

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

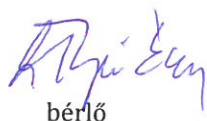
Amely létrejött egyrészről: **Tököl Önkormányzat** (képviseli: Hoffman Pál polgármester 2316 Tököl, Fő út 117.) mint bérbeadó,

másrészről: **Dr. Turopoli Éva egyéni vállalkozó**- okleveles fogorvos doktor) mint bérlő között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. **A 2024. február 1.** napjától bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi Tököl Város Önkormányzata bérletében lévő, a 2. számú fogorvosi alapellátás számára biztosított, a SONO Dentál, képviseli: Dr Turopoli Éva fogorvos használatában lévő, Tököl, Fő út 90. szám alatti egészségügyi központban kialakított 9. számú, 29,48m² területű fogorvosi rendelőt magán fogorvosi rendelés lebonyolítása céljából.
2. A bérlő kizárólag ezen tevékenységet jogosult a bérelt ingatlanban gyakorolni, ettől eltérő tevékenység gyakorlása esetén a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal a bérletet felmondani.
3. A bérlet, legfeljebb a tököli 2. számú vegyes fogorvosi körzet ellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés időtartamára jön létre a felek között, heti 2 óra időtartamra.
4. A bérlő a bérletért *havonta 20.000.-Ft+ÁFA* bérleti díjat tartozik fizetni a bérbeadó részére. A bérleti díjat minden hó 5. napjáig köteles a bérlő átutalni a bérbeadó 11742252-15393290 számú költségvetési elszámolási számlájára. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki. A bérleti díj követi a Magyarország területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.
5. Bérbeadó az alábbi feltételekkel adja bérbe a rendelőt:
 - a) a magánrendelés kizárólag a fogorvosi és iskolafogászati egészségügyi alapellátási rendelési idén kívüli időtartamban végezhető,
 - b) a magánrendelés nem veszélyeztetheti a fogorvosi és iskolafogászati egészségügyi alapellátást,
 - c) a magánorvosi rendelést érintő változásról bérlő 8 napon belül értesíteni köteles Bérbeadót.
6. A bérlő a bérleményt kizárólag az 1. pontban rögzített feladat elvégzésére jogosult használni, köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
7. A bérlő nem jogosult -még ideiglenesen sem- a használatot átengedni, a bérlemény használatát másnak biztosítani, illetve azt átruházni, vagy ott átalakítást, beruházást végezni. A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.
8. A jelen bérleti szerződést bármelyik fél jogosult három havi felmondási idő mellett indoklás nélkül megszüntetni.
9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartsa és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

Jelen szerződést szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tököl, 2023. november 27.



bérlő

Dr. Turopoli Éva
egyéni vállalkozó



bérbeadó

Tököl Önkormányzata
Hoffman Pál polgármester

