

5465 / 2012.

Tel: 439 - 049

Lakásbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Tököl Önkormányzat (képviseli Hoffman Pál Polgármester)

2316 Tököl, Fő út 117.

mint **bérbeadó**, míg a másrészről

Pagács Imréné s

2316 Tököl, Csepri út 57.

mint **bérlő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A bérbeadó, a bérlőnek határozatlan időre bérbe adja, a kizárólagos tulajdonát képező Tököl, Csepri út 57. sz. 1853 hrsz. lévő óvoda mellett kialakított 48 m² alapterületű összkomfortos lakást. A lakás önálló gázmérővel, a víz és az elektromos áramfogyasztás tekintetében almérővel rendelkezik.
2. A jelen lakásbérleti szerződés 2012. július 1-től jön létre oly módon, hogy a bérbeadó jogutód nélkül megszüntette a korábbi szervezetét (GAMESZ), amely szervezet a bérlővel 1996. május 22. óta jogviszonyban állt. A bérlő már 1996. május 26. óta birtokban van, a birtokbavétellel egyidőben a felek jegyzőkönyvben rögzítették a lakás átadáskori állapotát és annak felszerelését, szerelvényeit.
3. A felek, a lakás bérleti díját – az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének egyes szabályairól szóló 13/2003. (V.13.) sz. rendelet szerint- 24.960-Ft/hó összegben, mint bérleti díjban állapítják meg. A bérleti díjat a bérbeadó Képviselő-testülete rendeletében jogosult egyoldalúan megváltoztatni. A bérleti díjon felül a bérlő köteles megfizetni a lakás rezsi jellegű kiadásait. A bérleti díj minden hónapban előre, a hónap 25. napjáig esedékes, amit a bérlő köteles a bérbeadó részére minden külön felhívás nélkül megfizetni. A rezsi jellegű kiadásokat, azok felmerülésekor köteles megfizetni oly módon, hogy az önálló gázóra tekintetében közvetlenül a szolgáltatónak fizet, a villany és víz almérő állását havonta a bérbeadónak jelenti, aki a főmérő számlája alapján továbbszámlázza a fogyasztásra eső díjat. Bérbeadó az almérők állását évente két alkalommal ellenőrzi. A bérleti díjat és a rezsi jellegű kiadásokat a bérlő arra az időre is köteles megfizetni, amikor saját elhatározása alapján nem használja a lakást.
4. A bérlő a bérleti jogviszony alatt a jó gazda gondosságával köteles a bérlet tárgyát megőrizni és annak tartozékait megóvni. A bérlő a saját költségén köteles gondoskodni a használat következtében sérült vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges cserék és pótlások elvégzéséről. A bérlő haladéktalanul köteles jelezni, ha a lakásban jelentős kár keletkezik, és ezt meghaladón is köteles azt saját költségén haladéktalanul kijavítani. A bérlő beruházásra, illetőleg felújításra csak a bérbeadóval előzetesen megkötött írásbeli megállapodásban foglaltak szerint jogosult, annak hiányában megtérítési vagy egyéb igényre nem jogosult. A bérlő a lakás felett rendelkezni, azt megterhelni, azt apportként társaságba bevinni nem jogosult.
5. A bérlő nem jogosult további személyek ingatlanba történő befogadására és arra sem, hogy a lakás használatát akár időlegesen is másnak átengedje. A bérlő teljes és korlátlan felelősséggel tartozik minden olyan személy magatartásáért aki a bérlet fennállása alatt a lakásban tartózkodik.
6. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az ingatlanba igazgatásrendészetileg bejelentkezzenek.

7. A bérbeadó jogosult azonnali hatállyal rendkívüli felmondás mellett megszüntetni jelen szerződést, ha a bérlő a lakás állapotát rongálja, karbantartási, bérfizetési, rezsifizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, vagy olyan magatartást tanúsít, ami az együttlakási szabályokat súlyosan vagy ismételten sérti. A bérlet megszűnése esetén a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tisztán, elhelyezési vagy egyéb igény nélkül a bérbeadó birtokába tizenöt napon belül visszaadni. A felek a lakás visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel. A lakás visszaadásának elmulasztása esetén a bérlő a Tököl Város Képviselő-testületének 13/2003. (V.13.) számú rendeletében foglaltak szerint – külön felszólítás nélkül is alkalmazhatóan – többszörös használati díjat köteles teljesíteni. A bérlő a vele együttlakó személyek kiűrtési kötelezettségéért felel, mert a bérbeadó semmiféle elhelyezési vagy egyéb kötelezettséget nem vállal.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt értesítési a fejléc szerinti (a bérlő birtokba lépését követően az ingatlan címe) és közléseiket újabb cím írásbeli bejelentéséig erre a címre jogosultak teljesíteni. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges viták eldöntésére a bérbeadó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Tököl, 2012. július 1.

 Zoltán Rév
bérbeadó



 Pogácsa Jánosné
bérlő

Almémória:

Víz: 0,014 m³

Villany: 0,4 kW

TÖKÖL VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
2012. JÚN. 13.
ÉRKEZETI
ÜGYIRATSZÁM 5465/12
ÜGYINTÉZŐ *Falvai*

Lakásbérleti szerződés

Tököl Nagyközségi Önkormányzat
Gazdasági-Műszaki Ellátó és Szolgáltató
Szervezet

1. A bérbeadó megnevezése: 23+6 Tököl, Fő u. 117. 1

2. A bérlo bérletársak neve: *Pagács Imréné 489-049*

3. A kijelölő szerv megnevezése: *Tököl Polgármesteri Hivatal*

és a kijelölő intézkedés

— kelte: 19*88* év *január* hó *01* nap

— száma: *1466* /19*85*

4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban említett intézkedésben foglaltaknak megfelelően a lakás-használatbavételi díjfizetési kötelezettség teljesítésre került.

5. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan

— 19..... év hó napjáig meghatározott —

feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

6. A lakásbérlet tárgya: a *TÖKÖL* város ker.,

Csepel utca *57* község szám *65* fszt. emelet alagsor

..... ajtószám alatt levő, *1.112* lakószoba és *Konyha, előtér,*

W.C., fürdőszoba

kizárólagos, továbbá

..... társbérlóval társbérlőkkel közös használatú

..... helyiségekből álló tanácsi bér-, átmeneti, vállalati bér-, szolgálati lakás — lakásrész.

7. A lakás bérének és a bérlo részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a) a lakás *3552* komfortfokozatú és teljes alapterülete *45* m², amelyből
a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület m².

b) a lakbér mértéke Ft/m²/hó, amelyet %-kal növelni, illetőleg
..... %-kal csökkenteni kell, mert

c) a lakás havi lakbére (..... *45* m² × *133* Ft/m²/hó) *5.985* Ft

d) külön szolgáltatások díja:

— beépített bútorok és más lakásberendezési tárgyakért:

.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
Vill. - víz	2.152,- Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
összesen:	<u>2.152,- Ft</u>

e) a) ^{lérlő} ^{kötles} ^{bérlőtársak} ^{kötelesek} — a lakás lakbéréként és a külön szolgáltatásokért — összesen
8.137,- Ft-ot minden hó 08 napjáig egy összegben — két egyenlő részletben a bérbeadónak megfizetni.

8. A bérbeadó a lakást — lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt — a mellékelt léltár szerint, az ott megjelölt állapotban — 19⁹⁶ év június hó 01 napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 7. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség is.

9. Egyéb megállapodások:

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tótköl, 19⁹⁶ év május hó 22 n.

Előttünk, mint tanúk előtt

Tóth György (név)

Tóth István lakcím

Anna Polgári (név)

Tótköl, Vente 4/3/G lakcím



Rózsás Imre
bérlő (bérlőtársak)

367/85

TÖKÖL NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB:
2316 Tököl, Fő ut 117.

Tárgy: Pagács Imréné lakás-
kiutalása.

Szám: 1466 /1985.

HATÁROZAT

Tököl Nagyközségben a Csépi ut 65. szám alatt lévő egy és fél-szoba, konyha, előtér, WC, összkomfort fokozatu, 45 m2 alap-területű szolgálati lakás bérlőjéül Pagács Imréné [REDACTED] / ovónót jelölöm ki.

Bérbeadó a lakást 1984. X.hó 15.napjával adja át a bérlőnek. A lakáshasználat a helyiségek kizárólagos használatára terjed ki.

A kijelölt bérlő a lakásba egyedül költözik be. Felhivom bérlő figyelmét, hogy jelen határozatom kézhezvételétől számított 8.napon belül a lakásbérleti szerződést meg kell kötnie a Nagyközségi Tanács VB.Szakigazgatási Szervének Pénzügyi Csoportjánál.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 8 napon belül Szigetszentmiklós V.J.NK.Tanács VB. Hatósági Osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Pagács Imréné ovónő 30 éve neveli, oktatja a Tököl Nagyközség gyerekeit. Munkáját mindig odaadással lelkiismeretesen végezte, és végzi.

A lakosok elosztásáról és lakásbérletéről szóló 1/1971./II.8./Korm.sz. 37.§./2/ bek,-ben biztosított jogkörömnél fogva, a 35.§.c.pontja értelmében Pagács Imréné ovónót jelölöm ki a rendelkező részben megnevezett szolgálati lakás bérlőjéül, használja egészséggel.

Tököl, 1984. X.10.


Szusics Péter
tanácselnök

Erről értesül:

- 1./ Címzett Pagács Imréné Csépi ut 65.
- 2./ Pénzügyi Csoport
- 3./ GESZ
- 4./ Irattár

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter			Lakás "L"		
Napló:	311	Lap:	4	Ing.j.: 12632-0004	Helyr.szám: 1853/ / /

Kapcsolódó épület: N003	Ép.jel:	Lépcsőház:	Emelet:	Ajtó: 001
Jogi rendezettsége:	rendezett 1			

A lakás főbb jellemzői

A lakás postai címe:	TÖKÖL, CSÉPI út 57.
Társasházi a.okirat sz.alapterület - közös tulajdoni hányada	m2 /
Lakásból résztulajdon	
A lakás forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes törvény 3
A lakás komfortfokozata:	komfortos 2
Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
Vízmérővel való ellátottság:	nincs 1
Fűtési mód:	egyedi: gáz 4
Melegvíz ellátottság:	villanybojler 5
*A lakás műszaki állapota:	felújítást korsz. nem igényel 1
Lakó helyiségek - szoba:	db 1
	m2 18,00
szoba hálófülkével:	db
	m2
szoba étkezőfülkével:	db
	m2
szoba étkezőfülkével (2):	db
	m2
félszoba:	db 1
	m2 12,00
hall:	db
	m2

lakó előtér:		db 1
		m2 9,00
Főző helyiség fajtája:		főzőfülke 3
		m2 3,00
Egészségügyi- Fürdőhelyiség fajtája		fürdőszoba WC-vel 2
		m2 4,00
Fürdőhelyiség fajtája:		
		m2
WC:		db
		m2
Közlekedési helyiség:		m2 2,00
Tároló helyiség:		db 1
		m2 1,00
Műterem területe:		m2
Egyéb helyiség:		db 1
		m2
A lakáshoz tartozó külső tartózkodó		m2 7,00
A lakás területe összesen:		m2 56,00
A lakás hasznos alapterülete:		m2 56,00
Eladás dátuma, értéke	. . .	eFt:

Értékkadatok

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2011.01.01 eFt:	4612,000
Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	4612,000
Állagmutató	60-79 % 5 %:	60

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
03.02.18	. . .	12.06.18