

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Tököl Város Önkormányzata**  
 Székhely: 2316 Tököl Fő u. 117.  
 KSH számjel: 15730923-8411-321-13  
 Adószám: 15730923-2-13  
 Bankszámlaszám: 11742252-15393290  
 Képviselő: mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név: **Kristály Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
 Székhely: 8600 Siófok, Fő u. 15. szám alatti székhelyű  
 Cégjegyzékszám: 14-09-001294  
 Adószám: 10457506-2-14  
 Bankszámlaszám: 11743040-20065032-00000000  
 Képviselő: Nyikos Gábor ügyvezető, mint tervező (továbbiakban: Tervező)  
 Együttesen Felek

### 1. A szerződés tárgya:

Tököl Város településfejlesztéséhez kapcsolódó szennyvíz fejlesztések tanulmányterv elkészítése:

#### A tervezési feladat:

- Tanulmányterv készítése
  - Adatbekéréshez lista összeállítása
  - Várható igények összeállítása a kapott adatszolgáltatás alapján, az alábbi területek figyelembevételével:
    - Belterületbe vonható területek
    - Csépi út fejlesztési területe
    - Vince ipartelep
    - Petőfi tanya
    - Diófasori önkormányzati telkek
    - 045 telkek
  - Szennyvíztisztító telep kapacitásának felülvizsgálata
  - Halásztelek, Szigethalom, Tököl közigazgatási területén belüli ivóvíz és szennyvíz víziközművek vizsgálata az egy település egy szolgáltató szempontjából

#### Nem tárgya a szerződésnek:

- megvalósíthatósági tanulmány készítése
- vízjogi létesítési engedélyezési terv készítése
- geodéziai felmérés
- talajvizsgálati jelentés
- tűzsereszteti tanulmány, lőszermentesítési terv elkészítése
- régészeti tanulmány készítése
- ingatlan adás-vételek, telekalakítások, máscélú hasznosítások ügyintézése
- településrendezési tervvel kapcsolatos ügyintéзések
- bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet az ajánlatunk feladatként nem nevesít

## 2. A szerződés tartalma:

### 2.1 Kötelmi jogviszony létesítése:

A Megrendelő megrendeli a jelen szerződés tárgyában meghatározott szolgáltatás jelen szerződés szerinti teljesítését, majd a Tervező szolgáltatását átvenni és a tervezési díjat, egyéb tervezői járandóságokat megfizetni köteles.

A Tervező a jelen szerződés tárgyában meghatározott szolgáltatás teljesítésére köteles.

### 2.2 Kötelmi jogviszony meghatározása (építési-, szerelési-, tervezési-, kutatási-, egyéb szerződés): Tervezési szerződés

### 2.3 A tervezési díj meghatározása, esedékessége, fizetésének módja:

2.3.1 A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások szerződésszerű teljesítése esetén a Tervezőt tervezési díj illeti meg az alábbiak szerint:

**850.000,- Ft (nyolcszázezer) + Áfa, azaz nyolcszázötvenezer forint plusz áfa**

### 2.3.2 A tervezési díj esedékessége:

A Tervező a feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén az alábbiak szerint történik a kifizetés:

- Tanulmányterv Megrendelő részére történő leszállításakor

A Tervező a számlákat a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján állítja ki.

2.3.3 A tervezési díj után a Megrendelő az esedékességtől számítottan köteles megfizetni a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot, ha a kézbesített számlában feltüntetett fizetési határidőt elmulasztja, illetve, ha a számla átvételét kézbesítéskor megtagadja. A kézbesítés megtagadása esetén a számlát egyébként kézbesítettnek kell tekinteni.

## 3. A Tervező szolgáltatásának határideje:

3.1 A Tervező a jelen szerződés tárgyában meghatározott szolgáltatást az alábbi határidőkkel köteles teljesíteni:

- Tanulmányterv leszállítása adatszolgáltatástól számított 30 nap

A tervező 1 példány digitális és 2 példány papír alapú tervet köteles a Megrendelő részére biztosítani:

## 4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek meghatározása:

### 4.1. Késedelmi kötbér

A Megrendelő a teljesítési határidők teljesítésének Tervezőnek felróható késedelme esetén a késedelem minden napja után 5.000,- Ft-ot számol fel késedelmi kötbérként. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb 10 napig érvényesíti. A 10 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 10 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekinti.

### 4.2. Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó tervezési díj 25 %-a.

A Megrendelő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha

- a Tervező a teljesítést megtagadja;
- a Tervező a szerződést jogellenesen felmondja, vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Tervező érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- a Tervező a teljesítéssel – neki felróható módon – 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható, vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- a Tervező ellen csőd- vagy felszámolási eljárás, vagy végelszámolás indul.

## 5. Általános rendelkezések:

5.1 A Megrendelő jogosult a szerződés hatálya alatt műszaki ellenőrt igénybe venni, akire a jelen szerződésben rögzített valamennyi jogosultságát átruházhatja.

5.2 A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelősséggel tartozik.

5.3 Ha a Megrendelő nem megfelelő adatot, vagy célszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, vagy nem szolgáltat megfelelő adatot, úgy az ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi jogkövetkezmény a Megrendelőt terheli.

5.4 A Megrendelő a Tervező szolgáltatását a teljesítést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 naptári napon belül köteles átvenni a Tervező szerződésszerű teljesítése esetén. Az átvétel elmulasztása a tervezési díj és az egyéb, a Tervezőt megillető járandóságok esedékességét keletkezteti, illetve ilyen esetben a Tervező szolgáltatását átvettnek kell tekinteni.

5.5 Szerződő felek jelen tervezési szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Az együttműködés során társaságaik részéről az alábbi személyek illetékességét kötik ki:

Megrendelő részéről: Gaál Ágnes  
Tel: +36 24 520912  
E-mail: [hivatal@tokol.hu](mailto:hivatal@tokol.hu)

Tervező részéről: Faur Szilvia  
Tel: +36 30 6687 659  
E-mail: [faur.szilvia@kristaly.hu](mailto:faur.szilvia@kristaly.hu)

Szerződő felek a szerződéses kapcsolatukban írásban, email útján érintkeznek. A nem írott értesítést meg nem tettnek kell tekinteni.

5.6 A Tervező szolgáltatása teljesítése közben bármikor igényelheti, hogy az addig végzett tevékenységét a Megrendelő ellenőrizze. Ha a Megrendelő az ellenőrzést felhívás ellenére elmulasztja, úgy az ellenőrzésre felhívott szolgáltatásrészát átvettnek kell tekinteni, amint abban az esetben is, ha az ellenőrzés alapján a Megrendelő kifogást nem emel.

5.7 A Tervező a munkák teljes egészét nem adhatja alvállalkozásba. A Tervező alvállalkozó bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

## 6. Különös rendelkezések

6.1 A Megrendelő a műszaki észrevételeit összevontan, egy alkalommal, legkésőbb a dokumentáció leszállítását követő 5 naptári napon belül átadja a Tervezőnek, amelyre nyilatkozni köteles.

6.2 A felek jelen szerződést, illetve annak teljesítését bizalmasan kezelik, és annak tartalmát, a teljesítéssel kapcsolatos, vagy a másik félhez kötődő egyéb információkat kizárólag a teljesítéshez szükséges formában és módon használják fel, illetve a jogszabályok, hatóságok (bíróság) által előírtak szerint hozzák harmadik személy tudomására. A felek teljes felelősséggel tartoznak a titoktartási kötelezettségük megszegéséből eredő károkért. A felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottaik, megbízottaik is betartsák a titokvédelemmel kapcsolatos szabályokat.

6.3 Amennyiben a megbízás teljesítéséhez hozzátartozik bármilyen információ kiadása, a felek kötelesek gondoskodni az információk helyességéről, és megbízhatóságukról. A felek a titoktartási kötelezettségükkel kapcsolatos bármilyen kétség esetén kötelesek a másik fél képviselőjének véleményét kikérni.

6.4 A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján a Tervező által, vagy közreműködésével létrehozott szellemi alkotás, eredmény és/vagy dokumentum felhasználási joga a Megrendelőt illeti a projekt indikátorainak teljesítése, így a kereskedelmi célú működés létrehozása érdekében.

6.4 Tervező szavatolja a feladat és annak elvégzése során ellátott munkálatok szakmai szempontok szerinti általánosságban elvárható minőségét és teljességét.

## 7. Vis major

Egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, járvány stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

Felek megegyeznek és elismerik, hogy a globális COVID-19 világjárvány befolyásolhatja a Tervező azon képességét, hogy teljesítse ezen megállapodásban szereplő szállítási kötelezettségeit. A Felek megegyeznek, hogy Feleknek jóhiszeműen és együttműködve meg kell tenni minden olyan ésszerű intézkedést, amely a Tervező szerződéses kötelezettségét határidőre teljesíteni tudja.

Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel.

Amennyiben a vis maior nem teszi lehetővé a kötelezettségek teljesítését, csak késlelteti azt – a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában – a Felek nem mentesülnek a szerződésesség következményei alól, hanem a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

## 8. Záró rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy a Felek jogviszonyában jelen szerződés a főszabály, ahol a hivatkozott törvény eltérően szabályoz, ott – jogszabályi akadály hiányában – jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.2. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

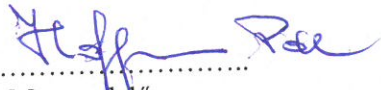
7.3 A szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdések rendezését Felek tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben a Felek a vitás kérdéseiket tárgyalás útján nem tudják rendezni, per esetére a

Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag valamennyi lapján aláírták és megállapítják, hogy jelen szerződésből 2 eredeti példány készült 5 oldal terjedelemben. A Megállapodásból 1 példány a Megrendelőt, és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Tököl, 2021. november 16

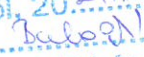
Siófok, 2021. november 30.

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Tervező



**"KRISTÁLY"**  
Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
8600 Siófok, Fő u. 15-17.  
Adószám: 10457506-2-14

Pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 2021.11.16.  
  
.....  
aláírás