

# ELŐTERJESZTÉS

## a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésére

### Tárgy: Uszoda vízfelület hasznosítás

|                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Előterjesztő                                              | Tóth Zoltán József polgármester |
| Előterjesztés szakmai előkészítője                        | Gaál Ágnes jegyző               |
| Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány: | Minősített szótöbbség           |

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. augusztus 31. napjával lejár a ZUBOR Bt-vel kötött bérleti szerződés a városi uszoda tanmedencéjére és az úszómedence két sávjára. A bérelő, különböző időszavokra eltérő díjat fizetett az alábbiak szerint:

Iskolai tanítási időszakban:

9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup> 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16<sup>00</sup> – 17<sup>30</sup> 10.045.-Ft+ÁFA/óra

A Tankerült szervezésében, és finanszírozása keretében folyik az oktatás úgy a tököli, mint a környékbeli iskolák tanulói számára az uszodában.

A 2025. augusztus 31. napjával lejáró bérlettel kapcsolatosan kérem, hogy szíveskedjenek jóváhagyni a következő 5 évre vonatkozó hasznosítási kiírást.

### **.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

**Határidő:** 2025.08.31.

**Felelős:** Polgármester

### **.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA**

#### **1. A pályázati felhívás közzététele**

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján ([www.tokol.hu](http://www.tokol.hu)), facebook oldalán, és a ..... helyi hirdetési újságban.

#### **2. A Pályázati kiírás adatai**

**A pályázat kiírója:** Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

**A pályázat bonyolítója:** Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

**A pályázatra kerülő ingatlan:** Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m<sup>2</sup> medencecsarnok részéből:

1) a 75 m<sup>2</sup> vízfelületű tanmedence

2) a 216,5 m<sup>2</sup> vízfelületű úszómedence 2 sávjára.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

**A pályázat jellege:** Nyílt pályázat

**A pályázat célja:** Bérbeadás

**A bérlet időtartama:** 2025. szeptember 1. - 2030. augusztus 31-ig

**A heti, napi igénybevétel ideje:**

**Egyéb feltételek:**

Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja.
- A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.

**Az ajánlat minimális tartalmi elemei:** A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszakokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup> 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16<sup>00</sup> – 17<sup>30</sup> 10.045.-Ft+ÁFA/óra

**Az elbírálás szempontjai:**

1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,

2) Az ajánlott bérleti díj,

3) Referenciák ismertetése

4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek

**Fizetés módja:**

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

**Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „**USZODA HASZNOSÍTÁS**” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2025. augusztus 11. 10<sup>00</sup> óra

**A pályázat nyilvános bontásának ideje:**

2025. augusztus 11. 10<sup>00</sup> óra

**A bérelő kiválasztása:**

2025. augusztusi képviselő-testületi ülésen

**Egyéb információ:**

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.