

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316. Tököl; adószáma: 15730923-2-13; képviseli: Hoffman Pál polgármester), mint az ingatlan Átadója (a továbbiakban: **Átadó**),

valamint másrészről

Pest Megyei Kormányhivatal (1052 Budapest, Városház u. 7.; adószáma: 15789350-2-41; statisztikai számjele: 15789350-8411-312-01; képviseli: Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott) mint az ingatlan Átvevője (a továbbiakban: **Használó**)

között (együttesen: **Felek**) a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Felek 2012. október 17. napján megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a 2012. évi XCIII. törvényben foglaltak szerint a járási hivatal működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyon használati jogának ingyenes átadásáról.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodás alapján a **Tököl Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő, a Pest Megyei Kormányhivatalnak (továbbiakban: Kormányhivatal) kizárólagos használatába átadott ingatlan esetében a Kormányhivatal kötelezettséget vállalt arra, hogy viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a használat időtartama alatt, az alábbiakban részletezett módon és feltételek mellett.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Megállapodás aláírását követően a Kormányhivatal kezdeményezte az ingyenes használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a **Ráckevei Járási Hivatal Földhivatala** 2012.12.20. napján kelt, 32389/2013 ügyiratszámom nyilvántartott határozatában a használati jogot az ingatlan-nyilvántartása bejegyezte.

1. Felek rögzítik, hogy az ingyenes használat tárgyát képező - a **Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala** ingatlan-nyilvántartásában, **Tököl** belterület, 4/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **2316 Tököl, Fő út 119.** szám alatt lévő, kivett **irodaház** megjelölésű - ingatlan tulajdonosa **16/33 és 17/33 (vagyis 1/1)** tulajdoni hányadban **Tököl Város Önkormányzata** (Átadó).
2. Átvevő a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlant (továbbiakban: ingatlan) már birtokba vette 2013. január 1. napjától a Preambulumban foglalt Megállapodás szerinti használati jogának gyakorlása céljából. Az Átvevő a birtokba bocsátott - 1. pontban megjelölt - ingatlant kizárólagosan jogosult önállóan birtokolni, használni.
3. Felek rögzítik, hogy Átadó a jelen szerződésével az ingatlant a Pest Megyei Kormányhivatal **Szigetszentmiklósi Járási Hivatal** működtetésére, annak keretében közszolgáltatás nyújtására biztosítja Átvevő számára, amellyel kapcsolatban Átadó megerősíti, hogy a birtokba adott ingatlan az Átvevő által nyújtandó államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra megfelelő állapotban van. A megjelölt ingatlant Átvevő a jelen pontban meghatározott célra használhatja, de azon túlmenően harmadik személy használatába az Átadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
4. Az Átadó jelen megállapodásban is megerősíti, hogy a kizárólagos használatba adott ingatlan per-teher- és igénymentes, azt zálogjog, biztosíték nem terheli, annak tekintetében harmadik személy vételi joggal, visszavásárlási joggal vagy más olyan joggal – ideértve a bérleti jogot vagy



használati jogot bármilyen jogcímen biztosító jogosultságot – nem rendelkezik, amely az Átvevőt az ingatlan kizárólagos használatában és a jogai gyakorlásában, illetve a birtoklás és rendelkezési jog gyakorlása során akadályozná, korlátozná.

5. Szerződő felek a jelen megállapodást, amellyel a birtokba vett ingatlan üzemeltetését, fenntartását kívánják rendezni, a birtokba adás napjától, azaz 2013. január 1-jétől a Preambulumban meghatározott Megállapodás fennállásának időtartamára kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás megszűnik, amennyiben a Preambulumban meghatározott Megállapodás is megszűnik, amelyről a felek kölcsönösen és megfelelő időben kötelesek egymást tájékoztatni.
6. Felek rögzítik, hogy Átvevő az 1. pontban megjelölt ingatlan használatáért díjat nem fizet Átadó részére, ugyanakkor az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásának költségeit – az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az általa használt ingatlannal kapcsolatos közterheket, közüzemi díjakat is.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban rögzített időponttól kezdve Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával, valamint őrzés-védelmével kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottjai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan Átvevő köteles eljárni a közüzemi szolgáltatók felé a szerződések megkötése (a közüzemi mérőórák átírása) érdekében, az Átadó pedig köteles az ehhez szükséges segítséget Átvevő részére megadni.
8. Átadó kötelezettséget vállal, hogy külön átadás-átvételi eljárás keretében – teljességi nyilatkozat megadása mellett - Átvevő birtokába adja a jelen megállapodással érintett ingatlannal, valamint annak üzemeltetésével, fenntartásával összefüggésben keletkezett iratokat, szerződéseket, terveket, rendszerrajzokat, műszaki leírásokat, alaprajzokat, a vagyonvédelmi (riasztó, beléptető és tűzjelző) rendszerek adatait, rendszerkódjait, valamint az érintésvédelmi-, tűzvédelmi-, a tűzoltó készülékek és berendezések felülvizsgálati jegyzőkönyveit. Átadó az átadás-átvételi eljárás keretében megadott teljességi nyilatkozattal kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban felsorolt, az üzemeltetés körébe tartozó dokumentumokat és információkat átadta, nincs olyan adat, tény, körülmény, amely az Átvevő használati jogát befolyásolná vagy annak gyakorlásához tudnia kellene.
9. Az átruházott jogok és kötelezettségek tekintetében Átvevőt mindazok a jogok megilletik és mindazon kötelezettségek terhelik, amelyek az Átadónál az átruházandó jogok és kötelezettségek tekintetében fennálltak.
10. Az Átvevő a használat fennállása alatt köteles az ingatlant az Átadó előírásainak megfelelően, rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni és a jelen megállapodás megszűnésének időpontjában az Átadó részére visszaadni. Átvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye.
11. Átvevő köteles az ingatlan területén a hatósági, tűz- és balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, illetve betartatni. Az Átvevő köteles az általa használt ingatlant fenyegető veszélyről és beállott kárról az Átadót haladéktalanul szóban és egyidejűleg írásban is értesíteni.
12. A jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlan fenntartásának költségei az Átvevőt terhelik, köteles továbbá viselni az általa használt ingatlannal kapcsolatos közterheket, közüzemi díjakat is.
13. Az Átadó a megállapodás tárgyát képező ingatlant 2013. január 1. napján az Átvevő birtokába bocsátotta, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli az azzal járó kötelezettségeket. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő az ingatlanon a - 3. pontban megjelölt – kifejezetten a tevékenysége folytatásához szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat - saját költségére, az Átadó képviselőjével egyeztetve - az

ingatlanon megtegye. Egyebekben, az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási, átalakítási, rekonstrukciós munkálatok elvégzése és annak költsége az Átadót terheli.


14. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy az épület főbejáratánál és a Átvevő által használt irodáknál a hivatal megjelölésére szolgáló táblát elhelyezze és a hivatal nyitvatartási idejében az épület az ügyfélforgalom számára nyitva legyen.
15. Felek kijelentik, hogy az Átadó, mint magyar önkormányzat, valamint az Átvevő, mint a Pest Megyei Kormányhivatal (kötségvetési szerv – ld. 288/2010. (XII.21.) Korm. rendeletet, 2010. évi CXXVI törvényt) szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik.
16. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben, a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény, továbbá a járási (főváros kerületi) hivatalok kialakításáról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.
17. Jelen megállapodás 4 (négy) számozott oldalból áll, egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből az Átadót 2 (kettő), a Átvevőt 4 (négy) eredeti példányt kap.

A szerződő felek a jelen megállapodást – elolvasás és értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával összefüggésben átadott iratok, szerződések, tervek, rendszerrajzok, műszaki leírások, alaprajzok, biztonsági rendszer, riasztó rendszer adatainak, aktiváló és rendszerkódjainak, érintésvédelmi jegyzőkönyvek listája.
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyve és teljességi nyilatkozat

Budapest, 2013. január „.....”


.....
Önkormányzat
képviseli:
polgármester,
mint Átadó





Pest Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízott
képviseli: Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott,
mint Átvevő

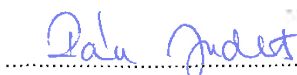
Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

Jogi ellenjegyzés:


.....

Jogi ellenjegyzés:


.....

