

VAGYONHASZNÁLATI- ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL

amely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl, Fő u. 117., KSH statisztikai számjel 15730923-8411-321-13, képviseli: Hoffman Pál polgármester a továbbiakban, mint **Önkormányzat**

másrészről,

Tököl Város Önkormányzatának Napsugár Napközi Otthonos Óvodája 2316 Tököl, Csépi u. 6., KSH statisztikai számjel 16788503-8510-322-13, képviseli, Bosnyák Simonné intézményvezető, továbbiakban, mint **Intézmény**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Tököl Város Önkormányzata 257/2012. (XII.20.) számú Kt. Határozata alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel, Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó, korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban, az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben, határozataiban, szerződéseiben foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. A Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mint ilyen a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. A felek rögzítik, hogy az Alapító Okirattal az Intézmény használatába adott ingatlan, és a működtetéshez szükséges eszközök jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján az Intézményt bízta meg az önkormányzat 1. sz. mellékletében megnevezett vagyonának (vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján, az Intézmény jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotával tisztában vannak.
6. Jelen szerződés alapján az intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
 - Jelen szerződés tárgyát képező ingatlant és eszközöket rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
 - Jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
 - A közüzemei szolgáltatások díját határidőben befizeti,
 - A keletkező káreseményekről jelentést készít és a kárrendezést az önkormányzat által megkötött biztosítás keretében önállóan bonyolítja,
 - A jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.

9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- A szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
 - Követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kár megtérítését.

Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy

- Az intézmények biztosítására az éves költségvetésében fedezetet biztosít
 - Az intézmény által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja, és az éves karbantartást a Tököli Városfejlesztési Beruházásokat Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2316 Tököl, Fő u. 117.), mint az önkormányzat tulajdonát képező, az épületek karbantartásával is megbízott szervezet közreműködésével biztosítja.
10. Az Intézmény jogosult az ingatlanon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
11. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
12. Az Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
- a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
 - b) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.
14. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
15. A szerződés megszűnése esetén, az Intézmény jelen szerződés 1 sz. mellékletében meghatározott vagyontárgyakat, az átadás átvétel között eltelt vagyonmozgás figyelembevételével köteles az Önkormányzatnak visszaadni.
16. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Tököl, 2013. január 2.

.....

Tököl Város Önkormányzata

.....

Intézmény