

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. augusztus 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás – pályázat elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Uszoda vízfelületének bérletére vonatkozó, Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött bérleti szerződés 2025. augusztus 31-én lejár.

Önök a 114/2025.(VI.26.) számú határozatukkal pályázati kiírást tettek közzé a tanmedence és a nagymedence két sávjának oktatási célú hasznosítására (5. számú melléklet).

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. augusztus 11. 10 óra volt. Az 1. számú mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv szerint két egyesület nyújtotta be ajánlatát, a Star Sportakadémia SE és az Első Tököli Diák Úszóegylet.

Az ajánlatok bírálatát a 2. számú mellékletként csatolt „*Bírálati jegyzőkönyv*” szerint elvégeztük. A Star Sportakadémia SE ajánlatát 3. számú, míg az Első Tököli Diák Úszóegylet ajánlatát 4. számú mellékletként csatolom Önöknek.

Tájékoztatom Önöket, hogy a jelenlegi szerződés szerinti bérleti díjak az alábbiak:

Iskolai tanítási időszakban:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 18⁰⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9⁰⁰ – 10³⁰ 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 15³⁰ 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16⁰⁰ – 17³⁰ 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Kérem, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, 2025. szeptember 1. – 2027. augusztus 31-ig bérbe adja a Városi Uszoda nagymedencéjének 2 sávját és a tanmedencét a-nek, egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

BONTÁS JEGYZŐKÖNYV

Tököl Város Önkormányzata ajánlatkérő „USZODA HASZNOSÍTÁS” című pályázat keretében benyújtott ajánlatok bontásáról.

Helyszín: Tököl Város Önkormányzata
2316 Tököl, Fő u. 117.

Időpont: 2025. augusztus 11. 10.00 óra

Jelen vannak: A Bírálóbizottság tagjai név szerint:

- Gaál Ágnes jegyző
- Bundics Adrienn Réka mb.pénzügyi irodavezető
- Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
- Zubor Attila pályázó

a) Az ajánlatkérő neve, címe:

Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

b) A pályázat tárgya: **Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:**

- a 75 m² vízfelületű tanmedence
- a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel

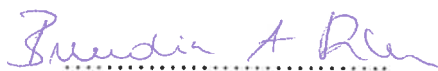
c) Az ajánlattételre felhívott vállalkozások:0


d) Beérkezett ajánlatok száma: Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 (kettő) Ajánlattevő részéről érkezett ajánlat, melyek az alábbiak:


**STAR SPORTAKADÉMIA SE –
ELSŐ TÖKÖLI DIÁK ÚSZÓEGYLET**

– kmf –


.....
Gaál Ágnes


.....
Bundics Anrienn Réka


.....
Demeter Zsanett


.....
Zubor Attila

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Tököl Város Önkormányzata ajánlatkérő „USZODA HASZNOSÍTÁS” című pályázat keretében benyújtott ajánlatok bírálatáról.

Helyszín: Tököl Város Önkormányzata
2316 Tököl, Fő u. 117.

Időpont: 2025. augusztus 11. 11.30 óra

Jelen vannak: A Bírálóbizottság tagjai név szerint:

- Gaál Ágnes jegyző
- Bundics Adrienn Réka mb.pénzügyi irodavezető
- Demeter Zsanett igazgatási irodavezető

a) Az ajánlatkérő neve, címe:

Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

b) A pályázat tárgya: **Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:**

- a 75 m² vízfelületű tanmedence
- a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel

A részleteket az ajánlattételi felhívás tartalmazza.

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek

d) Beérkezett ajánlatok száma: 2 (kettő) darab.

1. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

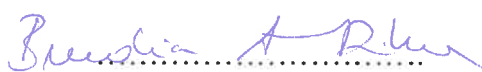
	STAR SPORTAKADÉMIA SE székhelye: 1116. Budapest, Temesvár u. 12. fsz.1. nyt.száma: 13-02-0006876 adószáma: 18658495-1-13 Balogh Gábor elnök	ELSŐ TÖKÖLI DIÁK ÚSZÓEGYLET székhelye: 1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B. nyt.száma: 01-02-0014183 adószáma: 18297959-1-43 Zubor Attila elnök
A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolt, mely tartalmazza a kiírás szerinti feltételeket	IGEN	IGEN

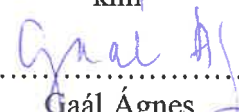
A pályázó nyilatkozott arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.	IGEN	IGEN
A pályázó vállalta, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó	IGEN	IGEN
A pályázó rendelkezik-e legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettséggel, minimum 3 év szakmai gyakorlattal	IGEN	IGEN
Az alábbi nettó bérleti díjhoz képest a pályázó a következő díjakat ajánlotta a nyári iskolai szüneten túli időszakra 9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ 6.035.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ 10.045.- Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ 6.990.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ 11.500.- Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ 6.100.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ 10.100.- Ft+ÁFA/óra
Az alábbi nettó bérleti díjhoz képest a pályázó a következő díjakat ajánlotta a nyári iskolai szünet idejére 9 ⁰⁰ – 10 ³⁰ 3.102.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 15 ³⁰ 4.776.- Ft+ÁFA/óra 16 ⁰⁰ – 17 ³⁰ 10.045.- Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 10 ³⁰ 3.550.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 15 ³⁰ 5.500.- Ft+ÁFA/óra 16 ⁰⁰ – 17 ³⁰ 11.500.- Ft+ÁFA/óra	9 ⁰⁰ – 10 ³⁰ 3.150.- Ft+ÁFA/óra 14 ⁰⁰ – 15 ³⁰ 4.800.- Ft+ÁFA/óra 16 ⁰⁰ – 17 ³⁰ 10.100.- Ft+ÁFA/óra
A bérleti díj fizetési feltételt (előre fizetés) a pályázó vállalta?	IGEN	NEM
Referenciáit, versenyrendezési tapasztalatait ismertette?	IGEN	IGEN
Versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos terveit ismertette?	IGEN	IGEN
A pályázónak bérleti díj, helyi adó tartozása van-e a pályázat elbírálásakor?	NINCS	NINCS


2. A Bírálbizottság javaslata:

A Bírálbizottság tekintettel arra, hogy az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes javasolja az eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítását.

– kmf –


Bundics Adrienn Réka


Gaál Ágnes


Demeter Zsanett

É: 14610

3. mell.
TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025. AUG. 11.
ÜGYIRATSZÁM:
ÜGYINTÉZŐ



Star Sportakadémia SE

Magas szintű sportoktatás
www.starsportakademia.com
email: sportakademia@starsportakademia.com

PÁLYÁZAT

A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK
ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ
HASZNOSÍTÁSÁRA



„USZODA HASZNOSÍTÁS”

Készítette:

Balog Gábor- elnök, olimpikon, Európa bajnoki érmes sportoló, úszóedző

Tököl Város Polgármesteri Hivatala
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel.: (24)520-900

Tisztelt Pályázatbonyolító!

A Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből az alábbi területek bérletére a következő pályázatot kívánjuk benyújtani a 2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig tartó időszakra hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óra közötti igénybevétellel, mely további két évvel meghosszabbítható:

1. a 75 m² vízfelületű tanmedence
2. a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

Pályázóként vállaljuk betartani a következőket:

1. A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.
2. A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.
3. A pályázat mellékleteként szerződéstervezet csatoljuk az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:
 - A szerződés időbeli hatály nem terjed ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
 - Bérlőként tudomásul vesszük, hogy az általunk az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
 - Bérlőként a bérelt medencét kizárólag oktatási célra használjuk és vállaljuk a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
 - Az oktatáshoz szükséges eszközöket Bérlőként biztosítjuk.
 - Bérlőként a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan vagyunk jogosultak.
 - Bérlőként kötelesek vagyunk a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
 - Bérlőként kizárólag mi felelünk az általunk végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
 - A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlői tevékenységünk ellenőrzésére.

NYILATKOZATOK

Alulírott, Balog Gábor, mint a Star Sportakadémia SE (1116 Budapest, Temesvár utca 12. fsz. 1.) elnöke nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.

Pályázóként nyilatkozom továbbá, hogy a vízfelület használatáért az alábbi bérleti díj nettó összeget ajánljuk, és egyben vállaljuk, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálhatja a bérbeadó:

9,00 – 14,00 6.990.-Ft+ÁFA/óra
14,00 – 18,00 11.500.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9,00 – 10,30 3.550.-Ft+ÁFA/óra
14,00 – 15,30 5.500.-Ft+ÁFA/óra
16,00 – 17,30 11.500.-Ft+ÁFA/óra

A bérleti díjat havonta előre egy összegben fizetjük.

Pályázóként nyilatkozunk továbbá, hogy a pályázat elbírálásakor sem bérleti díj, sem helyiadó tartozásunk az Önkormányzat felé nincsen.

Budapest, 2025. 08. 10.


Balog Gábor
elnök
Star Sportakadémia SE

Mellékletek:

1. Középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség,
2. Minimum 3 év szakmai gyakorlat igazolása,
3. Referenciák ismertetése,
4. Versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek,
5. Szerződés tervezet.

Szakmai bemutatkozó az óvodai és az általános iskolai úszásoktatásról

A városi uszoda megfelelő infrastruktúrát teremt a sportélet minél magasabb szintű biztosításához, a lakosság egészséges életmódjának kialakításához. Nem csak az infrastruktúra, de az oktatás lehetősége is egy olyan biztató támogatás a város vezetésétől, ami hamar hozhat egyéb sikereket, hírnevet a sporteredmények tükrében.

Az alábbiakban bemutatott szakmai anyagunk egyedi szakmaiságával, helyi érintettségével méltán illik Tököl jövőbeli terveéhez, hiszen az egyik legdinamikusabban fejlődő utánpótlás-bázisként tartanak minket számon.

A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről egyértelműen a testnevelés fontosságát hangsúlyozza, mely nem csak az óvodákban, iskolákban határozza meg a magasabb óraszámú foglalkozásokat, de azon kívül is hasznos, ajánlott időtöltésnek javasolja azt.

Az iskolákban – a feltételek hiánya miatt - nem elsajátítható sportágak közül az úszás az, mely az egyik legalapvetőbb mozgáskoordinációt javító, egészségmegőrző hatással bíró sporttevékenység. Fiatalkori túlsúlyt, légzésszervi rendellenességeket, szív és keringéses betegségeket lehet vele megelőzni, illetve a született hátrányokat korrigálni. Fontos tényezőnek tekintjük a szabadidő hasznos eltöltésének megvalósulását ezen sportág űzése során.

Tökölön a Tanuszoda az a létesítmény, amely külön a helyi gyermekek és fiatalok oktatását olyan magas szintű program keretében folytathatja, melyek segítségével a gyermekek gyorsan és hatékonyan tudják az úszás alapjait elsajátítani. A Star Sportakadémia SE azzal a céllal jött létre, hogy úszásoktatás, egyéb sportágak oktatási szolgáltatást teljesítsen magas színvonalon, elérhető áron.

Az egyesületünk vezetősége több éves nemzetközi tapasztalattal rendelkezik a sportoktatási szegmensben. A szülők számára fontos, hogy gyermekeiknek a legmegfelelőbb sportágat válasszák. Az úszás olyan sporttevékenység, amely egészségügyi szempontból is sokat segít a gyermekek jótékony és hatékony fejlődésében, megfelelő alapja lehet más sportágak későbbi magas színvonalon való űzésében.

Az úszás versenysportágként sok fiatalnak ad lehetőséget edzeni és sikereket elérni. Szem előtt tartjuk a gyermekek pszichológiai és mentális fejlődését, ezért kiemelten kezeljük, a sportoktatás mellett a tanulmányokat és az oktatást is. Egész évben heti többszöri foglalkozással az intézmények programjaival összhangban biztosítanánk Tököl gyermekeinek magas színvonalú sportoktatást, melyre garancia lehet az olimpikon vezetőségi kör, illetve az, hogy oktatásainkat rendszeresen szokták Olimpikon, Világbajnoki-, és Európa bajnoki érmesek, bajnokok látogatni (közülük többen ma már szakképzett edzőként, vagy pedagógusként dolgoznak), akik a találkozókön beszélgetéssel motiválják a gyerekeket.

Szakképzett oktatóink céltudatosságra, magabiztosságra, kitartásra nevelik a gyermekeket a foglalkozások alkalmával, melyet hasznosíthatnak az élet számos területén.

Korábban XI. kerületben, XVIII. kerületben, Vecsésen, szerveztek és végeztek kimagasló sportoktatást, illetve úszásoktatást jelenlegi kollégáink.

Több mint tizenkét évig Újbuda Önkormányzatával együttműködve a XI. kerületben tanévenként 2500-3000 tanuló kötelező úszásoktatásában, illetve esetenként gyógypedagógiai úszásoktatásában veszünk részt az iskolai és óvodai tanintézményeinek tantervi programjaiban. Délutánonként pedig közel 300 gyermek úszásoktatását végezzük a kerületi családok nagy megelégedésére, amellyel dél-Buda egyik legfoglalkoztatottabb úszóakadémiája vagyunk.

Szakmai stábunkban helyi oktatók és pedagógusok is részt vennének az oktatásban. Búvárúszás és Élet- és Vízimentés sportágakban kimagasló nemzetközi eredményeink vannak (Világjátékok I. hely, Világbajnoki-, Európabajnoki címek). Ezeknek a sportágaknak meghonosításával Tökölön bővíthetnénk a lakosság számára elérhető új sportágakat, új sportolási lehetőségeket.

Gyermek táboroztatás területén több mint 15 év tapasztalatunk van. Ez idő alatt több mint 7000 gyermek volt a sporttáborainkban, ahol több sportággal ismerkedhettek meg edzőink/oktatóink által, úgymint: úszás, búvárúszás, vízimentés, röplabda, futball, kosárlabda, tánc, tollaslabda, tenisz, asztalitenisz, sakk, vízilabda.

Sportverseny rendezés területén több mint 13 éves tapasztalattal rendelkezik vezetőségünk. Évről évre 200-400 fős sportversenyek lebonyolításában vállalunk kulcsszerepet. Vezetőségünk tagjai korábban többször is részt vettek vezetői szinten önkormányzati sportnapok, tömegrendezvények szervezésében 5000-8000 lakossági fős látogatottsággal.

Gyógytestnevelés- gyógyúszás

Az iskolai úszásoktatással szakmailag szoros összefüggésben lévő gyógyúszás integrálását célszerűnek gondoljuk, hiszen a tartásproblémák célzott javítása nélkül az elváltozások nem javulnak. Szintén egyedülálló ez a megjelenítés, mert a gyakorlatban ez csak külön foglalkozás keretében, tömbösítve valósul meg. A mindennapos testnevelés bevezetésével kialakult intézményi lefedettség problémakörének lazítását eredményezi ez a gyakorlatias megfontolás.

Köszönöm a pályázati lehetőséget, és bízom benne, hogy a benyújtott anyag hozzájárul a pályázat céljainak eléréséhez.

Üdvözlettel,
Balog Gábor
Star Sportakadémia SE

Szerződés szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS -uszoda bérbeadás -

mely(székhely:.....) egyrésztől
.....(székhely:.....)
cégjegyzékszám:; adószám:;
képviseli:), mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől a **Star Sportakadémia Sport Egyesület** (székhelye: 1116 Budapest, Temesvár utca 12. fsz.1.; nyilvántartási szám: 13-02-0006876; bankszámla száma:HU95 1040 0968 5052 7054 5670 1009; adószáma: 18658495-1-13; képviseli: Balog Gábor elnök), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**),

együttesen, mint **Szerződő Felek** között, alulírott napon, és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A Bérbeadó saját tulajdonú, uszoda ingatlanából (2316 Tököl, Kisfaludy u. 2.) mindösszesen 740,7 m² nagyságú a Bérelő által meghatározott oktatási tevékenységre területet biztosít.
 - a 75 m² vízfelületű tanmedence
 - a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.a bérlőhöz kapcsolódik használati jog is az alábbiak szerint: A vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.
2. A szerződés határozott időtartamra 2 évre jön létre az aláírás napjától, mely további 2 évre meghosszabbítható.
3. A bérlemény 2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig tartó időszakra hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óra között igénybevehető. A szerződés időbeli hatály nem terjed ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
4. Felek megállapodnak, hogy a vízfelület használatáért az alábbi bérleti díjat köteles Bérelő megfizetni: 9,00 – 14,00 óra közötti időszávban: 6.990.-Ft+ÁFA/óra; 14,00 – 18,00 óra közötti időszávban: 11.500.-Ft+ÁFA/óra
Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására: 9,00 – 10,30 óra közötti időszávban: 3.550.-Ft+ÁFA/óra; 14,00 – 15,30 óra közötti időszávban: 5.500.-Ft+ÁFA/óra; 16,00 – 17,30 óra közötti időszávban: 11.500.-Ft+ÁFA/óra.
5. A bérleti díjat Bérelő havonta előre egy összegben fizeti meg Bérbeadó részére számla ellenében.
6. Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
7. Bérelő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra használja és vállalja a működéséhez szükséges engedélyt beszerezi és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
8. Az oktatáshoz szükséges eszközöket Bérelő biztosítja.
9. Bérelő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
10. Bérelő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
11. Bérelő kizárólag felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.

Szerződés szám:

12. A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérleti tevékenységét ellenőrizni.
13. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti időszakot a meghatározott igénybevehető időszakokkal további két évvel meghosszabbíthatják.
14. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vonatkozásában kauciót nem kötnek ki.
15. A bérlemény használatával felmerülő rezsiköltségek (víz, villany, gáz, csatorna, kommunális költség) megfizetésének kötelezettsége a Bérbeadót terheli.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérleti a bérleményt a szerződéskötéskör veszi birtokba.
17. A Bérleti tudomásul veszi, és kijelenti, hogy a bérleményt kizárólag rendeltetésszerű céljára használja, nevezetesen oktatási és versenyzési célokra.
18. A Bérleti felel minden olyan kárért, mely a használattal összefüggésben a bérleményben keletkezik.
19. A bérlemény karbantartása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása a Bérbeadó kötelezettsége.
20. A Bérleti a bérleményeket rendeltetésszerűen és az együttélés szabályait betartva köteles használni. A Bérleti a bérleményeket további albérletbe nem adhatja, másnak át nem adhatja és egyéb módon sem hasznosíthatja.
21. A szerződést Szerződő felek közös megegyezés alapján bármikor, egyoldalú írásbeli felmondással pedig 30 napos felmondási idő figyelembevételével megszüntethetik. A bérleti jogviszony felmondás útján történő megszüntetése esetén a felek a Bérleti által végzett, esetleges értéknövelő beruházási munkák ellenértékét egymás között elszámolják.
22. Szerződő felek a jelen bérleti szerződés feltételeit kölcsönös megállapodás alapján, kizárólag írásban módosíthatják. Az esetleges módosítások a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a bérletre vonatkozó, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és megértés után, jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban–, saját kezűleg, cégszerűen írták alá.

Budapest, 2025.....

.....
Bérleti

.....
Bérbeadó

Sorozatjel: CXBB

Sorszám: 688260

Törzslapszáma: FMSE 242 2014

BIZONYÍTVÁNY

Név: BALOG GABRIEL

(Születési név): BALOG GABRIEL

Születési hely: [REDACTED]

Születési idő: [REDACTED]

Tanuló azonosító száma: [REDACTED]

Anyja születési neve: [REDACTED]

akt. szakmai tanulmányait a: Békés Megyei Sportszövetség

Érdeklődési területe: [REDACTED]

szportéleti tevékenység: [REDACTED]

akt. [REDACTED] Békés Megyei Sportszövetségek Érdeklövetségi

Egyesülete: [REDACTED]

mellett működő szakmai versenyzéssel előt. HAGYAR nyelven

17 a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1995. évi LXVII. törvény 12. § 2 értelmében az Országos képzési feladatokban meghatározott

52 813 01 0010 52 02 azonosító száma

SICRETEDZC

JUSZASJ

megnevezésül

szakképesítés, szakképesítésfelgázás, részszakképesítés, szakképesítés-ráépítés megnevezésével igazolja

Érdeklövési terület

10 201 1 1 10 201 1 1 10 201 1 1 10 201 1 1

A szakmai vizsga eredménye: 100%
A szakmai vizsga eredménye osztályzatul: jeles (5)

A szakmai követelménymintákhoz rendelt vizsgafeladatok teljesítése

Az adott követelmény megnevezése	Az adott követelmény teljesítése	Az adott követelmény teljesítésének pontszáma
0048-06	AZ EGÉRSÉGES ÉLETMÓD MÉRÉSREKÖLTÉSE	91 pf
0049-06	A SPORT, MINT A NEVELÉS SZINTERE ÉS ESZKÖZE	94 pf
0050-06	A SPORTTELEKÉNYISÉGGEL KAPCSOLTOS HELYSZÍNEK MEGELŐZÉSE, FELTÁRÉSE, KÖRÖZÉSE	84 pf
0081-06	TALFELYANSZELVEZÉS ÉS-VEZETÉS	88 pf
0082-06	ROUTIN- ÉS EGYÉB FELADATOK A SPORTTELEKÉNYISÉGGEL	86 pf
0084-06	SPECIALIS TELEKÉNYISÉGI KÖRÖZÉSE	82 pf

BEKÉCS, 2014. június 10. nap

[Signature] [Signature]
A Békés Megyei Sportszövetség elnöke
A Békés Megyei Sportszövetség elnöke

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	13-02-0006876
Megnevezés	Star Sportakadémia Sportegyesület
Rövidített név	Star Sportakadémia SE
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1116 Budapest, Temesvár utca 12. 1 fszt.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	1400/60289/2015/2300015999723
Eljáró bíróság neve	Budapest Környéki Törvényszék
Ügyszám	1400/Pk.60289/2015
Bírósági határozat száma	15
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.04.08
Bejegyzés típusa	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.04.08
Régi nyilvántartási szám formátum	6876/2015
Létesítő okirat kelte	2025.03.01
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	Sporttevékenység, sportoktatás és sportakadémia üzemeltetése. Olimpiai és nem olimpiai versenysport szakágak működtetése, a szakszerű, versenyrendszerű sporttevékenység végrehajtása a Főváros vonzáskörzetében, valamint igény szerint az ország több területén. Ezen tevékenységek képviselője és érdekvédője az oktatásban, a kutatásban és a gyakorlatban. A sportolók és sportszakemberek, edzők, gyűrók, orvosok és sportdiplomaták szakmai munkájának támogatása, az edzők szakmai képzésének, továbbképzésének elősegítése, hazai és nemzetközi kapcsolatrendszerének alakítása, a csapatok és életformájuk nyilvánosság előtti megjelenésének formálása, a lakosság mozgáskultúrájának ápolása, fejlesztése, valamint szakmai állásfoglalás a gyakorlatot érintő kérdésekben. Az egyes sportágak keretein belül versenyzők nevelése, oktatása, edzéslehetőségének biztosítása, versenyekre való eljutásuk biztosítása, valamint sportrendezvények szervezése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve

Általános rendelkezés a képviselői joggyakorlásának módjáról

Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Balog Gábor
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Erdösi-Bakó Szilvia Eleonóra
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Batházi Tamás Zoltán
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	18658495-1-43
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2015.10.07
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	18658495-8551-521-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének	2025.04.08

időpontja

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:Balog Gábor elnök, Erdősi-Bakó Szilvia Eleonóra alelnök,
Batházi Tamás Zoltán alelnök

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 14

É. 14611

4. mell.

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025. AUG. 11.
ÜGYIRATSZÁM:
ÜGYVINTÉZŐ

Ajánlattétel

**„A Tököl Városi Uszoda tanmedencéjének és a nagymedence két
sávjának oktatási célú hasznosítására”**

2025. augusztus 11.

Ajánlattevő: Első Tököli Diák Úszóegylet

1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B

Tartalomjegyzék

1. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról	2
2. Ajánlattétel, a bérleti díjról szóló nyilatkozattal	3
3. Végzettség és szakmai gyakorlat bemutatása	5
4. Referenciák	7
5. Tehetség gondozással kapcsolatos tervek	9

Melléklet:

1. *Szerződéstervezet*


Nyilatkozat

Alulírott **Zubor Attila**, mint a **Első Tököli Diák Úszóegylet elnöke** (1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B ; adószám:18297959-1-43) nyilatkozom, hogy a

„A Tököl Városi Úszoda tanmedencéjének és a nagymedence két sávjának oktatási célú hasznosítására”

kiírt bérbeadási pályázat feltételeit megismertem, és elfogadom.

Tököl, 2025. augusztus 11.



Zubor Attila
Elnök
Első Tököli Diák Úszóegylet
1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B
Adószám: 18297959-1-43

Ajánlattétel

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, fő u. 117.)

A pályázat lebonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat tárgya: Tököl, Kisfaludy Sándor u. 2. szám alatti, Weöres Sándor Általános Iskolához nyaktaggal kapcsolódó Tököl Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:

1. a 75 m² vízfelületű tanmedence
2. a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávjának bérbevétele.

A bérlet időtartama: 3+2 oktatási év

A heti, napi igénybevétel ideje: hétfőtől-péntekig, 9-18 óráig

Ajánlati ár: Alulírott **Zubor Attila**, mint az **Első Tököli Diák Úszóegylet** elnöke (1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B ; adószám:18297959-1-43) nyilatkozom, hogy a vízfelület használatáért az alábbi nettó bérleti díjakat kínálom időszávonként:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ ... **6.100.-Ft+ÁFA/óra**

14⁰⁰ – 18⁰⁰ ... **10.100.-Ft+ÁFA/óra**

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9⁰⁰ – 10³⁰ ... **3.150.-Ft+ÁFA/óra**

14⁰⁰ – 15³⁰ ... **4.800.-Ft+ÁFA/óra**

16⁰⁰ – 17³⁰ ... **10.100.-Ft+ÁFA/óra**


A bérlő vállalja, hogy:

1/ az iskolákkal, óvodákkal, valamint a Szigetszentmiklósi Tankerülettel kötött kizárólagos szerződéseknek köszönhetően a bérlésre rendelkezésre álló időszavokat döntő részben le tudja fedni oktatási órákkal

2/ reklám célokra évente 300.000. - 400.000.- forintnyi összeget költ, ahogy ezt már az elmúlt években is tette. Rendszeres hirdetést vállal különböző újságokban, valamint internetes felületeken

3/ éves szinten 20-40 hátrányos helyzetű tőköli gyereket táboroztat díjmentesen.

Tököl, 2025. augusztus 11.


Első Tököli Diákjogi Attila
1116 Budapest, Mezőkövesd Utca
Adószám: 18300119-001-001
Első Tököli Diákjogi Társaság
Első Tököli Diákjogi Társaság

Szakirányú végzettség és szakmai gyakorlat

Az Első Tököli Diák Úszóegylet keretein belül működő úszóiskola vezetője, egyben egyik oktatója és edzője, **Zubor Attila** olimpikon, olimpiai helyezett, világ- és Európa-bajnoki érmes, ifjúsági Európa-bajnok, örökös magyar bajnok úszó. Az úszás és a versenysport terén szerzett személyes tapasztalata, a Semmelweis Egyetemen megszerzett úszó oktatói, edzői, valamint sportmenedzseri szakképesítése, a 2003 óta tartó folyamatos oktatói tevékenysége, valamint kiváló pedagógiai érzéke együttesen alkalmassá teszik különböző korú gyermekek (óvodás, alsó és felső tagozatosok, valamint középiskolások) illetve felnőttek úszás oktatására. Vízimentő, valamint nemzetközi vízimentő képző képesítéssel rendelkezik. Sportrendezvényeket, sportversenyeket, valamint közösségformáló eseményeket szervez.

Az úszóiskola további oktatói:

Kállai Eszter (úszásoktató, testnevelő tanár, gyógy-testnevelő tanár)

1988-ban született Karcván. Általános iskolás kora óta úszik, versenyszerűen az aerobicot úzta, ahol kiváló eredményeket ért el a Magyar Kupán.

2009 szeptembere óta dolgozik az úszóiskolánál, kisebb megszakításokkal. 2013/2014-es tanévben gyógy-testnevelő tanárként kamatoztatta addig megszerzett tudását, de 2014 júniusától ismét Tökölön tevékenykedik úszóoktatóként. 2015-ben fejlesztő-differenciáló szakpedagógusként végzett.

Többéves tapasztalata, megbízható szervezőkészsége és pedagógiai érzéke hatékonyan érvényesül a gyermekek úszásoktatásában.

Takács -Nagy Kitti (úszásoktató, vízimentő, kézilabda edző)

Jelenleg is aktív kézilabdázó, pályafutása nagy részét élsportolóként élte.

NBI-ben 8 évet Érden, majd egy osztállyal lejjebb Szegeden fejezte be profi pályafutását.

Aktív sportolói pályafutását befejezve úszásoktatóként 8 éve dolgozik.

Az úszás mindig is része volt az életének, azonban sokkal inkább előrébb való, hogy átadja a tudását a gyermekeknek.

Horváth Nikolett (úszásoktató)

A Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetemen végzett, diplomás úszásoktató. Precíz, türelmes, jól alkalmazkodik, és könnyen megtalálja a hangot a gyerekekkel. Számára az úszás nem csupán sport, hanem eszköz az önbizalom és az egészséges életmód fejlesztésére. Célja, hogy tudását és a víz iránti szeretetét játékos, élményalapú foglalkozásokon keresztül adja át a gyermekeknek.

Referenciák

Az úszóiskola az uszoda megnyitása óta végzi tevékenységét Tökölön. Óvodás és iskoláskorú gyermekek tanrenden belüli csoportos, illetve tanfolyami jellegű kiscsoportos, valamint felnőtt korosztály oktatásával foglalkozik.

Az alábbi környező települések óvodásai és iskolásai vettek részt rendszeresen úszásoktatáson az úszóiskolában:

Tököl, Halásztelek, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Taksony, Dunavarsány, Délegyháza, Dunaharaszti, Ráckeve, Kiskunlacháza.

A 2013/2014-es tanévtől kezdődően **Magyarország Kormányának** a gyermekek egészségmegőrzése és egészséges életmódra való nevelése érdekében tett intézkedései közül kiemelkedő, a 2012/2013-as tanév mindennapos testnevelését követő szabályozása, amely az **úszás-oktatás tantervbe** építését indította el a 2013/2014-es tanévtől.

Fentiek értelmében, a kerettantervek kiadásának és jóváhagyásának rendjéről szóló 51/2012(XII.21.) EMMI rendelet 2. számú melléklete alapján, a 2013/2014-es tanévtől kezdve az általános iskolák 3. és 5. évfolyamos tanulói számára kötelező tematikai egység lett a testnevelés és sport területén az úszásoktatás, tanévenként minimum 18 órában.

A KLIK Szigetszentmiklói Tankerülete fenntartásában működő 14 iskola közel 30 tanulócsoportha minden tanévben részt vett az oktatásainkon.

Sajnos a Covid járvány ezt a rendszert lerombolta és azóta forráshiány miatt, valamint az úszásoktatás rendszerének megváltozása miatt ez megszűnt.

Azóta iskolai időszakban már nem lehet osztályokat az iskolából semmilyen foglalkozásra kihozni, így 9.00 és 14:00 között csak a tankerületi rendszeren belül vagy önkormányzati finanszírozással lehet oktatni iskolásokat ebben az időszakban.

2013 tavaszán és 2015 őszén a Dunavarsányi Olimpiai Központban az úszóiskola Dunavarsány Város Önkormányzatával együttműködve megrendezte a „A sport szigete, a Sziget sportja”, két évvel később pedig a „A sport szigete a Sziget sportja II.” elnevezésű, két napos sportágválasztó jellegű rendezvényét. A program lehetőséget biztosított a környékbeli települések egyesületei számára a bemutatkozásra, a sportágak megismertetésére a gyerekekkel, valamint ezáltal tagok toborzására. A rendezvény a gyerekek egészséges életmódra nevelését volt hivatott elősegíteni, azáltal, hogy sportolásra, sportágválasztásra ösztönözte őket, önfeledt szórakozás és színvonalas bemutatók keretében. Az első napon pénteken, a Szigetszentmiklói Tankerülettel együttműködve, a környékbeli iskolák buszokkal érkezve szervezett kereteken belül vettek

részt a sportágválasztón. A rendezvényt a környező települések (Tököl, Dunavarsány, Szigetszentmiklós) polgármesterei is támogatták.

Egyesületünk közel 10 éve napjainkig pályázatokat nyer el sikeresen, amellyel támogatni és építeni tudjuk a helyi közösségeket és promótálni a tököli uszodában megvalósuló úszásoktatás, valamint szabadidős sporttevékenység lehetőségét minden korosztály számára.

Továbbá, többek között együttműködünk az alábbi szervezetekkel:

- Magyar Szabadidősport Szövetséggel
- Sportegyesületek Országos Szövetségével
- Magyar Élet- és Vízi mentő Szakszövetséggel

A Magyar Élet- és Vízi mentő Szakszövetséggel karöltve évente több vízi mentőt képezünk ki a Tököli Városi Uszodában és ezt így tervezzük folytatni és népszerűsíteni ennek lehetőségét a jövőben is.

Az elmúlt évek során az úszóiskola oktatói több fiatal tehetség felismerésében és gondozásában vettek részt. Közülük került ki többek között Országos Diákolimpia győztes és dobogós helyezettek, valamint jelenlegi úszó ranglista korosztályos dobogós helyezett is. Ezen kívül számos úszó diákunkat indítottuk el a triatlon, öttusa, kajak-kenu vagy akár vízilabda felé vezető úton.

Rendszeresen népszerűsítünk a Tököli Városi Uszodában elérhető úszásoktatási lehetőségeket televíziós, online és rádiós megjelenések keretében, melyek egyaránt hozzájárulnak a város, az uszoda és az úszóiskola ismertségének és elismertségének növeléséhez. A legközelebbi interjúra 2025. augusztus 12-én kerül sor a Lakihegy Rádióban.

Facebook oldaluk követői több mint 2000 fő!

Tehetséggondozással kapcsolatos tervek

Az úszóiskola folyamatosan értékeli az oktatásra járó gyermekek munkáját, iskolások esetében osztályzással, és annak indoklásával, óvodásoknál apróbb ajándékokkal. A tanév során a gyermekeknek lehetőségük nyílik összemérni tudásukat a velük egykorúakkal, az oktatási órák keretében rendezett „házi versenyek” keretében.

Nagyon fontosnak tartja, az oktatáson túl a szemléletformálást, az úszás, mint sport, elsajátításán túl, annak megszerettetését, hozzájárulva ezzel a felnövő generációk egészségének megőrzéséhez.


Az uszodának rendkívül nagy közösségmegtartó és építő ereje van mind gyerekek, mind a szülők tekintetében.

A hosszú távú célok között szerepel továbbá egy amatőr versenyzői csoport létrehozása - felnőttek számára egyaránt - a versenyzők létszámának folyamatos bővítésével, a gyermekek ösztönzése arra, hogy a lehető legtovább folytassák a sportolást, vegyenek részt nyári úszótáborokban, versenyeken, edzőtáborokon. A tervek szerint az úszóiskola a versenyzői csoport számára intenzív verseny felkészítést szeretne biztosítani. A tehetségek felismerése és tovább irányítása versenyegyesületek felé, az egyik fontos feladata az úszóiskolának.

Továbbá tervezünk egy „Masters” csoport létrehozását, amivel felnőtteket tudunk megszólítani és lehetőséget adni sportolni, akár versenyezni hazai és nemzetközi keretek között.

Létrehoztunk egy olyan nagyszabású programot, amely 18 év alatti gyermekek 'önmentés' elsajátítási folyamatát oktatja szárazon és vízben, elméletben és gyakorlatban. Ez egy országos szintű program, amit itt szeretnénk elkezdni. A tervezet a hivatalos szerveknél már támogatáshoz folyamodott.

Tököl, 2025. augusztus 11.


Zubor Attila
Első Tököli Diák Úszóegylet
1116 Budapest, Mezőkőli Pihenő
Adószám: E-18297959-1-43
Tököl, Tökölvesd út 3/b

BÉRLETI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött

egyrésztől : **Tököl Város Önkormányzata** a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről : **Első Tököli Diák Úszóegylet**

(1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/B. adószám:18297959-1-43) a továbbiakban: **Bérlő**

1. A felek megállapítják, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a Tököl, Kisfaludy utca 2. szám alatti Általános Iskolához nyaktaggal kapcsolódó Tököl Városi Uszoda 740,7 négyzetméter alapterületű medencecsarnok részét, amely áll
 - 75 négyzetméter vízfelületű tanmedencéből (12x6), és
 - 216,5 négyzetméter vízfelületű úszómedencéből (25x8.5)és a hozzá tartozó 2x20 férőhelyes öltözőkomplexumot, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.
A felek rögzítik, hogy a Bérlő az uszoda műszaki adottságaival, a medencék és a kiszolgáló helyiségek kialakításával, az uszoda működési rendjével tisztában van
2. A Bérbeadó határozott időre, 3+2 évre kizárólagos szerződést köt a Bérlővel az 1. pontban meghatározott uszodában
 - a/ iskolai tanítási időszakban, (NAT szerint minden tanév első tanítási napjától az utolsó tanítási napig) minden hétköznap 9.00 órától 14.00 óráig és 14.00 órától 18.00 óráig terjedő időszakra, míg
 - b/ nyári iskolaszünet idejére, (NAT szerinti tanévet követő első hét hétfője) minden hétköznap 9.00 órától 10.30 óráig és 14.00 órától 15.30 óráig, valamint 16.00 órától 17.30 óráig
 - c/ minden tanév utolsó tanítási napjától és az azt követő hétfő közötti időszakban hétköznap 15.00 órától 18.00 óráiga tanmedencét és a nagymedence két sávját.
3. A Bérbeadó szavatol az uszoda, illetve a nagymedence és a tanmedence szerződésszerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
4. A szerződés hatálya nem terjed ki, az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskola szünetre, augusztus második felére – ennek pontos időtartama függ az ünnepnaptól, az uszoda karbantartási munkálatainak idejétől, valamint az iskola kezdés napjától.
5. A felek az 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját a következőkben határozzák meg:


- a 2/a. szerinti időszakban:	9.00 - 14.00 óráig	6.100.-Ft+Áfa/óra
	14.00 – 18.00 óráig	10.100.-Ft+Áfa/óra
- a 2/b. szerinti időszakban:	9.00 – 10.30 óráig	3.150.-Ft+Áfa/óra
	14.00 – 15.30 óráig	4.800.-Ft+Áfa/óra
	16.00 – 17.30 óráig	10.100.-Ft+Áfa/óra
- a 2/c szerinti időszakban	15.00 – 18.00 óráig	10.100.- Ft+ Áfa/óra

A bérleti díj követi a Magyarország területén bekövetkező infláció mértékét.

- A bérleti díj összegét 2026-tól évente az infláció mértékének megfelelően korrigáljuk.
6. A bérleti díjat a Bérelő a hónap végén kiállított teljesítésigazolásnak megfelelően egyenlíti ki. A Bérelő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
A Bérelő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérelő biztosítja.
A Bérelő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
A Bérelő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
A Bérelő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérelő tevékenységének az ellenőrzésére.
8. A Bérelőn kívüli oktatói tevékenység folytatása a Bérbeadó és a Bérelő közös megegyezését követően lehetséges.
9. A bérlet megszűnik az azonnali vagy rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével.
A bérlet megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt elhagyni.
10. Egyéb feltételek:
A bérelő vállalja, hogy
a/ reklám célokra évente 300.000. - 400.000.- forintnyi összeget költ, ahogy ezt már az elmúlt években is tette. Rendszeres hirdetést vállal különböző újságokban, valamint internetes felületeken.
b/ Bérelő vállalja, hogy éves szinten 20-40 hátrányos helyzetű gyereket táboroztat díjmentesen.
- A Bérelő vállalja, hogy amennyiben nem tudja csoportokkal elfoglalni a bérelt sávokat, azokat az uszoda vendégei részére biztosítja.
A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bérleti díjának a mértéke a Bérelőnek a jelen pontban tett vállalásai alapján kerültek meghatározásra. A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a Bérelő a jelen pontban foglaltakat nem teljesíti, úgy azok megjelölt ellenértékét a Bérbeadó igényelheti, ill. ennek megtagadása vagy elmulasztása azonnali felmondási okot képez.
11. A felek a jelen szerződésből fakadó viták esetére alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság illetékességnek.

T ö k ö l, 2025.

Tököl Város Önkormányzata
Bérbeadó



Első Tököl Városi Önkormányzat
1116 Budapest, Mezőkövesd út 3/b
Adószám: 18297959-1-43

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	01-02-0014183
Megnevezés	Első Tököli Diák Úszóegylet
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1116 Budapest, Mezőkövesd út 3. B. lépcsőház 111.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0100/60811/2010/2300004549625
Eljáró bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Ügyszám	0100/Pk.60811/2010
Bírósági határozat száma	17
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.01.01
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.01.10
Régi nyilvántartási szám formátum	14183/2010
Létesítő okirat kelte	2022.10.18
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	18297959
Cél szerinti leírás	Rendszeres sporttevékenység, testedzés szervezése, a sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint az ilyen igények felkeltése úgy a versenysport, mint a diák- és tömegsport területén.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Zubor Attila
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.10.18
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve
Neve	Takács Kitti

Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.10.18
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Fehér Gréta
Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.10.18
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	18297959-1-43
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2012.10.17
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	18297959-9312-521-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.01.01

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 14

5. mell.



TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, email: hivatal@tokol.hu

KIVONAT

TÖKÖL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. JÚNIUS 26-EI RENDES ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

114/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Polgármester



Tóth Zoltán József s.k.
Polgármester

Gaál Ágnes s.k.
Jegyző

Kiadmány hitelélül:
Tököl 2025. JÚL. 0. 2.

Kiadó (1)

114/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)
A pályázat bonyolítója: (24)520-900	Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.:
A pályázatra kerülő ingatlan:	Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből: 1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence 2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja. A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.
A pályázat jellege:	Nyílt pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A bérlet időtartama:	2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható
A heti, napi igénybevétel ideje:	Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig
Egyéb feltételek:	1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik. 2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez. 3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével: <ul style="list-style-type: none">• A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.• Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.• A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja.• A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.• A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.• A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.• A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszávokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9,00 – 14,00	6.035.-Ft+ÁFA/óra
14,00 – 18,00	10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9,00 – 10,30	3.102.-Ft+ÁFA/óra
14,00 – 15,30	4.776.-Ft+ÁFA/óra
16,00 – 17,30	10.045.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább közép fokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése,
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek,
- 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja:

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „USZODA HASZNOSÍTÁS” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 11. 10,00 óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2025. augusztus 11. 10,00 óra

A bérlő kiválasztása: 2025. augusztusi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.