

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. júliusi ülésére

Tárgy: Urbanicza-sziget - vételi ajánlat elfogadása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített többség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Képviselő-testülete a 190/2018. (XII.6.) számú határozatával döntött arról, hogy vételi ajánlatot tesz az Urbanicza sziget (0238 és 0240/1 hrsz.) tulajdonosainak tulajdoni hányaduk megvételére, 200-Ft/m² vételáron.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy két vételi ajánlat érkezett, Tóth József Istvánné és Milkovics Ferenc részéről tulajdoni hányaduk értékesítéséről

Az adásvételi szerződések megkötéséhez Tóth József Istvánné esetében 488.259.-Ft-ra, Milkovics Ferenc esetében 314.144.-Ft-ra lenne szükség, az ez évi költségvetésünk ilyen előirányzatot jelenlen nem tartalmaz.

Az adásvételi szerződések megkötésével a 0238. hrsz-ú ingatlanból már 41,67%-os, a 0240/1. hrsz-ú ingatlan esetében 42,6%-os tulajdoni részarányhoz jutnánk.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja lehetőséget biztosít arra, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá, ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából külterületi földet vásároljon.

A hivatkozott törvény 20. § d.) és e.) pontja rendelkezik arról, hogy ha a vásárlás célja a korábbiakban megfogalmazott, illetve rekreációs célú földszerzés, akkor elővásárlási jog az önkormányzat földszerzésével szemben nem áll fenn.

Kérem a felhatalmazásukat az adás-vételi szerződések megkötésére.

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) Tóth József Istvánné és Milkovics Ferenc Urbanicza sziget tulajdonosainak vételi ajánlat elfogadja és a nyilatkozatok alapján megvásárolja, a tököli 0238 és 0240/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni hányadaikat, 200.-Ft/m² vételár ellenében. A területvásárlás célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés és rekreációs terület kialakítás, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.
- 2) az 1) pont szerinti ingatlanvásárláshoz szükséges fedezetet, 802.403.-Ft erejéig az általános tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NYILATKOZAT VÉTELI AJÁNLAT ELFOGADÁSÁRÓL

Név: TÓTH JÓSEF ISTVÁN

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve: F.

Személyi szám, és:

Adószám: 83.

Bankszámlaszám:

Lakcím: 2316.

mint a tököli 0238 hrsz. alatti ingatlan 276 tulajdoni hányad
tulajdonosa, valamint a tököli 0240/1 hrsz. alatti ingatlan 1/10 tulajdoni hányad
tulajdonosa

nyilatkozom,

hogy Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2018. (X.25.) és
190/2018. (XII.6.) számú határozatában fogalaltakat megismertem, értékesítési
szándékomat 200 Ft/m² áron, a tököli 0238 hrsz. alatti ingatlanban meglévő
..... 276 tulajdoni hányadom, valamint a tököli 0240/1 hrsz. ingatlanban meglévő
..... 1/10 tulajdoni hányadom tekintetében fenntartom.

Tököl,

.....
név + tel.:

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név:

Cím:

2.) Név:

Cím:

E: 7903

Milkovics Ferenc

2316 Tököl, Kun utca 13.

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2025 APR 23.
ÜGYIRATSZÁM 6346-1/2025
ÜGYINTÉZŐ 

Tárgy: 2316 Tököl, 0238 és 0240/1 hrsz. ingatlanok felajánlása megvételre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat részére felajánlom megvételre a tulajdonomat képező

- Tököl, külterület 0238 az hrsz. alatt felvett, összesen 5 ha 0513 m2 területű erdő, fásított terület 176/36864-ed részét, valamint a
- Tököl, külterület 0240/1 hrsz. alatt felvett összesen 28 ha 0296 m2 erdő, fásított terület 928/195640-es részét.

Tököl, 2025. 04. 23.

Tisztelettel:



Milkovics Ferenc

