TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete

2025. június 26-án (CSÜTÖRTÖKÖN) 17,00 órai

kezdettel tartandó **ülésére**,

melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:
1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2.) Óvodavezetői álláspályázat elbírálása
3.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése
4.) A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve
5.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
6.) Szociális kérdőív
7.) Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat módosítása
8.) Könyvvizsgálói pályázat elbírálása
9.) „Szép város, rendezett környezet" 2025. verseny
10.) Közérdekű felajánlások
11.) Uszoda vízfelület hasznosítás
12.) Urbanicza-sziget - vételi ajánlat elfogadása
13.) Fő utca 92. D.2. üzlet bérbeadása
14.) Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása
15.) Támogatói nyilatkozat a tököli gazdasági-ipari területek közműfejlesztéséhez
16.) Hozzájárulás kérése Pesti úti lakótelepi társasházi kukatárolók létesítésére
17.) Egyebek

Tököl, 2025. június 16.

Tóth Zoltán József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésről

Tóth Zoltán József	**polgármester**	.....
Eötvös Miklós	**képviselő**	.....
Farkas Zsuzsanna	**képviselő**	.....
Füle Zoltán	**képviselő**	.....
Haris Ádám	**képviselő**	.....
Held Gábor	**képviselő**	.....
Hoffman Pál	**képviselő**	.....
Litványi Károly	**képviselő**	.....
Moór Tibor	**képviselő**	.....
Dr. Nagy Béla	**képviselő**	.....
Vászin Attila	**képviselő**	.....
Vukov Máté	**képviselő**	.....
Gaál Ágnes	**jegyző**	.....
Rácz Judit	**aljegyző**	.....
Marcsa Ferencné	**óvodavezető**	.....
Gajárszky Istvánné	**óvodavezető**	.....
Magyarics Lászlóné	**óvodavezető**	.....
Rácz Annamária	**óvodavezető**	.....
Forray Mónika	**bölcsődevezető**	.....
Solymosi Nikolett	**W.S. Ált. Iskola igazgató**	.....
Halász László	**Művelődési Kp. és Könyvtár ig.**	.....
Demeter Zsanett	**Igazgatási irodavezető**	.....
Bundics Adrienn Réka	**mb.pénzügyi irodavezető**	.....

<u>Meghívottak</u>

Olvasható Név	Aláírás
Kaiaba Tamás	

Tartalomjegyzék

Jegyzőkönyv ... 3
100/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 4
1.) TÖKÖL, 2649/1. HRSZ. ALATTI MAGÁNÚT UTCANEVÉNEK MEGHATÁROZÁSA ... 4
101/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 5
2.) SPORTCSARNOK TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM ... 5
102/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 5
3.) BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT ESEMÉNYEKRŐL ÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ... 5
103/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 5
4.) ÓVODAVEZETŐI ÁLLÁSPÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA ... 5
104/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 5
5.) ÓVODAI CSOPORTLÉTSZÁM TÚLLÉPÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE ... 6
105/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 6
6.) A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. II. FÉLÉVES MUNKATERVE ... 6
106/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 6
7.) HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATA ... 7
107/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 7
107/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: ... 8
8.) SZOCIÁLIS KÉRDŐÍV ... 12
108/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 12
109/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 12
109/2025.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: ... 12
Szociális Kérdőív ... 13
9.) GÉPJÁRMŰVEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA ... 15
110/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 15
10.) KÖNYVVIZSGÁLÓI PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA ... 15
111/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 16
11.) „SZÉP VÁROS, RENDEZETT KÖRNYEZET" 2025. VERSENY ... 16
112/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 16
12.) KÖZÉRDEKŰ FELAJÁNLÁSOK ... 16
113/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 17
13.) USZODA VÍZFELÜLET HASZNOSÍTÁS ... 17
114/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 17
114/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA ... 17
14.) URBANICZA-SZIGET - VÉTELI AJÁNLAT ELFOGADÁSA ... 19
115/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 19
15.) FŐ UTCA 92. D.2. ÜZLET BÉRBEADÁSA ... 19
116/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat ... 20

16.) TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 10/2019.(V.10.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA 22

117/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat *23*
118/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat *23*
118/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete: Főépítészi szakmai összefoglaló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosításához *23*
118/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete: Partnerségi véleményezés záró jegyzőkönyve *26*
118/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat 3. számú melléklete: Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek részéről készített vélemények és értékelésük *27*
Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításáról. *30*

17.) TÁMOGATÓI NYILATKOZAT A TÖKÖLI GAZDASÁGI-IPARI TERÜLETEK KÖZMŰFEJLESZTÉSÉHEZ 30

119/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat *30*
119/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete *30*

18.) HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE PESTI ÚTI LAKÓTELEPI TÁRSASHÁZI KUKATÁROLÓK LÉTESÍTÉSÉRE ...31

120/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat *31*

19.) EGYEBEK 31

A) LITVÁNYI KÁROLY HATÁROZATI JAVASLATA: A POLGÁRŐRSÉG RÉSZÉRE 2 DB ÉVES USZODAI BÉRLET BIZTOSÍTÁSÁRÓL 31

121/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat *32*

B) HARIS ÁDÁM HATÁROZATI JAVASLATA: A HELYI ÖNAZONOSSÁG VÉDELMÉT SZOLGÁLÓ TÖRVÉNY HATÁLYBA LÉPÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI SZÁNDÉKNYILATKOZATRÓL 32

122/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat *32*

Jegyzőkönyv

Készült: Tököl Város Képviselő-testülete **2025. június 26-án megtartott rendes üléséről**
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Tóth Zoltán József	Polgármester
2	Eötvös Miklós	Képviselő
3	Farkas Zsuzsanna	Képviselő
4	Haris Ádám	Képviselő
5	Held Gábor	Képviselő
6	Hoffman Pál	Képviselő
7	Litványi Károly	Képviselő
8	Moór Tibor	Képviselő
9	Dr. Nagy Béla	Képviselő
10	Vászin Attila	Képviselő
11	Vukov Máté	Képviselő
Bejelentéssel távol:		
Bejelentés nélkül távol:		
1	Füle Zoltán	Képviselő
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Joszkin Erika	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Moór Tibor	Képviselő
2	Vászin Attila	Képviselő

Tóth Zoltán József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, a rendes ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Moór Tibor és Vászin Attila képviselőket.

A *„Tököl, 2649/hrsz. alatti magánút utcanevének meghatározása”* és a *„Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem”* kiegészítő napirendekkel kezdeményezi a napirendi pontok elfogadását.

A helyszínen kiosztásra került az önkormányzati vagyongazdálkodást vizsgáló ideiglenes vizsgáló bizottság c. előterjesztés tervezet, melyet a csatolt jegyzői törvényességi jelzés alapján nem javasol megtárgyalni.

Az Egyebek napirend keretében javasolja tárgyalni Litványi Károly és Haris Ádám helyszínen kiosztott határozati javaslatait.

A fenti módosításokkal javasolja a napirendek elfogadását.

Vukov Máté: kérdezi, hogy miért nem javasolják a mai ülésen megtárgyalni az önkormányzati vagyongazdálkodást vizsgáló ideiglenes vizsgáló bizottság c. előterjesztést?

Gaál Ágnes: a javaslat nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. Az SZMSZ-ben kell rögzíteni a bizottság paramétereit, a feladat és hatáskörét, a taglétszámát, illetve a bizottság elnevezését. Az alpolgármester asszony bizottsági tagságára vonatkozó javaslat ellentétes a jogszabályokkal.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2025. június 26-ai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Tököl, 2649/hrsz. alatti magánút utcanevének meghatározása
2.) Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem
3.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
4.) Óvodavezetői álláspályázat elbírálása
5.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése
6.) A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve
7.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
8.) Szociális kérdőív
9.) Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat módosítása
10.) Könyvvizsgálói pályázat elbírálása
11.) „Szép város, rendezett környezet” 2025. verseny
12.) Közérdekű felajánlások
13.) Uszoda vízfelület hasznosítás
14.) Urbanicza-sziget - vételi ajánlat elfogadása
15.) Fő utca 92. D.2. üzlet bérbeadása
16.) Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása
17.) Támogatói nyilatkozat a tököli gazdasági-ipari területek közműfejlesztéséhez
18.) Hozzájárulás kérése Pesti úti lakótelepi társasházi kukatárolók létesítésére
19.) Egyebek A.) Litványi Károly határozati javaslata: a Polgárőrség részére 2 db éves uszodai bérlet biztosításáról B.) Haris Ádám határozati javaslata: a helyi önazonosság védelmét szolgáló törvény hatályba lépésével kapcsolatos képviselő-testületi szándéknyilatkozatról

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Dr. Nagy Béla: a Tököli Értéktárral kapcsolatban, mely a Tököli Patrióta oldalon is megtalálható, pontosításokra lenne szükség véleménye szerint. A római katolikus templomban található szobrokkal kapcsolatban vannak olyan kulturális értékek, szobrok, amelyek nem azokat az illetőket ábrázolják, akik az értéktárban fel vannak tüntetve. Az egyik Jézus, a Szent Margit szobor, illetve egy Szent Domonkos szobor. A Szent Margit az igazából Kis Szent Teréz, a Szent Domonkos pedig Páduai Szent Antal. Kéri, hogy reagáljanak annak érdekében, hogy ezek a javítások megtörténjenek.

Gaál Ágnes: A képviselő-testület hagyta jóvá a Tököli Értéktárat. Ha ebben valami helytelenül, tévesen szerepel, akkor először annak a képviselő-testületi döntésnek a felülvizsgálata szükséges.

Hoffman Pál: javasolja a képviselőknek, hogy nézzék meg az Tököli Értéktárat, mely egy remek kiadvány, nagyon sok embernek hosszú, értékes munkája van benne. Ha van olyan, amit javasolni akarnak, akkor a testületi döntés alapján természetesen ez megtörténik.

1.) TÖKÖL, 2649/1. HRSZ. ALATTI MAGÁNÚT UTCANEVÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A magánút tulajdonosa az út elnevezésének kérésével fordult a Képviselő-testülethez. Mivel a közelmúltban testvérvárosi megállapodást kötöttek Novi Karlovcival, javasolja, hogy az út neve Novi Karlovci legyen.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a tököli **2649/1. hrsz.** alatti **„kivett út"** megnevezésű ingatlannak a **Novi Karlovci** nevet adja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

2.) SPORTCSARNOK TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Tádics Mátyás a sportcsarnok használatára vonatkozó kérelmet nyújtott be, majd szóban jelezte térítésmentességre vonatkozó kérését is. 2019 óta szervezi a volt tököli kézilabdások találkozóját, és ezt az idén is szeretné megrendezni szeptember első szombatján. A sportcsarnokkal egyeztette az időpontot. Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Haris Ádám, Held Gábor, Hoffman Pál, Litványi Károly, Moór Tibor, dr. Nagy Béla, Vászin Attila és Vukov Máté 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete Tádics Mátyás kérelmére, „a volt tököli kézilabdások találkozója" céljára a Városi Sportcsarnokot 2025. szeptember 6. napján térítésmentesen biztosítja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

3.) BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT ESEMÉNYEKRŐL ÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést és az alábbi kiegészítéssel a beszámoló elfogadását kezdeményezi:

- ismerteti a 2/2025. számú Polgármesteri Utasítást, mely alapján a defibrillátorok javítási munkáira 790.000 Ft átcsoportosítását rendelte el 2025. évi általános tartalékkeret terhére.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

4.) ÓVODAVEZETŐI ÁLLÁSPÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Mivel a Napsugár Óvoda vezetőjének megbízása 2025. július 31. napjával lejár, pályázat kiírására került sor. A képviselő-testület a Humán Kapcsolatok Bizottságot kérte fel a benyújtott pályázatok értékelésével, a pályázók meghallgatásával. Az igazgatói beosztás ellátására egy pályázat érkezett. A Humán Kapcsolatok Bizottság Rácz Annamária kinevezését támogatja.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja szerint át nem ruházható munkáltatói jogkörében eljárva – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm.

rendelet felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával 5 évre, 2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31-ig Rácz Annamáriát bízza meg.

2) az igazgató alapilletményét bruttó 735.400.-Ft összegben, igazgatói megbízási díját bruttó 192.270.-Ft összegben állapítja meg.
3) felkéri a polgármestert a megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester, jegyző

Rácz Annamária: köszöni a bizalmat.

5.) ÓVODAI CSOPORTLÉTSZÁM TÚLLÉPÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Szivárvány Óvoda a Micimackó csoportja esetében, a Napsugár Óvoda mindhárom csoportja esetében kéri a csoportlétszám túllépésének engedélyezését.

Litványi Károly: szükségesnek tartja egy koncepció kidolgozását a gyermeklétszámok ismeretében, felülvizsgálva az óvodai kapacitásokat, bevonva az óvodavezetőket is.

Tóth Zoltán József: A Humán Közszolgáltatások Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján

1) a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda Micimackó csoportja és
2) a Napsugár Óvoda minhárom csoportja

esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez hozzájárul.

Határidő: folyamatos **Felelős**: polgármester, óvodavezetők

6.) A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. II. FÉLÉVES MUNKATERVE

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Bizottságok az alábbi módosításokkal javasolják elfogadni a második féléves munkatervet:

- a szeptemberi ülés napirendjei közé kerüljön be a „Szociális rendelet módosítása”
- a közmeghallgatás tervezett időpontja október 20.-ára módosul és
- a novemberi ülés időpontja november 13.-a.

Haris Ádám: javasolja, hogy a lakosság online, e-mailen is benyújthassa kérdéseit, kéréseit, észrevételeit az önkormányzat részére.

Gaál Ágnes: nincs akadálya a kérés teljesítésének, a hivatalban korábban is fogadták a lakosság e-mailen eljuttatott kérdéseit.

Tóth Zoltán József: A Gazdasági Bizottság és a Humán Közszolgáltatások Bizottság által támogatott módosított, kiegészített határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

106/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a 2025. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Időpont / napirend		Előterjesztő:
Augusztus		
Az ülés várható időpontja: 2025. augusztus 28.		
	Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláspályázatának elbírálása	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
Szeptember		
Az ülés várható időpontja: 2025. szeptember 25.		

	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	polgármester
	2026. évi gördülő fejlesztési terv	polgármester
	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához	polgármester
	Szociális rendelet módosítása	polgármester
	Az óvodák tájékoztatója a 2025/2026. nevelési év beindításáról	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
Október		
Az ülés várható időpontja: 2025. október 16.		
	A 2026. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala	polgármester
	Helyi adó rendeletek felülvizsgálata	polgármester
	Társulás működéséről szóló beszámoló	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
A közmeghallgatás várható időpontja: 2025. október 20.		
	Közmeghallgatás	
November		
Az ülés várható időpontja: 2025. november 13.		
	A 2026. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala	polgármester
	2026. évi belső ellenőrzési ütemterv	polgármester
	A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve	polgármester
	Nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött megállapodások felülvizsgálata	polgármester
	Az uszoda 2026. évi nyitva tartása	polgármester
	Egyedi kérelmek	

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

7.) HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. 5 éves időtartamra, 2023. június 1-jén fogadta el a Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, melynek időarányos megvalósulását kétévente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat megtörtént, a Program további két évvel történő meghosszabbítását javasoljuk.

A Bizottságok javasolják, hogy az intézkedési terv 0. pontja egészüljön ki a gyalogátkelő jelző lámpák telepítésével, illetve II.2. pont egészüljön ki a sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának további bővítésével.

A Humán Bizottság által támogatott kiegészített határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

107/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a 69/2023.(V.30.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program kétéves felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált programot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, az alábbi kiegészítésekkel:
- az intézkedési terv 0. pontja egészüljön ki a gyalogátkelő jelző lámpák telepítésével,
- a II.2. pont egészüljön ki a sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának további bővítésével.

2) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Program-végrehajtási és Módszertani Főosztály Helyi Esélyegyenlőségi Programok Osztálya HEP mentorát.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

107/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete:

Tököl Város Önkormányzata
Helyi Esélyegyenlőségi Program
2025. évi felülvizsgálata

Tököl, 2025. május 6.

Bevezetés

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) 5 éves időszakra – 2023. május 30-tól 2028. május 30-áig - a 69/2023.(V.30.) határozattal elfogadta az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-ában foglaltaknak megfelelően.
Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A település bemutatása

A város demográfiai jellemzőinek adatai kerülnek bemutatásra az alábbi statisztikai adatokkal.

Demográfiai jellemzők:

A város demográfiai jellemzőinek áttekintése a népesség a demográfiai összetétel a munkaerő-piaci pozíció és az életminőség főbb adatain alapul. A statisztikai elemzés a 2018 – 2023 közötti időszak adataira épül.

Lakónépesség:

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén

Év	Fő (TS 001)	Változás
2018	10 235	bázis év
2019	10 331	100,94%
2020	10 537	101,99%
2021	10 762	102,14%
2022	10 910	101,38%
2023	10 931	100,19%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

1. Ábra: lakónépesség száma az év végén



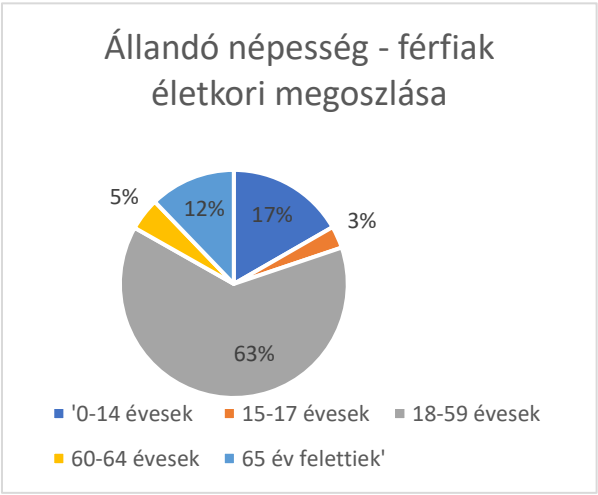
Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

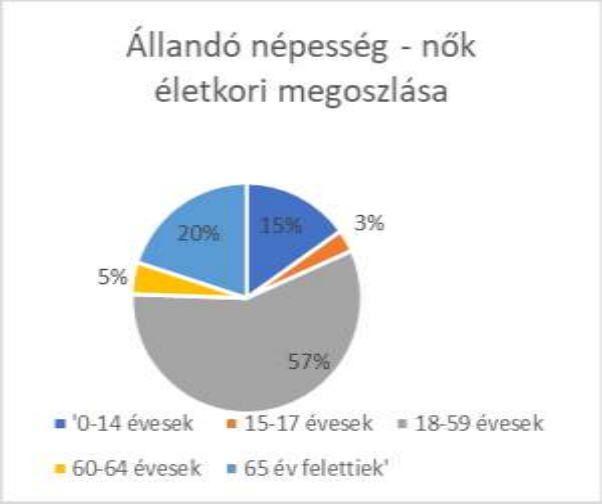
A lakónépesség adataiból látható, hogy a város lakosságszáma folyamatosan nő. A növekedést főleg a főváros közelsége, a kiépített úthálózat, valamint a közösségi közlekedés megléte befolyásolja. A lakosságszám növekedése azonban további fejlesztéseket tesz szükségessé.

2. számú táblázat - Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2023)					
Korcsoport	**Fő**			**Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)**	
	Férfiak	**Nők**	**Összesen (TS 003)**	**Férfiak (TS 005)**	**Nők (TS 007)**
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	5 264	5 667	10931	48,16%	51,84%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			382	3,49%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	879	858	1737	8,04%	7,85%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	165	178	343	1,51%	1,63%
18-59 éves (férfiak TS 018, aránya TS 019; nők TS 020, aránya TS 021)	3 335	3 245	6580	30,51%	29,69%
60-64 éves (férfiak TS 022, aránya TS 023; nők TS 024, aránya TS 025)	243	254	497	2,22%	2,32%
65 év feletti (férfiak TS 026, aránya TS 027; nők TS 028, aránya TS 029)	642	1 132	1774	5,87%	10,36%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

2. ábra: állandó népesség összetétele nem és korcsoportok szerint (2023)



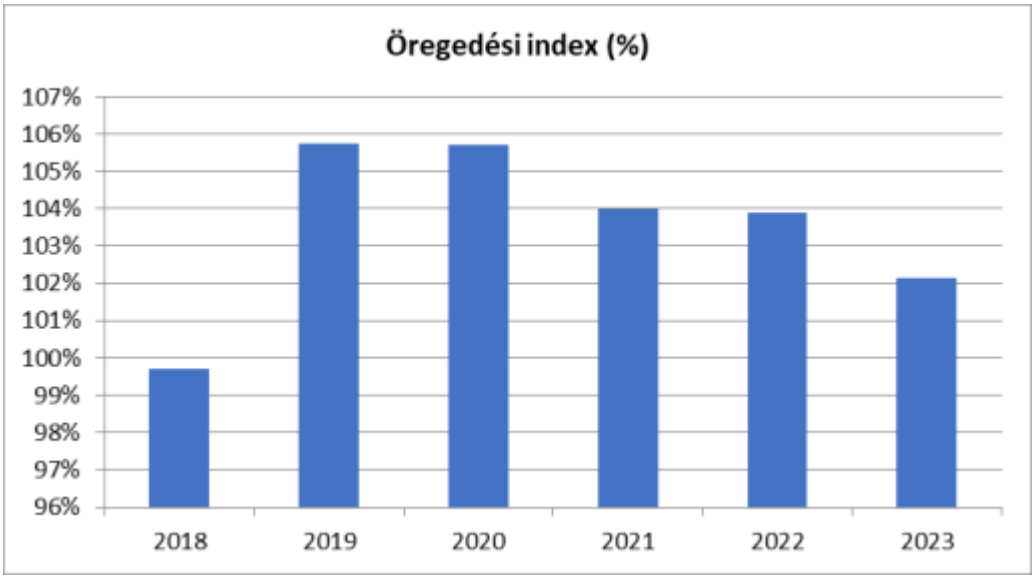


A lakosság körében a 18-59 éves korosztály a férfiak tekintetében 63%, míg a nők esetében ez az arány 57%. A 15-17 évesek aránya az egészhez viszonyítva alacsony.
A 65 év felettiek aránya a férfiak esetében 12%, míg a nőknél 20%.
Elmondható, hogy az aktív korú lakosok száma a városban számottevő.

3. számú táblázat - Öregedési index			
Év	**65 év feletti állandó lakosok száma (fő)** (TS 026 és TS 028 összesen)	**0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)** (TS 010 és TS 012 összesen)	**Öregedési index %** (TS 030)
2018	1 603	1 608	99,69%
2019	1 672	1 581	105,76%
2020	1 726	1 633	105,70%
2021	1 767	1 699	104,00%
2022	1 788	1 721	103,89%
2023	1 774	1 737	102,13%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

3. ábra: öregedési index

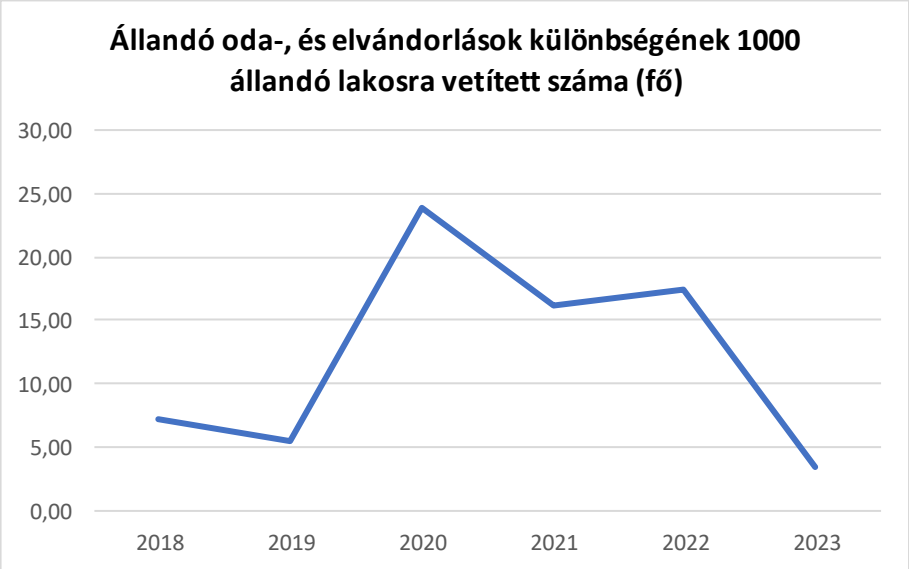


A népesség idősödésének egyik gyakran használt mérőszáma az öregedési index, amely egyben a jövőbeni tendenciákat vetíti előre. Az öregedési index a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idősek (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja. Amennyiben 100% alatti az index, akkor a 14 év alatti fiatalok aránya magasabb, fiatalos a népesség szerkezete. Ha az index 100% feletti, akkor a 65 év felettiek vannak nagyobb számban és a település elöregedő.

4. számú táblázat - Belföldi vándorlások	
Év	**Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő)** (TS 031)
2018	7,18
2019	5,51
2020	23,88
2021	16,24
2022	17,42
2023	3,44

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

4. ábra belföldi vándorlások



5. számú táblázat - Természetes szaporodás	
Év	**Az élve születések és halálozások különbözetének 1000 lakosra vetített száma (fő)** (TS 032)
2018	-5,19
2019	-4,57
2020	-2,30
2021	-3,25
2022	-4,00
2023	-1,50

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

5. ábra természetes szaporodás



Ha a természetes szaporodást számoljuk ki már nem pozitív, hanem negatív értéket kapunk, hiszen a vizsgált években mindig alacsonyabb volt az élveszületések száma a halálozások számánál. Tököl népességének csökkenése nagymértékben a belföldi vándorlások okozta népességcsökkenésnek köszönhető. (2020. óta 225 és 21 fő között ingadozik.). A meghívottak részére kiküldött megkeresésünkre az óvodák intézményvezetői részéről a mellékletként csatolt beszámolók érkeztek az Intézkedési Terv II. gyermekek esélyegyenlősége 1. illetve 2. pontjához.

8.) SZOCIÁLIS KÉRDŐÍV

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Bizottságok megtárgyalták a kérdőívet, javasolják, hogy a 4. kérdés esetében az „önkormányzat" szó kerüljön ki. Javasolják továbbá, hogy a kérdőív leadási határideje 2025. szeptember 30. napja legyen.

Hoffman Pál: a kérdőív 3. pontja úgy szól, hogy milyen egészségügyi szolgáltatás vagy ellátás kialakítására, fejlesztésére volna leginkább szükség ön szerint Tökölön. Javasolja ezt a pontot kiegészíteni a helyi orvosi ügyelet témakörrel.

Farkas Zsuzsanna: Hoffman képviselő úr a bizottsági ülésen is jelezhette volna javaslatát, aminek egyébként nem látja akadályát. Kéri a képviselők segítségét, hogy a szociális kérdőív minél szélesebb körben eljusson a lakosság részére.

Tóth Zoltán József: Hoffman Pál módosító javaslatát szavaztatja meg.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

108/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál javaslatát elfogadja arra vonatkozóan, hogy a szociális kérdőív 3. pontja egészüljön ki a helyi orvosi ügyelet témakörrel.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Tóth Zoltán József: Hoffman Pál javaslatával kiegészített, a Gazdasági Bizottság és a Humán Közszolgáltatások Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete támogatja a lakosság szociális igényeinek felmérésére a módosító indítványban található kérdések szociális kérdőívként történő közzétételét, amely kitöltve 2025. szeptember 30- ig a Tököli Polgármesteri Hivatalba eljuttatandó.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

109/2025.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete:

Szociális Kérdőív

Személyes adatok: (kitöltése javasolt)
Név:
Anyja neve:
Életkora:
Lakcíme:

1. Hogyan értékeli Ön az egészségi állapotát?

- Nagyon rossz
- Inkább rossz
- Inkább jó
- Nagyon jó
- Nem tudja / Nem válaszol

2. Van-e…?

…Önnek valamilyen tartós betegsége, sérülése?
…Önnek olyan problémája, amire rendszeresen kell gyógyszert szednie?
…a háztartásban olyan személy, aki egészségi állapota miatt kezelésre vagy támogatásra szorul?

3. Milyen egészségügyi szolgáltatás vagy ellátás kialakítására, fejlesztésére volna leginkább szükség Ön szerint Tökölön? Kérjük, aláhúzással jelölje. Egyéb válasz esetén írja meg röviden!

- A következőkre: vérvételi lehetőség bővítése, egyéb szűrővizsgálatok lehetőségének biztosítása, otthoni injekciózás, helyi orvosi ügyelet
- Nincs ilyen
- Nem tudja / Nem válaszol
- Egyéb: …

4. Van-e az Ön háztartásában olyan személy, aki tartósan ápolásra szorul?

- Van, és kap segítséget
- Van, de nem kap segítséget
- Van, magánerőből oldom meg
- Nincs
- Nem tudja / Nem válaszol

5. Részesült-e az elmúlt 12 hónapban valaki a családtagok közül a következő, természetbeni ellátásokból vagy személyes szolgáltatásokból? (Több választ is megjelölhet.)

- Közgyógyellátás
- Szociális étkeztetés
- Családsegítés, gondozás családsegítőtől vagy gyermekjóléti szolgálattól
- Fogyatékosokat támogató szolgálat, fogyatékosok nappali intézménye
- Adósságkezelési szolgáltatás
- Tankönyv, gyermekintézmény térítési díjának átvállalása (ingyenes étkezés)
- Otthonápolási díj
- Otthonápolási szolgáltatás
- Egyikből sem részesült(ek)
- Nem tudja / Nem válaszol

6. Igényelné-e Ön, jövedelemtől függő térítési díj ellenében, hogy…? (Több válasz lehetséges.)

…segítsenek a bevásárlásban?
…segítsenek az otthoni gondozásban?
…segítsenek a házi betegápolásban?
…segítsenek a hétköznapi ügyintézésben?
…házhoz szállítsanak ebédet?
…társaságba járhasson, programokon vehessen részt?
…beköltözhessen egy idősek otthonába?
…segítsenek a tűzifa beszerzésben, behordásában?
…idősek nappali ellátásában vehessen részt (napközi otthonába járhasson)?
…segítsenek eljutni az időskorúak napközi otthonába?
Egyiket sem igényelné

7. **Igényelné-e Ön** az alábbi ingyenes szolgáltatások valamelyikét?
…helyben korai fejlesztés legyen kisgyermeke részére utazó gyógypedagógus bevonásával
…demencia megelőző programokon vehessen részt?
Egyiket sem igényelné

8. Honnan szokott tájékozódni a településen elérhető szociális ellátásokról, támogatásokról, juttatásokról? (Több választ is megjelölhet aláhúzással.)

- Tököli Tükör
- Lakihegy Rádió
- Az önkormányzat honlapja
- Az önkormányzat Facebook-oldala
- Civil szervezetek honlapja, közösségi oldala
- DunaMédia
- Családtag, barát, ismerős (személyes beszélgetések)
- Utcai plakát, hirdetőtábla, szórólap
- Egyéb, éspedig:
- Egyik sem
- Nem tudja / Nem válaszol

9. Ön szerint van-e megfelelő önkormányzati segítség, támogatás az alábbi csoportok részére? Kérjük, aláhúzással jelölje!

…a megélhetési nehézségekkel küzdők számára?
…a munkanélküliek, álláskeresők számára?
…a szenvedélybetegségekkel, egyéb függőségekkel küzdők számára?
…a kisgyermekes szülők, családok számára?
…az idős emberek, nyugdíjasok számára?
…az otthonukban beteget ápolók, fogyatékkal élők számára?

10. Milyen szociális szolgáltatás, ellátás vagy támogatás kialakítására, fejlesztésére volna leginkább szükség Ön szerint Tökölön? Kérjük, aláhúzással jelölje!

- házi gondozás biztosítása
- rezsitámogatási rendszer kialakítása
- idősek nappali ellátása
- házi ápolás
- krízistámogatás mértékének növelése
- kisgyermekek korai fejlesztése
- támogató szolgálat fogyatékkal élők számára
- Nincs ilyen
- Nem tudja / Nem válaszol

11. Okozott-e nehézséget az utóbbi években, hogy elegendő pénzt tudjon fordítani az alábbiakra? Kérjük, aláhúzással jelölje, amire nem jutott elegendő pénze!

…ennivalóra?
…rezsire?
…hitel törlesztésére?
…ruházkodásra?
…gyógyszerek kiváltására?
…orvosi ellátásra?
…gyermekek iskolai, óvodai költségeire?
…szükséges közlekedésre?
…társasággal, családdal való együttlétre, szórakozásra?

12. Jelenlegi anyagi helyzete lehetővé tenné-e, hogy havi szinten tudjon pénzt áldozni az Önnek szükséges szolgáltatásokra?

- igen
- nem

9.) GÉPJÁRMŰVEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A szabályzat módosítása szükségessé vált az idő közben értékesített, újonnan beszerzett, valamint a rendőrségtől visszakapott gépjárművek miatt.

A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 184/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott a Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának 2) a) pontját az alábbiakra módosítja:

„2. Az Önkormányzat és intézményei és a Tököli Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátása érdekében a következő gépjárművek üzemelnek:

a.) üzemi használatú személy és tehergépkocsi:

- MBY 099 frsz-ú Dacia Duster személygépkocsi,

Elsődleges feladata a közterület-felügyeleti feladatok ellátása.

Gépjárművezetővel

- KRS 252 frsz-ú Fiat Ducato tehergépkocsi,

Elsődleges feladata városüzemeltetési feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül.

- KDT 236 frsz-ú Opel Combo tehergépkocsi

Elsődleges feladata az önkormányzati feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás.

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül

- AOAV665 frsz-ú Peugeot Boxer tehergépkocsi

Elsődleges feladata az önkormányzati feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás.

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül

- YML 320 frsz Labinprogres T mezőgazdasági vontató

Elsődleges feladata városüzemeltetési feladatok ellátása

Gépjárművezetővel

Az YML 320 frsz-ú Labinprogres T traktor összességében évi 1.280 üzemóra erejéig futhat.”

Határidő: azonnal, ill. folyamatos **Felelős**: polgármester

10.) KÖNYVVIZSGÁLÓI PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A képviselő-testületi döntésének megfelelően pályázatot írtunk ki könyvvizsgáló feladatok ellátására. 3 ajánlat érkezett, melyek közül az East-Audit Zrt. ajánlata a legkedvezőbb, 80.000.-Ft+ÁFA/hó.

A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az Önkormányzat 2025. június 1-től 2029. május 31. közötti időszakban ellátandó könyvvizsgálói feladataival East-Audit Zrt–t bízza meg a benyújtott ajánlata szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert Megbízási Szerződést aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

11.) „SZÉP VÁROS, RENDEZETT KÖRNYEZET" 2025. VERSENY

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja 2025.évben is meghirdetni a versenyt, a korábbi három kategóriában. A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a versenykiírás szerinti kategóriák úgy módosuljanak, hogy az eredeti javaslat szerinti római I. pont a) és b) pontja, a római II. pont a) és b) pontja, valamint a római III. pont a) és b) pontja kerüljön összevonásra.

A Gazdasági Bizottság által támogatott módosított határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

112/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a **„Szép város, rendezett környezet" 2025**. címmel versenyt hirdet az alábbi három kategóriában:

I. Lakossági: a) Épületablak, erkély virágosítása (társasházak, magánházak), előkertek, kertek-növényültetése

b) Társasházak előkertjei, környezete növényültetése

c) Egységes utcakép (utcák jelentkezhetnek, házszámtól házszámig megjelöléssel)

II. Intézményi: Utcai homlokzat, ablak, esetleg erkély virágosítása, esztétikai megjelenése, előkert, belső udvar gondozottsága növénnyel való ellátottsága

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan: Ipari telephelyek és létesítmények, kereskedelmi, szolgáltató létesítmények

2.) a verseny eredmény megállapításának előkészítésével megbízza Farkas Zsuzsanna alpolgármestert és a Humán Közszolgáltatások Bizottságának a tagjait.

3.) felkéri a polgármestert, hogy „Szép város rendezett környezet" 2025. címmel a verseny meghirdetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

12.) KÖZÉRDEKŰ FELAJÁNLÁSOK

Gaál Ágnes: ismerteti az előterjesztést. Tóth Zoltán József adományozó a Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként 2.000.000.-Ft és 5.111.-Euro értékben biztosított szolgáltatásokat közérdekű célra történő kötelezettségvállalás mellett. A Polgármester Úr érintettsége miatt, kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását. Az NCN Árnyékolás Kft. nevében Czvik Menyhért 200.000.-Ft, Marlyin Zorán magánszemély 250.000.-Ft összegű pénzbeli hozzájárulást tett közérdekű kötelezettségvállalásként.

Litványi Károly: köszöni a felajánlást, érezhetően nőtt a lokálpatriotizmus a városban.

Farkas Zsuzsanna: köszöni a felajánlásokat. Nagyon komoly felajánlások voltak ezek, főleg polgármester úr részéről. Ugyanakkor megkeresték hasonló ügyben, szeretné a jegyző asszonyt megkérni, hogy röviden mondja el, kihez fordulhatnak ilyen felajánlások ügyében a lakosok, mi ennek a menete?

Gaál Ágnes: felhívja a figyelmet arra, hogy a természetbeni felajánlások esetében a képviselő-testület a polgármester urat bízta meg a támogatások felajánlásának az elfogadásával. Csak és kizárólag a pénzbeli felajánlások, illetve a polgármester úr személyes felajánlásai esetében kerül be a képviselő-testület elé a javaslat. Ha természetben felajánlás érkezik, illetve fogalmazódik meg a lakosság részéről, kéri abban az esetben előzetesen tájékozódjanak. Tekintettel arra, hogy bizonyos munkafolyamatokat csak megfelelő szakcégek végezhetnek el, tehát pl. fizikai munkafelajánlás esetében előzetes szervezési feladatok is vannak, és csak ennek a kitisztázása után tudnak javaslatot tenni a polgármester úr részére, hogy milyen feltételekkel fogadja el a felajánlásokat.

Tóth Zoltán József: A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József 1 tartózkodó, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Haris Ádám, Held Gábor, Hoffman Pál, Litványi Károly, Moór Tibor, dr. Nagy Béla, Vászin Attila és Vukov Máté 10 igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) Tóth Zoltán József magánszemélyként tett nyilatkozata alapján a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként 2.000.000.-Ft és 5.111.- Euro értékben biztosított szolgáltatásokat, melyet közérdekű kötelezettségvállalásként elfogad és felhatalmazza a jegyzőt a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására,

2) a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként

a) az NCN Árnyékolás Kft. nevében Czvik Menyhért 200.000.-Ft,

b) Marlyin Zorán magánszemély 250.000.-Ft

pénzbeli hozzájárulását közérdekű kötelezettségvállalásként elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: 1) pont esetében: jegyző, 2) pont esetében: polgármester

13.) USZODA VÍZFELÜLET HASZNOSÍTÁS

Tóth Zoltán József: ismerteti az előterjesztést. 2025. augusztus 31. napjával lejár a ZUBOR Bt-vel kötött bérleti szerződés a városi uszoda tanmedencéjére és az úszómedence két sávjára. A Gazdasági Bizottság javasolja a pályázat kiírását azzal a kitétellel, hogy az elbírálás szempontjaiba kerüljön be, hogy a pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet sem bérleti díj, sem helyi adó tartozása az Önkormányzat felé, valamint a bérlet időtartama 2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható.

A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: 2025.08.31. **Felelős**: Polgármester

114/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)
A pályázat bonyolítója:	Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900
A pályáztatásra kerülő ingatlan:	Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből: 1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence 2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

	A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.
A pályázat jellege:	Nyílt pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A bérlet időtartama:	2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható
A heti, napi igénybevétel ideje:	Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig
Egyéb feltételek:	1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik. 2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez. 3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével: • A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére. • Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét. • A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja. • A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult. • A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával. • A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért. • A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.
Az ajánlat minimális tartalmi elemei:	A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket. A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi idősávokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó: 9,00 – 14,00 6.035.-Ft+ÁFA/óra 14,00 – 18,00 10.045.-Ft+ÁFA/óra Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására: 9,00 – 10,30 3.102.-Ft+ÁFA/óra 14,00 – 15,30 4.776.-Ft+ÁFA/óra 16,00 – 17,30 10.045.-Ft+ÁFA/óra
Az elbírálás szempontjai:	1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat, 2) Az ajánlott bérleti díj,

	3) Referenciák ismertetése, 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek, 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.
Fizetés módja:	A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.
Az ajánlatok benyújtásának helye:	Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.
Az ajánlatok benyújtásának módja:	Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „USZODA HASZNOSÍTÁS" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.
Az ajánlatok benyújtásának határideje:	2025. augusztus 11. 10,00 óra
A pályázat nyilvános bontásának ideje:	2025. augusztus 11. 10,00 óra
A bérlő kiválasztása:	2025. augusztusi képviselő-testületi ülésen
Egyéb információ:	A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

14.) URBANICZA-SZIGET - VÉTELI AJÁNLAT ELFOGADÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Két vételi ajánlat érkezett. Az adásvételi szerződések megkötéséhez 802.403.-Ft-ra van szükség, de az idei költségvetésünk ilyen előirányzatot nem tartalmaz, ezért azt az általános tartalék keret terhére javaslom biztosítani.

A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Haris Ádám 1 tartózkodó, Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Held Gábor, Hoffman Pál, Litványi Károly, Moór Tibor, dr. Nagy Béla, Vászin Attila és Vukov Máté 10 igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

115/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) Tóth József Istvánné és Milkovics Ferenc Urbanicza sziget tulajdonosainak vételi ajánlat elfogadja és a nyilatkozatok alapján megvásárolja, a tököli 0238 és 0240/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni hányadaikat, 200.-Ft/m^2 vételár ellenében. A területvásárlás célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés és rekreációs terület kialakítás, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.
2) az 1) pont szerinti ingatlanvásárláshoz szükséges fedezetet, 802.403.-Ft erejéig az általános tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal **Felelős**: Polgármester

15.) FŐ UTCA 92. D.2. ÜZLET BÉRBEADÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Fő utca 92. szám alatti, D.2. jelű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződése 2025. augusztus 30. napján lejár. A jelenlegi bérlő az előterjesztés kiküldését követően jelezte, hogy szeretné bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérni. A Gazdasági Bizottság havi 3.200.-Ft/m2+ÁFA bérleti díjat javasol meghatározni, mely díj követi az inflációt. A szerződés időtartama: 2025. augusztus 31. - 2027. augusztus 31., mely további két évvel meghosszabbítható.

Az alábbi módosító javaslat elfogadását kezdeményezi.

„Tököl Város Képviselő-testülete,

1. hozzájárul Vejmola Anna (2316 Tököl, Kun utca 8.) a 2316 Tököl, Fő utca 92. D.2. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelméhez és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás megkötésére az alábbi feltételekkel

a) a szerződés időtartama 2025. augusztus 31. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjed, mely további 2 évvel meghosszabbítható
b) a bérleti díj összege 3.200.-Ft/m2/hó+ ÁFA, mely bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét
c) egyekben a korábbi feltételekkel.

2. amennyiben az 1. pont szerinti szerződés módosítás 2025. július 31. napjáig nem jön létre a Tököl, Fő utca 92. szám alatti, D.2. jegű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításra, nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki és a jelenlegi bérlő egyidejű értesítésével az alábbi hirdetményt teszi közzé."

Hoffman Pál: A következő alkalomra javasolja, hogy ha olyan szerződés lejárata közeledik, amelyikben vannak bérlők, esetleg mielőtt elindulnak az előterjesztésekkel meg a hirdetéssel, érdemes megkeresni a bérlőt, mert lehet, hogy csak figyelmetlen volt nem kérte a hosszabbítást, de egyébként maradna.

Gaál Ágnes: javasolja folytatni az eredetileg kiküldött határozati javaslat szerinti pályázati kiírással is, ha július 31-éig nem jönne létre a módosult bérleti szerződés, akkor a pályázat meghirdetésére sor kerülhessen, hiszen itt új feltételeket javasol a Gazdasági Bizottság. Természetesen a háromezer-kettőszáz forint plusz áfa bérleti díjjal, a kettő plusz két évvel meghosszabbításával, és a pályázat beadási határidejét szeptember 15-ig csúsztatnák el, és az lenne a bontás időpontja is.

Tóth Zoltán József: a Gazdasági Bizottság által támogatott módosított határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1. hozzájárul Vejmola Anna (2316 Tököl, Kun utca 8.) a 2316 Tököl, Fő utca 92. D.2. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelméhez és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás megkötésére az alábbi feltételekkel

a) a szerződés időtartama 2025. augusztus 31. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjed, mely további 2 évvel meghosszabbítható
b) a bérleti díj összege 3.200.-Ft/m2/hó+ ÁFA, mely bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét
c) egyebekben a korábbi feltételekkel.

2. amennyiben az 1. pont szerinti szerződés módosítás 2025. július 31. napjáig nem jön létre a Tököl Fő utca 92. szám alatti, D.2. jegű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításra, nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki és a jelenlegi bérlő egyidejű értesítésével az alábbi hirdetményt teszi közzé:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Tököl Város Önkormányzata
A pályázat bonyolítója:	Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: 24-520-900, e-mail: hivatal@tokol.hu)
A pályáztatásra kerülő ingatlan:	Tököl, Fő utca 92. szám, 588 hrsz. alatti ingatlan D.2. megjelölésű, külön bejáratú, bútorozatlan üzlethelyisége, amelyek a közművek tekintetében almérővel, illetve hőmennyiségmérővel

rendelkezik. Alapterülete: 24,13m² (15,76 m² üzlettér, 4,41 m² raktár, 1,98 m² öltöző, 1,98 m² WC).

A pályázat jellege: Nyílt, egyfordulós pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama: 2025. augusztus 31. - 2027. augusztus 31, mely további két évvel meghosszabbítható.

Minimálisan ajánlható bérleti díj: **3.200.-Ft/m²/hó+ ÁFA,** mely bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a szerződésben rögzített bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó

Egyéb feltételek: 1.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a tököli 588 hrsz. alatti ingatlan társtulajdonosaival „Ingatlan használati megosztási szerződést" kötött, amely szerződés és a Ptk. alapján, azonos ajánlat esetén társtulajdonost ***előbérleti jog illeti meg*****,** illetve betartása a bérlőkre is kiterjed.

2.) A kiválasztásra kerülő bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos kereskedelmi, adóhatósági, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges hozzájárulásokat beszerezni.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, és összegszerűen nyilatkoznia kell az egyes üzlet-helyiség használatáért felkínált bérleti díj havi **bruttó** összegéről, illetve az üzlethelyiségben folytatni kívánt kereskedelmi – szolgáltató tevékenység jellegéről.

Az elbírálás szempontjai: 1.) Az ajánlott bérleti díj,

2) Folytatni kívánt tevékenység (előnyt élvez az a tevékenység, amely a környezetre nincs zavaró hatással.

Fizetés módja: A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni, a közműköltségeket azok felmerülésekor.

Bérbeadó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget kér kaucióként.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tököl Város Polgármesteri Hivatal. Tököl, Fő út 117.

Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban **„D.2. Üzlet bérleti ajánlat"** megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. szeptember 15-én 11^{00} óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2025.szeptember 15-én 11^{00} óra

A bérlő kiválasztása: 2025. augusztusi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ: A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

A kiírásban nem szereplő egyéb felételek esetében Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének egyes szabályairól szóló 13/2003. (V. 13.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók (https://or.njt.hu/eli/730929/r/2003/13)

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

16.) TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 10/2019.(V.10.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. Pótlólag eljuttattuk Önöknek a partnerek, az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek véleményét tartalmazó jegyzőkönyveket, melyek figyelembevételével javaslom a határozat és a rendelet elfogadását.

Litványi Károly: minden területen meg van tiltva a mobilház létesítése. Ugyanakkor későbbiekben egy nagy terv részeként az egész Duna-partnak a rekreációs célú átalakításakor, tekintettel az árvíz védelmi dolgokra, nem nagyon fognak tudni állandó építményeket létrehozni, így a mobilház létesítését ebben az esetben a rendeletben kellene módosítani. Lehetőség van-e rá, hogy itt mobilházat létesítsenek.

Karaba Tamás: ez egy nagyon érzékeny terület, tehát ez az a rész, ahol hogyha kinyitnak egy a kaput, akkor nagyon nehéz szabályozási keretek között egyszerűen gátat szabni annak, hogy bárki beállítson egy lakókocsit bárhol. Ha jön valaki, egy horgász leállítja a lakókocsit, nincsen eszköz az önkormányzat kezében. Az, hogy egy rekreációs célú fejlesztés történik majd egy adott területen, az ugye majd akkor egy megvizsgálandó feladat lesz. Tehát például egy cirkusz leköltözik akár a Dunapartra, minden további nélkül megteheti. Amennyiben a testület majd hoz egy olyan határozatot, hogy bizonyos eszközökkel a településképi rendeletben megszabott esztétikai követelményeket betartja, akkor ezzel a testületi döntéssel meg lehet találni azt az abszolút jelenlegi keretek között is elfogadható jogi formulát, amiben ez a rekreációs célú terv meg tud valósulni, azokkal a feltételekkel. Tehát én javasolnám továbbra is, hogy megtartsuk ezt a szabályt.

Vukov Máté: Itt a kivétel vonatkozhat mondjuk egy adott helyrajzi számra is?

Karaba Tamás: a mobilház az egy nehezen definiálható, de a definíció az úgy szól, hogy egy késztermék, ami az építési helyszínre van szállítva. Ez lehet egyébként egy Debreceni gyárban elkészült, komplett háznak tűnő dolog. Viszont nagyon fontos, hogy emberi tartózkodásra szolgál, és ez egy mozgatható épület, tehát hogy viszonylag könnyű. Ez azért fontos, mert egyszerűen onnantól kezdve egyébként az építés, ahogy tudom, hogy a kormányhivatalban az építési hatóság úgy kezeli, hogy onnantól egyértelmű építmény, ahogy ennek van például áramfelvétele, vagy pedig van szennyvíz rákötése, vagy van bármilyen közmű kapcsolata. Tehát a településképi rendelet abban ad mankót, hogy a településképi rendelet követelményeihez szabjuk meg azt, hogy mi az, ami elfogadható és akár telepíttető vagy építtető, és mi az, ami nem.

Hoffman Pál: javaslatként abszolút nem támogatná a mobilház létesítésének elfogadását, mert teljes káoszt okozna. Itt kapcsolódna főépítész úr véleményéhez egy kérdéssel. Tehát, hogy a mobilház engedélyezése az egyik legfontosabb szabálya a településszabályozásnak. De fölmerült a konténerház témája is. A sima konténerek, amelyeket berendeznek, lakhatóvá tesznek, vagy irodának használhatóvá teszik, és vannak olyan épületek, amelyek valóban épületnek látszanak, és nem is lehet tudni, hogy konténerekből van összeállítva. Tehát ez egy elég nehéz kérdés és látva azokat az igényeket, kísérleteket, amelyek most a településeken jelentkeznek, még a konténerek létesítését is megtiltaná.

Karaba Tamás: A kérdésére az a megnyugtató válasz, hogy a konténer az egy lapostetős szerkezet, az új településképi rendeletben lapostetős épület az már csak zöldtetős lehet, vagy tetőteraszos. Tehát a konténert azért nem tartja szükségesnek nevesíteni, mert egyszerűen azok az anyaghasználati és egyéb definíciók, amik a településképi rendeletbe most bekerültek, azok a szakmai döntésben mind megadják azt a lehetőséget, hogy a konténernél például, hogyha egyébként nagyon igényes, előregyártott, konténerméretű épület, egy könnyűszerkezetes most a településképi rendelet megengedi azt, hogy az építészeti minőség, az anyagminőség és egyéb geometriai minimumok mentén döntsék el és határozzák meg azt, hogy mi az az építészeti nívó, ami elfér a településen és mi az, ami nem. Abban az esetben, hogyha az ETR rendszeren megjelent dokumentációhoz képest kezdeményezzük a módosítást, akkor egy következő fázisban ugyanúgy végig kell vinnünk az egyeztetési folyamatot minden hatóság felé.

Gaál Ágnes: nem módosul a rendeletnek az értelmező rendelkezése, ami a mobilház esetében úgy fogalmaz, hogy kész termékként az építés helyszínére szállított, emberi tartózkodás céljára szolgáló, könnyűszerkezetes, mozgatható épület. Ez az, amit most tilt a rendelet és javasol tiltani a jövőben is.

Hoffman Pál: Módosító javaslata, hogy a mobilház szó után, javasolja belefoglalni a konténerben kialakítható lakóegység fogalmát is.

Vászin Attila: Ipar területen elhelyezhető?

Eötvös Miklós: és árterületen még tűrhető volna ezek elhelyezése?

Tóth Zoltán József: ha elhelyez valaki ezeken a területeken egy konténert, és beköltözik, akkor itt sincs engedélye, mert engedély nélkül épített és a kormányhivatal sem tud tenni érte semmit. Hoffman Pál képviselő úr módosító javaslatát teszi fel szavazásra.

Tököl Város Képviselő-testülete 4 igen, 7 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete **nem támogatja** Hoffman Pál javaslatát arra vonatkozóan, hogy a településkép védelméről szóló rendeletében a mobilház szó után, a konténerben kialakítható lakóegység fogalma is szerepeljen.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Tóth Zoltán József: a Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 8 igen, 3 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításának partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszát az 1. számú melléklet szerinti Főépítészi szakmai összefoglaló, 2. számú melléklet szerint a partnerek, illetve 3. számú melléklet szerint az államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével lezárja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

118/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete: Főépítészi szakmai összefoglaló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosításához

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

A rendeletmódosítás indokoltsága

1, A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.

- Építési engedélyezési eljárás során nincs lehetőség településképi vélemény megfogalmazására.
- Építési tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárások lefolytatása a helyi védett értékek, a rendeltetés módosítások, és az időközben önkormányzati hatáskörön kívül került reklám tevékenységére korlátozódik.

2, Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv),
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet),
- a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

rendelkezései megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.

3, A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasolt kiegészíteni, átgondolni.

4, Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A rendeletmódosítás célja

A módosítások révén erősíteni kívánjuk Tököl város települési önkormányzatának véleményalkotási jogkörét, egyben támogatni kívánjuk az ügyfélbarát ügyintézést.

A Méptv. és végrehajtási rendeleteiben megerősített települési jogkörök adta lehetőségekkel élni kívánunk.

A Méptv. céljaival szinkronban a Rendelet tervezet módosítása a természeti értékek, a zöldterületeket és a meglévő építészeti örökség védelmét, az ökológiai állapotot és a településképet kedvezően befolyásoló minőségi és fenntartható építészetet kívánja szolgálni. Erősíteni kívánjuk a korszerű, de hagyományokon alapuló településkép kialakulásának lehetőségét.

A rendeletmódosítás részletes ismertetése, indokoltsága

- A 2.§ (2) bekezdése szerinti bejelentési adatlapot tartalmazó függelék helyett egységes, a szakmai konzultációt, településképi bejelentést és településképi véleményezést tartalmazó adatlapot készítünk.
- **Az 2/A.§ rendelkezésével** a hatékony és ügyfélbarát eljárási rend érdekében a bizottsági hatáskörből a Polgármester hatáskörébe javasoljuk áthelyezni településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket. A döntéseket a Tököli Polgármesteri Hivatal közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő.

Értelmező rendelkezések

- A 3.§ értelmező rendelkezéseit pontosítjuk, illetve a reklámok településképi bejelentésére vonatkozó hatáskör megszűntével a hatályukat vesztetteket töröljük.

Helyi védelem

- Az 5.§ helyi védelem alá helyezést és a védelem megszüntetését tartalmazó rendelkezéseit kiegészítjük az értékvizsgálat szükségességével

Településképi követelmények

- Az építmények anyaghasználati követelményeinek szűk, korlátozó besorolását korrigáljuk, ahol továbbra is előtérbe helyezzük a történeti építészeti karakteréhez illeszkedő, hagyományos építőanyagok használatát. Közterületi ingatlanhatáron településképi, balesetvédelmi szempontokat is figyelembevéve - csak áttört kerítés létesítését tartjuk megengedhetőnek
- A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelményeknél (14.§-21.§) a könnyebb értelmezhetőség miatt egységesen módosítjuk a szóismétléssel rendelkező szövegrészeket.
- **Az** élénk rikító színeket, a műanyag, illetve a ragasztott, szerkezeti vonzattal nem bíró szabálytalan kő és csempeburkolatok alkalmazását megtiltjuk**.**
- Elsődlegesen a városi sziget hőhatások mérséklése, a tetőfelületekről származó csapadékvizek terhelése, a kedvezően kisebb lakótéri nyári hőterhelések miatt lehetővé tesszük a zöldtetők alkalmazását, azonban lapostető csak zöldtető vagy tetőterasz lehet. Kishajlású tető csak igényes építészeti megjelenést hordozó anyaghasználattal létesíthető.
- Megtiltjuk a tetőfelületeken a harsány, rikító (kék, zöld, lila, sárga) színek használatát, a korszerűtlen, kedvezőtlen településképi megjelenéssel bíró anyagok alkalmazhatóságát.
- Minden településrészen megtiltjuk a mobilház létesítésének lehetőségét.
- **Fontosnak tartjuk a tököli** kisvárosi karakterhez illeszkedő hagyományos épületarányok és építési anyagok használatát.
- **A** telephelyeken **előírjuk a zöldfelületek legalább felének** kétszintes növénytakarással történő kialakítását**.**
- 23.§ rendelkezéseiben szabályozzuk a műszaki berendezések (hőszivattyúk, klímakészülékek) településképet és lakókörnyezetet nem zavaró elhelyezhetőségeinek lehetőségét. A további új vezetékes hálózatok kialakíthatóságát (javaslat szerint földkábeles kiépítéssel), az új elektromos bekötések ugyancsak földkábeles kiépíthetőségét.
- A Méptv. és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései értelmében a 24.§ reklámhordozókra vonatkozó rendelkezései hatályukat vesztik.
- **A településképet jelentősen befolyásoló** épületportálok, cégérek, cég és címtáblák elhelyezésére részletes szabályozást javaslunk (23/A.§)

A településkép-érvényesítési eszközök

- A kötelező szakmai konzultáció szükségességét kiterjesztjük a helyi védett épületek építési tevékenységeire.
- A településképi eljárással érintett építmények körét a 25.§-ban javasoltak szerint egészítjük ki, illetve pontosítjuk az eljárási szabályait.
- Bevezetjük a településképi véleményezési eljárás intézményét, és egyben kiterjesztjük az egyszerű bejelentési eljárással létesülő lakóépületek körére is.
- *Az 1. sz. melléklet* A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke módosul a 4. pontjának törlése miatt. A börtön területén lévő víztorony (hrsz.: 0165/5) műemléki besorolást nyert.

Karaba Tamás
főépítész

118/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete: Partnerségi véleményezés záró jegyzőkönyve

Lakossági fórum jegyzőkönyve

Tököl Város Polgármesteri Hivatala
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, e-mail: hivatal@tokol.hu
Ügyfélfogadás ideje: szerda 8^{00}-12^{00} óráig

Ügyiratszám:5991-8/2025.

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZTETÉS, LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE

Tárgya: **Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása**
Helye: **2316 Tököl, Fő u. 117., tárgyaló**
Ideje: **2025. június 04-én (szerdán) 16 óra**

Tököl Város Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában döntött Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosításának** (továbbiakban **Rendelet**) szükségességéről.

A **Rendelet** módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.
5)

A **Rendelet** javasolt módosításának elfogadása esetén a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete, továbbá a Korm. Rendelet 62.§ és 70.§ rendelkezései szerinti, 15 nap időtartamú véleményezési eljárást szükséges lebonyolítani, majd az észrevételek értékelését, eltérő vélemények egyeztetését követően fogadható el a véglegesített Rendelet.

A településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat Tököl város főépítésze **2025. május 28-án 16 órakor** megrendezett **lakossági fórumon** ismerteti.

Fenti tárgyú és témájú lakossági fórumon megjelent:

Név / lakcím / szervezet

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

118/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat 3. számú melléklete: Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek részéről készített vélemények és értékelésük

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ü.sz.: DINPI/3495-2/2025.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Tököl Város, településkép védelméről szóló rendeletének módosítása
Hiv.sz.: -

Tóth Zoltán József
polgármester

Tököl Város Önkormányzat
Tököl
Fő utca 117.
2316

Tisztelt Polgármester Úr!

Tököl Város a településkép védelméről szóló 10/2019. (V. 10.) számú rendeletének módosításával kapcsolatban az E-TÉR felületre feltöltött dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja:
A települési önkormányzat véleményalkotási jogkörének, illetve az ügyfélbarát ügyintézésnek erősítése.
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (Méptv.) megerősített települési jogkörök lehetőségeinek érvényesítése.
A Méptv. céljaival szinkronban a természeti értékek, a zöldterületek és a meglévő építészeti örökség védelmének, az ökológiai állapot és a településképet kedvezően befolyásoló minőségi és fenntartható építészet szolgálata. Lehetőség teremtése a korszerű, de hagyományokon alapuló településkép kialakulásának.

A módosítások következtében álláspontunk szerint táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető, így Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból **a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. június 16.

Üdvözlettel:
Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen)
2. Irattár

A Rendelet elfogadása ellen a hatóság nem emelt kifogást.

Nemzeti Média- és Hírközló Hatóság véleménye:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság
Építményengedélyezési Osztály

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Elektronikusan aláírta: dr. Rajnai Judit Andrea
osztályvezető
2025.06.11 14:03

TOKOLI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025 JÚN 11.
ÜGYIRATSZÁM: 5991-10/2025
ÜGYINTÉZŐ: NJ.

Iktatószám: K/13863-3/2025.
Tárgy: Tököl Város településképi rendelete módosításának véleményezése
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Tököl Város Önkormányzata
Tóth Zoltán József polgármester részére

Tököl
Fő utca 117.
2316

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Tököl Város településképi rendeletének módosításához** kapcsolódó rendelet-tervezetet megvizsgálta.

A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit Andrea osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

1088 Budapest, Rákóczy u. 5. • Levélcím: 1433 Budapest, Pf. 198. • Telefon: (+36 1) 429 8600 • Fax: (+36 1) 267 2612 • E-mail: info@nmhh.hu

A Rendelet elfogadása ellen a hatóság nem emelt kifogást.

Partnerségi véleményezési eljárás és véleményezési szakasz záró nyilatkozata

TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 479-119,email: hivatal@tokol.hu
***Ügyfélfogadás ideje**: szerda: 7^{30}-12^{00} óráig,*

Ügyiratszám: 5991-12/2025.

Tárgy: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása

Ügyintéző: Karaba Tamás

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ZÁRÓ NYILATKOZAT

Tököl Város Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában döntött Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosításának** (továbbiakban **Rendelet**) szükségességéről.

A **Rendelet** módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A **Rendelet** javasolt módosításának elfogadása esetén a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Partnerségi Terv), továbbá a Korm. Rendelet 62.§ és 70.§ rendelkezései szerinti, 15 nap időtartamú véleményezési eljárást szükséges lebonyolítani, majd az észrevételek értékelését, eltérő vélemények egyeztetését követően fogadható el a véglegesített Rendelet.

A társadalmasítás során a Partnerségi Tervben foglaltak alapján megjelentetett hirdetményekre (önkormányzati hirdetőfelület, elektronikus felület), a véleményezésre szabott határidőn belül, az E-TÉR egyeztető felületen állásfoglalás/észrevétel nem érkezett, a 2025. május 28-án megtartott lakossági fórumon véleményező szervezet / személy nem jelent meg, a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevétel, javaslat, vélemény nem született.

Fentiek alapján a partnerségi véleményeztetés **beérkezett észrevétel, javaslat nélkül lezárult.**

Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek részéről beérkezett vélemények (Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság és Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság) **a tervezett módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emelt.**

Tököl, 2025. június 18.

Tököl Város Polgármestere 2316 Tököl, Fő u. 117.

Tóth Zoltán József
polgármester

Tóth Zoltán József: a településkép védelméről szóló rendelet módosítását szavaztatja meg.

Tököl Város Képviselő-testülete 8 igen, 3 tartózkodó szavazatával az alábbi rendeletet alkotja.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv írásos melléklete)

17.) TÁMOGATÓI NYILATKOZAT A TÖKÖLI GAZDASÁGI-IPARI TERÜLETEK KÖZMŰFEJLESZTÉSÉHEZ

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A helyi beruházások támogatása, a város gazdasági-ipari területek közművekkel való ellátásának érdekében a Vállalkozók Fórumán is igény merült fel. Az előkészítéssel kapcsolatos feladatok megkezdéséhez a melléklet szerinti nyilatkozatra van szüksége a vállalkozásoknak és a Fővárosi Vízműveknek.

A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Haris Ádám, Held Gábor, Hoffman Pál, Litványi Károly, Moór Tibor, dr. Nagy Béla, Vászin Attila és Vukov Máté 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti Támogatói nyilatkozat kibocsátására a tököli gazdasági-ipari területek közmű ellátásának előkészítő munkái, tervezői feladatai és engedélyezése folyamatainak megkezdéséhez.

Felelős: polgármester **határidő**: folyamatos

119/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete

Tököl Város Önkormányzat
Polgármestere

TÁMOGATÓI NYILATKOZAT

Alulírott Tóth Zoltán József, mint Tököl Város Önkormányzat polgármestere (Székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117) nyilatkozom, hogy az általam képviselt önkormányzat - az előzetesen rendelkezésre álló információk alapján tulajdonosi támogatását fejezi ki az alábbi iparterületek ivóvíz elosztói és/vagy szennyvíz gyűjtő hálózat bővítésére. A támogatói nyilatkozat kiadása a Fővárosi Vízművek Zrt. történő felhasználásra adom ki.

Érintett terület: ……..

hrsz ……

Igényelt kapacitás: ……m^3

Tulajdonosok: ……..

Támogatás az előkészítő munkák, tervezői feladatok és engedélyezési folyamatok lefolytatására, valamint a településrendezési szerződés előkészítésére szól a későbbi közmű elláthatóság érdekében.

Támogatás indoka: munkahely teremtés a városban.

A város fentarthatósága érdekében minden helyi beruházás kiemelten fontos a városnak.

Az Önkormányzat részéről lehetőség van a visszalépésre, ha olyan ok merül fel, melynek következtében hátrányos helyzetbe kerülhet a város.

Tököl, 2025. ….. **Tóth Zoltán József**

polgármester

18.) HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE PESTI ÚTI LAKÓTELEPI TÁRSASHÁZI KUKATÁROLÓK LÉTESÍTÉSÉRE

Tóth Zoltán József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Pesti úti lakótelepen 4 társasház kérte, hogy zárt kukatárolók létesítésében legyen partner az Önkormányzat. A társasházak közgyűlési határozataikban vállalták a kukatárolók felépítését és zárhatóvá tételét. Az önkormányzattól a kukatárolók által elfoglalt földterületek határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítását kérték, valamint - a Mátyás király utca 4. szám alatti társasház kivételével - kérik a kijelölt területen az alapok betonozásának elkészítéséhez történő hozzájárulást. A Mátyás király utca 4. szám alatti társasház a közgyűlési határozatában és a csatolt árajánlatuk alapján vállalja a „3 állásos" kukatároló alapozásának és a felépítményének elkészítését is. A kukatárolók alapozási munkálatainak becsült költsége „2 állásos tároló" esetén bruttó 943eFt/db, „3 állásos tároló" esetén bruttó 1.415eFt/db, azaz összesen bruttó 3.301eFt, mely előirányzat nem áll rendelkezésre a költségvetésünkben.

Dr. Nagy Béla: a Ráckevei úti lakótelepről is érkezett ilyen igény. Ennek a területnek a tulajdoni helyzete eléggé összetett, a társasházi tulajdont érintő területen van-e a tulajdon, vagy az önkormányzati területen, ezt meg kell vizsgálni. Javasolja erre vonatkozóan akár közérdekű felajánlást intézni, hogy ezeknek a betonalapoknak a kialakítása megtörténjen, több árajánlat alapján.

Tóth Zoltán József: A Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Haris Ádám, Held Gábor, Hoffman Pál, Litványi Károly, Moór Tibor, dr. Nagy Béla, Vászin Attila és Vukov Máté 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) a Mátyás király utca 4. – 2640/34. alatti társasház „3 állásos" kukatárolója által elfoglalt földterület határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítására vonatkozó kérelmével egyetért és a kukatároló megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást ad, egyben felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás megkötésére.

2) a Mátyás király u. 3. (2640/36. hrsz.) és a Duna utca 6. (2640/29. hrsz.) és a Mátyás király utca 5. (2640/33.hrsz) alatti társasházak a kukatárolók által elfoglalt földterületek határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítására vonatkozó kérelmeivel egyetért, azonban az alapozási munkálatokhoz szükséges pénzügyi fedezet hiányában a megállapodások megkötését elnapolja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

19.) EGYEBEK

A) LITVÁNYI KÁROLY HATÁROZATI JAVASLATA: A POLGÁRŐRSÉG RÉSZÉRE 2 DB ÉVES USZODAI BÉRLET BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Tóth Zoltán József: A helyszínen kiosztásra került alábbi határozati javaslatot

Litványi Károly képviselő nyújtott be a polgárőrség részére két darab éves uszodai bérlet biztosításával kapcsolatban. A javaslatot a testület módosította, egyeztetve a polgárőrség vezetőjével.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Farkas Zsuzsanna, Haris Ádám, Held Gábor, Hoffman Pál, Litványi Károly, Moór Tibor, dr. Nagy Béla, Vászin Attila és Vukov Máté 11 igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

121/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbiztonság növelésének érdekében erősíteni szeretné a tököli polgárőrség helyzetét, ezért térítésmentesen, hétfőtől szombatig 18:00-21:00 óra között korlátlanul használható havi uszodabérletet ajánl fel a tököli polgárőrség számára. Az adott hónapban legalább heti tíz óra szolgálatot ellátó polgárőrök számára, a polgárőrség vezetőjének igazolása alapján kiállított bérleteket kizárólag érvényes polgárőr igazolással együttesen lehet igénybe venni, amelyet a belépéskor, a bérlettel együtt az igénybe vevőnek fel kell mutatnia.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

B) HARIS ÁDÁM HATÁROZATI JAVASLATA: A HELYI ÖNAZONOSSÁG VÉDELMÉT SZOLGÁLÓ TÖRVÉNY HATÁLYBA LÉPÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI SZÁNDÉKNYILATKOZATRÓL

Tóth Zoltán József: A helyszínen kiosztásra került alábbi határozati javaslatot a csatolt jegyzői törvényességi jelzés alapján módosítva javasolja elfogadni.

Tököl Város Képviselő-testülete 7 igen, 4 nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:

122/2025. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete tekintettel a 2025. június 11-én elfogadott, a helyi önazonosság védelmét szolgáló sarkalatos törvényre, amely önkormányzatok számára lehetőséget ad - különösen elővásárlási jog, lakcímlétesítési tilalom/feltétel, települési adó - alkalmazására a beköltözés korlátozása érdekében;

figyelembe véve, hogy ez a törvény július 1-jétől lép hatályba, és gyakorlatilag lehetőséget ad minden települési önkormányzatnak; határozatot hoz a következők szerint:

1. Tököl Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a 2025. évi „helyi önazonosság védelméről" szóló törvény lehetőséget ad a településre beköltözők bizonyos feltételek szerinti korlátozására (elővásárlási jog gyakorlása, lakcímlétrehozás feltételhez kötése, települési adó kivetése).
2. Ugyanakkor nyomatékosan kijelenti, hogy a fent említett eszközökkel - elővásárlás, lakcímtilalom, települési adó - nem kíván élni, így Tökölön nem kívánja gyakorolni a törvény által kínált korlátozó jogköröket.
3. Tököl Város Önkormányzata továbbá nem kíván meghatározni sem minimális, sem maximális, sem kívánatos lakosságszámot, és nem kíván olyan eszközöket alkalmazni, amelyek bármilyen módon korlátoznák a településre való beköltözést ezen az alapon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy
    a. a város hivatalos felületein keresztül tájékoztassa a lakosságot a törvény adta lehetőségekről, valamint arról, hogy Tököl nem kíván ezekkel élni;
    b. kezdeményezzen egyeztetést a képviselő-testület tagjaival, ha a jövőben mégis felmerülne e jogkörök alkalmazása, és erről a nyilvánosság bevonásával történjen döntés.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester, jegyző

Gaál Ágnes: A jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a központosított közbeszerzési eljárás eredményeként a földgázenergia beszerzésre vonatkozóan kedvező ajánlatot kaptak. Az MVM cég 16,835 Ft/kWh díjjal nyerte meg a pályázatot, ami jelentős megtakarítást jelent az önkormányzatnak a korábbi 370,68 Ft/m^3 árhoz képest. A kétéves ciklus alatt ez kb. 60 millió forintos megtakarítást fog eredményezni.

Farkas Zsuzsanna: tájékoztatja a képviselő-testületet az orgona felújítására indított jótékonysági koncertsorozatról. Július 5-én, szombaton 19 órakor jótékonysági koncertet rendeznek a katolikus templomban a tököli orgona felújítására. A koncert ingyenes, de adományokat várnak a felújítás költségeinek fedezésére. A római katolikus egyház külön számlaszámot hoz létre az adományok gyűjtésére.

Hoffman Pál: Kérdése, hogy a képviselő-testület koszorúzott-e a Nemzeti Összetartozás Emléknapján a Trianon emlékműnél? Dr. Nagy Béla képviselő úr föltette azt a hírt és sajnálkozását fejezte ki, hogy a testület nem vett egységesen részt a koszorúzáson. Képviselőtársa jelezte az interneten, hogy azért nem vettek részt a koszorúzáson, mert nem kaptak a képviselők erről tájékoztatást. Az összetartozás napja előtti héten a tököli polgármesteri hivatal homlokzatáról lekerült a székely zászló, kérése, hogy helyezzék vissza.

Haris Ádám: Májusban az EU csatlakozás évfordulója alkalmából helyezték ki az EU zászlót a Polgármesteri Hivatal homlokzatára.

Dr. Nagy Béla: nem a képviselők dolga az önkormányzati rendezvényekről a tájékoztatás, hanem a hivatalé. A hivatalosan szervezett eseményre minden képviselőt elvárnak. Fontosnak tartja a Székely zászlót is, de az Európai Uniónak nagyon sokan nagyon sokat köszönhetnek.

Litványi Károly: jogszabályi kötelezettség a közintézményeken az EU zászló elhelyezése.

Gaál Ágnes. tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzati rendezvényeket a Művelődési Központ szervezi, így nem a Polgármesteri Hivatal feladata a képviselők meghívása és tájékoztatása.

Farkas Zsuzsanna: Senki nem kapott meghívót, szóbeli meghívás volt polgármester úr részéről.

Hoffman Pál: nem kaptak semmilyen meghívást, sem szóban, sem írásban a rendezvényről.

Pethő Tamás: A Berkenye utcában az egyik ingatlanon az aszfaltozási kivitelezési munkák után a kivitelező cég köveket, kődarabokat, betondarabokat, vasdarabokat hagyott hátra, kb. 4-5 m3 sittet. Ígéretek voltak, hogy elszállítják, de ez a mai napig nem történt meg.

Gaál Ágnes: írásban kéri a bejelentést, hogy jelezni tudják a problémát a kivitelező cég részére.

Tóth Zoltán József: az Európai Unióban, Magyarországon, Tökölön is fontos az EU zászló kihelyezése.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testületi zárt ülését bezárja.

Kmf.

Tóth Zoltán József
polgármester

Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl, Fő út 117 Pest megye 3.

Gaál Ágnes
jegyző

Moór Tibor
hitelesítő

Vászin Attila
hitelesítő

TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2316 Tököl, Fő u. 117.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításáról

[1] Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntéseket a Tököli Polgármesteri Hivatal közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő."

2. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:)

„f) 6. melléklet: Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt"

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 3. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1. áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a legfeljebb 60 cm magas lábazat feletti tömör felületek aránya a lábazat feletti rész felületének 50%-át nem haladja meg. Az átlátszó anyagból készült kerítés nem minősül áttörtnek."

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 3. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. értékvizsgálat: olyan szöveges leírást és helyszíni fotókat tartalmazó szakvizsgálat, amely szemrevételezés útján feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő építészeti vagy helytörténeti, művészettörténeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, megfelelő alátámasztással meghatározza az érték korát, valamint dokumentálja a védelemre javasolt érték jellemzőit, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 32. §-a szerinti értékvizsgálat."

4. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
***helyi egyedi védelem** esetén a helyi védettség alá helyezésével vagy megszüntetésével érintett érték]*

„*ae)* értékvizsgálatát és a kezdeményezés indokolását."

5. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a 7. alcímét megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

„IV. Fejezet

A településképi követelmények"

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A *város területén építmények létesítése, bővítése, vagy felújítása során az adott terület történeti építészeti karakteréhez illeszkedő, hagyományos építőanyagok használata kívánatos.*

(2) A felhasznált anyagok színe, textúrája, az épületszerkezetek fő arányai illeszkedjenek a környezetében jellemző hagyományos történeti példákhoz."

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Kerítés nem lehet nagytáblás fém-, vagy műanyag hullámlemez.

(4) Közterületi ingatlanhatáron csak áttört kerítés létesíthető."

7. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 14–19. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. §

A **Történelmi településmag** településrészre vonatkozó **területi** építészeti követelmények:

a) *beépítés telepítési módja*: oldalhatáron és szabadon álló beépítés. Illeszkedni kell a történelmileg kialakult környező és jellemző telepítési módhoz, a kialakult közterület-hálózat nem változtatható meg, új épület a kialakult utcaképhez igazodóan helyezhető el

b) *jellemző szintszám*: földszintes, földszint+tetőtér-beépítéses, földszint+emelet, az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen

c) a közterületekre *közterület-alakítási terv* készítendő.

15. §

A **Történelmi településmag** településrészre vonatkozó **egyedi** építészeti követelmények:

a) **Épület** építése, bővítése átalakítása esetén:

aa) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárok kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és

ab) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe

ac) világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell

ad) a homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők,

ae) műanyag homlokzatburkolat, ragasztott szabálytalan díszítő kőburkolat, csempeburkolat nem alkalmazható.

b) A területen mobilház létesítése tilos.

c) Közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén, az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységesen kell kialakítani.

d) Épület az alábbiak szerint alakítható ki:

da) az épületek főtömegét 25-45° közötti hajlásszögű tetővel kell fedni, a db) és dc) pontban meghatározott eltérésekkel

db) 5-25° közötti tetők kialakítása korcolt vagy kiselemes héjalású fémlemezzel, sík pala fedéssel vagy zöldtetővel fedetten megengedett,

dc) lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

e) A közterület felőli kerítést és kapu(ka)t az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.

f) Közterületi telekhatáron, kerítés mentén sövény, fasor a tájkarakterbe nem illő tűlevelű és lomblevelű örökzöld növényekből nem létesíthető. A térhatárolásra, takarásra szolgáló sövény kialakításhoz alkalmazásra javasolt növényfajokat a 4. melléklet tartalmazza.

g) Intézmények, közintézmények környezete, telkének zöldfelülete kizárólag kertépítészeti terv alapján rendezhető.

h) A tököli Fő utca karaktert adó vérszilva fasora megőrzendő, az ingatlan előtti közterület fásítása vérszilva (Prunuscerasifera 'Nigra') növényegyedekkel történhet. A fák telepítési helyét és az egy ütemben megvalósítandó növénytelepítéssel érintett utcaszakaszokat közterület-alakítási tervben kell meghatározni.

i) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

j) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

k) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

16. §

A **Hagyományos kertvárosias lakóterületek**re vonatkozó **területi és egyedi** építészeti követelmények:

a) A hagyományos épületarányok és építési anyagok használatára kell törekedni.

b) Műanyag homlokzatburkolat, ragasztott szabálytalan díszítő kőburkolat, csempeburkolat nem alkalmazható.

c) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

d) Az épületek telken való elhelyezésénél az építési területen belül, a helyi építési szabályzat előírásain túlmenően, a szomszédsági illeszkedés szabályait is követni kell.

e) Az épület az alábbiak szerint alakítható ki

ea) az épületek főtömegét 20-45° közötti hajlásszögű tetővel kell fedni, a eb) és ec) pontban meghatározott eltérésekkel

eb) 5-20° közötti tetők kialakítása korcolt vagy kiselemes héjalású fémlemezzel, pala fedéssel vagy zöldtetővel fedetten megengedett,

ec) lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

f) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

g) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

h) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

i) A területen mobilház létesítése tilos.

17. §

Az **Intenzív beépítésű lakóterületek**re vonatkozó területi és egyedi **építészeti** követelmények

a) *beépítés telepítési módja*: szabadon álló beépítés

b) *tetőforma*: magas-tető vagy lapos-tető. Lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

c) *színhasználat*: felújításkor a környezetre jellemző világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell

d) *kerítés*: teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés építése nem megengedett. Térhatárolásként, kerítésként alacsony vagy középmagas (0,4-1,5 m) nyírt vagy nyíratlan sövény telepíthető.

e) *közterületek, közterületi zöldfelületek*: átalakítása, fejlesztése közterület-alakítási terv alapján történhet.

f) a tömbházas épületek homlokzatainak felújítása, színezése, tetőzetének megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történhet, az egyes épületek homlokzatainak felújítása, színezése egységesen, egy időben történhet. Az egyes épületeken belül nem lehet egymástól eltérő

fa) a homlokzati nyílászárók anyaga, színe és osztása,

fb) a bejáratok, előtetők, erkélyek és korlátok anyaga, jellege,

g) a területen mobilház létesítése tilos,

h) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

18. §

A **Gazdasági jellegű területek**re vonatkozó területi és egyedi **építészeti** követelmények

a) *beépítés telepítési módja*: szabadon álló beépítés a jellemző.

b) *tetőforma*: magastető vagy lapostető. Lapostető kialakítása zöldtetővel fedetten javasolt.

c) *jellemző szintszám*: az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen.

d) *színhasználat*: a környezetre jellemző világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell.

e) *kerítés*: a teljesen tömör, átláthatatlan kerítés építése nem megengedett.

f) a telekhatáron honos növényekből álló többszintes növényzet telepítendő a művi létesítmény tájba illesztésének elősegítése érdekében.

g) A telephelyek zöldfelületének legalább ötven százalékát kétszintes növénytakaróval kell kialakítani.

h) A telephelyek előtti közterületeken, utakon összefüggő fasor telepítésére kell törekedni.

i) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

j) A tető héjazata bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

k) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

l) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

m) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

n) A területen mobilház létesítése tilos.

19. §

Az **Egyedi területek** besorolású településrészekre vonatkozó **területi és egyedi** építészeti követelmények

a) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

b) A tető héjazata bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

c) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

d) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

e) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

f) A területen mobilház létesítése tilos.

g) A tulajdonosoknak a meglévő kerítések jó karbantartásáról gondoskodnia kell, a kerítés egységes képe megőrzendő."

8. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 20. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A **Kis Duna menti üdülési, rekreációs használatú területek** településképi szempontból meghatározó terület karakterében az üdülőterületre, a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ágra és a Tököli parkerdőre tagolódik, melyekre a településképet meghatározóan a (2)-(4) bekezdésben foglalt területi és egyedi építészeti követelmények érvényesek:

(2) Az üdülőterületen:

a) *beépítés telepítési módja*: üdülőházas területen, szabadon álló beépítés, hétvégi házas területen, szabadon álló/oldalhatáron álló beépítés

b) *tetőforma*: Lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

c) a Duna-parti ingatlanok épületeinek Dunával párhuzamos homlokzata 8,0 m-nél szélesebb nem lehet.

d) *jellemző szintszám*: földszintes, vagy tetőtér-beépítéses, az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen.

e) *színhasználat*: az élénk, harsány színeket kerülni kell.

f) *kerti építmények, műtárgyak*: utcától 6,0 m-en túl helyezhetők el, tömege igazodjon a főépület kialakításához.

g) közterületi telekhatáron, kerítés mentén sövény, fasor a tájkarakterbe nem illő tűlevelű és lomblevelű örökzöld növényekből nem létesíthető. A térhatárolásra, takarásra szolgáló sövény kialakításhoz alkalmazásra javasolt növényfajokat a 4. melléklet tartalmazza.

h) az üdülőterület fás-ligetes jellege megőrzendő, az üdülőtelkek zöldfelületének legalább felét többszintes növényzettel fedetten kell kialakítani. A telepítésre javasolt karaktert adó növényfajokat a Rendelet 4. melléklete tartalmazza.

i) a parti sétány (Diana sétány) rendezése közterület-alakítási terv alapján történhet.

j) csak áttört kerítés létesíthető.

k) a tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

l) elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

m) a tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

n) a területen mobilház létesítése tilos.

(3) A Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág vízparti sávjában és árterén:

a) a folyópart karakterét adó jellegzetes növényzet, nádasok és puhafás ligetek megőrzendők.

b) a vízparti sávban a szintkülönbségek áthidalására kizárólag növényzettel borított, a környezetbe illesztett rézsűfelületek létesíthetők.

c) kerítés, kerti pavilon, épített tűzrakó, burkolt pihenők, teraszok nem alakíthatók ki.

d) a víziállások és a rajta elhelyezett építmények - padok, korlátok - színezésüket tekintve egymáshoz és a szomszédos víziállásokhoz illeszkedően alakítandók ki.

(4) A Tököli parkerdő területén:

a) az erdőterület felújítása lehetőség szerint a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fa- és cserjefajokkal, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazásával történjen.

b) épületek és építmények a természetes környezetbe illesztetten, természetes anyagok felhasználásával alakíthatók ki. Épületek kialakítása és átalakítása az (2) bek. a)-d) pontjaiban meghatározott településképi követelmények figyelembevételével történhet."

9. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

A **Duna és hullámtere** besorolású településrészekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

a) a folyópart karakterét adó jellegzetes növényzet, puhafás- és keményfás ligeterdők megőrzendők.

b) a gyepterületek, erdőterületek megtartandók, tájhasználat változás a természetes állapothoz közelítés érdekében történhet.

c) erdőfelújítás, erdőtelepítés során a tájkarakter erősítése érdekében a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepíthetők, valamint természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.

d) a terület beépítetlensége biztosítandó, kivéve az árvízi védekezéshez és ivóvízbázis védelemhez, valamint a kikötőhöz kapcsolódó építményeket, létesítményeket.

e) kerítés nem létesíthető, kivéve az ivóvízbázis védelemhez szükséges építményeket.

f) A kikötőhöz kapcsolódó építmények, létesítmények esetén

fa) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

fb) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

fc) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

fd) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

fe) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

ff) A területen mobilház létesítése tilos."

10. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (14)–(19) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az épületek utcai homlokzatán, tetőfelületein nem helyezhető el az épülettől elkülönülő, az épület megjelenéséhez nem illeszkedő műszaki berendezés és klímaberendezések kültéri egysége.

(15) Az épületeket ellátó, zajkeltő sajátos építményeket, műtárgyakat vagy műszaki berendezéseket előkertbe nem lehet telepíteni.

(16) Belterületen új beépítésre szánt területen az új vezetékes energiaellátási és elektromos hírközlési hálózatokat felszín alatti elhelyezéssel kell kiépíteni.

(17) Belterület beépített területén, külterület beépítésre szánt területén, - ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek – új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell elhelyezni. Amennyiben a meglévő oszlopsoron nem helyezhető el az új hálózat, vagy nincs a területen föld feletti hálózat,– elektromos, vagy hírközlési – csak felszín alatti telepítés megengedett.

(18) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózat csak meglévő szabadvezeték oszlopsorára építhető meg, ebben az esetben a közvilágítási lámpák is a meglévő oszlopsorra helyezendők el.

(19) Beépítésre szánt területen a villamosenergia bekötés házi hálózati csatlakozását földkábellel kell kiépíteni.”

11. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Az épületportálok kialakítására, a cégérek, cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok”

12. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A cégérek, cégtáblák, cégfeliratok csak homlokzati felületen, vagy arra merőlegesen helyezhetők el.

(2) Cégfeliratok kerítésen csak szakmai konzultáció hozzájáruló véleménye alapján helyezhetők el.

(3) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok lombhullató és örökzöld fán nem helyezhetők el.

(4) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok

a) kialakítása, részletképzése, színezése az épület homlokzatával összhangban legyen,

b) igazodjon a nyílászárók és egyéb homlokzati elemek osztásrendjéhez,

c) felülete nem lehet nagyobb, mint 1 m2,

d) összes felülete nem haladhatja meg a homlokzat 5 %-át és nem haladhatja meg a homlokzat vagy homlokzatszakasz 3 méter magas homlokzati tömör felületének 1/4-ét.

e) hagyományos, vagy a természetes anyagokból (kovácsoltvas, tűzzománc, réz, bronz, acél, fa, üveg, kerámia) készülhet,

f) A cégér kialakításánál a míves megjelenésre kell törekedni.

(5) Az épületek utcai homlokzatán vállalkozásonként egy darab cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla helyezhető el.

(6) Egy homlokzaton több cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla színben, anyaghasználatban, elhelyezésben csak egymáshoz illeszkedően helyezhető el.

(7) Kizárólag az ingatlan önálló rendeltetési egységeiben folytatott tevékenység (pl. kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenység) tartalmának megfelelő hirdetés helyezhető el, illetve az ingatlan tulajdonosának tilos azt fenntartani, amennyiben a hirdető-berendezés helye szerinti ingatlanban megszűnik az a tevékenység, melyhez a hirdető-berendezés közvetlenül kapcsolódott.

(8) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintesés függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégérek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(9) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

(10) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(11) Üzlethelyiség kirakatának üvegfelületének legfeljebb 20%-a fóliázható le, melynek nyílászárónként kell teljesülnie.

(12) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek

(pl. esővédő tetők, árnyékolól és kirakatszekrények), valamint a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.

(13) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik."

13. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24/A. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szakmai konzultáció kötelező az alábbi esetekben:)

„c) rendeltetésváltozás, rendeltetési egységek számának növekedése,"

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24/A. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A szakmai konzultáció kötelező az alábbi esetekben:)

„d) helyi védett épületek külső-belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármilyen módon érintő munka alkalmával."

14. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 13. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. A bejelentési eljárással érintett építmények"

15. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő g)–q) ponttal egészül ki:

[Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni]

„g) Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m2 összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.

h) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

i) Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.

j) Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.

k) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.

l) A megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátorszerkezetet is.

m) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.

n) Cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.

o) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.

p) Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése esetén,

q) Közterületen és helyi védettségű területi érték területén építési engedély hatálya alá nem tartozó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésű épület, építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása."

16. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bejelentési eljárás során

a) a kérelem és annak melléklete,

b) a hiánypótlás és

c) az ügyfél által tett nyilatkozat

elektronikus úton vagy – természetes személy esetén – papír alapon, írásban terjeszthető elő."

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A bejelentés tartalmazza:)

„c) a folytatni kívánt építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezésének tervezett időtartamát."

(3) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni. A bejelentésnek a bejelentés tárgyától függően tartalmaznia kell:)

„g) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni."

(4) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, az eljárást meg kell szüntetni.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan a bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) meghatározott határidőn belül (15 nap) a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 47.§-a szerint hatósági határozatban kell dönteni."

17. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„14/A. Településképi véleményezési eljárás

27/A. §

(1) a Tkr.-ben foglaltak figyelembevételével településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a (2) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Az e rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni meglévő és új építményekre vonatkozó

a) építési, módosított építési, fennmaradási engedélyezési,

b) lakóépületekre vonatkozó egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó eljárásokat,

c) helyi védett érték bontását vagy részleges bontását megelőzően.

(3) Nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni az építési tevékenység engedélyezését javasló településképi véleménnyel rendelkező, az elfogadotthoz képest homlokzati- és tömegváltozást, rendeltetési szám és mód változást nem eredményező módosított építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban."

18. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„14/B. Településképi véleményezési eljárás szabályai

27/B. §

(1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmezőnek a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmet az ÉTDR-en keresztül szükséges benyújtania.

(2) A véleményezéshez az építési tevékenység tárgyától és a kérelem tartalmától függően, a megértéshez szükséges kidolgozottsággal az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) a településképi és építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, ennek részeként:

aa) műszaki leírást,

ab) fotódokumentációt a tervezési területről,

ac) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

ad) metszetet a megértéshez szükséges mértékben,

ae) helyszínrajzot az építmények, zöldfelületek és burkolt felületek, valamint a telek környezetének ábrázolásával,

af) valamennyi homlokzati rajzot, amelyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdető- és reklám-berendezések helye,

ag) utcakép ábrázolását, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint

ah) látványtervet vagy modellfotót a tervezett állapotról.

b) a rendeltetés meghatározását, valamint

c) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.

(3) A településképi vélemény iránti, a Tkr. és e rendelet előírásainak megfelelő tartalmú kérelmet és annak mellékleteit – lehetőség szerint elektronikus úton – a polgármesterhez kell benyújtani.

27/C. §

(1) A településképi véleményezési eljárásban a véleményezés részletes szempontjai:

a) a településképi követelményeknek való megfelelés, ennek keretében különösen:

aa) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelőség,

ab) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelőség,

ac) a tömegalakítás, homlokzatképzés, magassági megfelelőség,

ad) a beépítés környezeti illeszkedése, továbbá a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelőség,

ae) az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelősége, tömegalakításra gyakorolt hatása,

b) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei,

c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezéseknek és reklámhordozóknak a kialakítása.

(2) A településképi véleményezés során az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálandó, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(3) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz, és

f) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e.

(4) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálandó, hogy

a) a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés milyen módon befolyásolja a közterület használatát,

b) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

c) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát,

d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, és

e) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásra.

27/D. §

(1) Amennyiben a kérelem nem felel meg a **27/B. §** (2) bekezdésben foglaltaknak, az önkormányzat legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(2) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan a kérelem benyújtását követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településkép védelméről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban MépTv.) meghatározott határidőn belül (15 nap) a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. §-a szerint hatósági határozatban kell dönteni."

19. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

20. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet

1. 2. § (2) bekezdése,

2. 3. § 2. pontja,

3. 3. § 9. és 10. pontja,

4. 3. § 14. pontja,

5. 3. § 17. pontja,

6. 3. § 22. pontja,

7. 3. § 24. és 25. pontja,

8. 5. § (2) bekezdés b) pontja,

9. 11. § IV. pontja,

10. 22. § j) pontja,

11. 23. § (5) bekezdése,

12. 25. § d)–f) pontja,

13. 26. § címe,

14. 27. § (3) bekezdés f) pontja,

15. 27. § (7) bekezdése,

16. 28/A. §-a,

17. FÜGGELÉKEKe.

21. §

Hatályát veszti a településképi eljárásokkal kapcsolatos hatáskörök átruházásáról szóló 11/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet.

22. §

Ez a rendelet 2025. július 2-án lép hatályba.

Tököl, 2025. június 26.

Tóth Zoltán József
polgármester

Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl, Fő út 17. Pest megye

Gaál Ágnes
jegyző

ZÁRADÉK

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét

2025. június 26. napján tartott ülésén alkotta, 2025. július 2. napján kihirdetésre került.

Gaál Ágnes
jegyző

Tökölli Polgármesteri Hivatal jegyzője * Pest megye * 2316 Tököl, Fő út 17.

„6. melléklet a 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelethez

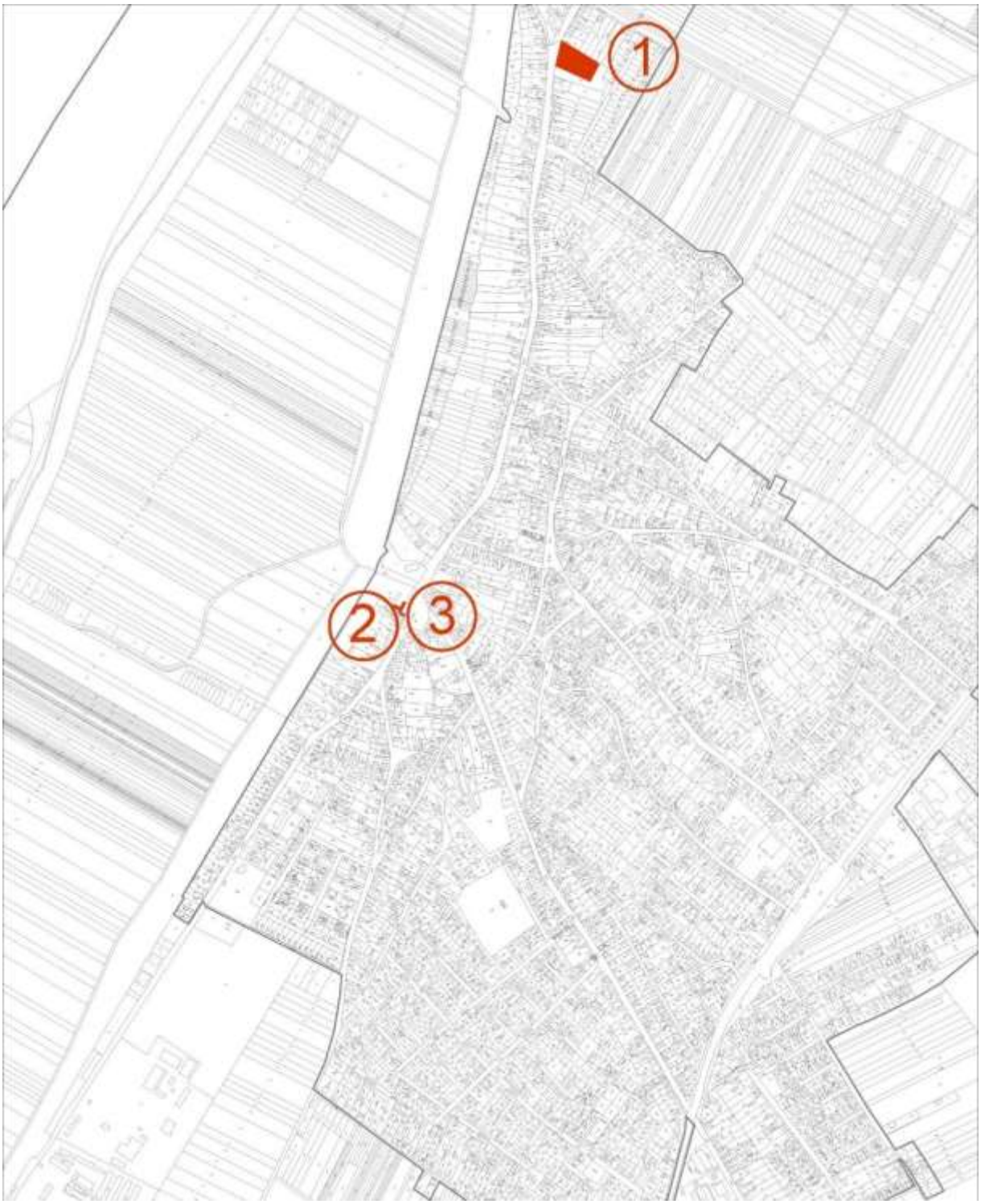
Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt

Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt		
szám	megnevezés	adat
1	Eljárás típusa (megfelelő aláhúzandó)	Településkép-védelmi tájékoztatás Főépítészi konzultáció Településképi véleményezés Településképi bejelentés Hatósági bizonyítvány
2	Terv tárgya:	
3	Helyszín címe: Hrsz.:	
4	Építtető/Kérelmező neve: Címe: e-mail címe:	
5	Felelős tervező neve: Címe: e-mail címe, telefonsz.: Kamarai jogosultsági száma:	
6	Tervdokumentáció tartalma: (benyújtott mellékletek)	Építési/fennmaradási engedélyezési terv Településképi bejelentési terv Egyszerű bejelentési tervdokumentáció Vázlatterv Fotódokumentáció Egyéb:
7	Kérelem rövid leírása:	
8	Építtető/Kérelmező Aláírása	

”

„1. melléklet

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke



Helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

1. Fő utcai katolikus temető (hrsz.: 144)
2. Hősök tere 3. lakóház (hrsz.: 2322)
3. Rk. templom melletti plébánia épülete (hrsz.: 2324)

<table>
<tr><td colspan="2">1. Fő utcai katolikus temető
(hrsz.: 144)</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>2. Hősök tere 3. lakóház (hrsz.: 2322)</td><td>3. Rk. Templom melletti plébánia épülete (hrsz.: 2324)</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
</table>

”

Végső előterjesztői indokolás

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A Rendelet javasolt módosításait, azoknak céljait, részletes indoklását, jogszabályi követelményeknek való megfelelést a 1. sz. melléklet szerinti főépítészi szakmai összefoglaló tartalmazza.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában egyetértett a Rendelet módosító-tervezetével, és felhatalmazta a polgármestert a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete, továbbá a településtervek tartalmáról (továbbiakban Partnerségi Terv), elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-a és 70.§-a rendelkezése szerint a partnerségi egyeztetést, államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel a határozat 1. pontja tekintetében véleményezési eljárást folytassa le.

A Rendelet módosításáról elektronikus és hagyományos hirdetmény útján értesítve lettek a partnerek, majd a partnerségi egyeztetés és véleményezés a Partnerségi Tervben megszabott keretek között zajlott (2025. május 28-án megjelentetve a rendelettervezetet az E-TÉR egyeztető felületen, 2025. június 4-én 16 órára kitűzött lakossági fórumon és a Polgármesteri Hivatalban történő személyes lehetőség formájában).

A vélemények végső beérkezésének határideje az E-TÉR elektronikus felületen június 17-e, a Polgármesteri Hivatalba érkeztetett vélemény esetén június 12-e.

A fentiek és a mellékletek alapján terjesztem Önök elé Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítási javaslatát.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításának partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszát az 1. számú melléklet szerinti Főépítészi szakmai összefoglaló, 2. számú melléklet szerint a partnerek, illetve 3. számú melléklet szerint az államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével lezárja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete: Főépítészi szakmai összefoglaló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosításához

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

A rendeletmódosítás indokoltsága

1, A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.

- Építési engedélyezési eljárás során nincs lehetőség településképi vélemény megfogalmazására.
- Építési tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárások lefolytatása a helyi védett értékek, a rendeltetés módosítások, és az időközben önkormányzati hatáskörön kívül került reklám tevékenységére korlátozódik.

2, Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv),
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet),
- a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

rendelkezései megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.

3, A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasolt kiegészíteni, átgondolni.

4, Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A rendeletmódosítás célja

A módosítások révén erősíteni kívánjuk Tököl város települési önkormányzatának véleményalkotási jogkörét, egyben támogatni kívánjuk az ügyfélbarát ügyintézést

A Méptv. és végrehajtási rendeleteiben megerősített települési jogkörök adta lehetőségekkel élni kívánunk.

A Méptv. céljaival szinkronban a Rendelet tervezet módosítása a természeti értékek, a zöldterületeket és a meglévő építészeti örökség védelmét, az ökológiai állapotot és a településképet kedvezően befolyásoló minőségi és fenntartható építészetet kívánja szolgálni. Erősíteni kívánjuk a korszerű, de hagyományokon alapuló településkép kialakulásának lehetőségét.

A rendeletmódosítás részletes ismertetése, indokoltsága

- A 2.§ (2) bekezdése szerinti bejelentési adatlapot tartalmazó függelék helyett egységes, a szakmai konzultációt, településképi bejelentést és településképi véleményezést tartalmazó adatlapot készítünk.
- **Az 2/A.§ rendelkezésével** a hatékony és ügyfélbarát eljárási rend érdekében a bizottsági hatáskörből a Polgármester hatáskörébe javasoljuk áthelyezni településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket. A döntéseket a Tököli Polgármesteri Hivatal közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő.

Értelmező rendelkezések

- A 3.§ értelmező rendelkezéseit pontosítjuk, illetve a reklámok településképi bejelentésére vonatkozó hatáskör megszűntével a hatályukat vesztetteket töröljük.

Helyi védelem

- Az 5.§ helyi védelem alá helyezést és a védelem megszüntetését tartalmazó rendelkezéseit kiegészítjük az értékvizsgálat szükségességével

Településképi követelmények

- Az építmények anyaghasználati követelményeinek szűk, korlátozó besorolását korrigáljuk, ahol továbbra is előtérbe helyezzük a történeti építészeti karakteréhez illeszkedő, hagyományos építőanyagok használatát. Közterületi ingatlanhatáron településképi, balesetvédelmi szempontokat is figyelembevéve - csak áttört kerítés létesítését tartjuk megengedhetőnek
- A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelményeknél (14.§-21.§) a könnyebb értelmezhetőség miatt egységesen módosítjuk a szóismétléssel rendelkező szövegrészeket.
- **Az** élénk rikító színeket, a műanyag, illetve a ragasztott, szerkezeti vonzattal nem bíró szabálytalan kő és csempeburkolatok alkalmazását megtiltjuk**.**
- Elsődlegesen a városi sziget hőhatások mérséklése, a tetőfelületekről származó csapadékvizek terhelése, a kedvezően kisebb lakótéri nyári hőterhelések miatt lehetővé tesszük a zöldtetők alkalmazását, azonban lapostető csak zöldtető vagy tetőterasz lehet. Kishajlású tető csak igényes építészeti megjelenést hordozó anyaghasználattal létesíthető.
- Megtiltjuk a tetőfelületeken a harsány, rikító (kék, zöld, lila, sárga) színek használatát, a korszerűtlen, kedvezőtlen településképi megjelenéssel bíró anyagok alkalmazhatóságát.
- Minden településrészen megtiltjuk a mobilház létesítésének lehetőségét.
- **Fontosnak tartjuk a tököli** kisvárosi karakterhez illeszkedő hagyományos épületarányok és építési anyagok használatát.
- **A** telephelyeken **előírjuk a zöldfelületek legalább felének** kétszintes növénytakarással történő kialakítását**.**
- 23.§ rendelkezéseiben szabályozzuk a műszaki berendezések (hőszivattyúk, klímakészülékek) településképet és lakókörnyezetet nem zavaró elhelyezhetőségeinek lehetőségét. A további új vezetékes hálózatok kialakíthatóságát (javaslat szerint földkábeles kiépítéssel), az új elektromos bekötések ugyancsak földkábeles kiépíthetőségét.
- A Méptv. és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései értelmében a 24.§ reklámhordozókra vonatkozó rendelkezései hatályukat vesztik.
- **A településképet jelentősen befolyásoló** épületportálok, cégérek, cég és címtáblák elhelyezésére részletes szabályozást javaslunk (23/A.§)

A településkép-érvényesítési eszközök

- A kötelező szakmai konzultáció szükségességét kiterjesztjük a helyi védett épületek építési tevékenységeire.
- A településképi eljárással érintett építmények körét a 25.§-ban javasoltak szerint egészítjük ki, illetve pontosítjuk az eljárási szabályait.
- Bevezetjük a településképi véleményezési eljárás intézményét, és egyben kiterjesztjük az egyszerű bejelentési eljárással létesülő lakóépületek körére is.
- *Az 1. sz. melléklet* A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke módosul a 4. pontjának törlése miatt. A börtön területén lévő víztorony (hrsz.: 0165/5) műemléki besorolást nyert.

Karaba Tamás

főépítész

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete: Partnerségi véleményezés záró jegyzőkönyve

Lakossági fórum jegyzőkönyve

Tököl Város Polgármesteri Hivatala
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, e-mail: hivatal@tokol.hu
Ügyfélfogadás ideje: szerda 8^{00}-12^{00} óráig

Ügyiratszám:5991-8/2025.

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZTETÉS, LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE

Tárgya: **Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása**
Helye: **2316 Tököl, Fő u. 117., tárgyaló**
Ideje: **2025. június 04-én (szerdán) 16 óra**

Tököl Város Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában döntött Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosításának** (továbbiakban **Rendelet**) szükségességéről.

A **Rendelet** módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.
5)

A **Rendelet** javasolt módosításának elfogadása esetén a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete, továbbá a Korm. Rendelet 62.§ és 70.§ rendelkezései szerinti, 15 nap időtartamú véleményezési eljárást szükséges lebonyolítani, majd az észrevételek értékelését, eltérő vélemények egyeztetését követően fogadható el a véglegesített Rendelet.

A településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat Tököl város főépítésze 2025. május 28-án 16 órakor megrendezett **lakossági fórumon** ismerteti.

Fenti tárgyú és témájú lakossági fórumon megjelent:

Név / lakcím / szervezet

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

1

Tárgyi témájú helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban tett észrevétel, javaslat, vélemény.

1.

2.

3.

4.

5.

A lakossági fórumon véleményező szervezet / személy nem jelent meg, a Rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban észrevétel, javaslat, vélemény nem született.

Tököl, 2025. június 04.

Rögzítette:

Karaba Tamás
főépítész

Partnerségi egyeztetés záró jegyzőkönyve

Tököl Város Polgármesteri Hivatala
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, e-mail: hivatal@tokol.hu
Ügyfélfogadás ideje: szerda 8^{00}-12^{00} óráig

Ügyiratszám: 5991-11/2025.

Tárgy: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása

Ügyintéző: Karaba Tamás

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS JEGYZŐKÖNYVE

Tököl Város Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában döntött Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosításának** (továbbiakban **Rendelet**) szükségességéről.

A **Rendelet** módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A **Rendelet** javasolt módosításának elfogadása esetén a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Partnerségi Terv), továbbá a Korm. Rendelet 62.§ és 70.§ rendelkezései szerinti, 15 nap időtartamú véleményezési eljárást szükséges lebonyolítani, majd az észrevételek értékelését, eltérő vélemények egyeztetését követően fogadható el a véglegesített Rendelet.

A társadalmasítás során a Partnerségi Tervben foglaltak alapján megjelentetett hirdetményekre (önkormányzati hirdetőfelület, elektronikus felület), a véleményezésre szabott határidőn belül, az E-TÉR egyeztető felületen állásfoglalás/észrevétel nem érkezett, a 2025. május 28-án megtartott lakossági fórumon véleményező szervezet / személy nem jelent meg, a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevétel, javaslat, vélemény nem született.

Fentiek alapján a partnerségi véleményeztetés **beérkezett észrevétel, javaslat nélkül lezárult.**

Tököl, 2025. június 18.

Rögzítette:

Karaba Tamás
főépítész

…/2025. (….) számú képviselő-testületi határozat 3. számú melléklete: Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek részéről készített vélemények és értékelésük

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ü.sz.: DINPI/3495-2/2025.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Tököl Város, településkép védelméről szóló rendeletének módosítása
Hiv.sz.: -

Tóth Zoltán József
polgármester

Tököl Város Önkormányzat
Tököl
Fő utca 117.
2316

Tisztelt Polgármester Úr!

Tököl Város a településkép védelméről szóló 10/2019. (V. 10.) számú rendeletének módosításával kapcsolatban az E-TÉR felületre feltöltött dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja:
A települési önkormányzat véleményalkotási jogkörének, illetve az ügyfélbarát ügyintézésnek erősítése.
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (Méptv.) megerősített települési jogkörök lehetőségeinek érvényesítése.
A Méptv. céljaival szinkronban a természeti értékek, a zöldterületek és a meglévő építészeti örökség védelmének, az ökológiai állapot és a településképet kedvezően befolyásoló minőségi és fenntartható építészet szolgálata. Lehetőség teremtése a korszerű, de hagyományokon alapuló településkép kialakulásának.

A módosítások következtében álláspontunk szerint táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető, így Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból **a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. június 16.

Üdvözlettel:
Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen)
2. Irattár

A Rendelet elfogadása ellen a hatóság nem emelt kifogást.

Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság véleménye:



NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság
Építményengedélyezési Osztály

TÖKÖLI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025 JÚN 11.
ÜGYIRATSZÁM: 5991-10/2025
ÜGYINTÉZŐ: hJ.

Iktatószám: K/13863-3/2025.
Tárgy: Tököl Város településképi rendelete módosításának véleményezése
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Tököl Város Önkormányzata
Tóth Zoltán József polgármester részére

Tököl
Fő utca 117.
2316

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Tököl Város településképi rendeletének módosításához** kapcsolódó rendelet-tervezetet megvizsgálta.

A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit Andrea osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

1088 Budapest, Rákóczy u. 5. • Levélcím: 1433 Budapest, Pf. 198. • Telefon: (+36 1) 429 8600 • Fax: (+36 1) 267 2612 • E-mail: info@nmhh.hu

A Rendelet elfogadása ellen a hatóság nem emelt kifogást.

Partnerségi véleményezési eljárás és véleményezési szakasz záró nyilatkozata

TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 479-119,email: hivatal@tokol.hu
***Ügyfélfogadás ideje**: szerda: 7^{30}-12^{00} óráig,*

Ügyiratszám: 5991-12/2025.

Tárgy: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása

Ügyintéző: Karaba Tamás

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ZÁRÓ NYILATKOZAT

Tököl Város Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában döntött Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosításának** (továbbiakban **Rendelet**) szükségességéről.

A **Rendelet** módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A **Rendelet** javasolt módosításának elfogadása esetén a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Partnerségi Terv), továbbá a Korm. Rendelet 62.§ és 70.§ rendelkezései szerinti, 15 nap időtartamú véleményezési eljárást szükséges lebonyolítani, majd az észrevételek értékelését, eltérő vélemények egyeztetését követően fogadható el a véglegesített Rendelet.

A társadalmasítás során a Partnerségi Tervben foglaltak alapján megjelentetett hirdetményekre (önkormányzati hirdetőfelület, elektronikus felület), a véleményezésre szabott határidőn belül, az E-TÉR egyeztető felületen állásfoglalás/észrevétel nem érkezett, a 2025. május 28-án megtartott lakossági fórumon véleményező szervezet / személy nem jelent meg, a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevétel, javaslat, vélemény nem született.

Fentiek alapján a partnerségi véleményeztetés **beérkezett észrevétel, javaslat nélkül lezárult.**

Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek részéről beérkezett vélemények (Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság és Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság) **a tervezett módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emelt.**

Tököl, 2025. június 18.

Tököl Város Polgármestere 2316 Tököl, Fő u. 117.

Tóth Zoltán József
polgármester

E: 14901

Önkormányzati vagyongazdálkodást vizsgáló ideiglenes vizsgálóbizottság

Figyelemmel a Városi Sportkör Tököl Egyesület gazdálkodása körében feltárt szabálytalanságokra és az ennek nyomán indult eljárásokra, szükséges a teljes önkormányzati vagyon gazdálkodásának vizsgálata. A választók részére elengedhetetlen a település gazdálkodásának átlátható és ellenőrizhető módon való bemutatása. Mindezekre figyelemmel Tököl Város Önkormányzatának képviselő-testülete létrehozza az önkormányzati vagyongazdálkodást vizsgáló ideiglenes vizsgálóbizottságot (továbbiakban: Vizsgálóbizottság).

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025 JÚN 24.
ÜGYIRATSZÁM 8706-1/20
ÜGYINTÉZŐ

Feladatok:

1. Önkormányzati intézmények (uszoda, sportcsarnok, futballpálya, művelődési ház, óvodák és bölcsődék, iskolák)
- intézmények állapota, használata (non-profit) és hasznosítása (piaci működésű)

2. Önkormányzati tulajdonú, egyéb ingatlanok hasznosítása
- irodák, helyiségek hasznosítása, bérleti szerződések áttekintése

3. Önkormányzat részére szolgáltatást nyújtó vállalkozások szerződéses állományának áttekintése

4. Napi működési költségek (eszköz, üzemanyag) alakulásának áttekintése, ingóvagyon használata (leltár áttekinthetősége)

5. Képviselő-testületet érintő költségek alakulása (képviselői és polgármesteri juttatások alakulása, bizottsági tagok juttatásai)

A vizsgálat kiemelt figyelmet fordítson arra, hogy:

a.) a korábbi években a képviselőtestület és a bizottságok tagjai, azok hozzátartozói, ezen személyi körhöz köthető gazdasági társaságok, részesültek-e indokolatlan kedvezményben az egyes önkormányzati vagyonelemek hasznosítása során, e körben milyen képviselőtestületi döntések születtek

A vizsgálat módja:

- iratbetekintés (különösen az átadás-átvételkor készült jegyzékre, digitalizált dokumentumokra)
- személyes meghallgatások (intézményvezetők, önkormányzati alkalmazottak stb.)
- eseti szakértők bevonása a vizsgálatba

A vizsgálat ideje:

- a megalakulástól számított 90 nap, melynek végén a bizottság jelentést készít és azt a képviselőtestület elé tárja

A bizottság tagjai:

- Farkas Zsuzsanna alpolgármester, Haris Ádám GABI elnök, Litványi Károly HUKÖB elnök + 2 fő

Jogszabályi alapok:

Mötv.

57. § (3) A képviselő-testület egyes önkormányzati feladatok ellátásának időtartamára ideiglenes bizottságot hozhat létre.

115. § (1) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

Tököl SzMSz – 47. § - ideiglenes bizottság, 18.§ (4) bekezdés c.) pont – a képviselők ¼ -e által kért napirend tárgyalása

Tököl, 2025. június 23.

Kérjük a fenti előterjesztés napirendre vételét a soron következő testületi ülésen!

Haris Ádám GABI elnök

Farkas Zsuzsanna alpolgármester

Litványi Károly HUKÖB elnök

dr. Nagy Béla képviselő

TÖKÖL VÁROS JEGYZŐJE
2316 Tököl, Fő u. 117. Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920
e-mail: jegyzo@tokol.hu

Szám: 8706-4 **/2025.**

Tárgy: Önkormányzati vagyongazdálkodást vizsgáló ideiglenes vizsgáló bizottság tárgyú indítvánnyal kapcsolatos törvényességi jelzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (SzMSz) 52. § (2) bekezdés e) pontja szerinti kötelezettségemnek eleget téve az alábbi jelzéssel élek a tárgyban jelzett előterjesztés tervezettel kapcsolatosan:

1.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben kell szabályozni többek között a képviselő-testület bizottságaira vonatkozó rendelkezések is.

Az Mötv. 57. § (1) bekezdése szerint a bizottságokról, a bizottságok tagjainak számáról, a bizottságok feladat- és hatásköréről, működésük alapvető szabályairól az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A fenti rendelkezések alapján a bizottság megalakításának első lépése, hogy a helyi rendeletben meg kell teremteni a létrehozandó bizottság jogalapját, új – a SzMSz-ben még nem nevesített – bizottság létrehozásához pedig az SzMSz módosítására van szükség, mivel az SzMSz jelenlegi 47.§ (1)-(3) bekezdései csak általános szabályokat tartalmaznak a képviselő-testület számára ideiglenes bizottság létrehozására. Véleményem, mellyet a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.009/2023/3. számú határozatával is alátámasztok

1. ideiglenes bizottság létrehozása esetén először az SzMSz-t kell módosítani, ami csak önkormányzati rendelettel módosítható.
2. az SzMSz módosítását nem előzheti meg a bizottság megalakításáról, tagjainak megválasztásáról szóló határozat meghozatala.

2.

Az Mötv 58. § (1) bekezdése szerint ...Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

Az Mötv 79. § (2) bekezdése szerint a polgármester ... jogállására vonatkozó szabályokat az alpolgármesterre ... is megfelelően alkalmazni kell.

A fenti szabályok értelmében alpolgármester nem lehet sem az állandó, sem az ideiglenes bizottság tagja.

Kérem, jelzésem szíves tudomásul vételét!

Tököl, 2025. június 25.

TÖKÖL VÁROS JEGYZŐJE
2316 Tököl, Fő út 117.
Pest vármegye

Tisztelettel:

Gaál Ágnes
jegyző

KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Tököl, 2649/1. hrsz. alatti magánút utcanevének meghatározása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Krizsánné Vörös Gyöngyi műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A tököli **2649/1. hrsz. alatti „kivett út”** tulajdonosa az út elnevezésének kérésével fordult a Képviselő-testülethez.

Tekintettel arra, hogy a közelmúltban testvérvárosi megállapodást kötöttünk Novi Karlovcival, javaslom, hogy az út neve **Novi Karlovci** legyen.

Az út ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése, valamint az út mellett kialakított telkek házszámmal történő ellátása érdekében - összhangban a házszámozásról a házszám, a helyrajzi szám megjelölésének módjáról, valamint az utcaelnevezés szabályairól szóló 12/2014. (VIII.8.) számú rendeletben foglaltakra - szükséges az utca elnevezése.

Kérem, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a tököli **2649/1. hrsz.** alatti **„kivett út”** megnevezésű ingatlannak a **Novi Karlovci** nevet adja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester


0
100
200 m
0270/40
0270/34
0270/35
0270/41
0270/43
0270/33
0270/32
0270/31
0270/30
0270/29
0270/28
0270/27
0270/26
0270/23
0284
0265
0266
2649/2
2649/1
0322/7
2640/5
1
2640/62
2640/4
11
2640/61
2640/2
14/A
2640/3
14
Máltai utca
2640/83
2640/72
2640/6
9
2640/84
12
2640/7
12/A
2640/8
2640/9
2640/74
2640/68
2640/79
Idősek otthona
2640/47 Duna utca
2640/48
2640/15
7
2640/10
11
2640/93
2640/14
10
2640/13
2640/80
2640/43
2640/95
2640/11
2640/94
2640/75
2640/100
Maléter Pál utca
2640/53
2640/45
2640/66

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48582/2025

2025.06.23

Szektor: 33

TÖKÖL

Belterület **2649/1 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett út	0	1406	0.00		

2. bejegyzõ határozat: 67201/2/2011.11.28
   Védõterület
   hidrogeológiai "B" védõövezet.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 373550/2025.04.30
   jogcím: adásvétel
   utalás: II /3.
   jogállás: tulajdonos
   név: SIPOS INVESTMENT KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG
   cím: 2318 SZIGETSZENTMÁRTON Bartók Béla utca 2417 hrsz.
   törzsszám: 32723683

III. RÉSZ

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 67201/2/2011.11.28

   Önálló szöveges bejegyzés a 2249.hrszám megosztásából alakult.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 40460/2013.05.10
   Vezetékjog
   95.m2.nagyságú területre,.
   jogosult:
   név: TIGÁZ -DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430
   cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND
a képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tádics Mátyás a Sportcsarnok helységhasználatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be, majd szóban jelezte, a térítésmentességre vonatkozó kérését is.

Kérelmében előadta, hogy 2019 óta szervezi a volt tököli kézilabdások találkozóját és ezt az idén is szeretné megszervezni, szeptember első szombatján. A találkozón szeretnék igénybe venni, a VIP termet, az előteret, a vizes blokkokat, a küzdőteret nem használnák.

Kérem szíves állásfoglalásukat, és döntésük meghozatalát.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete Tádics Mátyás kérelmére, „a volt tököli kézilabdások találkozója” céljára a Városi Sportcsarnokot 2025. szeptember 6. napján térítésmentesen **biztosítja/nem biztosítja**.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Beszámoló a két ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Schäffer Enikő
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint terjesztem Önök elé a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolómat, valamint az intézményvezetők által összeállított, az intézmények fontosabb eseményeiről szóló beszámolókat.

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Határozatszám	Határidő	A felelős	A határozat tárgya	A megtett intézkedés
68/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Beszámoló a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Tököli Rendőrőrs 2024. évi munkájáról	A határozat továbbítása megtörtént
69/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Rendőrségi megállapodás – Lakosságorientált Rendőrkapitányságí Koncepció	A megállapodás aláírása folyamatban
70/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Településkép védelméről szóló rendelet módosítása	Az egyeztetési eljárás megindult
71/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	A tököli 2649/2. hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződésének módosítása	A felhatalmazás alapján a szükséges dokumentáció előkészítése megkezdődött
72/2025. (V.15.)	Azonnal	Polgármester	Sziget Diáksport Egyesület kedvezményes Sportcsarnok használati kérelme	A határozat továbbítása megtörtént
82/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról	A beszámolót megküldtük a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére
83/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Beszámoló a Szigetszentmiklósi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi munkájáról	A határozat továbbítása megtörtént
84/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Művelődési Központ és Könyvtár vezetői álláspályázatának kiírása	A kiírás közzététele megtörtént
85/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Közétkeztetési szerződés meghosszabbítása	A Vállalkozó és a Közbeszerzési szakértő tájékoztatása megtörtént
86-87/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Médiaszolgáltatási szerződések felülvizsgálata	A Media Technology Zrt-vel és a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel a szerződések aláírása megtörtént
88/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Tököli Tükör felelős szerkesztői feladatai	Lánczi Richárd Úrral a szerződéskötés megtörtént
89/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	2025. évi Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása igénylésével kapcs. pályázaton történő indulás	A benyújtott pályázat elbírálására várunk

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása				
Határozatszám	**Határidő**	**A felelős**	**A határozat tárgya**	**A megtett intézkedés**
91/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Szerződéskötés gyepmesteri feladatok ellátására	Szerződés elkészítve, aláírásra megküldve az Ebsegély Alapítványnak
92/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Városi Sportcsarnok felújítására pályázat beadása	A felhatalmazás alapján a szükséges tulajdonosi nyilatkozat megtörtént
93/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	A tököli Napsugár és Horvát Óvodák eszközbeszerzési ajánlatainak elbírálása	A szerződés aláírása megtörtént, az eszközök gyártása megkezdődött
94/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	TOP_Plusz-3.1.3-23 „Helyi humán fejlesztések" című pályázat keretében Helyi cselekvési terv és Szolgáltatásfejlesztési terv elkészítése tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás	A nyertes pályázó kiértesítése megtörtént, a szerződés-tervezet beérkezését követően kerül sor az aláírásra
95/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Testvérvárosi kapcsolat	A testvérvárosi szerződés aláírása ünnepélyes keretek között, 2025. május 25-én megtörtént
96/2025. (V.15.)	azonnal	Polgármester	Motocross pálya használati, üzemeltetési megállapodásának kezdeményezése	A határozat továbbítása megtörtént

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024.(X.10.) sz. önkormányzati rendelet 4.§. (6) bekezdése szerinti tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezési és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X.10.) számú rendeletében polgármester határkörébe átruházta a közterület- használat szabályozását és díjazását. Az alábbi esetekben került kiadásra közterület-használati engedély:

	Kérelmező	**Időtartam**	**Közterület-használat**	**Közterület-használati díj**
1.	Lipóti Pékség	2025.06.03-2026.06.02.	0,96 m^2 terület használat Lipóti pékség és Kávézó egyedi reklámtábla (szabadon állóan elhelyezve közterületen kihelyezve)	13.000,-Ft/év

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezési és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X.10.) számú rendeletében polgármester határkörébe átruházta az önkormányzati segélyek megállapítását.

Időszak	**Temetési támogatás (Ft)**	**Esetek száma**	**Krízis támogatás (Ft)**	**Esetek száma**	**VNT támogatás (Ft)**	**Esetek száma**	**Gyermek nevelési segély (Ft)**	**Esetek száma**	**Gyógyszer támogatás (Ft)**	**Esetek száma**	**Születési támogatás (Ft)**	**Esetek száma**
2025.05.01-05.31.	50 000 Ft	2	150 750 Ft	12	20 000 Ft	2	36 000 Ft	1	-	-	75 000 Ft	3

Segélyek összesen: 331.750 Ft **Esetek száma összesen. 20 db**

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezési és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X.10.) számú rendeletében polgármester határkörébe átruházta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, valamint a burkolatbontási engedély kiadását.

Ssz	**Kérelmező, helyszín**	**Közútkezelői hozzájárulás**	**Tulajdonosi hozzájárulás**	**Burkolatbontási engedély**
1	ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-Tököl, Iskola u. 18/a 935/8 hrsz.)	1	1	
2	Kapubehajtó - Kovács István- Nefelejcs u. 42-2.	1		
3	Kapubehajtó - Baka Csilla-Gyöngyvirág u. 18-2.sz.	1		

4	Kapubehajtó - Kisszékelyi Gergely-Szent Erzsébet u. 1.	1		

Közútkezelői hozzájárulás: 4 db, Tulajdonosi hozzájárulás: 1 db, Burkolatbontási engedély: 0 db.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Intézményi beszámolók

Horvát Óvoda

Április:

8. Nagycsoportos óvodásainkkal vendégségben jártunk a Lórévi Iskolában, Óvodában.

11. Védőnő tisztasági vizsgálatot végzett

15. Megbeszélés a gyermekétkeztetésről a Prizma Junior munkatársaival

17. Húsvét az óvodában

24. Napsugár-Horvát Óvoda épületének műszaki átadása

Május:

06. Esélyegyenlőségi konferencia.

10. Madarak és fák napja

12. Anyák napi ünnepség- a gyermekek versekkel, dalokkal köszöntötték az édesanyákat.

13. Leendő elsősök iskola látogatása

16-17. Nevelés nélküli napok, óvoda épületének takarítása

21. Kirándulás Budapestre tömeg közlekedve MÜPA

25. Napsugár-Horvát Óvoda ünnepélyes átadása

29. Ballagás

30. Nevelés nélküli nap, pedagógus napi kirándulása

Nyári ügyelet iránti igény felmérése.

Napsugár óvoda

Március:

14. Nemzeti ünnepi megemlékezésen voltunk a zászló parkban

18. Étkezési megbeszélés a PRIZMA munkatársaival

19. Iskolába készülő gyermekek szüleinek szülői értekezlet.

24. Óvodások szavalóversenyen vettek részt a nagycsoportos gyermekek

Minden héten, hétfőn református hittan

Minden héten, kedden katolikus hitoktatás

Minden héten, csütörtökön birkózás

Minden szerdán, az óvoda logopédusa és gyógypedagógusa látja el a fejlesztésre szorult gyermekeket.

Minden héten hétfőn és kedden Baglyos Tímea gyógypedagógus látja el az Sni gyermekek fejlesztését

Április:

2. Vezetői értekezlet

4. Fényképész járt az óvodában

8. Ovinyitogató közösen a Szivárvány Óvodával

11. Védőnő látogatott el hozzánk

15. Megérkezett a nyuszi az óvodába.

15. Étkezési megbeszélés a PRIZMA munkatársaival

16. GULIVER színház előadása

18-27. között az iskolai szünet alatt ügyeletet tartottunk a lecsökkent létszám miatt

24. Az Óvoda műszaki átadása

30. - Anyák napja- a gyermekek saját készítésű ajándékaikkal és verssel lepték meg az anyukájukat, nagymamájukat
Minden héten, kedden katolikus hitoktatás

Minden héten, csütörtökön birkózás

Minden héten, hétfőn református hitoktatás
Minden héten, szerdán Gergics Mária logopédus és gyógypedagógus látja el a fejlesztésre szorult gyermekeket.
Minden héten hétfőn és kedden Baglyos Tímea gyógypedagógus látja el az Sni gyermekek fejlesztését
Május:
6. Helyi Esélyegyenlőségi Fórum
13. Látogatást teszünk a gyerekekkel az első osztályosok játékos tanóráján az Aradi utcai Iskolában
16-17. Nevelés nélküli munkanapot tartunk, az új óvoda takarítását szeretnénk elvégezni a megnyitóra
Május: Óvodavezetők értekezlete a Csépi úti Szivárvány Óvodában az új beiratkozottakkal kapcsolatban.
25. Óvoda átadó ünnepsége
Május. Vezetői értekezlet a Hivatalban az óvodavezetőknek az óvodába iratkozó gyermekek egyeztetése
28. Gyermeknap az óvodában
30. Óvodai Ballagás
Május 31-ig a nyári ügyeleti igénylés begyűjtése
Minden héten, kedden katolikus hitoktatás
Minden héten, csütörtökön birkózás
Minden héten, hétfőn református hitoktatás
Minden héten, szerdán Gergics Mária logopédus és gyógypedagógus látja el a
fejlesztésre szorult gyermekeket.
Minden héten hétfőn és kedden Baglyos Tímea gyógypedagógus látja el az Sni gyermekek fejlesztését
Június:
3. – A ballagó gyermekek búcsúkirándulása a Szigetbecse ZOO-park
15. - Szakértői vizsgálat iránti kérelmek benyújtása a Ped. Szakszolgálat felé.
Június 1-től összevont csoportban dolgozunk, a dolgozók szabadságolása megkezdődik.

Hagyományőrző Óvoda

Május:
7, 8,9, Anyák napja (kis, középső, nagycsoport)
12, Madarak, fák napja
14. Tököl Weöres Sándor Általános Iskolába ellátogatunk a nagycsoportosgyerekekkel
16. Munkavédelmi oktatás
22. Ovi foci
27. Gyereknap
30. Nagycsoportosok Búcsúztatója
Katolikus hittan / minden hét hétfő délelőtt/
Református hittan / minden hét szerda délelőtt/
Logopédia fejlesztés / minden hét csütörtök délelőtt /
Június:
4. Sport délelőtt
6. Pünkösdölés
13. Nevelés nélküli munkanap
11. Mese erdő kirándulás
16-20. Szénából készített játékok

Szivárvány Óvoda

Állandó programjaink:
- Hétfő: Katolikus hittan
- Kedd: Református hittan, Néptánc
- Szerda: Úszás Lakótelep és októbertől Csépi út
- Csütörtök: Birkózás
- Péntek: Logopédia

Március:
18. Nyílt nap a Lakótelepen, Katica csoport.

18. Értekezlet a PRIZMA-val, az étkezéssel kapcsolatban.

19. Szülői értekezlet az iskolába menő gyermekek szülei részére, melyet a tököli Weöres Sándor Általános Iskola igazgatója tartott.

20. Nyílt nap a Lakótelepen, Méhecske csoport.

24. Tököli nagycsoportos óvodások szavalóversenye a Művelődési Központban.

26. Nyílt nap a Csépi úton a Süni csoportban.

31. Nyílt nap a Csépi úton a Bagoly csoportban

Április:

1. Nyílt nap a Csépi úton a Kenguru csoportban

3. Óvodanyitogató a leendő óvodások gyermekei és szülei részére a Lakótelepen.

8. Óvodanyitogató a leendő óvodások gyermekei és szülei részére a Csépi úton.

10. Lakótelepi óvodások kirándulása a Szigethalmi Vadasparkba.

10. Iskolába menő nagycsoportosok könyvtárlátogatáson vettek részt a Tököli Művelődési Központ Könyvtárában.

11. Süni csoport kirándulása Budapestre.

14. A Lakótelepi óvodába megérkezett a nyuszi.

15. A Csépi úti óvodába megérkezett a nyuszi.

16. Védőnői látogatás a Csépi úti óvodában.

28. Gézengúz együttes előadása mindkét épületben.

29. Nyílt nap a Micimackó csoportban.

Május:

5. Anyák napja a Csépi úti óvodában

7. Csépi úti óvodások úszásbemutatója.

8. Az óvodapedagógusok felkészítése az EDIT mérésre Szigetszentmiklóson

9. Anyák napja a Lakótelepi óvodában

9. Kenguru csoport kirándulása a Szigethalmi Vadasparkba.

12 -16. Iskolába menő gyermekek EDIT mérése az intézményben.

13. Iskolába menő nagycsoportosok óralátogatása az általános iskolában.

14. Lakótelepi iskolába menő nagycsoportosok óralátogatása az általános iskolában

21. Ballagás – Évzáró a Csépi úti óvodában.

22. Ballagás – Évzáró a Lakótelepi óvodában.

23. Ballagó gyermekek búcsúnapja az óvodában.

27. Micimackó csoport kirándulása a Vasúttörténeti Parkba.

28. Gyermeknap az óvodában.

30. Süni csoport családi napja az óvodában.

Június:

16. Nevelés nélküli munkanap. A felnőttek tanulmányi kirándulása.

Július 28 - augusztus 22. között a Csépi úti óvoda nyári zárását tartja. Nyitás augusztus 25-én.

Június 30 - július 25. között a Lakótelepi óvoda tartja a nyári zárását. Nyitás: július 25-én.

Bölcsőde

Márciusban folytatódott az új gyermekek beszoktatása.

Tavaszi dekorációkkal készültünk mind a folyosón, mind a csoportszobákban, bejárati ajtónál.

Áprilisban megtörtént mindkét bölcsődében a soron következő rovarírtás.

Meglepetéssel készültünk az édesanyáknak, nagymamáknak Anyák Napja alkalmából.

Mind a központi bölcsődében, mind a mini bölcsődében szülőcsoportos megbeszélést tartottunk.

Május végén mindkét bölcsődében megtartottuk a Gyermeknapi rendezvényünket.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Óvodavezetői álláspályázat elbírálása

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	aljegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Napsugár Napközi Otthonos Óvoda** vezetőjének megbízása 2025. július 31. napjával lejár. Önök a 49/2025.(IV.3.) számú határozatukkal pályázatot írtak ki az igazgatói beosztás ellátására.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 37. § (1) bekezdése alapján igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormány rendelet) 4. § (8) bekezdés alapján a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejártát követő harminc, vagy – ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri – hatvan napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat. A pályázatokat a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.

A Púétv. 73. § (1)-(2) bekezdése szerint a vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató láthat el. A nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható.

A Púétv. 73. § (3) bekezdése szerint a vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejárati időpontját akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja értelmében az vezetői megbízás át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör.

A pályázati felhívásban megadott határidő lejártáig, 2025. május 15. napjáig 1 db pályázat érkezett. Rácz Annamária pályázata megfelelt a kiírásban szereplő feltételeknek.

Pályázati kiírásnak való jogszabályi megfelelősség vizsgálata

401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 4.§ (1), (5), (10); 6.§ (1); a 2023. évi LII. törvény 73.§ (Vezetői megbízás), 74.§ (Összeférhetetlenség); valamint a Pályázati kiírást figyelembe véve

Feltétel/Nyilatkozat	megfelel / tartalmazza	nem felel meg / nem tartalmazza
Benyújtás időpontja határidőn belül	**X**	
Szakmai önéletrajz	**X**	
Végzettséget/képzettséget igazoló okiratok másolata: Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, óvodapedagógusi felsőfokú végzettség; pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői/igazgatói szakképzettség	**Óvodapedagógus** Kecskeméti Főiskola, 2000.06.13. **Szakvizsgázott pedagógus - Közoktatási vezető** Apor Vilmos Katolikus Főiskola, 2009.12.19.	
Hatósági erkölcsi bizonyítvány	**X**	
Nyilatkozat arról, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi	**X**	

LII. törvény szerinti összeférhetetlenségi ok vele szemben nem áll fenn		
Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul	**X**	
Nyilatkozat arról, hogy nem áll olyan foglalkoztatás eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé	**X**	
A pályázó hozzájáruló nyilatkozata a vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásához	**X**	
Legalább 4 év pedagógus- munkakörben vagy heti 10 tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat	1999 óta óvodapedagógus, 2001 óta a Napsugár Óvoda dolgozója, 2007-2014-ig óvodavezető-helyettes, 2014 óta óvodavezető	
Nevelési – oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés	Napsugár Óvoda óvodapedagógusa, teljes munkaidőre szóló kinevezéssel	

Önök a fenti képviselő-testületi határozatban a Humán Kapcsolatok Bizottságot kérték fel az igazgatói munkakör ellátására kiírt pályázatra benyújtott pályázatok értékelésével, a pályázók meghallgatásával, valamint a pályázók közötti sorrend felállításával. A Bizottság ülését követően juttatjuk el Önökhöz a meghallgatásról szóló jegyzőkönyvet.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja szerint át nem ruházható munkáltatói jogkörében eljárva – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával 5 évre, 2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31-ig …….. bízza meg.
2) az igazgató alapilletményét bruttó ……..-Ft összegben, igazgatói megbízási díját bruttó ……-Ft összegben állapítja meg
3) felkéri a polgármestert a megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester, jegyző

ÓVODAIGAZGATÓI PÁLYÁZAT

2025

A Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghirdetett

Napsugár Napközi Otthonos Óvoda igazgatói munkakörének betöltésére.

Készítette:

Rácz Annamária

Szakvizsgázott óvodapedagógus

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, **Rácz Annamária szakvizsgázott óvodapedagógus pályázatot nyújtok be Tököl Város Önkormányzata által** a Kormányzati Személyügyi Központ közszolgálati állásportálán 103898 pályázati azonosítószámon **meghirdetett, Napsugár Óvoda** (2316 Tököl, Csépi út 6.) **óvodaigazgatói munkakörének betöltésére.**

Hozzájárulok a pályázati anyagom sokszorosításához és továbbításához a döntéshozók és a véleményezők felé, a pályázat tartalmát a pályázat elbírálásában részt vevők megtekinthetik, egyben hozzájárulok annak nyílt ülésen történő tárgyalásához.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adataimat a pályázati eljárással összefüggésben kezeljék.

Hozzájárulok a vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatásához.

Nyilatkozom, hogy a Púétv. 27.§-a szerinti kizáró okok velem szemben nem állnak fenn.

Nyilatkozom, hogy nem állok olyan foglalkoztatás eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé.

Tököl, 2025. május 12.

Tisztelettel:

Rácz Annamária

Rácz Annamária

pályázó

Tartalomjegyzék

A VEZETŐI PROGRAMOT MEGHATÁROZÓ JOGSZABÁLYI HÁTTÉR 4

1) BEVEZETÉS 5

2) SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ 7

TANULMÁNYOK, VÉGZETTSÉGEK, SZAKKÉPZETTSÉGEK 7

3) HELYZETELEMZÉS 12

3.1. AZ ÓVODA BEMUTATÁSA 12
3.2. A GYERMEKLÉTSZÁM ALAKULÁS 14
3.3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK 15
3.4.AZ INTÉZMÉNY SZAKMAI TEVÉKENYSÉGE 17
3.4.1. Stratégiai és operatív dokumentumok 17
3.4.2. Nevelő-fejlesztő munka 18

4) AZ INTÉZMÉNY KÜLSŐ KAPCSOLATAI 20

4.1. FENNTARTÓ 20
4.2. CSALÁD 20
4.3. ISKOLA 21
4.4. EGYHÁZ 21
4.5. VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT 21
4.6. CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT 21
4.7. PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLATI ELLÁTÁS 21

5) VEZETŐI PROGRAM 22

5.1. SZAKMAI HITVALLÁSOM, VEZETŐI MOTIVÁCIÓM, CÉLOM 22
5.2. AZ INTÉZMÉNY IRÁNYÍTÁSÁT MEGHATÁROZÓ FELADATOK 24
5.3. A PEDAGÓGIAI MUNKA IRÁNYÍTÁSÁT ÉS FEJLESZTÉSÉT MEGHATÁROZÓ FELADATOK 25
5.4 AZ ÓVODAI NEVELÉS ORSZÁGOS ALAPPROGRAMJÁBAN MEGFOGALMAZOTT ELVÁRÁSOKNAK ÉS AZ INTÉZMÉNY PEDAGÓGIAI PROGRAMJÁBAN MEGFOGALMAZOTT CÉLOKNAK VALÓ MEGFELELÉSBŐL ADÓDÓDÓ FELADATOK 26
5.5. MENEDZSMENT SZEMLÉLET ALAKÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ FELADATOK 26
Hosszú távú feladatok 26
Középtávú feladatok 27
Rövidtávú feladatok 27
5.6. HUMÁNERŐFORRÁS FEJLESZTÉSI TERVE 27
Hosszú távú feladatok 27
Középtávú feladatok 27
Rövidtávú feladatok 27
5.7. TÁRGYI ERŐFORRÁS FEJLESZTÉSI TERVE 28
Hosszú távú feladatok 28
Középtávú feladatok 28
5.8. AZ INTÉZMÉNY KAPCSOLATRENDSZERÉNEK TOVÁBBFEJLESZTÉSE 28
5.8.1. Család és óvoda 28
5.8.2. Óvoda és a fenntartó 29
5.8.3. Óvoda és bölcsőde 29
5.8.4. Óvoda és iskola 29
5.8.5. Óvoda és Szakszolgálatok 29
5.8.6. Óvoda és Gyermekvédelem 29

6) ZÁRÓ GONDOLATOK 30

A VEZETŐI PROGRAMOT MEGHATÁROZÓ JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Jogszabályok

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról
- 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- LII. törvény végrehajtásáról
- 363/2012. (XII. 17.) Kormányrendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
- 229/2012. (VIII. 28.) Kormányrendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról
- 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

Intézményi dokumentumok

- Az Intézmény Alapító Okirata
- A Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata
- A Napsugár Óvoda Pedagógiai Programja
- A Napsugár Óvoda Házirendje
- A Napsugár Óvoda Továbbképzési Programja

1) BEVEZETÉS

26 éve dolgozom óvodapedagógusként, munkámat a hivatásomnak tekintem, amelyet a gyermekek iránti szeretet és tisztelet vezérel, hiszen gyerekeket nevelni csak szeretettel és elfogadással lehet. Minden gyermek egyéniség és nekünk, pedagógusoknak a feladatunk, hogy az egyéniségüket figyelembe véve, neveljük, oktassuk és felkészítsük őket az életre.

1999 augusztusában kezdtem óvodapedagógusként dolgozni a Reform Óvodában, mely ma már Szivárvány Óvoda.

2001-ben áthelyezéssel kerültem a Napsugár Óvodába, ahol 2007-től mint óvodavezető-helyettes, 2014-től pedig mint óvodavezető tevékenykedem.

Az elmúlt évek tapasztalatait összegezve és a vezetői munka sokrétűségével, időnként bizony nyomasztó felelősségével, bizonytalanságaival megbirkózva ismét nehéz döntés előtt állok.

Sokat gondolkodtam, mérlegeltem, igyekeztem mindent fontolóra venni: család, magánélet, egészség, stressz faktorok, nyugalom, harmónia és még sorolhatnám. A gyerekekkel, kollégákkal és szülőkkel közös munka folytatásának kölcsönösen megfogalmazott szándéka, meglévő képességeim, készségeim, megszerzett szakmai ismereteim, tudásom, reális önértékelésem, bátorságom, elszántságom, elhivatottságom, feladat- és felelősség tudatom, kitartásom, erőm, energiám, stb., vajon elegendőek-e egy újabb 5 éves ciklushoz?

Hiszen az elmúlt években a vezetői munkám - az elmaradt vagy elhalasztott szakmai ellenőrzések utólagos lefolytatása, a Szivárvány Óvoda felújítása során három csoport befogadása az intézménybe, a gyermekszám csökkenése, a koronavírus járvány, az óvodánk felújítása miatti költözés - sokszor krízis menedzsmentet igényelt.

Mégis, mindezeket mérlegelve, vezetőtársaim és kollégáim bíztatására, valamint családom támogatásának biztos tudatában, végül a pályázat beadása mellett döntöttem és az eddig megkezdett munkámat - amennyiben bizalmat kapok - szeretném folytatni. Vezetői hitvallásom ma is ugyanaz, mint az elmúlt több mint 10 évben: munkámat hittel, elkötelezettséggel, a legjobb tudásom szerint végezni.

A mai felgyorsult világában szüksége van a gyermeknek egy biztos pontra, az állandóságra. Ebben az időszakban dől el, hogy milyen személyiséggé válnak, ezért az óvodás éveknek meghatározó szerepe van. A gyermeknek nem csak lehetősége, hanem joga van a védelemre, gondozásra, nevelésre, képességeinek egyéni fejlődési üteméhez mért fejlesztésére.

Úgy érzem, kellő óvodapedagógusi, vezetői tapasztalattal, és szakmai kompetenciával rendelkezem ahhoz, hogy a feladatot a következő öt évben is vállaljam, tudásom, elhivatottságom a gyermekek, és a partnerek felé közvetítsem.

A pedagógusok, alkalmazottak együttműködése, biztatása és támogatása, a szülők segítőkész, partneri hozzáállása, a vezetői tanfelügyeleti ellenőrzés eredménye segített abban, hogy döntésemet meghozzam és pályázatomat benyújtsam.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, a Humán Kapcsolatok Bizottsága és a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy pályázatomat eddigi vezetői tevékenységem és eredményeim ismeretében elbírálni és támogatni szíveskedjenek!

„A gyermeket tiszteletben kell fogadni, szeretetben kell nevelni és szabadságban kell elbocsátani."

Rudolf Steiner

---

2) SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Vezeték/Utónév név:	Rácz Annamária
Születési név:	Rácz Annamária
Születési hely, idő:	[redacted].
Lakcím:	[redacted]
Telefonszám:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Állampolgárság:	magyar
Munkahely:	Tököl Város Önkormányzatának Napsugár Napközi Otthonos Óvodája 2316 Tököl, Csépi út 6.
Beosztás/munkakör:	óvodavezető, óvodapedagógus

Tanulmányok, végzettségek, szakképzettségek

Oktatási intézmény		**Végzettség/szakképzettség:**
PED-II		**2015**
Apor Vilmos Katolikus Főiskola	2008-2009.	Vezető óvodapedagógusi szakvizsga
Kecskeméti Főiskola Tanítóképző Főiskolai Kar	1997-2000	Óvodapedagógus szakvizsga
Szerb-Horvát Tanítási Nyelvű Gimnázium	1987-1991	Érettségi
Általános Iskola Tököl	1979-1987	

Szaktanfolyamok, továbbképzések *(10-120 órás)*

Év	Továbbképzés címe/témája
2016.	Ovi-Sport képzés alapján Ovi-Sport pedagógus (14.Pk.60.063/2011/3)
2015.	OVI-FOCI Program keretén belül az OVI-FOCI, OVI-Sport képzés (14.Pk.60.063/2011/3
2023.	Játékra Fel! (00352/E2023)
2022.	MG FITNESS mozgáskotta módszer és felhasználása (981026001T)
2022.	Állami Számvevőszék az önkormányzatok és társulások alá tartozó intézményvezetők részére szervezett tudásmegosztó
2021.	Mit? Miért? Hogyan? Kisgyermekek testnevelése 3. (147/2021)
2021.	Beszéd-nyelvi-játék. Beszédfejlesztés anyanyelvi és drámajátékokkal óvodásoknak és kisiskolásoknak (2021/148)
2015.	„Intézményvezetők felkészítése az intézményi önértékeléshez, a tanfelügyeleti ellenőrzéshez és a pedagógusminősítéshez kapcsolódó intézményvezetői feladatok ellátására" (OH-INT/2365/2015)
2008.	Zenei nevelés helye és szerepe az óvoda-iskola átmenet megkönnyítésében, a nehezen nevelhető gyermekek iskolára való felkészítésében: "Bene Ferke" program (OM 300/5/2006)
2008.	„A kompetencia alapú oktatási programcsomagok alkalmazása – óvodai programcsomag" továbbképzés (OKM-4/35/2006)
2008.	Manuális képességek fejlesztése óvodás és kisiskolás korban (OM 173/31/2005 és OM 300/10/2006)
2007.	Kézműves ötletek természetes anyagok felhasználásával, gyermekekkel foglalkozó pedagógusok számára (OM274/189/2004)
2007.	Gondolkodjunk együtt óvodáról-iskoláról (OKM-3/2/2007)
2002.	Vezető tanfolyam- óvodavezetők, helyettesek és munkaközösség-vezetők részére (13/2002)
2001.	Vizuális nevelés és tárgykultúra fejlesztése óvodapedagógusok számára (54/2001.) (XXV./2./961/2000)

Munkahelyek:

1992- 1999. Művelődési Ház Tököl - Közművelődési előadó

1999-2001. Reform Óvoda Tököl - 1 év képesítés nélküli óvónő, 1 év óvodapedagógus

2001-től Napsugár Napköziotthonos Óvoda – Óvodapedagógus, - 2007-től 2014-ig óvodavezető-helyettes, 2014 óta óvodavezető.

Szakmai életutamat nagymértékben meghatározta, hogy a Csepel-sziget olyan településén élek, mely horvát, sváb kultúrával rendelkezik. A rác hagyományok átszőtték gyerekkoromat, minden ünnepét és a hétköznapokat is. Szüleim, nagyszüleim, dédszüleim ápolták a „Rác" nyelvet, hagyományokat, ezért a szerbhorvát nyelv tanulása elkísért az óvodától az általános iskolán át, egész a gimnáziumig.

Az érettségi után a Tököli Művelődési Házban közművelődési előadóként napi feladatommá vált a felnőttek és a fiatalok közötti kapcsolatok építése. A Művelődési Háznak kiemelt feladata volt a gyermekprogramok szervezése, ezen belül is a zene, a tánc, a mozgás megszerettetése a nemzetiségi hagyományokon keresztül. Itt hozott össze a sors a legkisebb korosztállyal, amely nagy hatással volt rám, s amely elindított azon a pályán, ahol a mai napig is dolgozom.

Felvételt nyertem a Kecskeméti Tanítóképző Főiskola óvodapedagógusi szakára, s bár még a Művelődési Házban dolgoztam, a főiskola első két évében szakmai gyakorlatot a Napsugár Óvodában teljesítettem. A főiskola 3. évfolyamának megkezdésével egy időben sikerült megpályáznom egy megüresedett állás helyet, így kerültem az akkor Reform, ma már Szivárvány Óvoda nevelőtestületébe képesítés nélküli pedagógusként.

Az óvoda szellemisége, légköre itt is közel állt hozzám, hiszen itt is tovább ápolhattam a családból és a művelődési házból hozott nemzetiségi néphagyományokat és kamatoztathattam horvát nyelvismeretemet. Két évet dolgoztam ebben az intézményben, majd a Napsugár Óvodába kerültem, ahol a mai napig is dolgozom.

Az óvodaváltás számomra kihívást jelentett, mert az előző két évben „tiszta" gyermekcsoportban dolgoztam, a Napsugár Óvodában viszont minden csoport vegyes életkorú gyermekekből tevődött össze. Minden foglalkozási tervet, minden napirendet újra kellett gondolnom és terveznem, hiszen a vegyes csoport egészen más pedagógiai hozzáállást kíván a pedagógustól.

Az óvoda vezetője úgy irányította pályámat, hogy nyugdíjba vonulása előtt átadjon minden tudást ahhoz, hogy a helyébe lépjek, ebben az időszakban – 2007-től – óvodavezető-helyettesi feladatokat láttam el. Ennek hatására kezdtem meg tanulmányaimat 2008-ban az Apor Vilmos Katolikus Főiskola Vezető óvodapedagógus szakán. Abban a két évben az ország több pontjáról ismertem meg óvodavezetőket és oktató pedagógusokat, akiktől tovább bővíthettem szakmai ismereteimet. Olyan gyakorlati és tárgyi tudásra tettem szert, amely nagymértékben segítette vezető-helyettesi, majd a későbbiekben vezetői munkámat.

2014-ben pályáztam meg és nyertem el először a Napsugár Óvoda vezetői munkakörét. A vezetői munka még több szakmai kihívást jelent számomra, hiszen vezetőként már példát kell adnom egy egész nevelőtestületnek. Meg kellett tanulnom, ahogy a gyermekeknél, úgy a felnőtteknél is minden ember, minden dolgozó külön személyiség.

2014 óta látom el a vezetői feladatokat az intézményben, kivéve azt a két évet, amig GYES-en voltam a kislányommal.

Pedagógiai munkám során igyekeztem a szakmával kapcsolatos olyan továbbképzésen részt venni, melyek segítették a szakmai fejlődésemet.

Kreatív embernek tartom magam, úgy gondolom a nevelés szempontjából kiemelt jelentősége van annak, hogy a pedagógus milyen esztétikai érzékkel és kézügyességgel rendelkezik, mert ez nagyban kihat az őt körülvevő gyermekek fejlődésére. A vizuális nevelés egész napos, a nap bármely időszakára tervezhető, végezhető tevékenység, ezért fontosnak tartom, hogy minél több és érdekesebb anyagot, technikát használjak a munkám során.

A pedagógusi pálya mindig megújulást kíván. Folyamatosan változik a köznevelés szabályozása, melyhez alkalmazkodnunk kell, lásd. 2024. évi státustörvény. Emellett minden új gyermek csoport, minden egyes gyermek egy új kihívást, új megismerést, új kapcsolatot jelent.

Személyes és szakmai kompetenciáim:

- pedagógiai elkötelezettség, gyermekközpontúság, inkluzív szemlélet;
- intézményvezetői szakmai tapasztalat, vezetői kompetenciák;
- jó kapcsolatteremtő-képesség, az értő figyelem, erőszakmentes kommunikációs technika, konszenzusteremtésre való képesség; hatékony konfliktuskezelési kompetenciák;
- jó alkalmazkodóképesség, a változások kezelésére, gyors reagálására, döntéshozatalra való képesség;
- jó együttműködési készség, csapatmunkára való képesség;
- innovativitás, nyitottság, rugalmasság;
- jó szervezőkészség;
- stratégiai gondolkodás, céltudatosság;
- önálló, pontos, precíz, igényes munkavégzésre, hatékony időgazdálkodásra való képesség;
- kreativitás;
- empatikus, toleráns, megbízható, diszkrét, etikus magatartás;
- Pozitív életszemlélet

Egyéb kompetenciák:

- számítógép-kezelési, számítógép-felhasználói készségek
- járművezetői-engedély: „B" kat.

3) HELYZETELEMZÉS

3.1. Az óvoda bemutatása

Óvodánk Tököl központjában, családi házas, zöldövezeti környezetben helyezkedik el. Az épület eredetileg bölcsődének épült, ezt a funkciót 2014 óta új épületben biztosítja a fenntartó. A Bölcsőde kiköltözésével egyidőben ebben az épületben kapott helyet a Horvát Óvoda is, így az épület két óvodai feladatot ellátó intézménynek ad otthont.

A gyerekek egy része generációs családmodellel rendelkező családokból jön, nagyszülők szülők - gyermekek laknak együtt, vagy egymás közelében. Az óvodáról is elmondható, hogy úgynevezett többgenerációs óvoda, hiszen gyermekeink szüleinek jó része óvodánkban kezdte gyermekéveit.

Emellett sok az új beköltöző fiatal, akik az elmúlt évek során felépült társasházi lakásokba költöztek, költöznek.

A szülők többsége Budapestre jár be dolgozni, így egyre több az olyan kisgyerek, aki reggel 7 órától este 5 óráig az óvodában tartózkodik. A nyári időszak alatt is egyre több kisgyermek igényli az óvodai ellátást, így több család életében az óvoda hangsúlyosabb szerepet kap.

A családok többsége jó, rendezett anyagi körülmények között, az óvodába járó gyermekek egyharmada nagycsaládban él.

A szerényebb életkörülmények között élő gyermekek sem nélkülöznek, ellátottságuk megfelelő. Halmozottan hátrányos helyzetű, veszélyeztetett gyermek nincs az intézményünkben. A családtámogató jogszabályi változások következtében évek óta nő az ingyenes és speciális étkezést igénylők létszám mutatói.

A szülők gyakran viszik gyermekeiket kulturális rendezvényekre (báb-, gyermek-színházi, előadásokra, koncertekre), sporteseményekre. Rengeteg tapasztalattal, élménnyel gazdagodnak a közös családi utazások alkalmával is, melyet szívesen osztanak meg társaikkal a velük foglalkozó felnőttekkel. Több család között van baráti kapcsolat, gyakran szerveznek közös programokat, a gyerekek óvodán kívül is sokszor játszanak együtt. Az otthonról hozott értékközvetítő élmények pozitív hatással vannak a játékukra, a csoportok mindennapi életére.

A gyermekek fejlődését elősegítő szociokulturális értékek mellett meg kell említeni a gyermekek fejlődésére negatívan ható tényezőket is, mint:

- a felgyorsult életritmus,
- „krónikus" időhiány,
- „online"- életmód,
- kontrolálatlan, digitális ingerdömping,
- teljesítmény orientáltság,
- következetlen, szabadelvű nevelési stílus.

Sajnos a fenti jellemzőket egyre gyakrabban és egyre több családnál tapasztaljuk, melyek különböző tünetekben nyilvánulhatnak meg a gyermekeknél, mint:

- az elhúzódó szobatisztaság,
- szorongás,
- agresszió,
- részképesség gyengeség,
- motiváció hiány,
- étkezési problémák,
- érzelmi labilitás stb.

Mindezeket figyelembe véve, a jövőben is fontosnak tartom a gyermekek mindenek felett álló érdekeit szem előtt tartó, folyamatos, őszinte kommunikációt, tapasztalatcserét a szülőkkel, továbbá a problémák megelőzése, illetve megoldása érdekében a konstruktív együttműködési lehetőségek keresését.

A kiemelt figyelmet, különleges bánásmódot igénylő gyermekek száma folyamatosan nő. Sajnos az elhúzódó vizsgálati procedúra miatt ezek a gyermekek sok esetben későn 5-6 évesen, iskolába lépés előtt (vagy egyáltalán nem!) kapják meg a szakértői véleményeket. Ezek hiányában az egyéni fejlesztések megszervezése érdemben és hatékonyan nem tud megvalósulni.

A fenntartó 2022.09.01.-től módosította az intézmény Alapító Okiratát. Az óvoda alaptevékenysége kibővült azon beszédfogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, enyhe mozgáskorlátozott sni-s gyermekek ellátásával, akik a többi gyermekkel együtt nevelhetőek. Óvodánk csoportonként 2 férőhelyet tart fenn az integráltan nevelhető gyermekek elhelyezésére. A feladat ellátás érdekében a fenntartó két gyógypedagógussal kötött feladatellátási szerződést.

Óvodánk:

- 2022/2023 nevelési évben 2 fő

- 2023/2024 nevelési évben 3 fő

- 2024/2025 nevelési évben 3 fő (2 gyermek még most várja a megállapítást) sni-s gyermek integrált nevelését látta és látja el.

Tököl Város Önkormányzata a Széchenyi Terv Plusz Program TOP-Plusz-3.3.21 „Gyereknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése" c. pályázati felhívás keretében sikeres pályázatot nyert a Napsugár és Horvát Óvoda épületének felújítására és egy csoportszobával való bővítésére. A projektet az Európai Unió és a Magyar Kormány 738,49 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A megvalósuló beruházás során a Napsugár Óvoda új csoportszobával bővült és a teljes intézmény - a Horvát Óvodának helyt adó épületrésszel együtt - teljeskörű felújításra került. A beruházás során megvalósult a meglévő épület energetikai korszerűsítése, a belső terek, térkapcsolatok átszervezése és a tetőszerkezet felújítása is.

Az új épületszárnyban, mely 223 m² helyet kapott az új csoportszoba, a nevelői szoba és a könyvtár. Az épület átalakításával kialakításra került a tornaszoba, orvosi szoba elkülönítővel, a fejlesztő foglalkozásoknak helyt adó szoba és az új, minden igényt kielégítő, jól felszerelt melegítőkonyha. Az energetikai korszerűsítés során az épület teljeskörű hőszigetelést kapott. Kis hajlásszögű magastető került az épületre, valamint napelemek. A radiátorok, vízvezeték-hálózat, alapvezetékek, villamos hálózat, világítás teljesen felújításra került. A játszóudvar is megújult, új kerítés épült a szomszéd lakóházakkal közös határon, sövényt is telepítettek, ezzel is növelve a zöldfelületet, valamint segítve a „Madárbarát kert" kialakítását. Komposztáló és egy kis dombágyás is épült, ahol a környezeti nevelésre is mód nyílik.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott kötelező eszközök és felszerelések nagy része biztosított intézményünkben.

A gyermekek fejlődéséhez szükséges készségfejlesztő játékok bő választékával rendelkezünk. Óvodai szakirodalmunkat és gyermekirodalmi könyv-állományunkat sokszorosára növeltük és fejlesztjük folyamatosan. Az IKT eszközkészletünk igen felszereltnek mondható (CD/DVD lejátszó, videokamera, asztali számítógép, laptop, nyomtató, fénymásoló, diavetítő, projektor). Az óvoda és a csoportszobák dekorációját úgy készítjük el, hogy esztétikus legyen, mind a csoportok, mind a folyosók díszítésénél törekszünk a harmóniára.

Az udvarban OVI-FOCI pálya található, melyet az időjárás függvényében tudunk használni.

3.2. A gyermeklétszám alakulás

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. számú melléklete határozza meg az óvodai csoportok minimális és maximális létszámát. A jogszabály előírása szerint egy csoportban legalább 13 és legfeljebb 25 fő gyermek lehet.

Az óvodai csoportlétszámot befolyásoló tényező a csoportszobák nagysága is. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú melléklete alapján az óvodai csoportszobában gyermekenként minimum 2m²-t kell biztosítani. Óvoda épülete a felújítást követően egy új csoportszobával bővült.

Az Alapító Okiratban foglaltak alapján az óvoda 3 csoportos, a felvehető maximális gyermeklétszám: 75 fő. A 2019/20. nevelési évtől a gyermeklétszám csökkenése és a még át nem adott lakások miatt 2 csoporttal működött az intézmény.

A Napsugár Óvoda felújított épületen belüli csoportszobáiban elhelyezhető gyermekek számát az alábbi táblázatban foglatam össze:

	csoport-szoba mérete (m^2)	számított férőhelyek száma (db)
1. csoportszoba	**80**	25
2. csoportszoba	**80**	25
3. csoportszoba	**50**	**25**
összesen	**210**	**75**

A csoportszobák mérete alapján a két $80m^2$ nagyságú csoportszoba alkalmas további 5-5 gyermek elhelyezésére, ami a férőhelyek számát 10 férőhellyel bővíti.

A felújított épület átadását követően, ősztől beindítjuk a harmadik csoportot is, melyet kiscsoportos gyermekekkel kívánunk feltölteni.

Az alábbi táblázat az elmúlt évek gyermeklétszám adatait mutatja be:

Csoport	**Gyermekek létszáma alakulása az októberi statisztika alapján**				
	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Napocska	24 fő	25 fő	24 fő	26 fő	24 fő
Micimackó	24 fő	24fő	23 fő	25 fő	24 fő
Bambi	0 fő	0 fő	0 fő	0 fő	0 fő
Összesen	**48 fő**	**49 fő**	**47 fő**	**51 fő**	**48 fő**

Bár a gyermeklétszám folyamatosan csökkenő tendenciát mutat, mégis az elmúlt évben egyre több a beköltöző, ezért reméljük, hogy a következő években újra létszámnövekedést tapasztalhatunk.

Az elmúlt évben az intézmény teljesíteni tudta valamennyi 3 éves óvodaköteles, óvodánkba jelentkező gyermek felvételét.

3.3. Személyi feltételek

Az intézmény dolgozóinak többsége több mint 15 éve az óvoda dolgozója. Közösségünk jól összeszokott, a kollégák egymást és egymás munkáját megbecsülik, kiegészítik és segítik.

Pedagógusaink szakmailag jól felkészültek, nyitottak, érdeklődőek, keresik módszertani kultúrájuk gazdagításának lehetőségeit. A kötelező továbbképzések során igyekeznek olyan területeken kompetenciákat szerezni, melyek összhangban vannak pedagógiai programunk céljaival, feladataival, illetve az egyéni érdeklődésüknek is teret adtak.

Fontosnak tartom, hogy a gyermekek nevelését széleskörű szakismerettel rendelkező óvodapedagógusok végezzék, ezért támogatom, segítem kollégáim szakmai fejlődését. Arra ösztönzöm őket, hogy képezzék magukat, vegyenek részt továbbképzéseken, szakmai előadásokon.

A jelenleg betöltött 4 óvodapedagógus közül 3 fő PED-II., 1 fő PED-I. besorolású. Egy fő óvodapedagógus szakirányú közoktatás-vezetői szakvizsgával rendelkezik.

Pedagógusok előmeneteli rendszere óvodánkban:

Pedagógus II. fokozatban: 2015-ben minősítési eljárásban vett részt 1 fő

2023-ban minősítési eljárásban vett részt 2 fő

Az eredmény tükrözi a kollégák elhivatottságát, már csak 1 fő nem rendelkezik pedagógus II. fokozattal. Ösztönözni és segíteni kívánom, hogy Ő is elérje a Pedagógus II. fokozatot, ahogy eddig is tettem a többieknél.

Valamennyi dajka és a pedagógiai asszisztens is szakképzett. A nevelőmunkát közvetlen segítők az intézmény működésében fontos szerepet töltenek be. A gyermekek feltétel nélküli szeretete, türelem, tolerancia jellemzi munkájukat.

óvodapedagógusok	száma (fő)
óvodavezető	1
óvodavezető-helyettes	1
óvodapedagógus	6*

* A hat álláshelyből jelenleg 2 álláshely nincs betöltve, a szeptemberi új csoport indításával egyidőben tervezzük az új dolgozók felvételét.

.

Nevelő-oktató munkát közvetlen segítők	száma (fő)
dajka	3*
pedagógiai asszisztens	1

* A három álláshelyből jelenleg 1 álláshely nincs betöltve, a szeptemberi új csoport indításával egyidőben tervezzük az új dolgozó felvételét.

Technikai munkatársak	száma (fő)
konyhai dolgozó	1

3.4.Az intézmény szakmai tevékenysége

3.4.1. Stratégiai és operatív dokumentumok

Az intézményben az Oktatási Hivatal 2023-ban lefolytatta a vezetői és az intézményi tanfelügyeleti ellenőrzést. Az ellenőrzés szerint az intézmény 90.2%-os eredményt ért el, a vezetői értékelés pedig 89.9%-os eredménnyel zárult. Ez megmutatta, hogy jó úton járunk, fejlesztendő területként a stratégiai dokumentumok összehangolását javasolták. Ezért az elmúlt években az óvoda stratégiai és operatív dokumentumainak koherenciájára törekedtem, folyamatosan felülvizsgáltam, és indokolt esetben módosítottam, illetve módosításukat kezdeményeztem. A jóváhagyást megelőzően, a legitimációs eljárásban a törvényi előírásoknak megfelelően minden esetben részt vettek a véleményezési, egyetértési joggal rendelkező testületek, közösségek: Fenntartó, Nevelőtestület, Alkalmazotti Közösség, Munkaközösségek, Szülői Szervezet.

Dokumentum	Utolsó módosítás dátuma
Napsugár Óvoda Alapító Okirat	2022.
Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata	2024.
A Napsugár Óvoda Tevékenységközpontú Pedagógiai Programja	2022.
Házirend	2022.
Napsugár Óvoda Továbbképzési Programja	2025.

A Napsugár Óvoda Tevékenységközpontú Pedagógiai Programja a nevelőtestület által készített saját program, mely a szülői igények, a helyi adottságok, hatályos törvényi rendelkezések figyelembevételével készült, illetve szükség szerint folyamatosan módosult.

Az intézmény éves munkaterveit mindig a nevelési-oktatási intézmények működését meghatározó dokumentumok tartalmára, elkészítésére, alkalmazására vonatkozó szabályainak betartásával készítettem el. A tervezőmunkák minden esetben a nevelőtestület bevonásával történtek. Figyelembe vettem a nevelési munkát meghatározó belső szabályozó dokumentumokat, valamint az előző nevelési év csoport-, és az intézményi éves beszámolót.

A pedagógusok hétévenkénti 120 órás továbbképzési kötelezettségének teljesítését folyamatosan nyomon követtem, és az intézmény középtávú továbbképzési programjában megfogalmazottak alapján minden évben elkészítettem az éves Beiskolázási tervet.

2025.04.30. új Továbbképzési rendszernek megfelelően elkészítettem az óvoda Pedagógusi-továbbképzési programját.

3.4.2. Nevelő-fejlesztő munka

A pedagógiai folyamatok tervezése minden nevelési évben a Pedagógiai Programban, illetve az éves Munkaterv alapján meghatározott célok, kiemelt feladatok, valamint az előző nevelési év végi beszámolók megállapításai (fejlesztendő területek) alapján történtek.

Az óvodapedagógusok a nevelőmunka céljait, feladatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően évente nevelési tervben határozzák meg, A nevelési év elején összeállított éves anyagban, témakörökben rögzítetteket alapján heti-kétheti ütemtervi lebontásban készítették el téma- terveiket. Az éves anyag tervét, témaköreit rugalmasan kezelték, év közben az aktuális élményeket, a gyermekek ötleteit figyelembe véve módosították, bővítették azokat. A nevelő-fejlesztőmunka tervezésénél figyelembe vették a gyermekek egyéni fejlődési eredményeit, fejlesztési lehetőségeit.

A nevelési év eleji bemeneti méréseket követően a gyermekek részére egyéni fejlesztési terveket készítettek, a gyermekek részképességeinek fejlesztése, optimális fejlődése érdekében.

A tevékenyközpontúság mellett kiemelt hangsúlyt kap a gyermekek fejlesztésében a játék, mert úgy gondoljuk és valljuk, hogy ez a legalapvetőbb nevelési eszköz és cél az óvodában.

Minden dolgozó számára természetes dolog a gyermekek szeretete, megbecsülése, elfogadása és elfogadtatása.

Célunk, hogy óvodásaink személyiségfejlődésének elősegítésére naponta biztosítsuk a nyugodt élményekben, tevékenységekben gazdag, sokszínű, harmonikus óvodai életet, figyelembe véve, hogy minden gyermek egyedi is megismételhetetlen.

Az óvoda hagyományai, ünnepei fontos részét képezik az óvoda mindennapjainak. Ünnepeink többsége a szülőkkel együtt, családias hangulatban zajlik.

Nagyon fontosnak tartjuk a gyermekek környezettudatos magatartásának formálását, hogy megértsék a természetvédelem fontosságát, változatos mozgásos, érzékszervi tapasztalatszerzések során fedezzék fel a közvetlen és tágabb természeti és társadalmi környezetüket.

A külső világ tevékeny megismerésének témaköreit az évszakok körforgása alapján, sok-sok mozgással és a művészeti tevékenységekkel komplex módon dolgozzuk fel. Sokat járunk kirándulni a közeli gátra, a Dunára, ahol érzékszervi tapasztalat alapján figyeljük meg az évszakok változását.

Nevelőmunkánk során fontos feladatunknak tartjuk a nemzeti és népi hagyományaink ápolását, a magyarság szellemi örökségének hiteles értékközvetítését.

A természeti, a nemzeti- és hagyományos ünnepeink, jeles-napjaink megünneplése mindig felejthetetlen élményt nyújt gyermekeinknek, melyeket a hagyományőrzés mellett évről évre igyekeztünk új elemekkel színesíteni, gazdagítani.

Óvodánkban az iskolára való felkészítés 3 éves kortól, az óvodába lépés pillanatától kezdődik, nem korlátozódik, mint ahogyan ezt sokan tévesen hiszik az utolsó nevelési évre. Az óvodapedagógusok olyan játékos, tapasztalatszerzési helyzeteket, alkalmakat teremtenek, melyekben gyermekeink képességeinek fejlesztése, differenciáltan, egyénre szabottan, a gyermekek egyéni képességprofiljához igazított módszerekkel, eszközökkel történik, mely lehetőséget biztosít arra, hogy kielégítsék a gyermekek megismerési vágyát, kíváncsiságát, sokoldalú érdeklődését, valamint biztosítja azoknak a kompetenciáknak a harmonikus, optimális fejlődését, melyek elengedhetetlenek ahhoz, hogy 6-7 évesen elkezdhessék általános iskolai tanulmányaikat.

Gyermekeink örömmel járnak óvodába, vidámak, felszabadultak, szívesen vesznek részt az óvodapedagógusok által kezdeményezett tevékenységekben.

4) AZ INTÉZMÉNY KÜLSŐ KAPCSOLATAI

4.1. Fenntartó

Óvodánk önkormányzati fenntartású óvoda. Az Önkormányzat és az Óvoda közötti bizalmon, kölcsönös tiszteleten és megbecsülésen alapuló kapcsolat nélkülözhetetlen a munkához, csak úgy, mint a megfelelő információáramlás fenntartása.

Az óvoda és a fenntartó között kialakított szoros együttműködés feltétele az intézmény jogszerű és gazdaságos működtetésének. Vezetőként ezt a szoros kapcsolatot folyamatosan fenntartom, ápolom. A továbbiakban is fontosnak tartom a rendszeres és hatékony együttműködést, ezért kiemelten figyelek a jó kapcsolat és az eddig kialakított kölcsönös bizalom megtartására.

A fenntartói elvárásoknak való megfelelés az elkövetkezendőkben is kiemelt jelentőségű számomra.

4.2. Család

Az óvodai nevelés a családi nevelésre alapozva, azzal együttműködve szolgálja a gyermekek teljes személyiségfejlődését. Ennek egyik legfontosabb alapja, hogy az óvoda és a családok között szoros együttműködés jöjjön létre.

A kapcsolattartás módjai:

- szóban
- elektronikus úton (e-mail, honlap, Ovi Kréta)
- faliújság
- napi találkozások
- fogadóórák
- nyílt óvodai ünnepségek, sport-és egyéb rendezvények
- nyílt napok
- szülői értekezletek

Nagyon fontosnak tartom, hogy a szülők megismerjék Pedagógiai Programunkat, és belső szabályzó dokumentumainkat. A pedagógusokkal kiemelten fontosnak tartjuk, hogy a szülők tájékozottak legyenek az intézményünkben folyó pedagógiai munkával, a gyermeknevelléssel kapcsolatban.

Az óvodapedagógusok napi szinten konzultálnak a szülőkkel, folyamatosan tájékoztatják őket, illetve időszakos átfogó értékelést adnak gyermekük fejlődésével kapcsolatosan, szakszerű tanácsokkal segítik őket. A gyermekek fejlődésének nyomon követése során, szükség esetén javasolják kompetens szakember segítségének a lehetőségét.

A felújított épületbe történő visszaköltözést követően szeretnénk folytatni a korábbi hagyományos, szülőkkel közös programokat, ünnepségeket és esetleg újabbakkal bővíteni ezeket. Az szülői munkaközösség javaslatait kikérjük és figyelembe vesszük az óvodába járó gyermekekkel kapcsolatos kérdésekben. Az SZMK-val kialakított jó kapcsolatot a továbbiakban is szeretném megőrizni.

4.3. Iskola

Célom az óvodából iskolába való átmenet megkönnyítése, a zökkenőmentes iskolakezdés elősegítése. Az előző évekhez hasonlóan szeretném ápolni kapcsolatunkat az általános iskolával, ezért továbbra is folytatni fogom, de egyben bővíteni is szeretném az eddigi kapcsolatformákat.

4.4. Egyház

Intézményünk minden évben helyet biztosított a hitoktatásnak, a gyermekek szabad vallásgyakorlásának. Az óvodában római katolikus és református hittan foglalkozásokon vehetnek részt a gyermekek.

4.5. Védőnői Szolgálat

A Védőnői Szolgálat munkatársai rendszeresen látogatják intézményünket, minden évben elvégezik a szükséges szűrő- és ellenőrző kontrollvizsgálatokat.

4.6. Család és Gyermekjóléti Szolgálat

Közös célunk a gyermekek védelme, a két intézmény együttműködésével erősödik a települési szociális háló. A jelzőrendszer működtetése mindannyiunk kötelessége. A közös értekezletek, megbeszélések segítik feladataink ellátást.

4.7. Pedagógiai szakszolgálati ellátás

A szakszolgálati ellátást a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szigetszentmiklósi Tagintézménye végzi. Kapcsolatban állunk a szakszolgálat pszichológusával is.

5) VEZETŐI PROGRAM

5.1. Szakmai hitvallásom, vezetői motivációm, célom

„Ami az ember lehet, annak kell lennie. Hű kell, hogy legyen természetéhez, de csak az érdemes a vezető névre, aki elkötelezetten vezeti csapatát az általa látott cél felé. Az első feltétel, hogy higgyen a célban, a második, hogy elkötelezetten vezessen a célhoz."

(Abraham Maslow)

Vezetői programomat - melyet a Képviselő-testület elfogadása után legjobb tudásom szerint megvalósítanék - a Napsugár Óvoda Pedagógiai Programja és a már kialakult és biztos lábakon álló szakmai értékek, hagyományok figyelembe vételével alakítottam ki.

Kiemelt vezetői feladatomnak tartom, hogy vezetői munkámmal továbbra is a legjobb tárgyi, személyi, szakmai feltételeket biztosítsam az óvodába járó gyermekek számára.

Az elhivatottság, a türelem, a kitartás, az igényesség, a nyitottság, a kreativitás, a hagyományok tiszteletének, a minőségi munkára való törekvés az én szakmai hitvallásom.

2001 óta vagyok tagja a Napsugár Óvoda Nevelőtestületének, Alkalmazotti közösségének, 2007-től óvodavezető-helyettesként tevékenykedtem, és tizenegyedik éve (2014.08.01-től) vezetem az intézményt. Belső pályázóként ismerem óvodánk szakmai munkáját, személyi, tárgyi, környezeti adottságait, a fejlesztésre váró területeket. Az elmúlt évek során igyekeztem példamutató motiváltsággal, megbízható munkavégzéssel, segítőkészséggel, empátiával a közösen kitűzött célok és feladatok megvalósításában aktívan részt venni.

Köszönettel tartozom mindenkinek, akik bíztak bennem és együttműködésükkel, kreatív ötleteikkel, kitartásukkal támogatták vezetői munkámat.

Tovább szeretném folytatni az elkezdett feladatok megvalósítását, új célok megfogalmazására ösztönözni óvodánk kollektíváját, jelenlegi és leendő munkatársaimmal közösen formálni az intézmény arculatát.

Megválasztásom esetén, minden tudásommal azon leszek, hogy a Napsugár Óvodában folyó szakmai munka minél magasabb színvonalon, a Pedagógiai Programnak megfelelően, az intézményi értékekre és erősségekre támaszkodva valósuljon meg.
Vezetői programom elsődleges célja továbbra is olyan óvodai nevelés feltételeinek biztosítása, mely elősegíti a 3-7 éves korú gyermekek sokoldalú, harmonikus fejlődését, a gyermeki személyiség kibontakoztatását, az életkori sajátosságok és az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével az egyéni fejlesztés biztosítását.

Törekedni fogok az óvoda óvó - védő, szociális, nevelő és személyiségfejlesztő funkciójának erősítésére, további fejlesztésére, az óvodai nevelésben hangsúlyos alapelvek betartására és betartatására, mely intézményünk alapértékei közé tartozik:

- a gyermeki személyiség elfogadása, és megbecsülése,
- gyermekközpontúság,
- az érzelmi biztonság és szeretet nyújtása,
- különleges védelem,
- a másság elfogadása,
- személyiségfejlesztés az egyéni képességek kibontakoztatásán keresztül minél változatosabb, sokszínűbb tevékenységekben, kiemelt figyelemmel az óvodai játékra,
- nyitottság a család, a belső és külső partnerek iránt.

Támogatni fogom és elősegítem a szülőkkel történő együttműködés erősítésére, fejlesztésére irányuló szándékot, tevékenységeket a gyermekek testi-lelki, értelmi fejlesztése érdekében. Fontosnak tartom az intézmény népszerűsítését a szülők körében, hogy mind többen válasszák gyermekeik számára óvodánkat.
Feladatomnak tekintem egy - a működési feltételekhez képest - kiszámítható, pozitív jövőkép kialakítását, amely tervszerűségen alapul, épít a munkatársakban rejlő szakmai potenciálra, ezáltal biztosítja a szakmai kiteljesedést a partneri igények figyelembevételével.
Az óvodapedagógusok és az intézmény minden dolgozójának szakmai megújulását, egyéni képességeik kibontakoztatását, továbbképzési lehetőségek és az ehhez szükséges lehetőségek, források felkutatásával, valamint önképzésük elősegítésével támogatni fogom.

Továbbra is bíztatom, támogatom és segítem pedagógus kollégáimat a pedagógus életpálya modellhez kapcsolódó előmeneteli rendszerben való részvételre, a fokozatok megszerzésére irányuló törekvéseikben.

Az újonnan érkező kollégák beilleszkedését, szakmai megsegítését, mentorálását fokozottan figyelemmel kísérem, segítem, támogatom.
Az intézmény nevelőtestületének, alkalmazotti közösségének tapasztalatszerzését, tapasztalatcseréjét, kölcsönös együttműködését látogatásokkal, hospitálásokkal szakmai napok, csapatépítő tréningek keretében tervezem biztosítani.
A teljesítményértékelési rendszer bevezetését, működtetését, lebonyolítását, ellenőrzését, értékelését az Ovi Kréta rendszerbe történő dokumentálását legjobb tudásom szerint elindítom.
A pedagógiai programhoz szükséges, a nevelőmunkát segítő eszközrendszer törvényi előírásoknak megfelelő fejlesztéséhez a fenntartói támogatáson túl, figyelemmel kísérem és a fenntartóval történő egyeztetést követően, igyekszem kihasználni a pályázati, támogatói és egyéb lehetőségeket.

Vezetői megbízatásom esetén, továbbra is a jellememmel, személyiségemmel, erkölcsi értékrendemmel összeegyeztethető, demokratikus vezetési stílus kritériumainak kívánok megfelelni, melyek a következők:

- korrekt, nyílt, őszinte tájékoztatás; véleménynyilvánítás lehetősége;
- tisztázott hatáskörök és meghatározott feladatok - pontos munkaköri leírások;
- egységes, mindenkire érvényes szabályok kialakítása a dolgozók véleményének figyelembevételével;
- értékelés közösen meghatározott szempontok alapján.

Vezetői munkám során - ahogy eddig is - alkalmazni fogom az önértékelést, önreflexiót, szükség esetén felülvizsgálom döntéseimet.

Számítok az óvodaigazgató helyettes munkájára a döntések előkészítésében, meghozatalában, az információáramlás segítésében, a munkatársak korrekt tájékoztatásában

Fontosnak tartom a feladatok és felelősségi körök el- és megosztását, a bizalmi kapcsolat kiépítését, a közös célok eléréséért való együttgondolkodást és csapatmunkát.

Vezetői programom céljának megfelelően, legjobb tudásom szerint minden szándékom egy olyan feltételrendszer megteremtésére irányul, melyben valamennyi óvodásunk biztonságban és jól érzi magát az óvodában, a szülők örömmel bízzák ránk őket, a munkatársak szívesen dolgoznak nálunk. Ehhez nélkülözhetetlen olyan intézményi klíma megteremtése, amely elősegíti a magas színvonalú, konstruktív és produktív pedagógia munkát, növeli a dolgozók biztonságérzetét, elköteleződését és elhivatottságát.

5.2. Az intézmény irányítását meghatározó feladatok

Hosszú távú feladatok:

- Az intézmény működését meghatározó törvényi előírások folyamatos figyelemmel kísérése, a fenntartói elvárásoknak és a jogi szabályozásoknak való megfelelés az intézményi működés során, a munkatársak tájékoztatása a személyüket és munkájukat érintő esetleges változásokról.
- Intézményi dokumentumok folyamatos felülvizsgálata, jogszabályi változásokhoz igazítása, módosítása, szabályzatok elkészítése, jóváhagyása.
- Ésszerű, előírásnak megfelelő, takarékos, de hatékony gazdálkodásra törekvés, anyagi, technikai források felkutatása, bővítése (pályázatok, támogatók, alapítványok).
- Külső kapcsolatrendszer erősítése, bővítése.
- A nevelőtestület és alkalmazotti közösség folyamatos szakmai fejlesztése, megtartása.
- A működés személyi és tárgyi feltételeinek folyamatos biztosítása, korszerűsítése, fejlesztése.

Középtávú feladatok:

- A közvetlen és közvetett partnerekkel történő kommunikáció erősítése a kölcsönös együttműködés érdekében, kapcsolattartás szervezése, irányítása.

- Az Intézményi Önértékelési Program szükséges módosításokkal kiegészített további működtetése, továbbképzési terv figyelemmel kísérése a jogi szabályozás mentén.

Rövidtávú feladatok:

- Az intézménybe való visszaköltözés, a csoportok beosztása az új csoport beindítása.
- Az új csoport beindításához szükséges humánerőforrás biztosítása.
- Az intézményvezetés együttműködésének további erősítése a fenntartóval a szakmai, humán, pénzügyi és tárgyi erőforrások biztosítása érdekében.
- A szakmai munkát meghatározó alapdokumentumok hatályos jogszabályoknak való folyamatos megfeleltetése, hozzáférhetőségének biztosítása.
- A pedagógusok minősítési eljárásban és újabb szakképesítésre irányuló továbbképzéseken való sikeres részvételének ösztönzése, támogatása.

5.3. A pedagógiai munka irányítását és fejlesztését meghatározó feladatok

Hosszú távú feladatok:

- A közös nevelési és szervezeti céloknak megfelelően az intézmény eddig kivívott presztízsének megőrzése és növelése az intézmény egyéni arculatának bővítésével és az abból fakadó sokszínűség fenntartásával.
- Olyan szakmai irányítás kialakítása, amely a nevelőtestület együttműködését, egységét erősíti, ismeretátadását, tapasztalatcseréjét segíti, melynek során a közös döntések felelősséget, hozzáértést feltételeznek.
- A létszám emelkedésével, új pedagógusok felvételével új szakmai munkaközösségek, munkacsoportok szervezése, beindítása.
- A Pedagógiai Programban megfogalmazott kritériumoknak megfelelő célok, feladatok maradéktalan megvalósítása, a szakmai munka színvonalának növelése.
- „Zöld Óvoda" elismerésre törekvés, szakmai működés feltételeinek megteremtése, folyamatos biztosítása, kiemelt figyelmet fordítva az egészség-, a környezet- és az állatvédelemmel, valamint a fenntarthatósággal és az újra hasznosítással összefüggő tevékenységekre.
- Könyvtár, eszköztár, szertár folyamatos bővítése, fejlesztése.

Középtávú feladatok:

- A szakmai célok megvalósításához nélkülözhetetlen a hatékony idő -, valamint humánerőforrás gazdálkodás, a belső tudásmegosztást támogató, aktív, változásokra reagálni tudó, rugalmas gondolkodásra képes alkalmazotti közösség alakítása, megtartása.
- A tehetséggondozást, felzárkóztatást segítő korszerű módszerek megismerése, bevezetése, alkalmazása az óvodai csoportokban - az óvoda tornaszobája már lehetőséget biztosít egy csoportos TSMT torna beindításának megszervezéséhez, amihez szeretnék szakembert és forrást találni. A pedagógusok szakképesítésének nevelőmunkába való beépítése, újabb szakképesítések megszerzésére ösztönzés.
- A pedagógusok POK, illetve egyéb keretek között szervezett képzéseken, szakmai konferenciákon, tapasztalatcseréken való részvételének, továbbképzési

kötelezettségük teljesítésének támogatása, és ezzel pedagógiai munkájuk módszertani fejlesztése.
- Szakmai együttműködésen alapuló kapcsolat ápolása, erősítése a város valamennyi óvodájával.
- A nevelőmunka eredményességének folyamatos vizsgálata a mérési eredmények figyelembevételével, szülői elégedettségi mérések, a gyermekek iskolai beválásának nyomon követése.
- A színvonalas szakmai munka biztosítása érdekében az ellenőrzési és értékelési rendszer hatékonyságának növelése.
- Az intézményi dokumentumok folyamatos felülvizsgálata, szükség esetén bővítése.
- Vezetői önértékelés készítése, intézményi önértékelés előkészítése.

Rövidtávú feladatok:

- OVIkréta rendszer felhasználó szintű kezelése, mint magam részéről, mint a pedagógusok részéről.
- OVPED program („e-napló") beválásának vizsgálata, szükség esetén korrekciója, fejlesztése.
- Az SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása, gyógypedagógus.
- Az Ovi-birkózás bővítése, mert az új tornaszoba mérete lehetőséget biztosít a létszám bővítésére.
- Új szakmai munkaközösség, munkaközösségek beindítása - munkájuk támogatása, bevonásuk a pedagógiai folyamatok megvalósításának fejlesztő jellegű ellenőrzésébe, értékelésébe.
- A munkatársak számára a munkavégzéshez szükséges és az intézménnyel kapcsolatos információkhoz, ismeretekhez való hozzáférés biztosítása érdekében hatékony, többféle eszköz felhasználásával működő információs, kommunikációs rendszer további fejlesztése.
- Pedagógus teljesítményértékelés megvalósítása.
- Pedagógiai Szakszolgálatokkal való együttműködés további erősítése: gyerekek szűrése, vizsgálatra küldése, eredmények kapcsán visszacsatolás, ellátás.

5.4 Az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjában megfogalmazott elvárásoknak és az intézmény Pedagógiai Programjában megfogalmazott céloknak való megfelelésből adódódó feladatok

- Az intézmény Pedagógiai Programjában kitűzött célok és az ONAP-ban megfogalmazott tartalmi elemek koherenciájának biztosítása.
- Az intézményi, stratégiai célkitűzések megjelenítése az operatív, éves tervezés szintjén.
- A tervek és megvalósításuk eredményességének vizsgálata.

5.5. Menedzsment szemlélet alakítására irányuló feladatok

Hosszú távú feladatok

- Szakmai elköteleződés, igényesség megtartása, bemutatása, az óvoda presztízsének megtartása, növelése.

Középtávú feladatok

- Az óvodát igénybevevő gyermekek létszámának növelése, az intézmény népszerűsítése a szülők és egyéb partnerek körében.
- Támogatók, szponzorok, újabb együttműködésre kész partnerek keresése.

Rövidtávú feladatok

- Szülőkkel való partneri együttműködés erősítése, koordinálása, az együttműködési formák további bővítése.
- A már bevezetett közös programok újraélesztése, amik a költözés során nem valósulhattak meg.
- Pozitív intézményi kép kialakítása, erősítése. A folyamatos belső és külső kapcsolattartás érdekében különböző, minél szélesebb felhasználói körben elérhető kommunikációs eszközök, csatornák működtetése: informatikai háttér javítása és fejlesztése, intézményi honlap működtetése, korszerűsítése, tartalmának folyamatos bővítése, óvodai események, élmények publikálása, a helyi média kínálta lehetőségek kihasználása.

5.6. Humánerőforrás fejlesztési terve

Hosszú távú feladatok

- Kiegyensúlyozott, stabil, biztonságot nyújtó, kölcsönös tiszteleten, megbecsülésen, együttműködésen alapuló munkahelyi környezet kialakítása.
- A szervezeti kultúra fejlesztése érdekében a közös értékek, normák, etikai elvek mentén kialakított viselkedésmódok megerősítése - kompetenciák, hatáskörök, eljárásrend.
- A kollégák támogatása szakmai tudásuk elmélyítésében, fejlesztésében, gazdagításában, tanulmányi támogatás biztosítása.
- Az új munkatársak beilleszkedésének, szakmai megsegítésének támogatása, mentori munka támogatása.

Középtávú feladatok

- Munkatársakkal való személyes kapcsolat, az őszinte, nyílt kommunikáció kialakítása az intézményen belüli együttműködések támogatása.
- Az alkalmazottak motiválása ismereteik hatékony felhasználásával, szakmai megújulásuk, kiteljesedésük támogatásával, a feladatokhoz kapcsolódó, érdeklődésüknek, képzettségüknek, egyéni képességeiknek megfelelő arányos munkamegosztással.
- Az intézménnyel, a munkatársakkal szembeni kölcsönös nélkülözhetetlen az önálló kezdeményezéseken és felelősségvállaláson alapuló, együttműködő, csapatmunka kialakítása és a munkatársi kapcsolatok megszilárdítása.

Rövidtávú feladatok

- A munkatársak tájékozottsága érdekében a munkavégzéshez szükséges információkhoz, ismeretekhez való hozzáférés, korrekt tájékoztatás biztosítása és hatékony, hiteles információ áramlás működtetése minden területen.

- A közösségformálás és szervezeti klíma javítása érdekében a csapatépítéssel kapcsolatos programok kirándulások, szakmai napok, egyéb tevékenységek.
- Munkatársak méltó erkölcsi és anyagi elismerése, a tervezett TÉR elemeinek rugalmas, az intézmény sajátos arculatát szem előtt tartó figyelembevételével.
- A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal összefüggő változások kezelése.

5.7. Tárgyi erőforrás fejlesztési terve

Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy a Széchenyi Terv Plusz Program TOP Plusz "Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése" pályázat keretén belül az épület és a játszóudvar teljeskörű felújítása és fejlesztése megtörtént.

A beruházás során megvalósult a meglévő épület energetikai korszerűsítése, a belsőterek, térkapcsolatok átszervezése. Az épület akadálymentesítése. Az új épületszárnyban kapott helyet az új csoportszoba, nevelői szoba, könyvtár, és a minden igényt kielégítő melegítő konyha.
A felújítás során a tornaszoba mérete a többszörösére növekedett, kialakításra került új fejlesztő szoba, orvosi szoba elkülönítővel.
A pályázat az új csoportok teljes felszerelését is magában foglalja és természetesen a fejlesztéshez szükséges összes eszközt is, ami nagy segítség lesz mind a gyógypedagógusnak és a logopédusnak is.
A játszóudvar is teljes mértékben megújult, új játékokkal gazdagodtunk és az intézmény zöld felületei is esztétikusan lettek kialakítva. A csoportoknak külön-külön magas ágyás és komposztáló áll majd rendelkezésére. Az udvar fáira madáretetők, odúk lettek kihelyezve, így alakítva ki a madárbarát kertet.

Hosszú távú feladatok

- Az udvari eszközök EU szabványnak megfelelő, korszerű, mozgásigényt kielégítő játékokkal történő folyamatos fejlesztése, felülvizsgálata.
- Az intézmény sajátos arculatához, csoportszervezési formáihoz illeszkedő és a különleges figyelmet igénylő gyerekek neveléséhez szükséges eszközök, bútorok, felszerelések, játékok folyamatos bővítése, fejlesztése.
- Információs és kommunikációs technológiai eszközök korszerűsítése, beszerzése.

Középtávú feladatok

- Az udvari növényzet folyamatos ápolása.
- Szakkönyvek, folyóiratok, szakmai munkát segítő képzési anyagok beszerzése, a meglevő szakirodalom, a könyvtárak bővítése.

5.8. Az intézmény kapcsolatrendszerének továbbfejlesztése

5.8.1. Család és óvoda

Támogatom a szülők számára nyitott intézmény kialakítását, közös programok tárházának bővítését, a szülői szervezet munkájához szükséges intézményi háttér biztosítását.

5.8.2. Óvoda és a fenntartó

A „nyitott óvoda" kép a fenntartó önkormányzat felé is meghatározó, hiszen a gyakorlati működés ismerete nélkül nehéz a döntések meghozatala, az intézménynek pedig szüksége van a figyelemre, támogatásra (erkölcsi, szakmai, anyagi). A rendezvényeken, fórumokon, szakmai programokon való kölcsönös megjelenés, az azokon történő aktív részvétel tovább erősíti a kapcsolattartást.

5.8.3. Óvoda és bölcsőde

A bölcsőde - óvoda közötti átmenet megkönnyítése érdekében továbbra is fontosnak tartom a gyerekekkel foglalkozó szakemberek közötti párbeszéd és tapasztalatcsere lehetőségeinek biztosítását intézménylátogatások, óvodanyitogató szervezését.

5.8.4. Óvoda és iskola

Az együttműködés a kölcsönös megértésen és az intézmények sajátos, különálló cél- és feladatmegvalósításán nyugszik. Továbbra is hasznosnak tartom egymás szakmai munkájának megismerését és az intézmények közötti nyitottságot, a kölcsönös „betekintés" lehetőségének biztosítását, főként a leendő első osztályos tanítók, de minden érdeklődő kolléga számára.

5.8.5. Óvoda és Szakszolgálatok

Továbbra is fontos feladat, hogy a Szakszolgálatokkal való kapcsolatunk kölcsönös együttműködésre, folyamatos konzultációra, állandó visszacsatolásra épüljön. Az óvoda jelzéseire való minél rövidebb időt igénybevevő visszacsatolás nélkülözhetetlen a konstruktív, a gyermekek harmonikus fejlődését szolgáló, hátrányaiknak csökkentésére irányuló pedagógiai munkához.

5.8.6. Óvoda és Gyermekvédelem

Továbbra is fontos feladat, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti szervekkel való kapcsolatunk kölcsönös együttműködésre, folyamatos konzultációra, állandó visszacsatolásra épüljön. Az óvodai szociális segítés az elmúlt években egyértelműen javította a közös munka hatékonyságát, ezért a jövőben is támogatom és erősítem az együttműködést.

6) ZÁRÓ GONDOLATOK

Az óvodaigazgatói pályázatom záró gondolataként szeretném hangsúlyozni, hogy a gyermekek fejlődése és jó közérzete a legfontosabb célom.

Elkötelezett vagyok amellett, hogy olyan támogató környezetet teremtsek, ahol minden gyermek kiegyensúlyozottan fejlődhet, a pedagógusok pedig szakmailag és emberileg is fejlődhetnek.

Szeretném továbbra is ápolni azokat az értékeket, amelyeket az óvoda kollektívája az elmúlt évek során, együttesen megteremtett.

A pályázatomban megfogalmazott célokat és feladatokat valamennyi munkatársammal, a Szülői Szervezet segítségével és a Fenntartó támogatásával kívánom megvalósítani.

Bízom abban, hogy az elkövetkező öt esztendőben az általam meghatározott program megvalósítása konkrét sikerekkel lesz mérhető.

Vallom, hogy boldog gyermekeket csak boldog, szeretetteljes légkörben lehet nevelni és ezt csak boldog és elégedett felnőttek tudják megvalósítani.

Egy olyan intézmény hasznos tagja szeretnék lenni, ahol a közösség tagjai örömmel vesznek részt a közös munkában, ahol jól érzik magukat, megvalósíthatják elképzeléseiket, azonosulni tudnak az intézményi elvárásokkal.

Valamennyi munkatársam tisztelete, megbecsülése – végzettségtől, beosztástól, életkortól függetlenül – fontos számomra.

Egy olyan intézmény vezetője szeretnék lenni, ahol tiszták az elvárások, ahol mindenkinek megvan és tudja mi a saját feladata, a közösség tagjai képesek a közös célokért együttműködni egymással.

Egy olyan intézményt szeretnék vezetni, ahol a gyermekeink, a szülők, a munkatársaim, a fenntartó és szakmai partnereink egyaránt elégedettek.

A pályázatomban megfogalmazott célok és feladatok megvalósításához belső pályázóként kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

„A nevelés hatékonyságának igazi mércéje,

hogy ténylegesen mi történik a vezetéshez közvetlenül beosztott dolgozókkal,

milyen változások mennek végbe a munkahelyi légkörben,

az emberek képességeiben,

valamint a vezetők, és vezettek kapcsolatában."

(Lavrence Appley)

BELÜGYMINISZTÉRIUM

Elektronikusan Hitelesített Dokumentum
Belügyminisztérium, Bűnügyi Nyilvántartó Hatóság

Hatósági Erkölcsi Bizonyítvány

Okmányszám
D000788778

Kérelemazonosító
EDBEI0000248

Kiállítás dátuma
2025.05.09.

Igazolom, hogy

Viselt név
RÁCZ ANNAMÁRIA

Születési név
Rácz Annamária

Születési hely és idő
[redacted]

[redacted]

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Jelen digitális okmány csak Magyarország közigazgatási területén használható fel. Jelen digitális okmány nyomtatott formátumban nem érvényes.
A hatósági erkölcsi bizonyítvány a kiállításától számított 90 napig érvényes. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. A közléstől számított harminc napon belül, jogsérelemre hivatkozással, a belügyminiszter ellen közigazgatási per indítható a felperes lakóhelye, tartózkodási helye szerinti közigazgatási kollégiummal működő törvényszéknek címzett keresettel. A keresetlevelet a Belügyminisztérium „BELUGY 629214158" KRID számú hivatali kapuján keresztül lehet elektronikus formában előterjeszteni, vagy a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság Bűnügyi Nyilvántartó Hatóságnak címzett ajánlott küldeményként postára adni, illetve ezen szervezeti egységnél benyújtani.

Adatvédelmi záradék
A hatósági erkölcsi bizonyítványban igazolt tények az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokon alapulnak, a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, valamint a bűnügyi nyilvántartási rendszerről és az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti.
A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértését (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

Jelen digitális okmány érvényessége és hitelessége a magyarorszag.hu oldalán ellenőrizhető.

Sorszám: PT A028020

Sorszám: 713 /2009.
Intézményi azonosító: FI 21962

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet

RÁCZ ANNAMÁRIA

számára állítottuk ki,

aki 1[redacted] településén **Rácz Annamária** néven született, és a Kecskeméti Főiskola Tanítóképző Főiskolai Kar nevű felsőoktatási intézményben szerzett 2000. év június hó 13. napján kelt 72/2000. számon kiállított oklevéllel igazolt alap fokozat és óvodapedagógus szakképzettsége alapján az

Apor Vilmos Katolikus Főiskola

nevű felsőoktatási intézmény **vezető óvodapedagógus** szakirányú továbbképzési szak tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A záróvizsga-bizottság 2009. év december hó 19. napján kelt határozata alapján nevezett

vezető óvodapedagógus

szakképzettséget szerzett, oklevelének minősítése: jeles (5)

A pedagógus-szakvizsga követelményeinek eleget tett.

Vác, 2009. december 19.

P.H.

APOR VILMOS KATOLIKUS FŐISKOLA REKTOR

.....
a záróvizsga-bizottság elnöke

.....
rektor

A. Tü. 2900/MA r. sz. 002798 - Pátria Nyomda Zrt.
Látta: Oktatási Hivatal B. L. 2009. IV. 30.

A. Tü. 1124/F. r. sz. - Pátria-Nyomell. - 12654 - 28 000
Pátria Nyomda Rt. (Fsz.: 5-7687)
Látta: MKM. részéről B. Gy. 1994. III. 8.

72/2000. szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet RÁCZ ANNAMÁRIA

számára állítottuk ki,

aki 1[redacted]. napján

BUDAPEST városban (községben)

megyében MAGYAR- országban

született, és az 1997/98. tanévtől az 1999/2000 tanévig

a Kecskeméti Főiskola

Tanítóképző Főiskolai Karán a

Kecskeméti Tanítóképző Főiskola

jogutód intézményében

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság ~~19~~2000. évi június hó

13-i határozata alapján nevezettet

ÓVODAPEDAGÓGUSNAK nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése elégséges

Kelt Kecskemét ~~19~~2000. év június hó 13-n.

KECSKEMÉTI FŐISKOLA Tanítóképző Főiskolai Kar 3. KECSKEMÉT

P. H.

a Záróvizsga Biz. elnöke

rektor (dékán) főigazgató

ALAPÍTVÁNYI OKLEVÉL

Sorszám: 2019/282/K
Bírósági bejegyző végzés száma: 14.Pk.60.063/2011/3.

Ezt az oklevelet

RÁCZ ANNAMÁRIA

számára állítottuk ki, aki [redacted] napján [redacted] városban (községben) született, és a 2019. évben az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány és a Magyar Kézilabda Szövetség felügyelete alatt működő Ovi-Sport Program keretein belül az Ovi-Sport Képzésen részt vett, a képzési alapprogram anyagának elsajátításával kapcsolatos kötelezettségének eleget tett.

Az Alapítvány 2016. július 21. napi határozata alapján okleveles Ovi-Sport óvodapedagógusnak nyilvánítjuk és a képzés anyagának óvodai keretek között történő felhasználására feljogosítjuk.

Oklevél minősítése: 5 (jeles)

Budapest, 2019. június 30.

alapítvány elnöke
Dr. Molnár Andrea

alapítvány alelnöke
Dr. Kozmáné Tóth Tímea

alapítói jogok gyakorlója
Buzánszky Jenő

ALAPÍTVÁNY OVI SPORT

ALAPÍTVÁNYI

OKLEVÉL

Sorszám: 2015/282/L
Bírósági bejegyző végzés száma: 14.Pk.60.063/2011/3.

Ezt az oklevelet

RÁCZ ANNAMÁRIA

számára állítottuk ki, aki [redacted] hó [redacted]
[redacted] városban (községben)
PEST megyében MAGYAR országban
született, és a 2015. évben az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány felügyelete alatt működő Ovi-Foci, Ovi-Sport Program keretén belül az Ovi-Foci, Ovi-Sport Képzésen részt vett, a képzési alapprogram anyagának elsajátításával kapcsolatos kötelezettségének eleget tett.

Az Alapítvány 2015. évi JÚNIUS hó 30-i határozata alapján okleveles Ovi-Foci, Ovi-Sport óvodapedagógusnak nyilvánítjuk és a képzés anyagának óvodai keretek között történő felhasználására feljogosítjuk.

Oklevelének minősítése: JELES

Budapest, 2015. év AUGUSZTUS hó 31. nap

alapítvány elnöke
Dr. Molnár Andrea

alapítvány alapítója
Buzánszky Jenő

ALAPÍTVÁNY OVI FOCI

www.pedagoguskepzo.hu

KATALIZÁTOR PEDAGÓGUSKÉPZŐ KÖZPONT

A Besnyi Szabolcs EV által kiállított
/1182 Budapest, Kossuth Lajos u. 165/A./

A képzés nyilvántartási száma: A/9678/2019
Sorszám: 00352/E2023

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Rácz Annamária

[redacted]

részt vett a

JÁTÉKRA FEL!

A játék alkalmazása az oktatásban és nevelésben (online képzés) – www.jatekrafel.hu

című

60 órás (60 pontos) - a 277/1997. (XII.22.) sz. Kormányrendelet szerint - akkreditált pedagógus-továbbképzési programon, és teljesítette a megkövetelt gyakorlati feladatokat. Alapítási engedély száma: 928/10/2019
Nyilvántartási számunk a Felnőttképzési Akkreditációs Rendszerben: B/2020/001253

A továbbképzés távoktatási formában a www.jatekrafel.hu honlap felületén került megszervezésre.

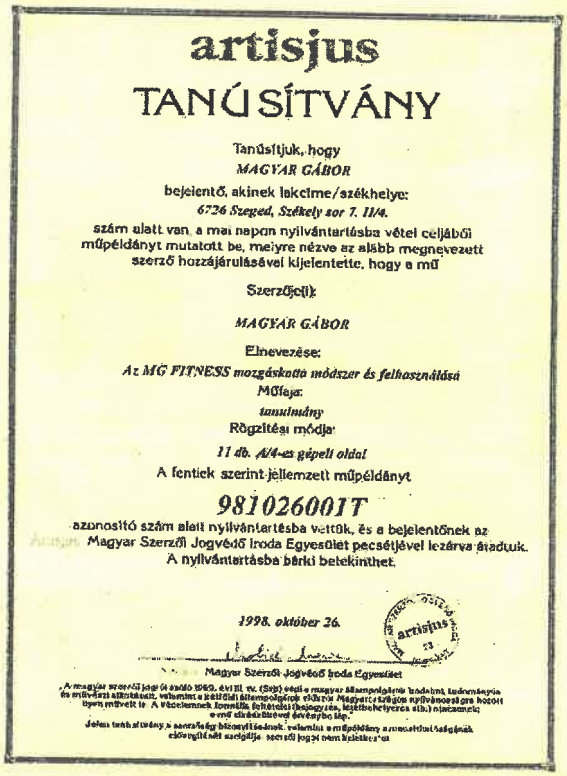
A továbbképzés ideje: 2023. május 12. – 2023. augusztus 23.

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére nem, tevékenység folytatására jogszabályban meghatározott egyéb feltételek fennállása esetén jogosít!

Kelt: Budapest, 2023. augusztus 23.

Besnyi Szabolcs EV
1182 Bp., Kossuth Lajos u. 165/a.
Nyilv.sz.: 40082134
Adószám: 66862927-1-43
KISADÓZÓ

Besnyi Szabolcs, tanfolyamvezető,
a tanúsítvány kiadója és a továbbképzésért felelős



artisjus

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy
MAGYAR GÁBOR
bejelentő, akinek lakcíme/székhelye:
6726 Szeged, Székely sor 7. II/4.
szám alatt van, a mai napon nyilvántartásba vétel céljából műpéldányt mutatott be, melyre nézve az alább megnevezett szerző hozzájárulásával kijelentette, hogy a mű

Szerző(i):
MAGYAR GÁBOR
Elnevezése:
Az MG FITNESS mozgáskotta módszer és felhasználása
Műfaja:
tanulmány
Rögzítési módja:
11 db. A/4-es gépelt oldal
A fentiek szerint jellemzett műpéldányt
981026001T
azonosító szám alatt nyilvántartásba vettük, és a bejelentőnek az Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület pecsétjével lezárva átadtuk. A nyilvántartásba bárki betekinthet.

1998. október 26.

artisjus

Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület

IGAZOLÁS

Rácz Annamária

Szül.: [redacted]

részére

Mint a szerzői jogok gyakorlója igazolom, hogy a fent nevezett személy részt vett a mozgáskotta módszer 5 órás elméleti, 5 órás gyakorlati felkészítő tréningjén, egyben hozzájárulásomat adom, hogy a mozgáskotta módszert munkája során alkalmazza, azt a szokásos pedagógiai tapasztalatcsere keretein belül bemutassa, tovább alakítsa, arról a publikációk hivatkozási szabályainak betartásával akár írásos, akár képes dokumentációkat készítsen, terjesszen, a módszerről e körbe tartozóan további bemutatókat tartson.

Képzés helyszíne: Horvát Óvoda Tököl Csépi u.6. Időpontja: 2022. 11.12.

A 277/1997. Kormányrendelet értelmében a pedagógusok 7 évenként kötelező 120 órás továbbképzésének 25 %-a legalább 5 órás, nem akkreditált képzések keretében is teljesíthető.

Ez a felhatalmazás nem terjed ki fizetett tanfolyamok szervezésére, tartására, az alkalmazott eszközök, módszertani anyagok sokszorosítására és forgalmazására.

Budapest, 2022.11.12.

Magyar Gábor

ÁSZ

ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK

Igazolás

Rácz Annamária

részére, az Állami Számvevőszék

az önkormányzatok és társulások alá tartozó intézményvezetők részére szervezett tudásmegosztó

kurzusán való részvételről.

A kurzus keretében megtekintette:

- *a kurzushoz készült tudásmegosztó kisfilmeket,*
- *az integritás, etika, teljesítménymenedzsment és számviteli szabályozottság témájában készült prezentációkat,*
- *az Állami Számvevőszék témához kapcsolódó elemzéseit,*
- *az önkormányzati intézmények lényeges dokumentumairól szóló infógrafikát.*

A kurzus keretében kitöltötte:

- *az Állami Számvevőszék által összeállított, intézményvezetőknek szóló öntesztjét.*

2022. április 4. – 2022. április 17.

Domokos László

Elnök

A továbbképzést szervezője:
Redact 2000.Bt
Székhelye:1034.Budapest, Kecske utca 28.

Sorszám: 147./2021.

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

név: Rácz Annamária

születési családi és utóné[redacted]: [redacted]

[redacted]

részt vett a **Mit? Miért? Hogyan? Kisgyermekek testnevelése 3.** című

Alapítási engedély szám: 575/43/2017.

30 órás

- a 277/1997. (XII.22.) sz. Korm. rendelet szerint -
akkreditált pedagógus-továbbképzési programon.

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek megfelelt:

házi dolgozat és 80%-os részvétel

A továbbképzés helyszíne: Szigetcsép, Orgona utca 28.

A továbbképzés ideje: 2021. szeptember 17-18.

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére nem, tevékenység folytatására jogszabályban meghatározott egyéb feltételek fennállása esetén jogosít.

Kelt: Szigetcsép, 2021.szeptember 18.

REDACT 2000 BT
1034 Bp., Kecske u. 28.
ADÓSZ: 11[redacted]

Gergely Ildikó P. H.

TANÚSÍTVÁNY

Sorszám: 2021/148.

arról, hogy

RÁCZ ANNAMÁRIA

[redacted]

részt vett
a

Beszéd – nyelv – játék. Beszédfejlesztés anyanyelvi és drámajátékokkal óvodásoknak és kisiskolásoknak

című

(Indítási engedély száma: 575/138/2017.)

30 órás

- a 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet szerint -

akkreditált pedagógus-továbbképzési programon.

A résztvevő a továbbképzés követelményeinek megfelelt.

A továbbképzés helyszíne:

Záhonyi Hugóné Óvoda, Szigetcsép, Orgona utca 28.

A továbbképzés ideje:

2021. szeptember 9-10.

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére, tevékenység folytatására nem jogosít!

Kelt: Szigetcsép, 2021. szeptember 10.

dr. Gönczöl Andrea

Dr. Gönczöl Andrea
2100 Gödöllő, Korona tér 3.
Adószám: 66193706-1-33
CIB: 10700196-51043643-51100005

Dr. Gönczöl Andrea
adjunktus
Nyilvántartási szám: 32542905
2100 Gödöllő, Korona tér 3.
P. H..

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Oktatási Hivatal

Sorszám: OH-INT/2365/2015.

A továbbképzést szervező: Oktatási Hivatal
Székhelye: 1055 Budapest, Szalay utca 10–14.

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Rácz Annamária

[redacted]

részt vett az Új Széchenyi Terv Társadalmi Megújulás Operatív Program
Köznevelési reformok operatív megvalósítása kiemelt projekt
(TÁMOP-3.1.15-14-2014-0001) keretében az

„Intézményvezetők felkészítése az intézményi önértékeléshez, a tanfelügyeleti ellenőrzéshez és a pedagógusminősítéshez kapcsolódó intézményvezetői feladatok ellátására"
című

23/102/2015 alapítási engedély határozatszámú
– a 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet szerint akkreditált –
30 órás
pedagógus-továbbképzési programon.

A résztvevő a továbbképzés követelményeinek
kiválóan megfelelt

A továbbképzés helyszíne: Budapest

A továbbképzés ideje: 2015.05.18. - 2015.07.07.

Budapest, 2015.07.24.

OKTATÁSI HIVATAL 28.

Kerekes Balázs
projektigazgató

p.h.

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére nem, tevékenység folytatására jogszabályban meghatározott egyéb feltételek fennállása esetén jogosít.

OKTATÁSI HIVATAL

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Rácz Annamária

[redacted]

- [redacted], -

részt vett a

Zenei nevelés helye és szerepe az óvoda-iskola átmenet megkönnyítésében, a nehezen nevelhető gyermekek iskolára való felkészítésében.
„Bene Ferke" program

című

- a 277/1997. (XII.22.) sz. Korm. Rendelet szerint akkreditált -

Pedagógus továbbképzési programon.

Indítási engedély száma: OM 300/5/2006

Rácz Annamária a továbbképzés követelményeinek

Kiválóan

megfelelt.

A továbbképzés helyszíne: Szigetújfalu 2319 Diófa u. 11. - Vendégház

A továbbképzés ideje: 2008. február 14 – március 20

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére, tevékenység folytatására nem jogosít!

***Kelt: Budapesten**, 2008. év március hó 20. napján* Takács Pálma

TAKÁCS PÁLMA
1204 Bp., Ábrahám G. u. 86
Adószám. 64428693-1-43
ES-073316
Bsz.: 11773205-08024556

Sorszám: 0012/2008

Magyarország célba ér

NEMZETI FEJLESZTÉSI TERV

BÁZIS 1. PEDAGÓGIAI SZAKMAI SZOLGÁLTATÓ
2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.
A Munkaügyi Központ által kiadott felnőttképzési nyilvántartási szám:
07-0665-03
Ikt.sz.: 10-05/2008.

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Rácz Annamária

[redacted]

részt vett 30 órás,

A kompetencia alapú oktatási programcsomagok alkalmazása – óvodai programcsomag című,

(Indítási engedély szám:OKM-4/35/2006.)

a 277/1997. (XII.22.) sz. Korm. rendelet szerint akkreditált pedagógus-továbbképzési programon.

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek megfelelt:
Záró-dolgozatot készített, és aktívan részt vett a program műhely munkájában.

A továbbképzés helyszíne: Pátyolgató Óvoda
2071 Páty, Rákóczi u. 19.

A továbbképzés ideje: 2008. február 06-27.

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére, tevékenység folytatására nem jogosít!

Kelt: Zsámbék, 2008. február 27.

.....
Educatio KHT alapító

EDUCATIO Társadalmi Szolgáltató Közhasznú Társaság Budapest 23.

.....
Feketéné Csermely Éva
Bázis 1. PSzSz indító

BÁZIS 1. PEDAGÓGIAI SZAKMAI SZOLGÁLTATÓ Veresegyház OM azonosító: 200 297

EDUCATIO
Társadalmi Szolgáltató Közhasznú Társaság

BÁZIS 1. PEDAGÓGIAI SZAKMAI SZOLGÁLTATÓ
2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.

Magyarország célba ér

NEMZETI FEJLESZTÉSI TERV

A Munkaügyi Központ által kiadott felnőttképzési nyilvántartási szám:
07-0665-03

Sorszám.: 10-15/2008

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

RÁCZ ANNAMÁRIA

([redacted])

részt vett a

Manuális képességek fejlesztése óvodás és kisiskolás korban

című, OM 173/31/2005. sz. alapítási engedéllyel és
OM 300/10/2006. sz. indítási engedéllyel rendelkező,
akkreditált 30 órás
pedagógus-továbbképzési programon.

A résztvevő megfelelt a továbbképzés követelményeinek, miután önállóan elkészített négyfajta technikával 1-1 munkadarabot.

A továbbképzés helyszíne: Bíró Lajos Általános Iskola
Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 11.

A továbbképzés ideje: 2008. február 16-19.

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére, tevékenység folytatására nem jogosít!

Kelt: Zsámbék, 2008. február 19.

BÁZIS 1. PEDAGÓGIAI SZAKMAI SZOLGÁLTATÓ Veresegyház

.....
Feketéné Csermely Éva
Bázis 1. Pedagógiai Szakmai Szolgáltató
szakmai vezetője

Sorszám: 2007-01/9

Rácz Annamária

[redacted]

részt vett a

KÉZMŰVES ÖTLETEK TERMÉSZETES ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, GYERMEKEKKEL FOGLALKOZÓ PEDAGÓGUSOK SZÁMÁRA

című - a 277/1997 (XII. 22.)számú Kormány rendelet szerint -

akkreditált pedagógus-továbbképzési programon.

A továbbképzés szervezője:
Jenser Márta
1062 Budapest Andrássy út 76.

Indítási engedély száma:
OM 274 / 189 /2004

A továbbképzés összes óraszáma:
30 óra (30 pont)

A továbbképzés helyszíne:
Napsugár Óvoda
2316 Tököl Csépi út 6.

A továbbképzés ideje:
2007. 01. 15-től 2007. 03. 26-ig

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek megfelelt: záródolgozat és tárgyak elkészítése

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére, tevékenység folytatására nem jogosít!

Kelt: Bp., 2007 március 26.

P.H.
Jenser Márta
1062 Budapest, Andrássy út 76.
Adószám: 61777844-2-42
EV-959163

Jenser Márta
Továbbképzés szervezőjének
és felelősének aláírása

Magyarország célba ér

MIOK – Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézet
✉: 1139 Budapest, Hajdú u. 18-24.
OM azonosító szám: 200 767
Munkaügyi Központ nyilvántartási száma: 01-0629-06

Sorszám: 37/2007.

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

RÁCZ ANNAMÁRIA

[redacted]

részt vett a

Gondolkodjunk együtt óvodáról-iskoláról
Amit az óvodapedagógusnak az iskoláról, a tanítónak az óvodáról tudnia kell!
című, (Indítási engedély szám:OKM - 3 / 2 / 2007.)
30 órás
- a 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet szerint -
akkreditált pedagógus-továbbképzési programon.

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek megfelelt:
A minősítés alapjául szolgált a hallgató záró-dolgozata.
A továbbképzés helyszíne: *Csicsergő Óvoda*
2310 Szigetszentmiklós, Posta-köz 2..
A továbbképzés ideje: *2007. január 22 -től 2007. január 26-ig.*

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére, tevékenység folytatására nem jogosít!

Kelt: Budapest, 2007. január 29.

P.H

a továbbképzés vezetője

igazgató

Sorszám: 13/2002

Eng.sz:XXV./2./755./2000.

TANÚSÍTVÁNY

Rácz Annamária

([redacted])

"Vezetőképző tanfolyam - óvodavezetők, helyettesek és munkaközösség-vezetők részére"
című

60 .....órás
a 277/1997.(XII.22.)sz Korm. rendelet szerint akkreditált pedagógus-továbbképzési programon.

A résztvevő a továbbképzés követelményeinek megfelelt.

A továbbképzés helyszíne: Budapest

A továbbképzés ideje.....napt. évt. .....tól.....ig

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére, tevékenység folytatására nem jogosít!

BUDAPEST 2002 XI.05.

Kocsisné Gőz Sarolta
Továbbkép. szervező

Fábián Katalin
Továbbkép. felelős

Sorszám: 54/2001

Eng.sz: XXV./2./961/2000.

TANÚSÍTVÁNY

Rácz Annamária

(Leánykori név.....szül: [redacted])
részt vett a

Vizuális nevelés és tárgykultúra fejlesztése óvodapedagógusok számára
című

60 .....órás
a 277/1997.(XII.22.)sz Korm. rendelet szerint akkreditált pedagógus-továbbképzési programon.

A résztvevő a továbbképzés követelményeinek megfelelt.

A továbbképzés helyszíne: Bpest

A továbbképzés ideje: 2001. jan. tól..... máj. 15 .....ig

Ez a tanúsítvány munkakör betöltésére, tevékenység folytatására nem jogosít!

BUDAPEST 2001. máj. 20.

Baróczi Judit
Továbbkép. szervező

Fábián Katalin
Továbbkép. felelős

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2025/2026. nevelési évre

Előterjesztő	polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	aljegyző, óvodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvodákba a beiratkozás megtörtént, melyről az alábbi táblázat szerint tájékoztatjuk Önöket.

Óvoda	**Óvodában maradó gyermekek száma**	**Férőhelyek száma összesen**	**Szabad férőhelyek száma**	**Beiratkozáskor az óvodaköteles jelentkezők száma az első helyen megjelölt igények alapján**	***A beiratkozókból nemzetiségi nevelést kérők száma (horvát)***	**A felvett gyermekek száma** (a túljelentkezők második, ill. harmadik óvodába történő átirányítását követően)
Szivárvány Óvoda	**81**	**100**	**25**	**34**	***7***	**26**
Szivárvány Óvoda Lakótelep	**44**	**50**	**6**	**13**		**6**
Hagyományőrző Óvoda	**55**	**50**		**2**		**2**
Napsugár Óvoda	**41**	**75**	**34**	**32**		**32**
Horvát Óvoda	**35**	**50**	**15**	**1**	***0***	**9***
ÓVODÁK ÖSSZESEN	**256**	**325**	**80**	**82**	***7***	**75**

**A Horvát Óvoda még várja annak a 7 gyermeknek a jelentkezését, akiket a Szivárvány Óvoda helyhiány miatt elutasított.*

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Városi Bölcsődéből 26 óvodaköteles gyermek elhelyezése történik meg szeptembertől óvodáinkban.

29 nem óvodaköteles gyermek adta be jelentkezését óvodáinkba, 4 fő a Szivárvány, 5 fő a Lakótelepi Szivárvány, 1 fő a Hagyományőrző, 13 fő a Napsugár, 6 fő a Horvát Óvodába. Ez közül a gyermekek közül 13 fő a Városi Bölcsődébe jár jelenleg is, így ellátásuk biztosított. A 29-ből 7 gyermek 2025. december 31-ig nem éri el a hároméves életkort.

A Szivárvány Óvoda Micimackó csoportja esetében (újonnan induló kiscsoport) az intézmény vezetője kérte a csoportlétszám túllépésének engedélyezését, tekintettel a jelentkezők számára.

A Napsugár Óvoda mindhárom csoportja esetében kéri a csoportlétszám túllépésének engedélyezését. Indoka az, hogy a beiratkozást követően többen átjelentkezési és beiratkozási kérelmet is benyújtottak, illetve jelenleg három SNI-s gyermeket látnak el, akik a számított létszám szempontjából 2, illetve 3 főnek számítanak.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 25.§ (7) bekezdése így rendelkezik:

„Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja...”

A Nkt.4. számú melléklete szerinti óvodai csoportlétszámok:

Intézménytípus	minimum csoportlétszám	maximum csoportlétszám	átlag csoportlétszám
Óvoda	13	**25**	20

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján

1) a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda Micimackó csoportja és
2) a Napsugár Óvoda minhárom csoportja

esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez hozzájárul.

Határidő: folyamatos **Felelős**: polgármester, óvodavezetők

Előterjesztés
a Képviselő-testület júniusi ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. II. félévi munkaterv a melléklet szerint terjesztjük Önök elé javaslatainkat. Kérem, hogy a tervezettel kapcsolatos észrevételeiket tegyék meg.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a 2025. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	Időpont / napirend	Előterjesztő:
Augusztus		
Az ülés várható időpontja: 2025. augusztus 28.		
	Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláspályázatának elbírálása	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
Szeptember		
Az ülés várható időpontja: 2025. szeptember 25.		
	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	polgármester
	2026. évi gördülő fejlesztési terv	polgármester
	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához	polgármester
	Az óvodák tájékoztatója a 2025/2026. nevelési év beindításáról	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
Október		
Az ülés várható időpontja: 2025. október 16.		
	Közmeghallgatás	
Október		
Az ülés várható időpontja: 2025. október 16.		
	A 2026. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala	polgármester
	Helyi adó rendeletek felülvizsgálata	polgármester
	Társulás működéséről szóló beszámoló	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
November		
Az ülés várható időpontja: 2025. november ...		
	A 2026. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala	polgármester
	2026. évi belső ellenőrzési ütemterv	polgármester
	A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve	polgármester
	Nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött megállapodások felülvizsgálata	polgármester
	Az uszoda 2026. évi nyitva tartása	polgármester
	Egyedi kérelmek	

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Müllerné Istvánov Katalin igazgatási ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Képviselő-testülete a 69/2023.(V.30) határozatával fogadta el Tököl Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP) a 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31.§ (4) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását kétévente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni, illetve az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani. A jelenleg hatályos HEP felülvizsgálata megtörtént. A felülvizsgálat keretében 2025. május 6. napján Helyi Esélyegyenlőségi Fórumot tartottunk. A fórum résztvevői közül az óvodavezetők előzetesen megküldték beszámolójukat arról, hogy hogyan valósult meg az intézkedési terv a célcsoportjuk számára. Ennek eredményeként az intézkedési tervben a határidőket felülvizsgáltuk, azok további két évvel történő meghosszabbítását javasoljuk.

Új intézkedés felvételét nem kezdeményezzük, a megvalósultak lezárását javasoljuk. Az előterjesztés mellékletét képezi a módosított intézkedési terv.

Kérem az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a 69/2023.(V.30.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program kétéves felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált programot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Program-végrehajtási és Módszertani Főosztály Helyi Esélyegyenlőségi Programok Osztálya HEP mentorát.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Tököl Város Önkormányzata
Helyi Esélyegyenlőségi Program
2025. évi felülvizsgálata

Tököl, 2025. május 6.

Bevezetés

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) 5 éves időszakra – 2023. május 30-tól 2028. május 30-áig - a 69/2023.(V.30.) határozattal elfogadta az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-ában foglaltaknak megfelelően.
Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A település bemutatása

A város demográfiai jellemzőinek adatai kerülnek bemutatásra az alábbi statisztikai adatokkal.

Demográfiai jellemzők:

A város demográfiai jellemzőinek áttekintése a népesség a demográfiai összetétel a munkaerő-piaci pozíció és az életminőség főbb adatain alapul. A statisztikai elemzés a 2018 – 2023 közötti időszak adataira épül.

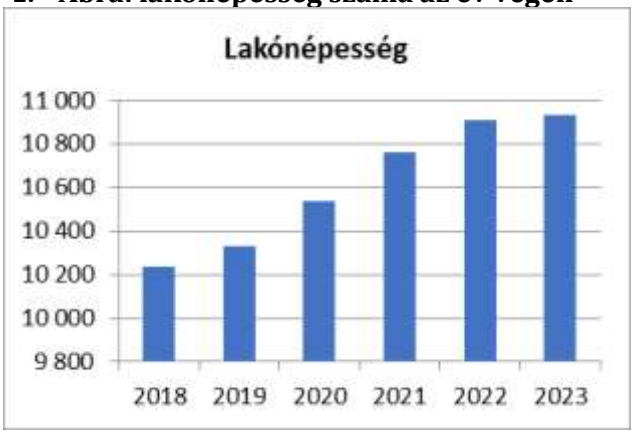
Lakónépesség:

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén

Év	Fő (TS 001)	Változás
2018	10 235	bázis év
2019	10 331	100,94%
2020	10 537	101,99%
2021	10 762	102,14%
2022	10 910	101,38%
2023	10 931	100,19%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

1. Ábra: lakónépesség száma az év végén



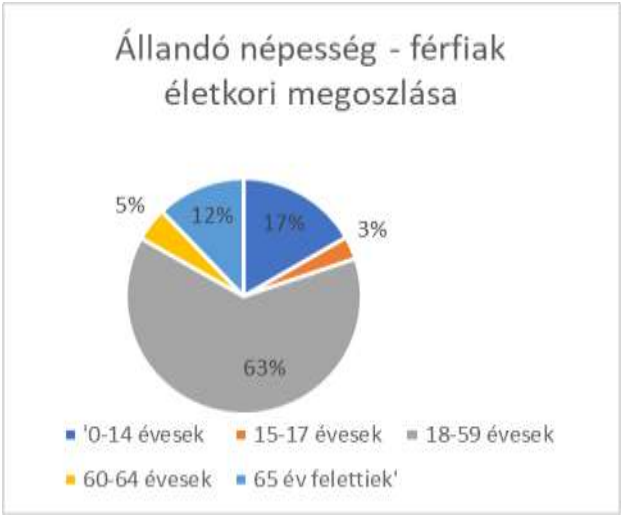
Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

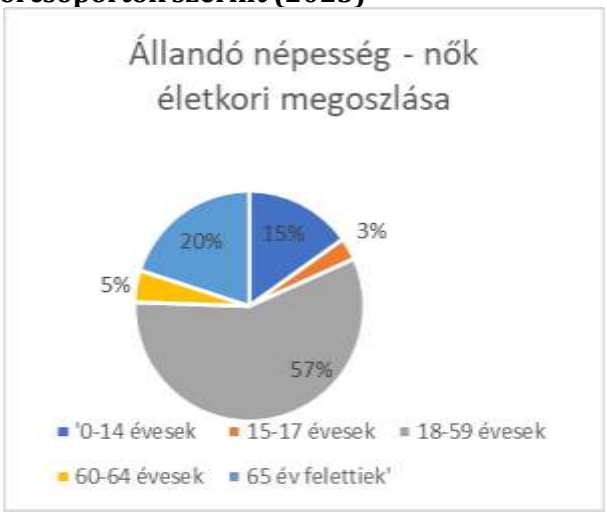
A lakónépesség adataiból látható, hogy a város lakosságszáma folyamatosan nő. A növekedést főleg a főváros közelsége, a kiépített úthálózat, valamint a közösségi közlekedés megléte befolyásolja. A lakosságszám növekedése azonban további fejlesztéseket tesz szükségessé.

2. számú táblázat - Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2023)					
Korcsoport	**Fő**			**Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)**	
	Férfiak	**Nők**	**Összesen (TS 003)**	**Férfiak (TS 005)**	**Nők (TS 007)**
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	5 264	5 667	10931	48,16%	51,84%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			382	3,49%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	879	858	1737	8,04%	7,85%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	165	178	343	1,51%	1,63%
18-59 éves (férfiak TS 018, aránya TS 019; nők TS 020, aránya TS 021)	3 335	3 245	6580	30,51%	29,69%
60-64 éves (férfiak TS 022, aránya TS 023; nők TS 024, aránya TS 025)	243	254	497	2,22%	2,32%
65 év feletti (férfiak TS 026, aránya TS 027; nők TS 028, aránya TS 029)	642	1 132	1774	5,87%	10,36%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

2. ábra: állandó népesség összetétele nem és korcsoportok szerint (2023)



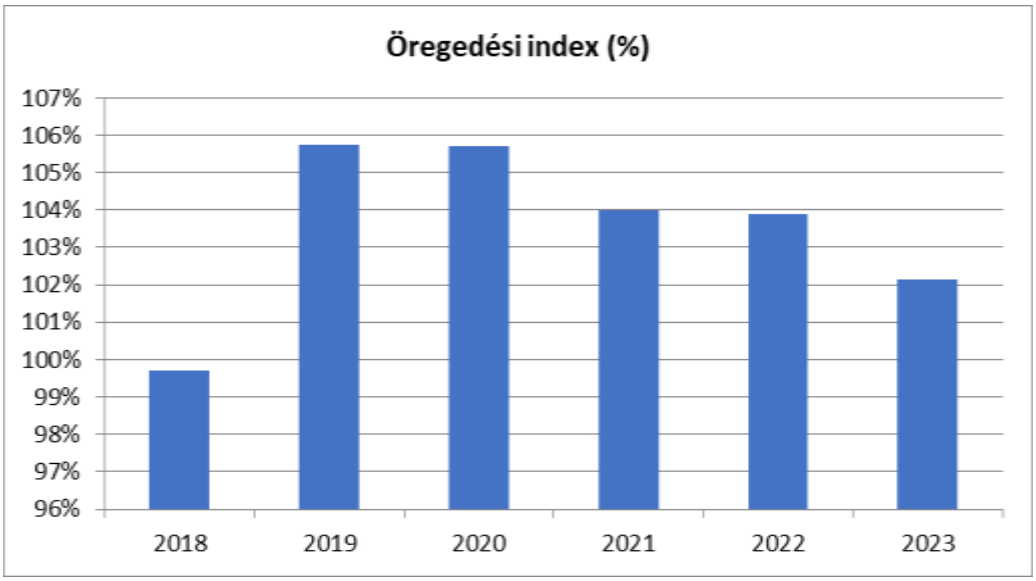


A lakosság körében a 18-59 éves korosztály a férfiak tekintetében 63%, míg a nők esetében ez az arány 57%. A 15-17 évesek aránya az egészhez viszonyítva alacsony.
A 65 év felettiek aránya a férfiak esetében 12%, míg a nőknél 20%.
Elmondható, hogy az aktív korú lakosok száma a városban számottevő.

3. számú táblázat - Öregedési index			
Év	**65 év feletti állandó lakosok száma (fő)** (TS 026 és TS 028 összesen)	**0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)** (TS 010 és TS 012 összesen)	**Öregedési index %** (TS 030)
2018	1 603	1 608	99,69%
2019	1 672	1 581	105,76%
2020	1 726	1 633	105,70%
2021	1 767	1 699	104,00%
2022	1 788	1 721	103,89%
2023	1 774	1 737	102,13%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

3. ábra: öregedési index



A népesség idősödésének egyik gyakran használt mérőszáma az öregedési index, amely egyben a jövőbeni tendenciákat vetíti előre. Az öregedési index a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idősek (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja. Amennyiben 100% alatti az index, akkor a 14 év alatti fiatalok aránya magasabb, fiatalos a népesség szerkezete. Ha az index 100% feletti, akkor a 65 év felettiek vannak nagyobb számban és a település elöregedő.

4. számú táblázat - Belföldi vándorlások	
Év	**Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő)** (TS 031)
2018	7,18
2019	5,51
2020	23,88
2021	16,24
2022	17,42
2023	3,44

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

4. ábra belföldi vándorlások



5. számú táblázat - Természetes szaporodás	
Év	**Az élve születések és halálozások különbözetének 1000 lakosra vetített száma (fő)** (TS 032)
2018	-5,19
2019	-4,57
2020	-2,30
2021	-3,25
2022	-4,00
2023	-1,50

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

5. ábra természetes szaporodás



Ha a természetes szaporodást számoljuk ki már nem pozitív, hanem negatív értéket kapunk, hiszen a vizsgált években mindig alacsonyabb volt az élveszültések száma a halálozások számánál. Tököl népességének csökkenése nagymértékben a belföldi vándorlások okozta népességcsökkenésnek köszönhető. (2020. óta 225 és 21 fő között ingadozik.)

A meghívottak részére kiküldött megkeresésünkre az óvodák intézményvezetői részéről a mellékletként csatolt beszámolók érkeztek az Intézkedési Terv II. gyermekek esélyegyenlősége 1. illetve 2. pontjához.

Jegyzőkönyv
a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum
2025. május 6-i üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (2316 Tököl, Fő utca 117.)
Jelen vannak:

Demeter Zsanett	igazgatási irodavezető
Müllerné Istvánov Katalin	HEP referens, jkv.vezető
Kuruncziné Radnics Katalin	igazgatási ügyintéző
Hegedűs Melinda	CSSK-Tököl
Monhaltné Pleck Noémi	Hagyományőrző Óvoda
Heger Julianna	Gyöngyvirág Nyugdíjas Klub
Dr. Elekes Edit	gyermekorvos
Dr. Majer Éva	gyermekorvos
Forray Mónika	bölcsődevezető
Forgácsné Szabó Emese	védőnő
Rácz Annamária	Napsugár Óvoda
Marcsa Ferencné	Szivárvány Óvoda
Gajárszky Istvánné	Horvát Óvoda

Demeter Zsanett igazgatási irodavezető: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a Helyi Esélyegyenlőségi Fórumot. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2023.(V.30.) számú határozatában fogadta el a 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31.§ (4) bekezdése szerint: *„ A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani."*

Fontos annak megállapítása, hogy az egyes intézkedések jelenleg hol tartanak, szükséges-e új intézkedés beépítése.

Müllerné Istvánov Katalin HEP referens: Az előzetesen megküldött megkeresésre az óvodavezetők beszámolóiból megállapítható, hogy az Intézkedési Terv gyermekek esélyegyenlőségéről szóló pontjai az alábbiak szerint valósultak meg:

1. <u>SNI-s gyermekek óvodai ellátása:</u> Az óvodák alaptevékenysége kibővült azon beszédfogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, enyhe mozgáskorlátozott SNI-s gyermekek ellátásával, akik a többi gyermekkel együtt nevelhetők. A Szivárvány Óvodában csoportonként 2, a Hagyományőrző Óvodában csoportonként 3, a Horvát Óvodában csoportonként 2, a Napsugár Óvodában csoportonként szintén 2 férőhelyet tartanak fenn az integráltan nevelhető gyermekek elhelyezésére. Az SNI-s gyermekek fejlesztése érdekében az Önkormányzat két gyógypedagógussal kötött feladatellátási szerződést.
2. <u>Óvodafelújítás és óvodai férőhelyek bővítése:</u> A Napsugár és Horvát Óvoda teljeskörű felújítása során a Napsugár Óvoda egy 25 férőhelyet biztosító csoportszobával bővül. Az új óvodai csoport 2025. szeptember 1-től fog beindulni. A 21. századi követelményeknek megfelelő épületben modern tálalókonyha, tornaszoba, orvosi szoba elkülönítővel, nevelőszoba, könyvtár, a sajátos

nevelési igények biztosítására alkalmas fejlesztő helyiség, ami egyben logopédiai ellátás biztosítására is alkalmas, alkalmas körülmények találhatók. A projekt során mód nyílik fejlesztő eszközök beszerzésére is.

Demeter Zsanett igazgatási irodavezető: Megkéri a jelenlévőket, hogy az általuk képviselt, érintett célcsoporthoz kapcsolódó esetleges problémát, javaslatot szíveskedjenek megtenni.

Úgy gondolja, hogy az Intézkedési Tervben megjelölt intézkedések nagy része a továbbiakban is fenn kell, hogy maradjon és a Képviselő-testület elé terjesztve azokat el kell fogadni. Módosítást nem lát szükségesnek, hiszen nincs olyan jellegű probléma, ami ne lenne lefedve a meglévő Intézkedési Tervben. Köszöni Mindenkinek a részvételt.

Kérdés, észrevétel nem lévén a Fórumot bezárja.

Kmf.

Demeter Zsanett
igazgatási irodavezető

Müllerné Istvánov Katalin
HEP referens

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	**Az intézkedés címe, megnevezése**	**A helyzetelemzés következtetései-ben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése**	**Az intézkedéssel elérni kívánt cél**	**A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal**	**A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz**	**Az intézkedés tartalma**	**Az intézkedés felelőse**	**Az intézkedés megvalósításának határideje**	**Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)**	**Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)**	**Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága**	**Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása**
0. Település szintű probléma												
1	a mozgásukban korlátozottak és kismamák segítése	a mozgásukban korlátozottak, valamint a kismamák közlekedésének, ügyintézésének segítése	a közterületek és felújítandó épületek akadálymentesítése	IVS, HGFS	OTÉK	Az egyedi döntések szerint kialakítandó, felújítandó közterületek és épületek beruházás megvalósítása során az akadálymentesítés	a Képviselő-testület, a tervezők, kivitelezők a Polgármesteri Hivatal közreműködésével	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatos a megvalósulás.	rehabilitációs szakvélemény, több akadálymentes közterület és épület	pályázati és önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
2	hátrányos helyzetűek foglalkoztatása	hátrányos helyzetű csoportok munkavállalóinak foglalkoztatása	projektek megvalósítása, illetve későbbi fenntartása során hátrányos helyzetű csoportok munkavállalóinak foglalkoztatása	IVS, HGFS	nem releváns	együttműködési megállapodás a helyi munkáltatókkal	polgármester	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatos a megvalósulás.	megkötött megállapodások száma	pályázati forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
3	közbiztonság	a város közbiztonságának növelése	térfigyelőrendszer kiépítése, bővítése, üzemeltetése	IVS, HGFS	nem releváns	térfigyelőrendszerek kiépítése, bővítése, üzemeltetése	a Képviselő-testület, a tervezők, kivitelezők a Polgármesteri Hivatal közreműködésével	2027. 06. 30. (szerda) Jelenleg 18 működő kamerával rendelkezik a város.	kamerák számának növekedése	pályázati és önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
4	közlekedésfejlesztések	közlekedésbiztonságot és a közlekedési kapcsolatokat javító fejlesztések a városi életminőség javítása érdekében	járdák felújítása, parkolóhelyek kialakítása	IVS, HGFS	OTÉK	Egyedi döntések szerint járdák felújítása, parkolóhelyek kialakítása	a Képviselő-testület, a tervezők, kivitelezők a Polgármesteri Hivatal közreműködésével	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatos.	jobb minőségű járdahálózat, parkolóhelyek számának emelkedése	pályázati és önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns

5	közlekedésbiztonság fejlesztése	közlekedésbiztonságot javító fejlesztések a balesetek megelőzése érdekében	gyalogos átkelőhelyekhez közlekedési lámpák telepítése a gyalogosok biztonsága érdekében	IVS, HGFS	OTÉK	egyedi döntések szerint közlekedési lámpák telepítése a gyalogosátkelőhelyekhez	a Képviselő-testület, a tervezők, kivitelezők a Polgármesteri Hivatal közreműködésével	2027. 06. 30. (szerda)	balesetek megelőzése, sérülések minimalizálása	pályázati és önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége												
1	Környezetvédelmi beruházások	munkahelyteremtés: szükséges segíteni az innovatív, környezet- és energiatudatos vállalkozások megtelepedését, a kezdő vállalkozások életképessé válását	Sitt telep- rekultiváció és területhasznosítási terv készítés, a volt inert hulladéklerakó területének egy részén megújuló energia felhasználására szolgáló erőmű (pl. napelempark stb.) kialakítása	IVS	TOP_PLUSZ-1,2,1-21-PT1-2022-00003	részletes közbeszerzési és műszaki dokumentáció szerint	a Képviselő-testület, a tervezők, kivitelezők a Polgármesteri Hivatal közreműködésével	2029. 01. 31. (szerda) Elvégezve Befejeződött a hulladéklerakó rekultivációja.	rekultivációs munkálatok elvégzése, figyelő kutak működése	pályázati és önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
2	Szigetmajor közlekedési és közvilágítási helyzetének javítása	Szigetmajor: Földúton megközelíthető a terület a főútról. Közvilágítás nincs. A helyközi buszjárattal lehet eljutni a városba, melynek a megállója pár száz méterre tálalható a terültétől. Közvilágítás és járda a főút mellett sem tálalható	közlekedési feltételek javítása (útalapépítés, járdaépítés), közvilágítás fejlesztés	IVS	nem releváns	Az egyedi döntések szerint útalapépítés, járdaépítés, közvilágítás fejlesztés	a Képviselő-testület, a tervezők, kivitelezők a Polgármesteri Hivatal közreműködésével	2027. 06. 30. (szerda) Útalapépítés megtörtént, Egyebek folyamatban.	útalapépítés m2, járdaépítés fm, közvilágítási lámpatestek száma	pályázati és önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
3	önkormányzati bérlakások felújítása	az önkormányzati bérlakások felújítást igényelnek	ingatlanhasznosítási terv készítése, és az abban megjelölt feladatokhoz szükséges források biztosítása.	lakásrendelet	nem releváns	ingatlanhasznosítási terv készítése, és az abban megjelölt feladatokhoz szükséges források biztosítása.	a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal közreműködésével	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatban.	dokumentáció	Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns

II. A gyermekek esélyegyenlősége												
1	óvoda felújítás és óvodai férőhelyek bővítése	óvodai intézményi kapacitásaink nem tudnak megfelelni a demográfiai adatokból következő gyermeklétszám ellátásának	egy 25 férőhelyet biztosító új csoportszobával bővítve a Napsugár Óvoda kapacitását, valamint az érintett intézménynek és a Horvát Óvodának helyt adó épület teljeskörű felújítása	óvodai feladatellátási koncepció	TOP_PLUSZ-3,3,1-21-T1-2022-00033	részletes közbeszerzési és műszaki kivitelezési terv dokumentáció szerint	a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézmények közreműködésével	2030. 05. 25. (szombat) Elvégezve Az óvodák átadása 2025. május 25-én megtörtént.	használatbavételi engedély	önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal, intézmények	nem releváns	nem releváns
2	SNI-s gyermekek óvodai ellátása	gyógypedagógiai ellátás további bővítése	gyógypedagógiai ellátás további bővítése	óvodai feladatellátási koncepció	köznevelési törvény	gyógypedagógiai ellátás további bővítése	a Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények közreműködése	2027. 06. 30. (szerda)	ellátott SNI-s gyermekek száma	önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal, intézmények	nem releváns	nem releváns
III. A nők esélyegyenlősége												
1	kismamák munkanélküliségei	helyben lévő kisgyermek mellett, ingázás nélkül végezhető munka hiánya	távmunka, otthon végezhető munkalehetőségek felkutatása	IVS, HGFS	nem releváns	együttműködési megállapodás a helyi munkáltatókkal	polgármester	2027. 06. 30. (szerda) "Visszatérés a munka világába" előadás 2025.01.22.	megkötött megállapodások száma	pályázati forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
2	kismamák közösségei	GYES-en lévő kismamák, gyermeküket egyedül nevelő anyák magányérzetének kialakulása	szabadidős programok szervezése, baba-mamaklub folyamatos fenntartása	nem releváns	nem releváns	szabadidős programok szervezése, baba-mamaklub folyamatos fenntartása	Művelődési Központ és Könyvtár	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatos.	rendezvények száma	önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal, intézmények	nem releváns	nem releváns
3	mammográfia vizsgálat	a településen és a szakorvosi rendelőintézetben nem biztosított a mammográfia vizsgálat	szűrőbusz tervezése a településre	nem releváns	nem releváns	szűrőbusz tervezése a településre	polgármester	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatban.	megkötött megállapodások száma	költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns

IV. Az idősek esélyegyenlősége												
1	elmagányosodás	egyedül élők aránya magas, elmagányosodás	nyugdíjas civil szervezetek további támogatása, közösségi életbe való bevonás	nem releváns	nem releváns	városban működő civil szervezetek támogatása	polgármester	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatos.	megkötött megállapodások száma	költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
2	biztonságban	a bűnelkövetők számára leginkább veszélyeztetett célcsoport	figyelemfelhívó tájékoztatások, polgárőrség bevonása	nem releváns	nem releváns	rendőrség és polgárőrség támogatása	polgármester	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatos.	megkötött megállapodások száma	költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége												
1	fogyatékkal élők foglalkoztatása	a fogyatékkal élők foglalkoztatása nem megoldott	segíteni, hogy a fogyatékkal élő minél nagyobb arányban tudjanak elhelyezkedni	IVS, HGFS	nem releváns	együttműködési megállapodás a helyi munkáltatókkal	polgármester	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatban.	megkötött megállapodások száma	pályázati forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns
2	járdák, zöldterületek, játszóterek akadálymentesítése	a járdák, zöldterületek, játszóterek akadálymentességének hiányosságai	a járdák, zöldterületek, játszóterek felújítása során a lehetőségek függvényében gondoskodás az akadálymentességének biztosításáról	IVS, HGFS	nem releváns	járdák, zöldterületek, játszóterek felújítása, kialakítása	a Képviselő-testület, a tervezők, kivitelezők a Polgármesteri Hivatal közreműködésével	2027. 06. 30. (szerda) Folyamatos a megvalósítás.	rehabilitációs szakvélemény	pályázati és önkormányzati költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal	nem releváns	nem releváns

Tököl Város Önkormányzatának
Szivárvány Napközi Otthonos Óvodája

2316 Tököl, Csépi út 57.
OM azonosító: **032982**
Telefon: 24/ 479-110, 06-20-317-0320
E-mail: szivarvanyovodatokol@gmail.com



Tisztelt Müllerné Istvánov Katalin!

Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához

Tekintettel arra, hogy ebben az évben aktuális az első kétéves felülvizsgálat a Szivárvány Óvoda az Intézkedési Tervben egy helyen érintett.

II. A gyermekek esélyegyenlősége:

1. SNI-s gyermekek óvodai ellátása

-2022.09.01.-től a fenntartó módosította az intézmény Alapító Okiratát.
-Az óvoda alaptevékenysége kibővült azon beszédfogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, enyhe mozgáskorlátozott SNI-s gyermekek ellátásával, akik a többi gyermekkel együtt nevelhetőek.
-Óvodánk csoportonként 2 férőhelyet tart fent az integráltan nevelhető gyermekek elhelyezésére.
-A feladat ellátás biztosítása érdekében a fenntartó két gyógypedagógussal kötött feladat ellátási szerződést.
-Óvodánk:
2022/2023 nevelési évben 0fő
2023/2024 nevelési évben 2 fő
2024/2025 nevelési évben 6 fő SNI-s gyermek integrált nevelését látta el.

Tökök,2025.04.15.

Köszönettel és Tisztelettel:

Marcsa Ferencné
óvodaigazgató

Tököl Város Önkormányzatának
Szivárvány Napközi Otthonos Óvodája

2316 Tököl, Csépi út 57.
OM azonosító: **032982**
Telefon: 24/ 479-110, 06-20-317-0320
E-mail: szivarvanyovodatokol@gmail.com



Tököl Város Önkormányzata
Tisztelt Müllerné Istvánov Katalin!

Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához

Tekintettel arra, hogy ebben az évben aktuális az első kétéves felülvizsgálat a Szivárvány Óvoda az Intézkedési Tervben egy helyen érintett.

II. A gyermekek esélyegyenlősége:

1. SN-s gyermekek óvodai ellátása

2024. szeptemberétől a fenntartó megkötötte a szerződést Baglyos Tímea gyógypedagógussal. Így a tököli óvodákban az SNI-s gyermekek szakértő által kiírt fejlesztése biztosítva van.

Tököl, 2025. 04. 14.

Üdvözlettel és tisztelettel:

Marcsa Ferencné
óvodavezető

É: 2025 ÁPR 16.

ikt. sz.: 7563

Tököl Város Önkormányzatának Hagyományőrző Napközi Otthonos Óvodája
2316 Tököl, Fő utca 49.
Tel: 06-24-479-087
E-mail: tokolhagyomanyorzoovoda@gmail.com

ügy.sz.: 6009-8/2025

Tisztelt Müllerné Istvánov Katalin!

Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához

Tekintettel arra, hogy ebben az évben aktuális az első kétéves felülvizsgálat a Hagyományőrző Óvoda az Intézkedési Tervben két helyen érintett.

II. A gyermekek esélyegyenlősége:

1. SNI-s gyermekek óvodai ellátása

-2022.09.01.-től a fenntartó módosította az intézmény Alapító Okiratát.
-Az óvoda alaptevékenysége kibővült azon beszédfogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, enyhe mozgáskorlátozott Sni-s gyermekek ellátásával, akik a többi gyermekkel együtt nevelhetőek.
-Óvodánk csoportonként 3 férőhelyet tart fent az integráltan nevelhető gyermekek elhelyezésére.
-A feladat ellátás biztosítása érdekében a fenntartó két gyógypedagógussal kötött feladat ellátási szerződést.
-Óvodánk:
2022/2023 nevelési évben 1fő
2023/2024 nevelési évben 1 fő
2024/2025 nevelési évben 1 fő SNI-s gyermek integrált nevelését látta el.

Tököl, 2025.04.14.

Magyarics Lászlóné
igazgató

Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvoda

2316 Tököl, Csépi út 6.
Telefon: (24) 479-010, Mobil: +36-20-316-9984
E-mail: horvatovoda@gmail.com

Tárgy: Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához

I. A gyermekek esélyegyenlősége:

1. SNI gyermekek óvodai ellátása

2022. 09.01-től módosult intézményünk Alapító Okirata. Ennek alapján óvodánk alaptevékenységei közé tartozik azon beszédfogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, enyhén mozgáskorlátozott sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek ellátása, akik a többi gyermekkel együtt nevelhetők.

Az óvoda engedélyezett férőhelyeinek száma: 50 gyermek, melyből csoportonként 2 férőhelyet az integráltan nevelhető gyermekek elhelyezéséhez kell fenntartani.

Nevelési év	BTMN	SNI
2022-23	7	1
2023-24	7	1
2024-25	4	1

Az SNI gyermekek fejlesztését óvodánkban feladat ellátási szerződéssel, két gyógypedagógus végzi. Nagy segítséget nyújthatna számunkra egy főállású gyógypedagógus alkalmazása városi szinten.

II. Óvoda felújítás

A Napsugár és Horvát Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése hamarosan befejeződik. 2025 szeptemberétől már a XXI. század követelményeinek megfelelő, színvonalas, minőségi oktató-nevelő munkához szükséges környezetben fogadhatjuk gyermekeinket.

Tököl Város Önkormányzatának
Napsugár Napközi Otthonos Óvodája
2316 Tököl, Csépi u. 6

Tel: 06-24-479-117
Mobil: 06-20-317-0270
E-mai: tokolnapsugar@gmail.com

Tisztelt Müllerné Istvánov Katalin!

Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához

Tekintettel arra, hogy ebben az évben aktuális az első kétéves felülvizsgálat a Napsugár Óvoda az Intézkedési Tervben két helyen érintett.

II. A gyermekek esélyegyenlősége:

1. SNI-s gyermekek óvodai ellátása

-2022.09.01.-től a fenntartó módosította az intézmény Alapító Okiratát.
-Az óvoda alaptevékenysége kibővült azon beszédfogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, enyhe mozgáskorlátozott Sni-s gyermekek ellátásával, akik a többi gyermekkel együtt nevelhetőek.
-Óvodánk csoportonként 2 férőhelyet tart fent az integráltan nevelhető gyermekek elhelyezésére.
-A feladat ellátás biztosítása érdekében a fenntartó két gyógypedagógussal kötött feladat ellátási szerződést.
-Óvodánk:
2022/2023 nevelési évben 2fő
2023/2024 nevelési évben 3 fő
2024/2025 nevelési évben 3 fő SNI-s gyermek integrált nevelését látta el.

2. Óvoda felújítás és óvodai férőhely bővítése

A Napsugár és Horvát Óvoda teljeskörű felújítása során a Napsugár Óvoda egy 25 férőhelyet biztosító csoportszobával bővül.
Az új óvodai csoport 2025. szeptember 1-től fog beindulni.
A 21.századi követelményeknek megfelelő épületben modern tálalókonyha, tornaszoba, orvosi szoba elkülönítővel, nevelőszoba, könyvtár, a sajátos nevelési igények biztosítására alkalmas fejlesztő helyiség, ami egyben logopédiai ellátás biztosítására is alkalmas, akadálymentes körülmények találhatók.
A projekt során mód nyílik fejlesztő eszközök beszerzésére is.

Tököl, 2025.04.14.

Rácz Annamária
igazgató

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Szociális kérdőív

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata felmérést kíván készíteni, melynek célja, hogy feltérképezze a helyi szociális és egészségügyi helyzetet, valamint a lakosság igényeit a fejlesztendő területekre vonatkozóan.

A képviselő-testület a 2025. május 15-i ülésén a döntést a módosító képviselői, bizottsági tagok javaslatainak beérkezéséig, átdolgozás, pontosítás után a soron következő ülésig elnapolta.

2025. június 4-én Farkas Zsuzsanna alpolgármester asszony megküldte Vukovné Sávoly Eszter Humán Közszolgáltatások Bizottságának tagjával és dr. Pállné Sándor Edina védőnővel egyeztetett módosító indítványát, amely az előterjesztés mellékleteként olvasható. További javaslatok nem érkeztek.

Javaslom az előterjesztés összevont bizottsági ülésen történő megvitatását.

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete támogatja a lakosság szociális igényeinek felmérésére a módosító indítványban található kérdések szociális kérdőívként történő közzétételét, amely kitöltve 2025. ……- ig a Tököli Polgármesteri Hivatalba eljuttatandó.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat MELLÉKLETE:

Szociális Kérdőív

Személyes adatok: (kitöltése javasolt)
Név:
Anyja neve:
Életkora:
Lakcíme:

1. Hogyan értékeli Ön az egészségi állapotát?

- Nagyon rossz
- Inkább rossz
- Inkább jó
- Nagyon jó
- Nem tudja / Nem válaszol

2. Van-e…?

…Önnek valamilyen tartós betegsége, sérülése?
…Önnek olyan problémája, amire rendszeresen kell gyógyszert szednie?
…a háztartásban olyan személy, aki egészségi állapota miatt kezelésre vagy támogatásra szorul?

3. Milyen egészségügyi szolgáltatás vagy ellátás kialakítására, fejlesztésére volna leginkább szükség Ön szerint Tökölön? Kérjük, aláhúzással jelölje. Egyéb válasz esetén írja meg röviden!

- A következőkre: vérvételi lehetőség bővítése, egyéb szűrővizsgálatok lehetőségének biztosítása, otthoni injekciózás
- Nincs ilyen
- Nem tudja / Nem válaszol
- Egyéb: …

4. Van-e az Ön háztartásában olyan személy, aki tartósan ápolásra szorul?

- Van, és kap segítséget az önkormányzattól
- Van, de nem kap segítséget az önkormányzattól
- Van, magánerőből oldom meg
- Nincs
- Nem tudja / Nem válaszol

5. Részesült-e az elmúlt 12 hónapban valaki a családtagok közül a következő, természetbeni ellátásokból vagy személyes szolgáltatásokból? (Több választ is megjelölhet.)

- Közgyógyellátás
- Szociális étkeztetés
- Családsegítés, gondozás családsegítőtől vagy gyermekjóléti szolgálattól
- Fogyatékosokat támogató szolgálat, fogyatékosok nappali intézménye
- Adósságkezelési szolgáltatás
- Tankönyv, gyermekintézmény térítési díjának átvállalása (ingyenes étkezés)
- Otthonápolási díj
- Otthonápolási szolgáltatás
- Egyikből sem részesült(ek)
- Nem tudja / Nem válaszol

6. Igényelné-e Ön, jövedelemtől függő térítési díj ellenében, hogy…? (Több válasz lehetséges.)

…segítsenek a bevásárlásban?
…segítsenek az otthoni gondozásban?
…segítsenek a házi betegápolásban?
…segítsenek a hétköznapi ügyintézésben?
…házhoz szállítsanak ebédet?
…társaságba járhasson, programokon vehessen részt?
…beköltözhessen egy idősek otthonába?
…segítsenek a tűzifa beszerzésben, behordásában?
…idősek nappali ellátásában vehessen részt (napközi otthonába járhasson)?
…segítsenek eljutni az időskorúak napközi otthonába?
Egyiket sem igényelné

7. **Igényelné-e Ön** az alábbi ingyenes szolgáltatások valamelyikét?
…helyben korai fejlesztés legyen kisgyermeke részére utazó gyógypedagógus bevonásával
…demencia megelőző programokon vehessen részt?
Egyiket sem igényelné

8. Honnan szokott tájékozódni a településen elérhető szociális ellátásokról, támogatásokról, juttatásokról? (Több választ is megjelölhet aláhúzással.)

- Tököli Tükör
- Lakihegy Rádió
- Az önkormányzat honlapja
- Az önkormányzat Facebook-oldala
- Civil szervezetek honlapja, közösségi oldala
- DunaMédia
- Családtag, barát, ismerős (személyes beszélgetések)
- Utcai plakát, hirdetőtábla, szórólap
- Egyéb, éspedig:
- Egyik sem
- Nem tudja / Nem válaszol

9. Ön szerint van-e megfelelő önkormányzati segítség, támogatás az alábbi csoportok részére? Kérjük, aláhúzással jelölje!

…a megélhetési nehézségekkel küzdők számára?
…a munkanélküliek, álláskeresők számára?
…a szenvedélybetegségekkel, egyéb függőségekkel küzdők számára?
…a kisgyermekes szülők, családok számára?
…az idős emberek, nyugdíjasok számára?
…az otthonukban beteget ápolók, fogyatékkal élők számára?

10. Milyen szociális szolgáltatás, ellátás vagy támogatás kialakítására, fejlesztésére volna leginkább szükség Ön szerint Tökölön? Kérjük, aláhúzással jelölje!

- házi gondozás biztosítása
- rezsitámogatási rendszer kialakítása
- idősek nappali ellátása
- házi ápolás
- krízistámogatás mértékének növelése
- kisgyermekek korai fejlesztése
- támogató szolgálat fogyatékkal élők számára
- Nincs ilyen
- Nem tudja / Nem válaszol

11. Okozott-e nehézséget az utóbbi években, hogy elegendő pénzt tudjon fordítani az alábbiakra? Kérjük, aláhúzással jelölje, amire nem jutott elegendő pénze!

…ennivalóra?
…rezsire?
…hitel törlesztésére?
…ruházkodásra?
…gyógyszerek kiváltására?
…orvosi ellátásra?
…gyermekek iskolai, óvodai költségeire?
…szükséges közlekedésre?
…társasággal, családdal való együttlétre, szórakozásra?

12. Jelenlegi anyagi helyzete lehetővé tenné-e, hogy havi szinten tudjon pénzt áldozni az Önnek szükséges szolgáltatásokra?

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat módosítása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	aljegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 184/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat módosítása szükségessé vált az idő közben értékesített, újonnan beszerzett, valamint a rendőrségtől visszakapott gépjárművek miatt.

Kérem, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 184/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott a Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának 2) a) pontját az alábbiakra módosítja:

„2. Az Önkormányzat és intézményei és a Tököli Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátása érdekében a következő gépjárművek üzemelnek:

a.) üzemi használatú személy és tehergépkocsi:

- MBY 099 frsz-ú Dacia Duster személygépkocsi,

Elsődleges feladata a közterület-felügyeleti feladatok ellátása.

Gépjárművezetővel

- KRS 252 frsz-ú Fiat Ducato tehergépkocsi,

Elsődleges feladata városüzemeltetési feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül.

- KDT 236 frsz-ú Opel Combo tehergépkocsi

Elsődleges feladata az önkormányzati feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás.

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül

- AOAV665 frsz-ú Peugeot Boxer tehergépkocsi

Elsődleges feladata az önkormányzati feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás.

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül

- YML 320 frsz Labinprogres T mezőgazdasági vontató

Elsődleges feladata városüzemeltetési feladatok ellátása

Gépjárművezetővel

Az YML 320 frsz-ú Labinprogres T traktor összességében évi 1.280 üzemóra erejéig futhat."

Határidő: azonnal, ill. folyamatos **Felelős**: polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Könyvvizsgáló kiválasztása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 57/2025.(IV.3.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően pályázatot írtunk ki könyvvizsgáló feladatok ellátására.

A pályázatra 3 ajánlat érkezett, az ajánlatokat az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Ajánlattevő megnevezése	Ajánlati ár
East-Audit Zrt. 1062 Budapest, Székely Bertalan u.22. 1.em. 1.ajtó	80.000Ft+ÁFA/hó
H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. 6055 Felsőlajos, Attila u.03.	150.000Ft+ÁFA/hó
Csabai-Szabó Szakértői Kft. 1212 Budapest, Martinász u.22/1.	200.000Ft+ÁFA/hó

Mellékletként csatoljuk a benyújtott ajánlatokat.

Kérem, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

…/2025. (….) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az Önkormányzat 2025. június 1-től 2029. május 31. közötti időszakban ellátandó könyvvizsgálói feladataival …….. –t bízza meg a benyújtott ajánlata szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert Megbízási Szerződést aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Tököl Város Önkormányzata, és intézményei könyvvizsgálói feladatainak ellátására

East-Audit Zrt.

2025.05.14

Csatolt dokumentumok:

- Árajánlat
- Ajánlattevői nyilatkozat
- Nyilatkozat személyes adatok kezeléséről
- Nyilatkozat átláthatóságról
- Fedezetigazolás szakmai felelősségbiztosításról
- Ajánlattevő cég bemutatása
- Kijelölt könyvvizsgáló szakmai önéletrajza (tartalmazza a több mint 10 évre visszanyúló önkormányzati területen végzett könyvvizsgálói feladat ellátását és a szakmai referenciákat)
- Ajánlattevő cég Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartásba vételének igazolása (másolat)
- Ajánlattevő cég költségvetési minősítésének igazolása (másolat)
- Kijelölt könyvvizsgáló könyvvizsgálói igazolványa (másolat)
- Kijelölt könyvvizsgáló költségvetési minősítésének igazolása (másolat)
- Ajánlattevő cég cégkivonata
- Szerződés-tervezet
- Aláírási címpéldány

ÁRAJÁNLAT

East-Audit

DÁTUM:
2025. május 14.

East-Audit Zrt.
1062 Budapest, Székely
Bertalan utca 22. 1.
em. 1. ajtó
Tel.: 52/533-190
E-mail:
info@eastaudit.hu

CÍMZETT: **Tököl Város Önkormányzata**
2316 Tököl
Fő utca 117.

Az East-Audit Zrt. a „Tököl Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgáló feladatainak ellátása" pályázati kiírásra a következő ajánlatot adja:

A fent megjelölt feladat ellátásáért kért ellenszolgáltatás összege:
2025 évre vonatkozóan: 960.000 Ft + Áfa, azaz kilencszázhatvanezer forint + Áfa
2026-2028. évekre vonatkozóan: a megbízási díj követi a KSH által közzétett előző évi inflációs mértéket

Társaságunk a könyvvizsgálói feladatokra Baloghné Tasi Judit Éva (címe: 4031 Debrecen, Ohat utca 14., kamarai nyilvántartási szám: 002587, édesanyja leánykori neve: Király Erzsébet) bejegyzett könyvvizsgálót jelöli ki, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
Szolgáltatásunkat felelősségvállalással nyújtjuk. Szakmai felelősségbiztosításunk kártérítési limit értéke 200.000.000 Ft/kár és 200.000.000 Ft/biztosítási időszak.
Az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zrt. természetes személyek által alapított részvénytársaság, melyet a Magyar Könyvvizsgálói Kamara 001216 sorszámon vett nyilvántartásba 1998. április 01-től.
Az EAST-AUDIT Zrt. fő tevékenységi köre a könyvvizsgálat, a számviteli és az adótanácsadói terület, valamint az üzleti tanácsadás. A szakembereink évek óta aktívan dolgoznak az adózás, pénzügy és számvitel területén, ahol magas színvonalú könyvvizsgálói, és adószakértői gyakorlatot szereztek.

EAST-AUDIT Zrt.
1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 22. 1. em. 1. ajtó
Adószám: 12476963-2-42

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott, az EAST-AUDIT Zrt. (képviseli: Baloghné Tasi Judit Éva), mint **Ajánlattevő** büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem a Tököl Város Önkormányzata, mint **Ajánlatkérő részére a „Tököl Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgáló feladatainak ellátása" tárgyú** Ajánlattételi felhívással kapcsolatban, hogy:

- Az ajánlattételi felhívás teljes szövegét elolvastam, megértettem, az abban foglaltakat vállalom, magamra nézve kötelezőnek fogadom el,
- Az ajánlattétel szempontjából nem állnak fenn velem szemben a vonatkozó jogszabályok és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara Etikai szabályzata szerinti összeférhetetlenség és kizáró okok.
- Az **Ajánlatkérő** igényeinek kiszolgálására a szükséges erőforrások a rendelkezésemre állnak,
- A jelen ajánlattétel során beadott anyagok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek, s a nyilatkozatokat, a kötelezettségvállalásokat a jelen pályázat és az az alapján létrejött megrendelés teljes időtartama alatt mindvégig fenntartom. Amennyiben bármilyen, a nyilatkozatokat, illetve a kötelezettségvállalásokat érintő változás következik be, a változásról az **Ajánlatkérőt** azonnal értesítem,
- Jelen ajánlattétel során minden fajta piaci, kereskedelmi és egyéb információt, adatot, tényt vagy dokumentumot, melyet az **Ajánlatkérő** a rendelkezésemre bocsát, bizalmasan kezelem és harmadik fél számára csak az **Ajánlatkérő** előzetes írásbeli hozzájárulásával adom át, s más célra nem használom, mint a pályázat **Ajánlatkérő**höz történő benyújtása.
- Az East-Audit Zrt. (**Ajánlattevő**) fennállása során nem indult a cég ellen csőd, vagy felszámolási eljárás.
- Az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
- Javaslatom az **Ajánlatkérő** által kért fizetési feltételek témában az Árajánlatban szereplő összeg arányosan az adott hónapra eső díjának havi rendszerességű számlázását 8 napos fizetési határidővel.

Budapest, 2025. 05. 14.

EAST-AUDIT Zrt.
1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 22. 1. em. 1. ajtó
Adószám: 12476963-2-42

.....

Ajánlattevő
Cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról

Alulírott **Baloghné Tasi Judit Éva, mint az EAST-AUDIT Zrt. (Székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 22. 1. em. 1. ajtó; adószám: 12476963-2-42) képviseletére jogosult**
E-mail cím: info@eastaudit.hu

hozzájárulok a Tököl Város Önkormányzata (Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.), mint Adatkezelő részére fenti adataim a Tököl Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgáló feladatainak ellátása tárgyában létrejött szerződéssel összefüggésben, annak teljesítéséhez szükséges mértékig, és a szerződés időtartama alatt.

Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Budapest, 2025. 05. 14.

EAST-AUDIT Zrt.
1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 22. 1. em. 1. ajtó
Adószám: 12476963-2-42

.....
Nyilatkozattevő aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ... (név), mint a .....(cégnév) .....(székhely) ..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzandó]**

a) költségvetési szerv,
b) köztestület,
c) helyi önkormányzat,
d) nemzetiségi önkormányzat,
e) társulás,
f) egyházi jogi személy,
g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ .....**[önkormányzat megnevezése]** helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
h) külföldi helyhatóság,
i) külföldi állami szerv,
j) külföldi helyhatósági szerv,
k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... **[az állam megnevezése]** szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, Baloghné Tasi Judit Éva (név), mint az EAST-AUDIT Zrt.(cégnév) 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 22. 1. em. 1. ajtó (székhely) 12476963-2-42 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) **[a megfelelő aláhúzandó]**,
– az Európai Unió tagállamában,
– az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
– a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: ..... **[ország megnevezése]**, és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Baloghné Tasi Judit Éva	[redacted]	[redacted]	79,66

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,..... ..... (név), mint a .....(civil szervezet, vízitársulat neve .....(székhely) ....., (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Budapest, 2025. 05. 14.

EAST-AUDIT Zrt.
1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 22. 1. em. 1. ajtó
Adószám: 12476963-2-42

Baloghné Tasi Judit Éva
cégszerű aláírás

Allianz

FEDEZETIGAZOLÁS

Budapest, 2025.03.12.

Biztosító adatai:
Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest Könyves Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám:
01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44

Telefonos ügyfélszolgálat:
+36 (1/20/30/70) 421-1-421

Munkanapokon 8.00 és 18.00 óra - csütörtökön 8.00 és 20.00 óra - között fogadjuk hívását.

Internet:
www.allianz.hu/ugyfelszolgalat

ugyfelszolgalat@allianz.hu

Postai cím:
1437 Budapest Pf.: 825.

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvsza (4025 Debrecen Széchenyi utca 15.) - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes Szakmai felelősségbiztosítás szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Biztosításra vonatkozó általános adatok

Kockázatviselés kezdete
2011.11.17.

Választott biztosítási csomag
Szakmai felelősségbiztosítás

Biztosítási tartam
Határozatlan

Szerződésszám
AHB723490063

Biztosítási időszak: 1 év
Választott díjfizetési gyakoriság: Féléves
Díjrendezettség: 2025.05.31.

Biztosítási évforduló (minden év): 12.01.
Díjfizetési mód: Banki átutalás
Fedezetben állás: 2025.08.29

Biztosító adatai

Cégnév	**Allianz Hungária Zrt.**
Székhely	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám	01-10-041356
Adószám	10337587-4-44

Szerződő adatai

Neve	EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvsza
Címe / székhelye	4025 Debrecen Széchenyi utca 15.
Adószáma	12476963209

Biztosított adatai

Neve	EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvsza
Címe / székhelye	4025 Debrecen Széchenyi utca 15.
Adószáma	12476963209

Biztosításra vonatkozó részletes adatok

Biztosított kockázatok	
Könyvvizsgálói szakmai felelősségbiztosítás	
Biztosított tevékenység	
jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység	
Létszám (fő)	4
Biztosított személy(ek):	
Kártérítési limit általános esetben	
Limit / esemény	200 000 000 Ft
Limit / időszak	200 000 000 Ft
Önrészesedés (levonásos) biztosítási eseményenként	
Önrészesedés %	10.00%
Önrészesedés érték minimum	500 000 Ft

Allianz

Budapest, 2025.03.12.

Biztosító adatai:
Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest Könyves
Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám:
01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44

Telefonos ügyfélszolgálat:
+36 (1/20/30/70) 421-1-421

Munkanapokon 8.00 és 18.00 óra - csütörtökön 8.00 és 20.00 óra - között fogadjuk hívását.

Internet:
www.allianz.hu/ugyfelszolgalat

ugyfelszolgalat@allianz.hu

Postai cím:
1437 Budapest Pf.: 825.

Záradékok, megjegyzések

Kamarai könyvvizsgálók felelősségbizt.: Megfelel a 2007.évi LXXV.tv.előírásainak., Biztosított tevékenységet végzők (4 fő): Baloghné Tasi Judit Éva, Tóth Kálmán Tibor,Nánási Lajos, Borsós Gabriella, Területi hatály: Magyarország, Biztosított tevékenységek: könyvvizsgálás, könyvviteli szolgáltatás, adótanácsadás. -- ISF: A biztosítási szerződés az Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősség biztosítás általános szerződési feltételeivel jött létre. -- J04: A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre. -- PS2: Sérelemdíj kiterjesztés felelősségbiztosításokhoz

További fontos információk

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

A jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Budapest, 2025.03.12.

Tisztelettel,
Allianz Hungária Zrt.

Nagy Zoltán
igazgatósági tag

Dr. Tóth Krisztina
igazgató

Lépjen velünk kapcsolatba.
Hívjon minket telefonos ügyfélszolgálatunkon vagy keresse fel honlapunkat.

East-Audit Zrt. bemutatása

Az East-Audit Zrt 2000-ben általános jogutódlással létrejött gazdasági társaság, amely a számviteli szolgáltatás teljes területét átfogó és lefedő szolgálatásokat nyújt ügyfelei részére. Speciális könyvvizsgálói minősítése van a költségvetési területen, emellett bejegyzett igazságügyi szakértő cégként is működik.

Az East-Audit Zrt szervezeti struktúrája úgy épül fel, hogy a könyvvizsgálók munkáját asszisztensek segítik, így egy munkanap alatt több szakembert tudunk biztosítani a feladat ellátásához. A könyvvizsgálók esetleges akadályoztatása esetén a szakmailag felkészült asszisztensek folyamatosan rendelkezésre állnak, készséggel válaszolnak a Társaság részéről felmerült kérdésekre.

A Társaság vezérigazgatója Baloghné Tasi Judit Éva, aki a társaság operatív irányításáért felel. Nánási Lajos cégvezető a szakmai irányításért felelős. Társaságunk jelenleg 4 fő kamarai tag könyvvizsgálót foglalkoztat. Jelenleg összesen 12 főt foglalkoztatunk, akik között több diplomás közgazdász is megtalálható, illetve mérlegképes könyvelő végzettséggel rendelkező munkatársaink is nagy számban vannak. Ennek köszönhetően kapacitásainkat a lehető legoptimálisabban tudjuk kialakítani egy-egy megbízás elvégzésére.

Az East-Audit Zrt a fejlett informatikai infrastruktúrájának köszönhetően folyamatos együttműködést, valamit folyamatos kapcsolattartást tud biztosítani a Társaság részére. Munkaidőben könyvvizsgálóink, illetve asszisztenseink e-mailen, telefonon, faxon, interneten keresztül elérhetőek. Minden könyvvizsgálónk és asszisztensünk saját mobiltelefonnal, e-mail címmel rendelkezik. A távoli asztal elérés lehetővé teszi esetlegesen nem publikus adatok elérését az East-Audit Zrt és a Társaság rendszere között. Konferenciahívás lehetőségével élve egyszerre több szereplővel tudunk telefonos kapcsolatot teremteni. A helyszíni vizsgálatok során, illetve egyéb (vezetői értekezleten, FB ülésen) megbeszélésen igény szerint könyvvizsgálóink személyesen is részt vesznek a Társaságnál végzett munkában.

A könyvvizsgálati munkát segíti egy saját FTP szerver, illetve az adatbányász szoftverek használata, melynek során lehetőség van a folyamatos online kapcsolattartásra. Az FTP szerverre az ügyfél igény szerint fel tudja tölteni a vizsgálati anyagait, ennek következtében a könyvelt gazdasági események év közben idősorosan nyomon követhetők a könyvvizsgálat részéről és a felmerülő szakmai kérdésekre az időben történő válaszadás lehetősége adott, segítve ezzel az ügyfelünk napi számviteli munkáját.

A könyvvizsgálatot éves munkaprogram alapján hajtjuk végre a Magyar Könyvvizsgálati Standardok alapján. Az auditot minden esetben az év végi beszámoló(k)ra adjuk ki. Az év közbeni folyamatos jelenlét biztosítja mind a két fél számára, hogy a beszámoló könyvvizsgálatához elegendő és megfelelő bizonyíték álljon a könyvvizsgáló rendelkezésére a tiszta jelentés kiadásához.

Az Allianz Hungária Zrt.-nél fennálló kamarai könyvvizsgálókra vonatkozó szakmai felelősségbiztosításunk 4 főre terjed ki. A felelősségbiztosítás területi hatálya Magyarország,

és az alábbi tevékenységekre vonatkozik: könyvvizsgálás, könyvviteli szolgáltatás, adótanácsadás. Kártérítési limit: 200.000.000 Ft/kár, 200.000.000 Ft/biztosítási időszak.

Kötvényszám: AHB723490063

A minőségi munkavégzést az East-Audit Zrt. által kiadott minőségellenőrzési szabályzat biztosítja. A könyvvizsgálói minőségellenőrzés elsődleges célja, annak biztosítása, hogy a Társaságnál folyó valamennyi könyvvizsgálat, átvilágítás, valamint az egyéb bizonyosságot nyújtó könyvvizsgálati szolgáltatás a vonatkozó szakmai előírások (a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok vagy a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standardok, valamint a kamara szakmai előírásai) és a jogi követelményeknek megfelelően készüljön.

A könyvvizsgálatban résztvevő munkatársaknak meg kell ismerniük a minőségbiztosítási elveket és eljárásokat, illetve azokat a célkitűzéseket, amelyeket ezekkel el kívánunk érni. Tudatosítani szükséges a felelősséget a minőségért és mindenkivel szemben elvárás, hogy megfeleljen ezeknek az elveknek és eljárásoknak.

A társaságon belüli minőségbiztosítási rendszer alkalmazása, az eljárási rend betartása minden partner, és munkatárs kötelessége.

A társaság elismeri a munkatársak minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó visszajelzésének fontosságát. Ezért a társaság arra ösztönzi a munkatársakat, hogy kommunikálják véleményüket vagy aggodalmaikat mind a minőségbiztosítási rendszerre, mind az egyes megbízások ellenőrzésére vonatkozóan.

A minőségellenőrzési rendszer elemei, követelményrendszere:

- minőségért való felelősség
- etikai követelmények betartása
- ügyfélkapcsolatok és konkrét megbízások elfogadása és megtartása
- emberi erőforrások biztosítása
- a megbízás végrehajtása, teljesítése
- figyelemmel kísérés, a minőség-ellenőrzés tapasztalatainak dokumentálása, hasznosítása

KÖNYVVIZSGÁLATI SZAKMAI TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

Szakembereink költségvetési, nonprofit, illetve a vállalkozási szféra területén végzett könyvvizsgálatok, külső-belső ellenőrzések, illetve pénzügyi, gazdasági tanácsadás területén széles körű tapasztalatokkal rendelkeznek. Számos önkormányzatnál, illetve önkormányzati fenntartású intézménynél, valamint az ilyen érdekeltségi körbe tartozó profit és nonprofit társaságoknál állandó könyvvizsgálóként, illetve pénzügyi tanácsadóként, valamint a pénzügyi ellenőrzési rendszerek szervezője és működtetőjeként évek óta folytatjuk tevékenységünket.

Hosszú évek óta releváns gyakorlattal rendelkezünk az alábbiak területeken:

- Vállalkozások könyvvizsgálata, belső ellenőrzése
- Költségvetési szervek, önkormányzatok könyvvizsgálata, belső ellenőrzése
- Nonprofit szervezetek könyvvizsgálata, működési rendjének kialakítása
- Európai Unió által támogatott projektek könyvvizsgálata
- Igazságügyi szakértői tevékenység adó, járulék, könyvszakértői területeken

Több éve végzünk könyvvizsgálói és tanácsadói tevékenységet közhasznú minősítésű gazdálkodóknál, alapítványok, közalapítványok, nonprofit gazdasági-, korábbi közhasznú társaságoknál. Rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeljük, illetve fejlesztjük az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát. A jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a megállapításokat és ajánlásokat fogalmazunk meg a Társaság vezetője részére.

A társaság belső szabályozási rendjének, kontrollkörnyezetének értékelésekor megvizsgáljuk a szervezeti felépítést abból a szempontból, hogy a feladatellátásnak megfelelően lett-e kialakítva a szervezeti hierarchia (SMART célkitűzés). A szabályzatok nyilvántartását is ellenőrizzük (Milyen időközönként vizsgálják felül a szabályzatokat, hogyan ismertetik meg a munkavállalókkal), valamint a humán erőforrás gazdálkodását is megvizsgáljuk (jutalmazási rendszer, munkaköri szakmai elvárások teljesítése, felvételi eljárás folyamat stb.). A következő feladatokat a társasággal közösen kell vizsgálni: ellenőrzési nyomvonalak, munkavállalók tevékenységéhez kapcsolódó indikátor rendszer, illetve a főbb folyamatok.

EAST-AUDIT Zrt.
1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 22. 1. em. 1. ajtó
Adószám: 12476963-2-42

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	Baloghné Tasi Judit Éva
Születési idő:	[redacted]
Állampolgárság:	magyar
Kamarai tagság száma	002587 (költségvetési minősítés száma: KM000086)

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
Mettől meddig (év)	**Intézmény megnevezése / Végzettség**
2010.	Belső ellenőr
2007.	Igazságügyi könyvszakértő
1999.	Költségvetési minősítésű könyvvizsgáló
1997.	Adószakértő
1994-1996	Perfekt Zrt.- okleveles könyvvizsgáló
1992-1994	Pénzügyi és Számviteli Főiskola Budapest - szaküzemgazdász
MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
Mettől meddig (év)	**Munkahely megnevezése**
1998-jelenleg is	East-Audit Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő, Tanácsadó Zrt., igazgatóság elnöke, kamarai tag könyvvizsgáló
1991-1998	PC-Könyvelő Kft., ügyvezető
1986-1991	Oláh István Légvédelmi Kiképző Központ, belső ellenőr

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA	
Korábbi projektek/munkák ismertetése	**Ellátott funkciók és feladatok felsorolása**
Vállalkozások: - Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2000. június-folyamatos - DKV Zrt. 2001.június-folyamatos - Médiacentrum Debrecen Kft.: 2009.október-folyamatos - Debreceni Gyógyfürdő Kft.: 2009.október-folyamatos - DV Info Kft.: 2009.október-folyamatos - Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt: 2011.október-folyamatos - Hajdúnánási Holding Zrt.: 2011.június-folyamatos - Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.: 2014.június-folyamatos - Grand Tokaj Zrt., Debrecen, 2015. augusztus – 2021. május - KNYKK Zrt., Debrecen, 2017. július – 2019. május - DABIC Nonprofit Kft.: 2019. június – folyamatos - Hortobágyi Halgazdaság Zrt.: 2019. június - folyamatos	**Könyvvizsgálatokban aláíró és közreműködő könyvvizsgáló** Beszámolók könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kiadása a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint.
Nonprofit társaságok - Filharmónia Magyarország Nonprofit Kft.: 2013.június- folyamatos	**Könyvvizsgálatokban aláíró és közreműködő könyvvizsgáló** Beszámolók könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kiadása a magyar

- Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft: 2005.április - folyamatos - Alföld Szakképző Nonprofit Kft.: 2008.július-folyamatos - Debrecen Jégcsarnok Nonprofit K.K. Kft.: 2006.július – 2015.december - Városi Szolgáltató Nonprofit Kft. (Szentendre): 2014.június-2021.december - Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.: 2014.január-folyamatos - Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft.: 2010.július-folyamatos - Robert Capa Nonprofit Kft.: 2013.május-folyamatos - Országos Mentőszolgálat Alapítvány: 2014.szeptember - folyamatos	Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint.
Államháztartás alrendszerei - Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Önkormányzat: 2007.január-folyamatos - Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat: 2007.május-2013. május - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat: 2008.január – 2012. december - Budapesti Fővárosi Önkormányzatok forrásmegosztás könyvvizsgálata: 2005.március -2007.május - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Hetényi Géza Kórház: 2008.január-2012.december - Országos Vérellátó Szolgálat, Budapest: 2008.december – 2014.április - Országos Onkológiai Intézet, Budapest: 2008.december – folyamatos - Szentendre Város Önkormányzata: 2009.november-folyamatos - Szent Lázár Megyei Kórház: 2011.január-folyamatos - Mezőtúr Város Önkormányzata: 2011. január – folyamatos - Budapest Főváros Önkormányzata: 2013.november – 2016. május - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat: 2016. január – 2020. december - Budapest Főváros XVIII. kerület – 2017. január – 2020. június - Budapest Főváros Önkormányzata: 2019. július - folyamatos	**Könyvvizsgálatokban aláíró és közreműködő könyvvizsgáló** Beszámolók könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kiadása a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint.
Európai Unió által támogatott projektekhez kapcsolódó módszertan kidolgozása-2012. május-2012. június	**Közreműködő könyvvizsgáló** Magyarországi Európai Szociális Alapból finanszírozott programok vonatkozásában egyszerűsített elszámolási módszertanok elemzése és kidolgozása (egység költség és lump sum vonatkozásában)
Európai Unió által finanszírozott projektek könyvvizsgálata	**Projekt könyvvizsgálatokban aláíró és közreműködő könyvvizsgáló**

- KMOP projekt, Pilisborosjenő Község Önkormányzata, 2010. november-2011. március - EGT/Norvég Finanszírozási Mechanizmus projekt- Országos Onkológiai Intézet: 2009.október - 2011.szeptember - TIOP-1.1.1/09/1-2010-0141 projekt - Nógrád Megye Önkormányzata: 2011. március-2011. április - ÉAOP-5.1.1/B-2009-0002- „Debrecen Belváros funkcióbővítő városrehabilitációja"- Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit Kft: 2010. december-2013. január - TÁMOP projekt, Alföld Szakképző Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft., 2012. február-2012. március - TÁMOP-1.1.2-11/1-2012-0001 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, 2013. augusztus – 2015. december - GINOP-5.1.1-15-2015-00001 / GINOP-5.2.1-14-2015-0001 projektek – Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, 2016. október – folyamatos - EFOP-3.6.1.-16-2016-00021, Magyar Képzőművészeti Egyetem – 2018. február – 2020. március - GINOP-5.1.9-17-2017-00004, Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési alapítvány – 2019. március - folyamatos - EFOP-3.10.1-17-2017-00003 / EFOP-1.12.1-17-2017-00009 projektek könyvvizsgálata, Emberi Erőforrás Támogatáskezelő – 2019. szeptember - folyamatos	Európai Unió által finanszírozott projektek elszámolásához kapcsolódó ellenőrzési feladatok: • közbeszerzési eljárások ellenőrzése • tételes pénzügyi elszámolás és elszámolhatóság ellenőrzése • fizikai teljesítés ellenőrzése • műszak teljesítmény és annak megfelelő pénzügyi elszámolások ellenőrzése
Átvilágítás - Magyar Állami Operaház teljes körű átvilágítása: 2010 -2011 - BFTK Nonprofit Kft. teljes körű átvilágítása: 2011 - Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. teljes körű átvilágítása: 2012 - Mezőtúr Város Önkormányzata intézményeinek működésének gazdaságossági és hatékonysági vizsgálata: 2012 - Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok működésének gazdaságossági és hatékonysági vizsgálata: 2012 - Állami Számvevőszék megbízás keretében Hőszolgáltató társaságok átvilágítása: 2014 - Állami Számvevőszék megbízás keretében állami tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetek vagyonmegőrzési és gazdálkodási tevékenységek ellenőrzése: 2015	**Projekt szakmai vezető** A gazdálkodás teljes körű átvilágítása, könyvvizsgálói, belső ellenőrzési és a Financial audit módszerének felhasználásával. Rendszerellenőrzés, irányítási, végrehajtási, pénzügyi. lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési rendszerek működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség került ellenőrzésre.
Belső ellenőr - ADUKÖVIZIG, Baja 2008. - Közlekedés Fejlesztési Koordinációs Központ, (Budapest): 2008. - Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása: 2007-2008. - Főnix Rendezvényszervező Nonprofit Kft: 2007-2010	**Belső ellenőrzési munkatárs** A belső ellenőrzés feladata – különösen: • elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének

- Derecske-Létavértes Kistérség TKT: 2009 - 2014 - Állami Számvevőszék megbízás keretében Hőszolgáltató társaságok működésének szabályszerűségi ellenőrzése: 2014 - Állami Számvevőszék megbízás keretében állami tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetek vagyonmegőrzési és gazdálkodási tevékenységek ellenőrzése: 2015	jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét; • elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát; • a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében; • nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések

	alapján megtett intézkedéseket; • a tanácsadó tevékenység keretében végzendő feladatok ellátása.
Szakértői feladatok - Greentech Vekerd Kft. 2006. - Airport-Debrecen Kft. 2008. - Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Informatikai Központ 2009. - Kutas '95 Zrt. 2010. - GIF HUNGARY Kft. 2010 - Debreceni Hőszolgáltató Zrt. 2011. - Debreceni Vízmű Zrt. 2011. - Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2011. - Széchenyi István Tangazdaság Kft. 2011. - Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. 2011. - Városi Sportszolgáltató Kft. 2011. - Ipari Park és Városfejlesztő Kft. 2011. - Egészségügyi Kft. 2011. - Szabadhajdú Közművelődési Kft. 2011. - Kenézy Kórház Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2012. - HM Bessenyei György Kulturális és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. - VESZ Vagyonkezelő Kft. 2012. - Mezőtúr Városi Kórház – Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. - Mezőtúr Város Önkormányzata 2012. - Hajdúnánási Építő- és Szolgáltató Kft. 2013. - Hajdúnánási Holding Zrt. 2013. - Budapesti Sportszolgáltató Központ 2014. - Szentendre Város Önkormányzata 2014. - Etyek Nagyközség Önkormányzata 2014. - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2014.	**Aláíró és közreműködő szakértő** Vagyonérték, üzletrész, apportérték meghatározása A társaságok cégértékének meghatározása különböző cégértékelési módszerekkel (pl. az eszközbázisú értékelés (vagyonértékelés), és a hozamra, jövedelemtermelő képességre, a diszkontált pénzáramra alapozott értékmeghatározás)

Debrecen, 2025. május 14.

.....

Baloghné Tasi Judit Éva

EF1200819971O

Sorszám
002735

MAGYAR
KÖNYVVIZSGÁLÓI
KAMARA

IGAZOLÁS

A MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARÁRÓL,
A KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉGRŐL,VALAMINT
A KÖNYVVIZSGÁLÓI KÖZFELÜGYELETRŐL SZÓLÓ
2007. ÉVI LXXV. TÖRVÉNY 34. § (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN
A(Z)

EAST-AUDIT
Igazsgáügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő, Tanácsadó
Zártkörűen Működő Részvénytársaságot

001216
SZÁMON
NYILVÁNTARTÁSBA VETTE.

AZ IGAZOLÁS TANÚSÍTJA A KÖNYVVIZSGÁLÓ CÉG
JOGOSULTSÁGÁT A JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉGEN
ALAPULÓ KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE.

ÉRVÉNYES: **1998. április 1-től** VISSZAVONÁSIG.

ALÁÍRÁS
(elnök)

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA
BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZETE

IGAZOLÁS

A MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARÁRÓL, A KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉGRŐL, VALAMINT A KÖNYVVIZSGÁLÓI KÖZFELÜGYELETRŐL SZÓLÓ 2007. LXXV. TV. ALAPJÁN A MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZETE IGAZOLJA, HOGY A

EAST- AUDIT
IGAZSÁGÜGYI ADÓ-, JÁRULÉK ÉS KÖNYVSZAKÉRTŐ, TANÁCSADÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARÁNÁL 1997. DECEMBER 31 – ÓTA NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPEL

001216

NYILVÁNTARTÁSI SZÁMON.
A KÖNYVVIZSGÁLÓI TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE JOGOSULT.
KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSSEL RENDELKEZIK
(SZÁMA: KM002221, ÉRVÉNYES 2008. ÁPRILIS 22 - TŐL).

JELEN IGAZOLÁS A MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA NYILVÁNTARTÁSA ALAPJÁN KERÜLT KIÁLLÍTÁSRA.

BUDAPEST, 2013. FEBRUÁR 25.

Nagy Emese
irodavezető

Magyar Könyvvizsgálói Kamara Budapest Fővárosi Szervezete Budapest

1088 Budapest, Szentkirályi u. 13. I em. 3/a. Postacím: 1364 Budapest Pf.: 22. Tel.: 484-0838; 484-0839 Fax: 266-1213

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

MKVK

KÖNYVVIZSGÁLÓI IGAZOLVÁNY

SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ ADATOK



Családi és utónév:

Baloghné Tasi Judit Éva

Születési családi és utónév:

[redacted]

IGAZOLVÁNY SORSZÁMA:
009013

Kamarai nyilvántartási szám: **002587**

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

KÖNYVVIZSGÁLÓI IGAZOLVÁNY

A Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján

Baloghné Tasi Judit Éva

részére az igazolványt kiadta.

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

Ezen igazolvány tulajdonosa jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység végzésére jogosult.

Kiállítás dátuma: **2016. szeptember 28.**

Érvényes: **2026. szeptember 28.**

Aláírás

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA
BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZETE

IGAZOLÁS

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara Budapest Fővárosi Szervezete igazolja

Név:	**Baloghné Tasi Judit Éva**
Tagsági igazolvány száma:	002587
Sorszám:	001365

adatokkal rendelkező könyvvizsgáló 1998. április 01. óta tagja a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának.

A Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. Törvény 16. § (1) bekezdés 4. pontja alapján jogosult a „hites könyvvizsgáló" címet használni, valamint jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenységet ellátni.

Költségvetési (száma: KM000086, érvényes: 1999. február 16-tól) minősítéssel rendelkezik.

Jelen igazolás a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartása alapján került kiállításra.

Budapest, 2017. június 14.

Major Brigitta
irodavezető

Magyar Könyvvizsgálói Kamara Budapest Fővárosi Szervezete Budapest

1088 Budapest, Szentkirályi u. 13. I. em. 3/a. Postacím: 1364 Budapest, Postafiók: 22. Tel.: 484-0838, 484-0839; Fax: 266-1213
E-mail: budapest@mkvk.hu · Honlap: www.mkvk.hu

OPTEN

EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zrt.
Cím: **1062 Budapest, Székely Bertalan utca 22. 1. em. 1. ajtó**
Cégjegyzékszám: **01 10 143192**
Adószám: **12476963-2-42**

Cégkivonat 2025. 05. 14-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 10 143192 (Hatályos)
Cégforma: Részvénytársaság
Alakulás dátuma: 2000.04.05.
Bejegyzés dátuma: 2000.05.30.

2. A cég elnevezése

2/4 **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő** Részvénytársaság
Változás időpontja: 2008.01.31.
Bejegyzés kelte: 2008.02.06.
Hatályos: 2008.01.31. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/3 **EAST-AUDIT Zrt.**
Hatályos: 2006.04.04. - ...

5. A cég székhelye

5/2 **1062 Budapest, Székely Bertalan utca 22. 1. em. 1. ajtó**
Változás időpontja: 2025.02.11.
Bejegyzés kelte: 2025.02.24.
Hatályos: 2025.02.11. - ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/4 **4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.**
Változás időpontja: 2025.02.11.
Bejegyzés kelte: 2025.02.24.
Hatályos: 2025.02.11. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 **2000.04.05.**

Hatályos: 2000.05.30. - ...

8/2 **2001.02.15.**

Hatályos: 2001.04.02. - ...

8/3 **2001.06.09.**

Hatályos: 2001.07.25. - ...

8/4 **2002.06.16.**

Hatályos: 2002.07.30. - ...

8/5 **2003.06.20.**

Hatályos: 2003.07.23. - ...

8/6 **2004.03.06.**

Hatályos: 2004.04.01. - ...

8/7 **2004.09.27.**

Hatályos: 2004.10.08. - ...

8/8 **2005.04.04.**

Hatályos: 2005.04.21. - ...

8/9 **2006.03.17.**

Hatályos: 2006.04.04. - ...

8/10 **2007.03.20.**

Bejegyzés kelte: 2007.04.16.

Hatályos: 2007.04.16. - ...

8/11 **2008.01.31.**

Változás időpontja: 2008.01.31.
Bejegyzés kelte: 2008.02.06.

Hatályos: 2008.01.31. - ...

8/12 **2008.08.04.**

Bejegyzés kelte: 2008.09.15.

Hatályos: 2008.09.15. - ...

8/13 **2010.04.04.**

Bejegyzés kelte: 2010.04.28.

Hatályos: 2010.04.28. - ...

8/14 **2012.07.30.**

Bejegyzés kelte: 2012.08.17.

Hatályos: 2012.08.17. - ...

8/15 **2016.03.29.**

Bejegyzés kelte: 2016.04.11.

Hatályos: 2016.04.11. - ...

8/16 **2018.04.24.**

Bejegyzés kelte: 2018.05.03.

Hatályos: 2018.05.03. - ...

8/17 **2018.06.29.**

Bejegyzés kelte: 2018.09.24.

Hatályos: 2018.09.24. - ...

8/18 **2019.09.27.**
Bejegyzés kelte: 2019.10.03.
Hatályos: 2019.10.03. - ...

8/19 **2023.08.25.**
Bejegyzés kelte: 2023.08.31.
Hatályos: 2023.08.31. - ...

8/20 **2025.01.02.**
Bejegyzés kelte: 2025.01.08.
Hatályos: 2025.01.08. - ...

8/21 **2025.02.11.**
Bejegyzés kelte: 2025.02.24.
Hatályos: 2025.02.24. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

902. **A cég tevékenységi köre(i)**

9/53 **6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység** Főtevékenység
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/59 **6311'08 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás**
Változás időpontja: 2008.01.31.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2008.01.31. - ...

9/60 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Változás időpontja: 2008.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2008.01.01. - ...

9/61 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**
Változás időpontja: 2008.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2008.01.01. - ...

9/63 **7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység**
Változás időpontja: 2008.01.31.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2008.01.31. - ...

9/64 **8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**
Változás időpontja: 2008.01.31.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2008.01.31. - ...

9/68 **5829'25 Egyéb szoftverkiadás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/69 **6210'25 Számítógépes programozás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/70 **6220'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/71 **6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/72 **7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/73 **8532'25 Szakmai középfokú oktatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/74 **8559'25 M.n.s. egyéb oktatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/75 **6310'25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások**
Változás időpontja: 2025.02.04.
Bejegyzés kelte: 2025.02.05.
Hatályos: 2025.02.04. - ...

9/76 **6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Változás időpontja: 2025.02.04.
Bejegyzés kelte: 2025.02.05.
Hatályos: 2025.02.04. - ...

9/77 **6831'25 Ingatlanügyletek közvetítése**
Változás időpontja: 2025.02.04.
Bejegyzés kelte: 2025.02.05.
Hatályos: 2025.02.04. - ...

9/78 **6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás**
Változás időpontja: 2025.02.04.
Bejegyzés kelte: 2025.02.05.
Hatályos: 2025.02.04. - ...

9/79 **7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység**
Változás időpontja: 2025.02.04.
Bejegyzés kelte: 2025.02.05.
Hatályos: 2025.02.04. - ...

9/80 **8240'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése**
Változás időpontja: 2025.02.04.
Bejegyzés kelte: 2025.02.05.
Hatályos: 2025.02.04. - ...

9/81 **8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás**
Változás időpontja: 2025.02.04.
Bejegyzés kelte: 2025.02.05.
Hatályos: 2025.02.04 - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/5 Összesen: **14 750 000 HUF**
Változás időpontja: 2018.09.30.
Bejegyzés kelte: 2018.09.24.
Hatályos: 2018.09.30. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/33 ***Baloghné Tasi Judit Éva*** **(an: Király Erzsébet) vezérigazgató (vezető tisztségviselő) 4031 Debrecen, Ohat utca 14.**
Születés ideje: 1958.06.27.
Adóazonosító jel: 8334143206
Elektronikus aláírói tanúsítvány:
- Tulajdonos: C=HU; L=Debrecen; O=EAST-AUDIT Zrt.; CN=Baloghné Tasi Judit Éva; serialNumber=1.3.6.1.4.1.3555.5.1.463095499957490; SN=Baloghné Tasi; emailAddress=baloghne.jutka@eastaudit.hu; GN=Judit Éva; organizationIdentifier=VATHU-12476963-2-09
- Kibocsátó: C=HU; L=Budapest; O=NETLOCK Ltd.; CN=NETLOCK Trust Qualified QSCD CA
- Sorszám: 57EBF1419C1D37650B8724B30601
- SHA-256 lenyomat: d4400d72781dbc8a b3ba65caff3dc810 4f5f16f153133659 401be7bd801a27a0
- Érvényesség kezdete: 2025.02.10. 16:37:01
- Érvényesség vége: 2027.02.10. 16:37:01
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló
A jogviszony kezdete: 2025.01.02.
Változás időpontja: 2025.02.11.
Bejegyzés kelte: 2025.02.24.
Hatályos: 2025.02.11. - ...

13/34 ***Nánási Lajos*** **(an: Őri Erzsébet Zsuzsánna) cégvezető 4002 Debrecen, Tormay Béla utca 42.**
Születés ideje: 1979.12.20.
Adóazonosító jel: 8412600304
Elektronikus aláírói tanúsítvány:
- Tulajdonos: C=HU; CN=Nánási Lajos; GN=Lajos; SN=Nánási; emailAddress=lajos.nanasi@gmail.com; serialNumber=mkvk-reg-number:007420; serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.1.50875
- Kibocsátó: C=HU; L=Budapest; O=Microsec Ltd.; organizationIdentifier=VATHU-23584497; CN=e-Szigno Qualified CA 2017
- Sorszám: 020EE667FB24B27129ED434409
- SHA-256 lenyomat: 599b2c48e5d51de2 39d8f876b2aa30d3 f859155103254330 83d9ff494cd7c09d
- Érvényesség kezdete: 2022.10.04. 17:49:28
- Érvényesség vége: 2025.10.03. 17:49:28
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló
A jogviszony kezdete: 2025.01.02.
Változás időpontja: 2025.02.11.
Bejegyzés kelte: 2025.02.24.
Hatályos: 2025.02.11. - ...

16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

16/1 **"EAST-AUDIT" Könyvvizsgáló és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság.**
Cégjegyzékszám: **09 09 005733**
Adószám: 11558806-2-09
Hatályos: 2000.05.30. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/4 **12476963-6920-114-01.**
Változás időpontja: 2025.02.26.
Bejegyzés kelte: 2025.02.26.
Hatályos: 2025.02.26. - ...

21. A cég adószáma

21/4 **12476963-2-42**
HU12476963.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2000.05.31.
Változás időpontja: 2025.02.24.
Bejegyzés kelte: 2025.02.24.
Hatályos: 2025.02.24. - ...

22. Átalakulás esetében a jogutód cég(ek) adatai

22/1 **A jogutódlás módja: beolvadásos kiválás**
A jogutódlás cég által meghatározott időpontja: 2018.09.30.
e-BOne Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.
Cégjegyzékszám: **09 09 029741**
Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-733790
Bejegyzés kelte: 2018.09.24.
Hatályos: 2018.09.24. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/12 **11738008-21494864-00000000**
OTP Észak-keleti r., Debrecen (4025 Debrecen, Pásti utca 1-3.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2022.01.25.
Cégjegyzékszám: 01 10 041585
Bejegyzés kelte: 2022.01.31.
Hatályos: 2022.01.31. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **A cég kézbesítési címe: info@eastaudit.hu**
Változás időpontja: 2016.01.13.
Bejegyzés kelte: 2016.01.18.
Hatályos: 2016.01.13. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/2 **01 10 143192**
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2025.02.25.
Hatályos: 2025.02.25. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12476963#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.26.
Bejegyzés kelte: 2018.07.02.
Hatályos: 2018.06.26. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/2 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-10-143192**
Bejegyzés kelte: 2025.02.25.
Hatályos: 2025.02.25. - ...

Cégformától függő adatok

1(10). A részvényesek adatai

1(10)/13 ***Baloghné Tasi Judit Éva* (an: Király Erzsébet) 4031 Debrecen, Ohat utca 14.**
Születés ideje: 1958.06.27.
Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
Változás időpontja: 2025.01.02.
Bejegyzés kelte: 2025.01.08.
Hatályos: 2025.01.02. - ...

3(10). A részvényátruházás korlátozásának jelzése

3(10)/1 **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.**
Hatályos: 2000.05.30. - ...

9(10). Az ügyvezetés típusa

9(10)/1 **Igazgatóság.**
Változás időpontja: 2008.08.04.
Bejegyzés kelte: 2008.09.15.
Hatályos: 2008.08.04. - ...

10(10). A részvények száma és névértéke

10(10)/3 **Részvényfajta: törzsrészvény**

Sorozatszám: "A"

Darabszám	Névérték	Pénznem
2 950	5 000	HUF

Megnevezés: dematerializált, törzsrészvény.
Változás időpontja: 2018.09.30.
Bejegyzés kelte: 2018.09.24.

Hatályos: 2018.09.30. - ...

97. Pénzügyi modul

	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31	2020.01.01 - 2020.12.31
Értékek: Ezer HUF-ban					
Értékesítés nettó árbevétele	239 485	170 452	167 143	165 665	137 391
Üzemi eredmény	11 804	10 233	7 811	24 438	625
Adózás előtti eredmény	9 523	8 190	7 204	23 783	2 112
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	1 147	967	1 716	18 565	1 846
Eszközök összesen	86 765	121 502	97 217	75 042	57 513
Befektetett eszközök	24 638	79 139	58 692	43 977	26 599
Forgóeszközök	27 630	40 098	30 444	25 241	28 983
Pénzeszközök	13 413	13 297	9 848	16 997	7 846
Aktív időbeli elhatárolások	34 497	2 265	8 081	5 824	1 931
Saját tőke	48 893	47 746	46 779	45 063	26 498
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	37 361	72 857	49 749	28 651	30 891
Adófizetési kötelezettség	8 376	7 223	5 488	5 218	266
Rövid lejáratú kötelezettségek	28 338	51 692	41 972	17 108	27 173
Hosszú lejáratú kötelezettségek	9 023	21 165	7 777	11 543	3 718
Passzív időbeli elhatárolások	511	899	689	1 328	124
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0.43	0.60	0.51	0.38	0.54
Eladósodottság mértéke - Bonitás	0.76	1.53	1.06	0.64	1.17
Árbevétel arányos eredmény %	0.48	0.57	1.03	11.21	1.34
Likviditási gyorsráta	0.98	0.66	0.73	1.48	1.07
EBITDA	16 852	17 008	17 634	39 755	16 331
ROE	0.02	0.02	0.04	0.41	0.07

Létszám: 12 fő

127. Hirdetmények

Cégek közvetlen közleményei
Cégközlöny
Év: 2012. Kötet: 29. Oldal: 735308.

A Budapest Főváros Közgyűlés 2012. június 20-án megtartott ülésén elfogadott és a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (továbbiakban a Gt.) 71. § és 78. §-ainak megfelelő tartalmú határozatában a társaságok egyesülését határozta el és a Budapesti Fesztiválközpont Nonprofit Kft.-t jelölte ki az átvevő (általános jogutód) társaságként.
A társaságok egyesülése, beolvadás jogcímén történik, ennek során a:
BTDM Budapest Turisztikai Desztináció Menedzsment Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 921233]; székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113. A I.; továbbiakban: beolvadó társaság) és a Stúdió Metropolitana Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 922481]; székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; továbbiakban: beolvadó társaság) jogutódlással megszűnnek és

beolvadnak

a Budapesti Fesztiválközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (Cg.: [01 09 918715]; székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) mint átvevő jogutód társaságba (továbbiakban: átvevő társaság).
A beolvadó társaságok vagyona mint egész száll át az átvevő társaságra mint általános jogutódra.
A beolvadás után az átvevő (jogutód) társaság egyedüli tulajdonosa és alapítója a Budapest Főváros Önkormányzata marad és az átvevő (jogutód) Budapesti Fesztiválközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a korábbival azonos cégformában, nonprofit kft. társaságként folytatja a beolvadó társaságok tevékenységét (Gt. 81. §) szerint.
Az átalakulás célja: a Fővárosi közgyűlés a kulturális, turisztikai, városfejlesztési feladatok, és az ehhez kapcsolódó intézmények működésének összehangolása és hatékonyságának növelése érdekében döntött a három társaság átalakulásáról - beolvadás jogcímén
- történő egyesüléséről.

Az átvevő társaság és a beolvadó társaságok 2011. december 31-ével készült vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

Átvevő társaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	32 826	Saját tőke	128 602
Forgóeszközök	365 254	Jegyzett tőke	10 000
Készletek		Tőketartalék	
Követelések	90 902	Eredménytartalék	118 602
Értékpapírok		Lekötött tartalék	
Pénzeszközök	274 352	Kötelezettségek	25 172
Aktív időbeli elhatárolások	2 252	Passzív időbeli elhatárolások	246 558
ÖSSZESEN:	400 332	ÖSSZESEN:	400 332

Studio Metropolitana Nonprofit Kft. (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	3 141	Saját tőke	34 518
Forgóeszközök	50 863	Jegyzett tőke	3 000
Készletek		Tőketartalék	
Követelések	4 725	Eredménytartalék	31 518
Értékpapírok		Lekötött tartalék	
Pénzeszközök	46 138	Kötelezettségek	40 545
Aktív időbeli elhatárolások	29 815	Passzív időbeli elhatárolások	8 757
ÖSSZESEN:	83 820	ÖSSZESEN:	83 820

BTDM. Budapest Turisztikai Desztináció Menedzsment Nonprofit Kft. (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	83 721	Saját tőke	186 920
Forgóeszközök	318 278	Jegyzett tőke	82 000
Készletek		Tőketartalék	1 856
Követelések	58 793	Eredménytartalék	103 064
Értékpapírok		Lekötött tartalék	
Pénzeszközök	259 485	Céltartalékok	8 482
Aktív időbeli elhatárolások	12 006	Kötelezettségek	131 798
-		Passzív időbeli elhatárolások	86 805
ÖSSZESEN:	414 005	ÖSSZESEN:	414 005

A létrejövő gazdasági társaság (nyitó):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	119 688	Saját tőke	350 040
Forgóeszközök	734 395	Jegyzett tőke	10 000
Készletek		Tőketartalék	86 856
Követelések	154 420	Eredménytartalék	130 888
Értékpapírok		Lekötött tartalék	122 296
Pénzeszközök	579 975	Céltartalékok	8 482
Aktív időbeli elhatárolások	44 074	Kötelezettségek	197 515
-		Passzív időbeli elhatárolások	342 120
ÖSSZESEN:	898 157	ÖSSZESEN:	898 157

A beolvadás után a létrejövő társaság főbb adatai:
Cégneve: Budapesti Fesztivál és Turisztikai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
A társaság székhelye: 1066 Budapest, Mozsár utca 16.
Rövidített cégneve: Budapest Fesztivál és Turisztikai Központ Nonprofit Kft.
Telephelye:
1052 Budapest, Sütő utca 2.
1185 Budapest, Ferihegy (A és B) terminál 1675 (Ferihegy)
1061 Budapest, Andrássy út 47.
Fő tevékenység (TEÁOR '08): 9001 Előadó művészet.
Az átvevő társaság fő tevékenységként közhasznú tevékenységet 2009. június 17-étől lát el.
Az átvevő (általános jogutód) társaság vezető tisztségviselőinek neve és a megbízásuk időtartama nem változik.
Ügyvezető: Vitézy Anna Zsófia (a. n.: Sipos Katalin; 1106 Budapest, Nagyicce u. 5.).
Megbízásának időtartama: 2011. január 19-étől 2016. január 19-éig szól.
A felügyelőbizottság tagjainak száma és neve, és a megbízásuk időtartama nem változik. Ennek alapján a felügyelőbizottság tagjai:
Benkő Szabolcs (a. n.: Pető Mária; 9023 Győr, Tihanyi Ádám u. 10/A), Kivágó Iván Györgyné (a. n.: Winkler Mária; 1238 Budapest, Felsődunasor 2.), Szalontai Tibor (a. n.: Koppán Borbála; 2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi út 10.).
A könyvvizsgáló megbízása nem változik.
Könyvvizsgáló neve: EAST-AUDIT Zrt. (Cg.: [09 10 000331]; székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.). Képviseletre jogosult: Balogh Istvánné (a. n.: Király Erzsébet; 4031 Debrecen, Ohát u. 14.).
Megbízási jogviszony kezdete: 2011. április 1.
Vége: 2013. május 31.
Az átvevő (jogutód) társaság alapító okiratának egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályosak.
Az egyesülésben részt vevő, beolvadó és az átvevő társaságoknál munkavállalói érdekképviseleti szerv nem működik, ezért az alapítót, illetve az átvevő társaságot ez irányú tájékoztatási kötelezettség nem terheli.
Az átvevő társaság a beolvadó társaságok általános jogutódja, ezért a Gt. 75. § (3) bekezdés h) pontja alapján felhívjuk az átalakulással (beolvadó és átvevő) társaságok hitelezőinek a figyelmét, hogy a Gt. 76. § (1)-(2) bekezdései szerint, az átalakuló gazdasági társaságokkal szemben fennálló követeléseikkel kapcsolatos jogaik gyakorlására.
(Első közzététel.

Cégek közvetlen közleményei
Cégközlöny
Év: 2012. Kötet: 30. Oldal: 760380.

A Budapest Főváros Közgyűlés 2012. június 20-án megtartott ülésén elfogadott és a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (továbbiakban a Gt.) 71. § és 78. §-ainak megfelelő tartalmú határozatában a társaságok egyesülését határozta el és a Budapesti Fesztiválközpont Nonprofit Kft.-t jelölte ki az átvevő (általános jogutód) társaságként.
A társaságok egyesülése, beolvadás jogcímén történik, ennek során a:
BTDM Budapest Turisztikai Desztináció Menedzsment Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 921233]; székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113. A I.; továbbiakban: beolvadó társaság) és a Stúdió Metropolitana Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 922481]; székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; továbbiakban: beolvadó társaság) jogutódlással megszűnnek és

beolvadnak

a Budapesti Fesztiválközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (Cg.: [01 09 918715]; székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) mint átvevő jogutód társaságba (továbbiakban: átvevő társaság).
A beolvadó társaságok vagyona mint egész száll át az átvevő társaságra mint általános jogutódra.
A beolvadás után az átvevő (jogutód) társaság egyedüli tulajdonosa és alapítója a Budapest Főváros Önkormányzata marad és az átvevő (jogutód) Budapesti Fesztiválközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a korábbival azonos cégformában, nonprofit kft. társaságként folytatja a beolvadó társaságok tevékenységét (Gt. 81. §) szerint.
Az átalakulás célja: a Fővárosi közgyűlés a kulturális, turisztikai, városfejlesztési feladatok, és az ehhez kapcsolódó intézmények működésének összehangolása és hatékonyságának növelése érdekében döntött a három társaság átalakulásáról - beolvadás jogcímén
- történő egyesüléséről.

Az átvevő társaság és a beolvadó társaságok 2011. december 31-ével készült vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

Átvevő társaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	32 826	Saját tőke	128 602
Forgóeszközök	365 254	Jegyzett tőke	10 000
Készletek		Tőketartalék	
Követelések	90 902	Eredménytartalék	118 602
Értékpapírok		Lekötött tartalék	
Pénzeszközök	274 352	Kötelezettségek	25 172
Aktív időbeli elhatárolások	2 252	Passzív időbeli elhatárolások	246 558
ÖSSZESEN:	400 332	ÖSSZESEN:	400 332

Studio Metropolitana Nonprofit Kft. (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	3 141	Saját tőke	34 518
Forgóeszközök	50 863	Jegyzett tőke	3 000
Készletek		Tőketartalék	
Követelések	4 725	Eredménytartalék	31 518
Értékpapírok		Lekötött tartalék	
Pénzeszközök	46 138	Kötelezettségek	40 545
Aktív időbeli elhatárolások	29 815	Passzív időbeli elhatárolások	8 757
ÖSSZESEN:	83 820	ÖSSZESEN:	83 820

BTDM. Budapest Turisztikai Desztináció Menedzsment Nonprofit Kft. (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	83 721	Saját tőke	186 920
Forgóeszközök	318 278	Jegyzett tőke	82 000
Készletek		Tőketartalék	1 856
Követelések	58 793	Eredménytartalék	103 064
Értékpapírok		Lekötött tartalék	
Pénzeszközök	259 485	Céltartalékok	8 482
Aktív időbeli elhatárolások	12 006	Kötelezettségek	131 798
-		Passzív időbeli elhatárolások	86 805
ÖSSZESEN:	414 005	ÖSSZESEN:	414 005

A létrejövő gazdasági társaság (nyitó):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	119 688	Saját tőke	350 040
Forgóeszközök	734 395	Jegyzett tőke	10 000
Készletek		Tőketartalék	86 856
Követelések	154 420	Eredménytartalék	130 888
Értékpapírok		Lekötött tartalék	122 296
Pénzeszközök	579 975	Céltartalékok	8 482
Aktív időbeli elhatárolások	44 074	Kötelezettségek	197 515
-		Passzív időbeli elhatárolások	342 120
ÖSSZESEN:	898 157	ÖSSZESEN:	898 157

A beolvadás után a létrejövő társaság főbb adatai:
Cégneve: Budapesti Fesztivál és Turisztikai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
A társaság székhelye: 1066 Budapest, Mozsár utca 16.
Rövidített cégneve: Budapest Fesztivál és Turisztikai Központ Nonprofit Kft.
Telephelye:
1052 Budapest, Sütő utca 2.
1185 Budapest, Ferihegy (A és B) terminál 1675 (Ferihegy)
1061 Budapest, Andrássy út 47.
Fő tevékenység (TEÁOR '08): 9001 Előadó művészet.
Az átvevő társaság fő tevékenységként közhasznú tevékenységet 2009. június 17-étől lát el.
Az átvevő (általános jogutód) társaság vezető tisztségviselőinek neve és a megbízásuk időtartama nem változik.
Ügyvezető: Vitézy Anna Zsófia (a. n.: Sipos Katalin; 1106 Budapest, Nagyicce u. 5.).
Megbízásának időtartama: 2011. január 19-étől 2016. január 19-éig szól.
A felügyelőbizottság tagjainak száma és neve, és a megbízásuk időtartama nem változik. Ennek alapján a felügyelőbizottság tagjai: Benkő Szabolcs (a. n.: Pető Mária; 9023 Győr, Tihanyi Ádám u. 10/A), Kivágó Iván Györgyné (a. n.: Winkler Mária; 1238 Budapest, Felsődunasor 2.), Szalontai Tibor (a. n.: Koppán Borbála; 2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi út 10.).
A könyvvizsgáló megbízása nem változik.
Könyvvizsgáló neve: EAST-AUDIT Zrt. (Cg.: [09 10 000331]; székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.). Képviseletre jogosult: Balogh Istvánné (a. n.: Király Erzsébet; 4031 Debrecen, Ohát u. 14.).
Megbízási jogviszony kezdete: 2011. április 1.
Vége: 2013. május 31.
Az átvevő (jogutód) társaság alapító okiratának egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályosak.
Az egyesülésben részt vevő, beolvadó és az átvevő társaságoknál munkavállalói érdekképviseleti szerv nem működik, ezért az alapítót, illetve az átvevő társaságot ez irányú tájékoztatási kötelezettség nem terheli.
Az átvevő társaság a beolvadó társaságok általános jogutódja, ezért a Gt. 75. § (3) bekezdés h) pontja alapján felhívjuk az átalakulással (beolvadó és átvevő) társaságok hitelezőinek a figyelmét, hogy a Gt. 76. § (1)-(2) bekezdései szerint, az átalakuló gazdasági társaságokkal szemben fennálló követeléseikkel kapcsolatos jogaik gyakorlására.
(Második közzététel.

Cégek közvetlen közleményei
Cégközlöny
Év: 2018. Kötet: 28. Oldal: 8362.

Az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint szétváló társaság részvényesei, valamint az e-BOne Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság mint átvevő társaság tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.): 3:45. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezései alapján a 2018. május 11-én meghozott közgyűlési, illetve taggyűlési határozatokkal (első határozatok), valamint a 2018. június 29-én meghozott közgyűlési, illetve taggyűlési határozatokkal (második határozatok) akként döntenek, hogy Tóth Kálmán Tibor, Baloghné Tasi Judit Éva és Tóth Béla Attila mint az EAST-AUDIT Zrt. részvényesei a szétváló társaság vagyonának egy részével kiválnak és egyidejűleg beolvadnak az e-BOne Kft.-be mint jogutódba a megkötött szétválási és egyesülési szerződésben meghatározott feltételek szerint.
A szétválás módja: beolvadásos kiválás.
A beolvadásos kiválással az EAST-AUDIT Zrt. szétváló társaság fennmarad, és vagyontárgyak egy része az e-BOne Kft.-re mint jogutódra száll át.
Mind a szétváló EAST-AUDIT Zrt. mint az átvevő társaság e-BOne Kft. a létesítő okiratának módosítását követően változatlan társasági formában; az EAST-AUDIT Zrt. többszemélyes zártkörűen működő részvénytársaságként, az E-BOne Kft. többszemélyes korlátolt felelősségű társaságként működik tovább.
A szétválási és egyesülési szerződés megkötésének, valamint a szétváló társaság és az átvevő társaság létesítő okiratai módosítása aláírásának időpontja egyaránt: 2018. június 29.
A kiválásnak a 2013. évi CLXXVI. törvény 6. § (6) bekezdése szerinti időpontja: 2018. szeptember 30.
Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek fordulónapja: 2017. december 31.
A szétváló társaság főbb adatai a beolvadásos kiválást megelőzően:
Cégnév: EAST-AUDIT Igazgatásügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
Cégjegyzékszáma: [09 10 000331].
Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.
Formája: többszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság.
Az átvevő társaság főbb adatai a beolvadásos kiválást megelőzően:
Cégnév: e-BOne Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság.
Cégjegyzékszáma: [09 09 029741].
Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.
Formája: többszemélyes korlátolt felelősségű társaság.
A szétváló társaság főbb adatai a beolvadásos kiválást követően:
Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
Cégjegyzékszáma: [09 10 000331].
Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.
Formája: többszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság.
Főtevékenysége (TEÁOR '08): 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység.
Vezető tisztségviselői: Baloghné Tasi Judit Éva (4031 Debrecen, Ohat u. 14.), Tóth Kálmán Tibor (4024 Debrecen, Teleki u. 22. I. 3.), Tóth Béla Attila (2000 Szentendre, Kálvária u. 40.).
Képviselet módja: önálló.
Az átvevő társaság főbb adatai a beolvadásos kiválást követően:
Cégnév: e-BOne Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság.
Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.
Formája: többszemélyes korlátolt felelősségű társaság.
Főtevékenysége (TEÁOR '08): 7022 Ügyviteli, egyéb vezetési tanácsadás.
Vezető tisztségviselője: Tóth Béla Attila (2000 Szentendre, Kálvária u. 40.).
Képviselet módja: önálló.
A kiválást követően a szétváló társaság mint fennmaradó társaság és az átvevő társaság a szétváló társaság a beolvadásos kiválás előtt keletkezett társasági kötelezettségeiért a Ptk. alapján az alábbi arányban (= vagyonmegosztás aránya) felelnek:
- szétváló társaság mint fennmaradó EAST-AUDIT Zrt.: 12,17%,
- átvevő e-BOne Kft.: 87,83%.
A fennmaradó társaságot, illetve a kiváló társaságot megillető jogok és terhelő kötelezettségek megosztására vonatkozó megállapodás rendező alapelve az volt, hogy a Klaszter divízióhoz köthető vagyonelemek, illetve szerződések a kiválás napját követően is a fennmaradó társaságnál maradnak, míg a Stadion divízióhoz kötődő vagyonelemek, illetőleg szerződések a kiválást követően a kiválást követően a kiváló társasághoz kerülnek.

A jogok és kötelezettségek megosztásának általános elve a szétváló társaság mint fennmaradó társaság és az átvevő társaság között a beolvadásos kiválás után az, hogy a beolvadásos kiválást követően az átvevő társaságot illeti meg mindazon jog, illetőleg az átvevő társaságot terheli mindazon kötelezettség, amely beolvadásos kiválással összefüggésben az átvevő társaság tulajdonába kerülő ingatlanokhoz kapcsolódik.
Valamennyi további jog és kötelezettség (ideértve egyebek mellett a szétváló társaság által a beolvadásos kiválás időpontjában foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget is) a szétváló társaságot mint fennmaradó társaságot illeti és terheli.
A jogok és kötelezettségek megosztásának részletes szabályait a szétválási és egyesülési szerződés tartalmazza.
Azokért a kötelezettségekért, amelyek a szétválási és egyesülési szerződés aláírását követően válnak ismertté, valamint azokért, amelyek teljesítéséért a szétválási és egyesülési szerződés alapján kötelezett jogutód elmulasztotta, a szétváló társaság és az átvevő társaság felelőssége egyetemleges.
A beolvadásos kiválás során sem a szétváló társaság, sem az átvevő társaság nem élt a vagyon átértékelésének a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben biztosított lehetőségével.

A szétváló EAST-AUDIT Zrt. 2017. december 31-ei fordulónapra elkészített (záró) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktivák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)
A) Befektetett eszközök	201 420	D) Saját tőke
I. Immateriális javak	10 819	I. Jegyzett tőke
II. Tárgyi eszközök	19 601	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	III. Tőketartalék
B) Forgóeszközök	15 468	IV. Eredménytartalék
I. Készletek	0	V. Lekötött tartalék
II. Követelések	9 885	VI. Értékelési tartalék
III. Értékpapírok	0	VII. Mérleg szerinti eredmény
IV. Pénzeszközök	5 583	E) Céltartalékok
C) Aktív időbeli elhatárolások	3 894	F) Kötelezettségek
		I. Hátra sorolt kötelezettségek
		II. Hosszú lejáratú kötelezettségek
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek
		G) Passzív időbeli elhatárolások
ÖSSZESEN:	220 782	ÖSSZESEN:

Az átvevő e-BOne Kft. 2017. december 31-ei fordulónapra elkészített (záró) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktivák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)
A) Befektetett eszközök	235	D) Saját tőke
I. Immateriális javak	0	I. Jegyzett tőke
II. Tárgyi eszközök	235	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	III. Tőketartalék
B) Forgóeszközök	5 324	IV. Eredménytartalék
I. Készletek	0	V. Lekötött tartalék
II. Követelések	1 019	VI. Értékelési tartalék
III. Értékpapírok	0	VII. Mérleg szerinti eredmény
IV. Pénzeszközök	4 305	E) Céltartalékok
C) Aktív időbeli elhatárolások	10	F) Kötelezettségek
		I. Hátra sorolt kötelezettségek
		II. Hosszú lejáratú kötelezettségek
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek
		G) Passzív időbeli elhatárolások
ÖSSZESEN:	5 569	ÖSSZESEN:

A szétváló EAST-AUDIT Zrt. 2017. december 31-ei fordulónapra elkészített (nyitó) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)
A) Befektetett eszközök	29 377	D) Saját tőke
I. Immateriális javak	56	I. Jegyzett tőke
II. Tárgyi eszközök	29 321	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	III. Tőketartalék
B) Forgóeszközök	15 468	IV. Eredménytartalék
I. Készletek	0	V. Lekötött tartalék
II. Követelések	9 885	VI. Értékelési tartalék
III. Értékpapírok	0	VII. Mérleg szerinti eredmény
IV. Pénzeszközök	5 583	E) Céltartalékok
C) Aktív időbeli elhatárolások	3 894	F) Kötelezettségek
		I. Hátra sorolt kötelezettségek
		II. Hosszú lejáratú kötelezettségek
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek
		G) Passzív időbeli elhatárolások
ÖSSZESEN:	48 739	ÖSSZESEN:

Az átvevő e-BOne Kft. 2017. december 31-ei fordulónapra elkészített (záró) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)
A) Befektetett eszközök	172 278	D) Saját tőke
I. Immateriális javak	10 763	I. Jegyzett tőke
II. Tárgyi eszközök	161 515	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	III. Tőketartalék
B) Forgóeszközök	5 324	IV. Eredménytartalék
I. Készletek	0	V. Lekötött tartalék
II. Követelések	1 019	VI. Értékelési tartalék
III. Értékpapírok	0	VII. Mérleg szerinti eredmény
IV. Pénzeszközök	4 305	E) Céltartalékok
C) Aktív időbeli elhatárolások	10	F) Kötelezettségek
		I. Hátra sorolt kötelezettségek
		II. Hosszú lejáratú kötelezettségek
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek
		G) Passzív időbeli elhatárolások
ÖSSZESEN:	177 612	ÖSSZESEN:

A szétváló társaság és az átvevő társaság felhívja a társaság hitelezőinek figyelmét arra, hogy azok a hitelezők, akiknek a társasággal szemben fennálló követelései a beolvadásos kiválásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig a társaságtól a döntés második közzétételét követő 30 napos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek, ha a beolvadásos kiválás a követelésük kielégítését veszélyezteti. A beolvadásos kiválás azonban a társasággal szemben fennálló követeléseket

nem teszi lejárttá. A biztosítékra vonatkozó követelést a szétváló társaság székhelyére (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.) kell bejelenteni, a fentiekben megjelölt jogvesztő határidőn belül. A hitelezők a vagyonmegosztási rendelkezésekről szintén a szétváló társaság székhelyén kérhetnek tájékoztatást.
(Első közzététel.

Cégek közvetlen közleményei
Cégközlöny
Év: 2018. Kötet: 29. Oldal: 8908.

Az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint szétváló társaság részvényesei, valamint az e-BOne Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság mint átvevő társaság tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.): 3:45. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezései alapján a 2018. május 11-én meghozott közgyűlési, illetve taggyűlési határozatokkal (első határozatok), valamint a 2018. június 29-én meghozott közgyűlési, illetve taggyűlési határozatokkal (második határozatok) akként döntenek, hogy Tóth Kálmán Tibor, Baloghné Tasi Judit Éva és Tóth Béla Attila mint az EAST-AUDIT Zrt. részvényesei a szétváló társaság vagyonának egy részével kiválnak és egyidejűleg beolvadnak az e-BOne Kft.-be mint jogutódba a megkötött szétválási és egyesülési szerződésben meghatározott feltételek szerint.
A szétválás módja: beolvadásos kiválás.
A beolvadásos kiválással az EAST-AUDIT Zrt. szétváló társaság fennmarad, és vagyontárgyak egy része az e-BOne Kft.-re mint jogutódra száll át.
Mind a szétváló EAST-AUDIT Zrt. mint az átvevő társaság e-BOne Kft. a létesítő okiratának módosítását követően változatlan társasági formában; az EAST-AUDIT Zrt. többszemélyes zártkörűen működő részvénytársaságként, az E-BOne Kft. többszemélyes korlátolt felelősségű társaságként működik tovább.
A szétválási és egyesülési szerződés megkötésének, valamint a szétváló társaság és az átvevő társaság létesítő okiratai módosítása aláírásának időpontja egyaránt: 2018. június 29.
A kiválásnak a 2013. évi CLXXVI. törvény 6. § (6) bekezdése szerinti időpontja: 2018. szeptember 30.
Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek fordulónapja: 2017. december 31.
A szétváló társaság főbb adatai a beolvadásos kiválást megelőzően:
Cégnév: EAST-AUDIT Igazgatásügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
Cégjegyzékszáma: [09 10 000331].
Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.
Formája: többszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság.
Az átvevő társaság főbb adatai a beolvadásos kiválást megelőzően:
Cégnév: e-BOne Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság.
Cégjegyzékszáma: [09 09 029741].
Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.
Formája: többszemélyes korlátolt felelősségű társaság.
A szétváló társaság főbb adatai a beolvadásos kiválást követően:
Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
Cégjegyzékszáma: [09 10 000331].
Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.
Formája: többszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság.
Főtevékenysége (TEÁOR '08): 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység.
Vezető tisztségviselői: Baloghné Tasi Judit Éva (4031 Debrecen, Ohat u. 14.), Tóth Kálmán Tibor (4024 Debrecen, Teleki u. 22. I. 3.), Tóth Béla Attila (2000 Szentendre, Kálvária u. 40.).
Képviselet módja: önálló.
Az átvevő társaság főbb adatai a beolvadásos kiválást követően:
Cégnév: e-BOne Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság.
Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.
Formája: többszemélyes korlátolt felelősségű társaság.
Főtevékenysége (TEÁOR '08): 7022 Ügyviteli, egyéb vezetési tanácsadás.
Vezető tisztségviselője: Tóth Béla Attila (2000 Szentendre, Kálvária u. 40.).
Képviselet módja: önálló.
A kiválást követően a szétváló társaság mint fennmaradó társaság és az átvevő társaság a szétváló társaság a beolvadásos kiválás előtt keletkezett társasági kötelezettségeiért a Ptk. alapján az alábbi arányban (= vagyonmegosztás aránya) felelnek:
- szétváló társaság mint fennmaradó EAST-AUDIT Zrt.: 12,17%,
- átvevő e-BOne Kft.: 87,83%.
A fennmaradó társaságot, illetve a kiváló társaságot megillető jogok és terhelő kötelezettségek megosztására vonatkozó megállapodás rendező alapelve az volt, hogy a Klaszter divízióhoz köthető vagyonelemek, illetve szerződések a kiválás napját követően is a fennmaradó társaságnál maradnak, míg a Stadion divízióhoz kötődő vagyonelemek, illetőleg szerződések a kiválást követően a kiváló társasághoz kerülnek.

A jogok és kötelezettségek megosztásának általános elve a szétváló társaság mint fennmaradó társaság és az átvevő társaság között a beolvadásos kiválás után az, hogy a beolvadásos kiválást követően az átvevő társaságot illeti meg mindazon jog, illetőleg az átvevő társaságot terheli mindazon kötelezettség, amely beolvadásos kiválással összefüggésben az átvevő társaság tulajdonába kerülő ingatlanokhoz kapcsolódik.
Valamennyi további jog és kötelezettség (ideértve egyebek mellett a szétváló társaság által a beolvadásos kiválás időpontjában foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget is) a szétváló társaságot mint fennmaradó társaságot illeti és terheli.
A jogok és kötelezettségek megosztásának részletes szabályait a szétválási és egyesülési szerződés tartalmazza.
Azokért a kötelezettségekért, amelyek a szétválási és egyesülési szerződés aláírását követően válnak ismertté, valamint azokért, amelyek teljesítéséért a szétválási és egyesülési szerződés alapján kötelezett jogutód elmulasztotta, a szétváló társaság és az átvevő társaság felelőssége egyetemleges.
A beolvadásos kiválás során sem a szétváló társaság, sem az átvevő társaság nem élt a vagyon átértékelésének a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben biztosított lehetőségével.

A szétváló EAST-AUDIT Zrt. 2017. december 31-ei fordulónapra elkészített (záró) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)
A) Befektetett eszközök	201 420	D) Saját tőke
I. Immateriális javak	10 819	I. Jegyzett tőke
II. Tárgyi eszközök	19 601	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	III. Tőketartalék
B) Forgóeszközök	15 468	IV. Eredménytartalék
I. Készletek	0	V. Lekötött tartalék
II. Követelések	9 885	VI. Értékelési tartalék
III. Értékpapírok	0	VII. Mérleg szerinti eredmény
IV. Pénzeszközök	5 583	E) Céltartalékok
C) Aktív időbeli elhatárolások	3 894	F) Kötelezettségek
		I. Hátra sorolt kötelezettségek
		II. Hosszú lejáratú kötelezettségek
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek
		G) Passzív időbeli elhatárolások
ÖSSZESEN:	220 782	ÖSSZESEN:

Az átvevő e-BOne Kft. 2017. december 31-ei fordulónapra elkészített (záró) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)
A) Befektetett eszközök	235	D) Saját tőke
I. Immateriális javak	0	I. Jegyzett tőke
II. Tárgyi eszközök	235	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	III. Tőketartalék
B) Forgóeszközök	5 324	IV. Eredménytartalék
I. Készletek	0	V. Lekötött tartalék
II. Követelések	1 019	VI. Értékelési tartalék
III. Értékpapírok	0	VII. Mérleg szerinti eredmény
IV. Pénzeszközök	4 305	E) Céltartalékok
C) Aktív időbeli elhatárolások	10	F) Kötelezettségek
		I. Hátra sorolt kötelezettségek
		II. Hosszú lejáratú kötelezettségek
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek
		G) Passzív időbeli elhatárolások
ÖSSZESEN:	5 569	ÖSSZESEN:

A szétváló EAST-AUDIT Zrt. 2017. december 31-ei fordulónapra elkészített (nyitó) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)
A) Befektetett eszközök	29 377	D) Saját tőke
I. Immateriális javak	56	I. Jegyzett tőke
II. Tárgyi eszközök	29 321	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	III. Tőketartalék
B) Forgóeszközök	15 468	IV. Eredménytartalék
I. Készletek	0	V. Lekötött tartalék
II. Követelések	9 885	VI. Értékelési tartalék
III. Értékpapírok	0	VII. Mérleg szerinti eredmény
IV. Pénzeszközök	5 583	E) Céltartalékok
C) Aktív időbeli elhatárolások	3 894	F) Kötelezettségek
		I. Hátra sorolt kötelezettségek
		II. Hosszú lejáratú kötelezettségek
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek
		G) Passzív időbeli elhatárolások
ÖSSZESEN:	48 739	ÖSSZESEN:

Az átvevő e-BOne Kft. 2017. december 31-ei fordulónapra elkészített (záró) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)
A) Befektetett eszközök	172 278	D) Saját tőke
I. Immateriális javak	10 763	I. Jegyzett tőke
II. Tárgyi eszközök	161 515	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	III. Tőketartalék
B) Forgóeszközök	5 324	IV. Eredménytartalék
I. Készletek	0	V. Lekötött tartalék
II. Követelések	1 019	VI. Értékelési tartalék
III. Értékpapírok	0	VII. Mérleg szerinti eredmény
IV. Pénzeszközök	4 305	E) Céltartalékok
C) Aktív időbeli elhatárolások	10	F) Kötelezettségek
		I. Hátra sorolt kötelezettségek
		II. Hosszú lejáratú kötelezettségek
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek
		G) Passzív időbeli elhatárolások
ÖSSZESEN:	177 612	ÖSSZESEN:

A szétváló társaság és az átvevő társaság felhívja a társaság hitelezőinek figyelmét arra, hogy azok a hitelezők, akiknek a társasággal szemben fennálló követelései a beolvadásos kiválásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig a társaságtól a döntés második közzétételét követő 30 napos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek, ha a beolvadásos kiválás a követelésük kielégítését veszélyezteti. A beolvadásos kiválás azonban a társasággal szemben fennálló követeléseket

nem teszi lejárttá. A biztosítékra vonatkozó követelést a szétváló társaság székhelyére (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.) kell bejelenteni, a fentiekben megjelölt jogvesztő határidőn belül. A hitelezők a vagyonmegosztási rendelkezésekről szintén a szétváló társaság székhelyén kérhetnek tájékoztatást.
(Második közzététel.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.05.14. 19:23
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2025.05.14.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.05.14. 18:14:16

OPTEN Kft.©

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Baloghné Tasi Judit Éva** (születési név: [redacted] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint az **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: **Cég**) képviseletre jogosult **vezérigazgatója (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan**

- **elektronikus okiraton** a következő főbb adatokkal rendelkező, a NETLOCK Trust Qualified QSCD CA Tanúsítványkiadó által kiállított minősített biztonságú szoftveres aláírói tanúsítvány típusú elektronikus aláírással írom: **név (tulajdonos): Baloghné Tasi Judit Éva, sorszám:** 57EBF1419C1D37650B8724B30601, **érvényesség kezdete:** 2025. február 10. 16:37:01, **érvényesség vége:** 2027. február 10. 16:37:01;
- **papír alapú okiraton** pedig a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

.....

Baloghné Tasi Judit Éva

Dr. Hodosi Gábor
Közjegyzői Irodája
Debrecen 1.sz.
4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6. I/114.

4002 Debrecen, Pf. 158.
+36 (52) 414 063, +36 (52) 423 847, +36 (52) 530 100
iroda.drhodosi@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 32012/Z/235/2025

----------**Tanúsítvány**----------

---**Tanúsítom Baloghné Tasi Judit Éva ügyfél (**[redacted]szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 178517KE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 794832LD számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti ***„Aláírási Címpéldány”*** megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**----------

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ----------

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ----------

---Készült a közjegyző 4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6. I/114. alatti hivatali helyiségében.----------

---Kelt Debrecen, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év február hónap 18. (tizennyolcadik) napján. -------

dr. Barta Szabolcs
közjegyzőhelyettes

dr. Hodosi Gábor KÖZJEGYZŐ 4 DEBRECEN 1.



Könyvvizsgálói ajánlat

Tököl Város Önkormányzata részére



H K ADÓCONTROLL

Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.

MAGUNKRÓL

Könyvelőnek, könyvvizsgálónak, adószakértőnek lenni bizalmi "állás". Háttér egy vállalkozás sikeres és biztonságos működéséhez, támasz az állandóan változó pénzügyi és gazdasági helyzetben való eligazodáshoz, a pénzügyi, számviteli csapdák kikerüléséhez, a megoldások kereséséhez.

Társaságunk magas színvonalú könyvvizsgálói, könyvviteli, informatikai szolgáltatással kívánja elősegíteni ügyfelei dinamikus fejlődését, számviteli, pénzügyi, vállalatirányitási rendszerének kialakítását.

MIÉRT VÁLASSZON MINKET?



Komplex szakértelem

A versenyszférában és a belső ellenőrzésben sokrétű ismeretekkel rendelkező szakértőink teljes körű szakértelemmel oldják meg az Önök problémáit, válaszolják meg a kérdéseit, hozzáadott értéket teremtve könyvvizsgálatunk által a tulajdonosok és a partnerek számára egyaránt.



Sokéves tapasztalat

Szakértőink széleskörű tapasztalattal rendelkeznek, a pénzügyi szektorban működő gazdasági társaságoknál és szövetkezeteknél, önkormányzatoknál és kórházi intézményeknél, amelynek köszönhetően releváns gyakorlattal bírnak.



Minőség, megbízhatóság

Munkáinkat a legmagasabb szakmai színvonalon, maximális ügyfél-központúsággal végezzük az Önök igényei és céljai szerint, hiteles és hites, pontos, megbízható, gyors és szakmai könyvvizsgálattal.



GYORS, MEGBÍZHATÓ, SZAKÉRTŐ KÖNYVVIZSGÁLAT, AMELYBŐL A MEGBÍZÓ IS PROFITÁLHAT!

Csapatunk a szerződésben meghatározott beszámoló könyvvizsgálatát, vagy belső ellenőrzést, pénzügyi-számviteli átvilágítást, illetve igény szerint teljes körű gazdasági, számviteli tanácsadást nyújt az Önök céljai elérésére.

Célunk, hogy a könyvvizsgálat hozzáadott értéket teremtsen, amely támogatja a tulajdonos kontrollját a menedzsment felett!

KÖNYVVIZSGÁLATUNK LEGFŐBB SZEMPONTJAI:

TERVEZHETŐSÉG, MEGBÍZHATÓSÁG, MINŐSÉG, HITELESSÉG

TEVÉKENYSÉGÜNK BEMUTATÁSA

Könyvvizsgálat

- Folyamatosan figyelemmel kísértük az elmúlt évek szektorbeli tendenciát, amely lehetőséget teremt a kihívások és a hatékony megoldások azonosítására egyaránt.
- Célunk ezért Önöket a kihívásokkal való küzdelemben, stratégiai céljainak elérésében szaktudásunkkal segíteni és ezen célok elérésében támogatást nyújtani. Továbbá proaktív, az üzleti szempontokat és az üzletmenetet figyelembevevő könyvvizsgálói lenni, amely **Tököl Város Önkormányzata** számára is értéket képvisel.
- Szolgáltatásainkat az Önök igényeihez kívánjuk igazítani, és azt szeretnénk, ha mindez egyre nagyobb értéket jelentene az Önök számára.



SZOLGÁLTATÁSUNK

Innovatív, kockázatalapú vizsgálatunk a sajátos kihívásokra reagálva, Tököl Város Önkormányzata üzleti folyamatainak és működési területeinek megismerése által magas minőségű, de ügyfélbarát auditot jelent – mely hozzáadott értéket teremt, és megoldást kínál az Önök igényeire.

Az Önök igényei	Szolgáltatásunk
• Széles szolgáltatási portfólió • Széleskörű tapasztalat a teljes körű audit és tanácsadás nyújtása terén	• A tanácsadási szolgáltatások teljes skáláját kínáljuk • Önök minden helyzetre személyre szabott megoldást választhatnak
• Versenyképes árajánlat • Reális és átlátható díjazás	• Az ajánlatban szereplő díjak a megbízásra szánt idő és munka függvényében kerülnek kialakításra • Lényegesen alacsonyabb, reálisabb díjak, mint a piacvezető könyvvizsgálati árszabás
• Rugalmas, az Önök igényeihez igazodó időzítés és a határidők betartása	• A vizsgálat időzítését az Önök igényeihez igazítjuk és nagy hangsúlyt helyezünk a határidők betartására
• Magas minőségű, hozzáadott értéket teremtő audit	• Vizsgálatunkat tapasztalt, képzett, okleveles könyvvizsgálók és asszisztensek végzik

KÖNYVVIZSGÁLATI AJÁNLAT



Tököl Város Önkormányzata könyvvizsgálatával kapcsolatos feladatok ellátása

Az ajánlattétel a **Tököl Város Képviselő-testülete** által kiírt ajánlatkérésre készült.

Ajánlattevő a **H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.**

Nyertesség esetén a szerződő fél a H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. (6050 Lajosmizse, Attila u. 03.)

Személyében felelős könyvvizsgáló: **dr. Hegedűs Mihály** pénzügyi intézményi, befektetési vállalkozási, kibocsátói, IFRS minősítésű kamarai tag könyvvizsgáló (MKVK 006219)

KÖNYVVIZSGÁLATI CSAPATUNK

Vizsgálatunk mindinkább hatékony elvégzése érdekében széleskörű tapasztalattal rendelkező, képzett csapattal szolgáljuk ki leendő Ügyfelünket.

Dr. Hegedűs Mihály

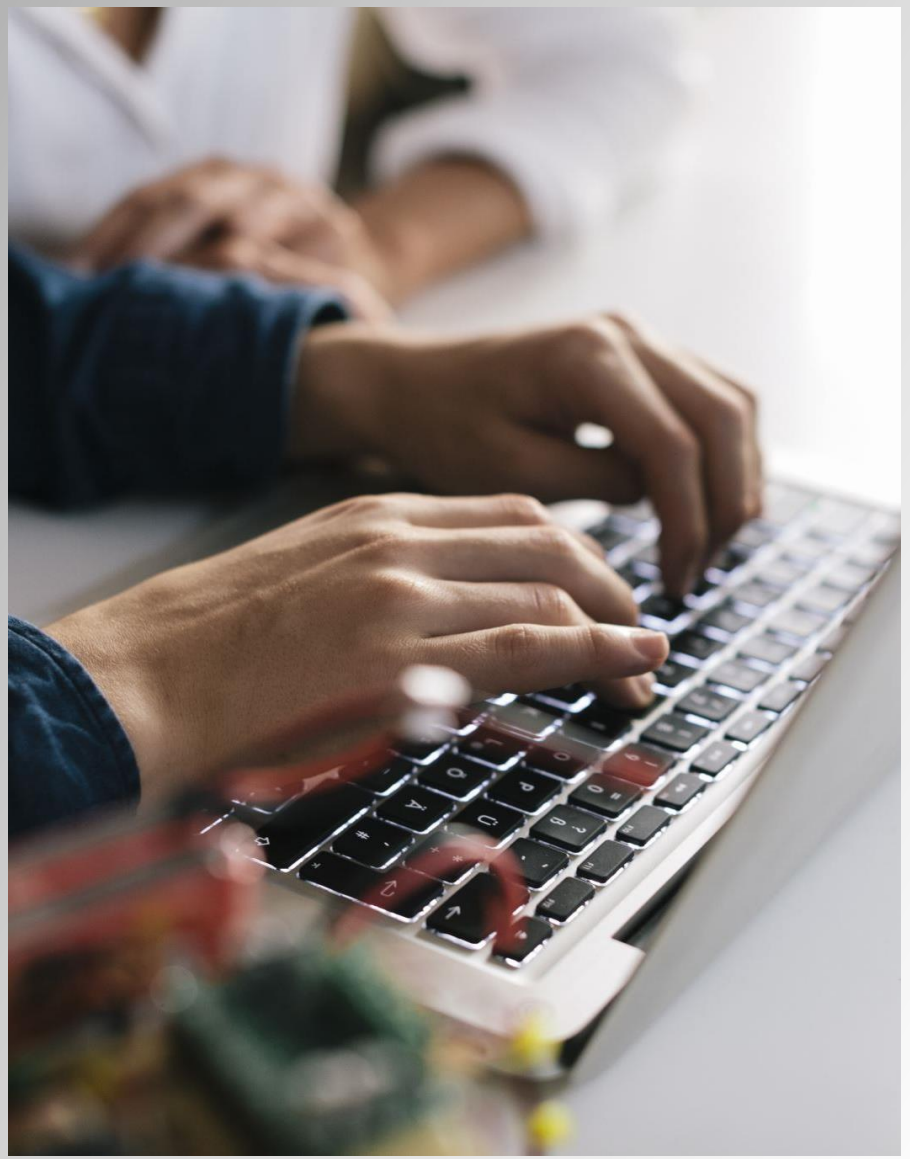
Személyében felelős könyvvizsgáló, az audit vezetője

Krasnyánszki-Nagy Ildikó

Vezető könyvvizsgáló asszisztens

Kővári Dóra Judit

Junior audit asszisztens



KÖNYVVIZSGÁLATI CSAPATUNK

Vizsgálatunk mindinkább hatékony elvégzése érdekében széleskörű tapasztalattal rendelkező, képzett csapattal szolgáljuk ki leendő Ügyfelünket.

Megyebíró Anikó

Helyettes könyvvizsgáló

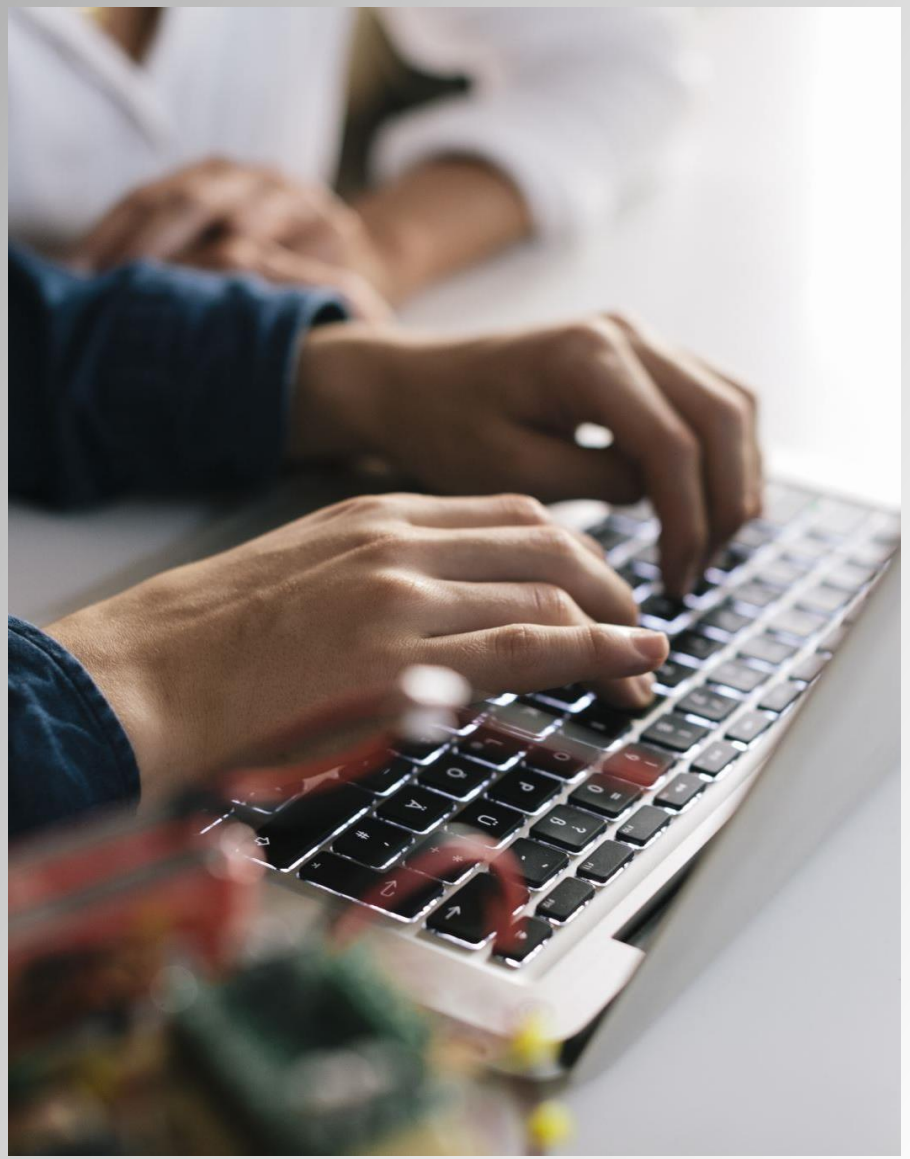
Farkas Tamás

senior menedzser

átvilágítási, vagyonértékelő, pályázatíró csoport vezetője

Kerezsi Brigitta

munkaügy és a bérszámfejtés szakértője



ALÁÍRÓ KÖNYVVIZSGÁLÓNK

Az audit vezetője **dr. Hegedűs Mihály** személyében felelős könyvvizsgáló

A fő kapcsolati személy, összefogja a könyvvizsgálatot és felhatalmazott döntéshozó. Mint a megbízásért felelős könyvvizsgálónak feladata a könyvvizsgálat irányítása és teljes felelősséggel rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséért.

Több, mint 24 éves könyvvizsgálói, oktatói *(egyetemi, könyvvizsgálói, mérlegképes könyvelői, adótanácsadói, igazságügyi szakértői oktatások)* szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ez idő alatt a számos szolgáltató-, termelő gazdálkodó szervezet, pénzügyi szektorban működő társaság , önkormányzat, egyetem , kórházi intézmény könyvvizsgálata mellett jelentős tapasztalatot szerzett a belső ellenőrzésben, átvilágításban, vagyonértékelésben, valamint az Európai Uniós támogatások felhasználásának auditjaiban is. Részt vett az egészségügy 2010. évi, a bankszektor 2019-2022 évi átalakításában.



Számos hazai és nemzetközi publikációja jelent meg:
https://m2.mtmt.hu/gui2/?type=authors&mode=browse&sel=authors10031551
illetve számos doktori kutatás témavezetője
https://doktori.hu/index.php?menuid=192&lang=HU&sz_ID=31313

KÖNYVVIZSGÁLATI MUNKACSOPORT

Farkas Tamás (könyvvizsgáló jelölt) pályázatírás, vagyonértékelés, átvilágítás, bizalmi vagyonkezelő alapítása, könyvelése témakörökben releváns szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Megyebíró Anikó helyettes könyvvizsgáló a könyvvizsgálói és minőségellenőr munkája során szerzett tapasztalataival segíti a társaság munkáját. Szakmai munkájának kiemelendő területe a Kórházi beszámolók ellenőrzése és a minőség-ellenőrzés.

Kővári Dóra és **Krasnyánszki-Nagy Ildikó** (könyvvizsgálói asszisztensek) informatikai tudásukkal, a digitalizáció, mesterséges intelligencia alkalmazásával segítik a társaság munkáját.

Bernuláné Horváth Mária és **Hegedűs Hajnalka** társaságok könyvelése során szerzett tapasztalatukkal, valamint adótanácsadással támogatják a könyvvizsgálók tevékenységét.

Kerezsi Brigitta a munkaügy és a bérszámfejtés szakértője.

ÁTALAKULÁSOKKAL KAPCSOLATOS TAPASZTALAT

- 13 Takarékszövetkezet összeolvadása
- BKF Fenntartó Kft. 2023. évi átalakulásának könyvvizsgálata
- DM-KER Zrt. 2019. évi átalakulásnak könyvvizsgálata
- Euroleasing Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 2023. évi átalakulásának könyvvizsgálata (folyamatban)
- Foglaljorvost Online Kft. 2021-2022. évi átalakulásának könyvvizsgálata
- MERKANTIL Bank Zrt. 2018. évi átalakulásnak IFRS szerinti könyvvizsgálata
- MKB-Budapest Bank alapkezelők összeolvadása
- MKB-Budapest Bank összeolvadása
- Monicomp Zrt. 2019. évi átalakulásnak könyvvizsgálata
- OTP Faktoring Zrt. beolvadásának könyvvizsgálata
- OTP Ingatlanlízing Zrt. 2019. évi átalakulásnak könyvvizsgálata
- OTP Ingatlan Zrt. leányvállalatainak átalakulásnak 2016., 2017., illetve 2018. évben történő könyvvizsgálata
- OTP Pénzügypont Kft. beolvadásának könyvvizsgálata
- Takarékbank Zrt. 2019. évi átalakulásnak IFRS szerinti könyvvizsgálata
- TIHASZ Takarék Ingatlanhasznosító Zrt. 2023. évi átalakulásának könyvvizsgálata
- UNICREDIT Bank Zrt. 2018. évi átalakulásnak IFRS szerinti könyvvizsgálata

PÉNZINTÉZETI, PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁSOK ÉS IFRS TERÜLETEN SZERZETT TAPASZTALAT

- ACCESS Alapok
- CONCORDE Alapok
- ERSTE Alapok
- FINATECH I és II Kockázati Tőkealap
- HOLD Alapok
- INDOTECH Alapok
- Main Street Alapok
- Middle-Europe Convergence Ingatlanalap
- Nemesnádudvari Takarékszövetkezet
- Integrált Hitelintézetek Központi Szervezete (SZHISZ)
- OTP Alapok könyvvizsgálata (Euró és Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap)
- OTP Alapkezelő Zrt-k könyvvizsgálata (Ingatlan alapkezelő és az Értékpapíralapkezelő
- SINGULIUM Magántőkealap, Magántőkealap I-III. és Alapkezelő Zrt.

éves beszámolójának vagy éves jelentésének könyvvizsgálata

EGYÉB TERÜLETEN SZERZETT TAPASZTALAT

- ANDRITZ Kft. (Tiszakécske) - éves beszámoló könyvvizsgálata
- Báthory Imre Kft. (Alsónémedi) – éves beszámoló könyvvizsgálata
- Budapest Vásárcsarnokai Kft. (Budapest) – éves beszámoló könyvvizsgálata (2024. évtől)
- GALEX Hungária Kft. (Kecskemét) - éves beszámoló könyvvizsgálata
- Hegedűs és Társa Bt. (Kecskemét) - egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálata
- Kecskeméti Vadaskert Nonprofit Kft. (Kecskemét) - egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálata
- METON Kft. (Dabas) - éves beszámoló könyvvizsgálata
- OTP Ingatlanüzemeltető Kft. (Budapest) - éves beszámoló könyvvizsgálata
- OTP Mérnöki Kft. (Budapest) - egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálata
- SOLTÉSZ+SOLTÉSZ Kft. (Budapest) - éves beszámoló könyvvizsgálata
- T+U Transz Kft. (Lajosmizse) - éves beszámoló könyvvizsgálata
- TORMÁSI Kft. (Kecskemét) – éves beszámoló könyvvizsgálata

EGYÉB TERÜLETEN SZERZETT TAPASZTALAT

- Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány könyvvizsgálata
- DUNA Bizottság /Külügyminisztérium 2023. évi beszámoló vizsgálata
- Neumann János Egyetem (Kecskemét) – éves beszámoló könyvvizsgálata

PÁLYÁZATOKKAL KAPCSOLATOS TAPASZTALAT

- Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet megbízásából
  - EFOP-1.8.10 - VEKOP-17-2017-0001 pályázat könyvvizsgálata
- Országos Kórházi Főigazgatóság megbízásából
  - EFOP-2.2.0-16-2016-00002 pályázat könyvvizsgálata
- Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet megbízásából
  - EFOP-3.8.2-16-2016-00001 – VEKOP-7.5.1-16-2016-00001 projekt könyvvizsgálata
- Szegedi Tudományegyetem megbízásából
  - EFOP-3.2.14-17-2017-00001 pályázat könyvvizsgálata
  - EFOP-3.5.1-16-2017-00004 pályázat könyvvizsgálata
- NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. megbízásából
  - GINOP-7.1.1-15-2016-00012 pályázat könyvvizsgálata
  - GINOP-7.1.1-15-2016-00023 pályázat könyvvizsgálata
  - GINOP-7.1.1-15-2017-00028 pályázat könyvvizsgálata
  - GINOP-7.1.1-15-2017-00030 pályázat könyvvizsgálata
  - GINOP-7.1.1-15-2016-00019 pályázat könyvvizsgálata
  - GINOP-7.1.1-15-2017-00033 pályázat könyvvizsgálata
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal megbízásából
  - GINOP-10.1.1-21-2021-00001 pályázat könyvvizsgálata
  - GINOP-5.2.1-14-2015-00001 pályázat könyvvizsgálata

KÖLTSÉGVETÉSI INTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS TAPASZTALAT

- Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház (2022-től) - éves költségvetési beszámoló és pályázatok könyvvizsgálata
- Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (2012-2021) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- Békés Vármegyei Központi Kórház (2020-tól) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- Észak-Pesti Centrumkórház – Honvédkórház (2023. év) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- Észak-Közép-Budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő (2021-től) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (2014-2022) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- Mátrai Gyógyintézet (2010-től) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- MAZSIHISZ Szeretetkórház (2021-től) – egyházi jogi személyek egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálata
- Pásztói Margit Kórház (2012-től) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- Orosházi dr. László Elek Kórház (2023-tól) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- Péterfy Sándor utcai Kórház (2007-2020) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
- Visegrádi Szent Kozma és Damján Rehabilitációs Szakkórház és Gyógyfürdő (2022-től) – éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálata

KÖLTSÉGVETÉSI INTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS TAPASZTALAT

- ESZFK Nonprofit Kft. (2022) - éves beszámoló könyvvizsgálata
- Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet (2018-2021) - éves költségvetési beszámoló és pályázatok könyvvizsgálata
- Országos Kórházi Főigazgatóság (korábban: Állami Egészségügyi Ellátó Központ, Gyemszi) (2012-2022) - éves költségvetési beszámoló és pályázatok könyvvizsgálata
- Országos Vérellátó Szolgálat (2019- től) - éves költségvetési beszámoló és pályázatok könyvvizsgálata
- Budapest Főváros Önkormányzata (2016-2019) - éves költségvetési beszámoló és pályázatok könyvvizsgálata
- Budapest Soroksár Önkormányzata (2020-2021) - éves költségvetési beszámoló és pályázatok könyvvizsgálata
- Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata (2022-2023) - éves költségvetési beszámoló és pályázatok könyvvizsgálata
- Gyöngyöspata (2009-2012) - önkormányzat beszámolójának könyvvizsgálata
- KONDOROS Város (2019-2020) - önkormányzat beszámolójának könyvvizsgálata
- TOMPA Város (2009-2012) - önkormányzat beszámolójának könyvvizsgálata

ÁTVILÁGÍTÁSSAL, TANÁCSADÁSSAL KAPCSOLATOS TAPASZTALAT

- Gabonakutató Intézet átvilágítása
- Magyar Tudományos Akadémia GKI átvilágítása
- Bizalmi vagyonkezelők alapítása, könyvelése
- Költségvetési szervek belső ellenőrzése (Törvényszék, Rendőrség)

EGYÉB MEGJEGYZÉS

Vagyonértékelés

- MBH Magántőkealapok (mezőgazdasági és befektetési)
- MVM vagyonértékelés,
- MNB vagyonértékelés

35 mrd. bevétel, illetve mérlegfőösszeg feletti társaságok könyvvizsgálata

- OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (IFRS)+alapok
- OTP Alapkezelő Zrt. (IFRS)
- IHKSZ éves beszámolóinak könyvvizsgálata
- Kórházak
- Önkormányzatok könyvvizsgálata

KÖNYVVIZSGÁLATI MÓDSZERÜNK

- Könyvvizsgálatunkat innovatív audit módszertanunk alapján végezzük, melyet az audit helyszíni vezetőinek tapasztalatai alapján a Társaság könyvvizsgálati gyakorlatából építettünk, de alkalmazkodtunk a hazai és európai sajátosságokhoz, igényekhez.
- Módszerünk üzleti szemléletű, amelynek feltétele az egyes ügyfelek üzleti tevékenységének alapos megismerése, mely ezáltal lehetőséget teremt korszerű és kiszámítható szolgáltatás nyújtására Tököl Város Önkormányzata számára.
- Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végezzük, melyek magukban foglalják a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standardokat is.
- A megbízónk tevékenységéhez igazodva a kockázatokra koncentrálunk:
  - Globálisan összefogott, kockázatalapú könyvvizsgálati módszert és a globális megbízáskezelést alkalmazunk, melyet a személyében felelős könyvvizsgáló koordinál.
  - A könyvvizsgálati kockázatok felmérését az adott szektorra jellemző stratégiai, működési, valamint üzletági kockázatok alapján folytatjuk le.

Következésképpen meggyőződésünk, hogy módszertanunkat Tököl Város Önkormányzata változó igényeinek megfelelően tudjuk alkalmazni, illetve a globális gazdasági és jogi, számviteli és szabályozói környezet változásainak megfelelően alakíthatjuk. Módszerünk rugalmassága és a támogató technológia nagy előnyt jelent az Önök, illetve könyvvizsgálati csapatunk számára.

ELLÁTANDÓ FELADATOK

- Az Önkormányzat 2025., 2026., 2027., 2028., évekre vonatkozó, a számviteli törvény, és az államháztartási jogszabályok előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása.
- A Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény szerinti kérdésekben szükség szerint könyvvizsgálói vélemények megadása.
- A Képviselő-testület ülésein való részvétel, amennyiben könyvvizsgálói véleménynyilvánítás szükséges, vagy a könyvvizsgáló véleményt adott egy témakörben.
- A Képviselő-testület elé terjesztett költségvetési és zárszámadási rendelettervezet véleményezése.
- A költségvetési rendelet módosításainak véleményezése.
- A költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolók véleményezése.
- A pénzügyi-gazdálkodási tárgyú képviselő-testületi előterjesztések szükség szerinti véleményezése.
- Könyvvizsgálói szakértelmet igénylő ügyben való tanácsadás.



ÁRAJÁNLAT

A megbízás teljesítéséért felszámítandó könyvvizsgálói díjazás ajánlat

- 2025-2028. évi könyvvizsgálati feladatok vonatkozásában

  havi 150.000 Ft + áfa, azaz százötvenezer forint + áfa

A fizetés módja átutalással a MBH Bank Nyrt-nél vezetett 65500130-30031900-55000009 számú bankszámlaszámra, a számla kézhezvételét követően 8 napon belül esedékes.

RENDSZERBENI KIKÖTÉSEK

Az ajánlat az alábbiak esetén érvényes

- digitális adatközlési platformok alkalmazása
  - adatfeltöltés megadott tárhelyre digitálisan
- interim audit (XX.09.30) adatszolgáltatás teljesítése
- adatszolgáltatás kéréslista alapján
- iratbetekintési lehetőség az előző könyvvizsgálónál
- folyamatos információcsere

(társaságunk kizárólag digitálisan ír alá elfogadó nyilatkozatot, szerződést, könyvvizsgálói jelentést és kizárólag digitálisan fogad be adatszolgáltatást)





Köszönjük!

Dr. Hegedűs Mihály

+36 30 938 4847

hegedus@hkaudit.hu

www.hkaudit.hu

1. számú nyilatkozat

Nyilatkozat a Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartásról

Alulírott **dr. Hegedűs Mihály**, mint a **H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.** (székhely: 6050 Lajosmizse, Attila utca 03.) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom **a Tököl Város Képviselő-testülete,** mint Ajánlatkérő által **„Tököl Város Önkormányzata, és intézményei könyvvizsgálói feladatainak ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban:

Magyar Könyvvizsgálói Kamara névjegyzékében szerepel mind a társaság, mind a könyvvizsgáló: **Igen**/Nem.

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	dr. Hegedűs Mihály
Születési idő:	[redacted]
HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL	
Kamarai nyilvántartási szám, illetve a bejegyzett okleveles könyvvizsgáló jogosultság megszerzésének dátuma	Kamara megnevezése, ahol nyilvántartják és elérhetőség (elektronikus elérési cím)
Nyilvántartási szám: 006219 Jogosultság megszerzésének dátuma: 2002.10.30. (év, hónap, nap)	Magyar Könyvvizsgálói Kamara https://mkvk.hu/hu/tag?id=14202

Kelt: Lajosmizse, 2025. május 14.

Dr. Hegedűs Mihály

Digitálisan aláírta: Dr. Hegedűs Mihály
Dátum: 2025.05.14 10:15:26 +02'00'

.....

(cégjegyzésre jogosult képviselő aláírása)

2. számú nyilatkozat

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	dr. Hegedűs Mihály
Születési idő:	[redacted]

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől - meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
2021	Debreceni Egyetem, **habilitáció**
2015	Perfekt Zrt. (Kecskemét), **IFRS mérlegképes könyvelő**
2015	Nyugat-magyarországi Egyetem, **P.h D**
2012	Perfekt Zrt. (Kecskemét), **adótanácsadó**
2011	NAV-KEKI, **belső ellenőr**
2011	Perfekt Zrt. (Kecskemét), **társadalombiztosítási és bérügyi szakelőadó**
2010	Óbudai Egyetem, **okleveles közgazdász**
2001	Kecskeméti Főiskola, **menedzser szakirányú gazdasági mérnök**
1999	Perfekt Zrt. (Kecskemét), **okleveles könyvvizsgáló**
1997	GATE Főiskolai Kar, **gazdasági mérnök**
1990	Pénzügyminisztérium, **mérlegképes könyvelő**
1989	Pénzügyminisztérium, **árszakértő**

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől - meddig (év-hónap)	Munkahely/Munkakör megnevezése
2015 – jelenleg is	Magyar Könyvvizsgáló Kamara, **oktatási alelnök**
2015 – jelenleg is	Tomori Pál Főiskola, **főiskolai docens, főiskolai tanár, tanszékvezető**
2002 – jelenleg is	H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft., **ügyvezető, könyvvizsgáló, adótanácsadó**
1995. szeptember –2002. március	APS Alviplast Schiestl Kft., **gazdasági igazgató**
1985. szeptember – 1995. augusztus	TÖVÁLL Kecskemét, **főmérnök**
1982. április – 1985. augusztus	Gépjavító és Vasipari Kv., **árszakértő**

EGYÉB

Nyilatkozom, hogy H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az ajánlattevő által megjelölt pozícióban részt veszek.
Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való közreműködésemet akadályozná.
Jelen nyilatkozatot a **Tököl Város Képviselő-testülete**, mint ajánlatkérő által indított **„Tököl Város Önkormányzata, és intézményei könyvvizsgálói feladatainak ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán teszem.

Kelt: Lajosmizse, 2025. május 14.

……..

(szakember sajátkezű aláírása)

3. számú nyilatkozat

NYILATKOZAT
a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott **dr. Hegedűs Mihály**, mint a **Tököl Város Képviselő-testülete**, mint ajánlatkérő által indított **„Tököl Város Önkormányzata, és intézményei könyvvizsgálói feladatainak ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az Ajánlattevő által ajánlott, szakember kijelentem, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő feladatkörben, melyre vonatkozóan az önéletrajzom benyújtásra került.

Nyilatkozom, hogy az eljárásba történő bevonásomról tudomással bírok.
Nyilatkozom, hogy költségvetési minősítéssel rendelkezem: **Igen**/Nem.
Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződés teljesítése során a munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Lajosmizse, 2025. május 14.

……..

(szakember sajátkezű aláírása)

4. számú nyilatkozat

REFERENCIAINYILATKOZAT

Alulírott **dr. Hegedűs Mihály**, mint a **H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.** (székhelye: 6050 Lajosmizse, Attila utca 03.) Ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Tököl Város Képviselő-testülete**, mint ajánlatkérő által indított **„Tököl Város Önkormányzata, és intézményei könyvvizsgálói feladatainak ellátása”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített önkormányzati területen végzett könyvvizsgálói referenciáink az alábbiak:

A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe	**Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
A referenciamunka rövid ismertetése	2016-2017. évi költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
A kezdés és a teljesítés időpontja év, hó, nap részletezettséggel	2016.05.10. – 2018.05.30.
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	igen
A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe	**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata** (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
A referenciamunka rövid ismertetése	2020. évi költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
A kezdés és a teljesítés időpontja év, hó, nap részletezettséggel	2020.06.22. – 2021.05.11.
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	igen
A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe	**Tompa Város Önkormányzata** (6422 Tompa, Szabadság tér 3.)
A referenciamunka rövid ismertetése	2011-2012. évi költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
A kezdés és a teljesítés időpontja év, hó, nap részletezettséggel	2011.08.12. – 2013.03.28.
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	igen
A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe	**Lakitelek Önkormányzata** (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.)
A referenciamunka rövid ismertetése	2020. évi költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
A kezdés és a teljesítés időpontja év, hó, nap részletezettséggel	2020.04.20-2021.05.26.
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	igen

A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe	**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)
A referenciamunka rövid ismertetése	2022-2023. évi költségvetési beszámoló könyvvizsgálata
A kezdés és a teljesítés időpontja év, hó, nap részletezettséggel	2022.06.09-2024.05.31.
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	igen

Kelt: Lajosmizse, 2025. május 14.

……

Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult

5. számú nyilatkozat

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE ÉS KIZÁRÓ OKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Hegedűs Mihály**, mint a **H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.** (székhelye: 6050 Lajosmizse, Attila utca 03.), mint külső szolgáltatást végezni kívánó társaság nyilatkozattételre jogosult képviselője **Tököl Város Képviselő-testülete**, mint Ajánlatkérő által indított **„Tököl Város Önkormányzata, és intézményei könyvvizsgálói feladatainak ellátása"** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő részére az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az általam képviselt társaságban az Ajánlatkérő vezető tisztségviselője , illetve annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik.
2. Az általam képviselt Társaság vezető tisztségviselője az Ajánlatkérő nem vezető tisztségviselője, illetve annak nem közeli hozzátartozója.

Nyilatkozom továbbá, hogy a társaságunkkal és személyemmel kapcsolatban nem áll fenn az adott könyvvizsgálói feladat ellátására vonatkozó jogszabályban meghatározott kizáró ok, továbbá társaságunkkal, és személyemmel szemben nem áll fenn semmilyen jogszabályban meghatározott összeférhetetlenség.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek, amennyiben az adatokban változás következik be, azt haladéktalanul lejelentem az Ajánlatkérő részére.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozattétel elmulasztásáért, a megadott adatok valóságnak való megfeleléséért és aktualizálásáért, a téves vagy megtévesztő adatközlés következményeiért a felelősség engem terhel.

Tudomásul veszem, hogy az összeférhetetlen helyzetek megelőzése, kezelése és feltárása érdekében az Ajánlatkérő jogosult a jelen nyilatkozaton túl ellenőrzési céllal, illetve az esetleges döntéshozatal támogatása érdekében tőlem további adatokat és dokumentumokat bekérni, valamint a bekért adatok hitelességét a rendelkezésre álló eszközökkel ellenőrizni.

Tudomásul veszem, hogy az Ajánlatkérő jogosult nyilvános adatbázisok (pl. céginformációs adatbázis) segítségével ellenőrizni a nyilatkozatokban megadott adatok valódiságát.

Kelt: Lajosmizse, 2025. május 14.

……

Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult

6. számú nyilatkozat

CSŐD VAGY FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Hegedűs Mihály**, mint a **H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.** (székhelye: 6050 Lajosmizse, Attila utca 03.), mint külső szolgáltatást végezni kívánó társaság nyilatkozattételre jogosult képviselője **Tököl Város Képviselő-testülete**, mint Ajánlatkérő által indított **„Tököl Város Önkormányzata, és intézményei könyvvizsgálói feladatainak ellátása"** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő részére az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevőnek az ajánlattevő székhely szerinti illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő ellen a fennállása során nem indult csőd vagy felszámolási eljárás.

Kelt: Lajosmizse, 2025. május 14.

……

Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult

MELLÉKLETEK

Sorozatjel: CXB C

Sorszám: 182803

Törzslap száma: 87665 / 08 / 2015

BIZONYÍTVÁNY

Név: HEGEDÜS MIHÁLY

Születési név: [redacted]

Születési hely:

Születési idő:

Tanulói azonosító száma:

Anyja születési neve:

aki szakmai tanulmányait a(z)

PERFEKT Gazdasági Tanácsadó,
Oktató és Kiadó Zrt. (FNYSZ: 01-0507-04)

végezte.

A(z)

PERFEKT Gazdasági Tanácsadó,
Oktató és Kiadó Zrt. (FNYSZ: 01-0507-04)

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: jó (4)

SzB 301. r. sz. – Bizonyítvány – PÁTRIA Zrt. – CODEX Zrt. – 150077

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

55 3HH 05 azonosító számú,

IFRS mérlegképes könyvelő

megnevezésű

szakképesítés, rész-szakképesítés, szakképesítés-ráépülés*
megszerzését igazolja.

* A megfelelő rész (szakképesítés jellege) aláhúzandó!

Kecskemét, 2015. év 03. hó 05. nap.

A szakmai vizsgabizottság elnöke

A vizsgaszervező intézmény vezetője

PERFEKT Gazdasági Tanácsadó, Oktató és Kiadó Zrt. mellett működő szakmai vizsgabizottság
P. H.
Budapest



MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

KÖNYVVIZSGÁLÓI
IGAZOLVÁNY

A MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARÁROL,
A KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉGRŐL, VALAMINT
A KÖNYVVIZSGÁLÓI KÖZHELYGYEL ELTRŐL SZÓLÓ
2007. ÉVI LXXV TÖRVÉNY 16. § (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Hegedűs Mihály

RÉSZÉRE AZ IGAZOLVÁNYT KIADTA.

EZEN IGAZOLVÁNY TULAJDONOSA JOGSZABÁLYI
KÖTELEZETTSÉGEN ALAPULÓ KÖNYVVIZSGÁLÓI
TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE JOGOSULT.

KIÁLLÍTÁS DÁTUMA: **2002. október 30.**
ÉRVÉNYES VISSZAVONÁSIG.

ALÁÍRÁS
(elnök)

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA



MKVK

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

KÖNYVVIZSGÁLÓI
IGAZOLVÁNY
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ ADATOK

NÉV: **Hegedűs Mihály**

ANYJA NEVE:

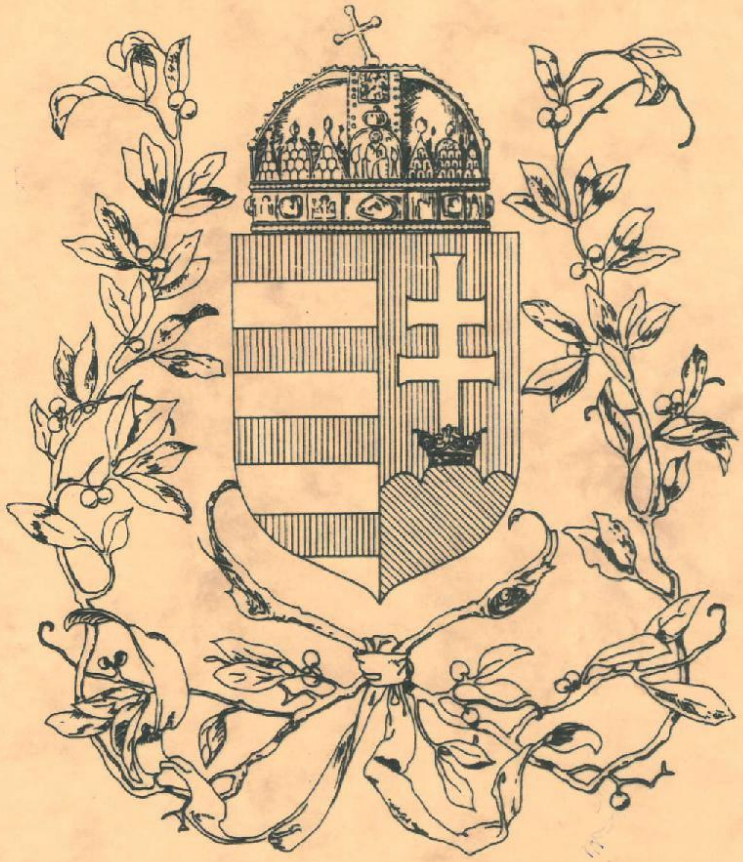
SZÜLETÉSI HELY:

SZÜLETÉSI IDŐ:

TAGSÁGI IGAZOLVÁNY SZÁMA: **006219**

IGAZOLVÁNY SORSZÁMA: **008668**

DOKTORI OKLEVÉL



15/2015. szám

DOKTORI OKLEVÉL

Szám: 15/2015.

Mi, A NYUGAT-MAGYARORSZÁGI EGYETEM
REKTORA ÉS DOKTORI TANÁCSA

KÖSZÖNTJÜK AZ OLVASÓT, ÉS TUDATJUK MINDENKIVEL,
HOGY EZEN OKLEVÉL TULAJDONOSA:

HEGEDÜS MIHÁLY

okleveles közgazdász és gazdasági mérnök,

aki [redacted]
szigorú vizsgálaton bizonyította az egyetemi végzettség elnyeréséhez szükségesnél magasabb fokú tárgyismeretét, publikációkkal nevét ismertté tette a tudományos közvélemény előtt, értekezés megírásával és annak bíráló bizottság előtti, nyilvános megvédésével bizonyította az önálló tudományos munkára való rátermettségét.

Társadalomtudomány tudományterületen,
gazdálkodás- és szervezéstudományok tudományágban

az Egyetem Doktori Szabályzatában foglalt előírásoknak

summa cum laude

minősítéssel eleget tett.

Ezt követően a Nyugat-magyarországi Egyetem hagyományai szerint a mai napon tartott nyilvános doktoravatáson ünnepélyes fogadalmat tett a doktori fokozat (PhD) méltó viselésére, valamint az Egyetem iránti tiszteletre.

Mindezek alapján a ránk ruházott hatalommal fogva, a törvények értelmében a nevezettet

DOKTORRÁ AVATJUK

ÉS FELJOGOSÍTJUK A DOKTORI CÍM (PHD VAGY DR.)
HASZNÁLATÁRA.

ENNEK HITELÉÜL EZT AZ OKLEVELET KIADTUK, ANNAK
ÉRVÉNYÉT SAJÁT KEZŰ ALÁÍRÁSUNKKAL ÉS A
NYUGAT-MAGYARORSZÁGI EGYETEM PECSÉTJÉVEL
MEGERŐSÍTETTÜK.

Kelt Sopronban, 2015. év június hó 27. napján

Rektor

Az Egyetemi Doktori Tanács elnöke

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara
Felvételi Bizottsága

Ügyiratszám: 4008/2002. **Tárgy:** Természetes személy kamarai tagfelvétele

Határozat

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara Felvételi Bizottsága **Hegedűs Mihály**, [redacted] kamarai tagfelvételi kérelméhez csatolt iratokat – figyelemmel az 1997. évi LV. törvény (továbbiakban: Kktv. 5.§-ára valamint az Alapszabály és a Felvételi Szabályzat idevonatkozó előírásaira – megvizsgálta, és megállapította, hogy a jogszabályban meghatározott feltételek fennállnak, így a rendelkező rész szerint kérelmének

helyt ad.

Közöljük, hogy a kamarai igazolvány átvételéről, valamint a tagdíj befizetéséről külön értesítést kap.

Budapest, 2002. október 30.

Magyar Könyvvizsgálói Kamara Budapest

Bohus Zoltánné
a Felvételi Bizottság
elnöke

1063 Budapest, Szinyei Merse Pál u. 8. Levélcím: 1373 Budapest 5., Postafiók 587. Tel.: 473-4500 Fax: 473-4510
E-mail: mkk@axelero.hu • Honlap: www.mkvk.hu

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

OKTATÁSI BIZOTTSÁG **Iktsz.:** OB/1068-1/2016

I G A Z O L Á S

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara Oktatási Bizottsága hivatalosan igazolja, hogy

Hegedűs Mihály
könyvvizsgáló

(tagszám: 006219)

a kibocsátói szakmai minősítő vizsga követelményeit sikeresen teljesítette.

Budapest, 2016. szeptember 27.

Timár Pál
vizsgabizottság elnöke

Magyar Könyvvizsgálói Kamara 3. Budapest

Dr. Pál Tibor
elnök

Az MKVK Oktatási Bizottságának képviseletében az aláírásában akadályozott Dr. Hegedüs Mihály oktatási alelnök helyett és megbízásából:

Dr. Adorján Csaba
MKVK Oktatási Bizottság tagja

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.
Tel.: 473-4500; Fax: 473-4510; E-mail: mkvk@mkvk.hu • Honlap: www.mkvk.hu

Sorszám: PT C 031423

Sorszám: KGK-M-047/2011 Intézményi azonosító: FI12904

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet

Hegedűs Mihály Ernő

számára állítottuk ki, aki 1[redacted] született, és az

ÓBUDAI EGYETEM
Keleti Károly Gazdasági Kar

nevű felsőoktatási intézmény vállalkozásfejlesztés mesterképzési szak tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett. A szak képzési ideje 4 félév.

A záróvizsga-bizottság 2011. június 29. napján kelt határozata alapján nevezett mesterfokozatot és

okleveles közgazdász vállalkozásfejlesztés szakon

szakképzettséget szerzett, oklevelének minősítése kiváló.

Budapest, 2011. június 29.

Óbudai Egyetem Keleti Károly Gazdasági Kar P.H. 1. Budapest

a záróvizsga-bizottság elnöke dékán

Az oklevél tulajdonosa tanulmányait a kiállító intézmény jogelődjében, a Budapesti Műszaki Főiskola nevű felsőoktatási intézményben folytatta. A jogutódlásra 2010. év január hó 1. napján került sor.

Budapest, 2011. június 29.

Óbudai Egyetem Keleti Károly Gazdasági Kar P.H. 1. Budapest

dékán

A. Tü. 2900/MA r. sz. - 084553 - Pátria Nyomda Zrt.
Látta: Oktatási Hivatal K. G. 2010. XII. 8.

Dr. Mándoki István
Közjegyző
6000 Kecskemét, Mikes utca 8.
Tel.: 76/508-120, Fax: 76/418-152
E-mail: mandokii@t-online.hu

Dr. Mándoki István közjegyző Kecskemét 51022----------
51022/H/4767/2014. ügyszám----------
Tanúsítom, hogy ezen túloldali **OKLEVÉL másolata** – színeitől és a másolaton nem látható vízjeltől eltekintve - mindenben megegyezik az előttem felmutatott eredeti aláírásokkal és bélyegzőkkel ellátott **OKLEVÉLLEL.** ----------
Kelt: Kecskeméten, 2014. (kettőezer-tizennégy) év október hó 10. (tizedik) napján.----------

Dr. Horváth Gábor
Közjegyzőhelyettes

dr. Mándoki István KÖZJEGYZŐ 9. KECSKEMÉT

KM 001545 Minősítés száma

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

Igazolás

Igazolom, hogy

HEGEDÜS MIHÁLY

(Kamarai tagszámú 006219) könyvvizsgálót

a költségvetési minősítésű könyvvizsgálók nyilvántartásába felvettük.

Budapest, 2005. év, 12. hó, 11. nap

P.H.

Könyvvizsgálói Kamara

Budapest

Bizottság elnöke

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

OKTATÁSI BIZOTTSÁG **Iktsz.:** OB/0604-1/2016

I G A Z O L Á S

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara Oktatási Bizottsága hivatalosan igazolja, hogy

Dr. Hegedűs Mihály
könyvvizsgáló

(tagszám: 006219)

a pénzügyi intézményi szakmai minősítő vizsga követelményeit sikeresen teljesítette.

Budapest, 2016. szeptember 27.

Timár Pál
vizsgabizottság elnöke

Magyar Könyvvizsgálói Kamara 3. Budapest

Dr. Pál Tibor
elnök

Az MKVK Oktatási Bizottságának képviseletében az aláírásában akadályozott Dr. Hegedűs Mihály oktatási alelnök helyett és megbízásából:

Dr. Adorján Csaba
MKVK Oktatási Bizottság tagja

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.
Tel.: 473-4500; Fax: 473-4510; E-mail: mkvk@mkvk.hu • Honlap: www.mkvk.hu



Sorszám: PT D 0179289

Törzslap száma: 7003 /1999-000.90

BIZONYÍTVÁNY

HEGEDÜS MIHÁLY,

aki Tajosmizse

[redacted] született,

szakmai tanulmányait a(z) Perfekt Rt.

szervezésében

okleveles könyvvizsgálói

tanfolyamot végezte.

A(z) Perfekt Rt.

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: közepes /3/

szakmai gyakorlatból: elégséges /2/

eredménnyel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az *Országos Képzési Jegyzékben* meghatározott

FT 34 37 02 azonosító számú

okleveles könyvvizsgáló

megnevezésű szakképesítést igazol.

Kecskemét, 1999 év május hó 21-n.

a szakmai vizsgabizottság elnöke

a szakmai vizsgát szervező intézmény vezetője

P. H.

SZAKMAI VIZSGABIZOTTSÁG 3.

A. Tü. 570. r. sz. – Pátria-Nyomell – 25 295
Pátria Nyomda Rt. (Fsz.: 5-8985)
Jóváhagyva: MüM részéről V. A. 1997. II. 18.

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

IGAZOLÁS

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény 33. § (1) bekezdésének h) pontja alapján igazolja, hogy

Név: **Dr. Hegedűs Mihály**
MKVK nyilvántartási szám: 006219
Kamarai igazolvány sorszáma: 008668
Kamarai tagsági viszony kezdete: 2002. október 30.

kamarai tag könyvvizsgáló rendelkezik költségvetési minősítéssel (száma: KM001545; érvényesség kezdete: 2003. december 11.)

Jelen igazolás a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartása alapján került kiállításra.

Budapest, 2021. február 1.

Makai Dániel
Digitálisan aláírta: Makai Dániel
Dátum: 2021.02.01 10:50:04 +01'00'

Dr. Makai Dániel
Főtitkár

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.
Tel.: 473-4500; Fax: 473-4510; E-mail: mkvk@mkvk.hu · Honlap: www.mkvk.hu

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

IGAZOLÁS

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény 44. § (1) bekezdésének g) pontja alapján igazolja, hogy

Név:	**HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**
MKVK nyilvántartási szám:	002125
Kamarai igazolás sorszáma:	002243
Nyilvántartásába vétel dátuma:	2003. február 10.

könyvvizsgáló cég rendelkezik költségvetési minősítéssel (száma: KM002150; érvényesség kezdete: 2008. február 20.).

Jelen igazolás a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartása alapján került kiállításra.

Budapest, 2021. február 1.

Makai Dániel
Digitálisan aláírta: Makai Dániel
Dátum: 2021.02.01 11:33:47 +01'00'

Dr. Makai Dániel
Főtitkár

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.
Tel.: 473-4500; Fax: 473-4510; E-mail: mkvk@mkvk.hu · Honlap: www.mkvk.hu

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

ADÓSZABÁLYOZÁSÉRT ÉS SZÁMVITELÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Dr. Hegedűs Mihály Úr részére

HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.
(kamarai nyilvántartási szám: 002125)

Felsőlajos
Hársfa utca 10.
6055

Iktatószám: NGM/13834/2/2017.
Ügyintéző: dr. Dukkon Eszter
Telefonszám: +36 1 795 2338
Tárgy: határozat kibocsátói minősítésről

HATÁROZAT

HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. (székhely: 6055 Felsőlajos, Hársfa utca 10., kamarai nyilvántartási szám: 002125) könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóságként eljáró Könyvvizsgálati Közfelügyeleti Főosztályhoz benyújtott kérelme alapján, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény 49/A. § g) pontja szerinti

kibocsátói minősítést megadom.

A döntés kiadományozásával egyidejűleg a minősítés nyilvántartásba vételének céljából döntésemről tájékoztatom a Magyar Könyvvizsgálói Kamarát.

Jelen határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL (a továbbiakban: Ket) 72. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített határozat, amely a Ket 73/A. § (1) bekezdésének c) pontja és (3) bekezdése alapján a közléssel válik jogerőssé.

Budapest, 2017. május 22."

Varga Mihály nemzetgazdasági miniszter nevében és megbízásából:

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM 69

Izer Norbert

Sorszám:
002243

MAGYAR
KÖNYVVIZSGÁLÓI
KAMARA

IGAZOLÁS

A MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARÁRÓL
ÉS A
KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ
1997. ÉVI LV. TÖRVÉNY 18. §
ALAPJÁN

a(z)

HK Adócontroll
Könyvelő és Könyvvizsgáló
Korlátolt Felelősségű Társaságot

002125

SZÁMON
NYILVÁNTARTÁSBA VETTE.

A KÖNYVVIZSGÁLÓI TÁRSASÁG
KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE JOGOSULT.

ÉRVÉNYES: **2003. február 10-től**

ALÁÍRÁS

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

MKK B302-01

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

IGAZOLÁS

Igazolom, hogy

HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
(kamarai nyilvántartási száma: 002125) könyvvizsgáló céget

a Költségvetési

minősítésű könyvvizsgáló cégek nyilvántartásába felvettük.

Nyilvántartási száma:
KM002150

Nyilvántartásba vétel dátuma:

2008. február 20

Bősze András
főtitkár

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

OKTATÁSI BIZOTTSÁG **Iktsz.:** OB/0609-1/2016

I G A Z O L Á S

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara Oktatási Bizottsága hivatalosan igazolja, hogy

Dr. Hegedűs Mihály
könyvvizsgáló

(tagszám: 006219)

a befektetési vállalkozási szakmai minősítő vizsga követelményeit sikeresen teljesítette.

Budapest, 2016. szeptember 27.

Timár Pál
vizsgabizottság elnöke

Magyar Könyvvizsgálói Kamara 3 Budapest

Dr. Pál Tibor
elnök

Az MKVK Oktatási Bizottságának képviseletében az aláírásában akadályozott Dr. Hegedűs Mihály oktatási alelnök helyett és megbízásából:

Dr. Ádorján Csaba
MKVK Oktatási Bizottság tagja

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.
Tel.: 473-4500; Fax: 473-4510; E-mail: mkvk@mkvk.hu • Honlap: www.mkvk.hu

PÉNZÜGYMINISZTÉRIUM
SZÁMVITELI ÉS KÖZFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Hegedűs Mihály
Felsőlajos
Hársfa u. 10.
6055
3121856/R/2019

Szám: 3121856/R/2019
Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00018-0003
Ügyintéző: Szekeres Csilla
Tárgy: A tevékenység végzés tudomásulvétele és az adószakértők nyilvántartásába történő felvétel

HATÁROZAT

Hegedűs Mihály ([redacted]az adószakértői tevékenység végzésére vonatkozó bejelentése vizsgálatának eredménye alapján a tevékenység végzése, valamint a nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek megfelel, így az adótanácsadók, adószakértők és okleveles adószakértők nyilvántartásba vételéről és továbbképzéséről szóló 263/2018. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályainak megfelelően az adószakértői tevékenység megkezdésének bejelentését

tudomásul veszem és 3121856 regisztrációs számon felveszem az adószakértők nyilvántartásába

2019. október 17. napjától.

Az elkészült igazolványt a nyomdából való visszaérkezését követően küldöm meg az Ön részére az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló számlával együtt.

A Rendelet szerinti hatósági eljárások lefolytatására a Pénzügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I. 28.) PM utasítás (a továbbiakban: PM utasítás) 2. függelék 3.3.1.4. pontjának 9. alpontja hatalmaz fel. A pénzügyminiszter hatásköre és illetékessége a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 65. § b) pontján alapul. A kiadmányozási jog gyakorlását a miniszter a PM utasítás 1. melléklet 3. § (4) bekezdésében, 85. § (8) bekezdésében és 4. függelék IV. pont 106. alpontjában ruházta át.

Jelen határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített határozat, amely az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel válik véglegessé.

Budapest, 2019. október 17.

Varga Mihály pénzügyminiszter nevében és megbízásából:

Mészáros László
főosztályvezető helyett
Kincses-Aigner Márta
osztályvezető

Nyilvántartási szám: ASZ 3121856

PÉNZÜGYMINISZTÉRIUM

ADÓSZAKÉRTŐI IGAZOLVÁNY

Személyi azonosító adatok

Név: DR. HEGEDŰS MIHÁLY

Születési hely, idő: [redacted]

Anyja születési neve:

Igazolványszám: 001407

CODEX Értékpapírnyomda Zrt. 190923

PÉNZÜGYMINISZTÉRIUM



A pénzügyminiszter az adótanácsadók, adószakértők és okleveles adószakértők nyilvántartásba vételéről és továbbképzéséről szóló 263/2018. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján adószakértői tevékenység végzése céljából

DR. HEGEDŰS MIHÁLY -t

3121856

számon nyilvántartásba vette. Ezen nyilvántartásba vétel alapján az igazolvány tulajdonosa adószakértői tevékenység folytatására jogosult.

Az igazolvány érvényes

2019.10.17. -től

2029.10.17 -ig

Budapest, **2019.10.17.**

aláírás

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

IGAZOLÁS

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény 44. § (1) bekezdésének g) pontja alapján igazolja, hogy

Név:	**HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**
MKVK nyilvántartási szám:	002125
Kamarai igazolás sorszáma:	002243
Nyilvántartásába vétel dátuma:	2003. február 10.

könyvvizsgáló cég rendelkezik költségvetési minősítéssel (száma: KM002150; érvényesség kezdete: 2008. február 20.).

Jelen igazolás a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartása alapján került kiállításra.

Budapest, 2021. február 1.

Makai Dániel
Digitálisan aláírta: Makai Dániel
Dátum: 2021.02.01 11:33:47 +01'00'

Dr. Makai Dániel
Főtitkár

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.
Tel.: 473-4500; Fax: 473-4510; E-mail: mkvk@mkvk.hu · Honlap: www.mkvk.hu

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

Kamarai iktatószám: EF/0083-1/2025.
Ügyintéző: Faragó Enikő

I G A Z O L Á S
Pályázat benyújtásához

Hivatkozással a Magyar Könyvvizsgálói Kamara Főtitkári hivatalába érkezett kérésre igazoljuk, hogy a

HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.
Székhely: 6055 Felsőlajos, Hársfa utca 10.

2003.02.10. napjától a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által **002125** nyilvántartási számon nyilvántartott könyvvizsgáló cég.

Budapest, 2025. április 28.

Makai Dániel
Digitálisan aláírta: Makai Dániel
Dátum: 2025.04.28 15:35:54 +02'00'

dr. Makai Dániel
főtitkár

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.
Tel.: 473-4500; Fax: 473-4510; E-mail: mkvk@mkvk.hu · Honlap: www.mkvk.hu

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

Kamarai iktatószám: EF/0080-1/2025.
Ügyintéző: Faragó Enikő

I G A Z O L Á S
Pályázat benyújtásához

Hivatkozással a Magyar Könyvvizsgálói Kamara Főtitkári hivatalába érkezett kérésre igazoljuk, hogy a

Dr. Hegedűs Mihály

2002. 10. 30. napjától a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásában szereplő aktív tagsági jogállású tagja. MKVK nyilvántartási száma:

006219

Budapest, 2025. április 28.

Makai Dániel
Digitálisan aláírta: Makai Dániel
Dátum: 2025.04.28 15:20:56 +02'00'

dr. Makai Dániel
főtitkár

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.
Tel.: 473-4500; Fax: 473-4510; E-mail: mkvk@mkvk.hu · Honlap: www.mkvk.hu

OPTEN

H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.

Cím: **6050 Lajosmizse, Attila utca 3.**
Cégjegyzékszám: **03 09 109816**
Adószám: **12837162-2-03**

Cégkivonat 2025. 05. 13-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 03 09 109816 (Hatályos)
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Alakulás dátuma: 2002.04.15.
Bejegyzés dátuma: 2002.06.11.

2. A cég elnevezése

2/2 **H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**
Hatályos: 2002.06.11. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2 **H K ADÓCONTROLL Kft.**
Hatályos: 2002.06.11. - ...

5. A cég székhelye

5/2 **6050 Lajosmizse, Attila utca 3.**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.30.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

6. A cég telephelye(i)

6/1 **6050 Lajosmizse, Batthyány utca 9.**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.30.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/5 **HU-6055 Felsőlajos, Hársfa utca 10.**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.30.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 **2002.04.15.**
Hatályos: 2002.06.11. - ...

8/2 **2002.05.20.**
Hatályos: 2002.06.11. - ...

8/3 **2013.01.21.**
Bejegyzés kelte: 2013.03.08.
Hatályos: 2013.03.08. - ...

8/4 **2013.05.10.**
Bejegyzés kelte: 2013.05.28.
Hatályos: 2013.05.28. - ...

8/5 **2016.02.10.**
Bejegyzés kelte: 2016.04.07.
Hatályos: 2016.04.07. - ...

8/6 **2022.07.18.**
Bejegyzés kelte: 2022.08.22.
Hatályos: 2022.08.22. - ...

8/7 **2025.01.01.**
Bejegyzés kelte: 2025.01.30.
Hatályos: 2025.01.30. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

902. **A cég tevékenységi köre(i)**

9/21 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Változás időpontja: 2019.06.25.
Bejegyzés kelte: 2019.07.01.
Hatályos: 2019.06.25. - ...

9/31 **6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység** Főtevékenység
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/32 **6311'08 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás**
Változás időpontja: 2008.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2008.01.01. - ...

9/33 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**
Változás időpontja: 2008.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.05.
Hatályos: 2008.01.01. - ...

9/41 **7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/42 **8532'25 Szakmai középfokú oktatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/43 **8533'25 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/44 **8540'25 Felsőoktatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/45 **8559'25 M.n.s. egyéb oktatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/46 **8569'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2

Összesen: **3 000 000 HUF**
Változás időpontja: 2022.03.17.
Bejegyzés kelte: 2022.03.17.
Hatályos: 2022.03.17. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/6

Dr. Hegedűs Mihály **(an: Varga Ilona) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 6050 Lajosmizse, Batthyány utca 9.**
Születés ideje: 1962.03.03.
Adóazonosító jel: 8347592764
Elektronikus aláírói tanúsítvány:
- Tulajdonos: C=HU; CN=Dr. Hegedűs Mihály; GN=Mihály; SN=Dr. Hegedűs; emailAddress=hegedus@hkaudit.hu; serialNumber=TINHU-8347592764; serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.1.47297
- Kibocsátó: C=HU; L=Budapest; O=Microsec Ltd.; organizationIdentifier=VATHU-23584497; CN=e-Szigno Qualified CA 2017
- Sorszám: 01E83EEBE28901E103EDEE9109
- SHA-256 lenyomat: ebb38c75cb988805 d54e2c669437e61f f25ae728f2819c1d 4853d50bb72ed7c3
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló
A jogviszony kezdete: 2012.08.01.
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.30.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3

12837162-6920-113-03.
Változás időpontja: 2025.01.09.
Bejegyzés kelte: 2025.01.10.
Hatályos: 2025.01.09. - ...

21. A cég adószáma

21/2

12837162-2-03
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2002.04.25.
Változás időpontja: 2002.04.25.
Bejegyzés kelte: 2012.08.16.
Hatályos: 2002.04.25. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **65500130-30033190-55000009**
MBH Bank Nyrt. (6050 Lajosmizse, Szabadság tér 10.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2002.05.02.
Hatályos: 2002.06.11. - ...

32/2 **65500130-00033190-41000003**
MBH Bank Nyrt. (6050 Lajosmizse, Szabadság tér 10.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2017.04.03.
Bejegyzés kelte: 2017.04.13.
Hatályos: 2017.04.13. - ...

32/3 **65500130-00033190-48000004**
MBH Bank Nyrt. (6050 Lajosmizse, Szabadság tér 10.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2017.04.03.
Bejegyzés kelte: 2017.04.13.
Hatályos: 2017.04.13. - ...

32/4 **10402599-50526957-80881006**
K&H Bank Zrt. 259 Lajosmizse (6050 Lajosmizse, Szabadság tér 10.; 01 10 041043)
A számla nyitási dátuma: 2022.03.08.
Cégjegyzékszám: 01 10 041043
Bejegyzés kelte: 2022.03.11.
Hatályos: 2022.03.11. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/3 **E mail: hegedus@hkaudit.hu**
A cég kézbesítési címe: hegedus@hkaudit.hu
Változás időpontja: 2022.03.17.
Bejegyzés kelte: 2022.03.17.
Hatályos: 2022.03.17. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **03 09 109816**
Vezetve a(z) Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017.05.01.
Hatályos: 2006.07.01. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12837162#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.25.
Bejegyzés kelte: 2018.07.01.
Hatályos: 2018.06.25. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.03-09-109816**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/7 ***dr. Hegedűs Mihály*** **(an: Varga Ilona) 6050 Lajosmizse, Batthyány utca 9.**
Születés ideje: 1962.03.03.
Szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2002.06.11.
Változás időpontja: 2020.05.20.
Bejegyzés kelte: 2020.05.20.
Hatályos: 2020.05.20. - ...

1(09)/8 ***Kerezsi Brigitta*** **(an: Balogh Edit) 6000 Kecskemét, Lóverseny utca 43. 5. em. 13.**
Születés ideje: 1969.06.07.
A tagsági jogviszony kezdete: 2002.06.11.
Változás időpontja: 2021.02.09.
Bejegyzés kelte: 2021.02.09.
Hatályos: 2021.02.09. - ...

97. Pénzügyi modul

	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31	2020.01.01 - 2020.12.31
Értékek: Ezer HUF-ban					
Értékesítés nettó árbevétele	112 574	114 609	138 251	112 196	84 938
Üzemi eredmény	46 397	34 473	37 597	49 183	40 712
Adózás előtti eredmény	52 982	34 481	37 844	49 824	40 569
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	48 214	31 462	34 109	45 340	36 918
Eszközök összesen	272 902	275 095	244 965	202 908	156 442
Befektetett eszközök	231 818	226 364	185 025	118 887	81 050
Forgóeszközök	41 084	48 731	59 940	84 021	75 392
Pénzeszközök	33 680	42 696	57 069	52 269	74 074
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	254 209	205 995	224 534	190 424	145 085
Céltartalékok	9 500	9 500	10 477	0	0
Kötelezettségek	7 898	55 832	6 162	8 779	7 534
Adófizetési kötelezettség	4 768	3 019	3 735	4 484	3 651
Rövid lejáratú kötelezettségek	7 898	55 832	6 162	8 779	7 534
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	1 295	3 768	3 792	3 705	3 823
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0.03	0.20	0.03	0.04	0.05
Eladósodottság mértéke - Bonitás	0.03	0.27	0.03	0.05	0.05
Árbevétel arányos eredmény %	42.83	27.45	24.67	40.41	43.46
Likviditási gyorsráta	5.20	0.87	9.73	9.57	10.01
EBITDA	59 085	44 975	46 591	56 023	48 639
ROE	0.19	0.15	0.15	0.24	0.25

Létszám: 5 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.05.14. 08:35
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2025.05.13.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.05.13. 18:30:14

H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kor
Felsőlajos
Hársfa utca 10.
6055

Tisztelt Ügyfelünk, küldjük Szakmai felelősségbiztosítás biztosítási kötvényét.

Budapest, 2025.02.20.

Kötvényszám:
AHB734091411

Gondozó adatai:
Magyar Könyvvizsgálói Kamara
Biztosítási Alkusz Kf

Biztosító adatai:
Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest Könyves
Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám:
01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44

Telefonos ügyfélszolgálat:
+36 (1/20/30/70) 421-1-421

Munkanapokon 8.00 és 18.00 óra - csütörtökön 8.00 és 20.00 óra - között fogadjuk hívását.

Internet:
www.allianz.hu/ugyfelszolgalat

ugyfelszolgalat@allianz.hu

Postai cím:
1437 Budapest Pf.: 825.

Biztosításra vonatkozó általános adatok

Kockázatviselés kezdete
2016.01.01.

Biztosítási tartam
Határozatlan

Szerződésszám
AHB734091411

Módosítás érvényessége
2025.02.20.

Biztosítási időszak:
1 év

Biztosítási évforduló (minden év):
01.01.

Választott díjfizetési gyakoriság:
Féléves

Díjfizetési mód:
Banki átutalás

Szerződés tartalma	**Biztosítási alapdíj**
Szakmai felelősségbiztosítás	859 567 Ft
Fizetendő éves díj (tartalmazza a kedvezményeket és/vagy pótdíjat)	**859 567 Ft**
Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (tartalmazza a kedvezményeket és/vagy pótdíjat)	**429 783 Ft**

Biztosító adatai

Cégnév	**Allianz Hungária Zrt.**
Székhely	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52. Cégjegyzékszám: 01-10-041356 Adószám: 10337587-4-44

Szerződő adatai

Neve	**H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátol**
Címe / székhelye	6055 Felsőlajos Hársfa utca 10.
Adószáma	12837162203

Biztosított adatai

Neve	**H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátol**
Címe / székhelye	6055 Felsőlajos Hársfa utca 10.
Adószáma	12837162203

Allianz

Budapest, 2025.02.20.

Kötvényszám:
AHB734091411

Gondozó adatai:
Magyar Könyvvizsgálói Kamara
Biztosítási Alkusz Kf

Biztosító adatai:
Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest Könyves
Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám:
01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44

Telefonos ügyfélszolgálat:
+36 (1/20/30/70) 421-1-421

Munkanapokon 8.00 és 18.00 óra - csütörtökön 8.00 és 20.00 óra - között fogadjuk hívását.

Internet:
www.allianz.hu/ugyfelszolgalat

ugyfelszolgalat@allianz.hu

Postai cím:
1437 Budapest Pf.: 825.

Biztosításra vonatkozó részletes adatok

Biztosított kockázatok	
Szakmai felelősség	
Könyvvizsgálói szakmai felelősségbiztosítás	
Biztosított tevékenység	
jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység	
jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység	
Létszám (fő)	1
Biztosított személy(ek):	
Dr. Hegedűs Mihály (kamarai tagszám: 006219)	
Kombinált Limit	
Limit / esemény	200 000 000 Ft
Limit / időszak	200 000 000 Ft
könyvvizsgálói tevékenységre	
Limit / esemény	200 000 000 Ft
Limit / időszak	200 000 000 Ft
Önrészesedés (levonásos) biztosítási eseményenként	
Önrészesedés %	10.00%
Önrészesedés érték minimum	50 000 Ft
Éves nettó árbevétel	114 609 000 Ft
Területi hatály: Magyarország	
Fertőző betegség kizárása	

Záradékok, megjegyzések

(J04) záradék: A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.

Kártérítési limit könyvvizsgálói tevékenységre az Idomsoft, 32000-PI/806/2024 sz. Megbízási szerződés DIGITÁLIS MEGÚJULÁS OPERATÍV PROGRA PLUSZ (DIMOP PLUSZ) projekt esetében: 5.000.000 Ft/bizt. esemény és 50.000.000 Ft/év

A biztosító kártérítési kötelezettsége kiterjed a
Budapest Főváros Kormányhivatala - GINOP_Plusz-4.1.1-23-2023-00001 könyvvizsgálói feladatok ellátására is.

Kelt: Budapest, 2025.02.20.

Tisztelettel,
Allianz Hungária Zrt.

Nagy Zoltán
igazgatósági tag

Dr. Tóth Krisztina
igazgató

Allianz

FEDEZETIGAZOLÁS

Budapest, 2025.02.20.

Biztosító adatai:
Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest Könyves Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám: 01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44

Telefonos ügyfélszolgálat:
+36 (1/20/30/70) 421-1-421

Munkanapokon 8.00 és 18.00 óra - csütörtökön 8.00 és 20.00 óra - között fogadjuk hívását.

Internet:
www.allianz.hu/ugyfelszolgalat

ugyfelszolgalat@allianz.hu

Postai cím:
1437 Budapest Pf.: 825.

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátol (6055 Felsőlajos Hársfa utca 10.) - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes Szakmai felelősségbiztosítás szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Biztosításra vonatkozó általános adatok

Kockázatviselés kezdete
2016.01.01.

Választott biztosítási csomag
Szakmai felelősségbiztosítás

Biztosítási tartam
Határozatlan

Szerződésszám
AHB734091411

Biztosítási időszak: 1 év
Választott díjfizetési gyakoriság: Féléves
Díjrendezettség: 2025.06.30.

Biztosítási évforduló (minden év): 01.01.
Díjfizetési mód: Banki átutalás
Fedezetben állás: 2025.09.28

Biztosító adatai

Cégnév	**Allianz Hungária Zrt.**
Székhely	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám	01-10-041356
Adószám	10337587-4-44

Szerződő adatai

Neve	H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátol
Címe / székhelye	6055 Felsőlajos Hársfa utca 10.
Adószáma	12837162203

Biztosított adatai

Neve	H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátol
Címe / székhelye	6055 Felsőlajos Hársfa utca 10.
Adószáma	12837162203

Biztosításra vonatkozó részletes adatok

Biztosított kockázatok

Könyvvizsgálói szakmai felelősségbiztosítás

Biztosított tevékenység	
jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység	
jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység	
Létszám (fő)	1
Biztosított személy(ek):	
Dr. Hegedűs Mihály (kamarai tagszám: 006219)	
Kombinált Limit	
Limit / esemény	200 000 000 Ft
Limit / időszak	200 000 000 Ft
könyvvizsgálói tevékenységre	
Limit / esemény	200 000 000 Ft

Allianz

Budapest, 2025.02.20.

Biztosító adatai:
Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest Könyves Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám:
01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44

Telefonos ügyfélszolgálat:
+36 (1/20/30/70) 421-1-421

Munkanapokon 8.00 és 18.00 óra - csütörtökön 8.00 és 20.00 óra - között fogadjuk hívását.

Internet:
www.allianz.hu/ugyfelszolgalat

ugyfelszolgalat@allianz.hu

Postai cím:
1437 Budapest Pf.: 825.

Limit / időszak	200 000 000 Ft
Önrészesedés (levonásos) biztosítási eseményenként	
Önrészesedés %	10.00%
Önrészesedés érték minimum	50 000 Ft
Területi hatály: Magyarország	
Fertőző betegség kizárása	

Záradékok, megjegyzések

Kártérítési limit könyvvizsgálói tevékenységre az Idomsoft, 32000-PI/806/2024 sz. Megbízási szerződés DIGITÁLIS MEGÚJULÁS OPERATÍV PROGRA PLUSZ (DIMOP PLUSZ) projekt esetében: 5.000.000 Ft/bizt. esemény és 50.000.000 Ft/év

A biztosító kártérítési kötelezettsége kiterjed a Budapest Főváros Kormányhivatala - GINOP_Plusz-4.1.1-23-2023-00001 könyvvizsgálói feladatok ellátására is.

További fontos információk

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

A jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Budapest, 2025.02.20.

Tisztelettel,
Allianz Hungária Zrt.

Nagy Zoltán
igazgatósági tag

Dr. Tóth Krisztina
igazgató

Lépjen velünk kapcsolatba.
Hívjon minket telefonos ügyfélszolgálatunkon vagy keresse fel honlapunkat.

CSABAI-SZABÓ SZAKÉRTŐI KFT.
1212 Budapest, Martinász utca 22/1.

Dátum: 2025.05.08.
Tárgy: szakmai bemutatkozás

A **Csabai-Szabó Szakértői Kft.** (01 09 187464) 2014. március 06-án alakult, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által nyilvántartásba vett **költségvetési minősítésű könyvvizsgálói társaság**. A társaságunk az Igazságügyi Minisztérium által vezetett igazságügyi szakértői nyilvántartásba bejegyzett **szakértői társaság, adó-, járulék és könyvszakértői területen**.

A társaság ügyvezetője **Csabai Gergely**, aki 2002. évtől kamarai tag könyvvizsgáló (2014. évtől költségvetési minősítéssel), illetve 2005. év óta igazságügyi adó-, járulék és könyvszakértő. A könyvvizsgáló társaság másik tagja **Csabai-Szabó Enikő**, okleveles könyvvizsgáló.

A Csabai-Szabó Szakértői Kft. referenciái az alábbiak:

- **Önkormányzatok:**
  - Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat (jelenleg is),
  - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (jelenleg is),
  - Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat (2024. évig),
  - Törökbálint Város Önkormányzat (jelenleg is),
  - Tököl Város Önkormányzat (jelenleg is),
  - Vecsés Város Önkormányzat (jelenleg is),
  - Taksony Nagyközség Önkormányzat (jelenleg is).

- **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok:**
  - Budapest Film Zrt. (Budapest Főváros Önkormányzata) – jelenleg is,
  - Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit (Vecsés Város Önkormányzat) – jelenleg is.

- **Egyéb referenciák:**
  - további – nem állami tulajdonú – gazdasági társaságok könyvvizsgálata – jelenleg 4 társaság,
  - átalakulások könyvvizsgálata,
  - adó-, járulék és könyvszakértő területen igazságügyi szakértői vélemények készítése,
  - adó, pénzügyi és számviteli tanácsadás, illetve feladatok ellátása.

Csabai-Szabó Szakértői Kft.
1212 Budapest, Martinász utca 22/1.
Adószám: 24382293-2-43
Bankszámlaszám:
[illegible]

Csabai-Szabó Szakértői Kft.
ügyvezető

csabaiszabokft@gmail.com
+36/30/329-1373

CSABAI-SZABÓ SZAKÉRTŐI KFT.
1212 Budapest, Martinász utca 22/1.

Dátum: 2025.05.13.
Tárgy: árajánlat

Tököl Város Önkormányzata
Tóth Zoltán József
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk Tököl Város Önkormányzatának könyvvizsgálói feladatait 2025.06.01. időponttól havonta nettó **200.000 Ft + ÁFA** megbízási díj ellenében tudja vállalni. Társaságunk a megbízási díjat **évente a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével** (a kerekítés szabályait figyelembe véve, a nettó összeget ezer forintra kerekítve) emeli meg minden év január 1. napjától, amelyről az önkormányzatot írásban értesíti, a szerződés további módosítása nélkül.

A feladat ellátására kijelölt természetes személy könyvvizsgáló: **Csabai Gergely** (006216)

A társaságunk ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy:

- társaságunk ellen nem indult csőd vagy felszámolási eljárás,
- a vonatkozó jogszabályok és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara Etikai szabályzata szerinti összeférhetetlenségi és kizáró ok nem áll fenn,
- társaságunk az Allianz Hungária Zrt-nél 10 millió Ft összeghatárig szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

Amyennyiben társaságunkat választják a könyvvizsgálói feladatok elvégzésére, akkor elkészítjük – az MKVK ajánlása szerinti, a pályázati kiírásban és a jelen pályázati ajánlatban szereplő feltételek figyelembevétele mellett – a szerződés-tervezetet.

Mellékletek:

- társaság bemutatása,
- aláíró könyvvizsgáló szakmai önéletrajza,
- igazolás társaság,
- igazolás természetes személy.

Csabai Gergely
Digitálisan aláírta: Csabai Gergely
Dátum: 2025.05.13 15:21:47 +02'00'

Csabai-Szabó Szakértői Kft.
ügyvezető

csabaiszabokft@gmail.com
+36/30/329-1373

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	Csabai Gergely
Születési hely és idő:	[redacted]

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
1992 - 1995	Pénzügyi és Számviteli Főiskola, Pénzügy szak, Vállalkozási szakirány/ Közgazdász
1995 - 1997	Eötvös Loránd Tudományegyetem, Jogi Továbbképző Intézet / Jogi szakokleveles közgazdász
1999 -	Pénzügyi és Számviteli Főiskola/ Okleveles könyvvizsgáló
2001 -	Pénzügyminisztérium/adószakértő
2002 -	Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja
2005 -	Igazságügyi Minisztérium /Igazságügyi adó-, járulék és könyvszakértő
2013 -	Államháztartási belső pénzügyi ellenőr
2014 -	Költségvetési minősítésű könyvvizsgáló

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
1995 – 1998	CCA Adó és Pénzügyi Tanácsadó, Menedzser Zrt, közgazdász
1998 – 2015	C.C. Audit Kft., könyvvizsgáló alkalmazotti jogviszonyban
2000 – 2013	Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Főiskolai Kar, Szakirányú Továbbképzésen és Szakképzésen oktató
2014 –	Csabai-Szabó Szakértői Kft. ügyvezető, könyvvizsgáló, igazságügyi szakértő, tagi jogviszonyban

SZAKMAI REFERENCIÁK
• Igazságügyi szakértői tevékenység bíróság, rendőrség és egyéb hatóság kirendelése alapján, illetve megbízások keretében
• Önkormányzati könyvvizsgálói feladatok
• Gazdasági társaságok könyvvizsgálati feladatai
• Adó, pénzügyi és számviteli tanácsadás, illetve feladatok ellátása

Budapest, 2025. 05. 08.

Csabai Gergely

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

IGAZOLÁS

Igazolom, hogy

CSABAI-SZABÓ Szakértői Korlátolt Felelősségű Társaság (kamarai nyilvántartási száma: 004191) könyvvizsgáló céget

a Költségvetési

minősítésű könyvvizsgáló cégek nyilvántartásába felvettük.

Nyilvántartási száma:
KM003024

Nyilvántartásba vétel dátuma:

2014. október 14.

Tácsi Hajnalka
főtitkár

MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA

IGAZOLÁS

Igazolom, hogy

Csabai Gergely
(kamarai tagszáma: 006216) könyvvizsgálót

a Költségvetési

minősítésű könyvvizsgálók nyilvántartásába felvettük.

Nyilvántartási száma:
KM003011

Nyilvántartásba vétel dátuma:
2014. január 14.

Magyar Könyvvizsgálói Kamara Budapest

Tácsi Hajnalka
főtitkár

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: „Szép város, rendezett környezet” 2025. verseny

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Krizsánné Vörös Gyöngyi műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom 2025.évben is a kulturált, rendezett, tiszta virággal díszített környezet megteremtése és megőrzése céljából „Szép város, rendezett környezet” 2025.címmel verseny meghirdetését az alábbi három kategóriában:

I. Lakossági,

a.) Épületablak, erkély virágosítása (társasházak, magánházak)

b.) Előkertek, kertek-növénykiültetése

c.) Társasházak előkertjei, környezete-növényültetése

d) Egységes utcakép (utcák jelentkezhetnek, házszámtól, házszámig megjelöléssel)

II. Intézményi,

a) Utcai homlokzat, ablak, esetleg erkély virágosítása, esztétikai megjelenítése

b) Előkertek, belső udvar gondozottsága növénnyel való ellátottsága

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan

a) Ipari telephelyek és létesítmények

b) Kereskedelmi, szolgáltató létesítmények

A jelentkezési határidő: **2025. augusztus 28. (csütörtök).** A nyertesek díjazására: 700.000,- Ft + járulékait javaslok, mely összeg a költségvetésben biztosított.

A verseny eredmény megállapításának előkészítésével Farkas Zsuzsanna alpolgármester és a Humán Közszolgáltatások Bizottság tagjainak a megbízását javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat támogatását és elfogadását.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a **„Szép város, rendezett környezet” 2025**. címmel versenyt hirdet az alábbi három kategóriában:

I. Lakossági

a) Épületablak, erkély virágosítása (társasházak, magánházak)

b) Előkertek, kertek-növényültetése

c) Társasházak előkertjei, környezete növényültetése

d)Egységes utcakép (utcák jelentkezhetnek, házszámtól házszámig megjelöléssel)

II. Intézményi

a) Utcai homlokzat, ablak, esetleg erkély virágosítása, esztétikai megjelenése

b) Előkert, belső udvar gondozottsága növénnyel való ellátottsága

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan

a) Ipari telephelyek és létesítmények

b) Kereskedelmi, szolgáltató létesítmények

2.) a verseny eredmény megállapításának előkészítésével megbízza Farkas Zsuzsanna alpolgármestert és a Humán Közszolgáltatások Bizottságának a tagjait.

3.) felkéri a polgármestert, hogy „Szép város rendezett környezet” 2025. címmel a verseny meghirdetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Közérdekű célra történt kötelezettségvállalások

Előterjesztő	Gaál Ágnes jegyző
Előterjesztés szakmai előkészítője	Rácz Judit aljegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített többség név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

1) Tóth Zoltán József adományozó a Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként 2.000.000.-Ft és 5.111.-Euro értékben biztosított szolgáltatásokat közérdekű célra történő kötelezettségvállalást tett. (nyilatkozatok mellékelve)

   A Polgármester Úr érintettsége miatt, kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

   Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 183/2024. (XI.28.) számú határozatában a közérdekű célú történő kötelezettségvállalás elfogadását nem pénzbeli hozzájárulás esetében polgármester határkörébe átruházta.

2) Az NCN Árnyékolás Kft. nevében Czvik Menyhért 200.000.-Ft, Marlyin Zorán magánszemély 250.000.-Ft összegű pénzbeli hozzájárulást tett közérdekű kötelezettségvállalásként.

   Kérjük a pénzbeli közérdekű hozzájárulások képviselő-testületi elfogadását.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) Tóth Zoltán József magánszemélyként tett nyilatkozata alapján a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként 2.000.000.-Ft és 5.111.-Euro értékben biztosított szolgáltatásokat, melyet közérdekű kötelezettségvállalásként elfogad és felhatalmazza a jegyzőt a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására,

2) a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként

   a) az NCN Árnyékolás Kft. nevében Czvik Menyhért 200.000.-Ft,

   b) Marlyin Zorán magánszemély 250.000.-Ft

pénzbeli hozzájárulását közérdekű kötelezettségvállalásként elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: 1) pont esetében: jegyző, 2) pont esetében: polgármester

Nyilatkozat közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról

Adományozó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy alább megnevezett Támogatott részére Támogatott tevékenységi körében megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében egyszeri, ingyenes támogatást nyújt, adományt ad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589.-6:592.§-ban foglalnak megfelelően:

Felajánló adatai:

Név / Cégnév: Tóth Zoltán József

Lakcím / Székhely: [redacted]

Adóazonosító jel / Adószám: [redacted]

Képviselő:

Telefonszám: [redacted]

Email cím: [redacted]

Közérdekű cél megjelölése: Városnap és Testvérvárosi Rendezvények: Belgrádi RTV zenekar fellépése, médiások szállása

Felajánlott vagyoni szolgáltatás tartalma vagy a pénzbeli hozzájárulás összege: 5 111 Euro

Felajánlott vagyoni szolgáltatás feltételei), mely szervezet részére): Tököl Város Önkormányzata részére

Jogfenntartás: Adományozó a kötelezettségvállalást írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

Felajánló hozzájárul-e nevének nyilvánosságra hozatalához: **IGEN** / NEM

A felajánló adatainak kezelése az Európai Unió 2016/679. sz. Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.

Kelt: Tököl,2025. 06. hó 03. nap

.....

aláírás/ Cégszerű aláírás

Nyilatkozat közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról

Adományozó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy alább megnevezett Támogatott részére Támogatott tevékenységi körében megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében egyszeri, ingyenes támogatást nyújt, adományt ad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589.-6:592.§-ban foglalnak megfelelően:

Felajánló adatai:

Név / Cégnév: Tóth Zoltán József

Lakcím / Székhely: [redacted]

Adóazonosító jel / Adószám: [redacted]

Képviselő:

Telefonszám: [redacted]

Email cím: [redacted]

Közérdekű cél megjelölése: Városnap és Testvérvárosi Rendezvények: Lelátó költségei, Lakihegy Rádió munkatársa (Baláti-Bredák Alexandra)

Felajánlott vagyoni szolgáltatás tartalma vagy pénzbeli hozzájárulás összege: 2.000.000 Ft

Felajánlott vagyoni szolgáltatás feltételei), mely szervezet részére): Tököl Város Önkormányzata részére

Jogfenntartás: Adományozó a kötelezettségvállalást írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

Felajánló hozzájárul-e nevének nyilvánosságra hozatalához: **IGEN** / NEM

A felajánló adatainak kezelése az Európai Unió 2016/679. sz. Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.

Kelt: Tököl,2025. 06. hó 03. nap

.....

aláírás/ Cégszerű aláírás

Nyilatkozat közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról

Adományozó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy alább megnevezett Támogatott részére Támogatott tevékenységi körében megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében egyszeri, ingyenes támogatást nyújt, adományt ad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589.-6:592.§-ban foglalnak megfelelően:

Felajánló adatai:

Név / Cégnév: NCN Árnyékolás Kft

Lakcím / Székhely: [redacted]

Adóazonosító jel / Adószám: [redacted]

Képviselő: Czvik Menyhért

Telefonszám: [redacted]

Email cím: n[redacted]

Közérdekű cél megjelölése: Városnap és Testvérvárosi Rendezvények

Felajánlott vagyoni szolgáltatás tartalma vagy a pénzbeli hozzájárulás összege: 200 000 Ft

Felajánlott vagyoni szolgáltatás feltételei), mely szervezet részére): Tököl Város Önkormányzata részére

Jogfenntartás: Adományozó a kötelezettségvállalást írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

Felajánló hozzájárul-e nevének nyilvánosságra hozatalához: **IGEN** / NEM

A felajánló adatainak kezelése az Európai Unió 2016/679. sz. Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.

Kelt: Tököl,2025. 06. hó 03. nap

.....

aláírás/ Cégszerű aláírás

Nyilatkozat közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról

Adományozó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy alább megnevezett Támogatott részére Támogatott tevékenységi körében megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében egyszeri, ingyenes támogatást nyújt, adományt ad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589.-6:592.§-ban foglalnak megfelelően:

Felajánló adatai:

Név / Cégnév: Marlyin Zorán

Lakcím / Székhely: [redacted]

Adóazonosító jel / Adószám: [redacted]

Képviselő:

Telefonszám: [redacted]

Email cím: [redacted]

Közérdekű cél megjelölése: Városnap és Testvérvárosi Rendezvények

Felajánlott vagyoni szolgáltatás tartalma vagy a pénzbeli hozzájárulás összege: 250 000 Ft.

Felajánlott vagyoni szolgáltatás feltételei), mely szervezet részére): Tököl Város Önkormányzata részére

Jogfenntartás: Adományozó a kötelezettségvállalást írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

Felajánló hozzájárul-e nevének nyilvánosságra hozatalához: **IGEN** / NEM

A felajánló adatainak kezelése az Európai Unió 2016/679. sz. Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.

Kelt: Tököl,2025. 06. hó 03. nap

.....

aláírás/ Cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. augusztus 31. napjával lejár a ZUBOR Bt-vel kötött bérleti szerződés a városi uszoda tanmedencéjére és az úszómedence két sávjára. A bérlő, különböző idősávokra eltérő díjat fizetett az alábbiak szerint:

Iskolai tanítási időszakban:

9^{00} – 14^{00} 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14^{00} – 18^{00} 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9^{00} – 10^{30} 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14^{00} – 15^{30} 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16^{00} – 17^{30} 10.045.-Ft+ÁFA/óra

A Tankerült szervezésében, és finanszírozása keretében folyik az oktatás úgy a tököli, mint a környékbeli iskolák tanulói számára az uszodában.

A 2025. augusztus 31. napjával lejáró bérlettel kapcsolatosan kérem, hogy szíveskedjenek jóváhagyni a következő 5 évre vonatkozó hasznosítási kiírást.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: 2025.08.31. **Felelős**: Polgármester

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán, és a …….. helyi hirdetési újságban.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:

1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence
2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama: 2025. szeptember 1. - 2030. augusztus 31-ig

A heti, napi igénybevétel ideje: Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek:

1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja.
- A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi idősávokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9^{00} – 14^{00}	6.035.-Ft+ÁFA/óra
14^{00} – 18^{00}	10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9^{00} – 10^{30}	3.102.-Ft+ÁFA/óra
14^{00} – 15^{30}	4.776.-Ft+ÁFA/óra
16^{00} – 17^{30}	10.045.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,

2) Az ajánlott bérleti díj,

3) Referenciák ismertetése

4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek

Fizetés módja: A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban **„USZODA HASZNOSÍTÁS”** megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 11. 10^{00} óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje:	2025. augusztus 11. 10^{00} óra
A bérlő kiválasztása:	2025. augusztusi képviselő-testületi ülésen
Egyéb információ:	A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. júliusi ülésére

Tárgy: Urbanicza-sziget - vételi ajánlat elfogadása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített többség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Képviselő-testülete a 190/2018. (XII.6.) számú határozatával döntött arról, hogy vételi ajánlatot tesz az Urbanicza sziget (0238 és 0240/1 hrsz.) tulajdonosainak tulajdoni hányaduk megvételére, 200-Ft/m2 vételáron.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy két vételi ajánlat érkezett, Tóth József Istvánné és Milkovics Ferenc részéről tulajdoni hányaduk értékesítéséről

Az adásvételi szerződések megkötéséhez Tóth József Istvánné esetében 488.259.-Ft-ra, Milkovics Ferenc esetében 314.144.-Ft-ra lenne szükség, az ez évi költségvetésünk ilyen előirányzatot jelenlen nem tartalmaz.

Az adásvételi szerződések megkötésével a 0238. hrsz-ú ingatlanból már 41,67%-os, a 0240/1. hrsz-ú ingatlan esetében 42,6%-os tulajdoni részarányhoz jutnánk.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja lehetőséget biztosít arra, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá, ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából külterületi földet vásároljon.

A hivatkozott törvény 20. § d.) és e.) pontja rendelkezik arról, hogy ha a vásárlás célja a korábbiakban megfogalmazott, illetve rekreációs célú földszerzés, akkor elővásárlási jog az önkormányzat földszerzésével szemben nem áll fenn.

Kérem a felhatalmazásukat az adás-vételi szerződések megkötésére.

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) Tóth József Istvánné és Milkovics Ferenc Urbanicza sziget tulajdonosainak vételi ajánlat elfogadja és a nyilatkozatok alapján megvásárolja, a tököli 0238 és 0240/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni hányadaikat, 200.-Ft/m^2 vételár ellenében. A területvásárlás célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés és rekreációs terület kialakítás, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.
2) az 1) pont szerinti ingatlanvásárláshoz szükséges fedezetet, 802.403.-Ft erejéig az általános tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

NYILATKOZAT VÉTELI AJÁNLAT ELFOGADÁSÁRÓL

Név: TÓTH JÓZSEF ISTVÁNNÉ

Születési név: [redacted]

Születési hely, idő

Anyja neve: F

Személyi szám, é

Adószám: 83

Bankszámlaszám:

Lakcím: 2316 [redacted]

mint a tököli 0238 hrsz. alatti ingatlan 276 tulajdoni hányad tulajdonosa,valamint a tököli 0240/1 hrsz. alatti ingatlan 1/10 tulajdoni hányad tulajdonosa

n y i l a t k o z o m,

hogy Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2018. (X.25.) és 190/2018. (XII.6.) számú határozatában fogalaltakat megismertem, **értékesítési szándékomat** 200 Ft/m² áron, a tököli 0238 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 276 tulajdoni hányadom, valamint a tököli 0240/1 hrsz. ingatlanban meglévő 1/10 tulajdoni hányadom tekintetében **fenntartom.**

Tököl, ...

[redacted]

név + tel.: [redacted]

Előttünk mint tanúk előtt:

[redacted]

1.)Név [redacted]

Cím [redacted]

2.) Név [redacted]

Cím

É: 7903

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025 ÁPR 23.
ÜGYIRATSZÁM: 6346-1/2025
ÜGYINTÉZŐ:

Milkovics Ferenc

2316 Tököl, Kun utca 13.

Tárgy: 2316 Tököl, 0238 és 0240/1 hrsz. ingatlanok felajánlása megvételre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat részére felajánlom megvételre a tulajdonomat képező

- **Tököl, külterület 0238 az hrsz. alatt felvett, összesem 5 ha 0513 m2 területű erdő, fásított terület 176/36864-ed részét, valamint a**
- **Tököl, külterület 0240/1 hrsz. alatt felvett összesen 28 ha 0296 m2 erdő, fásított terület 928/195640-es részét.**

Tököl, 2025. 04. 23.

Tisztelettel:

Milkovics Ferenc

Milkovics Ferenc

[redacted]

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Fő utca 92. D.2. üzlet bérbeadása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fő utca 92. szám alatti, D.2. jegű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződése 2025. augusztus 30. napján lejár. A jelenlegi bérlő ezideig nem kezdeményezte a bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, ezért az alább idézett szabályok figyelembe vételével a pályázat kiírását kezdeményezzük.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének egyes szabályairól szóló 13/2003. (V. 13.) önkormányzati rendelet az alábbi szabályokat tartalmazza:

18.§ (1) Üres helyiséget elsősorban pályázat útján kell hasznosítani. **Üres helyiségnek minősül a helyiség, ha a helyiség bérletére kötött határozott idejű bérleti jogviszony időtartama lejárt**, illetve a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésében a felek megállapodnak, és a szerződés megszűnéséig **kevesebb, mint két hónap van hátra.**

(2) A helyiség hasznosítására irányuló pályázati kiírás tartalmazza

a) a bérbeadó nevének, székhelyének, ügyintézőjének megjelölését,

b) a hasznosításra meghirdetett helyiség fekvésének helyét (település, helyrajzi szám, utca, házszám) területét, helyiségcsoport esetén a helyiségek számát,

c) a helyiség felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenység meghatározását vagy a rendeltetés kötetlenségét,

d) a bérbeadás – határozott, határozatlan vagy feltétel bekövetkeztéig tartó – időtartamát,

e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,

f) a helyiség felszereltségét, állapotát,

g) az érdekelt szakhatóságoknak a helyiség használatával kapcsolatos feltételeit és kikötéseit,

h) a helyiség megtekintésére nyitva álló időpontokat, bérleti jog megszerzéséért a pályázó által megfizetendő összeget

i) a bérbeadó által közölt minimális bérleti díj összegét,

j) a bérleti díj értékállóságának megőrzése érdekében a bérleti díj évenként emelésének módját és mértékét (valorizáció),

k) a bérleti díjba beszámítható, a leendő bérlő költségére elvégzendő építési munkákat (felújítás, helyreállítás, átalakítás)

l) a pályázat elbírálásának módját, határidejét,

m) a pályázat eredményéről való tájékoztatás módját

(3) A pályázati kiírást a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára legalább 15 napra kifüggesztés útján közszemlére kell tenni, az (1) bekezdés a-m pontjában foglaltakat, pedig egy országos napilapban pályázati hirdetményként meg kell jelenteni.

(4) A pályázati eljárás során biztosítani kell, hogy a pályázók a bérbeadás jogi feltételeiről részletes tájékoztatást kapjanak.

(5) A bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető meg, aki a legnagyobb összegű megszerzési díj, illetve bérleti díj megfizetését vagy azzal egyenértékű más szolgáltatás teljesítését és a pályázat egyéb feltételeit vállalja. A pályázat elbírálása során figyelembe vehető a helyiség tervezett felhasználási módja, a lakosság számára kedvezőbb funkció megjelölés esetén az alacsonyabb ajánlatot tevő mellett is lehet dönteni.

(6) A pályázat elbírálását követően a pályázat nyertesét a bérleti szerződés megkötésére haladéktalanul fel kell hívni, a többi pályázót eredményéről írásban kell tájékoztatni. A pályázat eredménye nyilvánosan is kihirdethető.

(7) A pályázati eljárás egyéb e rendeletben nem szabályozott szabályait a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/1995.(X.10.) számú önkormányzati rendelet melléklete az árverési szabályzat tartalmazza.

(8) Nem kell pályázatot kiírni, ha:

a) **A határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni**,

b) A helyiségre az önkormányzat szervének, intézményének vállalatának vagy közüzemi társaságának van szüksége,

(10) Eredménytelen pályázat esetén új pályázat kiírása is elrendelhető.

(11) Helyiség térítésmentesen is használatba adható.

16. § (1) Helyiség határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe.

(2) A helyiség határozatlan időre is bérbe adható, feltéve, hogy ezt a pályázati kiírásban szabályozzák.

(3) Bérleti szerződés feltétel bekövetkeztéig akkor köthető, ha

a) A helyiség rendeltetése részletes rendezési terv miatt megváltozna vagy az ingatlan (műtárgy) bontását, felújítását, korszerűsítését határozták el, de ennek időpontja nem ismert,

b) Jogszabályban meghatározott kötelezettség vagy folyamatban lévő per okán a helyiség feletti tulajdonosi rendelkezés előre nem látható időpontban megszűnik,

c) A helyiségre a képviselő-testület szervének, intézményének, vállalatának, közüzemi társaságának van szüksége, de az igény teljesítésének időpontja nem határozható meg.

17. § (1) A bérleti jogot pályázat útján megszerző bérlővel a pályázati ajánlatában szereplő, egyébként a bérleti szerződés megkötésekor érvényes olyan bérleti díjban kell megállapodni, hogy a bérbeadó a helyiségért fizetendő bérleti díjat 12 havonta a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően korrigálja.

(2) A bérbeadó az(1) bekezdésben meghatározott alapbérleti díjon felül a bérleti díj minden év január 1-ével történő növelésében is megállapodhat.

18. § (1) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon átalakítsa, felszerelje, vagy berendezze.

(2) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(3) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

(4) A bérlet tartalma alatt a bérbeadó gondoskodik a bérlő tűrési kötelezettsége mellett:

a) Az ingatlan (műtárgy) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartásáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagának megőrzéséről, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,

b) Az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavításáról.

(5) A bérlet tartalma alatt a bérlő köteles gondoskodni

a) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, megvilágításáról, a tevékenységével összefüggő nem háztartási szemét elszállításáról,

b) a helyiség felszerelésében, a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő fejújításról, pótlásról, illetőleg cseréjéről,

c) az épület általa kizárólagosan használt, illetve üzemben tartott központi berendezésének karbantartásáról,

d) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,

e) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény védő- (elő-) tető ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról.

(6) A felek a szerződésben a (4)-(5) bekezdésben foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak, illetve a már megkötött szerződést a bérleti díjra is kiterjedően módosíthatják.

Elkészítettünk a hirdetményt, amelyhez a jóváhagyásukat kérem. Az érvényes havi bérleti díj összege: bruttó 2.055.-Ft/m^2.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a Tököl Fő utca 92. szám alatti, D.2. jegű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításra, nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki és a jelenlegi bérlő egyidejű értesítésével az alábbi hirdetményt teszi közzé:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán, a ……. hirdetési újságban.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Tököl Város Önkormányzata
A pályázat bonyolítója:	Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: 24-520-900, e-mail: hivatal@tokol.hu)
A pályáztatásra kerülő ingatlan:	Tököl, Fő utca 92. szám, 588 hrsz. alatti ingatlan D.2. megjelölésű, külön bejáratú, bútorozatlan üzlethelyisége, amelyek a közművek tekintetében almérővel, illetve hőmennyiségmérővel rendelkezik. Alapterülete: 24,13m² (15,76 m² üzlettér, 4,41 m² raktár, 1,98 m² öltöző, 1,98 m² WC).
A pályázat jellege:	Nyílt, egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A bérlet időtartama:	2025. augusztus 31. - 2035. augusztus 31.
Minimálisan ajánlható bérleti díj:	**…….-Ft/m²/hó**
Egyéb feltételek:	1.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a tököli 588 hrsz. alatti ingatlan társtulajdonosaival „Ingatlan használati megosztási szerződést" kötött, amely szerződés és a Ptk. alapján, azonos ajánlat esetén társtulajdonost ***előbérleti jog illeti meg*****,** illetve betartása a bérlőkre is kiterjed. 2.) A kiválasztásra kerülő bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos kereskedelmi, adóhatósági, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges hozzájárulásokat beszerezni.
Az ajánlat minimális tartalmi elemei:	A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, és összegszerűen nyilatkoznia kell az egyes üzlet-helyiség használatáért felkínált bérleti díj havi **bruttó** összegéről, illetve az üzlethelyiségben folytatni kívánt kereskedelmi – szolgáltató tevékenység jellegéről.
Az elbírálás szempontjai:	1.) Az ajánlott bérleti díj, 2) Folytatni kívánt tevékenység (előnyt élvez az a tevékenység, amely a környezetre nincs zavaró hatással.
Fizetés módja:	A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni, a közműköltségeket azok felmerülésekor. **Bérbeadó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget kér kaucióként.**
Az ajánlatok benyújtásának helye:	Tököl Város Polgármesteri Hivatal. Tököl, Fő út 117.
Az ajánlatok benyújtásának módja:	Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban **„D.2. Üzlet bérleti ajánlat"** megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.
Az ajánlatok benyújtásának határideje:	2025. augusztus 11. 11^{00} óra
A pályázat nyilvános bontásának ideje:	2025. augusztus 11. 11^{00} óra

A bérlő kiválasztása: 2025. augusztusi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

A kiírásban nem szereplő egyéb felételek esetében Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének egyes szabályairól szóló 13/2003. (V. 13.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók (https://or.njt.hu/eli/730929/r/2003/13)

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Karaba Tamás főépítész, Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A Rendelet javasolt módosításait, azoknak céljait, részletes indoklását, jogszabályi követelményeknek való megfelelést a 1. sz. melléklet szerinti főépítészi szakmai összefoglaló tartalmazza.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában egyetértett a Rendelet módosító-tervezetével, és felhatalmazta a polgármestert a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete, továbbá a településtervek tartalmáról (továbbiakban Partnerségi Terv), elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-a és 70.§-a rendelkezése szerint a partnerségi egyeztetést, államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel a határozat 1. pontja tekintetében véleményezési eljárást folytassa le.

A Rendelet módosításáról elektronikus és hagyományos hirdetmény útján értesítve lettek a partnerek, majd a partnerségi egyeztetés és véleményezés a Partnerségi Tervben megszabott keretek között zajlott (2025. május 28-án megjelentetve a rendelettervezetet az E-TÉR egyeztető felületen, 2025. június 4-én 16 órára kitűzött lakossági fórumon és a Polgármesteri Hivatalban történő személyes lehetőség formájában).

A vélemények végső beérkezésének határideje az E-TÉR elektronikus felületen június 17-e, a Polgármesteri Hivatalba érkeztetett vélemény esetén június 12-e.

A partnerek, az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek véleményét tartalmazó jegyzőkönyveket pótlólag kézbesítjük.

A fentiek és a mellékletek alapján terjesztem Önök elé Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítási javaslatát.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításának partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszát az 1. számú melléklet szerinti Főépítészi szakmai összefoglaló, 2. számú melléklet szerint a partnerek, illetve 3. számú melléklet szerint az államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével lezárja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete: Főépítészi szakmai összefoglaló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosításához

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

A rendeletmódosítás indokoltsága

1, A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.

- Építési engedélyezési eljárás során nincs lehetőség településképi vélemény megfogalmazására.
- Építési tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárások lefolytatása a helyi védett értékek, a rendeltetés módosítások, és az időközben önkormányzati hatáskörön kívül került reklám tevékenységére korlátozódik.

2, Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv),
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet),
- a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

rendelkezései megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.

3, A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasolt kiegészíteni, átgondolni.

4, Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A rendeletmódosítás célja

A módosítások révén erősíteni kívánjuk Tököl város települési önkormányzatának véleményalkotási jogkörét, egyben támogatni kívánjuk az ügyfélbarát ügyintézést

A Méptv. és végrehajtási rendeleteiben megerősített települési jogkörök adta lehetőségekkel élni kívánunk.

A Méptv. céljaival szinkronban a Rendelet tervezet módosítása a természeti értékek, a zöldterületeket és a meglévő építészeti örökség védelmét, az ökológiai állapotot és a településképet kedvezően befolyásoló minőségi és fenntartható építészetet kívánja szolgálni. Erősíteni kívánjuk a korszerű, de hagyományokon alapuló településkép kialakulásának lehetőségét.

A rendeletmódosítás részletes ismertetése, indokoltsága

- A 2.§ (2) bekezdése szerinti bejelentési adatlapot tartalmazó függelék helyett egységes, a szakmai konzultációt, településképi bejelentést és településképi véleményezést tartalmazó adatlapot készítünk.
- **Az 2/A.§ rendelkezésével** a hatékony és ügyfélbarát eljárási rend érdekében a bizottsági hatáskörből a Polgármester hatáskörébe javasoljuk áthelyezni településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket. A döntéseket a Tököli Polgármesteri Hivatal közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő.

Értelmező rendelkezések

- A 3.§ értelmező rendelkezéseit pontosítjuk, illetve a reklámok településképi bejelentésére vonatkozó hatáskör megszűntével a hatályukat vesztetteket töröljük.

Helyi védelem

- Az 5.§ helyi védelem alá helyezést és a védelem megszüntetését tartalmazó rendelkezéseit kiegészítjük az értékvizsgálat szükségességével

Településképi követelmények

- Az építmények anyaghasználati követelményeinek szűk, korlátozó besorolását korrigáljuk, ahol továbbra is előtérbe helyezzük a történeti építészeti karakteréhez illeszkedő, hagyományos építőanyagok használatát. Közterületi ingatlanhatáron településképi, balesetvédelmi szempontokat is figyelembevéve - csak áttört kerítés létesítését tartjuk megengedhetőnek
- A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelményeknél (14.§-21.§) a könnyebb értelmezhetőség miatt egységesen módosítjuk a szóismétléssel rendelkező szövegrészeket.
- **Az** élénk rikító színeket, a műanyag, illetve a ragasztott, szerkezeti vonzattal nem bíró szabálytalan kő és csempeburkolatok alkalmazását megtiltjuk**.**
- Elsődlegesen a városi sziget hőhatások mérséklése, a tetőfelületekről származó csapadékvizek terhelése, a kedvezően kisebb lakótéri nyári hőterhelések miatt lehetővé tesszük a zöldtetők alkalmazását, azonban lapostető csak zöldtető vagy tetőterasz lehet. Kishajlású tető csak igényes építészeti megjelenést hordozó anyaghasználattal létesíthető.
- Megtiltjuk a tetőfelületeken a harsány, rikító (kék, zöld, lila, sárga) színek használatát, a korszerűtlen, kedvezőtlen településképi megjelenéssel bíró anyagok alkalmazhatóságát.
- Minden településrészen megtiltjuk a mobilház létesítésének lehetőségét.
- **Fontosnak tartjuk a tököli** kisvárosi karakterhez illeszkedő hagyományos épületarányok és építési anyagok használatát.
- **A** telephelyeken **előírjuk a zöldfelületek legalább felének** kétszintes növénytakarással történő kialakítását**.**
- 23.§ rendelkezéseiben szabályozzuk a műszaki berendezések (hőszivattyúk, klímakészülékek) településképet és lakókörnyezetet nem zavaró elhelyezhetőségeinek lehetőségét. A további új vezetékes hálózatok kialakíthatóságát (javaslat szerint földkábeles kiépítéssel), az új elektromos bekötések ugyancsak földkábeles kiépíthetőségét.
- A Méptv. és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései értelmében a 24.§ reklámhordozókra vonatkozó rendelkezései hatályukat vesztik.
- **A településképet jelentősen befolyásoló** épületportálok, cégérek, cég és címtáblák elhelyezésére részletes szabályozást javaslunk (23/A.§)

A településkép-érvényesítési eszközök

- A kötelező szakmai konzultáció szükségességét kiterjesztjük a helyi védett épületek építési tevékenységeire.
- A településképi eljárással érintett építmények körét a 25.§-ban javasoltak szerint egészítjük ki, illetve pontosítjuk az eljárási szabályait.
- Bevezetjük a településképi véleményezési eljárás intézményét, és egyben kiterjesztjük az egyszerű bejelentési eljárással létesülő lakóépületek körére is.
- *Az 1. sz. melléklet* A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke módosul a 4. pontjának törlése miatt. A börtön területén lévő víztorony (hrsz.: 0165/5) műemléki besorolást nyert.

Karaba Tamás

főépítész

…/2025. (….) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete: Partnerségi véleményezés záró jegyzőkönyve

…/2025. (….) számú képviselő-testületi határozat 3. számú melléklete: Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek részéről készített vélemények és értékelésük

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/…. (…) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításáról

[1] Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntéseket a Tököli Polgármesteri Hivatal közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő.”

2. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:)

„f) 6. melléklet: Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt”

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 3. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1. áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a legfeljebb 60 cm magas lábazat feletti tömör felületek aránya a lábazat feletti rész felületének 50%-át nem haladja meg. Az átlátszó anyagból készült kerítés nem minősül áttörtnek.”

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 3. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. értékvizsgálat: olyan szöveges leírást és helyszíni fotókat tartalmazó szakvizsgálat, amely szemrevételezés útján feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő építészeti vagy helytörténeti, művészettörténeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, megfelelő alátámasztással meghatározza az érték korát, valamint dokumentálja a védelemre javasolt érték jellemzőit, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 32. §-a szerinti értékvizsgálat.”

4. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
***helyi egyedi védelem** esetén a helyi védettség alá helyezésével vagy megszüntetésével érintett érték]*

„ae) értékvizsgálatát és a kezdeményezés indokolását.”

5. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a 7. alcímét megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

„IV. Fejezet

A településképi követelmények”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A *város területén építmények létesítése, bővítése, vagy felújítása során az adott terület történeti építészeti karakteréhez illeszkedő, hagyományos építőanyagok használata kívánatos.*

(2) A felhasznált anyagok színe, textúrája, az épületszerkezetek fő arányai illeszkedjenek a környezetében jellemző hagyományos történeti példákhoz.”

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Kerítés nem lehet nagytáblás fém-, vagy műanyag hullámlemez.

(4) Közterületi ingatlanhatáron csak áttört kerítés létesíthető.”

7. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 14–19. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. §

A **Történelmi településmag** településrészre vonatkozó **területi** építészeti követelmények:

a) *beépítés telepítési módja*: oldalhatáron és szabadon álló beépítés. Illeszkedni kell a történelmileg kialakult környező és jellemző telepítési módhoz, a kialakult közterület-hálózat nem változtatható meg, új épület a kialakult utcaképhez igazodóan helyezhető el

b) *jellemző szintszám*: földszintes, földszint+tetőtér-beépítéses, földszint+emelet, az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen

c) a közterületekre *közterület-alakítási terv* készítendő.

15. §

A **Történelmi településmag** településrészre vonatkozó **egyedi** építészeti követelmények:

a) **Épület** építése, bővítése átalakítása esetén:

aa) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárok kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és

ab) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe

ac) világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell

ad) a homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők,

ae) műanyag homlokzatburkolat, ragasztott szabálytalan díszítő kőburkolat, csempeburkolat nem alkalmazható.

b) A területen mobilház létesítése tilos.

c) Közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén, az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységesen kell kialakítani.

d) Épület az alábbiak szerint alakítható ki:

da) az épületek főtömegét 25-45° közötti hajlásszögű tetővel kell fedni, a db) és dc) pontban meghatározott eltérésekkel

db) 5-25° közötti tetők kialakítása korcolt vagy kiselemes héjalású fémlemezzel, sík pala fedéssel vagy zöldtetővel fedetten megengedett,

dc) lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

e) A közterület felőli kerítést és kapu(ka)t az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.

f) Közterületi telekhatáron, kerítés mentén sövény, fasor a tájkarakterbe nem illő tűlevelű és lomblevelű örökzöld növényekből nem létesíthető. A térhatárolásra, takarásra szolgáló sövény kialakításhoz alkalmazásra javasolt növényfajokat a 4. melléklet tartalmazza.

g) Intézmények, közintézmények környezete, telkének zöldfelülete kizárólag kertépítészeti terv alapján rendezhető.

h) A tököli Fő utca karaktert adó vérszilva fasora megőrzendő, az ingatlan előtti közterület fásítása vérszilva (Prunuscerasifera 'Nigra') növényegyedekkel történhet. A fák telepítési helyét és az egy ütemben megvalósítandó növénytelepítéssel érintett utcaszakaszokat közterület-alakítási tervben kell meghatározni.

i) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

j) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

k) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

16. §

A **Hagyományos kertvárosias lakóterületek**re vonatkozó **területi és egyedi** építészeti követelmények:

a) A hagyományos épületarányok és építési anyagok használatára kell törekedni.

b) Műanyag homlokzatburkolat, ragasztott szabálytalan díszítő kőburkolat, csempeburkolat nem alkalmazható.

c) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

d) Az épületek telken való elhelyezésénél az építési területen belül, a helyi építési szabályzat előírásain túlmenően, a szomszédsági illeszkedés szabályait is követni kell.

e) Az épület az alábbiak szerint alakítható ki

ea) az épületek főtömegét 20-45° közötti hajlásszögű tetővel kell fedni, a eb) és ec) pontban meghatározott eltérésekkel

eb) 5-20° közötti tetők kialakítása korcolt vagy kiselemes héjalású fémlemezzel, pala fedéssel vagy zöldtetővel fedetten megengedett,

ec) lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

f) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

g) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

h) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

i) A területen mobilház létesítése tilos.

17. §

Az **Intenzív beépítésű lakóterületek**re vonatkozó területi és egyedi **építészeti** követelmények

a) *beépítés telepítési módja*: szabadon álló beépítés

b) *tetőforma*: magas-tető vagy lapos-tető. Lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

c) *színhasználat*: felújításkor a környezetre jellemző világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell

d) *kerítés*: teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés építése nem megengedett. Térhatárolásként, kerítésként alacsony vagy középmagas (0,4-1,5 m) nyírt vagy nyíratlan sövény telepíthető.

e) *közterületek, közterületi zöldfelületek*: átalakítása, fejlesztése közterület-alakítási terv alapján történhet.

f) a tömbházas épületek homlokzatainak felújítása, színezése, tetőzetének megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történhet, az egyes épületek homlokzatainak felújítása, színezése egységesen, egy időben történhet. Az egyes épületeken belül nem lehet egymástól eltérő

fa) a homlokzati nyílászárók anyaga, színe és osztása,

fb) a bejáratok, előtetők, erkélyek és korlátok anyaga, jellege,

g) a területen mobilház létesítése tilos,

h) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

18. §

A **Gazdasági jellegű területek**re vonatkozó területi és egyedi **építészeti** követelmények

a) *beépítés telepítési módja*: szabadon álló beépítés a jellemző.

b) *tetőforma*: magastető vagy lapostető. Lapostető kialakítása zöldtetővel fedetten javasolt.

c) *jellemző szintszám*: az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen.

d) *színhasználat*: a környezetre jellemző világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell.

e) *kerítés*: a teljesen tömör, átláthatatlan kerítés építése nem megengedett.

f) a telekhatáron honos növényekből álló többszintes növényzet telepítendő a művi létesítmény tájba illesztésének elősegítése érdekében.

g) A telephelyek zöldfelületének legalább ötven százalékát kétszintes növénytakaróval kell kialakítani.

h) A telephelyek előtti közterületeken, utakon összefüggő fasor telepítésére kell törekedni.

i) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

j) A tető héjazata bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

k) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

l) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

m) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

n) A területen mobilház létesítése tilos.

19. §

Az **Egyedi területek** besorolású településrészekre vonatkozó **területi és egyedi** építészeti követelmények

a) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

b) A tető héjazata bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

c) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

d) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

e) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

f) A területen mobilház létesítése tilos.

g) A tulajdonosoknak a meglévő kerítések jó karbantartásáról gondoskodnia kell, a kerítés egységes képe megőrzendő.”

8. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 20. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A **Kis Duna menti üdülési, rekreációs használatú területek** településképi szempontból meghatározó terület karakterében az üdülőterületre, a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ágra és a Tököli parkerdőre tagolódik, melyekre a településképet meghatározóan a (2)-(4) bekezdésben foglalt területi és egyedi építészeti követelmények érvényesek:

(2) Az üdülőterületen:

a) *beépítés telepítési módja*: üdülőházas területen, szabadon álló beépítés, hétvégi házas területen, szabadon álló/oldalhatáron álló beépítés

b) *tetőforma*: Lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

c) a Duna-parti ingatlanok épületeinek Dunával párhuzamos homlokzata 8,0 m-nél szélesebb nem lehet.

d) *jellemző szintszám*: földszintes, vagy tetőtér-beépítéses, az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen.

e) *színhasználat*: az élénk, harsány színeket kerülni kell.

f) *kerti építmények, műtárgyak*: utcától 6,0 m-en túl helyezhetők el, tömege igazodjon a főépület kialakításához.

g) közterületi telekhatáron, kerítés mentén sövény, fasor a tájkarakterbe nem illő tűlevelű és lomblevelű örökzöld növényekből nem létesíthető. A térhatárolásra, takarásra szolgáló sövény kialakításhoz alkalmazásra javasolt növényfajokat a 4. melléklet tartalmazza.

h) az üdülőterület fás-ligetes jellege megőrzendő, az üdülőtelkek zöldfelületének legalább felét többszintes növényzettel fedetten kell kialakítani. A telepítésre javasolt karaktert adó növényfajokat a Rendelet 4. melléklete tartalmazza.

i) a parti sétány (Diana sétány) rendezése közterület-alakítási terv alapján történhet.

j) csak áttört kerítés létesíthető.

k) a tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

l) elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

m) a tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

n) a területen mobilház létesítése tilos.

(3) A Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág vízparti sávjában és árterén:

a) a folyópart karakterét adó jellegzetes növényzet, nádasok és puhafás ligetek megőrzendők.

b) a vízparti sávban a szintkülönbségek áthidalására kizárólag növényzettel borított, a környezetbe illesztett rézsűfelületek létesíthetők.

c) kerítés, kerti pavilon, épített tűzrakó, burkolt pihenők, teraszok nem alakíthatók ki.

d) a víziállások és a rajta elhelyezett építmények - padok, korlátok - színezésüket tekintve egymáshoz és a szomszédos víziállásokhoz illeszkedően alakítandók ki.

(4) A Tököli parkerdő területén:

a) az erdőterület felújítása lehetőség szerint a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fa- és cserjefajokkal, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazásával történjen.

b) épületek és építmények a természetes környezetbe illesztetten, természetes anyagok felhasználásával alakíthatók ki. Épületek kialakítása és átalakítása az (2) bek. a)-d) pontjaiban meghatározott településképi követelmények figyelembevételével történhet."

9. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

A **Duna és hullámtere** besorolású településrészekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

a) a folyópart karakterét adó jellegzetes növényzet, puhafás- és keményfás ligeterdők megőrzendők.

b) a gyepterületek, erdőterületek megtartandók, tájhasználat változás a természetes állapothoz közelítés érdekében történhet.

c) erdőfelújítás, erdőtelepítés során a tájkarakter erősítése érdekében a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepíthetők, valamint természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.

d) a terület beépítetlensége biztosítandó, kivéve az árvízi védekezéshez és ivóvízbázis védelemhez, valamint a kikötőhöz kapcsolódó építményeket, létesítményeket.

e) kerítés nem létesíthető, kivéve az ivóvízbázis védelemhez szükséges építményeket.

f) A kikötőhöz kapcsolódó építmények, létesítmények esetén

fa) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

fb) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

fc) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

fd) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

fe) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

ff) A területen mobilház létesítése tilos."

10. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (14)–(19) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az épületek utcai homlokzatán, tetőfelületein nem helyezhető el az épülettől elkülönülő, az épület megjelenéséhez nem illeszkedő műszaki berendezés és klímaberendezések kültéri egysége.

(15) Az épületeket ellátó, zajkeltő sajátos építményeket, műtárgyakat vagy műszaki berendezéseket előkertbe nem lehet telepíteni.

(16) Belterületen új beépítésre szánt területen az új vezetékes energiaellátási és elektromos hírközlési hálózatokat felszín alatti elhelyezéssel kell kiépíteni.

(17) Belterület beépített területén, külterület beépítésre szánt területén, - ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek – új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell elhelyezni. Amennyiben a meglévő oszlopsoron nem helyezhető el az új hálózat, vagy nincs a területen föld feletti hálózat,– elektromos, vagy hírközlési – csak felszín alatti telepítés megengedett.

(18) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózat csak meglévő szabadvezeték oszlopsorára építhető meg, ebben az esetben a közvilágítási lámpák is a meglévő oszlopsorra helyezendők el.

(19) Beépítésre szánt területen a villamosenergia bekötés házi hálózati csatlakozását földkábellel kell kiépíteni."

11. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Az épületportálok kialakítására, a cégérek, cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok"

12. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A cégérek, cégtáblák, cégfeliratok csak homlokzati felületen, vagy arra merőlegesen helyezhetők el.

(2) Cégfeliratok kerítésen csak szakmai konzultáció hozzájáruló véleménye alapján helyezhetők el.

(3) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok lombhullató és örökzöld fán nem helyezhetők el.

(4) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok

a) kialakítása, részletképzése, színezése az épület homlokzatával összhangban legyen,

b) igazodjon a nyílászárók és egyéb homlokzati elemek osztásrendjéhez,

c) felülete nem lehet nagyobb, mint 1 m2,

d) összes felülete nem haladhatja meg a homlokzat 5 %-át és nem haladhatja meg a homlokzat vagy homlokzatszakasz 3 méter magas homlokzati tömör felületének 1/4-ét.

e) hagyományos, vagy a természetes anyagokból (kovácsoltvas, tűzzománc, réz, bronz, acél, fa, üveg, kerámia) készülhet,

f) A cégér kialakításánál a míves megjelenésre kell törekedni.

(5) Az épületek utcai homlokzatán vállalkozásonként egy darab cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla helyezhető el.

(6) Egy homlokzaton több cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla színben, anyaghasználatban, elhelyezésben csak egymáshoz illeszkedően helyezhető el.

(7) Kizárólag az ingatlan önálló rendeltetési egységeiben folytatott tevékenység (pl. kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenység) tartalmának megfelelő hirdetés helyezhető el, illetve az ingatlan tulajdonosának tilos azt fenntartani, amennyiben a hirdető-berendezés helye szerinti ingatlanban megszűnik az a tevékenység, melyhez a hirdető-berendezés közvetlenül kapcsolódott.

(8) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintesés függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégérek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(9) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

(10) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(11) Üzlethelyiség kirakatának üvegfelületének legfeljebb 20%-a fóliázható le, melynek nyílászárónként kell teljesülnie.

(12) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők, árnyékoló és kirakatszekrények), valamint a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.

(13) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik."

13. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24/A. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szakmai konzultáció kötelező az alábbi esetekben:)

„c) rendeltetésváltozás, rendeltetési egységek számának növekedése,"

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24/A. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A szakmai konzultáció kötelező az alábbi esetekben:)

„d) helyi védett épületek külső-belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármilyen módon érintő munka alkalmával."

14. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 13. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. A bejelentési eljárással érintett építmények"

15. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő g)–q) ponttal egészül ki:

[Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni]

„g) Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m2 összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.

h) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

i) Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.

j) Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.

k) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.

l) A megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátorszerkezetet is.

m) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.

n) Cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.

o) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.

p) Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése esetén,

q) Közterületen és helyi védettségű területi érték területén építési engedély hatálya alá nem tartozó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésű épület, építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása."

16. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bejelentési eljárás során

a) a kérelem és annak melléklete,

b) a hiánypótlás és

c) az ügyfél által tett nyilatkozat

elektronikus úton vagy – természetes személy esetén – papír alapon, írásban terjeszthető elő."

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A bejelentés tartalmazza:)

„c) a folytatni kívánt építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezésének tervezett időtartamát."

(3) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni. A bejelentésnek a bejelentés tárgyától függően tartalmaznia kell:)

„g) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni."

(4) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, az eljárást meg kell szüntetni.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan a bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) meghatározott határidőn belül (15 nap) a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 47.§-a szerint hatósági határozatban kell dönteni."

17. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„14/A. Településképi véleményezési eljárás

27/A. §

(1) a Tkr.-ben foglaltak figyelembevételével településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a (2) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Az e rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni meglévő és új építményekre vonatkozó

a) építési, módosított építési, fennmaradási engedélyezési,

b) lakóépületekre vonatkozó egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó eljárásokat,

c) helyi védett érték bontását vagy részleges bontását megelőzően.

(3) Nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni az építési tevékenység engedélyezését javasló településképi véleménnyel rendelkező, az elfogadotthoz képest homlokzati- és tömegváltozást, rendeltetési szám és mód változást nem eredményező módosított építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban."

18. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„14/B. Településképi véleményezési eljárás szabályai

27/B. §

(1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmezőnek a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmet az ÉTDR-en keresztül szükséges benyújtania.

(2) A véleményezéshez az építési tevékenység tárgyától és a kérelem tartalmától függően, a megértéshez szükséges kidolgozottsággal az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) a településképi és építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, ennek részeként:

aa) műszaki leírást,

ab) fotódokumentációt a tervezési területről,

ac) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

ad) metszetet a megértéshez szükséges mértékben,

ae) helyszínrajzot az építmények, zöldfelületek és burkolt felületek, valamint a telek környezetének ábrázolásával,

af) valamennyi homlokzati rajzot, amelyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdető- és reklám-berendezések helye,

ag) utcakép ábrázolását, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint

ah) látványtervet vagy modellfotót a tervezett állapotról.

b) a rendeltetés meghatározását, valamint

c) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.

(3) A településképi vélemény iránti, a Tkr. és e rendelet előírásainak megfelelő tartalmú kérelmet és annak mellékleteit – lehetőség szerint elektronikus úton – a polgármesterhez kell benyújtani.

27/C. §

(1) A településképi véleményezési eljárásban a véleményezés részletes szempontjai:

a) a településképi követelményeknek való megfelelés, ennek keretében különösen:

aa) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelőség,

ab) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelőség,

ac) a tömegalakítás, homlokzatképzés, magassági megfelelőség,

ad) a beépítés környezeti illeszkedése, továbbá a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelőség,

ae) az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelősége, tömegalakításra gyakorolt hatása,

b) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei,

c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezéseknek és reklámhordozóknak a kialakítása.

(2) A településképi véleményezés során az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálandó, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(3) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz, és

f) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e.

(4) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálandó, hogy

a) a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés milyen módon befolyásolja a közterület használatát,

b) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

c) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát,

d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, és

e) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásra.

27/D. §

(1) Amennyiben a kérelem nem felel meg a **27/B. §** (2) bekezdésben foglaltaknak, az önkormányzat legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(2) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan a kérelem benyújtását követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településkép védelméről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban MépTv.) meghatározott határidőn belül (15 nap) a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. §-a szerint hatósági határozatban kell dönteni."

19. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

20. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet

1. 2. § (2) bekezdése,
2. 3. § 2. pontja,
3. 3. § 9. és 10. pontja,
4. 3. § 14. pontja,
5. 3. § 17. pontja,
6. 3. § 22. pontja,
7. 3. § 24. és 25. pontja,
8. 5. § (2) bekezdés b) pontja,
9. 11. § IV. pontja,
10. 22. § j) pontja,
11. 23. § (5) bekezdése,
12. 25. § d)–f) pontja,
13. 26. § címe,
14. 27. § (3) bekezdés f) pontja,
15. 27. § (7) bekezdése,
16. 28/A. §-a,
17. FÜGGELÉKEKe.

21. §

Hatályát veszti a településképi eljárásokkal kapcsolatos hatáskörök átruházásáról szóló 11/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tököl, 2025. ……..

Tóth Zoltán József	**Gaál Ágnes**
polgármester	jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelethez

Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt

Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt		
szám	megnevezés	adat
1	Eljárás típusa (megfelelő aláhúzandó)	Településkép-védelmi tájékoztatás Főépítészi konzultáció Településképi véleményezés Településképi bejelentés Hatósági bizonyítvány
2	Terv tárgya:	
3	Helyszín címe: Hrsz.:	
4	Építtető/Kérelmező neve: Címe: e-mail címe:	
5	Felelős tervező neve: Címe: e-mail címe, telefonsz.: Kamarai jogosultsági száma:	
6	Tervdokumentáció tartalma:	Építési/fennmaradási engedélyezési terv

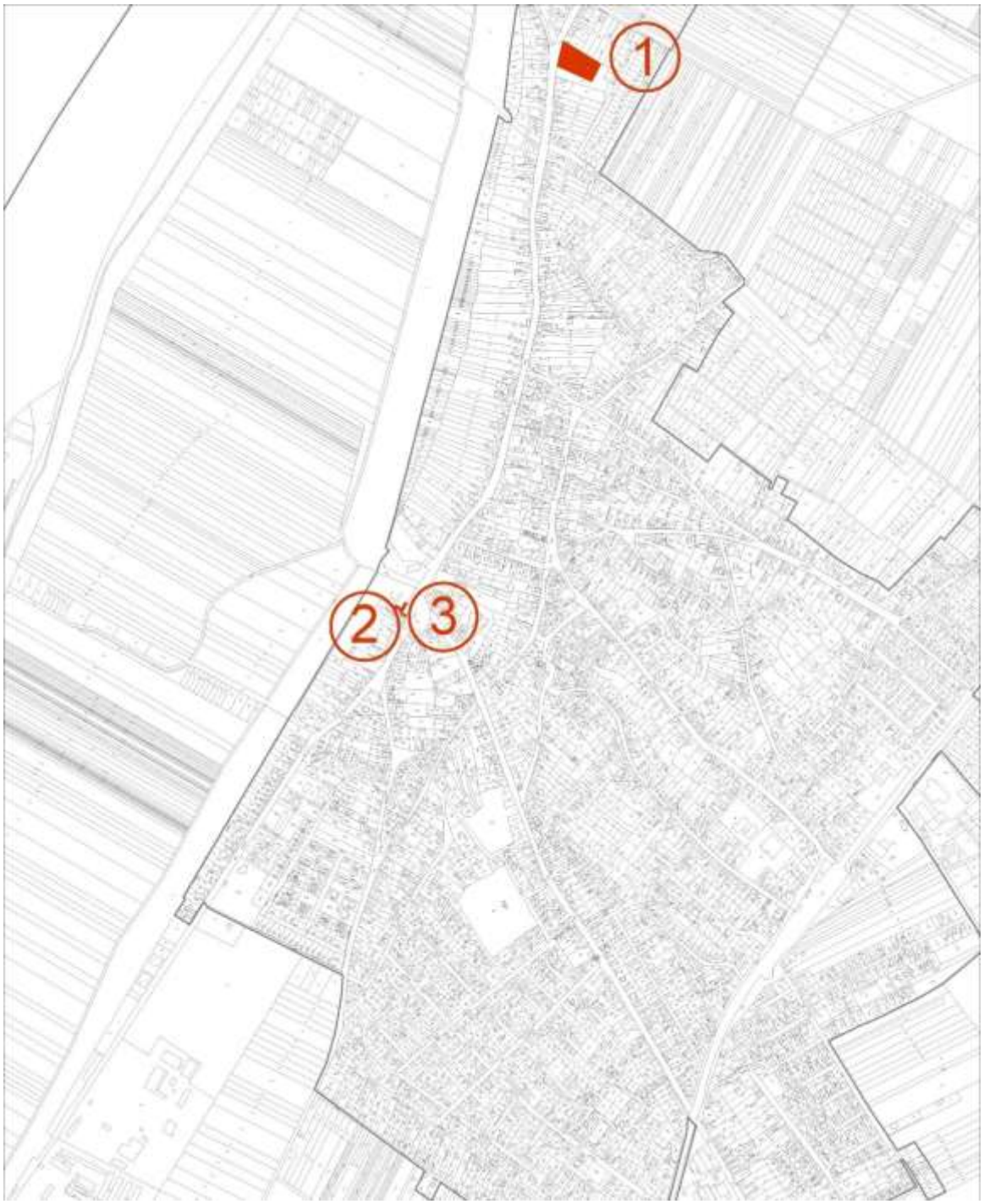
	(benyújtott mellékletek)	Településképi bejelentési terv Egyszerű bejelentési tervdokumentáció Vázlatterv Fotódokumentáció Egyéb: .....
7	Kérelem rövid leírása:	
8	Építtető/Kérelmező Aláírása	

”

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke



Helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

1. Fő utcai katolikus temető (hrsz.: 144)

2. Hősök tere 3. lakóház (hrsz.: 2322)

3. Rk. templom melletti plébánia épülete (hrsz.: 2324)

<table>
<tr><td colspan="2">1. Fő utcai katolikus temető
(hrsz.: 144)</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>2. Hősök tere 3. lakóház (hrsz.: 2322)</td><td>3. Rk. Templom melletti plébánia épülete (hrsz.: 2324)</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
</table>

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Karaba Tamás főépítész, Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A Rendelet javasolt módosításait, azoknak céljait, részletes indoklását, jogszabályi követelményeknek való megfelelést a 1. sz. melléklet szerinti főépítészi szakmai összefoglaló tartalmazza.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában egyetértett a Rendelet módosító-tervezetével, és felhatalmazta a polgármestert a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete, továbbá a településtervek tartalmáról (továbbiakban Partnerségi Terv), elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-a és 70.§-a rendelkezése szerint a partnerségi egyeztetést, államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel a határozat 1. pontja tekintetében véleményezési eljárást folytassa le.

A Rendelet módosításáról elektronikus és hagyományos hirdetmény útján értesítve lettek a partnerek, majd a partnerségi egyeztetés és véleményezés a Partnerségi Tervben megszabott keretek között zajlott (2025. május 28-án megjelentetve a rendelettervezetet az E-TÉR egyeztető felületen, 2025. június 4-én 16 órára kitűzött lakossági fórumon és a Polgármesteri Hivatalban történő személyes lehetőség formájában).

A vélemények végső beérkezésének határideje az E-TÉR elektronikus felületen június 17-e, a Polgármesteri Hivatalba érkeztetett vélemény esetén június 12-e.

A fentiek és a mellékletek alapján terjesztem Önök elé Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítási javaslatát.

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításának partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszát az 1. számú melléklet szerinti Főépítészi szakmai összefoglaló, 2. számú melléklet szerint a partnerek, illetve 3. számú melléklet szerint az államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével lezárja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete: Főépítészi szakmai összefoglaló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosításához

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

A rendeletmódosítás indokoltsága

1, A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.

- Építési engedélyezési eljárás során nincs lehetőség településképi vélemény megfogalmazására.
- Építési tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárások lefolytatása a helyi védett értékek, a rendeltetés módosítások, és az időközben önkormányzati hatáskörön kívül került reklám tevékenységére korlátozódik.

2, Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv),
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet),
- a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

rendelkezései megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.

3, A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasolt kiegészíteni, átgondolni.

4, Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A rendeletmódosítás célja

A módosítások révén erősíteni kívánjuk Tököl város települési önkormányzatának véleményalkotási jogkörét, egyben támogatni kívánjuk az ügyfélbarát ügyintézést

A Méptv. és végrehajtási rendeleteiben megerősített települési jogkörök adta lehetőségekkel élni kívánunk.

A Méptv. céljaival szinkronban a Rendelet tervezet módosítása a természeti értékek, a zöldterületeket és a meglévő építészeti örökség védelmét, az ökológiai állapotot és a településképet kedvezően befolyásoló minőségi és fenntartható építészetet kívánja szolgálni. Erősíteni kívánjuk a korszerű, de hagyományokon alapuló településkép kialakulásának lehetőségét.

A rendeletmódosítás részletes ismertetése, indokoltsága

- A 2.§ (2) bekezdése szerinti bejelentési adatlapot tartalmazó függelék helyett egységes, a szakmai konzultációt, településképi bejelentést és településképi véleményezést tartalmazó adatlapot készítünk.
- **Az 2/A.§ rendelkezésével** a hatékony és ügyfélbarát eljárási rend érdekében a bizottsági hatáskörből a Polgármester hatáskörébe javasoljuk áthelyezni településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket. A döntéseket a Tököli Polgármesteri Hivatal közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő.

Értelmező rendelkezések

- A 3.§ értelmező rendelkezéseit pontosítjuk, illetve a reklámok településképi bejelentésére vonatkozó hatáskör megszűntével a hatályukat vesztetteket töröljük.

Helyi védelem

- Az 5.§ helyi védelem alá helyezést és a védelem megszüntetését tartalmazó rendelkezéseit kiegészítjük az értékvizsgálat szükségességével

Településképi követelmények

- Az építmények anyaghasználati követelményeinek szűk, korlátozó besorolását korrigáljuk, ahol továbbra is előtérbe helyezzük a történeti építészeti karakteréhez illeszkedő, hagyományos építőanyagok használatát. Közterületi ingatlanhatáron településképi, balesetvédelmi szempontokat is figyelembevéve - csak áttört kerítés létesítését tartjuk megengedhetőnek
- A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelményeknél (14.§-21.§) a könnyebb értelmezhetőség miatt egységesen módosítjuk a szóismétléssel rendelkező szövegrészeket.
- **Az** élénk rikító színeket, a műanyag, illetve a ragasztott, szerkezeti vonzattal nem bíró szabálytalan kő és csempeburkolatok alkalmazását megtiltjuk**.**
- Elsődlegesen a városi sziget hőhatások mérséklése, a tetőfelületekről származó csapadékvizek terhelése, a kedvezően kisebb lakótéri nyári hőterhelések miatt lehetővé tesszük a zöldtetők alkalmazását, azonban lapostető csak zöldtető vagy tetőterasz lehet. Kishajlású tető csak igényes építészeti megjelenést hordozó anyaghasználattal létesíthető.
- Megtiltjuk a tetőfelületeken a harsány, rikító (kék, zöld, lila, sárga) színek használatát, a korszerűtlen, kedvezőtlen településképi megjelenéssel bíró anyagok alkalmazhatóságát.
- Minden településrészen megtiltjuk a mobilház létesítésének lehetőségét.
- **Fontosnak tartjuk a tököli** kisvárosi karakterhez illeszkedő hagyományos épületarányok és építési anyagok használatát.
- **A** telephelyeken **előírjuk a zöldfelületek legalább felének** kétszintes növénytakarással történő kialakítását**.**
- 23.§ rendelkezéseiben szabályozzuk a műszaki berendezések (hőszivattyúk, klímakészülékek) településképet és lakókörnyezetet nem zavaró elhelyezhetőségeinek lehetőségét. A további új vezetékes hálózatok kialakíthatóságát (javaslat szerint földkábeles kiépítéssel), az új elektromos bekötések ugyancsak földkábeles kiépíthetőségét.
- A Méptv. és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései értelmében a 24.§ reklámhordozókra vonatkozó rendelkezései hatályukat vesztik.
- **A településképet jelentősen befolyásoló** épületportálok, cégérek, cég és címtáblák elhelyezésére részletes szabályozást javaslunk (23/A.§)

A településkép-érvényesítési eszközök

- A kötelező szakmai konzultáció szükségességét kiterjesztjük a helyi védett épületek építési tevékenységeire.
- A településképi eljárással érintett építmények körét a 25.§-ban javasoltak szerint egészítjük ki, illetve pontosítjuk az eljárási szabályait.
- Bevezetjük a településképi véleményezési eljárás intézményét, és egyben kiterjesztjük az egyszerű bejelentési eljárással létesülő lakóépületek körére is.
- *Az 1. sz. melléklet* A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke módosul a 4. pontjának törlése miatt. A börtön területén lévő víztorony (hrsz.: 0165/5) műemléki besorolást nyert.

Karaba Tamás

főépítész

.../2025. (....) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete: Partnerségi véleményezés záró jegyzőkönyve

Lakossági fórum jegyzőkönyve

Tököl Város Polgármesteri Hivatala
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, e-mail: hivatal@tokol.hu
Ügyfélfogadás ideje: szerda 8^{00}-12^{00} óráig

Ügyiratszám:5991-8/2025.

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZTETÉS, LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE

Tárgya: **Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása**
Helye: **2316 Tököl, Fő u. 117., tárgyaló**
Ideje: **2025. június 04-én (szerdán) 16 óra**

Tököl Város Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában döntött Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosításának** (továbbiakban **Rendelet**) szükségességéről.

A **Rendelet** módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.
5)

A **Rendelet** javasolt módosításának elfogadása esetén a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete, továbbá a Korm. Rendelet 62.§ és 70.§ rendelkezései szerinti, 15 nap időtartamú véleményezési eljárást szükséges lebonyolítani, majd az észrevételek értékelését, eltérő vélemények egyeztetését követően fogadható el a véglegesített Rendelet.

A településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat Tököl város főépítésze **2025. május 28-án 16 órakor** megrendezett **lakossági fórumon** ismerteti.

Fenti tárgyú és témájú lakossági fórumon megjelent:

Név / lakcím / szervezet

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

1

Tárgyi témájú helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban tett észrevétel, javaslat, vélemény.

1.

2.

3.

4.

5.

A lakossági fórumon véleményező szervezet / személy nem jelent meg, a Rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban észrevétel, javaslat, vélemény nem született.

Tököl, 2025. június 04.

Rögzítette:

Karaba Tamás
főépítész

Partnerségi egyeztetés záró jegyzőkönyve

Tököl Város Polgármesteri Hivatala
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, e-mail: hivatal@tokol.hu
Ügyfélfogadás ideje: szerda 8^{00}-12^{00} óráig

Ügyiratszám: 5991-11/2025.

Tárgy: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása

Ügyintéző: Karaba Tamás

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS JEGYZŐKÖNYVE

Tököl Város Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában döntött Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosításának** (továbbiakban **Rendelet**) szükségességéről.

A **Rendelet** módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A **Rendelet** javasolt módosításának elfogadása esetén a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Partnerségi Terv), továbbá a Korm. Rendelet 62.§ és 70.§ rendelkezései szerinti, 15 nap időtartamú véleményezési eljárást szükséges lebonyolítani, majd az észrevételek értékelését, eltérő vélemények egyeztetését követően fogadható el a véglegesített Rendelet.

A társadalmasítás során a Partnerségi Tervben foglaltak alapján megjelentetett hirdetményekre (önkormányzati hirdetőfelület, elektronikus felület), a véleményezésre szabott határidőn belül, az E-TÉR egyeztető felületen állásfoglalás/észrevétel nem érkezett, a 2025. május 28-án megtartott lakossági fórumon véleményező szervezet / személy nem jelent meg, a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevétel, javaslat, vélemény nem született.

Fentiek alapján a partnerségi véleményeztetés **beérkezett észrevétel, javaslat nélkül lezárult.**

Tököl, 2025. június 18.

Rögzítette:

Karaba Tamás
főépítész

…/2025. (….) számú képviselő-testületi határozat 3. számú melléklete: Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek részéről készített vélemények és értékelésük

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: DINPI/3495-2/2025.
Ügyintéző: Mike Eszter
Tárgy: Tököl Város, településkép védelméről szóló rendeletének módosítása
Hivatkozási szám: -

Tóth Zoltán József
polgármester

Tököl Város Önkormányzat
Tököl
Fő utca 117.
2316

Tisztelt Polgármester Úr!

Tököl Város a településkép védelméről szóló 10/2019. (V. 10.) számú rendeletének módosításával kapcsolatban az E-TÉR felületre feltöltött dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja:
A települési önkormányzat véleményalkotási jogkörének, illetve az ügyfélbarát ügyintézésnek erősítése.
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (Méptv.) megerősített települési jogkörök lehetőségeinek érvényesítése.
A Méptv. céljaival szinkronban a természeti értékek, a zöldterületek és a meglévő építészeti örökség védelmének, az ökológiai állapot és a településképet kedvezően befolyásoló minőségi és fenntartható építészet szolgálata. Lehetőség teremtése a korszerű, de hagyományokon alapuló településkép kialakulásának.

A módosítások következtében álláspontunk szerint táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető, így Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból **a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. június 16.

Üdvözlettel:
Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen)
2. Irattár

A Rendelet elfogadása ellen a hatóság nem emelt kifogást.

Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság véleménye:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság
Építményengedélyezési Osztály

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Elektronikusan aláírta: dr. Rajnai Judit Andrea osztályvezető 2025.06.11 14:03
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

TÖKÖLI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2025 JÚN 11.
ÜGYIRATSZÁM: 5991-10/2025
ÜGYINTÉZŐ: hJ.

Iktatószám: K/13863-3/2025.
Tárgy: Tököl Város településképi rendelete módosításának véleményezése
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Tököl Város Önkormányzata
Tóth Zoltán József polgármester részére

Tököl
Fő utca 117.
2316

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Tököl Város településképi rendeletének módosításához** kapcsolódó rendelet-tervezetet megvizsgálta.

A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit Andrea osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

A Rendelet elfogadása ellen a hatóság nem emelt kifogást.

Partnerségi véleményezési eljárás és véleményezési szakasz záró nyilatkozata

TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 479-119,email: hivatal@tokol.hu
***Ügyfélfogadás ideje**: szerda: 7^{30}-12^{00} óráig.*

Ügyiratszám: 5991-12/2025.

Tárgy: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása

Ügyintéző: Karaba Tamás

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ZÁRÓ NYILATKOZAT

Tököl Város Képviselő-testülete 70/2025. (V.15.) számú képviselő-testületi határozatában döntött Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosításának** (továbbiakban **Rendelet**) szükségességéről.

A **Rendelet** módosítása az alábbi okok miatt szükségessé vált.

1) A rendelet hatályos állapota jelentősen korlátozza az önkormányzat véleményalkotási jogkörét.
2) Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, ami megkívánják a Rendelet jogharmonizációját.
3) A rendeletben megfogalmazott településképi követelményeket javasoljuk kiegészíteni, átgondolni.
4) Az elmúlt évtizedek, illetve a Rendelet megalkotása óta eltelt időszak is jelentős változásokkal járt, amire a keretei által nyújtotta eszközök segítségével, az épített és különösen a természeti környezetünk, települési zöldfelületek formálására gyakorolt hatásával is célszerű reagálni.

A **Rendelet** javasolt módosításának elfogadása esetén a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Partnerségi Terv), továbbá a Korm. Rendelet 62.§ és 70.§ rendelkezései szerinti, 15 nap időtartamú véleményezési eljárást szükséges lebonyolítani, majd az észrevételek értékelését, eltérő vélemények egyeztetését követően fogadható el a véglegesített Rendelet.

A társadalmasítás során a Partnerségi Tervben foglaltak alapján megjelentetett hirdetményekre (önkormányzati hirdetőfelület, elektronikus felület), a véleményezésre szabott határidőn belül, az E-TÉR egyeztető felületen állásfoglalás/észrevétel nem érkezett, a 2025. május 28-án megtartott lakossági fórumon véleményező szervezet / személy nem jelent meg, a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevétel, javaslat, vélemény nem született.

Fentiek alapján a partnerségi véleményeztetés **beérkezett észrevétel, javaslat nélkül lezárult.**

Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek részéről beérkezett vélemények (Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság és Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság) **a tervezett módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emelt.**

Tököl, 2025. június 18.

Tököl Város Polgármestere 2316 Tököl, Fő u. 117.

Tóth Zoltán József
polgármester

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításáról

[1] Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntéseket a Tököli Polgármesteri Hivatal közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő."

2. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:)

„f) 6. melléklet: Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt"

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 3. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1. áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a legfeljebb 60 cm magas lábazat feletti tömör felületek aránya a lábazat feletti rész felületének 50%-át nem haladja meg. Az átlátszó anyagból készült kerítés nem minősül áttörtnek."

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 3. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. értékvizsgálat: olyan szöveges leírást és helyszíni fotókat tartalmazó szakvizsgálat, amely szemrevételezés útján feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő építészeti vagy helytörténeti, művészettörténeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, megfelelő alátámasztással meghatározza az érték korát, valamint dokumentálja a védelemre javasolt érték jellemzőit, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 32. §-a szerinti értékvizsgálat."

4. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
***helyi egyedi védelem** esetén a helyi védettség alá helyezésével vagy megszüntetésével érintett érték]*

„ae) értékvizsgálatát és a kezdeményezés indokolását."

5. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a 7. alcímét megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

„IV. Fejezet

A településképi követelmények"

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A *város területén építmények létesítése, bővítése, vagy felújítása során az adott terület történeti építészeti karakteréhez illeszkedő, hagyományos építőanyagok használata kívánatos.*

(2) A felhasznált anyagok színe, textúrája, az épületszerkezetek fő arányai illeszkedjenek a környezetében jellemző hagyományos történeti példákhoz."

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Kerítés nem lehet nagytáblás fém-, vagy műanyag hullámlemez.

(4) Közterületi ingatlanhatáron csak áttört kerítés létesíthető."

7. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 14–19. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. §

A **Történelmi településmag** településrészre vonatkozó **területi** építészeti követelmények:

a) *beépítés telepítési módja*: oldalhatáron és szabadon álló beépítés. Illeszkedni kell a történelmileg kialakult környező és jellemző telepítési módhoz, a kialakult közterület-hálózat nem változtatható meg, új épület a kialakult utcaképhez igazodóan helyezhető el

b) *jellemző szintszám*: földszintes, földszint+tetőtér-beépítéses, földszint+emelet, az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen

c) a közterületekre *közterület-alakítási terv* készítendő.

15. §

A **Történelmi településmag** településrészre vonatkozó **egyedi** építészeti követelmények:

a) **Épület** építése, bővítése átalakítása esetén:

aa) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárok kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és

ab) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe

ac) világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell

ad) a homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők,

ae) műanyag homlokzatburkolat, ragasztott szabálytalan díszítő kőburkolat, csempeburkolat nem alkalmazható.

b) A területen mobilház létesítése tilos.

c) Közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén, az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységesen kell kialakítani.

d) Épület az alábbiak szerint alakítható ki:

da) az épületek főtömegét 25-45° közötti hajlásszögű tetővel kell fedni, a db) és dc) pontban meghatározott eltérésekkel

db) 5-25° közötti tetők kialakítása korcolt vagy kiselemes héjalású fémlemezzel, sík pala fedéssel vagy zöldtetővel fedetten megengedett,

dc) lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

e) A közterület felőli kerítést és kapu(ka)t az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.

f) Közterületi telekhatáron, kerítés mentén sövény, fasor a tájkarakterbe nem illő tűlevelű és lomblevelű örökzöld növényekből nem létesíthető. A térhatárolásra, takarásra szolgáló sövény kialakításhoz alkalmazásra javasolt növényfajokat a 4. melléklet tartalmazza.

g) Intézmények, közintézmények környezete, telkének zöldfelülete kizárólag kertépítészeti terv alapján rendezhető.

h) A tököli Fő utca karaktert adó vérszilva fasora megőrzendő, az ingatlan előtti közterület fásítása vérszilva (Prunuscerasifera 'Nigra') növényegyedekkel történhet. A fák telepítési helyét és az egy ütemben megvalósítandó növénytelepítéssel érintett utcaszakaszokat közterület-alakítási tervben kell meghatározni.

i) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

j) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

k) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

16. §

A **Hagyományos kertvárosias lakóterületek**re vonatkozó **területi és egyedi** építészeti követelmények:

a) A hagyományos épületarányok és építési anyagok használatára kell törekedni.

b) Műanyag homlokzatburkolat, ragasztott szabálytalan díszítő kőburkolat, csempeburkolat nem alkalmazható.

c) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

d) Az épületek telken való elhelyezésénél az építési területen belül, a helyi építési szabályzat előírásain túlmenően, a szomszédsági illeszkedés szabályait is követni kell.

e) Az épület az alábbiak szerint alakítható ki

ea) az épületek főtömegét 20-45° közötti hajlásszögű tetővel kell fedni, a eb) és ec) pontban meghatározott eltérésekkel

eb) 5-20° közötti tetők kialakítása korcolt vagy kiselemes héjalású fémlemezzel, pala fedéssel vagy zöldtetővel fedetten megengedett,

ec) lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

f) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

g) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

h) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

i) A területen mobilház létesítése tilos.

17. §

Az **Intenzív beépítésű lakóterületek**re vonatkozó területi és egyedi **építészeti** követelmények

a) *beépítés telepítési módja*: szabadon álló beépítés

b) *tetőforma*: magas-tető vagy lapos-tető. Lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

c) *színhasználat*: felújításkor a környezetre jellemző világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell

d) *kerítés*: teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés építése nem megengedett. Térhatárolásként, kerítésként alacsony vagy középmagas (0,4-1,5 m) nyírt vagy nyíratlan sövény telepíthető.

e) *közterületek, közterületi zöldfelületek*: átalakítása, fejlesztése közterület-alakítási terv alapján történhet.

f) a tömbházas épületek homlokzatainak felújítása, színezése, tetőzetének megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történhet, az egyes épületek homlokzatainak felújítása, színezése egységesen, egy időben történhet. Az egyes épületeken belül nem lehet egymástól eltérő

fa) a homlokzati nyílászárók anyaga, színe és osztása,

fb) a bejáratok, előtetők, erkélyek és korlátok anyaga, jellege,

g) a területen mobilház létesítése tilos,

h) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

18. §

A **Gazdasági jellegű területek**re vonatkozó területi és egyedi **építészeti** követelmények

a) *beépítés telepítési módja*: szabadon álló beépítés a jellemző.

b) *tetőforma*: magastető vagy lapostető. Lapostető kialakítása zöldtetővel fedetten javasolt.

c) *jellemző szintszám*: az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen.

d) *színhasználat*: a környezetre jellemző világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell.

e) *kerítés*: a teljesen tömör, átláthatatlan kerítés építése nem megengedett.

f) a telekhatáron honos növényekből álló többszintes növényzet telepítendő a művi létesítmény tájba illesztésének elősegítése érdekében.

g) A telephelyek zöldfelületének legalább ötven százalékát kétszintes növénytakaróval kell kialakítani.

h) A telephelyek előtti közterületeken, utakon összefüggő fasor telepítésére kell törekedni.

i) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

j) A tető héjazata bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

k) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

l) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

m) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

n) A területen mobilház létesítése tilos.

19. §

Az **Egyedi területek** besorolású településrészekre vonatkozó **területi és egyedi** építészeti követelmények

a) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

b) A tető héjazata bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

c) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

d) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

e) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

f) A területen mobilház létesítése tilos.

g) A tulajdonosoknak a meglévő kerítések jó karbantartásáról gondoskodnia kell, a kerítés egységes képe megőrzendő.”

8. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 20. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A **Kis Duna menti üdülési, rekreációs használatú területek** településképi szempontból meghatározó terület karakterében az üdülőterületre, a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ágra és a Tököli parkerdőre tagolódik, melyekre a településképet meghatározóan a (2)-(4) bekezdésben foglalt területi és egyedi építészeti követelmények érvényesek:

(2) Az üdülőterületen:

a) *beépítés telepítési módja*: üdülőházas területen, szabadon álló beépítés, hétvégi házas területen, szabadon álló/oldalhatáron álló beépítés

b) *tetőforma*: Lapostető kialakítása tetőteraszként járható tetőként, vagy zöldtetővel fedetten megengedett.

c) a Duna-parti ingatlanok épületeinek Dunával párhuzamos homlokzata 8,0 m-nél szélesebb nem lehet.

d) *jellemző szintszám*: földszintes, vagy tetőtér-beépítéses, az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen.

e) *színhasználat*: az élénk, harsány színeket kerülni kell.

f) *kerti építmények, műtárgyak*: utcától 6,0 m-en túl helyezhetők el, tömege igazodjon a főépület kialakításához.

g) közterületi telekhatáron, kerítés mentén sövény, fasor a tájkarakterbe nem illő tűlevelű és lomblevelű örökzöld növényekből nem létesíthető. A térhatárolásra, takarásra szolgáló sövény kialakításhoz alkalmazásra javasolt növényfajokat a 4. melléklet tartalmazza.

h) az üdülőterület fás-ligetes jellege megőrzendő, az üdülőtelkek zöldfelületének legalább felét többszintes növényzettel fedetten kell kialakítani. A telepítésre javasolt karaktert adó növényfajokat a Rendelet 4. melléklete tartalmazza.

i) a parti sétány (Diana sétány) rendezése közterület-alakítási terv alapján történhet.

j) csak áttört kerítés létesíthető.

k) a tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

l) elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

m) a tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

n) a területen mobilház létesítése tilos.

(3) A Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág vízparti sávjában és árterén:

a) a folyópart karakterét adó jellegzetes növényzet, nádasok és puhafás ligetek megőrzendők.

b) a vízparti sávban a szintkülönbségek áthidalására kizárólag növényzettel borított, a környezetbe illesztett rézsűfelületek létesíthetők.

c) kerítés, kerti pavilon, épített tűzrakó, burkolt pihenők, teraszok nem alakíthatók ki.

d) a víziállások és a rajta elhelyezett építmények - padok, korlátok - színezésüket tekintve egymáshoz és a szomszédos víziállásokhoz illeszkedően alakítandók ki.

(4) A Tököli parkerdő területén:

a) az erdőterület felújítása lehetőség szerint a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fa- és cserjefajokkal, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazásával történjen.

b) épületek és építmények a természetes környezetbe illesztetten, természetes anyagok felhasználásával alakíthatók ki. Épületek kialakítása és átalakítása az (2) bek. a)-d) pontjaiban meghatározott településképi követelmények figyelembevételével történhet."

9. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

A **Duna és hullámtere** besorolású településrészekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

a) a folyópart karakterét adó jellegzetes növényzet, puhafás- és keményfás ligeterdők megőrzendők.

b) a gyepterületek, erdőterületek megtartandók, tájhasználat változás a természetes állapothoz közelítés érdekében történhet.

c) erdőfelújítás, erdőtelepítés során a tájkarakter erősítése érdekében a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepíthetők, valamint természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.

d) a terület beépítetlensége biztosítandó, kivéve az árvízi védekezéshez és ivóvízbázis védelemhez, valamint a kikötőhöz kapcsolódó építményeket, létesítményeket.

e) kerítés nem létesíthető, kivéve az ivóvízbázis védelemhez szükséges építményeket.

f) A kikötőhöz kapcsolódó építmények, létesítmények esetén

fa) A tető héjazata fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát fedésű nem lehet.

fb) Elaprózott tetőfelületekből túlformált tetőforma nem alakítható ki.

fc) A tetőfelület színe nem lehet rikító, harsány (kék, zöld, lila, sárga), javasolt a barna, vörös, szürke színű fedési anyagok használata.

fd) Lapostető csak zöldtetővel fedetten készülhet.

fe) A homlokzat színezésénél az élénk, rikító, és sötét színek kerülendők.

ff) A területen mobilház létesítése tilos."

10. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (14)–(19) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az épületek utcai homlokzatán, tetőfelületein nem helyezhető el az épülettől elkülönülő, az épület megjelenéséhez nem illeszkedő műszaki berendezés és klímaberendezések kültéri egysége.

(15) Az épületeket ellátó, zajkeltő sajátos építményeket, műtárgyakat vagy műszaki berendezéseket előkertbe nem lehet telepíteni.

(16) Belterületen új beépítésre szánt területen az új vezetékes energiaellátási és elektromos hírközlési hálózatokat felszín alatti elhelyezéssel kell kiépíteni.

(17) Belterület beépített területén, külterület beépítésre szánt területén, - ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek – új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell elhelyezni. Amennyiben a meglévő oszlopsoron nem helyezhető el az új hálózat, vagy nincs a területen föld feletti hálózat,– elektromos, vagy hírközlési – csak felszín alatti telepítés megengedett.

(18) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózat csak meglévő szabadvezeték oszlopsorára építhető meg, ebben az esetben a közvilágítási lámpák is a meglévő oszlopsorra helyezendők el.

(19) Beépítésre szánt területen a villamosenergia bekötés házi hálózati csatlakozását földkábellel kell kiépíteni."

11. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 12. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Az épületportálok kialakítására, a cégérek, cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok”

12. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A cégérek, cégtáblák, cégfeliratok csak homlokzati felületen, vagy arra merőlegesen helyezhetők el.

(2) Cégfeliratok kerítésen csak szakmai konzultáció hozzájáruló véleménye alapján helyezhetők el.

(3) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok lombhullató és örökzöld fán nem helyezhetők el.

(4) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok

a) kialakítása, részletképzése, színezése az épület homlokzatával összhangban legyen,

b) igazodjon a nyílászárók és egyéb homlokzati elemek osztásrendjéhez,

c) felülete nem lehet nagyobb, mint 1 m2,

d) összes felülete nem haladhatja meg a homlokzat 5 %-át és nem haladhatja meg a homlokzat vagy homlokzatszakasz 3 méter magas homlokzati tömör felületének 1/4-ét.

e) hagyományos, vagy a természetes anyagokból (kovácsoltvas, tűzzománc, réz, bronz, acél, fa, üveg, kerámia) készülhet,

f) A cégér kialakításánál a míves megjelenésre kell törekedni.

(5) Az épületek utcai homlokzatán vállalkozásonként egy darab cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla helyezhető el.

(6) Egy homlokzaton több cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla színben, anyaghasználatban, elhelyezésben csak egymáshoz illeszkedően helyezhető el.

(7) Kizárólag az ingatlan önálló rendeltetési egységeiben folytatott tevékenység (pl. kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenység) tartalmának megfelelő hirdetés helyezhető el, illetve az ingatlan tulajdonosának tilos azt fenntartani, amennyiben a hirdető-berendezés helye szerinti ingatlanban megszűnik az a tevékenység, melyhez a hirdető-berendezés közvetlenül kapcsolódott.

(8) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintesés függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégérek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(9) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

(10) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(11) Üzlethelyiség kirakatának üvegfelületének legfeljebb 20%-a fóliázható le, melynek nyílászárónként kell teljesülnie.

(12) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők, árnyékoló és kirakatszekrények), valamint a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.

(13) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.”

13. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24/A. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szakmai konzultáció kötelező az alábbi esetekben:)

„c) rendeltetésváltozás, rendeltetési egységek számának növekedése,”

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 24/A. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A szakmai konzultáció kötelező az alábbi esetekben:)

„d) helyi védett épületek külső-belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármilyen módon érintő munka alkalmával.”

14. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 13. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. A bejelentési eljárással érintett építmények”

15. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő g)–q) ponttal egészül ki:

[Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni]

„g) Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m2 összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.

h) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

i) Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.

j) Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.

k) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.

l) A megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátorszerkezetet is.

m) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.

n) Cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.

o) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.

p) Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése esetén,

q) Közterületen és helyi védettségű területi érték területén építési engedély hatálya alá nem tartozó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésű épület, építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása.”

16. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bejelentési eljárás során

a) a kérelem és annak melléklete,

b) a hiánypótlás és

c) az ügyfél által tett nyilatkozat

elektronikus úton vagy – természetes személy esetén – papír alapon, írásban terjeszthető elő.”

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A bejelentés tartalmazza:)

„c) a folytatni kívánt építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezésének tervezett időtartamát.”

(3) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni. A bejelentésnek a bejelentés tárgyától függően tartalmaznia kell:)

„g) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.”

(4) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, az eljárást meg kell szüntetni.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan a bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) meghatározott határidőn belül (15 nap) a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 47.§-a szerint hatósági határozatban kell dönteni."

17. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„14/A. Településképi véleményezési eljárás

27/A. §

(1) a Tkr.-ben foglaltak figyelembevételével településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a (2) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Az e rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni meglévő és új építményekre vonatkozó

a) építési, módosított építési, fennmaradási engedélyezési,

b) lakóépületekre vonatkozó egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó eljárásokat,

c) helyi védett érték bontását vagy részleges bontását megelőzően.

(3) Nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni az építési tevékenység engedélyezését javasló településképi véleménnyel rendelkező, az elfogadotthoz képest homlokzati- és tömegváltozást, rendeltetési szám és mód változást nem eredményező módosított építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban."

18. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„14/B. Településképi véleményezési eljárás szabályai

27/B. §

(1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmezőnek a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmet az ÉTDR-en keresztül szükséges benyújtania.

(2) A véleményezéshez az építési tevékenység tárgyától és a kérelem tartalmától függően, a megértéshez szükséges kidolgozottsággal az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) a településképi és építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, ennek részeként:

- *aa)* műszaki leírást,
- *ab)* fotódokumentációt a tervezési területről,
- *ac)* az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- *ad)* metszetet a megértéshez szükséges mértékben,
- *ae)* helyszínrajzot az építmények, zöldfelületek és burkolt felületek, valamint a telek környezetének ábrázolásával,
- *af)* valamennyi homlokzati rajzot, amelyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdető- és reklám-berendezések helye,
- *ag)* utcakép ábrázolását, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint
- *ah)* látványtervet vagy modellfotót a tervezett állapotról.

b) a rendeltetés meghatározását, valamint

c) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.

(3) A településképi vélemény iránti, a Tkr. és e rendelet előírásainak megfelelő tartalmú kérelmet és annak mellékleteit – lehetőség szerint elektronikus úton – a polgármesterhez kell benyújtani.

27/C. §

(1) A településképi véleményezési eljárásban a véleményezés részletes szempontjai:

a) a településképi követelményeknek való megfelelés, ennek keretében különösen:

- *aa)* a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelőség,
- *ab)* a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelőség,
- *ac)* a tömegalakítás, homlokzatképzés, magassági megfelelőség,

ad) a beépítés környezeti illeszkedése, továbbá a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelőség,

ae) az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelősége, tömegalakításra gyakorolt hatása,

b) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei,

c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezéseknek és reklámhordozóknak a kialakítása.

(2) A településképi véleményezés során az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálandó, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(3) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz, és

f) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e.

(4) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálandó, hogy

a) a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés milyen módon befolyásolja a közterület használatát,

b) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

c) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát,

d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, és

e) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásra.

27/D. §

(1) Amennyiben a kérelem nem felel meg a **27/B. §** (2) bekezdésben foglaltaknak, az önkormányzat legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(2) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan a kérelem benyújtását követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településkép védelméről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban MépTv.) meghatározott határidőn belül (15 nap) a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. §-a szerint hatósági határozatban kell dönteni."

19. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

20. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet

1. 2. § (2) bekezdése,

2. 3. § 2. pontja,

3. 3. § 9. és 10. pontja,

4. 3. § 14. pontja,

5. 3. § 17. pontja,

6. 3. § 22. pontja,

7. 3. § 24. és 25. pontja,

8. 5. § (2) bekezdés b) pontja,

9. 11. § IV. pontja,

10. 22. § j) pontja,

11. 23. § (5) bekezdése,

12. 25. § d)–f) pontja,

13. 26. § címe,

14. 27. § (3) bekezdés f) pontja,

15. 27. § (7) bekezdése,

16. 28/A. §-a,

17. FÜGGELÉKEKe.

21. §

Hatályát veszti a településképi eljárásokkal kapcsolatos hatáskörök átruházásáról szóló 11/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tököl, 2025. ……..

Tóth Zoltán József	**Gaál Ágnes**
polgármester	jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelethez

Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt

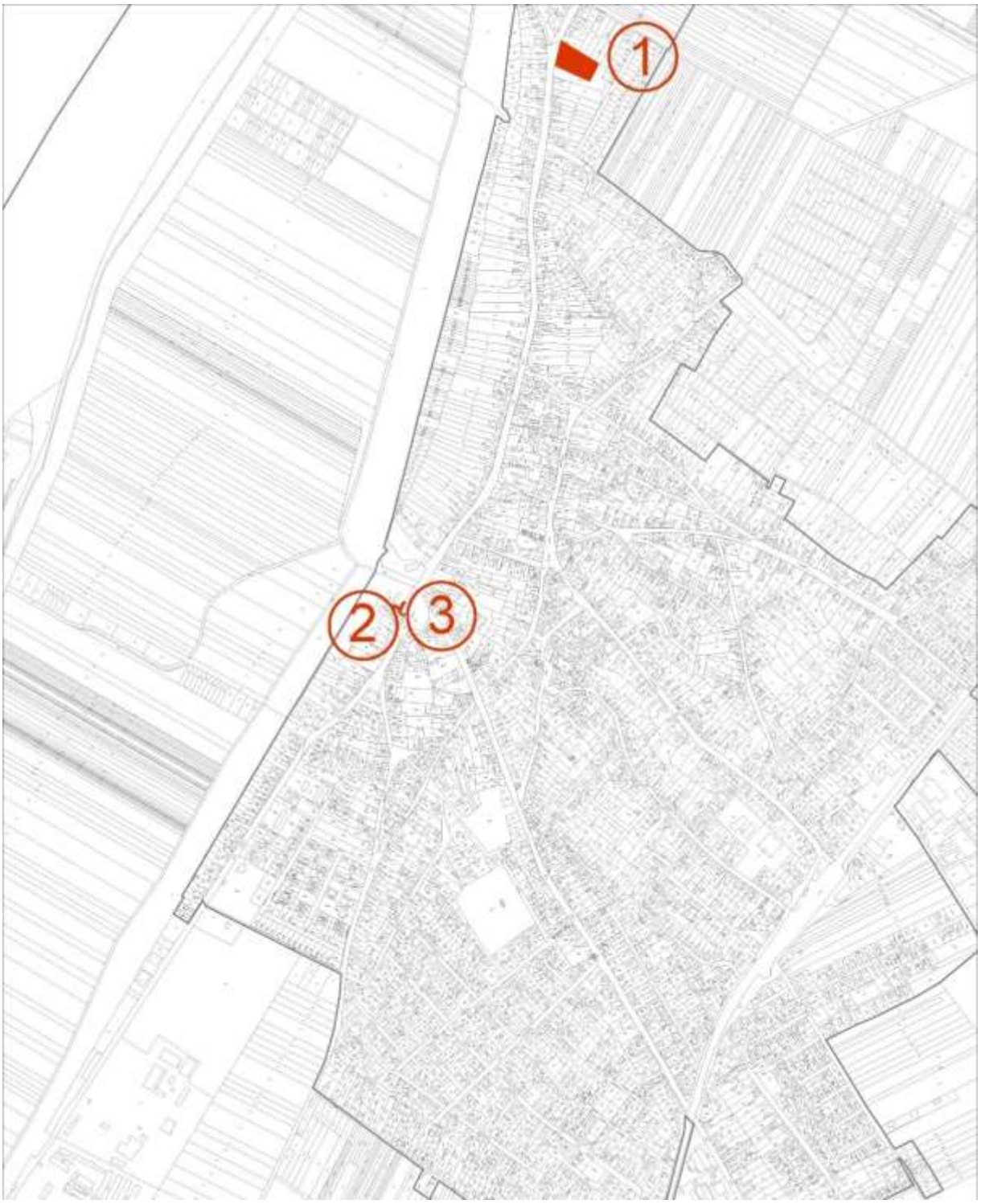
Kérelem, adatlap településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, szakmai konzultáció iránt		
szám	megnevezés	adat
1	Eljárás típusa (megfelelő aláhúzandó)	Településkép-védelmi tájékoztatás Főépítészi konzultáció Településképi véleményezés Településképi bejelentés Hatósági bizonyítvány
2	Terv tárgya:	
3	Helyszín címe: Hrsz.:	
4	Építtető/Kérelmező neve: Címe: e-mail címe:	
5	Felelős tervező neve: Címe: e-mail címe, telefonsz.: Kamarai jogosultsági száma:	
6	Tervdokumentáció tartalma: (benyújtott mellékletek)	Építési/fennmaradási engedélyezési terv Településképi bejelentési terv Egyszerű bejelentési tervdokumentáció Vázlatterv Fotódokumentáció Egyéb: …..
7	Kérelem rövid leírása:	
8	Építtető/Kérelmező Aláírása	

”

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke



Helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

1. Fő utcai katolikus temető (hrsz.: 144)
2. Hősök tere 3. lakóház (hrsz.: 2322)
3. Rk. templom melletti plébánia épülete (hrsz.: 2324)

<table>
<tr><td colspan="2">1. Fő utcai katolikus temető
(hrsz.: 144)</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>2. Hősök tere 3. lakóház (hrsz.: 2322)</td><td>3. Rk. Templom melletti plébánia épülete (hrsz.: 2324)</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
</table>

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Támogatói nyilatkozat a tököli gazdasági-ipari területek közműfejlesztéséhez

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi beruházások támogatása, a város gazdasági-ipari területek közművekkel való ellátásának érdekében a Vállalkozók Fórumán is igény merült fel. Az előkészítéssel kapcsolatos feladatok megkezdéséhez a melléklet szerinti nyilatkozatra van szüksége a vállalkozásoknak és a Fővárosi Vízműveknek.

A fentiek és a melléklet figyelembevételével, kérjük az alábbi határozati javaslat támogatását!

.../2025.(....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti Támogatói nyilatkozat kibocsátására a tököli gazdasági-ipari területek közmű ellátásának előkészítő munkái, tervezői feladatai és engedélyezése folyamatainak megkezdéséhez.

Felelős: polgármester **határidő**: folyamatos

.../2025.(....) számú képviselő-testületi határozat melléklete

Tököl Város Önkormányzat
Polgármestere

TÁMOGATÓI NYILATKOZAT

Alulírott Tóth Zoltán József, mint Tököl Város Önkormányzat polgármestere (Székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117) nyilatkozom, hogy az általam képviselt önkormányzat - az előzetesen rendelkezésre álló információk alapján tulajdonosi támogatását fejezi ki az alábbi iparterületek ivóvíz elosztói és/vagy szennyvíz gyűjtő hálózat bővítésére. A támogatói nyilatkozat kiadása a Fővárosi Vízművek Zrt. történő felhasználásra adom ki.

Érintett terület: ……..

hrsz ……

Igényelt kapacitás: ……m^3

Tulajdonosok: ……..

Támogatás az előkészítő munkák, tervezői feladatok és engedélyezési folyamatok lefolytatására, valamint a településrendezési szerződés előkészítésére szól a későbbi közmű elláthatóság érdekében.

Támogatás indoka: munkahely teremtés a városban.

A város fentarthatósága érdekében minden helyi beruházás kiemelten fontos a városnak.

Az Önkormányzat részéről lehetőség van a visszalépésre, ha olyan ok merül fel, melynek következtében hátrányos helyzetbe kerülhet a város.

Tököl, 2025. .....

Tóth Zoltán József
polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Hozzájárulás kérése Pesti úti lakótelepi társasházi kukatárolók létesítésére

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pesti úti lakótelepen Kovácsné Irimi Petra közös képviselő által képviselt társasház (2316 Tököl, Mátyás király utca 4. – 2640/34. hrsz.), Lezsófi Brigitta (Házkontroll Kft.) által képviselt társasházak (Pesti úti lakótelep 15. számú Társasház - 2316 Tököl, Mátyás király u. 3. – 2640/36. hrsz. és a Duna utca 6. – 2640/29. hrsz.) és Horák Klára által képviselt társasház (2316 Tököl, Mátyás király utca 5. – 2640/33. hrsz.) azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy zárt kukatárolók létesítésében legyen partner.

A társasházak közgyűlési határozataikban vállalták a kukatárolók felépítését és zárhatóvá tételét. Az önkormányzattól a kukatárolók által elfoglalt földterületek határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítását kérték, valamint - a Mátyás király utca 4. szám alatti társasház kivételével - kérik a kijelölt területen az alapok betonozásának elkészítéséhez történő hozzájárulást.

A Mátyás király utca 4. szám alatti társasház a közgyűlési határozatában és a csatolt árajánlatuk alapján vállalja a „3 állásos" kukatároló alapozásának és a felépítményének elkészítését is.

A kukatárolók az alapozási munkálatainak becsült költsége „2 állásos tároló" esetén bruttó 943eFt/db, „3 állásos tároló" esetén bruttó 1.415eFt/db, azaz összesen bruttó 3.301eFt, mely előirányzat nem áll rendelkezésre a költségvetésünkben.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kukatárolók tervezett helyét jelölő térkép.

Kérjük, hogy a határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjenek.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

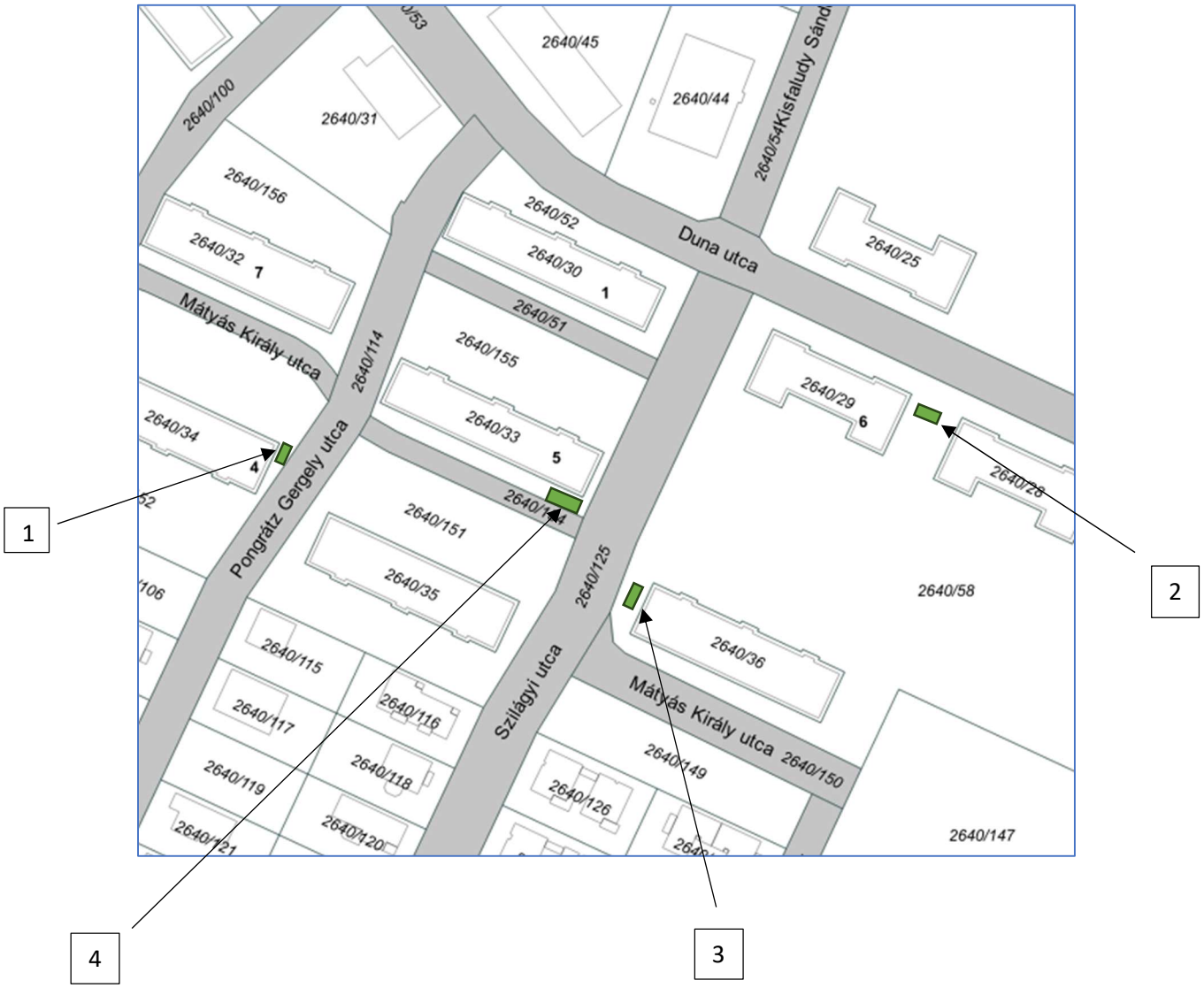
Tököl Város Képviselő-testülete

1) a Mátyás király utca 4. – 2640/34. alatti társasház „3 állásos" kukatárolója által elfoglalt földterület határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítására vonatkozó kérelmével egyetért és a kukatároló megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást ad, egyben felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás megkötésére.

2) a Mátyás király u. 3. (2640/36. hrsz.) és a Duna utca 6. (2640/29. hrsz.) és a Mátyás király utca 5. (2640/33.hrsz) alatti társasházak a kukatárolók által elfoglalt földterületek határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítására vonatkozó kérelmeivel egyetért, azonban az alapozási munkálatokhoz szükséges pénzügyi fedezet hiányában a megállapodások megkötését elnapolja.

Határidő: azonnal **Felelős**: polgármester

1. számú melléklet



Előterjesztő: Litványi Károly

HATÁROZATI JAVASLAT (2025-06-23)

Tököl Város Képviselő-testülete a közbiztonság növelésének érdekében erősítené szeretné a tököli polgárőrség helyzetét, ezért a következő felajánlást teszi határozat keretében a szervezet számára:

1. Tököl Város önkormányzata térítésmentesen nem személyre szólóan 2 db hétfőtől - szombatig (18-21 óra között) korlátlanul felhasználható éves uszodabérletet ajánl fel a tököli polgárőrség számára. (2025. évi árszinten 2x 244.100 Ft értékben)
2. A bérletek elosztásáról a jutalmazottak személyéről - saját hatáskörben a teljesített szolgálatok alapján - a polgárőrség vezetője dönt. A képviselőtestület szándéka az abban a hónapban szolgálatban legaktívabb polgárőrök teljesítményének elismerése, és megbecsülése.
3. A bérleteket kizárólag érvényes polgárőr igazolvánnyal együttesen lehet igénybe venni, amelyet a belépéskor a bérlettel együtt az igénybe vevőnek fel kell mutatnia.

Tököl Város Önkormányzata a támogatást egyszeri a 2025 költségvetési évben elszámoltak szerint a 2026 évi költségvetési rendelet megalkotásáig (2026 március 30) nyújtja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: Folyamatos

FARKAS ZSUZSANNA

HARIS ÁDÁM

LITVÁNYI KÁROLY

Dr. Wagner Béla

Előterjesztő: Haris Ádám

HATÁROZATI JAVASLAT

Tököl Város Képviselő-testülete
– tekintettel a 2025. június 11-én elfogadott, a helyi önazonosság védelmét szolgáló sarkalatos törvényre, amely önkormányzatok számára lehetőséget ad – különösen elővásárlási jog, lakcímlétesítési tilalom/feltétel, települési adó – alkalmazására a beköltözés korlátozása érdekében;
– figyelembe véve, hogy ez a törvény július 1-jétől lép hatályba, és gyakorlatilag lehetőséget ad minden települési önkormányzatnak;

határozatot hoz a következők szerint:

1. **Tököl Város Önkormányzata tudomásul veszi**, hogy a 2025. évi „helyi önazonosság védelméről" szóló törvény lehetőséget ad a településre beköltözők bizonyos feltételek szerinti korlátozására (elővásárlási jog gyakorlása, lakcímlétrehozás feltételhez kötése, települési adó kivetése).
2. Ugyanakkor **nyomatékosan kijelenti**, hogy a fent említett eszközökkel – elővásárlás, lakcímtilalom, települési adó **– nem kíván élni**, így **Tökölön nem kívánja gyakorolni a törvény által kínált korlátozó jogköröket.**
3. **Tököl Város Önkormányzata** továbbá **nem kíván meghatározni sem minimális, sem maximális, sem kívánatos lakosságszámot**, és nem kíván olyan eszközöket alkalmazni, amelyek bármilyen módon korlátoznák a településre való beköltözést ezen az alapon.
4. **A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy**
    1. a város hivatalos felületein keresztül tájékoztassa a lakosságot a törvény adta lehetőségekről, valamint arról, hogy Tököl nem kíván ezekkel élni;
    2. biztosítsa, hogy a jövőben sem készüljön olyan helyi rendelet vagy szabályozás, amely e törvényi eszközöket alkalmazná;
    3. kezdeményezzen egyeztetést a képviselő-testület tagjaival, ha a jövőben mégis felmerülne e jogkörök alkalmazása, és erről a **nyilvánosság bevonásával** történjen döntés.
5. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jelen határozat belső tájékoztatási célt szolgál, és nem kerül megküldésre állami szervek vagy minisztériumok részére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: Folyamatos

HARIS ÁDÁM

LITVÁNYI KÁROLY

dr. Nagy Béla

Farkas Zsuzsanna

TÖKÖL VÁROS JEGYZŐJE
2316 Tököl, Fő u. 117. Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920
e-mail: jegyzo@tokol.hu

Szám: 3605-5/2025.

Tárgy: a helyi önazonosság védelmét szolgáló törvény hatályba lépésével kapcsolatos képviselő-testületi szándéknyilatkozatról szóló indítvánnyal kapcsolatos törvényességi jelzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (SzMSz) 52. § (2) bekezdés e) pontja szerinti kötelezettségemnek eleget téve az alábbi jelzéssel élek a tárgyban jelzett előterjesztés tervezettel kapcsolatosan:

1.

Az Mötv. 52. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza többek között a hozott döntéseket.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a ..jegyzőkönyv közokirat... A jegyzőkönyvet, ... a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak.

SzMSz 34. § (5) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet és a Képviselő-testület által alkotott rendeleteket az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a kormányhivatalnak.

A fentiek miatt a határozati javaslat 5. pontja sérti az Mötv. és az SzMSz rendelkezéseit, mert minimum a Kormányhivatalnak meg kell küldeni a döntést tartalmazó jegyzőkönyvet.

2.

Az Mötv 53. § (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik többek között a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról és a rendeletalkotásról és határozathozatalról.

Az SzMSz **18. §** (2) bekezdése azerint a Képviselő-testület elé előterjesztést tehetnek:

a) a képviselők,

b) a polgármester és az alpolgármester,

c) a Képviselő-testület bizottságai,

d) a jegyző,

e) az önkormányzati intézményvezetők,

f) az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok vezetői.

Az idézett paragrafus (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület ülésén önálló napirendi pontként olyan előterjesztés tárgyalható, amely megfelel az előterjesztésekkel szemben támasztott általános követelményeknek a Mötv. és a szervezeti és működési szabályzat szerint.

A fentiek miatt a határozati javaslat 4.2 pontja sérti az Mötv. és az SzMSz rendelkezéseit, mert nem lehet előre megtiltani, hogy ne készüljön olyan előterjesztés, amely a helyi önazonosság védelmét szolgáló törvény alapján készül.

Kérem, jelzésem szíves tudomásul vételét!

Tököl, 2025. június 25.

Tisztelettel:

Tökön Polgármesteri Hivatal Jegyzője 2316 Tökön, Fő út 11. Pest megye

Gaál Ágnes

jegyző

TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Meghívó

a Gazdasági Bizottság

2025. június 24-én (KEDDEN) 17,00 órai

kezdettel tartandó **ülésére**,
melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:
1.) Szociális kérdőív (A Humán Közszolgáltatások Bizottsággak együttes ülésen tárgyalandó)
2.) A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve
3.) Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat módosítása
4.) Könyvvizsgálói pályázat elbírálása
5.) „Szép város, rendezett környezet” 2025. verseny
6.) Közérdekű felajánlások
7.) Uszoda vízfelület hasznosítás
8.) Urbanicza-sziget - vételi ajánlat elfogadása
9.) Fő utca 92. D.2. üzlet bérbeadása
10.) Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása
11.) Támogatói nyilatkozat a tököli gazdasági-ipari területek közműfejlesztéséhez
12.) Hozzájárulás kérése Pesti úti lakótelepi társasházi kukatárolók létesítésére
13.) Egyebek

Tököl, 2025. június 16.

Haris Ádám s.k.
bizottság elnök

JELENLÉTI ÍV

A Gazdasági Bizottság 2025. június 24-ei üléséről

Haris Ádám	**Elnök**	.....
Bednanicsné Marics Erika	**Tag**	.....
Füle Zoltán	**Tag**	.....
Litványi Károly	**Tag**	.....
Marlyin András	**Tag**	.....
Dr. Nagy Béla	**Tag**	.....
Dr. Pesuth Tamás	**Tag**	.....
Pozsonyi Anikó	**Tag**	.....
Dr. Timár Máté Áron	**Tag**	.....
Vászin Attila	**Tag**	.....
Vukov Máté	**Tag**	.....

Tóth Zoltán József	**polgármester**	.....
Farkas Zsuzsanna	**alpolgármester**	.....
Gaál Ágnes	**jegyző**	.....
Rácz Judit	**aljegyző**	.....

Marcsa Ferencné	**óvodavezető**	.....
Gajárszky Istvánné	**óvodavezető**	.....
Magyarics Lászlóné	**óvodavezető**	.....
Rácz Annamária	**óvodavezető**	.....
Forray Mónika	**bölcsődevezető**	.....
Solymosi Nikolett	**W.S. Ált. Iskola igazgató**	.....
Halász László	**Művelődési Kp. és Könyvtár ig.**	.....
Demeter Zsanett	**Igazgatási irodavezető**	.....
Bundics Réka	**mb. pénzügyi irodavezető**	.....

Jegyzőkönyv

Készült: A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG 2025. június 24-én megtartott üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Haris Ádám	Elnök
2	Dr. Nagy Béla	Tag
3	Litványi Károly	Tag
4	Vászin Attila	Tag
5	Marlyin András	Tag
6	Pozsonyi Anikó	Tag
7	Bednanicsné Marics Erika	Tag
8	Dr. Pesuth Tamás	Tag
9	Vukov Máté	Tag
Bejelentéssel távol:		
Bejelentés nélkül távol:		
1	Dr. Timár Máté Áron	Tag
2	Füle Zoltán	Tag
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Schäffer Enikő	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Vukov Máté	Tag

Haris Ádám elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság 9 fővel határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Vukov Máté bizottsági tagot.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság a 2025. június 24-ei bizottsági ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Vukov Máté bizottsági tagot választja meg.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

Haris Ádám: a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását kezdeményezi az alábbi kiegészítő indítvánnyal:

- Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti, 1047. helyrajzi számú ingatlanon „Sószoba rendeltetési egység kialakítása”. Rendeltetésmód változás, új rendeltetés kialakításához kapcsolódó településképi bejelentési eljárás
- Tököl, 2649/1. hrsz. alatti magánút utcanevének meghatározása
- Polgárőrség részére térítésmentes uszodabérlet biztosítása

A Gazdasági Bizottság 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság a 2025. június 24-ei ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Szociális kérdőív
2.) A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve
3.) Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat módosítása

4.) Könyvvizsgálói pályázat elbírálása
5.) „Szép város, rendezett környezet” 2025. verseny
6.) Közérdekű felajánlások
7.) Uszoda vízfelület hasznosítás
8.) Urbanicza-sziget - vételi ajánlat elfogadása
9.) Fő utca 92. D.2. üzlet bérbeadása
10.) Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének módosítása
11.) Támogatói nyilatkozat a tököli gazdasági-ipari területek közműfejlesztéséhez
12.) Hozzájárulás kérése Pesti úti lakótelepi társasházi kukatárolók létesítésére
13.) Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti, 1047 helyrajzi számú ingatlanon „Sószoba rendeltetési egység kialakítása”. Rendeltetésmód változás, új rendeltetés kialakításához kapcsolódó településképi bejelentési eljárás
14.) Tököl, 2649/hrsz. alatti „kivett magánút” utcanevének meghatározása
15.) Egyebek

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

1.) SZOCIÁLIS KÉRDŐÍV

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést

Farkas Zsuzsanna: a kérdőívet Vukovné Sávoly Eszterrel és dr. Pálláné Sándor Edina iskolavédőnővel közösen dolgozták át.

Gaál Ágnes jegyző a kérdőív 4. kérdés esetében az „önkormányzat” szót javasolja kivenni, továbbá a 12-es pontnál lemaradt az "igen/nem" válaszlehetőség, ezt javasolja pótolni.

Haris Ádám javasolja, hogy a kérdőív beadási határideje 2025. szeptember 30. legyen. A fenti módosításokkal javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakossági szociális igényeik felmérésével kapcsolatos kérdőív 4. pontjából kerüljön ki az „önkormányzat” szó, valamint 12-es pontnál az "igen/nem" válaszlehetőség kerüljön a feltett kérdéshez. A kérdőív beadási határideje 2025. szeptember 30.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

2.) A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. II. FÉLÉVES MUNKATERVE

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést. A Humán Bizottság által javasolta, hogy

- a szeptemberi ülés napirendjei közé kerüljön be a „Szociális rendelet módosítása”
- a közmeghallgatás tervezett időpontja október 20.-ára módosul és
- a novemberi ülés időpontja november 13.-a.

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága által módosított, kiegészített határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Tököl Város Képviselő-testülete, a 2025. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Időpont / napirend		Előterjesztő:
Augusztus		
Az ülés várható időpontja: 2025. augusztus 28.		
	Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláspályázatának elbírálása	polgármester
	Szociális rendelet módosítása	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
Szeptember		
Az ülés várható időpontja: 2025. szeptember 25.		
	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	polgármester
	2026. évi gördülő fejlesztési terv	polgármester
	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához	polgármester
	Az óvodák tájékoztatója a 2025/2026. nevelési év beindításáról	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
Október		
Az ülés várható időpontja: 2025. október 16.		
	A 2026. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala	polgármester
	Helyi adó rendeletek felülvizsgálata	polgármester
	Társulás működéséről szóló beszámoló	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
A közmeghallgatás várható időpontja: 2025. október 20.		
	Közmeghallgatás	
November		
Az ülés várható időpontja: 2025. november 13.		
	A 2026. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala	polgármester
	2026. évi belső ellenőrzési ütemterv	polgármester
	A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve	polgármester
	Nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött megállapodások felülvizsgálata	polgármester
	Az uszoda 2026. évi nyitva tartása	polgármester
	Egyedi kérelmek	

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

3.) GÉPJÁRMŰVEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést. A gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat módosítása technikai jellegű, az időközben értékesített, újonnan beszerzett, valamint a rendőrségtől visszakapott járművek miatt vált szükségessé. A határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 184/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott a Gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának 2) a) pontját az alábbiakra módosítsa:

„2. Az Önkormányzat és intézményei és a Tököli Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátása érdekében a következő gépjárművek üzemelnek:

a.) üzemi használatú személy és tehergépkocsi:

- MBY 099 frsz-ú Dacia Duster személygépkocsi,

Elsődleges feladata a közterület-felügyeleti feladatok ellátása.

Gépjárművezetővel

- KRS 252 frsz-ú Fiat Ducato tehergépkocsi,

Elsődleges feladata városüzemeltetési feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül.

- KDT 236 frsz-ú Opel Combo tehergépkocsi

Elsődleges feladata az önkormányzati feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás.

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül

- AOAV665 frsz-ú Peugeot Boxer tehergépkocsi

Elsődleges feladata az önkormányzati feladatok ellátása, valamint intézmények részére áruszállítás.

Gépjárművezetővel

Kulcsos rendszerben, gépjárművezető nélkül

- YML 320 frsz Labinprogres T mezőgazdasági vontató

Elsődleges feladata városüzemeltetési feladatok ellátása

Gépjárművezetővel

Az YML 320 frsz-ú Labinprogres T traktor összességében évi 1.280 üzemóra erejéig futhat.”

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

4.) KÖNYVVIZSGÁLÓI PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést. Három ajánlat érkezett: az East-Audit Zrt. (80.000 Ft + ÁFA/hó), a HK Adókontroll (150.000 Ft + ÁFA/hó) és a jelenlegi szolgáltató, a Csabai Szabó Szakértői Kft. (200.000 Ft + ÁFA/hó) összegben. A könyvvizsgáló feladata az önkormányzat gazdálkodásának jogszabályi megfelelőségének ellenőrzése, különös tekintettel az átszámadásra és az éves költségvetési beszámolóra, valamint az esetleges szabálytalanságok, kockázatok jelzése. Az East-Audit Zrt. 14 főt foglalkoztat, nagyobb cég, a BKK körül is dolgoztak. A HK Adókontroll Kft. 5 főt foglalkoztat, szintén több önkormányzattal dolgoznak. A jelenlegi Csabai Szabó Kft.-ről kevesebb információ állt rendelkezésre. Javasolja az East-Audit Zrt. ajánlatának elfogadását a legkedvezőbb, 80.000.-Ft+ÁFA/hó összegben.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2025. június 1-től 2029. május 31. közötti időszakban ellátandó könyvvizsgálói feladataival az East-Audit Zrt. –t bízza meg a benyújtott ajánlata szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert Megbízási Szerződést aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

5.) „SZÉP VÁROS, RENDEZETT KÖRNYEZET" 2025. VERSENY

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést.

Litványi Károly javasolja, hogy a versenykiírás szerinti kategóriák úgy módosuljanak, hogy az eredeti javaslat szerinti római I. pont a) és b) pontja, a római II. pont a) és b) pontja, valamint a római III. pont a) és b) pontja kerüljön összevonásra. A Humán Közszolgáltatások Bizottsága ülésén felvetette, hogy a díjazás összegét csökkentsék 500 eFt összegre, de ezt a javaslatát visszavonta.

Pozsonyi Anikó: nem javasolja a díjazás összegének csökkentését.

Haris Ádám: a fenti módosításokkal javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1) a **„Szép város, rendezett környezet" 2025**. címmel versenyt hirdessen meg az alábbi három kategóriában:

I. Lakossági: a) Épületablak, erkély virágosítása (társasházak, magánházak), előkertek, kertek-növényültetése

b) Társasházak előkertjei, környezete növényültetése

c) Egységes utcakép (utcák jelentkezhetnek, házszámtól házszámig megjelöléssel)

II. Intézményi: Utcai homlokzat, ablak, esetleg erkély virágosítása, esztétikai megjelenése, előkert, belső udvar gondozottsága növénnyel való ellátottsága

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan: Ipari telephelyek és létesítmények, kereskedelmi, szolgáltató létesítmények

2.) a verseny eredmény megállapításának előkészítésével megbízza Farkas Zsuzsanna alpolgármestert és a Humán Közszolgáltatások Bizottságának a tagjait.

3.) Kérje fel a polgármestert, hogy „Szép város rendezett környezet" 2025. címmel a verseny meghirdetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

6.) KÖZÉRDEKŰ FELAJÁNLÁSOK

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést. Tóth Zoltán József polgármester úr magánszemélyként adományozott 2 millió forintot és 5.111 eurót a Lovas Napok szerb rádió fellépőinek elszállásolására. Az NCN Árny Nikulás Kft. nevében Zwick Menyhért és Marlin Zoltán 250.000 forintot ajánlott fel.

Litványi Károly: megköszöni a felajánlásokat, külön kiemelve a polgármester úr lokálpatriotizmusát.

Haris Ádám: a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1) Tóth Zoltán József magánszemélyként tett nyilatkozata alapján a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként 2.000.000.-Ft és 5.111.-Euro értékben biztosított szolgáltatásokat, melyet közérdekű kötelezettségvállalásként fogadja el és hatalmazza fel a jegyzőt a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására,

2) a 2025. május 23-25. között megrendezett Tököli Város- és Lovasnap költségeihez történő hozzájárulásként

a) az NCN Árnyékolás Kft. nevében Czvik Menyhért 200.000.-Ft,

b) Marlyin Zorán magánszemély 250.000.-Ft

pénzbeli hozzájárulását közérdekű kötelezettségvállalásként fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a 183/2024. (XI.28.) számú határozat szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

7.) USZODA VÍZFELÜLET HASZNOSÍTÁS

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést. 2025. augusztus 31. napjával lejár a ZUBOR Bt-vel kötött bérleti szerződés a városi uszoda tanmedencéjére és az úszómedence két sávjára. Gaál Ágnes jegyző javaslata, hogy a határozati javaslat szerint a pályázat kiírását azzal, hogy az elbírálás szempontjaiba kerüljön be az, hogy a pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet tartozása az Önkormányzat felé. Litványi Károly javasolta, hogy a bérlet időtartama 2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31. legyen, mely további két évvel meghosszabbítható. A fenti módosításokkal javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra hirdesse meg a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját, az alábbi feltételekkel:

- A bérlet időtartama: 2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható,
- A pályázat elbírálási szempontjai egészüljenek ki az alábbi 5) bekezdéssel: A pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

8.) URBANICZA-SZIGET - VÉTELI AJÁNLAT ELFOGADÁSA

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést.

Bednannicsné Marics Erika: kérdése, hogy miért vásárolja meg az önkormányzat a területet, mi a célja a hasznosításra?

Tóth Zoltán József: állami kézbe fognak kerülni az osztatlan közös tulajdonú területek. Az adásvételi szerződések megkötésével a 0238. hrsz-ú ingatlanból már 41,67%-os, a 0240/1. hrsz-ú ingatlan esetében 42,6%-os tulajdoni részarányhoz jutna az önkormányzat. A vásárlás célja a korábbiakban megfogalmazott településfejlesztés, illetve rekreációs célú földszerzés.

Haris Ádám: a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1) Tóth József Istvánné és Milkovics Ferenc Urbanicza sziget tulajdonosainak vételi ajánlatát fogadja el és a nyilatkozatok alapján vásárolja meg a tököli 0238 és 0240/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni hányadaikat, 200.-Ft/m^2 vételár ellenében. A területvásárlás célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés és rekreációs terület kialakítás, egyben hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.
2) az 1) pont szerinti ingatlanvásárláshoz szükséges fedezetet, 802.403.-Ft erejéig az általános tartalék keret terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnök

9.) FŐ UTCA 92. D.2. ÜZLET BÉRBEADÁSA

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztés. A Fő utca 92. szám alatti, D.2. jelű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződése 2025. augusztus 30. napján lejár. A jelenlegi bérlő az előterjesztés kiküldését követően jelezte, hogy szeretné bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérni. Az üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását az alábbi feltételekkel javasolja elfogadni:

a) a szerződés időtartama 2025. augusztus 31. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjed, mely további 2 évvel meghosszabbítható

b) a bérleti díj összege 3.200.-Ft/m2/hó+ ÁFA, mely bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét

A Gazdasági Bizottság 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy 1. hozzájárul Vejmola Anna (2316 Tököl, Kun utca 8.) a 2316 Tököl, Fő utca 92. D.2. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelméhez és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás megkötésére az alábbi feltételekkel

a) a szerződés időtartama 2025. augusztus 31. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjed, mely további 2 évvel meghosszabbítható
b) a bérleti díj összege 3.200.-Ft/m2/hó+ ÁFA, mely bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét
c) egyekben a korábbi feltételekkel.

2. amennyiben az 1. pont szerinti szerződés módosítás 2025. július 31. napjáig nem jön létre a Tököl Fő utca 92. szám alatti, D.2. jegű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításra, nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki és a jelenlegi bérlő egyidejű értesítésével az alábbi hirdetményt teszi közzé

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

10.) TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 10/2019.(V.10.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztés tartalmazza a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság véleményét. A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emeltek. A határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításának partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszát az 1. számú melléklet szerinti Főépítészi szakmai összefoglaló, 2. számú melléklet szerint a partnerek, illetve 3. számú melléklet szerint az államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével zárja le.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

11.) TÁMOGATÓI NYILATKOZAT A TÖKÖLI GAZDASÁGI-IPARI TERÜLETEK KÖZMŰFEJLESZTÉSÉHEZ

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a határozat melléklete szerinti Támogatói nyilatkozat kibocsátására a tököli gazdasági-ipari területek közmű ellátásának előkészítő munkái, tervezői feladatai és engedélyezése folyamatainak megkezdéséhez.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

12.) HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE PESTI ÚTI LAKÓTELEPI TÁRSASHÁZI KUKATÁROLÓK LÉTESÍTÉSÉRE

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1) a Mátyás király utca 4. – 2640/34. alatti társasház „3 állásos" kukatárolója által elfoglalt földterület határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítására vonatkozó kérelmével egyetértsen és a kukatároló megvalósításához tulajdonosi adjon hozzájárulást, egyben hatalmazza fel a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás megkötésére.
2) a Mátyás király u. 3. (2640/36. hrsz.) és a Duna utca 6. (2640/29. hrsz.) és a Mátyás király utca 5. (2640/33.hrsz) alatti társasházak a kukatárolók által elfoglalt földterületek határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítására vonatkozó kérelmeivel egyetértsen, azonban az alapozási munkálatokhoz szükséges pénzügyi fedezet hiányában a megállapodások megkötését napolja el.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

13.) TÖKÖL, KOSSUTH LAJOS UTCA 7. SZÁM ALATTI, 1047 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON „SÓSZOBA RENDELTETÉSI EGYSÉG KIALAKÍTÁSA". RENDELTETÉSMÓD VÁLTOZÁS, ÚJ RENDELTETÉS KIALAKÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

Tököl Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi eljárásokkal kapcsolatos hatáskörök átruházásáról szóló 11/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 1.§-ában kapott felhatalmazása alapján, **Portik Imre** 2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti lakos, kérelmére a **Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám** alatti, **1047 helyrajzi számú** ingatlanon „Sószoba rendeltetési egység kialakítása" rendeltetésváltozásának tudomásulvételére irányuló településképi bejelentését **feltételek meghatározásával tudomásul veszi.**

Feltételek: A rendeltetéshez tartozó két parkoló pozíció elérhetőségét tájékoztató táblával a közterületről jól látható módon jelezni, illetve megközelíthetőségét a szolgáltatás nyitvatartási ideje alatt biztosítani szükséges.

Az új közterületi kapcsolat létesítéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Felkéri a bizottság elnökét a határozat mellékletét képező határozat kibocsátására.

Határidő: azonnal **Felelős**: a bizottság elnöke

14.) TÖKÖL, 2649/HRSZ. ALATTI „KIVETT MAGÁNÚT" UTCANEVÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tököli **2649/1. hrsz.** alatti **„kivett út"** megnevezésű ingatlannak a **Novi Karlovci** nevet adja, egyben kérje fel a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

15.) POLGÁRŐRSÉG RÉSZÉRE TÉRÍTÉSMENTES USZODABÉRLET BIZTOSÍTÁSA

Haris Ádám elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

Tököl Város Képviselő-testülete a közbiztonság növelésének érdekében erősítené szeretné a tököli polgárőrség helyzetét, ezért a következő felajánlást teszi határozat keretében a szervezet számára:

1. Tököl Város Önkormányzata térítésmentesen nem személyre szólóan 2 db hétfőtől - szombatig (18-21 óra között) korlátlanul felhasználható éves uszodabérletet ajánl fel a tököli polgárőrség számára (2025. évi árszinten 2x 244.100 Ft értékben).
2. A bérletek elosztásáról, a jutalmazottak személyéről - saját hatáskörben a teljesített szolgálatok alapján - a polgárőrség vezetője dönt. A Képviselő-testület szándéka az abban a hónapban szolgálatban legaktívabb polgárőrök teljesítményének elismerése, és megbecsülése.
3. A bérleteket kizárólag érvényes polgárőr igazolvánnyal együttesen lehet igénybe venni, amelyet a belépéskor a bérlettel együtt az igénybe vevőnek fel kell mutatnia.

Tököl Város Önkormányzata a támogatást egyszeri a 2025 költségvetési évben elszámoltak szerint a 2026 évi költségvetési rendelet megalkotásáig (2026 március 30) nyújtja.

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnöke

16.) EGYEBEK

Haris Ádám: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testületi ülést bezárja.

Kmf.

Haris Ádám
Elnök

Vukov Máté
jegyzőkönyv-hitelesítő

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság 2025. júniusi ülésére

Tárgy: Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti, 1047 helyrajzi számú ingatlanon „Sószoba rendeltetési egység kialakítása”. Rendeltetésmód változás, új rendeltetés kialakításához kapcsolódó településképi bejelentési eljárás

Előterjesztő	Haris Ádám a Gazdasági Bizottság elnöke
Előterjesztés szakmai előkészítője	Karaba Tamás főépítész, Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Településképi Rendelet) 25. §. c) pontja szerint településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén.

Portik Imre (2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti lakos), mint Kérelmező **Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám** alatti, **1047 helyrajzi számú** ingatlanon „Sószoba rendeltetési egység kialakítása” rendeltetésváltozásának tudomásulvételére vonatkozó településképi bejelentési eljárást kezdeményezett.

A rendelet 28/A.§-a szerint a rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és település képi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságára ruházza át. A döntéseket a Településképi Rendelet 28/A. § (2) pontja alapján az önkormányzati főépítész készíti elő, a Tököli Polgármesteri Hivatal közreműködésével.

A fentiek és a csatolt dokumentáció alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kezdeményezzük:

……/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

Tököl Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi eljárásokkal kapcsolatos hatáskörök átruházásáról szóló 11/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 1.§-ában kapott felhatalmazása alapján, **Portik Imre** 2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti lakos, kérelmére a **Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám** alatti, **1047 helyrajzi számú** ingatlanon „Sószoba rendeltetési egység kialakítása” rendeltetésváltozásának tudomásulvételére irányuló településképi bejelentését **feltételek meghatározásával tudomásul veszi.**

Feltételek:

A rendeltetéshez tartozó két parkoló pozíció elérhetőségét tájékoztató táblával a közterületről jól látható módon jelezni, illetve megközelíthetőségét a szolgáltatás nyitvatartási ideje alatt biztosítani szükséges.

Az új közterületi kapcsolat létesítéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Felkéri a bizottság elnökét a határozat mellékletét képező határozat kibocsátására.

Határidő: azonnal **Felelős**: a bizottság elnöke

……/2025. (VI.24.) számú Gazdasági Bizottsági határozat melléklete:

TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2316 Tököl, Fő u. 117.

Ügyiratszám: 7053- /2025.

Tárgy: Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti, 1047 helyrajzi számú ingatlanon „Sószoba rendeltetési egység kialakítása". Rendeltetésmód változás, új rendeltetés kialakítása (településképi bejelentés)

Ügyintéző: Karaba Tamás

HATÁROZAT

Tököl Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a **Portik Imre** (2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti lakos) kérelmére a **Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám** alatti, **1047 helyrajzi számú** ingatlanon „Sószoba rendeltetési egység kialakítása" rendeltetésváltozásának tudomásulvételére vonatkozó településképi bejelentését és egyúttal a bejelentés alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez a hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelmét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 47.§ (1) bekezdés a) pontja alapján

feltételek meghatározásával tudomásul veszem.

A rendeltetéshez tartozó két parkoló pozíció elérhetőségét tájékoztató táblával a közterületről jól látható módon jelezni, illetve megközelíthetőségét a szolgáltatás nyitvatartási ideje alatt biztosítani szükséges.

Az új közterületi kapcsolat létesítéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy amennyiben a döntésben foglaltaktól eltérő végrehajtás történik, hivatalból településképi kötelezési eljárást folytatok le, amelynek eredményeképpen az építtető az építmény, építményrész átalakítására vagy elbontására kötelezhető. A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép védelmi bírság szabható ki.

Az építési tevékenységet a bejelentéstől számított 6 hónapon belül kell megkezdeni, ellenkező esetben ismételt bejelentés benyújtása szükséges.

Jelen határozat a fent említett ingatlanon rendeltetésmód változás és kapcsolódó építési tevékenység településképi vonatkozásában rendelkezik, és nem mentesít az egyéb szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

A bejelentett tevékenység folytatását a polgármester hivatalomon keresztül ellenőrizheti és ha a bejelentéstől, annak betartandó feltételeitől eltérő végrehajtást tapasztal, a településképi követelmények érvényesítése érdekében településképi kötelezési eljárást folytathat le.

Döntésem ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett (2316 Tököl, Fő u. 117.), hatóságomnál két példányban benyújtott illetékmentes fellebbezéssel élhetnek.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

INDOKOLÁS

Bejelentő rendeltetésmód változás / új rendeltetés, azon belül sószoba szolgáltatás létesítésére nyújtott be településképi bejelentést.

A kérelemhez mellékelte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46. §-ban meghatározott tartalmú kérelmet, építészeti tervdokumentációt és műszaki leírást (mely tartalmazza az állapotrögzítő terveket, fényképeket).

A bejelentés és a benyújtott dokumentáció alkalmas a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek történő megfelelés elbírálására.

A benyújtott dokumentumok alapján a településképi bejelentést feltételek megállapításával tudomásul veszem, mert megállapítható, hogy a településképi bejelentés és az épület rendeltetésmódjának megváltoztatása megfelel Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tököl Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2010. (IX.28.) számú Önkormányzati rendelete 14. §-ban a településközponti vegyes övezet területére hozott rendelkezéseknek.

A Korm. rendelet 48. § alapján az önkormányzat a Méptv.-ben meghatározott határidőn belül a tervezett rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi, ha a tervezett rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek.

A fentiekre tekintettel Portik Imre (2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti lakos) kérelmező az ingatlan-nyilvántartásban, Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti, 1047 helyrajzi számon, „Sószoba rendeltetési egység kialakítása" rendeltetéssel nyilvántartott épület rendeltetésváltozásának tudomásulvételére vonatkozó településképi bejelentését feltételekkel tudomásul veszem.

A Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján, ha az önkormányzat a bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák terv szerinti megvalósulását Hivatalom ellenőrizheti.

A bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire a településkép védelméről szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019.(V.10.) számú rendeletének 28. §-a alapján figyelmeztettem.

Döntésemet a fenti rendelkezések, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, 85.§-86.§. figyelembevételével hoztam meg.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ (1) bekezdése, valamint Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a településkép védelméről" szóló 10/2019.(V.10.) számú rendeletének 28/A. §-a biztosítja. Illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

A Bizottság hatáskörét, illetékességét Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi eljárásokkal kapcsolatos hatáskörök átruházásáról szóló 11/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelete 1. §. állapítja meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatásom az Ákr. 112.§ (1)-(2) bekezdésén, 113.§ (1) bekezdés b) pontján, 116.§ (1) bekezdésén, (2) bekezdés a) pontján és 118.§ (3) bekezdésén alapul.

A fellebbezésre vonatkozó illetékfizetésről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28.§ (1) bekezdése, mértékéről a 29. § (2) bekezdése, és 73.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Tököl, 2025. június „…."

Haris Ádám

bizottsági elnök

Kapják:

- Portik Imre, 2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7. – Kérelmező
- Irattár

Helyszínrajz - M = 1:500

Mod v03



É

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Ingatlan leíró adatai

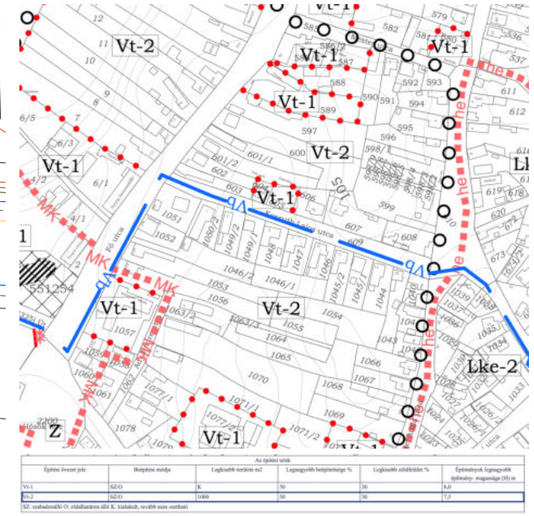
2025.04.09

TÖKÖL — Szektor: 61
Belterület 1047 helyrajzi szám — Térképszelvény:

2316 TÖKÖL Kossuth Lajos utca 7.

I. rész

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	733	0.00		



- gáz (4m³/h) nincs bekötve a telekre
- elektromos áram 0,4 kV (230V - 50Hz - 3x32A)
- víz (0,6m³/nap)
- csatorna (0,6m³/nap)

megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozíciói és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

É-1

Építtető: ***Portik Imre***
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.

Ép.helye: *2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.*
Hrsz: 1047

Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása
Településképi bejelentési eljárás

M = 1:500

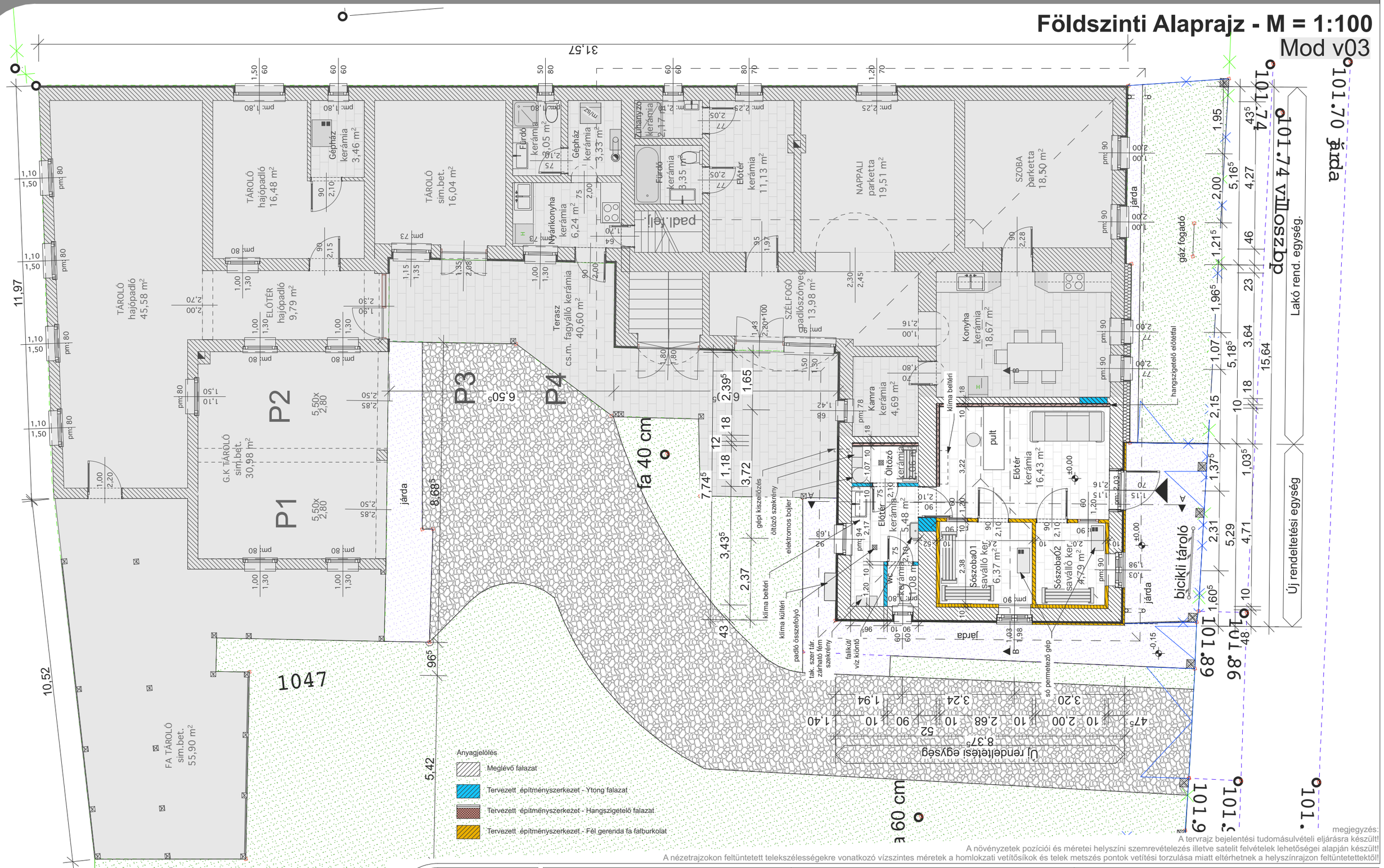
2025. 06. 13.

Tervező: **Simon Kálmán**
Okleveles Építész Üzemmérnök
É-3-13-0179
tel: +36309423431

Meghatalmazott: **Illés Máté**
tel: +36 30 931 3448

Földszinti Alaprajz - M = 1:100

Mod v03



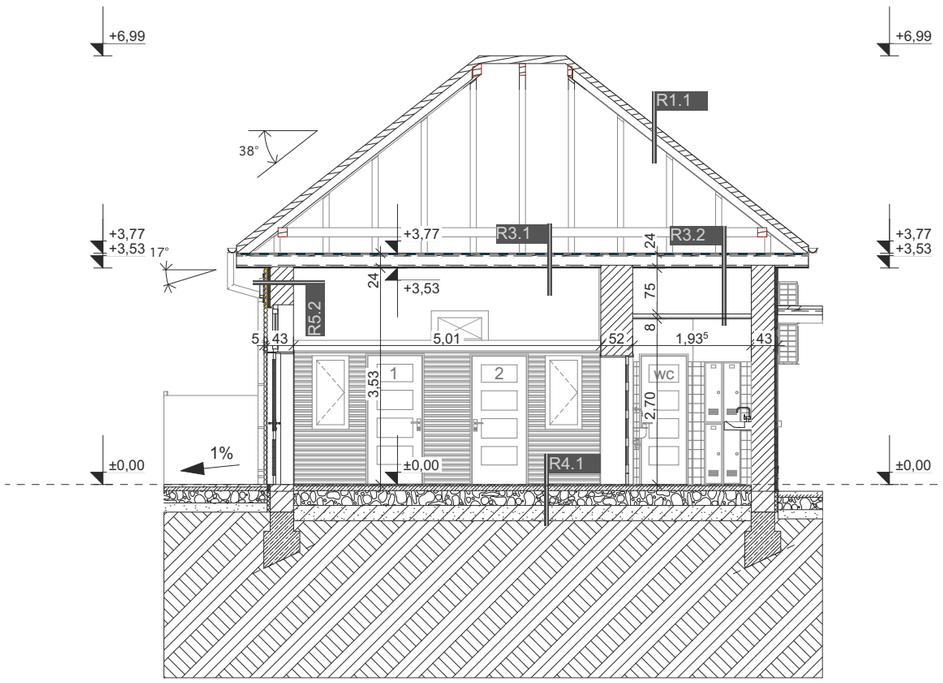
megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozíciói és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

É-2

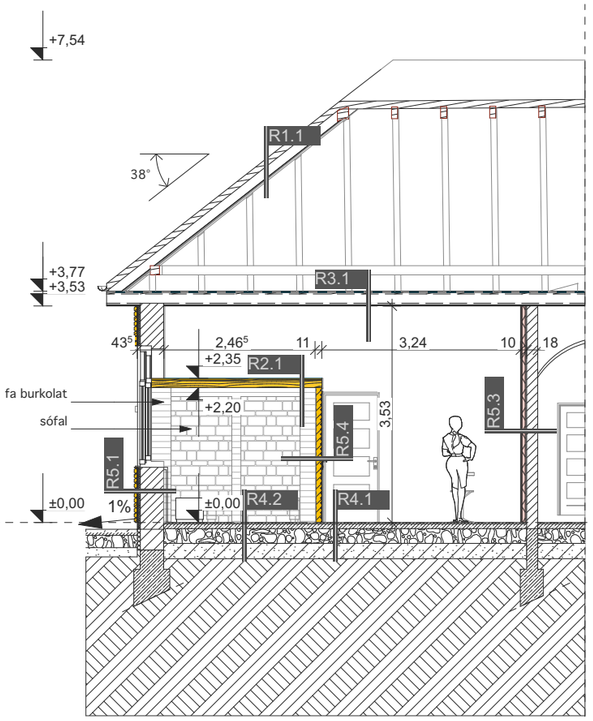
Építtető: ***Portik Imre*** *2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.*	Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása Településképi bejelentési eljárás	Tervező: **Simon Kálmán** Okleveles Építész Üzemmérnök É-3-13-0179 tel: +36309423431
Ép.helye: *2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.* ***Hrsz: 1047***	M = 1:100	Meghatalmazott: **Illés Máté** tel: +36 30 931 3448
	2025. 06. 13.	

A-A, B-B Metszet - M = 1:100

Mod v03



A-A METSZET



B-B METSZET

Rétegrendek:

R1.1/ Tető - hőszigeteletlen - meglévő		
Vörös színű betoncserép	3,50	cm
Tetőléc	3.50/5.00	cm
Ellenléc	5.00/5.00	cm
Páraáteresztő tetőfólia	1	rtg
Szarufa	10/15	cm
Padlás légtér		
R2.1/ Köztes födém - sószoba		
Légtér		
Fa, deszka borítás	2,00	cm
Páratechnikai fólia	1,00	rtg
Fél rönk gerenda	12,00	cm
Belső légtér		
R3.1/ Padlásfödém - fafödém - meglévő		
Padlás légtér		
Meglévő padlásfödém - fa gerendás födém	-	cm
Glettelés + festés		
Belső légtér		

R3.2/ Padlásfödém - fafödém - meglévő - álmennyezettel		
Padlás légtér		
Meglévő padlásfödém - fe gerendás födém	-	cm
Glettelés + festés		
Belső légtér		
Gipszkarton tartószerkezet	3,50	cm
Impregnált, tűzálló gipszkarton (min. RF15)	1,50	cm
Glettelés + festés+felületkezelés		
R4.1/ Földszinti padló		
Padlóburkolat + ragasztó	2,00	cm
Padlókiegyenlítő réreg	1	rtg
Meglévő rétegrend	-	cm
Termett talaj		
R4.2/ Földszinti padló - sószoba		
Saválló padlóburkolat + ragasztó + fuga	2,00	cm
Kenhető vízszigetelés	2	rtg
Padlókiegyenlítő réreg	1	rtg
Meglévő rétegrend	-	cm
Termett talaj		

R5.2/ Teherhordó falazat - külső fa burkolattal		
Gyalult, kezelt fa burkolat	1,50	cm
Tartószerkezet + rögzítő tüske	4,00	cm
Kiszellőztetett légrés	3,00	cm
Meglévő EPS homlokzati hőszigetelő rendszer	5,00	cm
Sűrített fém dűbelezéssel		
Meglévő falazat	-	cm
belső oldali vakolat, glettelés, felületképzés	0,50	cm
R5.3/ Rendeltetési egységek közötti fal		
Tűzálló gipszkarton RF15	1,50	cm
Páratercnikai fólia	1	rtg
Vázszerkezet + közte hangcsitító kőzetgyapot kitöltés	10,00	cm
Meglévőfalazat	-	cm
R5.4/ Sószoba falazat		
Sószoba belső légtér		
Fa, deszka borítás	2,00	cm
Páratechnikai fólia	1,00	rtg
Fél rönk gerenda	10,00	cm

megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozíciói és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

Anyagjelölés

- Meglévő falazat
- Tervezett építményszerkezet - Ytong falazat
- Tervezett építményszerkezet - Hangszigetelő falazat
- Tervezett építményszerkezet - Fél gerenda fa falburkolat

É-3

Építtető: ***Portik Imre***
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.

Ép.helye: *2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.*
Hrsz: 1047

Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása
Településképi bejelentési eljárás

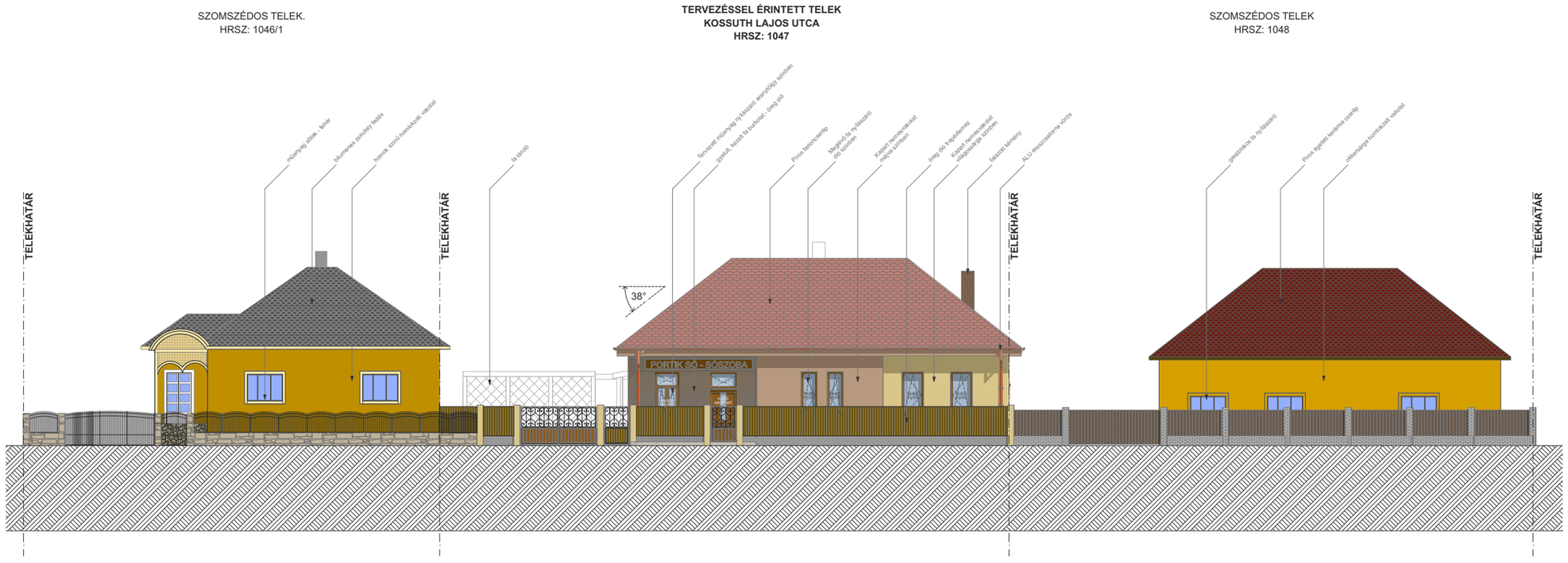
M = 1:100

2025. 06. 13.

Tervező: **Simon Kálmán**
Okleveles Építész Üzemmérnök
É-3-13-0179
tel: +36309423431

Meghatalmazott: **Illés Máté**
tel: +36 30 931 3448

Utcakép - M = 1:200
Mod v03



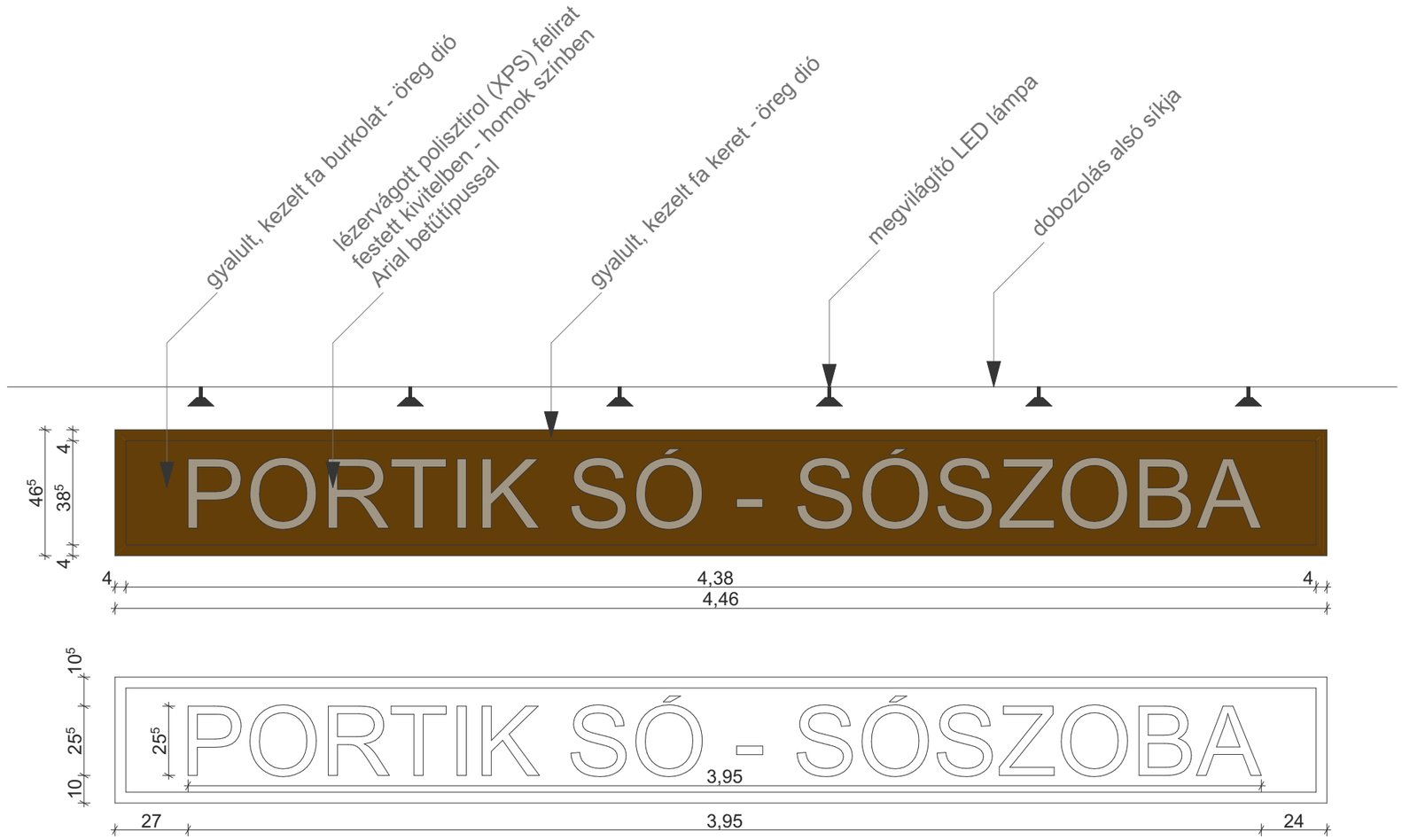
megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozíciói és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

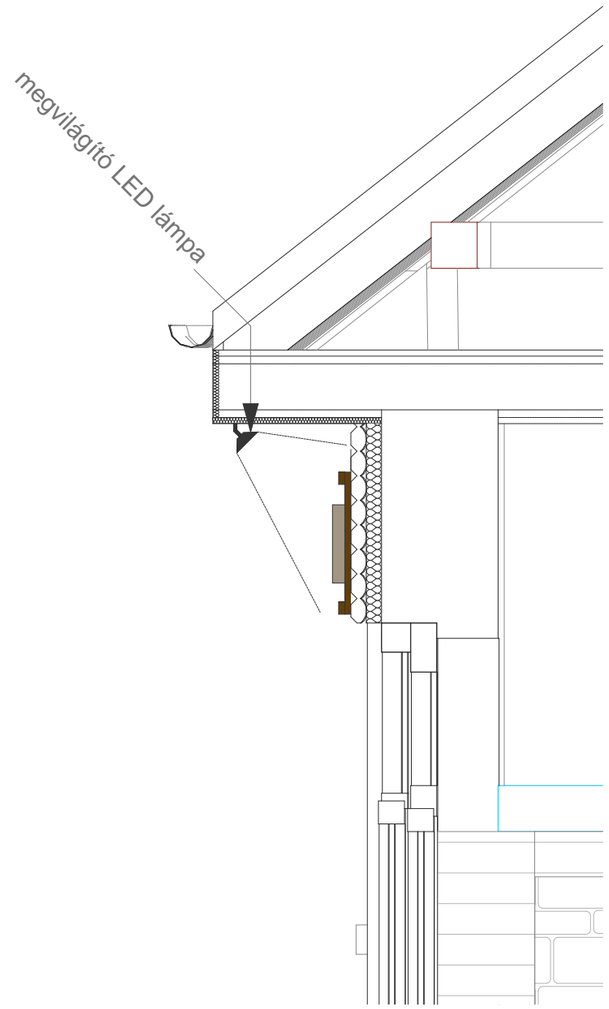
É-04

Építtető: ***Portik Imre*** *2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.*	Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása Településképi bejelentési eljárás	Tervező: **Simon Kálmán** Okleveles Építész Üzemmérnök É-3-13-0179 tel: +36309423431
Ép.helye: *2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.* ***Hrsz: 1047***	M = 1:200	Meghatalmazott: **Illés Máté** tel: +36 30 931 3448
	2025. 06. 13.	

Reklám felirat - M = 1:20

Mod v03





megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozíciói és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

É-05

Építtető: ***Portik Imre***
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.

Ép.helye: *2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.*
Hrsz: 1047

Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása
Településképi bejelentési eljárás

M = 1:20

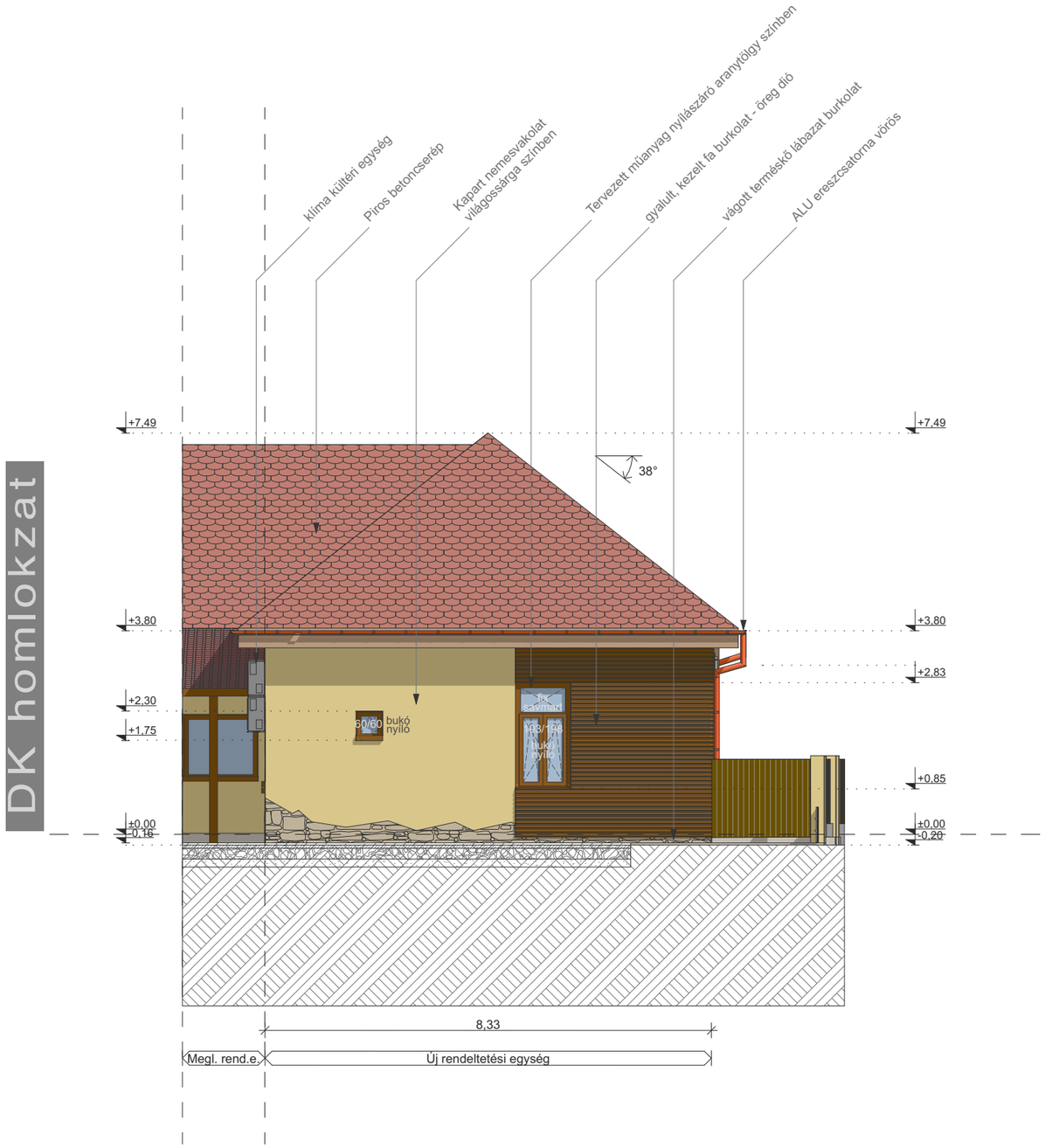
2025. 06. 13.

Tervező: **Simon Kálmán**
Okleveles Építész Üzemmérnök
É-3-13-0179
tel: +36309423431

Meghatalmazott: **Illés Máté**
tel: +36 30 931 3448

Dél-Keleti Homlokzat - M = 1:100

Mod v03



megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozíciói és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

É-6

Építtető:
Portik Imre
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.

Ép.helye:
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.
Hrsz: 1047

Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása
Településképi bejelentési eljárás

M = 1:100

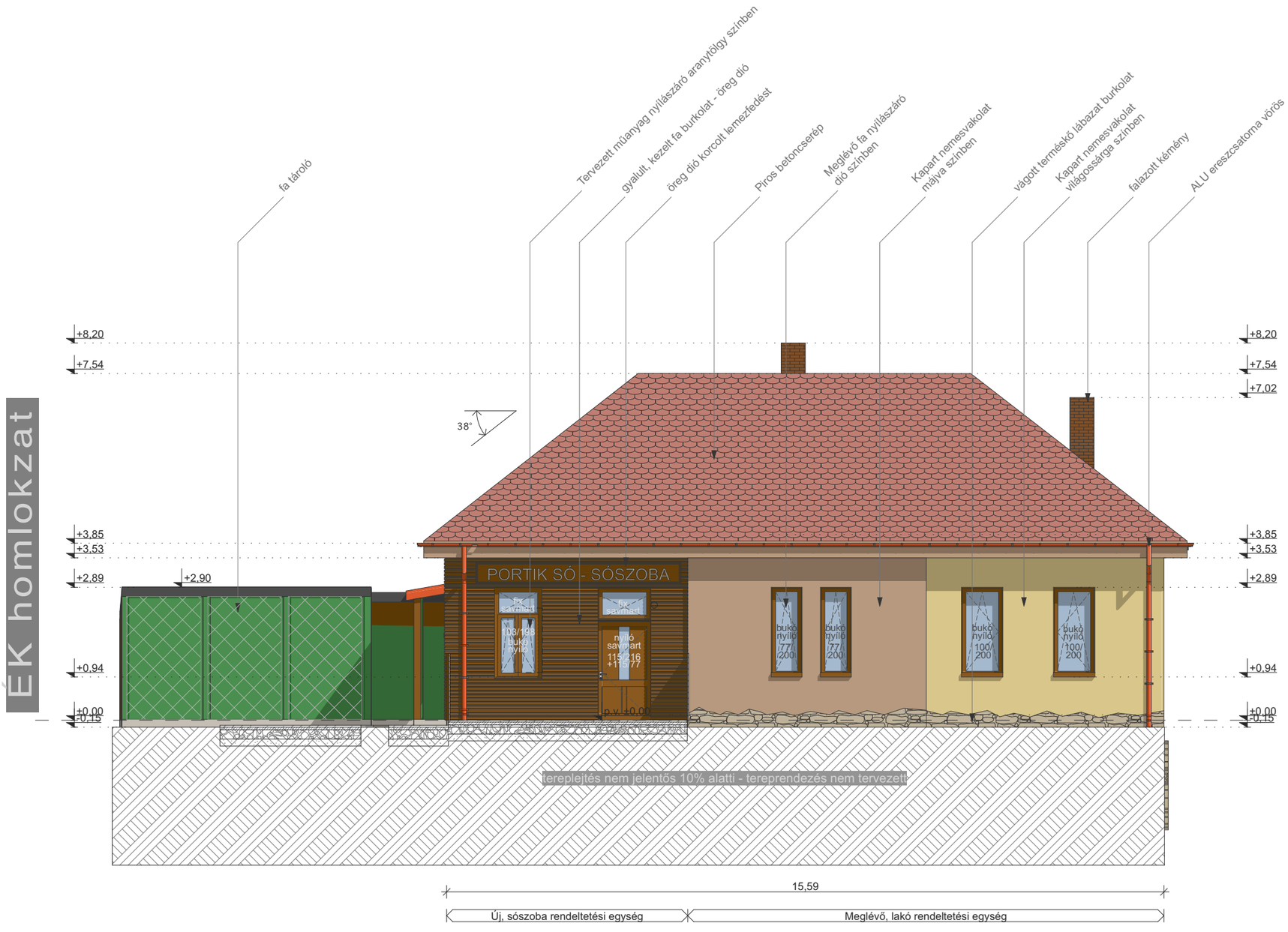
2025. 06. 13.

Tervező: **Simon Kálmán**
Okleveles Építész Üzemmérnök
É-3-13-0179
tel: +36309423431

Meghatalmazott: **Illés Máté**
tel: +36 30 931 3448

Észak-Keleti Homlokzat - M = 1:100

Mod v03



megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozíciói és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

É-8

Építtető:
Portik Imre
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.

Ép.helye:
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.
Hrsz: 1047

Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása
Településképi bejelentési eljárás

M = 1:100

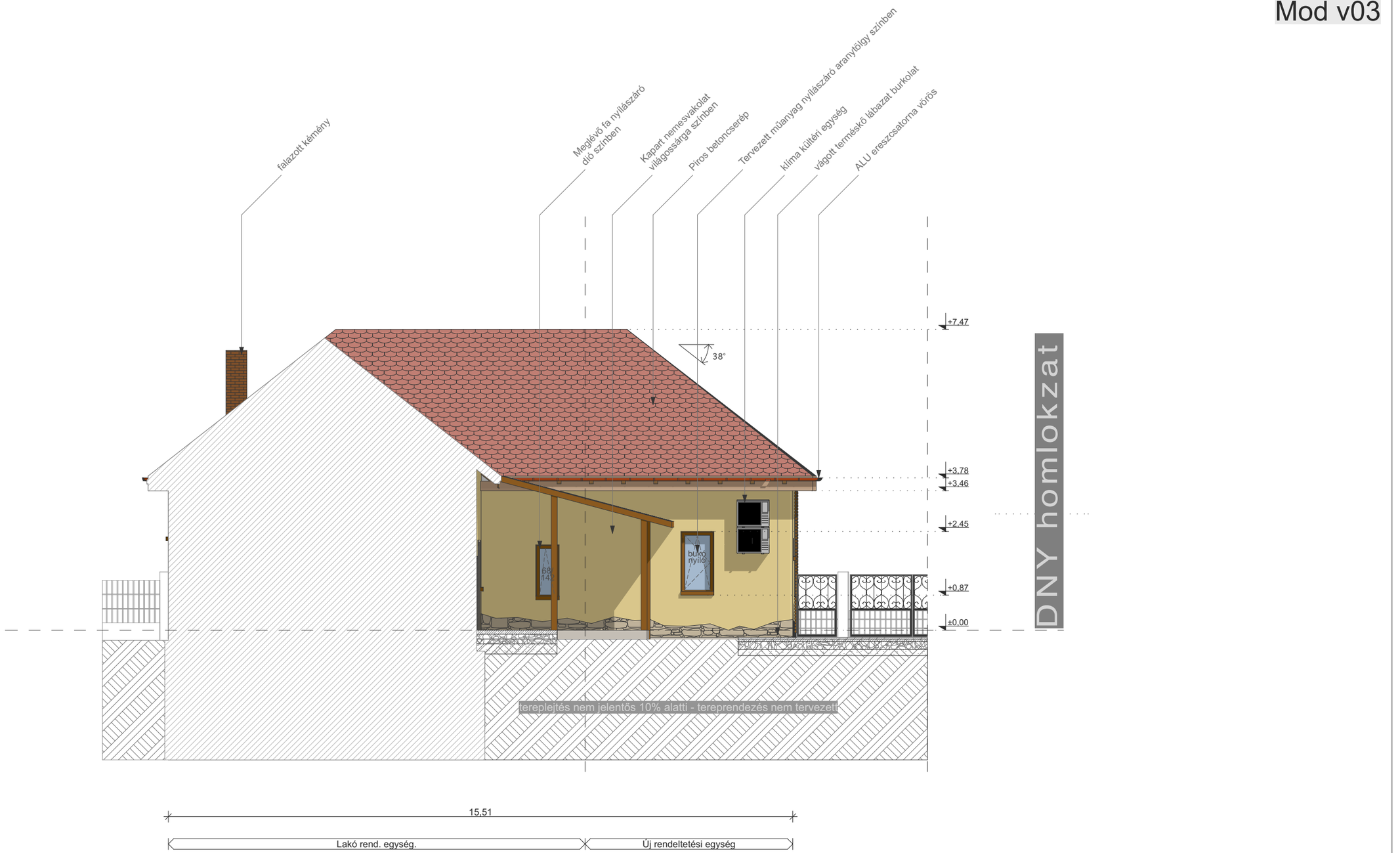
2025. 06. 13.

Tervező: **Simon Kálmán**
Okleveles Építész Üzemmérnök
É-3-13-0179
tel: +36309423431

Meghatalmazott: **Illés Máté**
tel: +36 30 931 3448

Dél-Nyugati Homlokzat - M = 1:100

Mod v03



megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozíciói és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

É-9

Építtető:
Portik Imre
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.

Ép.helye:
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.
Hrsz: 1047

Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása
Településképi bejelentési eljárás

M = 1:100

2025. 06. 13.

Tervező: **Simon Kálmán**
Okleveles Építész Üzemmérnök
É-3-13-0179
tel: +36309423431

Meghatalmazott: **Illés Máté**
tel: +36 30 931 3448









megjegyzés:
A tervrajz bejelentési tudomásulvételi eljárásra készült!
A növényzetek pozícioi és méretei helyszíni szemrevételezés illetve satelit felvételek lehetőségei alapján készült!
A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!

É-11

Építtető:
Portik Imre
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.

Ép.helye:
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.
Hrsz: 1047

Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása
Településképi bejelentési eljárás

M =

2025. 06. 13.

Tervező: **Simon Kálmán**
Okleveles Építész Üzemmérnök
É-3-13-0179
tel: +36309423431

Meghatalmazott: **Illés Máté**
tel: +36 30 931 3448

Fotódokumentáció - M =

Mod v03



















megjegyzés:
domásulvételi eljárásra készült!
lek lehetőségei alapján készült!
helyszínrajzon feltüntetettektől!

É-13

Építtető:
Portik Imre
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.

Ép.helye:
2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.
Hrsz: 1047

Sószoba, új szolgáltató rendeltetési egység kialakítása
Településképi bejelentési eljárás

M =

2025. 06. 13.

Tervező: **Simon Kálmán**
Okleveles Építész Üzemmérnök
É-3-13-0179
tel: +36309423431

Meghatalmazott: **Illés Máté**
tel: +36 30 931 3448

MŰSZAKI LEÍRÁS

új rendeltetés kialakításához

Készült: **Portik Imre** (2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7.) által kialakítandó *szószoba szolgáltató rendeltetési egység településképi bejelentési eljárásához.*

Építés helye: **2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7**
HRSZ: **1047**

1. KÉRELEM RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA:

A 2316 Tököl, Kossuth Lajos utca 7. szám alatt található, 1047 helyrajzi számú ingatlanon álló épület jelenleg lakóépületként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A megrendelő szándéka szerint az ingatlanban – a lakófunkció megtartása mellett – egy új, természetgyógyászati célt szolgáló szószoba kerül kialakításra, mely önálló rendeltetési egységként, részben elhatárolt módon működne az épületen belül. Kosárban egy asztalos műhely is üzemelt az ingatlanban, de ma már ezt a tevékenységet nem folytatják.

A tervezett funkciómódosítás rendeltetésváltozásnak minősül, mivel az érinti az épület használatának célját, és az önálló rendeltetési egység rendeltetése megváltozik. A beavatkozás nem tartozik építési engedélyhez kötött tevékenység körébe, így a vonatkozó eljárásrend alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A rendeltetésváltozási eljárás megindításának alapját a 2023. évi C. törvény (a magyar építészetről szóló törvény) képezi, amely meghatározza az építmények rendeltetésének megváltoztatásával kapcsolatos eljárásokat. A törvény rendelkezései szerint a településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében.

A fentiek alapján a rendeltetésváltozás bejelentése jogszerűen és kötelezően településképi bejelentési eljárás keretében történik, melyhez jelen dokumentáció mellékleteként csatolásra kerülnek a szükséges építészeti-műszaki tervek, valamint a rendezési tervi előírásoknak való megfelelést igazoló dokumentációk.

2. A TERÜLET ÖSSZEFOGLALÓ PARAMÉTEREI, FŐBB ADATAI:

Az ingatlan nyilvántartás szerint a telken „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” található.

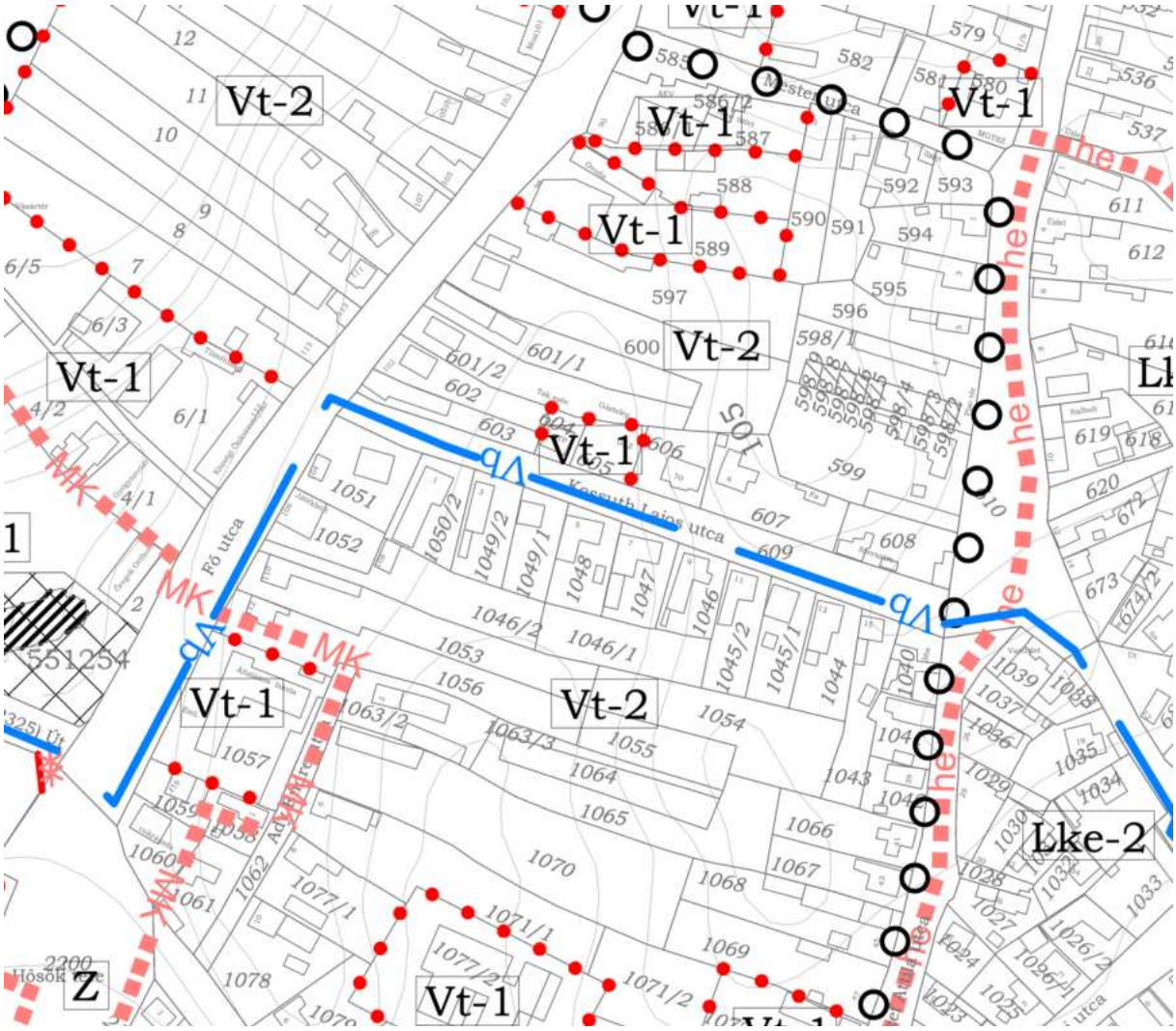
Előírásai:

Az építési telek					
Építési övezet jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m2	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	Építmények legnagyobb építmény- magassága (H) m
Vt-1	SZ/O	K	50	30	8,0
Vt-2	SZ/O	1000	50	30	7,5
SZ: szabadonálló O: oldalhatáron álló K: kialakult, tovább nem osztható					

Főbb adatok:

A ± 0,00 a Balti feletti 101,94 m-nek felel meg

Beépítési mód:	SZ/O	
Övezeti besorolás	Vt-2	
Telek területe:	733	m2
Építmények bruttó alapterülete:	nem változik	m2
Burkolatok (járda stb.):	nem változik	m2
Beépítési százalék:	nem változik	%
Zöldfelület:	nem változik	m2
Zöldfelületi mutató:	nem változik	%
Szintterületi mutató:	nem változik	
Építménymagasság:	nem változik	m



1. kép – szabályozási tervlap részlet

Megjegyzés: Az tervezett rendeltetés kialakítása nem jár a beépítési paraméterek megváltozásával (Beépítettség, Zöldfelület, Építménymagasság)!

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Ingatlan leíró adatai

2025.04.09

TÖKÖL **Belterület 1047 helyrajzi szám**	Szektor: 61 Térképszelvény:

2316 TÖKÖL Kossuth Lajos utca 7.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	733	0.00		

2. kép – Földhivatali tulajdoni lap részlet- ingatlan leíró adatai

3. ELŐZMÉNYEK:

Az ingatlan Tököl város, Kossuth Lajos utca 7. szám alatt található. környezete rendezett, az épület jól karbantartott, kora ellenére. Az évek során többször is bővült, hol engedéllyel, hol a nélkül. Ezen bővítése mind 10 éven túliak, melyet a műhold felvételek és a csatolt nyilatkozat is alátámaszt.



3. kép – google műhold felvételi foot – 2014/7 hó

Az épület többször, több fázisban bővítve érte el jelenlegi formáját, méretét. Az idők során több funkcióval is rendelkezett már, így nem idegen tőle egy újabb funkció kiszolgálása.

4. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS – SÓTERÁPIÁS RENDELTETÉSI EGYSÉG

Általános ismertetés

A tervezett rendeltetésváltás célja egy természetgyógyászati célú sóterápiás egység kialakítása. Az új funkció keretében két sószoba, egy előtér árusítópulttal, valamint a szükséges kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra.

Helyiségek és funkciók

- **Előtér**: Külön bejárattal rendelkező fogadótér, ahol egy árusítópult kap helyet. Innen nyílik a két sószoba, valamint a kiszolgáló helyiségek.
- **Sószobák (2 db)**: A terápiás kezelések helyszínei, ahol az AREC sópermetező technológia alkalmazásával száraz sóaeroszol kerül a légtérbe.arec.hu+3arec.hu+3bestlifepro.hu+3
- **Kiszolgáló helyiségek**:
    - **Előtér kézmosóval**: Kézmosóval és takarítószer tárolóval felszerelt helyiség, amelyből nyílik a WC és az öltöző.
    - **WC**: Különálló mellékhelyiség padlóösszefolyóval.
    - **Öltöző**: A vendégek számára biztosított helyiség ruházat és cipőváltáshoz.

Sóterápiás technológia

A sószobákban az AREC Aerosol technológia kerül alkalmazásra, amely során magas hőmérsékletre hevített, abszolút száraz sót aprítanak fel extrém fordulatszámon. Ennek eredményeként a levegőbe kerülő sóaeroszol diszperzitása és elektromos töltöttsége ideális, a hatóanyag mennyisége pedig eléri a 8 mg/m³ koncentrációt. A sószemcsék mérete 90%-ban 5 µm alatti, és a klíma 180 percig stabil marad. A hőmérséklet és légnyomás normál, a páratartalom 60% alatti.

Műszaki követelmények

- **Szellőzés**: A sószobák megfelelő szellőzésének biztosítása szükséges a sóaeroszol egyenletes eloszlása és a levegő minőségének fenntartása érdekében. A terápia után a helységek kiszellőztetése fontos, ez a szobánkénti nyílászárókkal megoldott.
- **Felületkezelés**: A helyiségek belső felületeinek kialakítása során sóálló anyagok és bevonatok alkalmazása tervezett a korrózió elkerülése érdekében.
- **Elektromos ellátás**: A sópermetező berendezések működtetéséhez szükséges elektromos hálózat kiépítése tervezett (nem része jelen eljárásnak), figyelembe véve a készülékek teljesítményigényét. (A közműrendszerek szétválasztása tervezett a könnyebb elszámolhatóság végett.)
- **Vízvételi lehetőség**: A kézmosó és a falikút kialakítása során visszacsapó szeleppel ellátott vízvételi pontok biztosítása szükséges a higiéniai előírások betartása érdekében.

A helyiségeket használók becsült összlétszáma 10 fő alatti.

A vizes helyiségeket és az öltözőt 2m magasságig csempe burkolattal kell ellátni.

Megjegyzés!

A sószoba nem minősül egészségügyi szolgáltatásbak, mivel a Népegészségügyi Hivatal álláspontja szerint annak nincs bizonyított gyógyászati hatása, így az ügyben eljárni szakhatóságként nem kíván!

Az illetékes Környezetvédelmi Hivatallal történt telefonos egyeztetés alapján szakhatóságként eljárni nem kívánnak, mivel a rendeltetés kialakítása nem jár építési engedélyezési eljárás lefolytatásával.

5. PARKOLÓ IGÉNY SZÁMÍTÁS, MEGKÖZELÍTÉS:

Tököl Város Helyi építési Szabályzata alapján:

„3. § (1) A vegyes területeken a létesítményekhez az országos érvényű jogszabály által előírt szükséges parkoló-mennyiséget telken belül kötelező kialakítani. (2) A parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 db lombos fa ültetendő."

Mivel a HÉSZ nem rendelkezik előírányzott számokkal, így az **OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 4.számú melléklete az irányadó

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1. Lakófunkció: 1 db
2. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0–100 m^2-ig minden megkezdett 10 m^2, e fölött minden megkezdett 20 m^2 nettó alapterülete után

Ezek alapján:

Árusítótér alapterülete (Előtér): 16,43 m2

Ezek alapján **további 2 db parkoló kialakítása szükséges**.

Kialakított/kialakítandó parkolók száma:

- 2 db a lakóépület esetében, melyek a meglévő (térképen nem feltűntetett) építményben kaptak helyet. – P1 és P2
- 2 db a szolgáltató egység esetében, melyek a meglévő murvás területen alakítandóak ki. – P3-P4

Kerékpárok elhelyezésének számítása:

az **OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 7.számú melléklete alapján:

1. Lakás és üdülőegységenként 1 db
2. /a Kereskedelmi egység (0-1000m2-ig) – Az árusítótér minden megkezdett 150 m2 alapterülete után 2 db

Ezek alapján:

3 db kerékpár elhelyezésére szolgáló kerékpár tároló kialakítása szükséges.

A lakás esetében ez az épület tárolóiban most is megoldott.

A szolgáltató funkció esetében a terveken jelölt helyen kialakítható.

Közútkapcsolat:

A tervezett épület korábban kialakított beton térkő burkolatú közútkapcsolattal rendelkezik. Ezen felül egy új közútkapcsolat kiépítése tervezett az új személyi bejáró felől. Burkolata a kiépült burkolatéval azonos.

Felhívom az Építtető figyelmét, hogy új közútcsatlakozás kialakításához kérje meg a helyi Önkormányzat közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását!

Belső közlekedés:

Az ingatlan **közforgalom elől elzárt.**
Az elzárás módja kapuval történik és a Kossuth Lajos utca (hrsz 609) felől „Idegeneknek behajtani TILOS" táblával tervezett.

A belső parkolókat táblával kell kijelölni.

A területen található **közlekedési létesítmények kezeléséről a Tulajdonos gondoskodik**.
A belső „úthálózat" korábban kialakított kavicsos burkolat, szegélykővel építve.

6. ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Tervezési program:

Megrendelő azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy tervezzem meg számára a meglévő lakóépületében kialakítandó szolgáltató egység (sószoba) rendeltetést. Az épület Környezete rendezett, jelenleg is alkalmas a funkció kialakítására. Megjelenésben, stílusban egy fa hatású homlokzatburkolat kialakítására volt igény, mely illeszkedik a sószobák belső dizájnjához, tükrözve a só és a fa mint természetes anyagok szoros kapcsolatát.

Megrendelő az utcai homlokzaton kívánja kialakítani az új rendeltetési egység bejáratát egy „cégérrel". Lásd utcakép, homlokzati tervlap és Reklám felirat tervlapon.

Az épület anyaghasználatában úgy lett megtervezve, hogy a biztonságos használathoz szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen. A későbbi megújuló energiaforrásokból származó energiafelhasználás lehetőségeinek befogadására az épület készen áll. Az ehhez szükséges technológiák az épület szerkezeteihez gond nélkül adaptálhatók (pl.: napkollektor, napelem). Az ehhez szükséges gépészet, puffertárolók stb. az épület környezetében gond nélkül elhelyezhetők, kiépíthetők.

Vagyonvédelem: Az épület vagyonvédelme különösebb technikai megoldást nem igényel. A környezet nyugalmas hely. Az épületszerkezetek és nyílászárók önmagukban elegendő biztonságot nyújtanak az épületben elhelyezett vagyontárgyak részére. Ezen felül a tulajdonos egyéni megítélése szerint kiterjesztheti ezen igényét kamerarendszer, riasztóberendezés, biztonsági nyílászárók, ráccsal ellátott

nyílászárókra is. A kerítés létesítése a megrendelő egyéni habitusán múlik (a jelenleg érvényben lévő jogszabályok szerint, bizonyos keretek között nem engedélyköteles).

Anyagok, színek ismertetése:

Az épület nagy részén változtatás nem tervezett és nem is indokolt. A főbb változások az utcai homlokzatot érintik.

- **héjazat:** Égetett kerámia színű (vöröses narancs) tetővel rendelkezik az épület, A hátsó szárnyat bitumenes zsindely (barna) és lemezfedések jellemzik.

- **homlokzatburkolatok:** a meglévő homlokzat hármas osztású. Alapvetően egy halványsárga nemesvakolat dominálja, de a középső traktus esetében egy sötétebb, halvány pirosas beütésű (májva) töri meg a homlokzatot, mely síkban is kiugrik az utca felé. A tervezett rendeltetési egység traktusa egy fa hatású burkolattal tervezett.

- Lábazat: vöröses beütésű terméskő burkolat, impregnálva

- **nyílászárók:** Egyedi fa nyílászárók beépítése tervezett. Az egyik ablak helyén tervezett az sószoba főbejárata, ügyelve a nyílászáró kiosztás megtartására.

- **ereszcsatorna, bádogozás:** hozzányúlás nem tervezett. Jelenleg ALU vörös színű csüngő ereszcsatornával ellátott az épület.

Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával:

Az érintett tervezési terület **Tököl város** településen a **Kossuth Lajos** utcáról megközelíthető, Vegyes terület építési övezetben található. A település ezen része lakóépületekkel, középületekkel, üzletekkel, vegyes rendeltetésű építményekkel, szolgáltató és kereskedelmi funkciójú épületekkel vegyesen beépített terület. A tervezett épület ebbe a környezetbe illeszkedik, nem túl hivalkodó, formavilágával. A terepviszonyok síknak tekinthetőek (10% alatti).

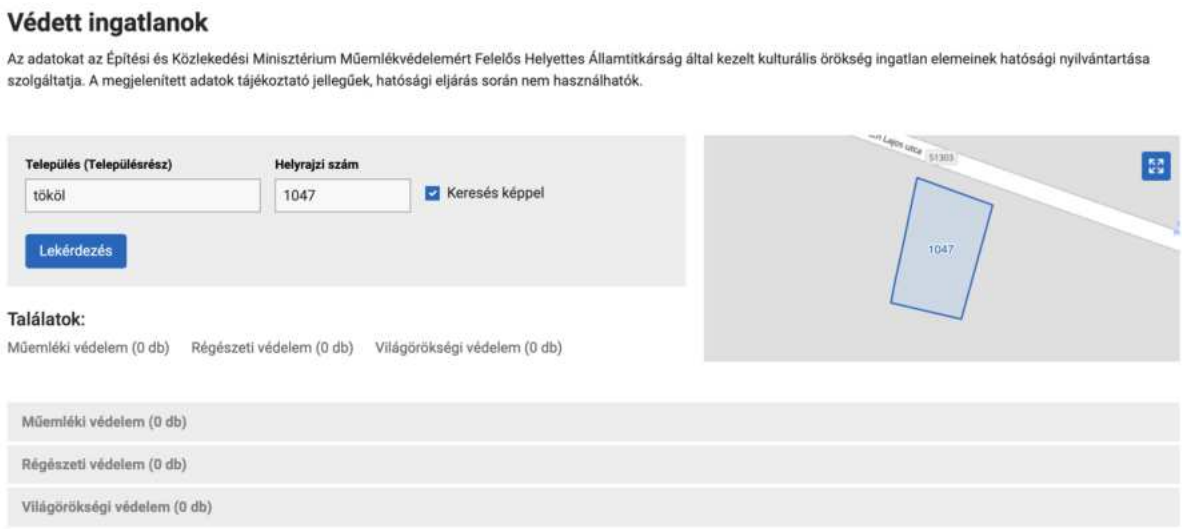
A telek védett növényzettel és tereptárggyal nem rendelkezik

A tervezett homlokzati kialakítás nem bontja meg ezt az utcaképet. Az átalakítás mértéke elenyésző. Az új homlokzatburkolat igényes, anyaghasználatában előremutató és harmonizál a funkcióval.

Műemléki védettség, műemléki szempontok:

Tököl város Szabályozási Terve alapján és a tervezett ingatlan és közvetlen szomszédos házak, telkek védettség alatt nem állnak.

Az ingatlan a https://oroksegvedelem.e-epites.hu oldalán elérhető adatbázisban ellenőriztem, melyen az érintett helyrajzi számra 0 találat volt – *az ingatlan védettség alatt nem áll.*



4. kép – OÉNY – örökségvédelmi adatbázis nyilvántartás

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az új rendeltetési egységhez a lakó funkciótól elkülönített víz és fűtéshálózat kiépítése tervezett, külön mérőórával. Ennek megtervezése nem jelen eljárás része. Azt külön szakági tervezővel kell elkészíttetni a kivitelezési munkálatok megkezdéséig.

Rövid összefoglalás:

Fűtés, hűtés: Levegő-levegő hőszivattyúkkal (inverteres klíma egységek), melyek telepítése az utcai homlokzatot nem érintik.

HMV: egy elektromos bojler biztosítja a melegvizet

A vizes helyiségek esetében, egy padlóösszefolyó kiépítése előírás, továbbá egy visszacsapó szeleppel ellátott falikút és egyben vízkiöntő hely kiépítése tervezett.

Egy takarítószer tároló szekrény (zárható, fém szekrény) elhelyezése tervezett.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Az új rendeltetési egységhez külön áramhálózat kiépítése tervezett, külön mérőórával. Ennek megtervezése nem jelen eljárás része. Azt külön szakági tervezővel kell elkészíttetni a kivitelezési munkálatok megkezdéséig.

Külön figyelmet igényel a só gépek energiaigénye a megtervezésnél.

TARTÓSZERKEZETI LEÍRÁS

Megjegyzés: az elvárt műszaki teljesítményeket a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § alapján terveztem meg.

A rendelet (3) pontja kimondja, hogy: *„ Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása."*

Ennek alapján a betervezett anyagok teljesíményigazolásáért a *gyártó felel*!

A tartószerkezetek műszaki teljesítményének igazolása, megtervezése *a tartószerkezetei tervező felelőssége!*

A szakági tervezők (tűzoltóság, villamosság, gépészet, stb.) szakágra vonatkozó műszaki teljesítményigazolásokat, az általuk elkészített műszaki dokumentációkban kötelesek megjelölni!

Az előírt teljesítményű szerkezetektől, anyagoktól eltérni csak azonos műszaki teljesítménnyel (vagy jobb, erősebb stb.) bíró szerkezetek illetve anyagok esetében lehet. a

A tervezett épület hagyományos technológiával és tartószerkezeti kialakításokkal tervezett, figyelembe véve az aktuális előírásokat, szabványokat és igényeket.

Mivel az átalakítás főleg belső munkálatokat érint és a főbb tartószerkezethez hozzányúlás nem tervezett, így jelen leírás azokra nem terjed ki.

- alapozások: hozzányúlás nem tervezett
- lábazat: hozzányúlás nem tervezett
- szigetelések: injektálókrémes (SIKAMUR) injektált szigetelés javasolt
- teherhordó falak: hozzányúlás nem tervezett. A meglévő, lakóépülettel közös falakon 10 cm Rockwool Airrock hangszigetlés kialakítása tervezett a megfelelő páratechnikai réteg elhelyezése mellet. Azon 1 rtg RF 15 tűzgátló gipszkarton, majd fa burkolattal kialakított felület.
- lépcső, rámpa, lejtő pihenő: nem készül
- koszorúk: nem készül

- födém: hozzányúlás nem tervezett. A sószobák esetében a nagy belmagasság miatt egy álmennyezet kialakítása tervezett, mely hatékonyságnövelő szerepet is ellát, mivel a kisebb légtérben hatékonyabb a só koncentrációja. Ezen álmennyezetek sószoba felőli burkolata szintén fél rönk, vagy lambéria.

- tetőszerkezet: A meglévő tetőszerkezethez hozzányúlás nem tervezett. (Előkert mérete: Kialakult állapot szerinti, mely közhasználatú térként is kialakítható, Lásd: HÉSZ 14. §, (5) a)

- válaszfalak: új válaszfalak Ytong 10 cm válaszfallapból. A szószobák falazati fél rönk fából készülnek.

- nyílászárók: fokozott légzárású, U=0.7 W/m^{2}K hő átbocsátási tényezővel rendelkező fa nyílászárók beépítése tervezett. A nyílászárók elhelyezései, típusai és méretei úgy lettek megtervezve, hogy megfeleljenek az építmény, és a helyiség rendeltetési céljának, a hőtechnikai-, energetikai-, tűz-, zaj, és vagyonvédelem, valamint a biztonságos használat követelményeinek.

  A belső nyílászárók az előtér felé kell nyíljanak és azok nem zárhatóak kellenek legyenek. Két kisebb betekintő ablak elhelyezése is tervezett a sószobákon.

- áthidalók, gerendák: új áthidaló beépítése esetén Porotherm A12 jelű (vagy azzal egyenértékű) áthidalók beépítése tervezett.

- héjalás: hozzányúlás nem tervezett

- bádogos szerkezetek: hozzányúlás nem tervezett

- hőszigetelés: hozzányúlás nem tervezett

Szigetcsép, 2025.05.20.

Simon Kálmán
Okleveles Építész és Üzemmérnök
É3 13 0179

TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK BIZOTTSÁGA

Meghívó

a Humán Közszolgáltatások Bizottság

2025. június 24-én (kedden) 16,00 órai

kezdettel tartandó **ülésére**,
melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:	
1.) Óvodavezetői álláspályázat elbírálása	
2.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése	
3.) A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve	
4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata	
5.) Szociális kérdőív (A Gazdasági Bizottsággal együttes ülésen tárgyalandó)	
***ZÁRT** ülés napirendjei*	Bölcsődei ellátás megszűnése

Tököl, 2025. június

Litványi Károly s.k.
bizottság elnök

JELENLÉTI ÍV

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 2025. június 24-ei üléséről

Litványi Károly	**Elnök**	.....
Eötvös Miklós	**Tag**	.....
Halász Gergő	**Tag**	.....
Haris Ádám	**Tag**	.....
Held Gábor	**Tag**	.....
Hoffman Pál	**Tag**	.....
Moór Tibor	**Tag**	.....
Dr. Nagy Béla	**Tag**	.....
Pásztor Éva	**Tag**	.....
Spátay Tamás	**Tag**	.....
Vukovné Sávoly Eszter	**Tag**	.....

Tóth Zoltán József	**polgármester**	.....
Farkas Zsuzsanna	**alpolgármester**	.....
Gaál Ágnes	**jegyző**	.....
Rácz Judit	**aljegyző**	.....

Marcsa Ferencné	**óvodavezető**	.....
Gajárszky Istvánné	**óvodavezető**	.....
Magyarics Lászlóné	**óvodavezető**	.....
Rácz Annamária	**óvodavezető**	.....
Forray Mónika	**bölcsődevezető**	.....
Solymosi Nikolett	**W.S. Ált. Iskola igazgató**	.....
Halász László	**Művelődési Kp. és Könyvtár ig.**	.....
Demeter Zsanett	**Igazgatási irodavezető**	.....
Bundics Réka	**mb. pénzügyi irodavezető**	.....

Jegyzőkönyv

Készült: A HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK BIZOTTSÁG 2025. június 24-én megtartott üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Litványi Károly	Elnök
2	Eötvös Miklós	Tag
3	Haris Ádám	Tag
4	Dr. Nagy Béla	Tag
5	Held Gábor	Tag
6	Halász Gergő	Tag
7	Pásztor Éva	Tag
Bejelentéssel távol:		
1	Hoffman Pál	Tag
2	Moór Tibor	Tag
Bejelentés nélkül távol:		
1	Vukovné Sávoly Eszter	Tag
2	Spátay Tamás	Tag
Tanácskozási joggal vesz részt:		
1	Tóth Zoltán József	Polgármester
2	Farkas Zsuzsanna	Alpolgármester
Jegyzőkönyvvezető		
1	Joszkin Erika	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Held Gábor	Tag

Litványi Károly elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 7 fővel határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Held Gábor tagot javasolja.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2025.(VI.24.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága a bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjenek Held Gábor tagot választja meg.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

Litványi Károly bizottsági elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi kiegészítéssel szavaztatja meg: Polgárőrség részére térítésmentes uszodabérlet biztosítása.

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2025.(VI.24.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Humán Közszolgáltatások Bizottsága a 2025. június 24-ei ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Óvodavezetői álláspályázat elbírálása
2.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése
3.) A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve
4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
5.) Polgárőrség részére térítésmentes uszodabérlet biztosítása

6.) Szociális kérdőív	
7.) Egyebek	
***ZÁRT** ülés napirendjei*	Bölcsődei ellátás megszűnése

Határidő: azonnal **Felelős:** bizottság elnök

Litványi Károly a bölcsődei ellátás megtárgyalására zárt ülést rendel el.

Litványi Károly a zárt ülést követően ismét megnyitja a nyílt ülést.

1.) Óvodavezetői álláspályázat elbírálása

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2025.(VI.24.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával 2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31-ig Rácz Annamária megbízását.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

2.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést. A Szivárvány Óvoda a Micimackó csoportja esetében, a Napsugár Óvoda mindhárom csoportja esetében kéri a csoportlétszám túllépésének engedélyezését. Az írásban kiküldött határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2025.(VI.24.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján

1) a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda Micimackó csoportja és
2) a Napsugár Óvoda minhárom csoportja

esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez járuljon hozzá.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

3.) A Képviselő-testület 2025. II. féléves munkaterve

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést és javasolja, hogy a közmeghallgatás dátuma október 20-ra változzon, a novemberi ülés időpontja november 13 legyen.

Farkas Zsuzsanna javasolja, hogy a szeptemberi ülés napirendjébe kerüljön bele a szociális rendelet módosítása.

Litványi Károly, a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel, módosítással teszi fel szavazásra.

- a szeptemberi ülés napirendjei közé kerüljön be a „Szociális rendelet módosítása”
- a közmeghallgatás tervezett időpontja október 20.-ára módosul és
- a novemberi ülés időpontja november 13.-a.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2025.(VI.24.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2025. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Időpont / napirend		Előterjesztő:
Augusztus		
Az ülés várható időpontja: 2025. augusztus 28.		
	Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláspályázatának elbírálása	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
Szeptember		
Az ülés várható időpontja: 2025. szeptember 25.		
	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	polgármester
	2026. évi gördülő fejlesztési terv	polgármester
	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához	polgármester
	Szociális rendelet módosítása	polgármester
	Az óvodák tájékoztatója a 2025/2026. nevelési év beindításáról	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
Október		
Az ülés várható időpontja: 2025. október 16.		
	A 2026. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala	polgármester
	Helyi adó rendeletek felülvizsgálata	polgármester
	Társulás működéséről szóló beszámoló	polgármester
	Egyedi kérelmek	polgármester
A közmeghallgatás várható időpontja: 2025. október 20.		
	Közmeghallgatás	
November		
Az ülés várható időpontja: 2025. november 13.		
	A 2026. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala	polgármester
	2026. évi belső ellenőrzési ütemterv	polgármester
	A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve	polgármester
	Nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött megállapodások felülvizsgálata	polgármester
	Az uszoda 2026. évi nyitva tartása	polgármester
	Egyedi kérelmek	

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést. 5 éves időtartamra, 2023. június 1-jén fogadta el a Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, melynek időarányos megvalósulását kétévente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat megtörtént, a Program további két évvel történő meghosszabbítását javasolja, illetve, hogy a II.2. pont egészüljön ki a sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának további bővítésével.

Halász Gergő javasolja, hogy az intézkedési terv 0. pontja egészüljön ki a gyalogátkelő jelző lámpák telepítésével.

Litványi Károly elnök a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2025.(VI.24.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát az alábbi kiegészítésekkel javasolja elfogadni:

- a II.2. pont egészüljön ki a sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának további bővítésével,
- az intézkedési terv 0. pontja egészüljön ki a gyalogátkelő jelző lámpák telepítésével

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

5.) Polgárőrség részére térítésmentes uszodabérlet biztosítása

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztését és a határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasol.
„Tököl Város Képviselő-testülete a közbiztonság növelésének érdekében erősítené szeretné a tököli polgárőrség helyzetét, ezért a következő felajánlást teszi határozat keretében a szervezet számára:
1. Tököl Város önkormányzata térítésmentesen nem személyre szólóan 2 db hétfőtől - szombatig (18-21 óra között) korlátlanul felhasználható éves uszodabérletet ajánl fel a tököli polgárőrség számára. (2025. évi árszinten 2x 244.100 Ft értékben)
2. A bérletek elosztásáról a jutalmazottak személyéről - saját hatáskörben a teljesített szolgálatok alapján - a polgárőrség vezetője dönt. A képviselőtestület szándéka az abban a hónapban szolgálatban legaktívabb polgárőrök teljesítményének elismerése, és megbecsülése.
3. A bérleteket kizárólag érvényes polgárőr igazolvánnyal együttesen lehet igénybe venni, amelyet a belépéskor a bérlettel együtt az igénybe vevőnek fel kell mutatnia.
Tököl Város Önkormányzata a támogatást egyszeri a 2025 költségvetési évben elszámoltak szerint a 2026 évi költségvetési rendelet megalkotásáig (2026 március 30) nyújtja."

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2025.(VI.24.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tököl Város Képviselő-testülete a közbiztonság növelésének érdekében erősítené szeretné a tököli polgárőrség helyzetét, ezért a következő felajánlást teszi határozat keretében a szervezet számára:

1. *Tököl Város Önkormányzata térítésmentesen nem személyre szólóan 2 db hétfőtől - szombatig (18-21 óra között) korlátlanul felhasználható éves uszodabérletet ajánl fel a tököli polgárőrség számára (2025. évi árszinten 2x 244.100 Ft értékben).*
2. *A bérletek elosztásáról, a jutalmazottak személyéről - saját hatáskörben a teljesített szolgálatok alapján - a polgárőrség vezetője dönt. A Képviselő-testület szándéka az abban a hónapban szolgálatban legaktívabb polgárőrök teljesítményének elismerése, és megbecsülése.*
3. *A bérleteket kizárólag érvényes polgárőr igazolvánnyal együttesen lehet igénybe venni, amelyet a belépéskor a bérlettel együtt az igénybe vevőnek fel kell mutatnia.*

Tököl Város Önkormányzata a támogatást egyszeri a 2025 költségvetési évben elszámoltak szerint a 2026 évi költségvetési rendelet megalkotásáig (2026 március 30) nyújtja."

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

6.) Szociális kérdőív

Litványi Károly elnök ismerteti az előterjesztést.

Farkas Zsuzsanna: a kérdőívet Vukovné Sávoly Eszterrel és dr. Pálláné Sándor Edina iskolavédőnővel közösen dolgozták át.

Gaál Ágnes jegyző a kérdőív 4. kérdés esetében az „önkormányzat" szót javasolja kivenni, továbbá a 12-es pontnál lemaradt az "igen/nem" válaszlehetőség, ezt javasolja pótolni.

Litványi Károly javasolja, hogy a kérdőív beadási határideje 2025. szeptember 30. legyen. A fenti módosításokkal javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Humán Közszolgáltatások Bizottság 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2025.(VI.24.) számú Humán Közszolgáltatások Bizottsága határozata

Tököl Város Önkormányzat Humán Közszolgáltatások Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakossági szociális igényeik felmérésével kapcsolatos kérdőív 4. pontjából kerüljön ki az „önkormányzat" szó, valamint 12-es pontnál az "igen/nem" válaszlehetőség kerüljön a feltett kérdéshez. A kérdőív beadási határideje 2025. szeptember 30.

Határidő: azonnal **Felelős**: bizottság elnök

7.) Egyebek

Litványi Károly: további kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottsági ülést bezárja.

kmf.

Litványi Károly
bizottsági elnök

Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl, Fő út 117 Pest megye 3.

Held Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő