

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata képviseletében ajánlatot kértünk „az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása” tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében a tárgyévi költségvetésünkben rendelkezésünkre álló bruttó Tizenhétmillió-kettőszázhetvenkettő ezer forint előirányzat terhére.

A 21 ajánlattételre felhívott vállalkozó közül 7 vállalkozás nyújtott be a 2025.08.11-i beadási határidőig pályázatot.

A bíráló Bizottság tagjai által felvett jegyzőkönyv alapján az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket a beérkezett ajánlatokról.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- Az ellenszolgáltatási összeg a mintaaajánlatban megjelölt súlyozás szerint értékelve,
- minimum 12 havi jótállási idő vállalása aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolás, s
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdés vállalása.

Beérkezett ajánlatok száma: 7 (hét) darab.

1. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	5.352.601 Ft	1.445.202 Ft	6.797.803 Ft

Grilgép Közmű- és Útépítő Kft. 2040 Budaörs, Stefánia u. 32.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot **nem** csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot **nem** csatolt,
- Mintaaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást **nem** csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	5.760.590 Ft	1.555.359 Ft	7.315.949 Ft

Handel-Bau Szolgáltató Kft. 2045 Törökbálint, Őrház u. 10.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot **nem** csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot **nem** csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást **nem** csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	5.533.766 Ft	1.494.117 Ft	7.027.883 Ft

2006 Balogh-Út Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt **nem** vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást **nem** csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést **nem** vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	6.241.090 Ft	1.685.094 Ft	7.926.184 Ft

Mega-Sped Kft. 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 12 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	7.561.849 Ft	2.035.699 Ft	9.603.548 Ft

Sándor Aszfalt Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 82.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum **12 havi jótállási idő helyett 36 hónapot** vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	7.492.000 Ft	2.022.840 Ft	9.514.840 Ft

Fenster Generál Kft. 2316. Tököl, Tölgyfa köz 2.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum **12 havi jótállási idő helyett 24 hónapot** vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén **maximum 48 órán belüli munkakezdés helyett 24 órán belüli munkakezdést** vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	7.486.260 Ft	2.021.290 Ft	9.507.550 Ft

2. A Bírálóbizottság javaslata:

	PUHI-TÁRNOK Kft	GRILGÉP Kft	HANDEL-BAU Kft	2006 BALOGH-ÚT Kft	MEGA-SPED Kft	SÁNDOR ASZFALT Kft	FENSTER GENERÁL Kft	Összesen
Az ellenszolgáltatási összeg a mintaajánlatban megjelölt súlyozás szerint értékelve	7	5	6	4	1	2	3	28
minimum 12 havi jótállási idő vállalása aszfaltozás esetén,	1	1	0	1	1	2	2	8
legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolás, s	1	0	0	0	1	1	1	4
sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdés vállalása.	1	1	1	0	1	1	2	7
Összesen	10	7	7	5	4	6	8	47

A Bírálóbizottság tekintettel arra, hogy az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes javasolja az eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítását.

A pályázati anyagok és dokumentációk megtekinthetők a jegyzői irodában.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) „az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása” tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok és a bíráló bizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének a ajánlattevőt hirdeti ki.
- 2) Felkéri a polgármestert az ajánlati felhívás mellékletét képező keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vállalkozási keretszerződés
(az ajánlati felhívás melléklete)

amely létrejött egyrészről **Tököl Város Önkormányzata** (2316 Tököl Fő utca117., adószám: 15730923-2-13, KSH szám: 15730923-8411-321-01), képviseli: **Tóth Zoltán József polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám: ..., bankszámlaszám: ...), képviseli:, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő és a Vállalkozó a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti közfeladat – ezen belül a helyi közutak és tartozékainak, közparkok és egyéb közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatainak - teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására kötik.

1. A szerződés tárgya

1.1. Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott árajánlat szerint a Tököl város közterületein az alábbi, az Önkormányzat feladatát képező karbantartási és javítási munkák elvégzését:

- Közművek fedőlapjainak szintbehelyezése, cseréje
- Terület előkészítő földmunkák
- Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák
- Padka bontása, építése
- Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek
- Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek
- Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek
- Térkő és kőburkolat építés
- Szegélyek építése
- Forgalomtechnikai jelzések létesítése
- Árok, folyóka, vízépités

1.2. Az előző pontban felsorolt karbantartási, javítási feladatokat minden esetben Megrendelő írásos megrendelésére, megfelelő minőségben kell elvégezni. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által megadott balesetveszélyes kátyúk, hibahelyek gyorsjavítását ... órán belül megkezdi és a kijavításhoz feltétlenül szükséges időtartam alatt befejezi.

1.3. Megrendelő a szerződés tárgyában egyedi, a szerződésben meghatározott keretösszegeken belül elszámolható eseti megrendeléseket is tehet a Vállalkozó által megadott írásos árajánlat alapján.

1.4. A megrendelések teljesítési határideje a megrendeléstől számított 30 nap. Kéthetente Vállalkozó köteles pénzügyi kimutatást eljuttatni Megrendelő részére a fennmaradó keretösszeg állásáról az elvégzett munkák függvényében. A felmerülő műszaki jellegű akadályoztatásokat Vállalkozó köteles Megrendelő felé 2 napon belül jelezni. Azoknál a megrendeléseknél, ahol a helyszíni egyeztetést Megrendelő elvárja, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a megjelölt személlyel. A munka elvégzése után 2 napon belül a készrejelentést el kell juttatni Megrendelő felé.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Útkarbantartás	13.600.000 Ft	3.672.000 Ft	17.272.000 Ft
Összesen:	13.600.000 Ft	3.672.000 Ft	17.272.000 Ft

azaz összesen **bruttó Tizenhétmillió-kettőszázhetvenkettő ezer forint** keretösszegeben határozzák meg, amelyet a Vállalkozó tételes elszámolással teljesít mellékletekben meghatározott egységárakkal, valamint az eseti megrendelések esetén a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.

3. Teljesítési határidő

3.1. A vállalkozási díj keretösszege a Megrendelő által megadott megrendelések függvényében 2025. december 31. napjáig használható fel.

4. Fizetési feltételek

4.1. Vállalkozó havonta részszámlát, valamint végszámlát nyújthat be a szerződésben meghatározott keretösszegeken belül. Számla csak a sikeres teljesítés, részátadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be, amelyeknek mellékletét képezi az igazolt felmérési napló, a kátyúzásról mellékelt fényképes dokumentáció (a helyszín megnevezésével megadott javítás előtti és utáni állapot), valamint a Megrendelő által

írásban rögzített megrendelések bizonylatai, az eseti megrendelések elfogadó nyilatkozatai. A számlázás csak az adott hónapra vonatkozó összes megrendelés teljesítése után lehetséges. A Vállalkozó által benyújtott dokumentációt Megrendelő képviselője mennyiségileg és számszakilag ellenőrzi.

4.2. A vállalkozási díj kifizetése a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással történik Vállalkozó pénzügyénél vezetett ...számú számlájára.

4.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

5.1. Megrendelő a kátyúzásra vonatkozó, valamint az eseti megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak napi bruttó 10.000 Ft, azaz napi tízezer forint késedelmi kötbért számíthat fel. A kötbér maximális mértéke az adott munka bruttó vállalási díjának 1 %-a.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére biztosítani, amelynek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

6.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

6.3. Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől Felmérési/Építési naplót megnyitni és vezetni, ahová Megrendelő képviselője a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseit rögzítheti.

6.4. A munka során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, eszközök stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.

6.5. Vállalkozót az elvégzett munkára és a beépített eszközökre a jogszabályok szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

7. A szerződés megszűnése

7.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

8.2. Megrendelő képviselője:

....

Vállalkozó képviselője:

....

8.3. A jótállás időtartama - a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottnak: a Vállalkozó részéről megajánlott ... hónap. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége a kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Megrendelő a Vállalkozó garanciális kötelezettsége teljesítésének biztosítására a vállalkozói díj ...%-át jogosult a végszámla kifizetéséből a garanciális időszak végéig visszatartani.

8.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.5. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatokban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

8.6. Jelen szerződés négy (3) oldalon, hat (4) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek: Vállalkozó ajánlata

Tököl, 2025. augusztus

Megrendelő

Vállalkozó