



TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2316 Tököl, Fő u. 117.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete

Tököl, Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft. területére vonatkozó szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló 17/2002.(IX.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 11.mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tököl, Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft. területére vonatkozó szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2002.(IX.17.) számú önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A terület az alábbi terület-felhasználási egységekre tagozódik:

- a) beépítésre szánt terület - gazdasági terület
- b) beépítésre nem szánt terület - közlekedési- és közműterület”

2. §

A Tököl, Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft. területére vonatkozó szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2002.(IX.17.) számú önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek és övezetek a tervezési területen:

- a) Beépítésre szánt területek

Gazdasági terület

- Kereskedelmi, szolgáltató **Gksz** ,

- Ipari terület **IG**

- b) Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési- és közművek elhelyezésére szolgáló közlekedési terület **K**”

3. §

A Tököl, Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft. területére vonatkozó szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2002.(IX.17.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Tököl, Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft. területére vonatkozó szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2002.(IX.17.) számú önkormányzati rendelete 12. §-a.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Tököl, 2024. november 28.


Tóth Zoltán József
polgármester




Gaál Ágnes
jegyző

ZÁRADÉK

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét

2024. november 28. napján tartott ülésén alkotta, 2024. november 28. napján kihirdetésre került.


Gaál Ágnes
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Dunai Repülőgépgyár Magyarország Kft. (2316 Tököl, Hangár u. 1.) kérelmére, Tököl Város Képviselő-testülete a 122/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy Tököl, Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft területére vonatkozó szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló 17/2002. (IX.17) számú rendelet módosítása érdekében településrendezési szerződést kössön a Dunai Repülőgépgyár Magyarország Kft.- vel és három oldalú tervezői szerződést a Dunai Repülőgépgyár Magyarország Kft.- vel a Bau-Urb Kft-vel.

A tervezett módosítás államigazgatási egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. §. (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban folytatjuk le.

A Rendelet 62. §. (1) bekezdése alapján a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteti az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.

Az elkészült munkaanyag partnerségi egyeztetése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete 3. §. a)-c) pontjai értelmében Tököli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján közzétett tájékoztatóval történt. A partnerségi egyeztetésre bejelentkezés, regisztráció, illetve észrevétel nem érkezett, így a Korm. rendelet 62. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi eljárást lezárta.

A Rendelet 7. §. (7)-(8) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési Önkormányzat Főépítésze határozta meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésében. A feljegyzést a képviselő-testület jóváhagyta.