

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. májusi ülésére

Tárgy: A motocross pálya használati, üzemeltetési megállapodásának kezdeményezése

Előterjesztő	Tóth Zoltán polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített többség név szerinti szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

Legutóbb 2024. augusztusi ülésén foglalkozott Képviselő-testületünk a motocross pálya használati, üzemeltetési megállapodásának kezdeményezésével.

Akkor **ifj. Rozgics Zoltán** megkeresései alapján tárgyalta és hozott döntést Képviselő-testületünk.

Ezek a megkeresések rendre a következők voltak

2024. január 12-én az alábbi kérést fogalmazták meg Önkormányzatunk felé:

„A 2023-as év végén tapasztaltuk, hogy befejeződtek a munkálatok az Új-Ház Centrum mögötti területen, ahol hivatalos üzemeltető nélkül, de megtalálható egy motokrossz pálya. Hosszas mérlegelés után, a néhány főből álló, többségében tőkeli motorosok, arra az elhatározásra jutottunk, hogy önkormányzati engedéllyel, szabályozott környezetben, szeretnénk üzemeltetni a pályát. Amennyiben ennek a megvalósítása lehetséges, úgy szeretnénk kérni egy személyes egyeztetést, hogy mi az ami elvárt lenne az önkormányzat részéről.”

2024. január 17-én kelt válaszukban arról tájékoztattuk a kérelmezőt, hogy a területek hasznosítására folynak az előkészületek, melyek a motorozásra, a védett virágokra és az ipari célra használható területekre is vonatkoznak. A kérés magánszemélyként nem láttuk teljesíthetőnek, egy esetleges egyesületi „típusú” együttműködés későbbi lehetőségét vizsgáljuk.

Az észrevételeinkre válaszként az alábbi e-mail érkezett:

„2024. febr. 19. dátummal, 16:04 időpontban Zoltán Rozgics... írta:

Tisztelt Hoffman Pál polgármester Úr,

Köszönöm megtisztelő és előremutató válaszát.

A felmerült területen kizárólagosan a motokrossz pálya nyomvonalán és mint Egyesület kívánnánk együttműködni a Polgármesteri Hivatallal.

Az egyesülethez szükséges alap követelményeknek megfelelnek, ennek alapítását anyagilag is vállaljuk, azonban ezt az anyagi terhet csak abban az esetben szeretnénk vállalni és indítani az egyesület alapításával kapcsolatos procedúrát, amennyiben ezt követően tudunk egy hivatalos 'bérleti szerződést' vagy egyéb javasolt hivatalos dokumentumot és a szabályok szerint üzemeltetni az említett területet.

(Mellékesen szeretném jelezni, bár lehet jogilag ez nem kikötés, de jómagam Aranykalász képesítése folyamatban, így mivel 1 hektárnál nagyobb földterületről van szó, ez sem lehetne kizáró ok)”

Tököl Város Képviselő-testülete 2023. április 27-én tárgyalta meg és értett egyet a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. által készített Tököl Integrált településfejlesztési stratégia módosítása Véglegesített dokumentációjában foglaltakkal. Az akkor elfogadott dokumentáció alapján az Állami Főépítész kiadta a Tököl – ITS módosítása – támogató záró véleményét. Így az ITS módosítást a 125/2023.(IX.28) számú képviselő-testületi határozattal elfogadtuk.

Az ITS módosítás lényege az alábbiak szerint összegezhető:

„Tököl hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) módosítása. A hatályos ITS módosítása azért szükséges, mert a terv nem foglalkozott körültekintően a közigazgatási területen található Csépi úti volt hulladék lerakóhely távlati hasznosításával, viszont az önkormányzat a tulajdonában lévő területet (hrsz:0107/1; 0109/3;) - a

rekultiválást követően - a jövőt illetően hasznosítani szeretné. A hatályos ITS azon fejezetei kerülnek csak módosításra, amelyek érintik a volt hulladéklerakó területét. ...

Tököl Város Önkormányzata a Helyi gazdaságfejlesztési eszközöket az alábbiakkal kívánja bővíteni – Energia szektor fejlesztése, az energiaellátás területén jellemző függőség megszüntetése a megújuló energiaforrások felhasználásával...

A rekultivációhoz szükséges támogatást az önkormányzat 2022-ben a TOP_PLUSZ - 1.2.1_21-PT1 „Élhető települések” című pályázaton elnyerte.

A rekultiváció célja a felhagyott hulladéklerakó megfelelő fedőréteggel történő lezárása, tájba illesztése, ezzel elősegítve a felszín alatti közeg és a környezet védelmét. A felügyelőség együtemű rekultivációt engedélyezett. A hulladéklerakó felszín alatti vizekre és földtani közegre gyakorolt hatásának ellenőrzésére 3 db talajvíz megfigyelő kút létesül. Az utógondozási időszakot a környezetvédelmi hatóság 20 évben állapította meg....

Tervezett fejlesztések, projektek:

-a volt hulladéklerakó rekultivációja, tájba illesztése

o Előkészítés

- DINPI-vel egyeztetve a védett növények védelme, esetleges áttelepítése
- vízjogi engedély a monitoring kutakra

o Rekultiváció, tájbaillesztés

- tereprendezés, felszín-alakítás – hulladék áthalmazása, feltöltés, rézsűk, árkok kialakítása
- felső záró réteg, kiegyenlítő réteg kiépítése
- fásítás, cserjésítés, füvesítés
- 3 db talajvíz megfigyelő kút létesítése

o Nyilvánosság bevonása, szemléletformálás

- sajtóközlemény, projekttábla kihelyezés, projektzáró, szemléletformálási anyagok

- a rekultivált hulladéklerakó utógondozása

- 20 évig tartó monitoring tevékenység, évente kötelező összefoglaló jelentés, adatszolgáltatás
- évi kétszeri kaszálás az invazív fajok visszaszorítása érdekében

- területhasználat feltételeinek megteremtése megújuló energiafelhasználás célját szolgáló terület számára, jogi környezet megteremtése

- Településtervek módosítása

- a megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy megvalósítása

- tervek elkészítése
- engedélyek beszerzése
- kivitelezés

A projektek megvalósítására helyi gazdasági fedezet nem áll rendelkezésre, a helyi gazdasági fedezet pótlására állami, vagy pályázati források bevonása szükséges...”

A fent idézett döntésből is látszik, hogy a területre – itt a 0109/3. hrsz-ú ingatlanról van szó – a jelenleg hatályos elképzelések nem sportolási célú terület felhasználást terveznek. A „**volt hulladéklerakó rekultivációja, tájba illesztése**” elnevezésű projekt elem már megvalósult, átléptünk 2024 januárjában az utógondozási időszakba. A településrendezési tervek módosítása zajlik, de annak várható befejezéséről még pontos dátumot nem ismerünk.

Ennek tükrében a Képviselő-testület 78/2024. (VIII.15.) számú képviselő-testületi határozatával felkérte

- a) a települési tervek módosításával megbízott a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft-t vizsgálja meg a benyújtott kérelmet és készítse el tervezői javaslatait.
- b) amíg a teljes területre vonatkozó komplex hasznosítási javaslatok nem születnek meg részigényekre vonatkozó hosszútávú döntéseket nem kíván hozni.

A fenti döntésről az érintetteket 2024. augusztus 21. napján tájékoztattuk.

2024. október 16-án érkezett meg Dr. Bakó Gábor INTERSPECT Kft. mérnök iroda ügyvezetője alábbi megkeresése:

„Tisztelt Polgármester Úr,

A település természetmegőrzési szempontból legjelentősebb élőhelyfoltjai kapcsán szeretnénk felvenni Önökkel a kapcsolatot. A volt nem hivatalos croszpálya környezetében terül el az a 17

hektáros terület, amely a Csepel-sziget középső, homokbuckás, árvalányhajas őshonos vegetációjának utolsó hírmondója, illetve számos védett faj fennmaradási bázisa.

Ezzel kapcsolatban készítettünk egy tanulmányt, és szeretnénk felvenni Önökkel a kapcsolatot a terület megőrzése érdekében.

A tanulmány itt érhető el: <https://www.interspect.hu/NRMH/html/tokol.html>

A kivételes fajgazdagság a Tököl külterület 0109/3; 0106; 0107/1 hrsz, illetve a 0108; 0127/3-8; 0127/17-23; 0112; 0113/7; 0111/2; 0113/1 hrsz, QDJ66822 és QWQ68222 blokkazonosítójú területeket érinti, 2024-es adatok alapján agrártámogatással nem támogatható, de nem Natura 2000 területek, nem minősülnek erdőterületnek, védelmet jelenleg nem élveznek.”

A hivatkozott tanulmányt mellékelem.

2024. november 13-án újabb használati kérelem érkezett Tádics Attila alábbi kérelme:

„Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Örömmel közlöm, hogy a Tököli Motocross és Enduro Sport Egyesület megalakult. A Budapest Környéki Törvényszék 13-02-0008613 szám alatt nyilvántartásba vette 2024.július 5.-én. Ezúton szeretném megköszönni a Tököl névhasználati engedély megadását.

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Csépi úton lévő Új-Ház Centrum tűzép telephely mögötti területen található - mostanában nem használt - motocross pályát az egyesületünk szeretné, az Önkormányzattal szerződést kötve, hosszútávon bérelni, használni, üzemeltetni, és a környezetét rendben tartani. Természetesen addig, amíg a területet egyéb dologra nem hasznosítják.

Az egyesület tagjai között aktív, versenyző van (Tádics Dániel) aki EB. és VB. szinten versenyez. Magyarországon Enduro és Endurocross bajnokságon jelen pillanatban első helyen áll és vezeti az abszolút bajnokságot is. Ő és a többi tag edzésére szeretnénk használni a pályát.

Amennyiben ennek a megvalósítása lehetséges, úgy szeretnénk kérni egy személyes egyeztetést.”

Végül 2025. február 13-án az Egyesület képviselőjében Döme Imre elnök az alábbi megkeresését küldte meg számunkra:

„Tisztelt Önkormányzat!

A Motocross pálya területével kapcsolatban keresem önöket. Eötvös Miklós által bizonyára értesültek róla, hogy volt egy találkozó és megbeszélés a crosspálya területén, ahol Dr. Bakó Gábor is részt vett. Korábban ő már írt egy tanulmányt arról a területről, ahol a crosspálya is található, amelyben az ott lévő védett növényeket és állatokat említi. A találkozóznk célja, ahol Dr. Bakó Gábor, mint tanácsadó vett részt az volt, hogy valamilyen formában ezen a területen lévő védett növények és állatok” megmaradjanak az utókornak” és hogy a crosspálya is tudjon működni megfelelő keretek között. Abban egyetértettünk, hogy a jelenlegi helyzet a legrosszabb, úgy a növényekre, állatokra és a cross motorozásra nézve is. Mivel jelenleg is motoroznak ezen a területen csak nem szervezett körülmények között, így nem csak a kijelölt nyomvonalat használják, hanem az egész területet, ahol a védett növények is megtalálhatóak. Ezért is jutott arra a véleményre Dr. Bakó Gábor, hogy szerintem működhetne a motorozás, a növények és az állatok védelmével együtt, bizonyos kompromisszumok meghozatalával és betartásával. Mint például a fő motocross nyompálya vonalát használjuk, és bizonyos területeket elkerítünk. Viszont ennek érdekében be kell adni egy kérvényt a Természetvédelmi hatóságok felé, amelyet a Tököli Motocross & Enduro Sportegyesület ad be.

Viszont mielőtt ezt a lépést megtesszük, szeretnénk tudni, hogy mi az álláspontja a Tököli Önkormányzatnak ezzel a területtel kapcsolatban! Többek között, ha sikerül valamilyen formában kompromisszumot kötni a Természetvédelmi hatósággal és engedélyt kapunk a crosspálya működésére tőlük, akkor továbbra is fenn áll a kérdés, hogy önök mennyi időre adnák ki a területet motorozás céljára, illetve ennek lenne e valamilyen éves szimbólikus bérleti díja?

Mielőbbi válaszukat várjuk, mert ennek tudatában adjuk be a kérvényt a Természetvédelmi Hatóságok felé.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a 2024. augusztusi ülésen ismertettekhez képest változás nem történt az alábbi határozati javaslat elfogadását kezdeményezem:

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete fenntartja a 78/2024. (VIII.15.) számú képviselő-testületi határozata szerinti álláspontját, miszerint „amíg a teljes területre vonatkozó komplex hasznosítási javaslatok nem születnek meg részigényekre vonatkozó hosszútávú döntéseket nem kíván hozni”.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

TÖKÖLI HOMOKGYEP

A CSEPEL-SZIGET ŐSHONOS VEGETÁCIÓJÁNAK GÉNKÉ
TELEPÜLÉSRENDEZÉS SORÁN HOSSZÚ TÁVÚ MEGŐRZÉS
KIJELÖLÉSE, ILLETVE A TERMÉSZETKÖZELI FELÜLETEK K

Bakó Gábor¹, Lezsák Hanna², Feigl Erika, Molnár Zsolt¹, Bárány Tamás, Paulovits

1 - Interspect Kft.

2 - Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Természetvédelmi mérnök szak

3 - HUN-REN Ökológiai Kutatóközpont, Ökológiai és Botanikai Intézet

4 - Nemzeti Közzolgálati Egyetem

*A tököli homokgyep*

A magyarországi és kontinens léptékben is nagy kiterjedésű Csepel-sziget fennmaradt őshorhúsnál kevesebb részlegesen fennmaradt területre becsülhető. Ez a sziget 257 km² területéhez ember előtti, de legalábbis a modern, iparosodott kor előtti vegetáció lokális génkészlete. Kötel feltöretlen, eredeti talajszerkezetű, mesterséges objektumoktól mentes védett területként megc bemutatni a Tököl külterületén, egy néhai szeméttelp szomszédságában feltárt homoki élőhelyc

A monitoring-hálózat elsődleges célja, hogy arra kijelölt tájrészletek gyakori, nagyfelbont amelyek a környező területek természeti adottságokhoz igazított megőrzésében, az ökoszisztém

A Csepel-szigeten dél felé nyomul előre a főváros agglomerációja. Az 1920-as, 1930-as éve Csepelen a Weiss Manfréd-vállalat csarnokai, egy üzemi repülőtér, papírgyár, kikötő létesült, fővárostól délre található terület közlekedését máig meghatározó struktúrák, és elkezdtek szaj hadiipar fellendülésével egyre délebbre, a még fel sem tört homokbuckás területeken, Szigé építettek. Ennek legnagyobb példája a Dunai Repülőgépgyár, amely a szigethalmi homokbuckás leválasztva (bekerítve) egy hatalmas homoki erdő- és gyepterületet. Tulajdonképpen ez ment beépítéseitől, a kerítésen kívül mindent felparcelláztak, és napjainkban az ország egyik legzsúfo

belterületi mutatók felül. A települések belterületi növekedése, sok a belterületeken a térség növekedése, a beépített felszínek sűrűsödése volt tapasztalható. Így a belterületeken nagyon kis illetve olyan hagyásfák, amelyek átmentenek valamennyit a térség ősi növénytakarójából. A ki történő átállás, a monokultúrák terjedése tarolta le az ősgyepet és a nagyobb, egybefüggő, és csökken a mezővédő erdősávok és az olyan mezsgyék aránya, ahol értékes magbank maradt maximalizálásának az eredménye. Pedig az erdősávok és a mezsgyék a biodiverzitásukon túl a ter kialakulásának csökkentésével is javítják a termelési eredményeket, így nem valószínű, hogy ezek gazdasági előnyhöz vezet.

Ebben a környezetben kezdte meg a munkát a 2010-es években, eleinte egymástól független megkeresésére tett kísérleteik során előbbi a feltöretlen gyeppek lokalizálására (Rédei et al. 2014), hagyásfák kataszterezésére (Bakó et al. 2012) fogott bele, és vizsgálataiknál egy komplex mód hogy a rohamosan fogyatkozó területek feltérképezése nem elég gyors, energiáikat egyesítve de területekre, illetve az 1940-től elérhető ortofotókon alkalmasnak látszó területekre fókuszál felügyelete alatt, a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Feigl Erika és az Interspect Csoport részvételével feltérképezni a beépítésnek, eltűnésnek legjobban kitett foltokat.

Jelen munkában a Tököl külterületén megtalálható terület vizsgálatának és térképezésének további maradványfoltok felméréséhez.

A MUNKATERÜLET

A tököli illegális szemétkerakóként ismert, mintegy 32 hektáros területre a lakosság kezdeti légifelvételek tanúbizonysága szerint itt vagy heves harcok dúltak a második világháború utolsó területet. Az utóbbi évtizedben krosszmotorsport-tevékenység zajlott itt nem legális, de megtűrt és léptek fel ellene. Ilyen előzmények mentén a terület csak nagyon későn, Feigl Erika botanikusi egyértelművé tették, hogy a korábbi szemétkerakó vélt kiterjedése nem lehet valós. Bárány Tamás szerint, hogy az értékes fajkészletű homoki gyepfoltok az utóbbi félszáz évben nem lehettek feltörve, erről Gábor pedig az archív légifelvételek, katonai felmérések és régi térképek georeferálása és elemzésével bolygatatlan térszínek egybeeshetnek a terepszemléik során jelzett értékes vegetációjú foltokkal.

MÓDSZEREINK A TERÜLET TERMÉSZETI TÖRTÉNETÉNEK FELTÁRÁSÁRA

Olyan növényfajokat keresünk, amelyek nem maradnak fenn másodlagos, ember által máig elvégezzük az időben folytonosan értékes foltok lehatárolását. Régi térképek, archív légifelvétel természetességének történeti folytonosságát (Rédei et al. 2020). Közép-Európában jellemző topográfiai térképek, majd az 1916–1935 időszakból szórványosan, 1935-től nagyjából évtizeden függőleges kameratengellyel fényképezett légifelvétel.

A JELENKORI ÁLLAPOTOK FELTÁRÁSÁNAK MÓDSZERTANA

A HRAMN-monitoringhálózatba beemelt mintaterületeken először extrém nagy terepi felbontású Kft. által előállított ortofotó-mozaik általában 0,5–3 cm terepi felbontástartományban van, hozzá rászteres DDM (digitális domborzatmodell), rászteres DFM (digitális felületmodell) és terepi negyedévente megismétlik, miközben az erre kijelölt munkatársak az archív térképeket és archív felvételeket, illetve lehetőség szerint georeferálják. Utóbbi a megfelelő képátfedésen, illetve referenciapontok készült, függőleges kameratengelyű, nagy átfedésű (80% sorok között, 90% soron belül) légifelvétel sugárnyaláb-kiegyenlítéses légi háromszögelési eljárással dolgozzák fel. Az így nyert nagy geometriai pontosságú felvételek után minőség-ellenőrzésen esnek át, majd megkezdődhet azok szakértői elemzése. Jelen munkatársak, ennek során Bakó Gábor, Bárány Tamás, Bérces Sándor, Feigl Erika, Hegyi Zoltán, Kazi Róbert különböző tematikájú besorolásához. A térképet a vegetációra és élőhelyekre vonatkozó szempontok alapján.

A HRAMN módszertana konzisztens térképi alapot hoz létre, mert a különböző tematikus térszempontok (természetesség, településrendezés, hidrológia) egy geometriai poligonhálózatban jönnek létre. Minden foltot külön határoljuk le, az adott folt attribútumadatait minden tematikus szempontból külön kell hoznunk minden térképezési szempontból a folt besorolását illetően. Ezzel a módszerrel térképfedvény hozható létre, amelyben minden folthoz hozzá van rendelve annak vegetáció-, és így a térkép bármely szempont szerint pár kattintással átszínezhető, de ami a legfontosabb, a módszer meggarantálja a különböző léptékű adatgyűjtést, kiküszöböli a különböző felbontású térképek egybevetését, statisztikailag összehasonlíthatók lesznek, a felmért adatok konzisztenciája biztosítható (Bakó et al. 2020).

cs foltbesorolási folyamatokat. Ezek a referenciaterületek a mesterséges intelligenciával támogatott algoritmusok segítségével kerültek létrehozásra, hogy rendelkezésre álljon a Csepel-sziget homoki gyepi és cserjések esetében is jól működő algoritmusok.

A foltok besorolását Bakó Gábor irányításával Lezsák Hanna végezte el. A rajzolás során nemcsak a foltok (amikor két foltgeometriához egy adattáblasor tartozik), és figyelni kellett a terepi kúta, hanem a helymeghatározó műszerek változó geometriai megbízhatóságú méréseit. Utóbbi esetben újabb

A Shape és GeoJSON formátumban eltárolt vektorgrafikus adatbázis tárolási módja adatcsere, mind a GIS (térinformatikai) szoftverek, mind pedig a BIM (Building Information Modelling/Management) szoftverek esetében ismert: a pontot, a vonalat és a sokszöget, amiből mi jelen munka során az utóbbit használjuk. A geometriai alakzatok koordinátáit, az alakzatok attribútumait, az egyes adatrekordok közötti kapcsolatot.

EREDMÉNYEK

A MINTATERÜLETEN FELTÁRT FAJOK ÉS ÉLŐHELYEK

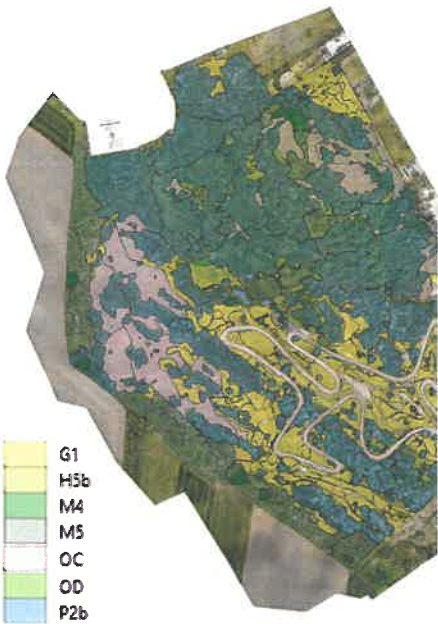
A mintaterület a Csepel-sziget középső részén, vélhetően egykor keményfás, tölgy dominanciájú szigetközépi buckákon helyezkedik el, amelynek potenciális vegetációja az alföldi homokon jellemző, és milyen fajok képviseltetik magukat.

A Magyar Királyság II. katonai felmérése során, valamikor az 1819–1869 közé eső időszakban alapos terepbejárást végeztek, mert a térkép részletes, jól georeferálható, a szegélyek és terepviszonyok Nagyerdő néven jelzett terület határa egybeesik a megtalált értékes erdősávval, azzal átfedésbe kerülve, ami az erdőirtást jelöl. Ez azonban nem mond ellent annak, hogy a terület visszaerdősült, majd később folytatódott az erdőirtás. Ezt az elképzelést erősíti meg, hogy a harmadik katonai felmérés térképszelvénye erre a területre csaknem évtizedenként rendelkezésre álló térképeket és ortofotókat, megállapítható, hogy az erdőirtás (Ivancsika, 1990. 10. 16. Bene–Horváth).

HRAMN / Tököl-1 felmérési terület
Természetesség térkép



HRAMN / Tököl-1 felmérési terület
Élőhelytérkép



A terület természetesség-, élőhely- és felszínborítás-térképe. A természetesség-térképen a mezővörostól a magas természetességi fokú 5. zölddel jelölt kategóriáig skáláztuk a területet természetességi kategóriákba. A természetességi kategóriák árnyalatai a H5b, az M4, az M5, az OD, a rózsaszín az OC, míg a kék a P2b Á-NÉR kategóriákat jelöl. A zöld a természetes élőhelyeket, a sárga a gyepfoltokat, a szürke a feltalajt vesztett tájsebeket, míg a rózsaszín az illegális hulladéktelepeket jelöl.

A MINTATERÜLET FAJÖSSZETÉTELE

Számos olyan növény- és állatfajt találtunk a kutatás során, amelyek a természetvédelem szempontjából fontosak. Ezek közül sokat (Tököl) már nem ismert más előfordulásuk. A jó természetességű (4-5 természetességi index) foltok várakozásainknak.

INTERSPECT KFT.

MENÜ ☰



Tavaszi (2024. 04. 29.) és őszi (2020. 09. 2

Lezsák Hanna és Paulovits Mónika

Az egyszikű vegetációban a pázsitfűfélék (*Poaceae*) közül az egyes rozsnok- (*Bromus*) és csikárfű, avagy élesmosófű (*Chrysopogon gryllus*) és a deres fényperje (*Koeleria glauca*) mellett a homoki sztyepprétek egyik fontos állományalkotó, valamint a homoki cserjések egyik viszonyl értéke, jelenléte szinte elengedhetetlen ahhoz, hogy a vonatkozó gyepfoltokat egy jó természetes

Tavasz végén homoki árvalányhaj (*Stipa borysthénica*) borít

Bakó Gábor felvételei

A fás szárú vegetáció elemeit elsősorban az egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*) tulajdonságaihoz, és jól tűri a szárazságot. A cserjés sajnos már kiegészül a keskenylevelű ezüstfű

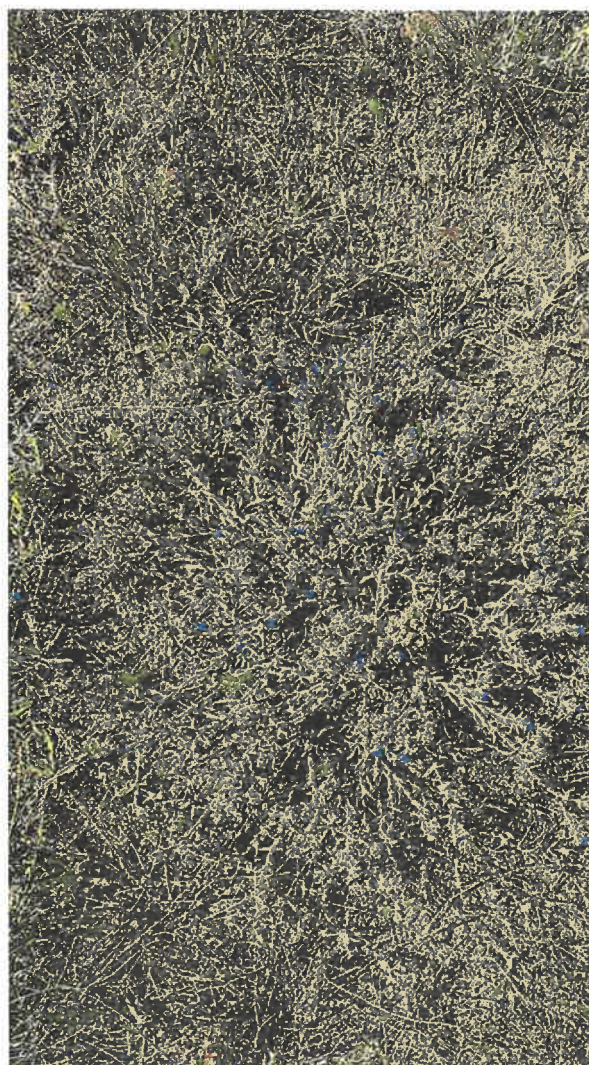
INTERSPECT KFT.

MENÜ ≡



Agárkosbor (*Anacamptis morio*) és poloskaszagú kosbor (*Anacamptis morio*)
Bakó Gábor felvételei

A kosborfélék képviselője az agárkosbor (*Anacamptis morio*), eszmei értéke 10.000 Ft. Homok nedvesebb foltokat preferál, nem meglepő, hogy egy cserjefolt alá visszahúzódva találtuk m területen. Nevét a virágaiból áradó bűzös illatanyagról kapta. Itthon 1982 óta védett, értéke 50.000



A homoki gyep vegetációjából itteni tömegessége miatt érdemes kiemelni még egy fajt, a cs értéke 100.000 Ft. A száraz, meszes homokot vagy lösztalajt kedveli, továbbá dolomit sziklagyep használták. A homoki nősziromot (*Iris arenaria*) a homokháton lertük fel. Jellegzetessége, hogy Védett, 10.000 Ft az értéke. További jelentős faj a homoki báránypirosító (*Alkanna tinctoria*). Nev homokon akkor marad meg, ha az meszes, ami egybevág a Bakó–Eiselt-féle analitikai vizsgálatok 5000 Ft. A hasonlóan ritka és védett homoki fátyolvirág (*Gypsophila arenaria*) és a fokozottan megtaláltuk a területen. További nem védett, de értékes gyepi faj a magyar szegfű (*Dianthus Szárazgyepeken általában legeltetés miatt ritkán marad meg. A farkaskutyatej (*Euphorbia vízgazdálkodású részeket jelzik, előbbi elterjedtebb.**



Magyar szegfű (*Dianthus pontederæ*) és réti ibolya (*Viola pur*

Bakó Gábor felvételei

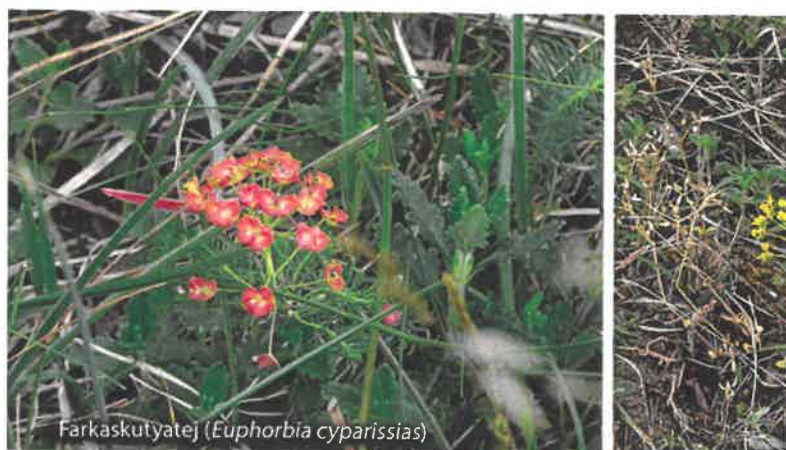


INTERSPECT KFT.

MENÜ ≡



Homoki nőszirm (*Iris arenaria*) és homoki báránypirosító (*Alkanna tinctoria*) a területen
Bakó Gábor felvételei



Farkaskutyatej (*Euphorbia cyparissias*) és pusztai kutyatej (*Eu*),
Bakó Gábor felvételei

Lila ökörfarkkóró (*Verbascum phoeniceum*) és homoki habsz

Bakó Gábor felvételei

A közönséges méreggyilok (*Vincetoxicum hirundinaria*), mezei zsálya (*Salvia pratensis*) és n elterjedtek Európában, de közös jellemzőjük, hogy kedvelik a meszes talajt, és jól bírják a száraz *pulla*) is felbukkan. A lágyszárú-vegetáció kiegészül még egyes madárhúr- (*Cerastium*), terny minőségét, és fokozzák a vegetáció biodiverzitását. Különlegességgként említhető a hegyi gami ritka. A Kárpát-medencében szubendemikus, kis áréájú, ezért védett budai imola (*Centaurea* ökológiai értékét.

Fontos regisztrálnunk a kocsányos tölgy jelenlétét (*Quercus robur*). A találat jelentősége ki Urasági Nagyerdőből az évszázadok folyamán visszamaradt példányok leszármazottjai, így az ő a területen végbemenő erdőirtásokat túlélve képesek voltak megmaradni a klímaváltozás és eg információkat hordoznak. Érdemes megemlíteni, hogy az egyedeket a 2 cm terepi felbontás erdőfoltokat. Ezután a terepbejárás során igazolódott, hogy egészen friss és pár éves újulat is meg

INTERSPECT KFT.

MENÜ ≡



A kocsányos tölgy (*Quercus robur*) külpontos egyedei az erdőszélén
Bakó Gábor 2024. 02. 09. terepi és 2024. 05.



A fürtös gyöngyike (*Muscari neglectum*) és a lecsepült veronika (*Veronica prostrata*)
Bakó Gábor felvételei



Borzvár egyik bejárata és borznyomok a terület kel
Bakó Gábor felvételei

A mozaikos, természetközeli vegetáció az állatvilág számára is kedvező. Több, az európai borz nem védett, de vadászatát nem mindig engedi a törvény. A vizsgálatok során több alkalommal találkoztunk. A házi veréb (*Passer domesticus*), mezei veréb (*Passer montanus*), a házi rozsdafűgébics (*Lanius collurio*), az egerészölyv (*Buteo buteo*), vörös vércse (*Falco tinnunculus*), búbos ban Magyarországon töltött idejükre értjük) és a fenyőrigó (*Turdus pilaris*), karvaly (*Accipiter nisus* sárgarigó (*Oriolus oriolus*), az őszapó (*Aegithalos caudatus*) egyértelmű regisztrálása volt lehetséges. A kizsállás során mellékesen figyeltük meg, de a cikkben szereplő fényképeket mindet a helyszínen elegendő vizet, táplálékot és búvóhelyet képes biztosítani. A felsoroltakhoz képest jóval ritkább területet a letelepedésre.

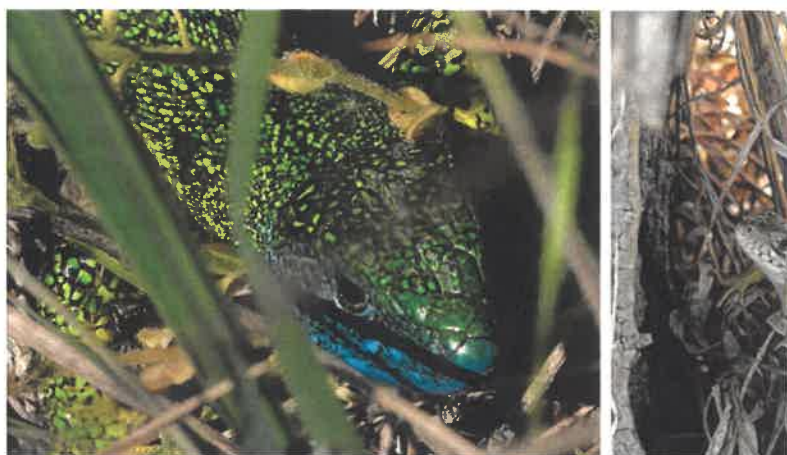
INTERSPECT KFT.

MENÜ ☰



Hím és tojó tövisszúró gébics (*Lanius collurio*) a tököli gyepre
Bakó-Hegedüs-Kinga és Bakó Gábor

A hüllők közül zöld gyíkkal (*Lacerta viridis*) és rézsiklóval (*Coronella austriaca*) találkoztunk ugyanis kerüli a degradált, rossz minőségű élőhelyeket.



Hím és nőstény zöld gyík (*Lacerta viridis*)
Bakó Gábor és Bakó-Hegedüs Kinga



Ez a rézsikló (*Coronella austriaca*) krosszmotor áld
Bakó Gábor felvétele

Az ízeltlábúak közül határoztunk nagy tarkalepkét (*Melitaea phoebe*) és farkasalmalepkét (Zöld védett vörös csüngőlepkét (*Zygaena laeta*) is. A réti tarkalepke (*Melitaea cinxia*) és a fekete nappal előfordul a jelzett élőhelyfoltokban, a párducfoltos araszó (*Pseudopanthera macularia*) is nagy

INTERSPECT KFT.

MENÜ ≡



Lepkék a terület belső részén – 202

Bakó Gábor felvételei



A párducfoltos araszoló (*Pseudopanthera macularia*) a teljes terü
Bakó Gábor felvétele

A MINTATERÜLETEN FELTÁRT ÉLŐHELYEK TERMÉSZETVÉDELMI JELENTŐSÉG

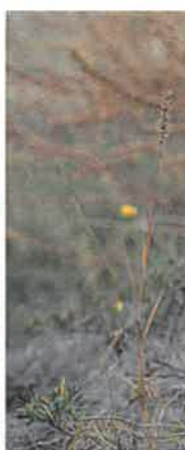
Bár a terület élővilága egyaránt tükrözi a nyílt homoki gyepek és homoki tölgyesek jellemzőit (hagyott tájsebek), úgy találtuk, hogy egyes részterületek igen magas fokú természetességet mutatnak (G1) és homoki sztyepprétek (H5b) értékes fajait. Természetes állományokban gyakori, hogy ez a tájban ez egyáltalán nem általános. Pedig mindkettő gyakran síkvidéken, homokon jelenik meg, és a nyílt homokpusztagyep (G1) jobban bírja a szárazságot, addig a homoki sztyepprétek (H5b) magasabb humusztartalmú talaj és enyhébb klíma irányába. Ezen élőhelyek értékesebb foltjaiba fajok, mint például a homoki nőszirm (*Iris arenaria*), homoki árvalányhaj (*Stipa borysthenica*), kikerics (*Colchicum arenarium*) és a közönséges csikófark (*Ephedra distachya*) jelentős állomány fentieket gyakran kísérő jellegtelen száraz gyepek (OC) is megjelenik, amely csupán az előző jellemzően nagyon alacsony (1-es, 2-es). Emellett még egy erősen degradált típus, a lágyszárú még mindig ott rejlik a potenciál, hogy visszatérjen a termőhelyre jellemző élőhely természet

INTERSPECT KFT.

MENÜ ≡



A fokozottan védett homoki kikerics (*Colchicum arenarium*) és a kacsafarkú szender hernyója
Paulovits Mónika felvételei



Fehér pemetefű (*Marrubium peregrinum*) és aranyfűrt (*Glechoma hederacea*)
Paulovits Mónika felvételei



INTERSPECT KFT.**MENÜ ☰**

Az ékszerként megjelenő becses gyepi vegetációt nagy terjedelmű galagonyás-kökényes-borókás homoki sztyepprétekkel (H5b) együtt fordul elő. Általában gyepekkel mozaikosan illeszkedik bár leggyakoribb hegylábi és dombvidéki környezetben, de gyakran alakul ki elhagyatott szárazgalagonya (*Crataegus monogyna*), a boróka (*Juniperus communis*). Kisebb kiterjedésben, de elrendezésben, gyepekkel mozaikosan fordul elő. Az előbb említett cserjefajok mellett kiegészítve felfedeztünk néhány, feltételezhetően az Urasági Nagyerdőből megmaradt kocsányos tölgy egy megfelelő élőhelyfolt-maradványokat is feltártunk. Mivel szárazságtűrő és homokkedvelő, ezért szórványosan fordul elő ez az élőhely-kombináció (Bölöni et al. 2011). A legveszélyeztetettebb élőhely klimatikus és vízgazdálkodási tényezők miatt a homoki tölgyesek regenerálódóképessége rohamosan csökken, és állományukat emberi erővel nem gyérítik. Ezen a helyszínen az újulat meg-

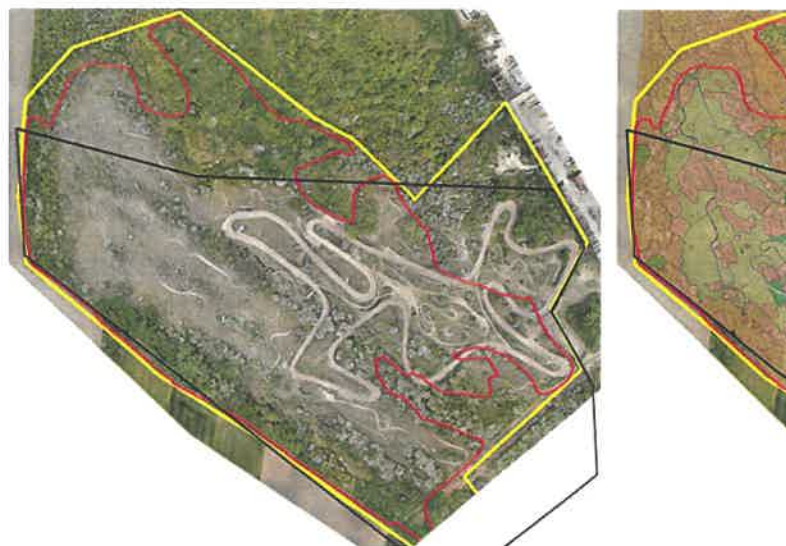
AZ EREDMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE

Elkészítettük az értékes terület élőhelytérképét, vegetációtérképét, területhasználati és veszélyeztetettség térképét, természetközeli állapotú, valamint a különböző degradációval érintett foltokat, javaslatot tettünk a kijelölésére.

Megtaláltuk a Csepel-sziget ősi tölgyesének hagyásfáit, amely propagulumforrás lehet a környező területre. Ugyancsak feltártuk a sziget középső részére, illetve Szigethalom magasságában a keleti oldalra a foltokat, és azokat a fajokat, amelyek folytonosan a területen lehettek az ősi vegetációból. Ezek természetközeli területek kialakításánál.

JAVASLATOK

Javasoljuk a terület védelmének biztosítását a települési rendezési tervben, megfelelő természetvédelmi nyilvántartásának előkészítését, a környező területeknek az értékes terület degradálása névelő védelemre és környezetrekonstrukcióra, restaurációra érdemes térszínekkel történő tervezést, a 47.294550° 18.970734°; 47.295766° 18.970906°; 47.295007° 18.973307°; 47.294324° 18.978067°; .

INTERSPECT KFT.**MENÜ** ☰

A védelemre érdemes terület kijelölését három lehatárolásban ábrázoltuk: a vörös határvonal javasolható lehatárolás, a fekete határvonal pedig a 2024. augusztusi állapot szerinti lehatárolás (ez a 2024. 05. 04-én készült ortofotón nem látszik még), talajfedés és feltalajelhordás következtében ugyanakkor a keleti oldalon további értékes

Interspect Kft. - HRAMN

Javasoljuk a jelzett élőhelyfoltok részletes cönológiai vizsgálatának lefolytatását.



A természetmegőrzési tekintetben értékes terület (vörös poligon) és a földrészletek határvonai rendszerében, Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX (Hozzáférés: 2024. szeptember

A jelölt területek nagyrészt a Tököl külterület 0109/3; 0106; 0107/1 hrsz, illetve a 0108; 0109/2; 0109/3; 0109/4; 0109/5; 0109/6; 0109/7; 0109/8; 0109/9; 0109/10; 0109/11; 0109/12; 0109/13; 0109/14; 0109/15; 0109/16; 0109/17; 0109/18; 0109/19; 0109/20; 0109/21; 0109/22; 0109/23; 0109/24; 0109/25; 0109/26; 0109/27; 0109/28; 0109/29; 0109/30; 0109/31; 0109/32; 0109/33; 0109/34; 0109/35; 0109/36; 0109/37; 0109/38; 0109/39; 0109/40; 0109/41; 0109/42; 0109/43; 0109/44; 0109/45; 0109/46; 0109/47; 0109/48; 0109/49; 0109/50; 0109/51; 0109/52; 0109/53; 0109/54; 0109/55; 0109/56; 0109/57; 0109/58; 0109/59; 0109/60; 0109/61; 0109/62; 0109/63; 0109/64; 0109/65; 0109/66; 0109/67; 0109/68; 0109/69; 0109/70; 0109/71; 0109/72; 0109/73; 0109/74; 0109/75; 0109/76; 0109/77; 0109/78; 0109/79; 0109/80; 0109/81; 0109/82; 0109/83; 0109/84; 0109/85; 0109/86; 0109/87; 0109/88; 0109/89; 0109/90; 0109/91; 0109/92; 0109/93; 0109/94; 0109/95; 0109/96; 0109/97; 0109/98; 0109/99; 0109/100; 0109/101; 0109/102; 0109/103; 0109/104; 0109/105; 0109/106; 0109/107; 0109/108; 0109/109; 0109/110; 0109/111; 0109/112; 0109/113; 0109/114; 0109/115; 0109/116; 0109/117; 0109/118; 0109/119; 0109/120; 0109/121; 0109/122; 0109/123; 0109/124; 0109/125; 0109/126; 0109/127; 0109/128; 0109/129; 0109/130; 0109/131; 0109/132; 0109/133; 0109/134; 0109/135; 0109/136; 0109/137; 0109/138; 0109/139; 0109/140; 0109/141; 0109/142; 0109/143; 0109/144; 0109/145; 0109/146; 0109/147; 0109/148; 0109/149; 0109/150; 0109/151; 0109/152; 0109/153; 0109/154; 0109/155; 0109/156; 0109/157; 0109/158; 0109/159; 0109/160; 0109/161; 0109/162; 0109/163; 0109/164; 0109/165; 0109/166; 0109/167; 0109/168; 0109/169; 0109/170; 0109/171; 0109/172; 0109/173; 0109/174; 0109/175; 0109/176; 0109/177; 0109/178; 0109/179; 0109/180; 0109/181; 0109/182; 0109/183; 0109/184; 0109/185; 0109/186; 0109/187; 0109/188; 0109/189; 0109/190; 0109/191; 0109/192; 0109/193; 0109/194; 0109/195; 0109/196; 0109/197; 0109/198; 0109/199; 0109/200; 0109/201; 0109/202; 0109/203; 0109/204; 0109/205; 0109/206; 0109/207; 0109/208; 0109/209; 0109/210; 0109/211; 0109/212; 0109/213; 0109/214; 0109/215; 0109/216; 0109/217; 0109/218; 0109/219; 0109/220; 0109/221; 0109/222; 0109/223; 0109/224; 0109/225; 0109/226; 0109/227; 0109/228; 0109/229; 0109/230; 0109/231; 0109/232; 0109/233; 0109/234; 0109/235; 0109/236; 0109/237; 0109/238; 0109/239; 0109/240; 0109/241; 0109/242; 0109/243; 0109/244; 0109/245; 0109/246; 0109/247; 0109/248; 0109/249; 0109/250; 0109/251; 0109/252; 0109/253; 0109/254; 0109/255; 0109/256; 0109/257; 0109/258; 0109/259; 0109/260; 0109/261; 0109/262; 0109/263; 0109/264; 0109/265; 0109/266; 0109/267; 0109/268; 0109/269; 0109/270; 0109/271; 0109/272; 0109/273; 0109/274; 0109/275; 0109/276; 0109/277; 0109/278; 0109/279; 0109/280; 0109/281; 0109/282; 0109/283; 0109/284; 0109/285; 0109/286; 0109/287; 0109/288; 0109/289; 0109/290; 0109/291; 0109/292; 0109/293; 0109/294; 0109/295; 0109/296; 0109/297; 0109/298; 0109/299; 0109/300; 0109/301; 0109/302; 0109/303; 0109/304; 0109/305; 0109/306; 0109/307; 0109/308; 0109/309; 0109/310; 0109/311; 0109/312; 0109/313; 0109/314; 0109/315; 0109/316; 0109/317; 0109/318; 0109/319; 0109/320; 0109/321; 0109/322; 0109/323; 0109/324; 0109/325; 0109/326; 0109/327; 0109/328; 0109/329; 0109/330; 0109/331; 0109/332; 0109/333; 0109/334; 0109/335; 0109/336; 0109/337; 0109/338; 0109/339; 0109/340; 0109/341; 0109/342; 0109/343; 0109/344; 0109/345; 0109/346; 0109/347; 0109/348; 0109/349; 0109/350; 0109/351; 0109/352; 0109/353; 0109/354; 0109/355; 0109/356; 0109/357; 0109/358; 0109/359; 0109/360; 0109/361; 0109/362; 0109/363; 0109/364; 0109/365; 0109/366; 0109/367; 0109/368; 0109/369; 0109/370; 0109/371; 0109/372; 0109/373; 0109/374; 0109/375; 0109/376; 0109/377; 0109/378; 0109/379; 0109/380; 0109/381; 0109/382; 0109/383; 0109/384; 0109/385; 0109/386; 0109/387; 0109/388; 0109/389; 0109/390; 0109/391; 0109/392; 0109/393; 0109/394; 0109/395; 0109/396; 0109/397; 0109/398; 0109/399; 0109/400; 0109/401; 0109/402; 0109/403; 0109/404; 0109/405; 0109/406; 0109/407; 0109/408; 0109/409; 0109/410; 0109/411; 0109/412; 0109/413; 0109/414; 0109/415; 0109/416;

A TERÜLETEN REGISZTRÁLT VÉDETT NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Agár sisakoskosbor (*Anacamptis morio*)

Budai imola (*Centaurea scabiosa* subsp. *sadleriana*)

Bunkós hagyma (*Allium sphaerocephalon*)

INTERSPECT KFT.**MENÜ ☰**

Homoki árvalányfaj (*Supra borysthenica*)

Homoki báránypirosító (*Alkanna tinctoria*)

Homoki cickafark (*Achillea ochroleuca*)

Homoki fátyolvirág (*Gypsophila arenaria*)

Homoki kikerics (*Colchicum arenarium*)

Homoki nőszirm (*Iris arenaria*)

Homoki varjúháj (*Sedum urvillei* subsp. *hillebrandtii*)

Pézsmahagyma (*Allium moschatum*)

Poloşkaszagú kosbor (*Anacamptis coriophora*)

Selymes boglárka (*Ranunculus illyricus*)

[Borzas csajkavirág (*Oxytropis pilosa*) – az észlelt egyedet azóta elpusztították]

TOVÁBBI ÉSZLELT NÖVÉNYFAJOK A TERÜLETRŐL

Ágas homokliliom (*Anthericum ramosum*)

Aranyfürt (*Galatella linoisyris*)

Borsos varjúháj (*Sedum acre*)

Deres fényperje (*Koeleria glauca*)

Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)

Éles sikárfű/élesmosófű (*Chrysopogon gryllus*)

Farkaskutyatej (*Euphorbia cyparissias*)

Fehér pemetefű (*Marrubium peregrinum*)

Fürtös gyöngyike (*Muscari neglectum*)

Gumós perje (*Poa bulbosa*)

Hegyi gamandor (*Teucrium montanum*)

Hegyi len (*Linum austriacum*)

Hegyi ternye (*Alyssum montanum*)

Homoki habszegfű (*Silene conica*)

INTERSPECT KFT.

MENÜ ≡

- ROZSISÉGES MELEGGYŰRŰ (vinetoxicum mirandulana)
- Lecsepült veronika (Veronica prostrata)
- Lila ökörfarkkóró (Verbascum phoeniceum)
- Macskafarkú fürtösveronika (Pseudolysimacion spicatum)
- Magyar szegfű (Dianthus pontederæ)
- Mezei üröm (Artemisia campestris)
- Mezei zsálya (Salvia pratensis)
- Pusztai kutyatej (Euphorbia seguieriana)
- Réti ibolya (Viola pumila)
- Sarlós gamandor (Teucrium chamaedrys)
- Tavaszi aggófű (Senecio vernalis)
- stb.

KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS

Köszönjük Bérces Sándor, Hegyi Zoltán, Kazi Róbert és Lukács Attila Nándor segítségét.

IRODALOMJEGYZÉK

Bakó G., Koncz P., Uzonyi Á., Csathó A., Góber E., Tóth Zs., Besnyői V. (2012): A Duna menti tölgyes Szolgáltató Egyesület, Halásztelek.

Bakó, G., Molnár, Z., Bakk, L., Horváth, F., Fehér, L., Ábrám, Ö., Morvai, E., Biro, C., Pápay, G., Fűrész Csernyava, L., Illés, G., Molnár, A. (2021): Toward a High Spatial Resolution Aerial Monitoring Network in Natural Areas? Sustainability, 13(16), 8807. DOI: <https://doi.org/10.3390/su13168807>

Bakó G., Eiselt Z. (2009): Környezeti állapotfelmérések a Csepel-sziget északi részén (Környezeti állap

Bölöni J., Molnár Zs., Kun A. (szerk.) (2011): Magyarország élőhelyei. Vegetációtípusok leírása és ha

Ónodi, G., Botta-Dukát, Z., Winkler, D., Rédei, T. (2021): Endangered lowland oak forest steppe rem of Forestry Research, 33(5), 343–355. DOI: <https://doi.org/10.1007/s11676-021-01317-9>

INTERSPECT KFT.**MENÜ** ≡

Keddi, I., Szalai, K., Czucz, D., Barabás, S., Lénert Kovács, L., Földi, I., Somay, L., Csécsents, A. (2017) grasslands. Agriculture, Ecosystems & Environment, 182, 137–143. DOI: <https://doi.org/10.1016/j.agee.2017.06.02>
1978. 06. 02-án Ungár és Ivancsika által készített, a Lechner Nonprofit Kft. légifilmtárában digitalizált
1990. 10. 16-án Bene és Horváth által készített, a Lechner Nonprofit Kft. légifilmtárában digitalizált

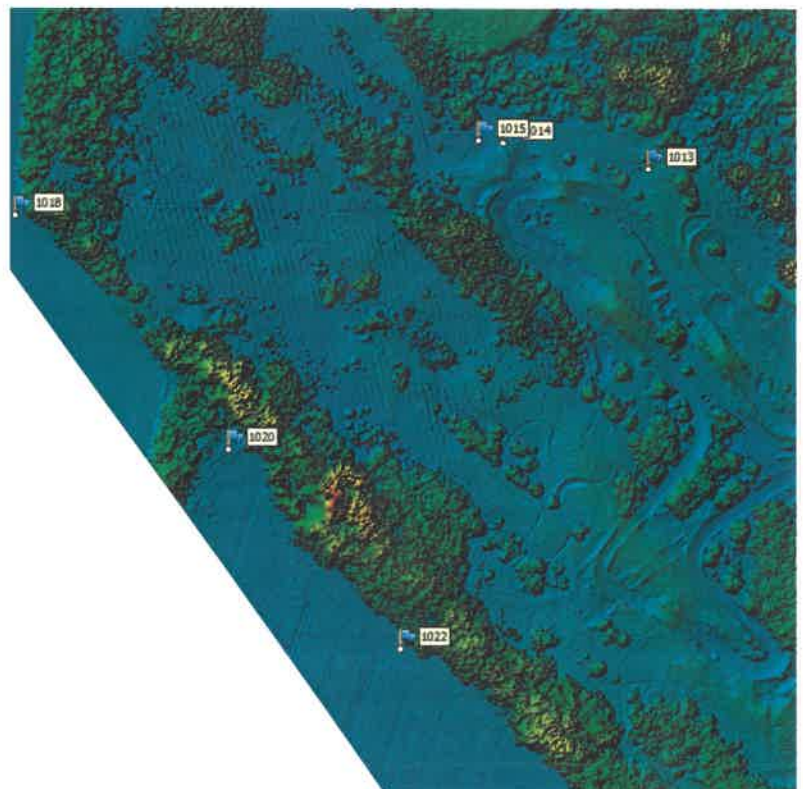
MEGVALÓSULT LÉGI FELMÉRÉSI IDŐPONTOK

2023. május 4. (1,6 cm)

2023. október 25. (3 cm)

2024. február 8. (3 cm)

2024. szeptember 15. (5 cm)



Terepi geodéziai felmérés során gyűjtött ellenőrzőpontok a 2023. 05. 04-én
Bakó Gábor - Interspect Kft

INTERSPECT KFT.

MENÜ 

TÉRKÉPMELLÉKLETRE VONATKOZÓ LICENSZ

HRAMN – Nagyfelbontású Repülőgépes Monitoring Hálózat Tököl/1. felmérési terület

HRAMN – Interspect – DINPI

Felmérés: Bakó Gábor, Bárány Tamás, Bérces Sándor, Feigl Erika, Hegyi Zoltán, Kazi Róbert: F

Adatbázis:

Interspect – Bakó Gábor, Lezsák Hanna

Botanika: Bakó Gábor, Bárány Tamás, Bérces Sándor, Feigl Erika, Hegyi Zoltán, Kazi Róbert, Pálinkás

Publikáláskor minden résztvevő és minden szervezet feltüntetésre kell kerüljön.

ADATBÁZIS

A mintaterület légifelvételei, ortofotója és kiértékelt adatbázisai oktatási, kutatási célokra : állományok segítségével létrehozott termékek publikálásakor közölni kell, hogy "*az Interspace felhasználásával készült*", illetve az adatbázis utolsó "Originator" mezőiben található résztvevőket. A fájlok hozzáféréséhez, illetve a terület vizsgálatában való részvételre az oldal alján található elér

A FELMÉRÉS SORÁN KÉSZÜLŐ FORMÁTUMOK

Ortofotó (geoTIF; geoJPG; ECW)

Pontfelho (ply)

INTERSPECT KFT.

MENÜ ≡

VEKTORGRAFIKUS FELÜLET ALAPÚ TÉRADATBÁZISOK ALAPSÉMÁJA

Vetület: EPSG:23700 - HD72 / EOv

Karakter kódolás: UTF-8

ELÉRHETŐSÉG



Interspect Kft.
2314 Halásztelek II. Rákóczi Ferenc út 42.



06 70-615-7223



info@interspect.hu



facebook.com/Interspect/



https://www.instagram.com/interspect_group/

INTERSPECT KFT.

MENÜ 

© Interspect Kft. - Minden jog fenntartva - All rights reserved. [Adatvédelmi tájékoztató](#)