

Tulajdonközösségi megállapodás

amely létrejött

egyrészlől: **Halásztelek Város Önkormányzata** (székhely: 2314 Halásztelek, Posta köz 1., képviseli: Szentgyörgyi József polgármester), továbbiakban: „**Halásztelek**”

másrészlől: **Szigethalom Város Önkormányzata** (2315 Szigethalom, Kossuth L. u. 10., képviseli: Fái László polgármester), továbbiakban: „**Szigethalom**”

harmadrészlől: **Tököl Város Önkormányzata** (székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117., képviseli: Hoffmann Pál polgármester), továbbiakban: „**Tököl**”

között a mai napon a következő feltételekkel:

1./ Előzmények

a./ Felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukban van a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vagyonlistában tételesen feltüntetett vagyonelemekből álló, Tököl közigazgatási területén, **0176/1.** hrsz alatt elhelyezkedő szennyvíztisztító telep, mint felépítmény. (továbbiakban: „**Régi Üzem**”).

Felek megállapítják, hogy **KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0075** számon, Tököli szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése elnevezéssel KEOP pályázatot nyertek, melynek eredményeként megvalósult a Régi Üzem bővítése. A fejlesztés során előállított vagyonelemek listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

(továbbiakban: „**Fejlesztés**”, a Régi Üzem és a Fejlesztése együttesen: „**Telep**”)

Felek továbbá megállapítják, hogy fenti helyrajzi számon felvett földterület, amelyen jelen szerződés szerinti felépítmények találhatóak, Tököl könyveiben szerepel. Ennek alapján Halásztelek és Szigethalom az ingatlan tekintetében (a felépítmények vonatkozásában) ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosnak minősülnek.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben meghatározott felépítmények és a földterület viszonylatában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön ráépítési megállapodást kötöttek.

b./ A Régi Üzem üzemeltetésével kapcsolatosan a Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX tv 9.§ (3) bekezdésének megfelelően képviselőjükben eljáró ellátásért felelősnek Tökölt jelölték ki. (továbbiakban: úgy is mint „**Gesztor**”) Felek a kijelölésüket a 2014. május 29. napján kelt nyilatkozattal megerősítették. (3. számú melléklet: nyilatkozat)

c./ Felek megállapítják, hogy a Régi Üzem üzemeltetésére is kiterjedően Tököl 2013. 11. 6. napján vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: „**Vagyonkezelési Szerződés**”) kötött a Fővárosi Vízművek Zrt-vel (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg 01-10—042451) (továbbiakban: „**Szolgáltató**”); 4. számú melléklet: Vagyonkezelési Szerződés

d./ Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelési Szerződés rendelkezéseivel összhangban, annak keretei között Szolgáltató a Fejlesztést 2014. december 10. napján a Felek által felhatalmazott Tököltől üzemeltetésre átvette.

Felek megállapítják, hogy a Telep teljes körű üzemeltetését vagyonkezelés útján a Szolgáltató végzi.

2./ Megállapodás célja

Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel részleteiben kívánják rendezni a Teleppel, mint közös tulajdonnal kapcsolatosan

- a közös tulajdon gyakorlásának,
- az ezzel összefüggő jogoknak és kötelezettségeknek, valamint
- a Gesztor, mint a Vksztv 9.§ (3) bekezdése alapján harmadik személyek felé kijelölt ellátásért felelősnek az ezzel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit

3./ Tulajdoni arányok

Felek megállapítják, hogy a Telepen a következő arányban rendelkeznek tulajdoni hányaddal:

Halásztelek: 22%

Tököl: 35%

Szigethalom: 43%

4./ A tulajdonostársak joga a birtoklásra és használatra

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelési Szerződéssel a Ptk 5:74. §-ában meghatározott birtoklási és használati jogukat akként rendezték, hogy a Vagyonkezelési Szerződés fennállása alatt (ezen szerződés keretei között) a birtoklásra és a használatra a Szolgáltató kizárólagosan jogosult.

5./ Költségviselés és veszélyviselés

Felek megállapítják, hogy a Teleppel kapcsolatos kiadások a Szolgáltató és jelen szerződést aláíró felek között a Vagyonkezelési Szerződésben és azt kiegészítő jelleggel a Vksztv-ben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban meghatározottak szerint kerül megosztásra.

Amennyiben valamely kiadás a jelen szerződést aláíró feleket terheli, úgy azt a kiadást a Felek tulajdoni arányuk szerint megosztva kötelesek viselni, kivéve, ha egyébként másként rendelkeznek.

A Teleppel kapcsolatos kárveszélyre a jelen pontban foglaltak megfelelően irányadók.

6./ Határozathozatal

6.1.

a.) A jelen szerződést aláíró felek - ha jelen szerződésben vagy egyéb dokumentumban eltérően nem rendelkeznek - szótöbbséggel határoznak a Telepet érintő kérdésekben. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.

b.) A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges

ba) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz, azzal, hogy a Felek a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásnak kizárólag azon beruházásokat tekintik,

- amelyeket a Vagyonkezelési Szerződés vagy jogszabály alapján az ellátásért felelős köteles elvégezni, (a telep vonatkozásában mindhárom önkormányzatot ellátásért felelősnek kell tekinteni)
- amely a jelenlegi Telep kapacitásának bővítését jelenti

bb) a Telep tulajdoni hányadának vagy az egész Telep tulajdonjogának

- átruházásához,
- megterheléséhez vagy
- egyéb kötelezettségvállaláshoz.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen 6. pontban meghatározott határozathozatali rend gyakorlása nem lehet hátrányos befolyással a Vagyonkezelési Szerződés teljesítésére. Erre tekintettel minden olyan esetben, amikor a Vagyonkezelési Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben az ellátásért felelősöknek határidőben valamely nyilatkozatot meg kell tennie, vagy valamilyen cselekményt el kell végeznie, a Gesztor köteles és jogosult ezen nyilatkozatot határidőben megtenni, cselekményt elvégezni, függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben meghatározott határozatok rendelkezésre állnak-e.

7./ A Gesztor eljárása

7.1./ A Gesztor önálló eljárása

A Gesztor a tulajdonosok döntése nélkül jogosult

- a Telep napi üzemeltetésével kapcsolatosan az ellátásért felelős oldaláról szükséges jognyilatkozatokat és cselekményeket megtenni
- havaria helyzet vagy egyéb kárveszély elhárításához az ellátásért felelős oldaláról szükséges jognyilatkozatot és cselekményt megtenni

7.2./ Adatszolgáltatás

A Gesztor köteles a Szolgáltatótól a Vagyonkezelési Szerződés szerint a Szolgáltató által teljesített bármely adatszolgáltatást (ideértve, de nem kizárólagosan a számviteli nyilvántartással összefüggő adatszolgáltatást):

- számviteli nyilvántartásra vonatkozó adatszolgáltatás esetén olyan gyakorisággal és időpontban teljesíteni a tulajdonostársak felé, hogy azok a külön jogszabály szerint meghatározott számviteli nyilvántartásaikat vezetni tudják
- egyéb adatszolgáltatás esetén a Szolgáltató adatszolgáltatásának teljesítését követő 15 napon belül teljesíteni a tulajdonosok felé

7.3./ Gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: Gft)

A Vksztv 11.§ (2) bekezdése alapján a felújítási és pótlási tervet a Szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős köteles elkészíteni.

A Vksztv végrehajtására kiadott 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet 90/B§ (1) bekezdése szerint a Gft-ből a beruházási terv elkészítése a Gesztor kötelezettsége.

A Gesztor a beruházási tervet a jogszabályban meghatározott határidőre készíti el a Szolgáltató javaslata alapján. A beruházási tervet minden év szeptember 15-ik napjáig kell a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: „**Hivatal**”) benyújtani.

A beruházási tervre vonatkozóan a Gesztor a tulajdonostársaknak legalább 15 napos véleményezési határidőt köteles biztosítani.

A Szolgáltató által elkészített felújítási és pótlási terv véleményezése, és ezzel kapcsolatosan a tulajdonostársak véleményének bekérése a Gesztor feladata, olyan időben, hogy a Szolgáltató a Hivatal felé történő benyújtási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni. Ennek érdekében a tulajdonostársak véleményüket a kézhez vételtől számított 15 napon belül kötelesek megtenni.

8./ Rendelkezési jog a saját tulajdoni hányaddal

Saját tulajdoni hányadával a tulajdonostárs a Polgári Törvénykönyv és a Vksztv, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv (továbbiakban: „**Nvtv**”) keretei között jogosult rendelkezni.

9./ A szerződés hatálya és megszűnése

9.1. Jelen szerződés hatályba lépésének feltételei:

- a szerződés valamennyi fél általi aláírása
- a felek képviselő testületeinek jóváhagyó határozata

9.2. Jelen szerződés a Vagyonkezelési Szerződés hatályának fennállásáig terjedő időre szól. A jelen szerződés megszűnik a Vagyonkezelési Szerződés megszűnésével.

9.3. A szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással tárgyalásokat folytatni annak érdekében, hogy a megszűnését követő 60 napon belül a Telepre vonatkozóan újabb tulajdonostársi szerződést tudjanak kötni, a 3. pontban rögzített tulajdoni arányok alapulvételével.

10./ Egyéb rendelkezések

10.1.

Jelen szerződés teljesítésével összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Halásztelek részéről: Szentgyörgyi József polgármester

Szigethalom részéről: Fáki László polgármester

Tököl részéről: Hoffman Pál polgármester

10.2. Jelen szerződést felek kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban érvényes.


10.3. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben jogszabályváltozás miatt az szükséges, a jelen szerződést kötelesek benyújtani jóváhagyás/tudomásul vétel miatt a Hivatalhoz.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv, a Vksztv, az Nvtv és az ezeket kiegészítő jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Felek közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: 2015. március „25.”


Szentgyörgyi József
polgármester
Halásztelek Város Önkormányzata


Fáki László
polgármester
Szigethalom Város Önkormányzata


Hoffman Pál
polgármester
Tököl Város Önkormányzata