voltak, jelen voltak az eseményen. Terveznek további ilyen rendezvényt, és reméli, hogy a képviselőtestületből egyre többen fogják úgy érezni, hogy érdemes eljönni. Arra kéri Polgármester Urat, hogy Tököl város honlapján és a város facebook oldalán is láthatóak legyen az eseményről készült fényképek.

Tóth Zoltán József azért nem tették fel az önkormányzati felületekre a fotókat, mert magánrendezvény volt, nem az önkormányzat szervezte.

Füle Zoltán Az önkormányzat támogatta ezt a kezdeményezést valamivel, valamennyi összeggel? Semmivel nem állt mellé?

Haris Ádám Például ingyenes közterület használattal támogatta.

Füle Zoltán Az is probléma, hogy kitalálja valaki a magánkezdeményezést júliusban, pedig ott volt az egész nyár. Ott volt az egész április-május, mikor még nem volt kánikula. Majd jön a kánikula és elkezd ilyet szervezni egy képviselő, egy alpolgármester, amikor erre föl kell készülni már tavasszal.

Farkas Zsuzsanna A facebookon kezdtek erről az emberek írni, hogy ők szeretnének akár magánszemélyként is felajánlani erre a célra pénzt. Nyilvánvaló volt, hogy ezt meg kell oldani. Elkezdtek az emberek is ebbe becsatlakozni. A felajánlások azóta is jönnek, a következő rendezvényekre is. Ez elkezdte megmozgatni az embereket, az, hogy lehet Tökölön összefogni, lehet tenni a közösségért, és ez ilyen szempontból nagyon jó kezdeményezés. Ezért megkérte a hivatalt, hogy a plakát, a meghívó kerüljön fel a város honlapjára, facebook oldalára, kapjanak meghívót a képviselők. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy jöjjenek ki és nézzék meg, támogassák a következő eseményt.

Hoffman Pál: az Alpolgármester Asszony teljes tévedésben van azzal a pozícióval, amelyet betölt. Az önkormányzatnak nem adománygyűjtés és a képviselő testületnek vezető pozícióban lévő embereknek sem adománygyűjtés a feladata, hanem az, hogy ha a lakosság részéről olyan igény érkezik, amelyet az önkormányzatnak, a testületnek kell megoldania, azt karolja fel, és a költségvetésből teljesítse azt. Ez egy fontos kezdeményezés. Végig kell gondolni, ha az árnyékolás valós igény, akkor a költségvetésből ezt minden játszótérnél biztosítani kell.

Farkas Zsuzsanna: hogyha Hoffman Pál polgármester harmincöt éven keresztül gondoskodott volna arról, hogy ezen a játszótéren legyen árnyékolás, akkor most nem lenne ez probléma. Ha nem üríti úgy ki a kasszát, hogy szinte semmire ne tudjon az önkormányzat pénzt fordítani, akkor nem kellett volna ilyen módon összeszedni a pénzt. Szeretné felhívni Hoffman Pálnak a figyelmét arra, hogy eddig az ő idejében nem is volt lehetőség arra, hogy az emberek felajánljanak pénzeszközt vagy munkát. Végre van a közösségnek lehetősége arra, hogyha tenni akarnak valamit, akkor tegyenek Tököl városért. Ha az emberek ezt kezdeményezik, ezentúl is mellé kell állni, különösen, ha a saját választókerületéről van szó.

Hoffman Pál Természetesen a korábbi időszakban is voltak felajánlások. Itt azt kellett mérlegelni, hogy egy-egy helyzetben az önkormányzat befogadhatja-e ezeket, és teremthet-e kivételezett helyzetet egyes területeken, vagy pedig általánosítani kell a feladatot, és azt az önkormányzatnak kell megoldania. Például volt, hogy felajánlást kaptak korábban redőnyjavításra, vagy felajánlást kaptak iskolai tantermek festésére. A városnak az a dolga, hogy valamennyi óvoda és iskola gyerek számára azonos feltételeket biztosítson, és ezt a városi költségvetésből kell megoldani. Ha kapnak hozzá lakossági segítséget, természetesen korábban is hálás köszönettel fogadták ezeket, de az adománygyűjtés nem dolga a városnak. Már sokadszor állítja Farkas Zsuzsanna képviselő asszony, hogy üres kasszát vett át az új képviselő-testület. Ez hazugság, melyet visszautasít. Százmillió forintnyi saját forrással, szabad forrással vette át az új testület a költségvetést. Erről a százmillió forintról a november-decemberi üléseken döntöttek is. Képviselő asszony hazudott, amikor azt mondta, hogy nincs pénz karácsonyi díszekre, mert két és fél millió forintért vettek karácsonyi díszeket. Kisteherautót vásároltak, és sorolhatná tovább, hogy az a százmillió forint hogyan lett fölhasználva. Véleménye szerint célszerűen, de megvolt a lehetőség arra, hogy tartalékként az idei évre áthozzák. Bevezették a telekadót, ami százharminc-százötven millió forint körüli többletadó-adóbevételt jelent. Hangoztatják, hogy üres kasszát vettek át, és a kormány elvette az iparűzési adót, miközben ott a papír mindenki előtt, hogy hatszázhetvenkilenc millió forint iparűzési adója van a városnak. Hangoztatják, hogy kifosztották a költségvetést, miközben hárommilliárd forintos költségvetésről döntött a város, és abból gazdálkodik. És még ezekre a közösségi kezdeményezésekre is van ötmillió forint a költségvetésben. Fel kell mérni, hogy hol vannak olyan feladatok, amelyekre már a közösség irányából is érkezik megkeresés, és azt a költségvetésből kell megoldani.

Farkas Zsuzsanna felszólítja Hoffman Pál képviselőt, hogy az olyan mondatokat kerülje el, hogy hazudik. Nem szokása hazudni. Az a százmillió forint ment arra, hogy kifizessék a béreket, mert Hoffman Pál aláírta a saját jutalmát meg a testületnek kiosztott jutalmat, de nem írta alá a következő havi béreket, tehát abból a pénzből ment a bérfizetés. Ugyan volt adóemelés, csak volt egy harminc százalékos béremelés, aminek meg kellett teremteni a forrását. Hogyha van rá kezdeményezés, és az emberek összefognak, akkor azt a kezdeményezést támogatni kell, és örülni kell neki, hogy végre megmozdult a település.

Vukov Máté egy szűk egy évvel ezelőtt volt egy közösségi felajánlás. A Szigetbe vezető úton volt egy hatalmas kátyú, és a tököli vállalkozók felajánlották, hogy hozzák a követ, a betont és megcsinálják ők maguk. Párszáz ezer forintból gyakorlatilag összeállhatott volna a feladat, de itt felelős gazdálkodás alatt ezt az egészet az önkormányzat elutasította, még a régi testület közölte, hogy erre nincsen szükség. Majd hárommillió forintból megjavíttatták. Megítélése szerint igenis nagyon fontosak ezek a külső felajánlások, ezeket el kell fogadni. Közösségépítő, mely összefogja a települést. Arról nem is beszélve, hogy egyébként vannak még feladatok, pl. az uszodának az érintésvédelme, és a konyháknál is

problémák vannak. Az összes játszótéren mindenhol fák hiányoznak. Gyakorlatilag úgy néznek ki a belső utak, hogy kátyúzni kell.

Hoffman Pál a béremelés azt mutatta, hogy volt forrás hozzá. Ebben a költségvetésben tíz millió forint áll rendelkezésre az uszoda rekonstrukciójára. Nem lehet arról beszélni, hogy nincs pénz. Ott van a pénz, a feladatot meg kell határozni, és fel kell használni a forrást.

Vukov Máté A tíz millió forint kapcsán - becsült költsége annak a javításnak nyolcvan millió, amiben a tető nincs is benne.

Tóth Zoltán József a vitát lezárja, és javasolja a pénzbeli közérdekű hozzájárulások elfogadását.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Haris Ádám, Held Gábor, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászín Attila és Vukov Máté 10 igen, Hoffman Pál 1 tartózkodó szavazatával az alábbi határozatot hozta:

125/2025. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként Dr. Halvax Károly 45.000.-Ft, Gabara János 50.000.-Ft pénzbeli hozzájárulását közérdekű kötelezettségvállalásként elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására.

2) Farkas Zsuzsanna, Török Ilona, Vaszilkó Ilona szervezők a Kun utcai játszótér árnyékolásának megoldásáért szervezett rendezvény 273.785.-Ft összegű bevétele, továbbá erre a célra a nevét nyilvánosságra hozni nem kívánó magánszemély 50.000.-Ft összegű pénzbeli hozzájárulását közérdekű kötelezettségvállalásként elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) USZODA VÍZFELÜLET HASZNOSÍTÁS-PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Városi Uszoda vízfelületének bérletére vonatkozó, Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött bérleti szerződés 2025. augusztus 31-én lejár. A tanmedence és a nagymedence két sávjának oktatási célú hasznosítására pályázatot írt ki a Képviselő-testület. Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. augusztus 11. 10 óra volt. Két egyesület nyújtotta be ajánlatát, a Star Sportakadémia SE és az Első Tököli Diák Úszóegylet. Felkéri a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a pályázat eredményét.

Gaál Ágnes a pályázat eredménye a testületi döntéstől függ. A bírálat előkészítésével kapcsolatosan szeretne egy kiegészítést tenni. Az Első Tököli Diák Úszóegylet további felajánlásokat is tett, de miután a pályázati felhívás erre nem tért ki, ezért ennek az értékelésére nem terjedt ki a bíráló bizottság értékelése. Felhívja a figyelmet, hogy a szerződéstervezet tizedik pontjában szerepelnek azok a felajánlások, amik reklámcélokra, illetve a hátrányos helyzetű gyermekek táboroztatására vonatkoznak.

Vukov Máté kérdése, hogy bármelyik fél részéről esetleg elhangzott-e az, hogy a szolgáltatásra tudnak-e valamilyen ár garanciát vállalni? A Start Sportakadémia ajánlata kedvezőbb az önkormányzat részére, de ha azzal kezdik, hogy pl. harminc százalékra megemelik az úszásoktatás költségét, akkor ezzel lehet, hogy azért érdemes foglalkozni, mert a település akkor ezzel veszít.

Gaál Ágnes jegyző válaszában elmondja, hogy semmilyen tárgyalást nem folytattak az ajánlattevőkkel, hiszen konkrét ajánlati felhívás volt, amire konkrét, meghatározott határidőre történő ajánlattételt kértek be. Csak Zubor úr van jelen a pályázók közül.

Füle Zoltán: Polgármester Úr már többször megkeresett ezzel kapcsolatban korábban, tavaly novemberben is, hogy vegyem át én és a feleségem az úszásoktatást, de teljesen visszautasítottam, mert nem akartam ezzel foglalkozni. Arra hivatkozott a polgármester úr, hogy vannak tartozásai a Zubor Bt.-nek.

Tóth Zoltán József Nem, ezt Füle úr kérdezte tőle.

Füle Zoltán a polgármester úr azt mondta neki, hogy azért akarja elküldeni vagy leváltani Zubor Bt.-t, mert felhalmozott egy hatalmas nagy tartozást. Kérdése, hogy van még tartozása a Zubor Bt.-nek?

Tóth Zoltán József A Zubor BT nem pályázott.

Gaál Ágnes a Zubor Bt-nek van tartozása jelen pillanatban négy és fél millió forint összegben. Idén március második felétől tartanak nyilván még tartozásokat, de felhívja a figyelmet, hogy nem a Zubor BT nyújtott be pályázatot, itt az Első Tököli Diák Úszóegylet volt a pályázó, akinek semmiféle tartozása nincs.

Füle Zoltán A BT-ben mindenki a saját vagyonával felel. Most egy másik egyesülettel akarunk szerződést kötni, ugyanazzal, aki már a saját vagyonával felel máshol.

Vukov Máté kérdése, hogy el tud-e hangzani valami ígéret arra vonatkozóan, hogy ez itt fenn álló tartozás egyébként rendezve lesz? A jelenlegi árak hogyan viszonyulnak a környékbeli árakhoz. Tarthatók-e ezek az árak?

Zubor Attila valóban, a BT-val volt szerződése az önkormányzattal. Volt egy tanterületi úszásoktatás rendszer, ami a mindennapos testnevelés keretében üzemelt. A szerződésben az volt, hogy a cég harmadik feleknek nem adhatja ki a pályákat, de az egyesülettel volt úszásoktatási szerződése a tanterülettel és minden más iskolával, illetve óvodával. Leszűkült ez a mindennapos testnevelés. Maradt az úszásoktatás, és gyakorlatilag a cég ebben a formában teljesen felesleges. És megszűnt az a rendszer, ami régen volt, amikor szerződést kötöttek, hogy az iskolából összeszedtek két-három-négy osztályt. Osztályokat már nem lehet kihozni, vagy csak tantervi rendszeren belül, vagy önkormányzati rendszerben. A korábban működő rendszer, amikor az iskolákból osztályokat hoztak úszni, megváltozott, így nehéz megtölteni a felületeket. Ez vezetett a tartozások kialakulásához. Ajánlatát az alapján kalkulálta, hogy ne kelljen drasztikusan emelni a szülők által fizetett díjakat. Megerősíti, hogy a tartozást ki fogja fizetni. Az árak átlagosnak mondhatók, sőt a környékbeliekhez képest alacsonyabbnak.

Füle Zoltán elmondja, hogy a polgármester úr kérte, hogy hozzon valakit, hogy változás legyen az uszodai oktatásában. A másik cég bemutatkozó dokumentumát ő juttatta el korábban a Polgármester Úrhoz.

Tóth Zoltán József polgármester: válasza, hogy fölkerdezi ezt Füle képviselő Úr, Ő nem kérte fel sem őt sem Füle Úr feleségét, hogy csinálják az úszásoktatást. Füle Úr jelentkezett nála, akinek annyit mondott, hogy ha akarják, csinálják, pályázzanak. De nem pályáztak.

Füle Zoltán nem érti miről beszél a Polgármester Úr. Az Uszoda vezetőjével együtt hívta őt fel a Polgármester Úr ez ügyben, nem fordítva.

Tóth Zoltán József polgármester: válasza, hogy Füle képviselő Úr érdeklődött nála, kérdezte, hogy mennyi tartozása van a Zubornak.

Füle Zoltán távozik a teremből.

Haris Ádám kérdése, hogy a két ajánlat közötti árajánlat különbség havi szintre bontva mekkora összeget jelent?

Gaál Ágnes A két ajánlat között éves szinten 300-400.000 forint különbség lehet.

Moór Tibor: javasolja szünet elrendelését a javaslat átgondolása érdekében.

Hoffman Pál: a szünet előtt elmondja, hogy a dilemma igazából azt lehet, hogy egyrészt az eddigi működést mérlegre tenné. A másik pedig, hogy mekkora bizonytalanságot jelenthet az új cég, ami miatt mérlegre kell tenni, azt, hogy a másik ajánlat az óradíjban magasabbat ajánl, mint az Első Tököli Úszóegylet. Olyan döntést kell meghozni, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot válasszák ki. Mert ugyan lehet, hogy óradíjban kedvezőbb a másik ajánlat, a használati időket számítva már nincs különbség. Így akár előnyösebb lehet az Első Tököli Úszóegylet ajánlata.

Tóth Zoltán József szünetet rendel el.

Farkas Zsuzsanna elmondja, hogy előre jelezte, hogy a mai napon 9 óráig tud maradni, ezért távozik az ülésről.

SZÜNET

Gaál Ágnes jegyző elmondja, hogy az egyeztetés eredményeképpen a határozati javaslat úgy módosulna, hogy élne a képviselőtestület azzal a lehetőséggel, amit a pályázati felhívás is tartalmaz, hogy a kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indoklás nélkül is eredménytelenné nyilvánítsa. Tehát a képviselő-testület eredménytelenné nyilvánítaná a jelenlegi pályázati eljárást, és ezzel egyidejűleg felkérné a polgármester urat arra, hogy a szeptember 2-ai képviselő-testületi ülésre készítse elő az újabb pályázati felhívást. Ezzel párhuzamosan pedig 2025. október 31. napjáig a jelenleg hatályos bérleti szerződést meghosszabbítaná a képviselő-testület, és ennek a meghosszabbításnak az aláírására is felhatalmazná a polgármestert.

Tóth Zoltán József polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, név szerint nyilatkozzon.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Held Gábor, Hoffman Pál, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila és Vukov Máté 9 igen egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

126/2025. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete az uszoda vízfelület hasznosítás pályázatot eredménytelenné nyilvánítja. Felkéri a polgármestert arra, hogy a szeptember 2-ai képviselőtestületi ülésre készítse elő az újabb pályázati felhívást.

Ezzel párhuzamosan a képviselő-testület 2025. október 31. napjáig a jelenleg hatályos bérleti szerződést meghosszabbítja. A szerződés meghosszabbításának aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) EGYEBEK

Tóth Zoltán József: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testületi zárt ülését bezárja.

Kmf.


Tóth Zoltán József
polgármester


Gaál Ágnes
jegyző

Eötvös Miklós
hitelesítő

Farkas Zsuzsanna
hitelesítő

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. augusztusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Pénzeszköz átadási megállapodások elfogadása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartáson kívülre átadott és az államháztartáson kívülről átvett pénzeszközökkel kapcsolatos szabályokról szóló 19/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 6.§-a szabályozza az államháztartáson kívüli pénzeszközök átvételének szabályait.

„6.§ (1) Az Önkormányzat államháztartáson kívüli pénzeszközök átvételére jogosult.

(2) Az államháztartáson kívüli pénzeszköz elfogadásáról a képviselő-testület dönt.”

A fenti rendelkezések szerint javasoljuk a Művelődési Központ és Könyvtár részére a 2025. augusztus 16-20. között megrendezendő Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál támogatására felajánlott adományok, továbbá a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulás elfogadását.

A Summerfestre a Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft összegű támogatást ajánlott fel.

Tököli Város- és Lovasnap költségeire az OTP Nyrt. 300.000.-Ft összegű támogatást biztosított.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a 2025. augusztus 16-20. között megrendezendő Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál megrendezéséhez a Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft,

2) Tököli Város- és Lovasnap költségeire az OTP Nyrt. 300.000.-Ft

összegű támogatását elfogadja és felhatalmazza az 1) pont esetében a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját, a 2) pont esetében a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgató

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. augusztusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Közérdekű célra történt kötelezettségvállalások

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített többség név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

- 1) Dr. Halvax Károly és Gabara János adományozók a Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként 45.000.-Ft, illetve 50.000.-Ft értékben közérdekű célra történő kötelezettségvállalást tettek. (nyilatkozatok mellékelve)
- 2) Farkas Zsuzsanna, Török Ilona, Vaszilkó Ilona szervezők a Kun utcai játszótér árnyékolásának megoldásáért szervezett rendezvény 273.785.-Ft összegű bevételét szeretnék felajánlani közérdekű kötelezettségvállalásként.

Kérjük a pénzbeli közérdekű hozzájárulások képviselő-testületi elfogadását.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként Dr. Halvax Károly 45.000.-Ft, Gabara János 50.000.-Ft pénzbeli hozzájárulását közérdekű kötelezettségvállalásként elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására.
- 2) Farkas Zsuzsanna, Török Ilona, Vaszilkó Ilona szervezők a Kun utcai játszótér árnyékolásának megoldásáért szervezett rendezvény 273.785.-Ft összegű bevételét, pénzbeli hozzájárulását közérdekű kötelezettségvállalásként elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

E-13433

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATA
ÉRKEZETT: 2025 JÚL 15.
ÜGYIRATSZÁM

Nyilatkozat közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról

Adományozó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy alább megnevezett Támogatott részére Támogatott tevékenységi körében megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében egyszeri, ingyenes támogatást nyújt, adományt ad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589.-6:592.§-ban foglaltak megfelelően:

Felajánló adatai:

Név / Cégnév: DR. HALVAX KÁROLY

Lakcím / Székhely:

Adóazonosító jel / Adószám:

Képviselő:

Telefonszám:

Email cím:

Közérdekű cél megjelölése:

Utazási utazásai költségei
történelmi helyreállítás

Felajánlott vagyoni szolgáltatás tartalma vagy a pénzbeli hozzájárulás összege: 45.000,-

Felajánlott vagyoni szolgáltatás feltételei), mely szervezet részére): Tököl Város Önkormányzata részére

Jogfenntartás: Adományozó a kötelezettségvállalást írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

Felajánló hozzájárul-e nevének nyilvánosságra hozatalához: IGEN / NEM

A felajánló adatainak kezelése az Európai Unió 2016/679. sz. Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.

Kelt: Tököl, 2025. július 15. nap

.....
aláírás/ Cégszerű aláírás

Nyilatkozat közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról

Adományozó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy alább megnevezett Támogatott részére Támogatott tevékenységi körében megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében egyszeri, ingyenes támogatást nyújt, adományt ad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589.-6:592.§-ban foglalnak megfelelően:

Felajánló adatai:

Név / Cégnév: GABARA JÁNOS

Lakcím / Székhely:

Adóazonosító jel / Adószám:

Képviselő:

Telefonszám:

Email cím:

Közérdekű cél megjelölése: Szociális rendszervény támogatása

Felajánlott vagyoni szolgáltatás tartalma vagy a pénzbeli hozzájárulás összege: 50 000. Ft

Felajánlott vagyoni szolgáltatás feltételei), mely szervezet részére):

Jogfenntartás: Adományozó a kötelezettségvállalást írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

Felajánló hozzájárul-e nevének nyilvánosságra hozatalához: IGEN / NEM

A felajánló adatainak kezelése az Európai Unió 2016/679. sz. Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.

Kelt: 2025. 07. 30.

Gabara János
.....
aláírás/ Cégszerű aláírás

Nyilatkozat közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról

Adományozó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy alább megnevezett Támogatott részére Támogatott tevékenységi körében megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében egyszeri, ingyenes támogatást nyújt, adományt ad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589.-6:592.§-ban foglalnak megfelelően:

Felajánló adatai:

Farkas Mária Zsuzsanna

Név / Cégnév:

Lakcím / Székhely:

Adóazonosító jel / Adószám:

Képviselő:

Telefonszám:

Email cím:

Közérdekű cél megjelölése:

Kun utcai játszókör átvezető kialakítása

Felajánlott vagyoni szolgáltatás tartalma vagy a pénzbeli hozzájárulás összege:

273.785,- Ft

Felajánlott vagyoni szolgáltatás feltételei), mely szervezet részére): Tököl Város Önkormányzata részére

Jogfenntartás: Adományozó a kötelezettségvállalást írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

Felajánló hozzájárul-e nevének nyilvánosságra hozatalához: IGEN / NEM

A felajánló adatainak kezelése az Európai Unió 2016/679. sz. Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.

Kelt: Tököl, 2025. 08. hó. 04. nap

Farkas Mária Zsuzsanna

aláírás/ Cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. augusztus 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás – pályázat elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Uszoda vízfelületének bérletére vonatkozó, Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött bérleti szerződés 2025. augusztus 31-én lejár.

Önök a 114/2025.(VI.26.) számú határozatukkal pályázati kiírást tettek közzé a tanmedence és a nagymedence két sávjának oktatási célú hasznosítására (5. számú melléklet).

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. augusztus 11. 10 óra volt. Az 1. számú mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv szerint két egyesület nyújtotta be ajánlatát, a Star Sportakadémia SE és az Első Tököli Diák Úszóegylet.

Az ajánlatok bírálatát a 2. számú mellékletként csatolt „*Bírálati jegyzőkönyv*” szerint elvégeztük. A Star Sportakadémia SE ajánlatát 3. számú, míg az Első Tököli Diák Úszóegylet ajánlatát 4. számú mellékletként csatolom Önöknek.

Tájékoztatom Önöket, hogy a jelenlegi szerződés szerinti bérleti díjak az alábbiak:

Iskolai tanítási időszakban:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 18⁰⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9⁰⁰ – 10³⁰ 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 15³⁰ 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16⁰⁰ – 17³⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Kérem, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, 2025. szeptember 1. – 2027. augusztus 31-ig bérbe adja a Városi Uszoda nagymedencéjének 2 sávját és a tanmedencét a-nek, egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

BONTÁS JEGYZŐKÖNYV

Tököl Város Önkormányzata ajánlatkérő „USZODA HASZNOSÍTÁS” című pályázat keretében benyújtott ajánlatok bontásáról.

Helyszín: Tököl Város Önkormányzata
2316 Tököl, Fő u. 117.

Időpont: 2025. augusztus 11. 10.00 óra

Jelen vannak: A Bírálóbizottság tagjai név szerint:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| - Gaál Ágnes | jegyző |
| - Bundics Adrienn Réka | mb.pénzügyi irodavezető |
| - Demeter Zsanett | igazgatási irodavezető |
| - Zubor Attila | pályázó |

a) Az ajánlatkérő neve, címe:

Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

b) A pályázat tárgya: **Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:**

- a 75 m2 vízfelületű tanmedence
- a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel

c) Az ajánlattételre felhívott vállalkozások:0

d) Beérkezett ajánlatok száma: Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 (kettő) Ajánlattevő részéről érkezett ajánlat, melyek az alábbiak:

**STAR SPORTAKADÉMIA SE –
ELSŐ TÖKÖLI DIÁK ÚSZÓEGYLET**

– kmf –

.....
Gaál Ágnes

.....
Bundics Anrienn Réka

.....
Demeter Zsanett

.....
Zubor Attila

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Tököl Város Önkormányzata ajánlatkérő „USZODA HASZNOSÍTÁS” című pályázat keretében benyújtott ajánlatok bírálatáról.

Helyszín: Tököl Város Önkormányzata
2316 Tököl, Fő u. 117.

Időpont: 2025. augusztus 11. 11.30 óra

Jelen vannak: A Bírálóbizottság tagjai név szerint:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| - Gaál Ágnes | jegyző |
| - Bundics Adrienn Réka | mb.pénzügyi irodavezető |
| - Demeter Zsanett | igazgatási irodavezető |

a) Az ajánlatkérő neve, címe:

Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

b) A pályázat tárgya: **Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:**

- a 75 m2 vízfelületű tanmedence
- a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel

A részleteket az ajánlattételi felhívás tartalmazza.

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek

d) Beérkezett ajánlatok száma: 2 (kettő) darab.

1. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

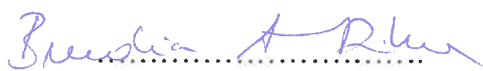
	STAR SPORTAKADÉMIA SE székhelye: 1116. Budapest, Temesvár u. 12. fsz.1. nyt.szám: 13-02-0006876 adószám: 18658495-1-13 Balogh Gábor elnök	ELSŐ TÖKÖLI DIÁK ÚSZÓEGYLET székhelye: 1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B. nyt.szám: 01-02-0014183 adószám: 18297959-1-43 Zubor Attila elnök
A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolt, mely tartalmazza a kiírás szerinti feltételeket	IGEN	IGEN

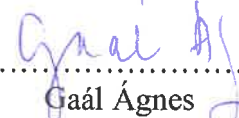
A pályázó nyilatkozott arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.	IGEN	IGEN
A pályázó vállalta, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó	IGEN	IGEN
A pályázó rendelkezik-e legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettséggel, minimum 3 év szakmai gyakorlattal	IGEN	IGEN
Az alábbi nettó bérleti díjhoz képest a pályázó a következő díjakat ajánlotta a nyári iskolai szüneten túli időszakra 9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ 6.035.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ 10.045.- Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ 6.990.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ 11.500.- Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ 6.100.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ 10.100.- Ft+ÁFA/óra
Az alábbi nettó bérleti díjhoz képest a pályázó a következő díjakat ajánlotta a nyári iskolai szünet idejére 9 ⁰⁰ – 10 ³⁰ 3.102.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 15 ³⁰ 4.776.- Ft+ÁFA/óra 16 ⁰⁰ – 17 ³⁰ 10.045.- Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 10 ³⁰ 3.550.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 15 ³⁰ 5.500.- Ft+ÁFA/óra 16 ⁰⁰ – 17 ³⁰ 11.500.- Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 10 ³⁰ 3.150.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 15 ³⁰ 4.800.- Ft+ÁFA/óra 16 ⁰⁰ – 17 ³⁰ 10.100.- Ft+ÁFA/óra
A bérleti díj fizetési feltételt (előre fizetés) a pályázó vállalta?	IGEN	NEM
Referenciáit, versenyrendezési tapasztalatait ismertette?	IGEN	IGEN
Versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos terveit ismertette?	IGEN	IGEN
A pályázónak bérleti díj, helyi adó tartozása van-e a pályázat elbírálásakor?	NINCS	NINCS

2. A Bírálbizottság javaslata:

A Bírálbizottság tekintettel arra, hogy az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes javasolja az eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítását.

– kmf –


Bundics Adrienn Réka


Gaál Ágnes


Demeter Zsanett

É: 14610

3. mell.
TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025. AUG. 11.
ÜGYIRATSZÁM:
ÜGYINTÉZŐ



Star Sportakadémia SE

Magas szintű sportoktatás
www.starsportakademia.com
email: sportakademia@starsportakademia.com

PÁLYÁZAT

A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK
ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ
HASZNOSÍTÁSÁRA



„USZODA HASZNOSÍTÁS”

Készítette:

Balog Gábor- elnök, olimpikon, Európa bajnoki érmes sportoló, úszóedző

Tisztelt Pályázatbonyolító!

A Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből az alábbi területek bérletére a következő pályázatot kívánjuk benyújtani a 2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig tartó időszakra hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óra közötti igénybevétellel, mely további két évvel meghosszabbítható:

1. a 75 m² vízfelületű tanmedence
2. a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

Pályázóként vállaljuk betartani a következőket:

1. A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.
2. A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.
3. A pályázat mellékleteként szerződéstervezet csatoljuk az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:
 - A szerződés időbeli hatály nem terjed ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
 - Bérlőként tudomásul vesszük, hogy az általunk az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
 - Bérlőként a bérelt medencét kizárólag oktatási célra használjuk és vállaljuk a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
 - Az oktatáshoz szükséges eszközöket Bérlőként biztosítjuk.
 - Bérlőként a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan vagyunk jogosultak.
 - Bérlőként kötelesek vagyunk a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
 - Bérlőként kizárólag mi felelünk az általunk végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
 - A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlői tevékenységünk ellenőrzésére.

NYILATKOZATOK

Alulírott, Balog Gábor, mint a Star Sportakadémia SE (1116 Budapest, Temesvár utca 12. fsz. 1.) elnöke nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.

Pályázóként nyilatkozom továbbá, hogy a vízfelület használatáért az alábbi bérleti díj nettó összeget ajánljuk, és egyben vállaljuk, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálhatja a bérbeadó:

9,00 – 14,00 6.990.-Ft+ÁFA/óra
14,00 – 18,00 11.500.-Ft+ÁFA/óra

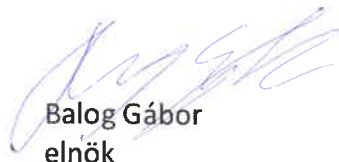
Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9,00 – 10,30 3.550.-Ft+ÁFA/óra
14,00 – 15,30 5.500.-Ft+ÁFA/óra
16,00 – 17,30 11.500.-Ft+ÁFA/óra

A bérleti díjat havonta előre egy összegben fizetjük.

Pályázóként nyilatkozunk továbbá, hogy a pályázat elbírálásakor sem bérleti díj, sem helyiadó tartozásunk az Önkormányzat felé nincsen.

Budapest, 2025. 08. 10.


Balog Gábor
elnök
Star Sportakadémia SE

Mellékletek:

1. Középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség,
2. Minimum 3 év szakmai gyakorlat igazolása,
3. Referenciák ismertetése,
4. Versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek,
5. Szerződés tervezet.

Szakmai bemutatkozó az óvodai és az általános iskolai úszásoktatásról

A városi uszoda megfelelő infrastruktúrát teremt a sportélet minél magasabb szintű biztosításához, a lakosság egészséges életmódjának kialakításához. Nem csak az infrastruktúra, de az oktatás lehetősége is egy olyan biztató támogatás a város vezetésétől, ami hamar hozhat egyéb sikereket, hírnevet a sporteredmények tükrében.

Az alábbiakban bemutatott szakmai anyagunk egyedi szakmaiságával, helyi érintettségével méltán illik Tököl jövőbeli terveihez, hiszen az egyik legdinamikusabban fejlődő utánpótlás-bázisként tartanak minket számon.

A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről egyértelműen a testnevelés fontosságát hangsúlyozza, mely nem csak az óvodákban, iskolákban határozza meg a magasabb óraszámú foglalkozásokat, de azon kívül is hasznos, ajánlott időtöltésnek javasolja azt.

Az iskolákban – a feltételek hiánya miatt - nem elsajátítható sportágak közül az úszás az, mely az egyik legalapvetőbb mozgáskoordinációt javító, egészségmegőrző hatással bíró sporttevékenység. Fiatalkori túlsúlyt, légzőszervi rendellenességeket, szív és keringéses betegségeket lehet vele megelőzni, illetve a született hátrányokat korrigálni. Fontos tényezőnek tekintjük a szabadidő hasznos eltöltésének megvalósulását ezen sportág űzése során.

Tökölön a Tanuszoda az a létesítmény, amely külön a helyi gyermekek és fiatalok oktatását olyan magas szintű program keretében folytathatja, melyek segítségével a gyermekek gyorsan és hatékonyan tudják az úszás alapjait elsajátítani. A Star Sportakadémia SE azzal a céllal jött létre, hogy úszásoktatás, egyéb sportágak oktatási szolgáltatást teljesítsen magas színvonalon, elérhető áron.

Az egyesületünk vezetősége több éves nemzetközi tapasztalattal rendelkezik a sportoktatási szegmensben. A szülők számára fontos, hogy gyermekeiknek a legmegfelelőbb sportágat válasszák. Az úszás olyan sporttevékenység, amely egészségügyi szempontból is sokat segít a gyermekek jóteknő és hatékony fejlődésében, megfelelő alapja lehet más sportágak későbbi magas színvonalon való űzésében.

Az úszás versenysportágként sok fiatalnak ad lehetőséget edzeni és sikereket elérni. Szem előtt tartjuk a gyermekek pszichológiai és mentális fejlődését, ezért kiemelten kezeljük, a sportoktatás mellett a tanulmányokat és az oktatást is. Egész évben heti többszöri foglalkozással az intézmények programjaival összhangban biztosítanánk Tököl gyermekeinek magas színvonalú sportoktatást, melyre garancia lehet az olimpikon vezetőségi kör, illetve az, hogy oktatásainkat rendszeresen szokták Olimpikon, Világbajnoki-, és Európa bajnoki érmesek, bajnokok látogatni (közülük többen ma már szakképzett edzőként, vagy pedagógusként dolgoznak), akik a találkozókön beszélgetéssel motiválják a gyerekeket.

Szakképzett oktatóink céltudatosságra, magabiztosságra, kitartásra nevelik a gyermekeket a foglalkozások alkalmával, melyet hasznosíthatnak az élet számos területén.

Korábban XI. kerületben, XVIII. kerületben, Vecsésen, szerveztek és végeztek kimagasló sportoktatást, illetve úszásoktatást jelenlegi kollégáink.

Több mint tizenkét évig Újbuda Önkormányzatával együttműködve a XI. kerületben tanévenként 2500-3000 tanuló kötelező úszásoktatásában, illetve esetenként gyógypedagógiai úszásoktatásában veszünk részt az iskolai és óvodai tanintézményeinek tantervi programjaiban. Délutánonként pedig közel 300 gyermek úszásoktatását végezzük a kerületi családok nagy megelégedésére, amellyel dél-Buda egyik legfoglalkoztatottabb úszóakadémiája vagyunk.

Szakmai stábunkban helyi oktatók és pedagógusok is részt vennének az oktatásban. Búvárúszás és Élet- és Vízimentés sportágakban kimagasló nemzetközi eredményeink vannak (Világjátékok I. hely, Világbajnoki-, Európbajnoki címek). Ezeknek a sportágaknak meghonosításával Tökölön bővíthetnénk a lakosság számára elérhető új sportágakat, új sportolási lehetőségeket.

Gyermek táboroztatás területén több mint 15 év tapasztalatunk van. Ez idő alatt több mint 7000 gyermek volt a sporttáborainkban, ahol több sportággal ismerkedhettek meg edzőink/oktatóink által, úgymint: úszás, búvárúszás, vízimentés, röplabda, futball, kosárlabda, tánc, tollaslabda, tenisz, asztalitenisz, sakk, vízilabda.

Sportverseny rendezés területén több mint 13 éves tapasztalattal rendelkezik vezetőségünk. Évről évre 200-400 fős sportversenyek lebonyolításában vállalunk kulcsszerepet. Vezetőségünk tagjai korábban többször is részt vettek vezetői szinten önkormányzati sportnapok, tömegrendezvények szervezésében 5000-8000 lakossági fős látogatottsággal.

Gyógytestnevelés- gyógyúszás

Az iskolai úszásoktatással szakmailag szoros összefüggésben lévő gyógyúszás integrálását célszerűnek gondoljuk, hiszen a tartásproblémák célzott javítása nélkül az elváltozások nem javulnak. Szintén egyedülálló ez a megjelenítés, mert a gyakorlatban ez csak külön foglalkozás keretében, tömbösítve valósul meg. A mindennapos testnevelés bevezetésével kialakult intézményi lefedettség problémakörének lazítását eredményezi ez a gyakorlatias megfontolás.

Köszönöm a pályázati lehetőséget, és bízom benne, hogy a benyújtott anyag hozzájárul a pályázat céljainak eléréséhez.

Üdvözlettel,
Balog Gábor
Star Sportakadémia SE

BÉRLETI SZERZŐDÉS -uszoda bérbeadás -

mely(székhely:..... egyrésztől
.....(székhely:.....
cégjegyzékszáma:; adószám:;
képviseli:), mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől a **Star Sportakadémia Sport Egyesület** (székhelye: 1116 Budapest, Temesvár utca 12. fsz.1.; nyilvántartási szám: 13-02-0006876; bankszámla száma:HU95 1040 0968 5052 7054 5670 1009; adószáma: 18658495-1-13; képviseli: Balog Gábor elnök), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**),

együttesen, mint **Szerződő Felek** között, alulírott napon, és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A Bérbeadó saját tulajdonú, uszoda ingatlanából (2316 Tököl, Kisfaludy u. 2.) mindösszesen 740,7 m² nagyságú a Bérelő által meghatározott oktatási tevékenységre területet biztosít.
 - a 75 m² vízfelületű tanmedence
 - a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.a bérlethez kapcsolódik használati jog is az alábbiak szerint: A vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.
2. A szerződés határozott időtartamra 2 évre jön létre az aláírás napjától, mely további 2 évre meghosszabbítható.
3. A bérlemény 2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig tartó időszakra hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óra között igénybevehető. A szerződés időbeli hatály nem terjed ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
4. Felek megállapodnak, hogy a vízfelület használatáért az alábbi bérleti díjat köteles Bérelő megfizetni: 9,00 – 14,00 óra közötti időszávban: 6.990.-Ft+ÁFA/óra; 14,00 – 18,00 óra közötti időszávban: 11.500.-Ft+ÁFA/óra
Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására: 9,00 – 10,30 óra közötti időszávban: 3.550.-Ft+ÁFA/óra; 14,00 – 15,30 óra közötti időszávban: 5.500.-Ft+ÁFA/óra; 16,00 – 17,30 óra közötti időszávban: 11.500.-Ft+ÁFA/óra.
5. A bérleti díjat Bérelő havonta előre egy összegben fizeti meg Bérbeadó részére számla ellenében.
6. Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
7. Bérelő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra használja és vállalja a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
8. Az oktatáshoz szükséges eszközöket Bérelő biztosítja.
9. Bérelő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
10. Bérelő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
11. Bérelő kizárólag felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.

Szerződés szám:

12. A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérleti tevékenységét ellenőrizni.
13. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti időszakot a meghatározott igénybevehető időszakokkal további két évvel meghosszabbíthatják.
14. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vonatkozásában kauciót nem kötnek ki.
15. A bérlemény használatával felmerülő rezsiköltségek (víz, villany, gáz, csatorna, kommunális költség) megfizetésének kötelezettsége a Bérbeadót terheli.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérleti a bérleményt a szerződéskötéskör veszi birtokba.
17. A Bérleti tudomásul veszi, és kijelenti, hogy a bérleményt kizárólag rendeltetésszerű céljára használja, nevezetesen oktatási és versenyzési célokra.
18. A Bérleti felel minden olyan kárért, mely a használattal összefüggésben a bérleményben keletkezik.
19. A bérlemény karbantartása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása a Bérbeadó kötelezettsége.
20. A Bérleti a bérleményeket rendeltetésszerűen és az együttélés szabályait betartva köteles használni. A Bérleti a bérleményeket további albérletbe nem adhatja, másnak át nem adhatja és egyéb módon sem hasznosíthatja.
21. A szerződést Szerződő felek közös megegyezés alapján bármikor, egyoldalú írásbeli felmondással pedig 30 napos felmondási idő figyelembevételével megszüntethetik. A bérleti jogviszony felmondás útján történő megszüntetése esetén a felek a Bérleti által végzett, esetleges értéknövelő beruházási munkák ellenértékét egymás között elszámolják.
22. Szerződő felek a jelen bérleti szerződés feltételeit kölcsönös megállapodás alapján, kizárólag írásban módosíthatják. Az esetleges módosítások a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a bérletre vonatkozó, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és megértés után, jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban–, saját kezűleg, cégszerűen írták alá.

Budapest, 2025.....

.....
Bérleti

.....
Bérbeadó

Sorozatszám: CXBB

Sorszám: 688260

Törzslapszám: JMSE 242 2014.

BIZONYÍTVÁNY

Név: BALOG GABOR

(Születési név: BALOG GABOR)

Születési hely:

Születési idő:

Tanuló azonosító száma:

Anyja születési neve:

aki szakmai tanulmányait az

Bécs Megyei Sportszövetség

Értékelés: 100%

Sporthalmozás: 100%

az (r)

Bécs Megyei Sportszövetség Értékelési Bizottsága

Egyesület:

mellett működő szakmai versenyzőként előt

szakmai vizsgát tett

HABAR

nyelven

17. a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1993. évi LXVI. törvény 12. § 2. értelmében az Országos képzési helyekben megadottak

52 813 01 0010 52 02 azonosító száma

SICRTEDZC

USZAS

megnevezés

szakképesítés, szakképesítéságazás, részszakképesítés, szakképesítés-részlet megnevezés

Az igazolás a szakképesítés megszerzéséről szól

10. 2014. 10. 10. Budapesti Országos képzési és vizsgaügyi központ

A szakmai vizsga eredménye: 100%

A szakmai vizsga eredménye: 100%

85%
jelölés (5)

A szakmai követelménymodulokhoz rendelt vizsgarészek teljesítése

A szakmai követelménymodul azonosítója	A szakmai követelménymodul megnevezése	A szakmai követelménymodul teljesítése
0048-06	AZ EGÉRSÉGES ÉLETMÓD MÉRÉSÉRE	91%
0049-06	A SPOT, HINT A KÉPEZÉS SZINTÉRE ÉS ESZKÖZE	94%
0080-06	A SPOTTELEKÉNYISÉGGEL KAPCSOLATOS HATÁRAK MÉRÉSE, FELMÉRÉSE, KÉPEZÉSE	84%
0081-06	TALFELYANSZEDÉSEK ÉS KÉPEZÉSE	88%
0082-06	RUTIN- ÉS EGYSÉGES FELADATOK A SPOTTELEKÉNYISÉGGEL	86%
0084-06	SPECIALIS TELEKÉNYISÉGI KÉPEZÉS	82%

ELÉGESEN

2014

10. 10.

10. 10.

Björn



10. 10. 10. 10.

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	13-02-0006876
Megnevezés	Star Sportakadémia Sportegyesület
Rövidített név	Star Sportakadémia SE
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1116 Budapest, Temesvár utca 12. 1 fszt.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	1400/60289/2015/2300015999723
Eljáró bíróság neve	Budapest Környéki Törvényszék
Ügyszám	1400/Pk.60289/2015
Bírósági határozat száma	15
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.04.08
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.04.08
Régi nyilvántartási szám formátum	6876/2015
Létesítő okirat kelte	2025.03.01
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	Sporttevékenység, sportoktatás és sportakadémia üzemeltetése. Olimpiai és nem olimpiai versenysport szakágak működtetése, a szakszerű, versenyrendszerű sporttevékenység végrehajtása a Főváros vonzáskörzetében, valamint igény szerint az ország több területén. Ezen tevékenységek képviselete és érdekvédelme az oktatásban, a kutatásban és a gyakorlatban. A sportolók és sportszakemberek, edzők, gyűrók, orvosok és sportdiplomaták szakmai munkájának támogatása, az edzők szakmai képzésének, továbbképzésének elősegítése, hazai és nemzetközi kapcsolatrendszerének alakítása, a csapatok és életformájuk nyilvánosság előtti megjelenésének formálása, a lakosság mozgáskultúrájának ápolása, fejlesztése, valamint szakmai állásfoglalás a gyakorlatot érintő kérdésekben. Az egyes sportágak keretein belül versenyzők nevelése, oktatása, edzéslehetőségének biztosítása, versenyekre való eljutásuk biztosítása, valamint sportrendezvények szervezése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve

Általános rendelkezés a képviselői joggyakorlásának módjáról

Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Balog Gábor
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Erdősi-Bakó Szilvia Eleonóra
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Batházi Tamás Zoltán
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	18658495-1-43
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2015.10.07
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	18658495-8551-521-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének	2025.04.08

Időpontja

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:Balog Gábor elnök, Erdősi-Bakó Szilvia Eleonóra alelnök,
Batházi Tamás Zoltán alelnök

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 14

E. 14611

4. mell.

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025 AUG 11.
ÜGYIRATSZÁM:
ÜGYINTÉZŐ

Ajánlattétel

**„A Tököl Városi Uszoda tanmedencéjének és a nagymedence két
sávjának oktatási célú hasznosítására”**

2025. augusztus 11.

Ajánlattevő: Első Tököli Diák Úszóegylet

1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B

Tartalomjegyzék

1. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról	2
2. Ajánlattétel, a bérleti díjról szóló nyilatkozattal	3
3. Végzettség és szakmai gyakorlat bemutatása	5
4. Referenciák	7
5. Tehetséggondozással kapcsolatos tervek	9

Melléklet:

1. *Szerződéstervezet*

Nyilatkozat

Alulírott **Zubor Attila**, mint a **Első Tököli Diák Úszóegylet elnöke** (1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B ; adószám:18297959-1-43) nyilatkozom, hogy a

„A Tököl Városi Úszoda tanmedencéjének és a nagymedence két sávjának oktatási célú hasznosítására”

kiírt bérbeadási pályázat feltételeit megismertem, és elfogadom.

Tököl, 2025. augusztus 11.


Zubor Attila
Első Tököli Diák Úszóegylet
1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B
Adószám: 18297959-1-43

Ajánlattétel

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, fő u. 117.)

A pályázat lebonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat tárgya: Tököl, Kisfaludy Sándor u. 2. szám alatti, Weöres Sándor Általános Iskolához nyaktaggal kapcsolódó Tököl Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:

1. a 75 m² vízfelületű tanmedence
2. a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávjának bérbevétele.

A bérlet időtartama: 3+2 oktatási év

A heti, napi igénybevétel ideje: hétfőtől-péntekig, 9-18 óráig

Ajánlati ár: Alulírott **Zubor Attila**, mint az **Első Tököli Diák Úszóegylet** elnöke (1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B ; adószám:18297959-1-43) nyilatkozom, hogy a vízfelület használatáért az alábbi nettó bérleti díjakat kínálom időszávonként:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ **6.100.-Ft+ÁFA/óra**

14⁰⁰ – 18⁰⁰ **10.100.-Ft+ÁFA/óra**

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9⁰⁰ – 10³⁰ **3.150.-Ft+ÁFA/óra**

14⁰⁰ – 15³⁰ **4.800.-Ft+ÁFA/óra**

16⁰⁰ – 17³⁰ **10.100.-Ft+ÁFA/óra**

A bérelő vállalja, hogy:

1/ az iskolákkal, óvodákkal, valamint a Szigetszentmiklósi Tankerülettel kötött kizárólagos szerződéseknek köszönhetően a bérlésre rendelkezésre álló időszavakat döntő részben le tudja fedni oktatási órákkal

2/ reklám célokra évente 300.000. - 400.000.- forintnyi összeget költ, ahogy ezt már az elmúlt években is tette. Rendszeres hirdetést vállal különböző újságokban, valamint internetes felületeken

3/ éves szinten 20-40 hátrányos helyzetű tőköli gyereket táboroztat díjmentesen.

Tököl, 2025. augusztus 11.


Első Tököli Diákjogi Attila
1116 Budapest, Mezőkövesd Utca
Adószám: 18300119-1-43
Első Tököli Diákjogi Egyesület

Szakirányú végzettség és szakmai gyakorlat

Az Első Tököli Diák Úszóegylet keretein belül működő úszóiskola vezetője, egyben egyik oktatója és edzője, **Zubor Attila** olimpikon, olimpiai helyezett, világ- és Európa-bajnoki érmes, ifjúsági Európa-bajnok, örökös magyar bajnok úszó. Az úszás és a versenysport terén szerzett személyes tapasztalata, a Semmelweis Egyetemen megszerzett úszó oktatói, edzői, valamint sportmenedzseri szakképesítése, a 2003 óta tartó folyamatos oktatói tevékenysége, valamint kiváló pedagógiai érzéke együttesen alkalmassá teszik különböző korú gyermekek (óvodás, alsó és felső tagozatosok, valamint középiskolások) illetve felnőttek úszás oktatására. Vízimentő, valamint nemzetközi vízimentő képző képesítéssel rendelkezik. Sportrendezvényeket, sportversenyeket, valamint közösségformáló eseményeket szervez.

Az úszóiskola további oktatói:

Kállai Eszter (úszásoktató, testnevelő tanár, gyógy-testnevelő tanár)

1988-ban született Karcsán. Általános iskolás kora óta úszik, versenyszerűen az aerobicot úzte, ahol kiváló eredményeket ért el a Magyar Kupán.

2009 szeptembere óta dolgozik az úszóiskolánál, kisebb megszakításokkal. 2013/2014-es tanévben gyógy-testnevelő tanárként kamatoztatta addig megszerzett tudását, de 2014 júniusától ismét Tökölön tevékenykedik úszóoktatóként. 2015-ben fejlesztő-differenciáló szakpedagógusként végzett.

Többéves tapasztalata, megbízható szervezőkészsége és pedagógiai érzéke hatékonyan érvényesül a gyermekek úszásoktatásában.

Takács -Nagy Kitti (úszásoktató, vízimentő, kézilabda edző)

Jelenleg is aktív kézilabdázó, pályafutása nagy részét élsportolóként élte.

NBI-ben 8 évet Érden, majd egy osztállyal lejjebb Szegeden fejezte be profi pályafutását.

Aktív sportolói pályafutását befejezve úszásoktatóként 8 éve dolgozik.

Az úszás mindig is része volt az életének, azonban sokkal inkább előrébb való, hogy átadja a tudását a gyermekeknek.

Horváth Nikolett (úszásoktató)

A Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetemen végzett, diplomás úszásoktató. Precíz, türelmes, jól alkalmazkodik, és könnyen megtalálja a hangot a gyerekekkel. Számára az úszás nem csupán sport, hanem eszköz az önbizalom és az egészséges életmód fejlesztésére. Célja, hogy tudását és a víz iránti szeretetét játékos, élményalapú foglalkozásokon keresztül adja át a gyermekeknek.

Referenciák

Az úszóiskola az uszoda megnyitása óta végzi tevékenységét Tökölön. Óvodás és iskoláskorú gyermekek tanrenden belüli csoportos, illetve tanfolyami jellegű kiscsoportos, valamint felnőtt korosztály oktatásával foglalkozik.

Az alábbi környező települések óvodásai és iskolásai vettek részt rendszeresen úszásoktatáson az úszóiskolában:

Tököl, Halásztelek, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Taksony, Dunavarsány, Délegyháza, Dunaharaszti, Ráckeve, Kiskunlacháza.

A 2013/2014-es tanévtől kezdődően **Magyarország Kormányának** a gyermekek egészség-megőrzése és egészséges életmódra való nevelése érdekében tett intézkedései közül kiemelkedő, a 2012/2013-as tanév mindennapos testnevelését követő szabályozása, amely az **úszás-oktatás tantervbe** építését indította el a 2013/2014-es tanévtől.

Fentiek értelmében, a kerettantervek kiadásának és jóváhagyásának rendjéről szóló 51/2012(XII.21.) EMMI rendelet 2. számú melléklete alapján, a 2013/2014-es tanévtől kezdve az általános iskolák 3. és 5. évfolyamos tanulói számára kötelező tematikai egység lett a testnevelés és sport területén az úszásoktatás, tanévenként minimum 18 órában.

A KLIK Szigetszentmiklósi Tankerülete fenntartásában működő 14 iskola közel 30 tanulócsoportja minden tanévben részt vett az oktatásainkon.

Sajnos a Covid járvány ezt a rendszert lerombolta és azóta forráshiány miatt, valamint az úszásoktatás rendszerének megváltozása miatt ez megszűnt.

Azóta iskolai időszakban már nem lehet osztályokat az iskolából semmilyen foglalkozásra kihozni, így 9.00 és 14:00 között csak a tankerületi rendszeren belül vagy önkormányzati finanszírozással lehet oktatni iskolásokat ebben az időszakban.

2013 tavaszán és 2015 őszén a Dunavarsányi Olimpiai Központban az úszóiskola Dunavarsány Város Önkormányzatával együttműködve megrendezte a „A sport szigete, a Sziget sportja”, két évvel később pedig a „A sport szigete a Sziget sportja II.” elnevezésű, két napos sportágválasztó jellegű rendezvényét. A program lehetőséget biztosított a környékbeli települések egyesületei számára a bemutatkozásra, a sportágak megismertetésére a gyerekekkel, valamint ezáltal tagok toborzására. A rendezvény a gyerekek egészséges életmódra nevelését volt hivatott elősegíteni, azáltal, hogy sportolásra, sportágválasztásra ösztönözte őket, önfeledt szórakozás és színvonalas bemutatók keretében. Az első napon pénteken, a Szigetszentmiklósi Tankerülettel együttműködve, a környékbeli iskolák buszokkal érkezve szervezett kereteken belül vettek

részt a sportágválasztón. A rendezvényt a környező települések (Tököl, Dunavarsány, Szigetszentmiklós) polgármesterei is támogatták.

Egyesületünk közel 10 éve napjainkig pályázatokat nyer el sikeresen, amellyel támogatni és építeni tudjuk a helyi közösségeket és promótálni a tököli uszodában megvalósuló úszásoktatás, valamint szabadidős sporttevékenység lehetőségét minden korosztály számára.

Továbbá, többek között együttműködünk az alábbi szervezetekkel:

- Magyar Szabadidősport Szövetséggel
- Sportegyesületek Országos Szövetségével
- Magyar Élet- és Vízimentő Szakszövetséggel

A Magyar Élet- és Vízimentő Szakszövetséggel karöltve évente több vízimentőt képezünk ki a Tököli Városi Uszodában és ezt így tervezzük folytatni és népszerűsíteni ennek lehetőségét a jövőben is.

Az elmúlt évek során az úszóiskola oktatói több fiatal tehetség felismerésében és gondozásában vettek részt. Közülük került ki többek között Országos Diákolimpia győztes és dobogós helyezettek, valamint jelenlegi úszó ranglista korosztályos dobogós helyezett is. Ezen kívül számos úszó diákunkat indítottuk el a triatlon, öttusa, kajak-kenu vagy akár vízilabda felé vezető úton.

Rendszeresen népszerűsítünk a Tököli Városi Uszodában elérhető úszásoktatási lehetőségeket televíziós, online és rádiós megjelenések keretében, melyek egyaránt hozzájárulnak a város, az uszoda és az úszóiskola ismertségének és elismertségének növeléséhez. A legközelebbi interjúra 2025. augusztus 12-én kerül sor a Lakihegy Rádióban.

Facebook oldaluk követői több mint 2000 fő!

Tehetséggondozással kapcsolatos tervek

Az úszóiskola folyamatosan értékeli az oktatásra járó gyermekek munkáját, iskolások esetében osztályzással, és annak indoklásával, óvodásoknál apróbb ajándékokkal. A tanév során a gyermekeknek lehetőségük nyílik összemérni tudásukat a velük egykorúakkal, az oktatási órák keretében rendezett „házi versenyek” keretében.

Nagyon fontosnak tartja, az oktatáson túl a szemléletformálást, az úszás, mint sport, elsajátításán túl, annak megszerettetését, hozzájárulva ezzel a felnövő generációk egészségének megőrzéséhez.

Az uszodának rendkívül nagy közösségmegtartó és építő ereje van mind gyerekek, mind a szülők tekintetében.

A hosszú távú célok között szerepel továbbá egy amatőr versenyzői csoport létrehozása - felnőttek számára egyaránt - a versenyzők létszámának folyamatos bővítésével, a gyermekek ösztönzése arra, hogy a lehető legtovább folytassák a sportolást, vegyenek részt nyári úszótáborokban, versenyeken, edzőtáborokon. A tervek szerint az úszóiskola a versenyzői csoport számára intenzív verseny felkészítést szeretne biztosítani. A tehetségek felismerése és tovább irányítása versenyegyesületek felé, az egyik fontos feladata az úszóiskolának.

Továbbá tervezünk egy „Masters” csoport létrehozását, amivel felnőtteket tudunk megszólítani és lehetőséget adni sportolni, akár versenyezni hazai és nemzetközi keretek között.

Létrehoztunk egy olyan nagyszabású programot, amely 18 év alatti gyermekek 'önmentés' elsajátítási folyamatát oktatja szárazon és vízben, elméletben és gyakorlatban. Ez egy országos szintű program, amit itt szeretnénk elkezdni. A tervezet a hivatalos szerveknél már támogatáshoz folyamodott.

Tököl, 2025. augusztus 11.


Zubor Attila
Első Tököli Diák Úszóegylet
1116 Budapest, Merőkölyi Dűvő utca 3/b
Adószám: E-297959-1-43

BÉRLETI SZERZŐDÉS **tervezet**

amely létrejött

egyrésztől : **Tököl Város Önkormányzata** a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről : **Első Tököli Diák Úszóegylet**

(1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B. adószám:18297959-1-43) a továbbiakban: **Bérlő**

1. A felek megállapítják, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a Tököl, Kisfaludy utca 2. szám alatti Általános Iskolához nyaktaggal kapcsolódó Tököl Városi Uszoda 740,7 négyzetméter alapterületű medencecsarnok részét, amely áll

- 75 négyzetméter vízfelületű tanmedencéből (12x6), és
- 216,5 négyzetméter vízfelületű úszómedencéből (25x8.5)

és a hozzá tartozó 2x20 férőhelyes öltözőkomplexumot, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A felek rögzítik, hogy a Bérlő az uszoda műszaki adottságaival, a medencék és a kiszolgáló helyiségek kialakításával, az uszoda működési rendjével tisztában van

2. A Bérbeadó határozott időre, 3+2 évre kizárólagos szerződést köt a Bérlővel az 1. pontban meghatározott uszodában

- a/ iskolai tanítási időszakban, (NAT szerint minden tanév első tanítási napjától az utolsó tanítási napig) minden hétköznap 9.00 órától 14.00 óráig és 14.00 órától 18.00 óráig terjedő időszakra, míg
 - b/ nyári iskolaszünet idejére, (NAT szerinti tanévet követő első hét hétfője) minden hétköznap 9.00 órától 10.30 óráig és 14.00 órától 15.30 óráig, valamint 16.00 órától 17.30 óráig
 - c/ minden tanév utolsó tanítási napjától és az azt követő hétfő közötti időszakban hétköznap 15.00 órától 18.00 óráig
- a tanmedencét és a nagymedence két sávját.

3. A Bérbeadó szavatol az uszoda, illetve a nagymedence és a tanmedence szerződésszerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.

4. A szerződés hatálya nem terjed ki, az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskola szünetre, augusztus második felére – ennek pontos időtartama függ az ünnepnaptól, az uszoda karbantartási munkálatainak idejétől, valamint az iskola kezdés napjától.

5. A felek az 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját a következőkben határozzák meg:

- | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| - | a 2/a. szerinti időszakban: | 9.00 - 14.00 óráig | 6.100.-Ft+Áfa/óra |
| | | 14.00 – 18.00 óráig | 10.100.-Ft+Áfa/óra |
| - | a 2/b. szerinti időszakban: | 9.00 – 10.30 óráig | 3.150.-Ft+Áfa/óra |
| | | 14.00 – 15.30 óráig | 4.800.-Ft+Áfa/óra |
| | | 16.00 – 17.30 óráig | 10.100.-Ft+Áfa/óra |
| - | a 2/c szerinti időszakban | 15.00 – 18.00 óráig | 10.100.- Ft+ Áfa/óra |

A bérleti díj követi a Magyarország területén bekövetkező infláció mértékét.

A bérleti díj összegét 2026-tól évente az infláció mértékének megfelelően korrigáljuk.

6. A bérleti díjat a Bérelő a hónap végén kiállított teljesítésigazolásnak megfelelően egyenlíti ki. A Bérelő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
A Bérelő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérelő biztosítja.
A Bérelő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
A Bérelő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használgójával.
A Bérelő kizárólag maga felel az általa végzett oktatói tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérelő tevékenységének az ellenőrzésére.
8. A Bérlelőn kívüli oktatói tevékenység folytatása a Bérbeadó és a Bérlelő közös megegyezését követően lehetséges.
9. A bérlet megszűnik az azonnali vagy rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével.
A bérlet megszűnésekor a Bérlelő köteles a bérleményt elhagyni.
10. Egyéb feltételek:
A bérlelő vállalja, hogy
 - a/ reklám célokra évente 300.000. - 400.000.- forintnyi összeget költ, ahogy ezt már az elmúlt években is tette. Rendszeres hirdetést vállal különböző újságokban, valamint internetes felületeken.
 - b/ Bérlelő vállalja, hogy éves szinten 20-40 hátrányos helyzetű gyereket táboroztat díjmentesen.

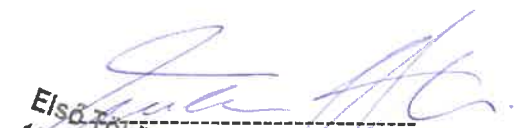
A Bérlelő vállalja, hogy amennyiben nem tudja csoportokkal elfoglalni a bérelt sávokat, azokat az uszoda vendégei részére biztosítja.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bérleti díjának a mértéke a Bérlelőnek a jelen pontban tett vállalásai alapján kerültek meghatározásra. A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a Bérlelő a jelen pontban foglaltakat nem teljesíti, úgy azok megjelölt ellenértékét a Bérbeadó igényelheti, ill. ennek megtagadása vagy elmulasztása azonnali felmondási okot képez.

11. A felek a jelen szerződésből fakadó viták esetére alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság illetékességnek.

T ö k ö l, 2025.

Tököl Város Önkormányzata
Bérbeadó


Első Tököl:
116 Tököl Városi Önkormányzat
Bérlőegylet
Bérlőegylet
Budapest, Mezőkövesd út 3/b
Adószám: 18297959-1-43

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	01-02-0014183
Megnevezés	Első Tököli Diák Úszóegylet
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1116 Budapest, Mezőkövesd út 3. B. lépcsőház 111.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0100/60811/2010/2300004549625
Eljáró bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Ügyszám	0100/Pk.60811/2010
Bírósági határozat száma	17
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.01.01
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.01.10
Régi nyilvántartási szám formátum	14183/2010
Létesítő okirat kelte	2022.10.18
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	18297959
Cél szerinti leírás	Rendszeres sporttevékenység, testedzés szervezése, a sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint az ilyen igények felkeltése úgy a versenysport, mint a diák- és tömegsport területén.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselőt gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Zubor Attila
Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.10.18
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve
Neve	Takács Kitti

Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.10.18
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Fehér Gréta
Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.10.18
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	18297959-1-43
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2012.10.17
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	18297959-9312-521-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.01.01

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 14



TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, email: hivatal@tokol.hu

KIVONAT

TÖKÖL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. JÚNIUS 26-EI RENDES ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

114/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Polgármester



Tóth Zoltán József s.k.
Polgármester

Gaál Ágnes s.k.
Jegyző

Kiadmány hitelélül:
Tököl 2025. JÚL. 0. 2.

Kiadó(1)

114/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)
A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900)

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:

- 1) a 75 m² vízfelületű tanmedence
- 2) a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama: 2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétel ideje: Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek: 1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja.
- A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszavokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9,00 – 14,00 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14,00 – 18,00 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9,00 – 10,30 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14,00 – 15,30 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16,00 – 17,30 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése,
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek,
- 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja:

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „USZODA HASZNOSÍTÁS” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 11. 10,00 óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2025. augusztus 11. 10,00 óra

A bérlet kiválasztása: 2025. augusztusi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.