

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítása**  
**műszaki ellenőri feladatok ellátására**  
**191/2009. (IX.15.) Korm.r. 16 §.**

mely létrejött egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata**

(2316. Tököl, Fő út 117, adószám: 15730923-2-13,

képv.: Hoffmann Pál polgármester)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

**HÁZ PLUSZ Kft.**

(2316. Tököl, Szentmiklósi út 38., adószám: 12214798-2-13,

képv.: Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről -----

1. Előzmények

Megbízó 2024. január 30-án létrejött szerződésében megbízta a Megbízottat "A TOP Plusz 3.3.1-21-PT1-2022-00033 kódszámú, projekt keretében megvalósítandó Napsugár és Horvát Óvoda felújítása és bővítése projektjének", a Tököl, Csépi út 6. szám alatt található 1077/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon kivitelezendő Napsugár és Horvát Óvoda átalakítása, korszerűsítése és bővítése építési beruházás vonatkozásában" a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására.

2. A Felek a Megbízási díj megfizetésére vonatkozóan a megbízási szerződés 2.2. pontját az alábbiak szerintr módosítják:

„2.2. A Megbízott a teljesítés során 45-60-80 %-os műszaki készülségnél részszámlát nyújthat be, a megbízási díj arányos részéről. A részszámlák és a Végszámla sikeres műszaki átadást követően - teljesítés igazolás alapján – nyújtható be.

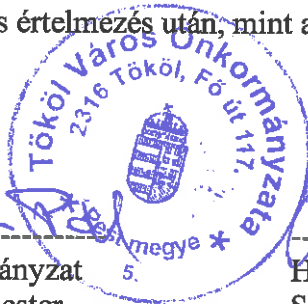
A Megbízó a teljesítésigazolás birtokában a Megbízott 11736037-20589383 sz. bankszámlájára teljesíti, a számla befogadásától számított 15 napon belül.”

3. A jelen ügylethez Tököl Város Képviselőtestülete a 74/2024 (VIII.15.) sz. KT határozatával hozzájárult.

A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt **T ö k ö l**, 2024. szeptember 3

Tököl Város Önkormányzat  
Hoffman Pál polgármester  
Megbízó



HÁZ PLUSZ Kft.  
Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető  
Megbízott

**HÁZ PLUSZ Kft.**  
2316 Tököl,  
Szentmiklósi u. 38.  
Adószám: 12214798-2-13

Parizsi Zoltán ügyvezető  
2024. 09. 03.  
Tököl

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**műszaki ellenőri feladatok ellátására**  
**191/2009. (IX.15.) Korm.r. 16 §.**

mely létrejött egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata**

(2316. Tököl, Fő út 117, adószám: 15730923-2-13,

képv.: Hoffmann Pál polgármester)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

**HÁZ PLUSZ Kft.**

(2316. Tököl, Szentmiklósi út 38., adószám: 12214798-2-13,

képv.: Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről -----

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó megbízza a Megbízottat "A TOP Plusz 3.3.1-21-PT1-2022-00033 kódszámú, projekt keretében megvalósítandó Napsugár és Horvát Óvoda felújítása és bővítése projektjének", a Tököl, Csépi út 6. szám alatt található 1077/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon kivitelezendő Napsugár és Horvát Óvoda átalakítása, korszerűsítése és bővítése építési beruházás vonatkozásában" a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására.

1.2. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás tárgyának műszaki tartalmát, dokumentációját, megvalósításának körülményeit és feltételeit ismeri, azt megvalósíthatónak tartja és a megbízást elvállalja.

A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához szükséges hatósági és műszaki feltételekkel (engedélyekkel) rendelkezik és tevékenysége során a jogszabályok [így különösen: 191/2019. (IX.15.) Korm. sz. rend.], a szakmai előírások, szokások és egyéb szabályok megtartását vállalja.

2. Megbízási díj:

2.1. A megbízás teljes díja 4.850.000.- Ft + Áfa.

A Megbízott a megbízási díjon felül semmiféle egyéb kiegészítésre, díjazásra, költségtérítésre vagy egyéb jogcímen teljesítendő összegre nem jogosult, beleértve azt az esetet is, ha a megbízás tárgya (tartalma) módosul.

2.2. A Megbízott a sikeres műszaki átadást követően - teljesítés igazolás alapján - jogosult számla benyújtására.

A Megbízó a teljesítésigazolás birtokában a Megbízott **11736037-20589383** sz. bankszámlájára teljesíti, a számla befogadásától számított 15 napon belül.

3. Határidők:

3.1. A műszaki ellenőri feladatok a közbeszerzési eljárás során kiválasztott Vállalkozó által megkezdett kivitelezéssel, a munkaterület átadás-átvételi eljárással kezdődnek és a munkák befejezésével, az eredményes és sikeres műszaki átadás átvételi eljárás lezárásának időpontjáig tartanak, beleértve az esetleges garanciális utó-felülvizsgálat időszakát is.

4. A Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. A Megbízó kötelezettsége minden olyan információ, dokumentum, adat átadása Megbízott részére, ami a tárgyi szerződés megvalósulásához szükséges és a Megbízó rendelkezésére áll.

4.2. A Megbízott feladatai különösen (a 191/2019. (IX.15.) Korm. sz. rend. 16.§.-ban foglaltak megvalósítása szerint):

- 4.2.1 együttműködés a Megbízó képviselőivel, az építési engedélyben meghatározott feladatok kivitelezése során,
- 4.2.2 a munkaterület Vállalkozónak történő átadása,
- 4.2.3. a munkavégzés folyamatos ellenőrzése, bejegyzések az Építési Naplóba és annak ellenjegyzése,
- 4.2.4. annak ellenőrzése, hogy a munka a szerződésben foglaltaknak, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően készül ill. ettől való eltérés esetén azonnali intézkedés megtétele a Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett,
- 4.2.5. a beépíteni kívánt anyagok minőségének, bizonylatolásának ellenőrzése,
- 4.2.6. az eltakarni kívánt szerkezet megfelelő minőségének, műszaki megfelelőségének ellenőrzése, megfelelés esetén az eltakarási engedély megadása,
- 4.2.7. a beruházást érintő (határidő, vállalási ár, építési minőség) vállalkozói írásos igények, észrevételek azonnali jelentése Megbízónak,
- 4.2.8. a felmérési napló, számla tartalmi és számszaki ellenőrzése,
- 4.2.9. szükség esetén a szerződésmódosítás műszaki előkészítése, elvégzése,
- 4.2.10. Vállalkozó írásos készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése. lebonyolítása, jegyzőkönyvezése,
- 4.2.11. hiány-és hibalista készítése,
- 4.2.12. javaslatétel a hibák kijavításának módjára,
- 4.2.13. nyilatkozat a munkák elkészültéről, megfelelőségéről,
- 4.2.14. közreműködés az esetleges pótmunkák ellenőrzésében.
- 4.2.15. a garanciális időszakban a Megbízó nevében és helyett az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása, az utó-felülvizsgálatig felmerült hibák kijavításáról, hiányok megszüntetéséről való intézkedés Vállalkozó felé Megbízó képviselőjével együtt,
- 4.2.16. a jótállási és szavatossági időn belül évenkénti bejárás megszervezése, lebonyolítása a Megbízó és Vállalkozó részvételével, a hibák kijavításának ellenőrzése. jegyzőkönyvezése.

5. Kapcsolattartás:

5.1. Megbízó részéről:

Tököl Város Önkormányzata  
Hoffmann Pál polgármester  
2316 Tököl, Fő út 117  
Tel.: +36-24-520-900

5.2. Megbízott részéről:

HÁZ PLUSZ Kft.  
Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető  
2316. Tököl, Szentmiklósi u. 38.  
Tel.: ~~30/267-1568~~

6. Egyéb feltételek:

- 6.1. A Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik a munkálatok bármely fél általi indokolatlan hátráltatását. a határidők elmulasztását ill. a vállalt kötelezettségek nem teljesítését.
- 6.2. Megbízó rendkívüli felmondása, illetve Megbízott elállása esetén Megbízó meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 10%-a. Megbízott rendkívüli felmondása, illetve Megbízó elállása esetén Megbízott arányos díjazásra jogosult.
- 6.3. Megbízó késedelmes fizetése esetén a Megbízottat a nettó megbízási díjra vetítve a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat illeti meg. Megbízót Megbízott késedelmes teljesítése esetén kötbér illeti meg, amelynek mértéke a késedelembe esés napjától számítva a megfelelő teljesítés napjáig napi 15.000 Ft.
- 6.4. A jelen ügyletkez Tököl Város Képviselőtestülete a 108/2023 (VIII.24.) sz. KT

határozatával hozzájárult.


- 6.5. A Felek a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett vitás kérdéseket kölcsönösen egyeztetve oldják meg, szükség szerint a megbízási szerződést írásban módosíthatják. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés nem vezet eredményre, Felek jogvitájuk rendezésére az Ráckevei Járásbíróság illetékességét kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a 191/2019. (IX.15.) Korm. sz. rend. előírásai és Ptk. szabályai irányadók.

A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt Tököl, 2024. 01. 30.

  
Tököl Város Önkormányzata  
Hoffman Pál polgármester  
Megbízó



  
HAZ PLUSZ Kft.  
2316 Tököl,  
Szentmiklósi u. 38.  
Adószám: 17214798-2-13  
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 2024. 01. 30.  
aláírás