

## Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés hatályának módosítása

amely létrejött a mai napon az alábbiakban

**Tököl Város Önkormányzat**

(képv.: Hoffman Pál polgármester)

**Székhelye:** 2316 Tököl, Fő u. 117.

**Statisztikai száma:** 15730923-8411-321-13

a továbbiakban mint **Tulajdonos** részéről, míg a másik részről pedig a

**"GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat" Temetkezési Kft**

(képv.: Szegedi Elvira ügyvezető)

**Székhelye:** 2072. Zsámbék, Piac köz 1.

**Statisztikai száma:** 12004513-9603-113-13

**Cégjegyzékszám:** Cg.: 13-09-084925

a továbbiakban mint **Üzemeltető** részéről az alábbiakban:

1. A Felek előjáróban rögzítik, hogy közöttük 2004.05.01.-n Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés jött létre, amit Felek 2004.09.28.-n kiegészítettek, majd 2005.10.01.-n részben módosítottak és - utoljára - 2017. 10.31.-n a szerződés hatályát 2022.12.31.-ig meghosszabbították.
2. A Felek az 1. pontban meghatározott szerződés hatályát 2022.12.31.-től 2027.12.31.-ig meghosszabbítják.  
A Felek megállapodnak abban, hogy a tököli temető ravatalozójának aktuális felújítási költségeihez Üzemeltető - 4 azaz négy millió Ft összegben, megtérítési igény nélkül - hozzájárul, a költségek felmerülésekor esedékesen.
3. Tököl Város Képviselő-testülete a 140/2022. (XI.24.) számú határozatával a 2. pontban meghatározottakhoz hozzájárult.

Tököl, 2022. ...12.11. ....

Tököl Város Önkormányzat  
Hoffman Pál polgármester  
Tulajdonos



Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft.  
Szegedi Elvira ügyvezető  
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 2022. 12. 11.  
aláírás

2022. XII. 31-ig

## Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés Hosszabbítása

Amely létrejött a mai napon az alábbiakban

**Tököl Város Önkormányzat** (képv.: Hoffman Pál polgármester)

**Székhelye:** 2316 Tököl, Fő u. 117.

**Statisztikai száma:** 15730923-8411-321-13

a továbbiakban mint **Tulajdonos** részéről, míg a másik részről pedig a

**Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft** (képv.: Szegedi Pálné ügyvezető)

**Székhelye:** 2040 Budaörs, Ibolya utca 56.

**Statisztikai száma:** 12004513-9603-113-13

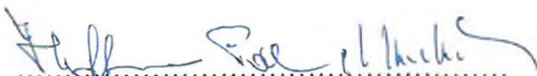
**Cégjegyzékszám:** Cg.: 13-09-084925

a továbbiakban mint **Üzemeltető** részéről az alábbiakban:

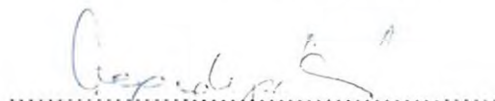
1. A Felek előljáróban rögzítik, hogy korábban közöttük Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés jött létre, amit a felek 2004. szeptember 28-án, „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés Kiegészítése” megnevezésű szerződésükkel kiegészítették, illetve 2014. április 30-án meghosszabbították. E szerződések hatálya, a meghatározott idő elteltével megszűnik.
2. Tököl Város Képviselő-testülete, 111/2017. (VII.27.) számú határozatával, 5 éves időtartamra (2022. december 31-ig), az 1. pontban meghatározott szerződéseket változatlan tartalommal meghosszabbította.  
A Felek a jelen okiratban, az 1. pont szerinti szerződéseket 2018. január 1.-től kezdődően meghatározott időre, 2022. dec. 31.-ig változatlan tartalommal ismét megkötik és ezt az Üzemeltető, ezen szerződés aláírásával elfogadja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti szerződésekből fakadó esetleges vitás kérdések esetén az eljáró bíróság illetékességét a tulajdonos székhelye alapítja meg.

Tököl, 2017. október 31.

GYERTYALÁNG  
KEGYELETI SZOLGÁLAT KFT.  
Budaörs, Ibolya u. 56.  
Tervezőszám: Budaörs, Pf. 149  
Cg.: 13-09-084925

  
Tököl Város Önkormányzat  
Tulajdonos



  
Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft.  
Üzemeltető

## Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés Hosszabbítása

Amely létrejött a mai napon az alábbiakban

**Tököl Város Önkormányzat** (képv.: Hoffman Pál polgármester)

**Székhelye:** 2316 Tököl, Fő u. 117.

**Statisztikai száma:** 15730923-8411-321-13

a továbbiakban mint **Tulajdonos** részéről, míg a másik részről pedig a

**Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft** ( képv.: Szegedi Elvira ügyvezető)

**Székhelye:** 2040 Budaörs, Ibolya utca 56.

**Statisztikai száma:** 12004513-9603-113-13

**Cégjegyzékszám:** Cg.: 13-09-084925

a továbbiakban mint **Üzemeltető** részéről az alábbiakban:

1. A Felek előljáróban rögzítik, hogy korábban közöttük Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés jött létre, amit a felek 2004. szeptember 28-án, „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés Kiegészítése” megnevezésű szerződésükkel kiegészítettek. E szerződések hatálya, a meghatározott idő (2014. április 30.) elteltével megszűnt.
2. Tököl Város Képviselő-testülete, 70/2014 (IV.30.) számú határozatával, 4 éves időtartamra (2018. december 31-ig), az 1.pontban meghatározott szerződéseket változatlan tartalommal meghosszabbította.  
A Felek a jelen okiratban, az 1. pont szerinti szerződéseket 2014. ápr. 30.-tól kezdődően meghatározott időre, 2018. dec. 31.-ig változatlan tartalommal ismét megkötik és ezt az Üzemeltető ezen szerződés aláírásával elfogadja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti szerződésekből fakadó esetleges vitás kérdések esetén az eljáró bíróság illetékességét a tulajdonos székhelye alapítja meg.

Tököl, 2014. április 30.

GYERTYALÁNG  
KEGYELET SZOLGÁLAT KFT.  
2040 Budaörs, Ibolya u. 56  
Levelezési cím: 2040 Budaörs, Pf.: 169  
Adószám: 12004513-9603-113

Tököl Város Önkormányzat  
Tulajdonos

Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft.  
Üzemeltető





## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

A felek megállapítják, hogy közöttük a jelen okirat aláírásával egyidőben kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre, a szerződésben foglalt rendelkezések kizárólag a jelen kiegészítéssel együtt érvényesek, és amennyiben a szerződés és a kiegészítés rendelkezései között ellentmondás valósul meg úgy a kiegészítésben foglalt rendelkezés az irányadó.

1. A felek megállapítják, hogy az üzemeltető a közszolgálati szerződés alapján részben az önkormányzat tulajdonában álló köztemető és létesítményei fenntartására és folyamatos üzemeltetésére köteles (üzemeltetési tevékenység) míg ezt meghaladóan a temetkezés lebonyolítása során – a kegyeleti szempontok és a temetkezési szolgáltatás kulturált lebonyolítása mellett - részben vállalkozói tevékenységet lát el. (vállalkozói tevékenység)
2. A tulajdonos az üzemeltető részére az üzemeltetési tevékenység érdekében a köztemető területét ( Tököl 095 hrsz. Csépi út 3ha 986nm) és az ott található létesítményeket (kerítés, kapuk, belső utak, vízvételi helyek, ravatalozó és részei, kolumbárium, kegyeleti létesítmények, padok, sírhelyek, stb.) adja át. Az üzemeltető az átvett létesítmények folyamatos és gondos karbantartására köteles. A karbantartás során minden olyan állagmegóvó munka elvégzésére köteles, ami biztosítja, hogy az átvett létesítmények folyamatosan és legalább az átvételkor állapotban őrizték meg állagukat. Az üzemeltető ugyancsak ezen tevékenysége körében köteles a temető meglévő közműveinek karbantartására, és folyamatos működésük fenntartására. Az üzemeltető ezen közművek költségét is viseli. Az üzemeltető folyamatosan köteles vezetni a már kiosztott illetőleg a kiosztásra kerülő sírhelyek nyilvántartási könyvét és a temető katasztert. A tulajdonos folyamatosan jogosult ellenőrizni az üzemeltető ezen tevékenységét. Az üzemeltető ezen tevékenységének kiadásait számviteli és könyvelésben elkülönítetten köteles kezelni oly módon, hogy az az éves zárások közötti időszakban is folyamatosan nyomon követhető legyen. Az üzemeltető ezen tevékenységeinek kiadása fejében saját nevében jogosult a tulajdonos 7/2000.( II.15.) számú helyi rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott kegyeleti közszolgáltatási igénybevételi díjak beszedésére. Az üzemeltető évente - legkésőbb a tárgyévét követő március 10. napjáig- írásban köteles pontos elszámolást adni a tulajdonos részére az általa az üzemeltetés körében végzett tevékenység kiadásairól illetve a beszedett díjak felhasználásáról, és köteles a sírhely nyilvántartási könyvet és temető katasztert bemutatni, illetve a tárgyévre vonatkozó változásokat – kivonat formájában - átadni.(elszámolás) Az elszámolás elfogadásáról a tulajdonos képviselő-testülete dönt. A tulajdonos – az utólagos elszámolás keretein belül - meghatározhatja az üzemeltető részére a karbantartás, felújítás egyes elemeit, illetőleg fejlesztéseket is előírhat.
3. Az üzemeltető a vállalkozói tevékenysége körében a temetések (urnahelyezés stb.) szervezését, megvalósítását, lebonyolítását a kegyeleti szempontok figyelembe vétele mellett kulturált szolgáltatás körében végzi. Az üzemeltető, fel nem tüntetett szolgáltatást díjat illetve költséget nem jogosult alkalmazni, és semmiféle további térítésre nem jogosult és semmiféle további díj, költség, vagy egyéb néven nevezendő kiadás megtérítését a szolgáltatást igénybe vevőtől nem igényelhet. Az üzemeltető, írásban és előzetesen köteles meghatározni, hogy az általa nyújtott szolgáltatások milyen szolgáltatási elemeket és milyen áron tartalmaznak. (árlista) Az üzemeltető a szerződés aláírásakor hatályos árakat tartalmazó árlistát a jelen szerződés aláírását követő 45 napon belül köteles a tulajdonos részére írásban átadni. Az üzemeltető az árlista változtatására (árváltozás stb.) jogosult azonban a megváltozott tartalmú árlistát annak hatálybalépését megelőző 8 nappal köteles a tulajdonos részére írásban – kifüggesztés érdekében – átadni. Az üzemeltető a módosított árlista alkalmazására kizárólag a kifüggesztést követően jogosult, ennek hiányában a korábbi árlista alkalmazására köteles. A szolgáltató vállalja, hogy az ajánlatában bemutatott legolcsóbb temetéshez rendelt kellékeket folyamatosan biztosítja a lakosság részére. A szolgáltatáshoz szükséges kellékek érvényesíthető árát a kellékeken feltüntetett árcédula határozza meg.
4. A felek a jelen szerződést 10 évi időtartamra 2004. május 1-től 2014. április 30-ig kötik.

5. A tulajdonos és a szolgáltató megállapodnak abban, hogy a szolgáltató által beszedett és a tulajdonos 7/2000. (II.15.) számú rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott sírhelymegváltási díjak mindenkor összegét az Üzemeltető a köztemető és létesítményei fenntartása és üzemeltetésére fordítja, az elszámolási kötelezettség mellett. A felek megállapodnak abban, hogy a ravatalozó felújítása a Tulajdonos beruházásában valósul meg azzal, hogy a pályázat elkészítésének költségeit, továbbá a beruházás költségeit – a kizárólag az üzemeltető által viselt költségek részeként - 25%-os mértékben, az Üzemeltető saját költségeinek terhére a Tulajdonos részére megtéríteni vállalja. (megtérítés) A megtérítés összegét az Üzemeltető akkor és oly módon köteles a tulajdonos részére teljesíteni, ahogyan annak teljesítésére a Tulajdonos a beruházás kivitelezője részére azt teljesíteni köteles.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos 90 napos felmondási idő mellett jogosult a jelen szerződés felmondására:
- abban az esetben, ha az üzemeltető elszámolási vagy időarányos megtérítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy elszámolását a tulajdonos Képviselő-testülete nem fogadja el,
  - az árlistát - felhívás ellenére - nem bocsátja a tulajdonos rendelkezésére,
  - lakossági bejelentések alapján az üzemeltető az árlistában meghatározottaktól többször eltér,
  - az árlistában foglaltak kirívóan meghaladják az e körben általánosan mondható feltételeket és árakat,
  - a jogszabályban meghatározott esetekben.
7. A szerződés megszűnése esetén az üzemeltető köteles az általa addig végzett tevékenységről végleges elszámolást bocsátani a tulajdonos rendelkezésére, és köteles az üzemeltetésre átvett létesítményeket – beleértve a fejlesztéseket is – a tulajdonos részére átadni a sírhelykönyvvel és temetőkataszterrel együtt (átadás). Az átadás, illetve birtokbaadás napja a felmondási idő utolsó napja. Amennyiben az üzemeltető átadási illetőleg birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget úgy jogtalan használatot valósít meg, amely esetben naponta a mindenkor sírboltmegváltási díj összegével azonos mértékű kötbért köteles fizetni a tulajdonos részére.
8. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetén alávetik magukat a tulajdonos székhelye szerinti Bíróság illetékességének.

A felek a jelen szerződés kiegészítést az üzemeltető pályázatának részeként benyújtott kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával egyidőben, helybenhagyólag aláírták.

Tököl, 2004. 09. 29. ....

GVERTVÁLÁNC  
KEGYELETI SZOLGÁLAT KFT  
2040 Budapest, Károly Király u. 64/1.  
Levelezési cím: 2040 Budapest, Pf.: 149.  
Adószám: 12004513-2-13

  
Tulajdonos



  
meiteto

# KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

TENŐL Önkormányzata  
(2367 Gyertyaláng utca 113.)  
képviseli: HOI, I. K. H. A. P. H. I. polgármester

mint a települési köztemető tulajdonosa és egyben fenntartója (a továbbiakban mint Tulajdonos)  
másrészről a

**"GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat" Kft.**  
2040 Budaörs, Károly Király út 64/3  
képviseli: Szegedi Pál ügyvezető igazgató

mint a települési köztemető üzemeltetője (a továbbiakban mint Üzemeltető) között az alábbiak szerint:

I.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

TENŐL Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 095 hrsz.-en nyilvántartott köztemető, valamint a temető területén belül található ravatalozó kizárólagos üzemeltetése és a temető létesítményeinek fenntartása, a temetés feltételeinek folyamatos biztosítása.

II.

## A KÖZTEMETŐ ÜZEMELTETÉSÉNEK RENDJE

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az 1999. évi XLIII tv. (IV. 23.) - a temetőkről és a temetkezésről -, valamint a 145/1999 (X. 01.) Korm rend. – a törvény végrehajtásáról - értelmében kötelezett a tulajdonában lévő települési köztemető fenntartásáról, üzemeltetéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint egyéb, a törvényi kötelelemnek megfelelő járulékos kötelezettségek folyamatos teljesítéséről gondoskodni.

- 2.) A Tulajdonos kijelenti, hogy a fentiekben jelölt köztemetőnek, hűtőnek és ravatalozó helyiségnek kizárólagos fenntartója, amely fenntartási és üzemeltetési jogokat az alábbiakban rögzítettek szerint Üzemeltetőre engedményezi, és egyben kötelezi az alábbiakban felsorolt feladatok hatályos jogszabályok szerinti folyamatos végzésére.
- a) A temető tulajdonosa kijelenti, hogy az alábbi feladatok teljesítése kizárólag az ő hatáskörébe tartozik
- a temető kegyeleti méltóságának megőrzése
  - a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, megépítése,
  - a temető használati rendjéről szóló szabályzat elkészítése
  - a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzése a jegyző útján
  - a temető beépítési előírásainak szabályozása és a szabályozás megtartásának ellenőrzése
  - 
  - a temetési hely használati idejének lejártát követő megszüntetéséről, kiürítéséről való rendelkezés
  - lezárt, nem működő temető ismételt használatának elrendeléséről történő döntés
- b) A temető tulajdonosa átruházott jogkörben engedményezi Üzemeltetőre az alábbiakban felsorolt tevékenységek ellátását, és egyben kötelezi azok szerződésszerű teljesítésére:
- a szolgáltatás és a települési temetőben végzett vállalkozási tevékenység ellátása rendjének kialakítása
  - kegyelettel történő eltemetés, illetőleg urnaelhelyezés feltételeinek biztosítása
  - a temetőlátogatás és kegyeletgyakorlás feltételeinek kialakítása, a köztemető nyitvatartási idejének egyidejű szabályozásával
  - a ravatalozó (boncoló helyiség, tárolók, hűtők és egyéb temetői közcélú létesítmények) karbantartása, folyamatos működésük biztosítása
  - a temetőbe szállított elhunytak átvételének biztosítása
  - a temető bejárata nyitásának, zárásának biztosítása
  - a temető nyilvántartási könyveinek (nyilvántartó és sírboltkönyv) őrzése, naprakész vezetése és a temetőt látogatók szükségszerű tájékoztatása az elhunytak temetkezési helyeiről,
  - a köztemető teljes területének tisztántartása, síkosság-mentesítése,
  - a köztemetőben keletkező hulladék, szemét összegyűjtése, elszállíttatása
  - a temető rendjének betartása, betartatása
  - a temetőben végzett temetések koordinációja, szervezése



- Üzemeltető kötelezett arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatás, illetőleg más gazdasági tevékenységtől számvitelileg elkülöníti, és az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről, kiadásairól Tulajdonost évente tájékoztatni

- 3.) Szerződő felek megállapodása értelmében a fentiekben feltüntetett feladatok folyamatos végzéseért önkormányzati költségvetési támogatást Üzemeltető nem jogosult igényelni, azt kizárólagosan saját költségvetéséből kötelezett teljesíteni.

Üzemeltető a feladatvégzés során kötelezett betartani és munkavállalóival betartatni a hivatkozott jogszabályok előírásait, így különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

- 4.) Szerződő felek megállapodása értelmében az Üzemeltető kötelezett gondoskodni a Tulajdonos által megállapított sírhelydíjak beszedéséről, és az ebből származó bevételt elkülönítetten kezelve a fenntartási, karbantartási célokra köteles fordítani

Üzemeltető az átruházott jogkörben beszedett sírhelydíjakról évente elszámolást kötelezett Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.

Üzemeltető a működése során tudomására jutott és a Tulajdonost a hatályos jogszabályok szerint érintő minden információt kötelezett Tulajdonos tudomására hozni és ezen kívül figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges beruházásokra, fejlesztésekre. Üzemeltető a Tulajdonos döntéséhez szükséges minden szakmai és tapasztalati információt kötelezett annak rendelkezésére bocsátani, a döntés-előkészítésben és szükség szerint a megvalósításban részt venni.

Üzemeltető a fenntartási és karbantartási feladatát folyamatosan kötelezett végezni. Szerződő felek megállapodása értelmében, amennyiben az Üzemeltető által beszedett sírhelydíjak árbevétele az elvégzett vagy elvégzendő üzemeltetéshez rendelt feladatok költségeit nem fedezi, úgy azt a folyamatos elszámolás kötelmével Üzemeltető kötelezett megelőlegezni.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen üzemeltetési szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításával kapcsolatban. Az átruházott jogkörben fenntartási feladatokkal megbízott Üzemeltetővel azonban ezen más vállalkozók, illetőleg az elhunytak temetéséről rendelkezni kívánók előzetesen egyeztetni és Üzemeltető megjelölt igényeit figyelembe venni kötelesek.

- 5.) A köztemető üzemeltetéséhez szükséges munkaerőt és eszközöket az Üzemeltető saját költségére köteles biztosítani.
- 6.) Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen üzemeltetési szerződésben foglaltak teljesítéséről az Üzemeltető az Önkormányzat képviselő-testülete irányába beszámolási kötelezettséggel tartozik. A képviselő-testület nevében eljáró az erre vonatkozó igényt írásban, 60 nappal előtte kötelezett az Üzemeltető képviselőjéhez eljuttatni, megjelölve az esetleges, szerződést nem érintő, egyéb felmerült kérdést is.

- 7.) Üzemeltető ezúton kijelenti, hogy a gazdálkodó szervezetnek alkalmazotti körében kertész, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel rendelkező munkatársat foglalkoztat, erre tekintettel eleget tett a 145/1999. (X. 01.) Kormány rend. 54. §-ában foglaltaknak.
- 8.) Felek megállapodása értelmében a temetőüzemeltetési szerződés alapján a tulajdonosi köztemető birtokbaadására a szerződés aláírásától számított 15 napon belül kerül sor, amelyet felek külön jegyzőkönyvben rögzítenek. A szerződés lejáratakor a viszont-birtokbaadásra is hasonló feltételekkel kötelezik szerződő felek magukat.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés <sup>2004</sup> év. ....05.....hónap...01...napjától év...2014...04...hónap...30.... napjáig szól.
- 10.) Szerződő felek megállapodása értelmében a fentiekben nem szabályozott kérdésekre a hivatkozott jogszabályok, valamint a hatályos Ptk. előírásai az irányadó felek együttműködése során.

.....Tételek.....,2004.....05.01.....

[Handwritten Signature]  
 polgármester  
 Tulajdonos nevében

GYERTYALANG  
 KÉGYELETI SZOLGÁLAT KFT  
 2040 Budaörs, Károly Király u. 64/3.  
 Tel.: 06-26-2040 Budaörs, Pf.:169.  
 Adószám: 4.....-13

[Handwritten Signature]  
 ÜZEMELTETŐ NEVÉBEN

[Handwritten Signature]  
 Jegyző