

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. májusi ülésére

Tárgy: Városi Sportcsarnok felújítására pályázat beadása

Előterjesztő	jegyző
Előterjesztés szakmai előkészítője	pénzügyi irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. Ennek keretében Tököl Város Önkormányzata 2025. április 30-án a Városi Sportcsarnok azon részeinek felújítására, amelyek a korábbi évek korszerűsítési munkái közé nem kerültek be – a mellékletben szereplő műszaki felmérés szerinti munkákra - pályázatot nyújtott be. A pályázati felhívás szerint a pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. Ez minden esetben az MKSZ feladata. Sikeres pályázat esetén az MKSZ az ingatlan tulajdonosával – a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül – megállapodást köt, a beruházás aktiválását követően a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra.

Kérem a határozati javaslatom támogatását és elfogadását.

Tököl, 2025. április 30.

.../2025.(V....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség felé 2025. április 30-án benyújtásra került az „Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem” elnevezésű pályázat 299.999.997 Ft pályázati összegben a Városi Sportcsarnok felújítására vonatkozóan,
2. hozzájárul a Tököl, 908 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2316 Tököl, Aradi utca 56/A. szám alatt fekvő ingatlanon lévő Városi Sportcsarnok felújításához,
3. vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett,
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pályázati műszaki összeírás

Előzmények:

A helyszíni bejárás során az épület és helyiségeinek átfogó felmérésére került sor. A bejárás alkalmával a Pályázó jelezte, hogy az egyik legsürgetőbb problémát a sportcsarnok több ponton beázó, hibás lemeztetője jelenti. A tető javítása és cseréje azonban az érvényben lévő pályázati feltételek szerint nem támogatható, mivel a szerkezet magastetőnek minősül.

A sportcsarnok felújítása különösen indokolt, tekintettel a kézilabda sportág helyi és nemzeti szintű kiemelt társadalmi szerepére, valamint a közösség sportolási lehetőségeinek bővítésére. A kézilabda, mint dinamikusan fejlődő csapatsport kiváló lehetőséget teremt a fiatalok egészséges életmódra nevelésére, közösségi élmény nyújtására, továbbá helyi szinten verseny- és utánpótlásbázis erősítésére.

A projekt célja továbbá az üzemeltetési költségek csökkentése, az energiahatékonyság növelése, a megújuló energiaforrások hasznosítása és a fenntartható üzemeltetés és a jobb komfortérzet elősegítése, összhangban a környezeti felelősségvállalás követelményeivel.

Az alábbi összeírást úgy állítottam össze, hogy minden olyan korszerűsítés és javítás szerepel, amely a csarnok hosszú távú, gazdaságos fenntartását, energiahatékonyságát, valamint a sportolók és látogatók komfortját javíthatja.

Műszaki tartalom:

ÉPÍTÉSZET:

- **2 db kültérre nyíló küzdőtéri ajtó cseréje** (méret: SZ:230 x M:205 cm) hőszigetelt, ipari kivitelű Novoferm ajtóra, a hőveszteség csökkentése és a biztonság növelése érdekében.
- **4 db régi raktárablak cseréje** új, háromrétegű hőszigetelő üvegezésű ablakokra, az energiahatékonyság javítása céljából.
- **Csarnok előtér vendéglátóipari részének leválasztása** üvegportálos kiadó pulttal, a közönség kényelmes kiszolgálása és az üzemeltetés hatékonyságának növelése érdekében.
- **Új VIP iroda kialakítása** szárazépítéssel, új ajtónyílás és hangszigetelt Novoferm ajtó beépítésével, a szervezési, lebonyolítási feladatok támogatására.
- **Lapostető feletti és nézőtérrel szembeni üvegfelületek hő- és fényvisszaverő fóliázása**, a hőterhelés csökkentése és az energiafogyasztás optimalizálása, illetve káprázatcsökkentés érdekében. (Skyfol SI 15)
- **Öltözők és vizesblokkok tisztasági festése**, padoknál olajfesték sávval vagy fa panellel kombinálva a könnyebb tisztíthatóság és tartósság biztosítására.
- **Küzdőtéren védőrácsok kialakítása** oldalt, illetve kapuknál a felújított fűtőhálózat csöveinek és radiátorainak védőrácsozása a sportolók és az üzemelés biztonsága érdekében.
- **Küzdőtér fa padlózatának cseréje** Gerflor rendszerű, NB1B előírásainak megfelelő felfestéssel ellátott sportparkettára, a megfelelő minőségű sportolási környezet biztosítására.
- **1,5–2 m² alapterületű helyiség kialakítása** a 120–150kW kapacitású akkumulátorcsomag elhelyezésére, tűzszakasz-határ kialakításával, a megújuló energiatermelés biztonságos tárolására.

GÉPÉSZET:

- **Csarnok fűtés-hűtés párakezeléssel kombinált hőszivattyús rendszerrel való ellátása**, a fenntartható, energiatakarékos üzemeltetés érdekében.
- **Kupola elszívó ventilátorok cseréje**, a szellőzés hatékonyságának növelése céljából.

- **Régóta hibás napkollektoros rendszer felülvizsgálata, javítása és üzembe helyezése,** a megújuló energiák hasznosításának elősegítésére.
- **7 db oldalsó radiátor cseréje** a küzdőtéren, a fűtési rendszer hatékonyságának növelése érdekében.
- **Kiscsoportos szoba klimatizálása,** az oktatási és sport célú kiegészítő tevékenységek komfortjának növelésére.
- **Nézőtér feletti 1db vizesrendszerű hőlégbefúvó hibafeltárása és javítása,** a közönség komfortérzetének biztosítása érdekében.

ELEKTROMOS:

- **Új gépészeti berendezések elektromos szekrényeinek és vezetékezéseinek kiépítése.**
- **Nem működő szigetüzemű napelemes rendszer visszabontása.**
- **Új, egyszerűsített engedélyezésű, max. 50 kW-os napelemes rendszer telepítése** (120 db panel), az üzemeltetés energiafüggetlenségének elősegítésére.
- **120–150 kW-os akkumulátorcsomag kialakítása** a szigetüzemű napelemes rendszerhez.
- **Küzdőtér hibás LED világításának cseréje,** a világítási színvonal javítása, valamint az energiafogyasztás csökkentése érdekében.

EGYÉB:

- **A kivitelezés során szükséges mérések, engedélyek és jegyzőkönyvek elkészítése,** a jogszabályi megfelelés és az üzemeltetés biztonsága érdekében.

Indoklás és összegzés:

A beruházás eredményeként a sportcsarnok korszerűbb, energiatakarékosabb, fenntarthatóbb üzemeltetésű, kézilabda mérkőzések, edzések, sportesemények és közösségi programok lebonyolítására is alkalmas létesítménnyé válik.

Az építészeti, gépészeti és elektromos korszerűsítések révén jelentős üzemeltetési költségcsökkenés érhető el, miközben a megújuló energiaforrások használatával a létesítmény karbonlábnyoma is érdemben csökken.

Mindez hozzájárul a sport népszerűsítéséhez, az utánpótlás-nevelés támogatásához, valamint a helyi közösség kulturális és sportéletének megerősítéséhez.

Előzetes költségbecslés:

ÉPÍTÉSZET:	81.770.000,- Ft + ÁFA
GÉPÉSZET:	111.090.000,- Ft + ÁFA
ELEKTROMOS:	43.360.470,- Ft + ÁFA
ÖSSZESEN:	236.220.470,- Ft + ÁFA

Az ár képzését nagyban befolyásolja az euro – forint árfolyam ingadozása, ami főleg a gépészetet érinti érzékenyen, illetve az amerikai - európai vámok alakulása ez a parkettára van hatással.

KÉPMELLÉKLET:

A képek a teljesség igénye nélkül készültek csak tájékoztató jelleggel.







