

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. májusi ülésére

Tárgy: 2024. évi adóbevételek alakulása

Előterjesztő	Gaál Ágnes jegyző
Előterjesztés szakmai előkészítője	Balogh Jánosné, Halász-Bagyó Erzsébet
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint terjesztem Önök elé a 2024. évi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót.

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében és a 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önállóan szabályokat alkotni. Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015.(XI.25.) számú rendelete írja elő a jelenleg hatályos adómértékeket.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez. (Pl.: adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.)

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. 2021-től a NAV szedi be a gépjárműadót, melynek 100%-a a központi költségvetést illeti meg. Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a még itt maradt elővezetési költség, munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

Az ASP Adó szakrendszer biztosítja az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartását, kezelését, elszámolását, az adatszolgáltatást a Magyar Államkincstár felé. A szakrendszer kiemelt feladata az elektronikus ügyintézés, bevallással, az adózói folyószámlával kapcsolatos felületek biztosítása és azok támogatása, illetőleg a keretrendszeren belüli adatkapcsolatok – így a gazdálkodási rendszer támogatása – továbbá a külső adatkapcsolatok, a NAV, a BM és a Magyar Államkincstár támogatása.

Az önkormányzatnak biztosítani kell az ügyfelek részére az elektronikus ügyintézés lehetőségét. Ennek biztosítására az Önkormányzati Hivatali Portálon publikálásra kerültek az adózással kapcsolatos űrlapok. Melyeket az ügyfelek kitölthetnek és azonosítást követően elektronikusan beküldhetnek. Az Önkormányzati Hivatali Portálon lehetőség van továbbá az adóegyenlegek lekérdezésére és ügykövetésre is. Továbbra is kincstári adatbázison keresztül kell adatot feltölteni változás esetén, a jogszabály által meghatározott határidőn belül, mely országos szinten elérhető.

Építményadó

Tököl Város illetékességi területén lévő építmények közül adóköteles a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az Önkormányzat 2023. január 1-jei hatállyal adómérték emelést hajtott végre. Ennek megfelelően a vállalkozás célú építmények adójának mértéke: 5.§ (1) bekezdés a) pontja szerint Tököl Város közigazgatási területén az 5101 számú (02/6 hrsz) út Tököl-Szigethalomközigazgatási határától a 2640/63 hrsz-ú ingatlanig tartó szakaszával, a 2640/63, 2640/65, 2640/92, 2640/80, 2640/79,2640/84, 2640/83, 2640/61, 2640/72 hrsz-ú ingatlanokkal, valamint a 0257, 0313 hrsz alatt nyilvántartott védgát által és Tököl Városnak Halásztelek, Szigetszentmiklós, Szigethalom településekkel közös közigazgatási határával körül határolt területen – amely terület a rendelet mellékletét képező térképszelvényen szaggatott vonallal körül határolt - a vállalkozás céljára szolgálóépítmények adóköteles alapterülete után: 1000,-Ft/m²/év

Megnevezés	Htv. szerinti felső adómérték (Ft/m ² /év)	Valorizáció szerinti adómaximum 2024-ben (adótárgy/év)	Helyi rendelet szerinti adómérték (Ft/m ² /év)	Helyi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva
Tököl Város közigazgatási területén az 5101 számú (02/6 hrsz) út Tököl-Szigethalom közigazgatási határától a 2640/63 hrsz-ú ingatlanig tartó szakaszával, a 2640/63, 2640/65, 2640/92, 2640/80, 2640/79, 2640/84, 2640/83, 2640/61, 2640/72 hrsz-ú ingatlanokkal, valamint a 0257, 0313 hrsz alatt nyilvántartott védgát által és Tököl Városnak Halásztelek, Szigetszentmiklós, Szigethalom településekkel közös közigazgatási határával körül határolt területen – amely terület a rendelet mellékletét képező térképszelvényen szaggatott vonallal körül határolt - a vállalkozás céljára szolgáló építmények adóköteles alapterülete után: 1000 Ft/m²/év.	1 100	2 508,6	1000	39,86 %
Fenti területi meghatározáson kívül eső vállalkozás céljára szolgáló építmények			600	23,9 %
Nem lakás céljára szolgáló építmények			500	19,93 %

A 2023. évi zárási összesítő adatai alapján, 2023.12.31-én 308, a 2024. évi zárási összesítő adatai alapján 2024.12.31-én 298 db volt az építményadó hatálya alá tartozó adózók száma.

2024. december 31-ig beérkezett bejelentések feldolgozása után a 2024. évi összesített adatok alapján az előírt adó 91.320eFt volt.

Előző évekről áthozott hátralék 2.643eFt, a tárgyévi hátralék 5.543eFt.

Az építményadó tervezett bevétele 97.698eFt, melyből 2024. évben 97.575eFt teljesült, mely 99,87 %-os teljesítést jelent.

A hátralék körülbelül 50%-át a kiemelt adózási övezetben található, nagy alapterületű ingatlanok után fizetendő adó teszi ki. Múltányossági kérelmeikben a hátralékosok fizetési nehézségeik indokául az ingatlanok felújításához felvett hitel részleteinek megemelkedését, valamint a bérlok érdeklődésének hiányát és a megnövekedett adóteher okozta fizetési kötelezettséget említik.

Magánszemélyek kommunális adója

Tököl Város illetékességi területén ingatlannal rendelkező tulajdonosoknak magánszemélyek kommunális adó fizetési kötelezettségük van, melynek mértéke 2020-tól 12.000 Ft-ra emelkedett éves szinten.

Megnevezés	Htv. szerinti felső adómérték (adótárgy/év)	Valorizáció szerinti adómaximum 2024-ben (adótárgy/év)	Helyi rendelet szerinti adómérték (adótárgy/év)	Helyi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva
Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen építési telek, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	17 000	38 769,2	12 000	30,95 %

A zárási összesítő adatai alapján, 2023.12.31-én 4.716, 2024.12.31-én 4.746 fő volt az adózók száma.

Az összesített adatok alapján 2023-ban 4.843 adótárgy tekintetében az előírt adó 46.492eFt, 2024-ben 4877 adótárgy tekintetében az előírt adó 48.201eFt volt.

Előző évekről áthozott hátralék 10.250eFt, tárgyévi hátralék 17.571eFt.

A kommunális adó tervezett bevétele 45.280eFt, melyből 2024. évben 45.147eFt teljesült, mely 99,72 %-os teljesítést jelent.

Az kommunális adó felülvizsgálatát az adóhatóság folyamatosan valósítja meg. Ellenőrzésre kerülnek az elhunyt személyek korábbi adatbejelentései, továbbá, hogy mely ingatlanok esetében nem történtek meg az új tulajdonosok által az adatbejelentések.

A TAKARNET program segítségével történik a település feltérképezése, melynek során a tulajdoni lapok alapján a még kommunális adót nem fizető ingatlan tulajdonosok felszólításra kerülnek a bevallások pótlására. A törvény adta lehetőséggel élve ezen adóalanyok részére az adó 5 évre visszamenőleg kerül kivetésre.

Iparűzési adó

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Tökölön a helyi iparűzési adó mértéke a bevallás alapján megállapított iparűzési adóalap 2 %-a.

Az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség megszűnt. Ennek okán szükségtelenné vált az „ideiglenes” és „állandó” iparűzési tevékenység megkülönböztetése. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben továbbra is hatályos az a rendelkezés, mely szerint azon vállalkozásnak, amely valamely településen, adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet, ezáltal telephelye jön létre, azaz adókötelezettsége keletkezik, az ezzel kapcsolatos bevallást az általános szabályoknak megfelelően kell benyújtania.

2023. augusztus 31-én a törvény erejénél fogva megszűnt a helyi adóban a KATA adózási mód választási lehetősége. Az adózók éves árbevételük alapján egyszerűsített, sávós adózási formát választhattak. Az egyszerűsített adóalap meghatározás adminisztratív könnyebbséget jelent az adózóknak.

Megnevezés	Htv. szerinti felső adómérték	Helyi rendelet szerinti adómérték	Helyi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva
Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100 %

A bevallások alapján a 2023. év elszámolásaként (bevallás 2024. május 31-én volt esedékes) 1516 adózót érintően, 658.278eFt végleges adófizetési kötelezettség előírása történt meg.

Előző évekről áthozott hátralék 42.608eFt, a tárgyévi hátralék 66.196eFt.

2024. évre tervezett bevétel 640.816eFt, melyből 2024. december 31-ig 638.260eFt teljesült, mely 99,6%-os teljesítést jelent.

Gépjárműadó

A 2020. december 31-ig terjedő időszakra eső gépjárműadó-fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzati adóhatóság jár el. A gépjárműadóval kapcsolatos feladatok ellátása során kiemelt figyelmet volt szükség fordítani az adózók által befizetett teljesítésekre, hiszen az intézkedések szerint a 2021.01.01-től történő befizetések nem illetik az önkormányzati adóhatóságokat, azonban még így is érkeznek befizetések az Önkormányzati gépjárműadó fizetési számlára, amely 100%-ban a központi költségvetést illeti meg.

A 2024. évi összesített adatok alapján az adózók száma 769 fő. A 2020. december 31-ig keletkezett 23.219eFt hátralék behajtása az önkormányzat feladata, mely 2024.12.31-re 8.254eFt-ra csökkent.

Talajterhelési díj

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség abban az esetben áll fenn, amikor az ingatlan tulajdonosa a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény értelmében a vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tarozó szennyvízelvezetéshez kapcsolódó talajterhelési díj a települési önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételeit képezi.

A 2024. évben a 2023 évre vonatkozóan egy bevallás érkezett, 292eFt végleges adófizetési kötelezettség előírása történt meg.

Előző évekről áthozott hátralék 0eFt. 2024. december 31-ig 292eFt teljesült. Meg kell azonban jegyeznünk, hogy a 2022. február 1. napja óta tartó moratórium miatt a rákötés nem lehetséges.

Az önkormányzat adóbevételei a tervezett előirányzathoz képest 98,47 %-ban teljesültek, így a 2024. december 31-ig összességében 796.307eFt adóbevétel realizálódott.

Adóbevételek 2024. december 31-én (eFt-ban)

Jogcím	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évben teljesült adóbevétel	Teljesítés %-ban
Építményadó	107.698	97.698	97.575	99,87
Kommunális adó	71.694	45.280	45.147	99,7
Iparűzési adó	710.405	640.816	638.260	99,6
Talajterhelési díj		-	292	-
Pótlék, bírság	32.585	24.885	15.325	61,58
Összesen	922.382	808.679	796.307	98,47

Adók módjára kimutatott – jellemzően állami – köztartozások beszédéséről

Sajátos munkamegosztás érvényesül az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása esetén, amikor az önkormányzati adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatja le. Ha az adós magánszemély, a belföldi lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye, ennek hiányában szokásos fellelhetőségi helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság az eljárásra jogosult szerv. A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást. Nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

Amikor az adóhatóság adók módjára behajtandó köztartozás beszédése érdekében, megkeresésre fogatosít végrehajtási cselekményt, nem saját követelését érvényesíti. Ekkor hatásköre csupán arra terjed ki, hogy a tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt összeg behajtása érdekében intézkedjen. Rendelkezési joga – általában – nem terjed ki arra, hogy a köztartozásra fizetési könnyítést engedélyezzen, vagy a tartozást mérsékelje. A befolyt bevétel jellemzően nem önkormányzati bevételnek minősül, azt a kimutató szervnek utalja át az adóhatóság.

Követeléskezelési és végrehajtási ügyekből befolyó adóbevételek

Az adóhatóság feladatai közé tartozik – többek között – a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése.

Az önkormányzati adóhatóság fizetéshalasztással, illetve részletfizetéssel segítette a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését. A 2024. évben 26 esetben történt fizetési könnyítés. A

jogerős döntéssel engedélyezett, de a 2025. évben realizálódó fizetési könnyítések összegét a táblázat „nem esedékes hátralék” megnevezésű oszlopa tartalmazza.

Az elmúlt években a veszély-és járványhelyzet, valamint az elhúzódó orosz-ukrán háború alakította gazdaságunkat, így adóbevételeinket is. A kialakult helyzet okozta visszaesés miatt előlegcsökkentést is kérhettek a vállalkozások, legyenek ők KKV-k, vagy más egyéb vállalkozások. Az adózó az iparüzési adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében az általa bevallott helyi iparüzési adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét.

Adóhatóságunk a humánus megoldások elkötelezett híve, így egyetlen tarozás esetében sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna a tartozót arról, hogy már esedékes hátraléka van. Egyben lehetőséget teremtett arra, hogy a hátralékkal rendelkező adós tartozását önkéntesen rendezze, illetve átütemezést kérjen.

Az **adóelengedés** részletszabályait az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza. Az adóhatóság a **magánszemély kérelme alapján** az adózót terhelő adótartozást, valamint bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti, vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Az adóhatóság fizetési könnyítést abban az esetben engedélyezhet, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem felróható körülmények miatt keletkezett, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

Automatikus részletfizetéssel is élhetnek az adózók – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést, a nem természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hat havi pótlékmentes részletfizetést engedélyezhet.

A fizetési határidők lejárta következtében időről-időre megemelkednek a nyilvántartott adótarozások összegei. Jellemzően a nyilvántartott tartozások „hullámzó” tendenciát mutatnak, az adóhatóság eredményes végrehajtásai nyomán csökkennek, ám a fizetési határidők (március 15, szeptember 15, május 31.) újra generálják a hátralékok növekedését.

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása, a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazása.

2024. február hónapban 7189 db. fizetési felhívást tartalmazó egyenlegértesítő került postai úton, illetve elektronikusan kiküldésre a város valamennyi adózója részére.

A hátralék kezelése érdekében 2024. október hónapban 1407 db. fizetési felszólító került postai úton, illetve elektronikusan kiküldésre a hátralékos adózók részére, majd ezt követően december hónapban inkasszót érvényesítettünk.

A követeléskezelés és behajtási tevékenység eredményeként 2024. évben 129.698eFt került beszedésre.

Végrehajtási cselekmény	Darab	Végrehajtandó összeg eFt-ban	Végrehajtás során befizetett összeg eFt-ban
Inkasszó	6	178.890	129.698
Munkabér letiltás	-		
Nyugdíjletiltás	-		
Fizetési felszólító	1407	178.890	129.698
Összesen:	1413		

Hátralék kimutatás 2024. december 31-én (eFt-ban)

Megnevezés	2024. évet megelőző évek hátraléka	2024. évben keletkezett hátralék	Esedékes követelés összesen	Elszámolt értékvesztés	Nem esedékes hátralék
Építményadó	2.643	2.900	5.544	2.976	24
Kommunális adó	10.250	7.321	17.571	12.822	328
Iparűzési adó	37.071	29.125	66.196	43.936	278.518
Talajterhelési díj	-	-	-		-
Pótlék, bírság	23.061	11.975	23.070	21.981	13.148
Összesen	73.025	51.331	112.381	81.715	292.018

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

.../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi adóbevételekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester