

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., adószám: 15730923-2-13, törzsszám: 730929, bankszámlaszám: 11742252-15393290, képviseli: *Hoffman Pál polgármester*) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről

a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489; képviselőjében együttes aláíróként eljár: Kovács Tamás és Bárány József), mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

„A szerződő felek kijelentik, hogy a Bérelő – jogelődje, a Westel 900 GSM Távközlési Rt. - és a Bérbeadó között 1997.04.15.-n létrejött, a Tököl 421/31. hrsz. (létrejött a 421/24 hrsz-ú ingatlan megosztásával) ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést 2019. 10. 16.-i hatállyal az alábbiakban módosítják. „

A szerződő felek rögzítik, hogy a beszerzett és csatolt tulajdoni lap alapján a Bérbeadó a tulajdonos, azonban a 421/31/A hrsz-ú ingatlan (önálló építmény) földhasználati joga terheli a tárgyi ingatlant, mely jog a szerződésben rögzített bérleményt nem érinti, a bérbeadást semmilyen formában nem gátolja.

1. A Felek a fejléc szerinti szerződést a jelen módosítással 2019. okt. 16-tól kezdődő hatállyal 2025.12.31-ig terjedő időre közös akarrattal meghosszabbítják azzal, hogy a Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó 332/2019 (XI. 28.) számú testületi határozata alapján jogosult.
2. Felek a szerződés 2. pontjának bérleti díjra és a 6. pontjának bérleti díj megfizetésére vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítják:

Felek a bérleti díjat *663.846,- Ft/év +ÁFA* azaz, *Hatszázhatvanháromezer-nyolcszáznegyvenhat forint/év + ÁFA* összegben állapítják meg. A bérleti díj 2019.01.01. napjától érvényes.

Felek rögzítik, hogy Bérelő által a 2019. I. félévre esedékes bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján megfizetésre került.

Bérelő a bérleti díjat 2019.01.01. napját követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

* az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig



Bérlő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

4. Felek a szerződést az alábbi 17. ponttal egészítik ki:

A felek kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, kötelesek 15 napon belül írásban értesíteni a másik Felet a változásról.

Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbefittették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ szerződéses kapcsolattartója:

Név:	Hoffman Pál polgármester
Cím:	2316 Tököl, Fő út 117.
Telefon:	06 24 520 910
E-mail:	hivatal@tokol.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.36.
E-mail:	infracom@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.36.
Telefon:	06/1/265-7867
Email:	berlet@telekom.hu
Név:	Kovács Zoltánné
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.36.
Telefon:	06/1/265-7867
Email:	berlet@telekom.hu

7. Felek a szerződést az alábbi 20. ponttal egészítik ki:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettségek (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérő írásban hozzájáruljon.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékról tájékoztatni köteles Bérőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérő hozzájárulását.

Felek rögzítik, hogy Bérő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérővel szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű.

Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan bérlete vonatkozásában 2019.06.30-ig a felek egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.


Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.


Tököl, 2020...01.20.

2020 JAN. 20


 Hoffman Pál
 polgármester
 Tököl Város Önkormányzata
 Bérbeadó




 Kovács Tamás
 osztályvezető


 Bárány József
 szakmai irányító

Magyar Telekom Nyrt.
 Bérő

Pénzügyi ellenjegyző
 Tököl, 2020.01.20.

 aláírás

TELEKOMNYRT.
 Budapest, Lehel-sziget
 1056

EGYÜTT-VETÉLŐ

WESTEL TORONY
EPAG MÖGÖTT

4
1997. X. 15.
Bérleti szerződés

692
WESTEL 900 Rt. - Jogi Osztály
1997 APR 10.
Szám: LG 496/97 Látta: [Signature]

mely létrejött egyrészről a Tököl Nagyközség Önkormányzat (címe: 2316 Tököl Fő út 117.), mint Bérbeadó - a továbbiakban Bérbeadó -, másrészről a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. (1117 Bp., Kaposvár u. 5-7.), mint Bérletelő - továbbiakban Bérletelő - között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi és kezelésében van a tököli 421/24 hrsz. alatt felvett terület, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetésű vázrajz jelöl, és természetben beépítetlen területnek felel meg. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát, illetve kezelői jogát az illetékes ingatlanyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
2. Bérbeadó bérbeadja, Bérletelő bérbeveszi az 1. pontban megjelölt ingatlanrész közösen kijelölt 200m²-es területet (a továbbiakban Bérlemény) a kölcsönösen kialakított évi 250.000.- Ft+ÁFA azaz Kettőszázötvenezer forint+ÁFA bérleti díjért, mely bérleti díjat Bérletelő a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni. A Bérletelő által bérbevett Bérleményt a 2. sz. mellékletként csatolt helyszínrajz határozza meg.

A bérleti díj ellenében Bérletelő jogosult a fenti bekezdésben meghatározott területen 1 db 15 m² alapterületű konténer, egy 40 méter magas antennatartó oszlop állítására, valamint a mikro- és rádióantennák elhelyezésére, karbantartására, illetve azok cseréjére.

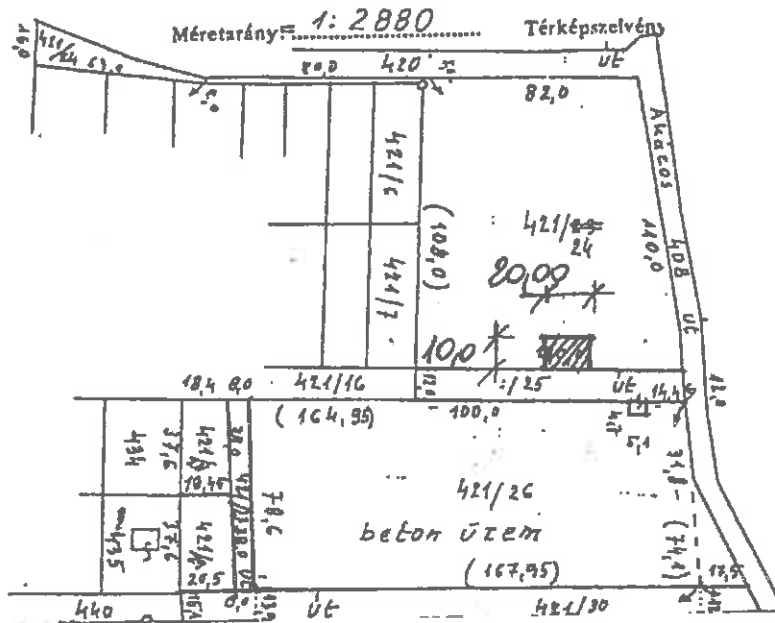
Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat 1998. december 31-ig nem emeli. Felek ezt követően minden év január 1-jén - első alkalommal 1999. január 1-én - a fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat módosítják.

3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérletelő saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa.

8. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérelő olyan távközlési tevékenységet folytat a bérleményen, melyet műszakilag érinthet a terület további részein folytatott bármilyen más tevékenység. Ezért Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti szerződéssel nem érintett területet csak a Westel 900 Rt. előzetes hozzájárulásával adja bérbe vagy használatba olyan személynek, aki azon híradástechnikai vagy távközlési tevékenységet kíván folytatni.
9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket.

Bérbeadó biztosítja Bérelő számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.
10. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.
11. Ha Bérelő az állomás létesítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, akkor Bérelő a szerződést azonnali hatállyal - írásban, minden további kártérítési igény vele szemben történő érvényesítésének lehetősége nélkül - felmondhatja.
12. Bérelő birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérelő a birtokbalépéstől kezdődően jogosult a Bérleményben az e szerződésben meghatározott tevékenységeket folytatni.
13. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésére, illetve megszüntetésére kerül sor, Bérelőnek jogában áll, hogy a megszűnés időpontjáig terjedő arányos időszakra fizesse meg a bérleti díjat, illetve joga van arra, hogy a bérleti díj arányos részét a szerződés fennállásának idejét figyelembe véve visszakövetelje. A bérleti díj arányos részének visszafizetési kötelezettsége Bérbeadót a Bérelő által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül terheli.
14. Amennyiben a jogszabályi változások következtében a bérleti díj után más összegű ÁFA-t kell fizetni, azt a Bérelő köteles megfizetni a Bérbeadó számlája ellenében.
15. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő Westel 900 GSM bázisállomás tevékenységét és működését semmilyen tevékenységgel nem zavarhatja, nem akadályozhatja, nem szüneteltetheti illetve nem szüntetheti meg. Az ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljeskörű felelősséggel tartozik.

BEÉPÍTÉSI SZERZ.-BEN FOGLALT
200m² (terület 10m x 20m)



KIVONAT

Tököl Önkormányzat Képviselőtestületének 1997. április 14-i ülésének jegyzőkönyvéből.

83/1997.(04.14.)sz. Önkormányzati Határozat

Tököl Önkormányzat Képviselőtestülete
a 421/24 hrsz-ú területből 200 m² nagyságú területet
bérbe ad a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt részére
adótorony létesítés céljára 250.000.- Ft + ÁFA / év bérleti
díj ellenében.

A bérleti szerződés 22,5 évi határozott időtartamra köti meg az
önkormányzat. A bérleti díjat évenként a KSH által közzétett
fogyasztói árindex alapján módosítja.

Határidő: 1997. április 30.

Felelős: Hoffman Pál polgármester

Hoffman Pál sk.
polgármester



Tóth Teréz sk.
jegyző

A kiadvány hitelesítve:
Tököl 1997. 04-23-

Balogh G.
kiadó (1)

104074