

Bérelti szerződés módosítása

amely létrejött a mai napon az alábbiakban

Tököl Város Önkormányzat

(2316 Tököl, Fő utca 117.

képviseli: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban, mint ***b é r b e a d ó*** részéről-----

míg a másik részről pedig a

Pest-Budai Testedző Egylet

(2316 Tököl, Pesti út 29., nyilvántartási szám: 01 99 014512

képviseli: Borsosné Szabó Mónika egyesületi elnök)

a továbbiakban, mint ***b é r l ő*** részéről az alábbiakban.-----

1. A Felek előjáróban rögzítik, hogy az Önkormányzat korábban helyiségbérelti szerződést kötött a SOIMPEX Kereskedelmi Kft-vel a tököli Uszoda (2316 Tököl, Kisfaludy utca 2640/158 hrsz.) felső szintű helyiségeire, majd a 40/2010. (II.01.) számú határozatukkal hozzájárultak ahhoz, hogy a Kft. minden jogát és kötelezettségét engedményezze a Pest-Budai Testedző Egylet szervezet javára. Az Önkormányzat 79/2016. (IV.28.) számú határozata alapján a bérelti szerződés további 5 évre, 2021. április 30-ig meghosszabbításra került. A szerződés szerinti bérelti díj évente az infláció mértékével növekszik.
2. A Felek a helyiségbérelti szerződés időtartamát 2020. szeptember 1-től határozott idejűről határozatlan idejűre módosították a 73/2020. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, a szerződés egyéb rendelkezéseit a közöttük 2007. évben létrejött helyiségbérelti szerződés tartalmazza.
3. Tököl Város Képviselő-testülete az 50/2022. (V.12.) számú határozatával a Pest-Budai Testedző Egylet ***bérlő*** számára bérelti díjfizetési mérséklést biztosít 2022. június 1. napjától, melynek mértéke 70.000,- Ft/hó.

Kelt: T ö k ö l, 2022. május „31.”


Tököl Város Önkormányzata



Pest-Budai Testedző Egylet
2316 Tököl, Pesti út 29.
Adószám: 19000118-1-13


Pest-Budai Testedző Egylet
Bérlő

Bérelti szerződés időtartamának módosítása

amely létrejött a mai napon az alábbiakban

Tököl Város Önkormányzat

(2316 Tököl, Fő u. 117.

képv.: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről-----

míg a másik részről pedig a

Pest-Budai Testedző Egylet

(2316 Tököl, Pesti út 29., nyilvántartási szám: 01 99 014512,

képv.: Borsosné Szabó Mónika egyesületi elnök)

a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről az alábbiakban.-----

1. A Felek előjáróban rögzítik, hogy Képviselő-testület korábban helyiségbérelti szerződést kötöttek a SOIMPEX Kereskedelmi Kft-vel az uszoda felső szinti helyiségeire, majd a 40/2010.(II.01.) számú határozatukkal hozzájárultak ahhoz, hogy a Kft. minden jogát és kötelezettségét engedményezze a Pest-Budai Testedző Egylet szervezet javára. A 79/2016.(IV.28.) számú határozatuk alapján a bérelti szerződés további 5 évre, 2021. április 30-ig meghosszabbításra került. A szerződés szerinti bérelti díj évente az infláció mértékével növekszik.
2. A Felek a jelen okiratban az 1. pont szerinti szerződés időtartamát 2020. szeptember 1-től határozott idejűről határozatlan idejűre módosítják.
A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak.
3. A jelen szerződés módosításhoz Tököl Város Önkormányzat a 73/2020. (VIII.27.) sz. KT határozatával hozzájárult.

Kelt **T ö k ö l**, 2020. **október 08**.....



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Pest-Budai Testedző Egylet
Bérlő



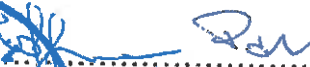

2016. máj. 2. Kócsy

Pest- Budai Testedző Egylet Helyiség-bérleti szerződés hosszabbítása

Amely létrejött a mai napon az alábbiakban
Tököl Város Önkormányzat (képv.: Hoffman Pál polgármester)
Székhelye: 2316 Tököl, Fő u. 117.
Statisztikai száma: 15730923-8411-321-13
 a továbbiakban mint **Tulajdonos** részéről, míg a másik részről pedig a
Pest- Budai Testedző Egylet (képv.: Köllő László)
Székhelye: 1106 Budapest Hárslevelű u. 25.
Nyilvántartási száma: 1359
 a továbbiakban mint **Bérlő** részéről az alábbiakban:

1. A Felek előjáróban rögzítik, hogy a SOIMPEX Kereskedelmi Kft. (Cg.: 01-09-067872) és a Tulajdonos között határozott idejű Helyiség bérleti szerződés jött létre a Pesti úti lakótelep uszoda felső szintű helyiségeire. E szerződésben biztosított jogait a Bérlő, megváltozott körülményei miatt, a tulajdonos Képviselő-testének 40/2010. (02.01.) számú jóváhagyó határozata mellett, engedményezte a Pest- Budai Testedző Egylet 1106 Budapest, Hárslevelű u. 25. szervezet részére.
2. A határozott (1+7 év) időre kötött szerződés határideje lejárt, Bérlő a szerződés meghosszabbítását kérte a Tulajdonostól.
3. Tököl Város Képviselő-testülete, 79/2016 (IV.28.) számú határozatával, 5 éves időtartamra, az 1.pontban meghatározott szerződéseket változatlan tartalommal és feltétellel meghosszabbította.
 A Felek a jelen okiratban, az 1. pont szerinti szerződéseket 2016. május 2-től kezdődően meghatározott időre, 2021. április 30-ig változatlan tartalommal és feltétellel ismét megkötik, és ezt a Bérlő ezen szerződés aláírásával elfogadja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti szerződésekből fakadó esetleges vitás kérdések esetén az eljáró bíróság illetékességét a tulajdonos székhelye alapítja meg.

Tököl, 2016. május 2.


 Tököl Város Önkormányzat
 Tulajdonos
 Pénzügyi ellenjegyző:

 2016.05.02.


 Pest- Budai Testedző Egylet
 Bérlő

Pest-Budai Testedző Egylet
 1106 Budapest, Hárslevelű u. 25.
 Adószám: 19000118-1-42



Engedményezés

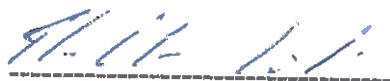
1. A **SOIMPEX Kereskedelmi Kft.** (Cg.: 01-09-067872, székhely: 1174. Budapest, Melczer utca 32., képvis.: Köllő László) mint bérlő, 2007. október 1-én "Helyiség bérleti szerződés"-t kötött Tököl Város Önkormányzat (2316. Tököl, Fő u. 117., képvis.: Hoffmann Pál polgármester) bérbeadóval a **2316. Tököl, Pesti úti lakótelep, Uszoda, felső szintű helyiségei**-re. A szerződés jelenleg is hatályos.
2. A **SOIMPEX Kereskedelmi Kft.** a megváltozott körülményei miatt, az 1. pontban meghatározott szerződésből fakadó minden jogát és kötelezettségét a mai nappal

engedményezi

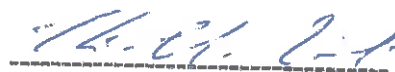
a **Pest-Buda Testedző Egylet** (Föv. Bír. nyilvántartási szám: 1359, adószám:19000118-1-42., székhely: 1106. Budapest, Hárslevelű u. 25., képvis.:Köllő László) **engedményes** részére. A jelen engedményezés alapján, az engedményes az 1. pont szerinti szerződésből fakadó minden jog és kötelezettség vonatkozásában, az engedményező általános jogutódja. Az engedményezés ingyenesen történik. Az engedményes minden jog vonatkozásában jogosult mint sajátjával, minden korlátozás nélkül rendelkezni és viseli a szerződésből fakadó minden kötelezettséget. A bérbeadó Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől kezdődő hatállyal jogosult minden olyan jogát - beleértve a beszámítást is - és igényét érvényesíteni az engedményessel szemben, ami őt az engedményezővel szemben bármikor is megillette. Az engedményező az engedményes teljesítéséért a bérbeadó Önkormányzat felé kezesként felel.

3. Alulírott **TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** mint bérbeadó, a jelen engedményezést - egyezően a 40/2010. (02.01.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakkal - jóváhagyólag tudomásul veszem.

Kelt T ö k ö l, 2010 MÁRC 1.




SOIMPEX Kft.
(képv.: Köllő László ügyvezető)
engedményező



Pest-Buda Testedző Egylet
(képv.: Köllő László elnök)
engedményes

SOIMPEX SPORT KFT.
1174 Budapest, Melczer u. 32.
Adószám: 10371233-2-42


Tököl Város Önkormányzat
(képv.: Hoffmann Pál polgármester)
bérbeadó jogosult



2010.02.01-től Pest-Buda "Jeszkó Zrt" Ejjkft
1136 Bp Konstantin u. 25. a 40/2010. (02.01.) Kft
Helyiség bérleti szerződés

lakóházzal alapjában
Kft

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

képv.: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

SOIMPEX Kereskedelmi Kft.

(Cg.: 01-09-067872, adósz.: 10371233

1174 Budapest, Melczer utca 32.

képv.: Köllő László ügyvezető) 30/9223-301

a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről.-----


1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a
2316. Tököl, Pesti úti lakótelep
Uszoda, felső szintű helyiségei
A felek rögzítik, hogy az uszoda fenti helyiségeinek műszaki adottságaival, a ki-szolgáltató helyiségek kialakításával, az uszoda működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, (1 + 7 év) bérbe adja a bérlőnek az 1.1. pontban meghatározott helyiségek kizárólagos használatát.
2.2. A jelen szerződés 2007. 10.01.-én lép hatályba.
2.3. A bérbeadó szavatol az uszoda szerződésszerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét
a/ 2007.10. 01. --- 2008.03.31.-ig havi 60.000.- Ft + Áfa mértékben
b/ 2008.04.01. --- 2008.09.30.-ig havi 80.000.- Ft + Áfa mértékben
c/ 2008.10.01.--- től a szerződés fennállásáig havi 100.000.- Ft + Áfa mértékben határozzák meg.
3.2. A bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték. A módosított bérleti díj ezt követően, a bérbeadói közlés után esedékes, először 2009. márciusában.
3.3. A bérleti díjat a bérlő havonta és előre esedékesen köteles ezt meghaladóan megfizetni, mindig, a tárgy hónap 10. napjáig. Ennek megfelelően a bérlő, először 2007. okt. 10.-ig köteles a tárgyhavi bért megfizetni.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül megtéríteni köteles az általa használt energia költségét is, havonta, a bérbeadó által igényelt esedékességkor.
A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt használó személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.

2009. márc. 1-én 106.100,-

- 5.
- 5.1. A jelen szerződést a felek, az aláírásától egy évig nem mondhatják fel, kivéve a bérbeadói azonnali hatályú felmondás esetét. Erre az időre a bér mindenképpen jár a bérbeadónak.
 - 5.2. A jelen szerződés aláírásától számított egy év után, három hónapig bármelyik fél jogosult a jelen bérleti szerződést – harmadik hónap utolsó napjára – felmondani. Ebben az esetben a szerződés a harmadik hónap utolsó napján megszűnik (rendes felmondás). Amennyiben egyik fél sem él a rendes felmondás jogával, úgy a jelen szerződés hatálya további hét évre meghosszabbodik azzal, hogy ebben az időben csak az azonnali hatályú felmondás eseteiben lehet felmondani a jelen szerződést.
 - 5.3. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles elhagyni a bérleményt és az esetlegesen átvett kulcsokat, felszereléseket a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.
 - 5.4. A bér (a 5.1. szerinti időn belül és azt követően is) arra az időre is jár, amikor a bérlő saját elhatározása vagy a bérlő érdekkörében felmerülő okból nem használja a bérleményt. A bérbeadó folyamatosan köteles biztosítani a bérlemény használatát, az uszoda évi karbantartása idején is.
- 6.
- 6.1. A bérlő a bérleményt kizárólag fitness, kondicionálás, aerobic, spinning, szolárium céljára jogosult használni, és köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni, és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
A bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
A bérlő jogosult az 1.1. szerinti ingatlan általa nem használt helyiségeinek használatát harmadik személy részére átengedni, kizárólag az eredeti cél szerinti tevékenységi körre: A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel. A bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával. A bérlő köteles megtartani az uszoda működési rendjére és használatára vonatkozó szabályokat. A bérlő kizárólag maga felel az általa végzett tevékenység során bekövetkező esetleges balesetekért, károkért ill. bármely hátrányért.
 - 6.2. A bérbeadó folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.
 - 6.3. A bérlő kötelezően vállalja, hogy a bérlet céljának (6.1.) megvalósulása érdekében az általa készített "Tököli fitness Tervezet" c. okiratban foglalt beruhásokat, látogatási rendet, kedvezményes bérleteket, stb. a jelen bérlet fennállása alatt folyamatosan biztosítja.
- 7.
- 7.1. A bérlet megszűnik, az azonnali vagy a rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével.
 - 7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
 - 7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem 5.3. szerint hagyja hátra, a bérlő jogtalan használatot való-sít meg.
 - 7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
 - 7.5. A jogtalan használat idejére, minden megkezdett hétre, a jogtalan használat

- megkezdésekor érvényben lévő havi bérleti díj fele összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
- 7.6. Jogtalan használat esetén a bérbeadó jogosult arra is, hogy a bérleményben zárat cseréljen, közműveket zárjon el, vagy szüntessen meg és jogosult arra is, hogy a bérlő ott lévő tárgyain zálogjogát gyakorolja. Jogtalan használat esetén a bérlőt nem illeti meg a birtokvédelem.
8. 8.1. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül a bérleti díj ill. a közműdíj teljes összegben és határidőre történő meg nem fizetése, a bérlemény állagának rongálása, a bérbeadó indokolt felhívásának bérlő általi mellőzése, ill. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek- így különösen a 6.3. szerintiék - ismételt vagy súlyos megsértése.
- 8.2. Az azonnali felmondás következményeit haladéktalanul, de legkésőbb 72 órában belül kell végrehajtani.
9. 9.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
- 9.2. A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.
- 9.3. A jelen szerződést a bérbeadó Képviselőtestületének 208/2007.(VIII.8.) sz. és 264/2007 (10.02.) sz. KT. határozata jóváhagyta.

Kelt *T ö k ö l*, 2007. október 1.


 Tököl Önkormányzat
 bérbeadó


 SOIMPEX Kereskedelmi Kft.
 bérlő

"SOIMPEX"
 Kereskedelmi Kft. 1.
 Budapest 1476 Pf.: 129.
 Adószám: 10371233-2-01