

HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

képviseleti: Hoffman Pál polgármester

mint fenntartó, (továbbiakban Fenntartó)

Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára

Székhely: 2316 Tököl, Kossuth L. u. 66.

Képviseleti: Halász László intézményvezető

KSH statisztikai számjel: 16795671-9329-322-13,

mint használatba adó, (továbbiakban Használatba adó) másrészről:

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A épület. II. emelet

Képviseleti: dr. Pálos Annamária tankerületi központ igazgató

KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13 ÁHT azonosítója:361639

mint használatba vevő, (továbbiakban Használatba vevő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmények:

Tököl Város Önkormányzat, mint Fenntartó, Alapító-okirattal létrehozta a Használatba adó Intézményt, és rendelkezésére bocsátotta a tököli 736. hrsz. alatti, természetben Tököl, Kossuth L. u. 66. szám alatti Művelődési Központ és Könyvtár ingatlant (a továbbiakban az ingatlan). A Használatba adó és a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola 2001. június 1-én határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződést kötöttek egymással, amely időpontot követően a Használatba adó épületében a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola megkezdte az alapfokú művészeti oktatás tevékenységét.

Az ingatlan tetőterében, a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola 2003-ban beruházást valósított meg, oktatási célra alkalmas helyiségeket alakított ki, amely helyiségek használata tekintetében, figyelemmel a beruházás összegére az ingatlan tulajdonosa 10 évi időtartamra mentesítette a bérleti díj fizetési kötelezettség alól. A határidő lejártát követően a Felek a közöttük fennálló jogviszonyt megújították és helyiségek éves bérleti díját Tököl Város Képviselő-testülete 143/2023. (XI.23.) számú határozatának megfelelően állapították meg oly módon, hogy a bérleti díjon felül további rezszi, ill. egy költség nem terheli, az általa kizárólagosan használt helyiségek takarításának költségeit önmaga viseli.

2023. novemberében a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskolát működtető alapítvány bejelentette Tököl Város Képviselő-testülete felé, hogy úgy látja az iskola működésének jövőjét biztonságban, ha az iskola bekerül a Tankerületi Központ irányítása alá az állami intézményrendszerbe. Tököl Város Képviselő-testülete 143/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozat szerint tudomásul vette a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ és a „Szárny-nyitogató” Alapfokú Művészeti Iskola közötti, a Művészeti Iskola Tankerületi Központba történő integrálásáról szóló tájékoztatást, hozzájárult, hogy az integrációt követően – 2024. szeptember 1. napjától – a Művelődési Központ és Könyvtár helyiségeinek művészeti foglalkozások és alapfokú oktatás céljára történő, térítés- és rezsiköltség mentes használatához.

A bérleti szerződés tárgya

A Használatba adó bérbe adja, a Használatba vevő bérbe veszi, a Fenntartó tulajdonában és a Használatba adó kezelésében lévő tököli 736. hrsz. alatti ingatlan tetőterében kialakított helyiségcsoportot (tanterem,

iroda), valamint a Használatba adó intézménnyel egyeztetett órarend szerint a színháztermet, kamaratermet, üveges termet, művészeti foglalkozások, alapfokú művészeti oktatás céljára.

Felek megállapítják, hogy a tetőtérben a Használatba vevő beruházásai által létrejött termek esetében kizárólagos használata van, míg az egyéb termek esetében a Használatba adóval egyeztetett időpont szerint használhatja az ingatlant.

Felek rögzítik, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően, a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola által kizárólagosan használt tetőtéri helyiségcsoportban az iskola működési rendjét nem zavarva, a Használatba adó Intézményben működő művészeti csoportok, egyesületek használhatják a tetőtéri termeket.

A bérleti szerződés időtartama

A Használatba adó a helyiségeket 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időre adja bérbe oly módon, hogy a Használatba vevő, az Intézmény mindenkori vezetőjével az általa nem kizárólagosan használt termek tekintetében, az órarend - teremhasználat ügyében évente egyeztet.

A bérleti díj összege, megfizetése

A Használatba vevőt a bérleti díj, rezszi, ill. egyéb költség nem terheli, az általa kizárólagosan használt helyiségek takarításának költségeit önmaga viseli.

Szavatosság

Használatba adó, az 1 pontban meghatározott ingatlant tisztán, a gyermekekkel történő foglalkozás lebonyolítására alkalmas állapotban adja át a Használatba vevő részére az ott lévő berendezési tárgyakkal együtt.

A Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Használatba adó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

A Használatba vevő jogai, kötelességei

A Használatba vevő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az Intézmény területére hozott személyek kötelesek megtartani a Ház rendjét. A Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Használatba vevő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Használatba vevőnek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használatához kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A Használatba adó kizárja felelősségét a Használatba vevői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a Használatba vevőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

Használatba adó jogai és kötelezettségei

A Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a használatba vevő tevékenységének az ellenőrzésére.

A Használatba adó követelheti a Használatba vevőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az Intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Használatba adó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy a Használatba vevőt erről az esemény előtt 30 nappal értesíti. (pld. rendezvény a színházteremben.)

A szerződés megszűnése

A jelen szerződést a Használatba adó, hat hónap felmondási idő mellett, indokolás nélkül, kizárólag az iskolai tanév végére (tárgyév június utolsó napja) írásban felmondhatja.

A Használatba vevő - körülményei jelentős változása esetén- a jelen szerződést egy hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.

A bérlet megszűnése esetén a használatba vevő elhelyezési vagy egyéb igény nélkül köteles a bérleményt elhagyni.

A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola már jelenleg is - az oktatási tanrendnek megfelelően - birtokban tartja a bérlet tárgyát. A Használatba vevő a továbbiakban is folyamatosan, a tanrendi igényeknek megfelelően veszi birtokba és adja vissza a tantermeket, minden külön jogcselekmény nélkül.

Amennyiben a helyiségek folyamatos átadása során, bármelyik fél károkozást vagy egyéb használatot befolyásoló lényeges körülmény változást tapasztal, köteles haladéktalanul -utólag igazolható módon- erről tájékoztatni a másik felet. A közlést követően a Felek közösen kötelesek feltárni a károkozás vagy egyéb körülményváltozás okát, illetve felelősét. A közlést elmulasztó fél - a károkozás tisztázatlansága esetén - viseli a közlés elmulasztásának következményeit.

Egyéb rendelkezések

Felek között létrejött helyiségbérleti szerződés elemeit Tököl Város Önkormányzata, mint a Használatba adó Fenntartója és az intézmény gazdasági működtetője, a 143/2023. (XI.23.) számú Képviselő- testületi határozatával meghatározta és jóváhagyta.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Használatba adó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Bíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.



Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Tököl, 2024.augusztus 30.



Halász László
intézményvezető

Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési
Központja és Könyvtára
használatba adó



dr. Páló Annamária
tankerületi központ igazgató

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ
használatba vevő



Hoffman Pál
polgármester

Tököl Város Önkormányzat fenntartó



TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, email: hivatal@tokol.hu

KIVONAT

TÖKÖL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 23-I RENDES ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

143/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) tudomásul veszi a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ és a „Szárny-nyitogató” Alapfokú Művészeti Iskola közötti, a Művészeti Iskola Tankerületi Központba történő integrálásáról szóló tájékoztatást,
- 2) hozzájárul, hogy az integrációt követően – 2024. szeptember 1. napjától – a Művelődési Központ és Könyvtár helyiségeinek a következők szerinti, művészeti foglalkozások és alapfokú oktatás céljára történő, térítés- és rezsiköltség mentes használatához
 - A Művelődési Központ és Könyvtár tetőterében kialakított helyiségcsoport (tanterem, iroda), valamint
 - a Művelődési Központ és Könyvtárral egyeztetett órarend szerint a színházterem, kamaraterem, üveges terem.
- 3) felhatalmazza a Polgármester
 - a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal és a Tököli Weöres Sándor Általános Iskolával, mint használóval kötött *Költségmegosztási és ingyenes használati szerződés* módosítására.
 - b) és a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját a „Szárny-nyitogató” Alapfokú Művészeti Iskolával kötött helyiségbérleti szerződés 2) pont alapján történő felbontására.

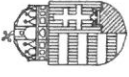
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Hoffman Pál s.k.
Polgármester

Gaál Ágnes s.k.
Jegyző



SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT

KÍSÉRŐJEGYZÉK

Tököl Város Önkormányzata

Irat tárgya	Példányszám	Iktatószám
Helyiséghasználati szerződés megszüntetése Helyiséghasználati szerződés	1 db 2 db	TK/132/VNY/00143-2/2024 TK/132/VNY/00143-3/2024

Átadó

Átadás dátuma: 2024. szeptember . személyesen

.....
olvasható név

.....
alíírás

Átvevő

Átvétel dátuma: 2024. szeptember . személyesen

.....
olvasható név

.....
alíírás