

## HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS SPORTCSARNOK BÜFÉ RENDEZVÉNYI ÜZEMELTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről:

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester  
**2316 Tököl, Fő út 117.** mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),  
**KSH statisztikai számjel:** 15730923-8411-321-13

Másrészről:

**Koncsár Anna egyéni vállalkozó** képviseli: Koncsár Anna  
**2316 Tököl, Leányka utca 3.** mint bérlő (továbbiakban Bérlő)  
**Adószám:** 45700369-1-33

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a Tököl, Aradi u. 56. sz. alatt lévő, (908 hrsz.) Sportcsarnok, amelynek előterében egy büfé helyiség került kialakításra.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az 1. pontban meghatározott ingatlanban kialakított 8,2 m<sup>2</sup> nagyságú büféhelyiséget, valamint a hozzátartozó 11,2 m<sup>2</sup> nagyságú raktár helyiséget, vendéglátó, kereskedelmi tevékenység folytatása, rendezvényi kitelepülés céljára. A Bérlő jogosult, a Sportcsarnok folyosóját, illetve a mellékhelyiségét – nem kizárólagos használat mellett- rendeltetésszerűen használni.
3. A Bérbeadó határozatlan időre adj bérbe, az 2. pontban meghatározott helyiségeket oly módon, hogy a szolgáltatás igazodik az intézmény rendezvényeihez, amely eseményeket a Bérlő, az intézmény szervező munkakörű dolgozójával havonta egyeztet.
4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját - a 122/2022. (IX.20.) számú Kt. határozatban foglaltak alapján, bruttó 17.200,-Ft/hó összegben állapítják meg. A Felek a bérleti díj mértékét - inflációt követő módon – határozzák meg és ennek alapján a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének mértékével – külön intézkedés nélkül, de a Bérbeadó egyoldalú közlését követően – módosul.
5. A Bérlő a bérleti díjat, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólag köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás, vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
6. A bérbeadó szavatol a büfé helyiség állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozhatná.
7. -A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, bővítést, átalakítást nem végezhet.  
-A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.  
-A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.  
-A Bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges engedélyeket beszerezni.  
-A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 15. § és a 21. § jogszabályi hely előírásait maradéktalanul betartja az alábbiak szerint:  
15. § „Az alkalmi rendezvényen történő árusítás a termékre vonatkozó jogszabály által előírt feltételek teljesítése mellett történhet, továbbá a kereskedő jól látható módon köteles feltüntetni nevét, székhelyét az értékesítés helyszínén.”  
21. § (1) Tilos szeszes italt forgalmazni a diáksport egyesület és a nevelési- oktatási intézmény sportlétesítményeiben, kivéve azokat a rendezvényeket, amelyeken 18 éven aluliak nem vesznek részt. Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a

sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.

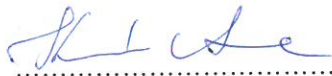
(2) A melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.

(3) A (2) bekezdésben megjelölt intézmények napi működési idejének lejárta után történő szeszes ital kimérést a jegyző – a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint a vámhatóság előzetes írásbeli véleményének figyelembevételével- engedélyezheti.,,


-A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelt helyiségcsoportba a Bérlő által elhelyezett eszközök, felszerelések áruk valamint a beengedett személyek bármilyen esetleges károsodása vonatkozásában.

8. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot. A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
9. A felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult indoklás nélkül 30 napos felmondási idő mellett a jelen bérleti szerződést felmondani (rendes felmondás) A Bérbeadót azonnali felmondás illeti meg, ha a Bérlő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, vagy a jelen szerződés rendelkezéseit megsérti. A Bérlő, a helyiséghasználat és a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó intézményben lévő szervező munkakörű képviselőjének köteles átadni a helyiséget.
10. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartsa és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Szigetszentmiklósi Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. A jelen szerződést Tököl Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 170/2023. (XI.23.) sz. KT. határozatával jóváhagyta
13. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2023. december 14.



Koncsár Anna  
egyéni vállalkozó  
bérlő



Tököl Város Önkormányzat  
Hoffman Pál polgármester  
bérbeadó



Pénzügyi Ellenjegyző:



2023. 12.14.

1 péld. a'olttam 2023.12.14.

