



2 eredeti példányt átvettem: 2020. október 08.   
1 példányt átvettem. 2020. október 08. 

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről :

**Tököl Város Önkormányzata (képv. Hoffman Pál polgármester)**

2316 Tököl, Fő út 117., adószám: 15393290-2-13 a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről :

**ZUBOR Szolgáltató Bt. (képv. Zubor Attila üzletvezető)**


1027 Budapest, Fő u. 73. III. 309., adószám: 28594848-2-41 a továbbiakban: **Bérlő.**


1. A felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Tököl, Kisfaludy utca 8. szám alatti Weöres Sándor Általános Iskolához nyaktaggal kapcsolódó uszoda 740,7 négyzetméter alapterületű medencecsarnok része, amelynek a
  - 75 négyzetméter vízfelületű tanmedencéjét és
  - 216,5 négyzetméter vízfelületű úszómedencéjének két sávjáta hozzá tartozó 2x20 férőhelyes öltözőkomplexumot, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségeket bérbe adja. A bérbeadott részek fenntartása, felújítása, karbantartása, üzemeltetése teljes egészében Bérbeadó feladata, aki mindezekről saját költségén gondoskodik.  
A felek rögzítik, hogy a Bérlő az uszoda műszaki adottságaival, a medencék és a kiszolgáló helyiségek kialakításával, az uszoda működési rendjével tisztában van.
2. A Bérbeadó határozott időre, 5 évre, (2020. szeptember 1-től 2025. augusztus 31-ig) bérbe adja a Bérlőnek az 1. pontban meghatározott uszodában
  - a/ a NAT szerinti iskolai tanév tanítási időszakban, minden hétköznap 9<sup>00</sup> órától 14<sup>00</sup> óráig és 14<sup>00</sup> órától 18<sup>00</sup> óráig terjedő időszakra, míg
  - b/ nyári iskolai szünet idejére (NAT szerinti nyári iskolai szünet), minden hétköznap 9<sup>00</sup> órától 10<sup>30</sup> óráig és 14<sup>00</sup> órától 15<sup>30</sup> óráig, valamint 16<sup>00</sup> órától 17<sup>30</sup> óráiga tanmedencét és a nagymedence két sávját, oly módon, hogy az oktatási év utolsó hetéről történő átállás a nyári szünetre (tört hét), egyedi egyeztetést igényel minden évben az időpontok igénybevétele tekintetében.
3. A Bérbeadó szavatol az uszoda illetve a nagymedence és a tanmedence szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
4. A szerződés időbeli hatálya nem terjed ki, az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai (NAT szerinti közoktatási) szünetre, augusztus második felére, az uszoda egyéb időpontban végzett karbantartásának idejére, amely időtartamok pontos mértéke függ az ünnepnaptól, az uszoda karbantartási munkálatainak idejétől, valamint az iskola kezdés napjától. E bekezdésben írt kivett napok vonatkozásában bérlőt bérleti díjfizetési kötelezettség sem terheli.
5. A felek az 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját a következőkben határozzák meg:

- a 2/a. szerinti időszakban:	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup> óráig	4.108,-Ft+Áfa/óra
	14 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup> óráig	6.845,-Ft+Áfa/óra
- a 2/b. szerinti időszakban:	9 <sup>00</sup> - 10 <sup>30</sup> óráig	2.113,-Ft+Áfa/óra
	14 <sup>00</sup> - 15 <sup>30</sup> óráig	3.255,-Ft+Áfa/óra
	16 <sup>00</sup> - 17 <sup>30</sup> óráig	6.845,-Ft+Áfa/óra

A bérleti díj követi a Magyarország területén bekövetkező infláció mértékét.

A bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálják.






A Szigetszentmiklói Tankerület úszás oktatást felfüggesztő döntésének időtartama alatt a bérlő az uszodát a 2/a. pont szerint kizárólag 15-18 óra között veszi igénybe, így a bérleti díjat a 15-18 óra közötti időszak után köteles megfizetni.

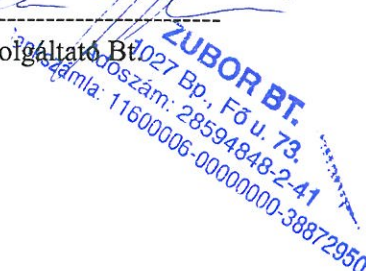
6. A bérleti díjat a Bérlő havonta és előre köteles megfizetni tárgyhoz 10. napjáig.  
A Bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.  
A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja.  
A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.  
A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.  
A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.  
A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.
8. A bérlet megszűnik az azonnali vagy rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével.  
A bérlet megszűnésekor a Bérlő köteles a bérleményt elhagyni.
9. Egyéb feltételek:  
A bérleti díj határidőben történő meg nem fizetése azonnali hatályú felmondási okot jelent. A felek rögzítik, hogy a bérlő nem jogosult rendelkezni a bérleti joggal, annak átadására nem jogosult, kivéve az Első Tököli Diák Úszóegyletet (ETDÚ). Az ETDÚ a bérlő tevékenységével összhangban, utánpótlás nevelést, továbbá a PP (Pedagógiai Program) és a NAT szerinti úszásoktatási programok szerződés alapján történő megvalósítását teljesíti. Az ETDÚ használata esetén is a bérbeadó a bérlővel áll jogviszonyban és a bérlő köteles a szerződésszerű teljesítésre. A bérbeadó azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozattal megtilthatja a bérleti jognak az ETDÚ részére történő átadását is.  
A jelen bérleti szerződésre a Ptk. 2013. évi V. törvény szabályai vonatkoznak.  
A jelen bérleti szerződéshez a bérbeadó 86/2020. (09.30.) sz. Kt. határozatával hozzájárult.
10. A felek a jelen szerződésből fakadó viták esetére alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság illetékességének.

T ö k ö l, 2020. október 1.

  
Tököl Város Önkormányzata  
Bérbeadó



  
Zubor Szolgáltató Bt.  
Bérlő



Pénzügyi ellenjegyző:  
2020.10.01.