

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),
Adószám: 15730923-2-13

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről,

Másrészről:

Borbély Ildikó [REDACTED]
2316 Tököl, Csokonai utca 34.

a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről.

1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó résztulajdonában, azonban kizárólagos rendelkezése alatt áll a tököli, Fő út 92. szám alatt, 588 hrsz. alatt felvett D.1. számú, 24,13 m² nagyságú, üzlet megjelölésű ingatlan. A felek rögzítik, hogy az ingatlan műszaki adottságaival, a helyiségek kialakításával tisztában vannak.
2. A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant fodrászüzlet tevékenység céljára. A bérlet határozott időre 2022. június 1-től 2027. május 31-ig jön létre. A bérbeadó szavatol az ingatlan állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga vagy igénye, ami őt a kizárólagos rendelkezési jog gyakorlásában, ill. a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. A felek az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét 2.490,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 60.084,- Ft + ÁFA összegben határozzák meg, amely összeg a jelen szerződés megkötése, átvétele idején érvényben lévő díj. A bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles a bérlő az önkormányzat pénztárába befizetni, vagy az önkormányzat 11742252-15393290 számú számlájára postai feladón feladni. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.
Szerződő felek megállapodnak, hogy az első havi bérleti díj átadásával egyidejűleg a bérlő kéthavi nettó bérleti díjat, azaz 120.170,- Ft nettó összeget kaucióként a bérbeadónak megfizet. A bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.
4. A bérlő, a bérleti díjon felül köteles megfizetni azok felmerülésekor a rezszi jellegű kiadásokat is oly módon, hogy az egyedi mérők adatai alapján, az Önkormányzat, mint bérbeadó kiszámlázza az üzletre eső díjat.
5. A bérlő a bérleményt kizárólag fodrászüzlet céljára jogosult használni, és köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni, és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
A bérlő jogosult a bérleményt a tevékenységéhez szükséges felszerelési tárgyakkal felszerelni (tükör, pult, fejmosó stb.) illetve az általa beszerelt felszerelési tárgyakat továbbhasznosítani (székbérlet).
A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.
6. A bérbeadó folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.
7. A bérlet megszűnik, az azonnali vagy a rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
8. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.

9. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül a bérleti díj teljes összegben és határidőre történő meg nem fizetése, a bérlemény állagának rongálása, a bérbeadó indokolt felhívásának bérlő általi mellőzése, ill. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ismételt vagy súlyos megsértése.
10. Az azonnali felmondás következményeit haladéktalanul, de legkésőbb 72 órán belül kell végrehajtani.
11. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
12. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének. A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.
13. **GDPR**
A bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartsa és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

Jelen szerződést a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: *Tököl, 2022. május 24.*

 Tököl Önkormányzat Bérbeadó		 Borbély Ildikó Bérlő
---	---	---

Üzlet átadása időpontjában:

KW

Villanyóra

Vízóra

Hőmennyiség mérő

