



**TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
2316 Tököl, Fő u. 117.

## **Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

### **Tököl Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2010. (IX.28.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról**

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Tököl Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2010.(IX.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1. §-ban meghatározott közigazgatási területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait, az e rendeletben foglalt eltérésekkel, továbbá a helyi építési szabályzat és annak 1.mellékletét és 2.mellékletét képező belterületi, üdülőterületi (T-8, T-9, M=1:4.000), 3.mellékletét képező külterületi (T-10, M=1:10.000), 4.mellékletét képező repülőtér területére vonatkozó (T-11, M=1:6.000), az 5.mellékletét képező HÉV-vonal területére vonatkozó (T-12 M=1:4.000), továbbá a 6.mellékletét képező kerékpározható közút területére vonatkozó (T-10/mód/1, M=1:6.000) szabályozási terv tervlapjainak (a továbbiakban a tervlapok) együttes figyelembevételével kell alkalmazni.”

#### **2. §**

A Tököl Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2010.(IX.28.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az árvízvédelmi töltés terület övezetben (V-3) kerékpárút és vegyes használatú kerékpározható út a Szabályozási terven jelölt helyen, szakaszokon alakítható ki, a vízügyi kezelő szerv egyetértésével, a vízügyi jogszabályokban, hatósági előírásokban foglalt feltételek betartásával. A vegyes használatú kerékpározható út kialakítása során az út menti tájfásításról gondoskodni kell.”

### 3. §

A Tököl Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2010.(IX.28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Tököl, 2024. november 28.

  
**Tóth Zoltán József**  
polgármester



  
**Gaál Ágnes**  
jegyző

### ZÁRADÉK

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét

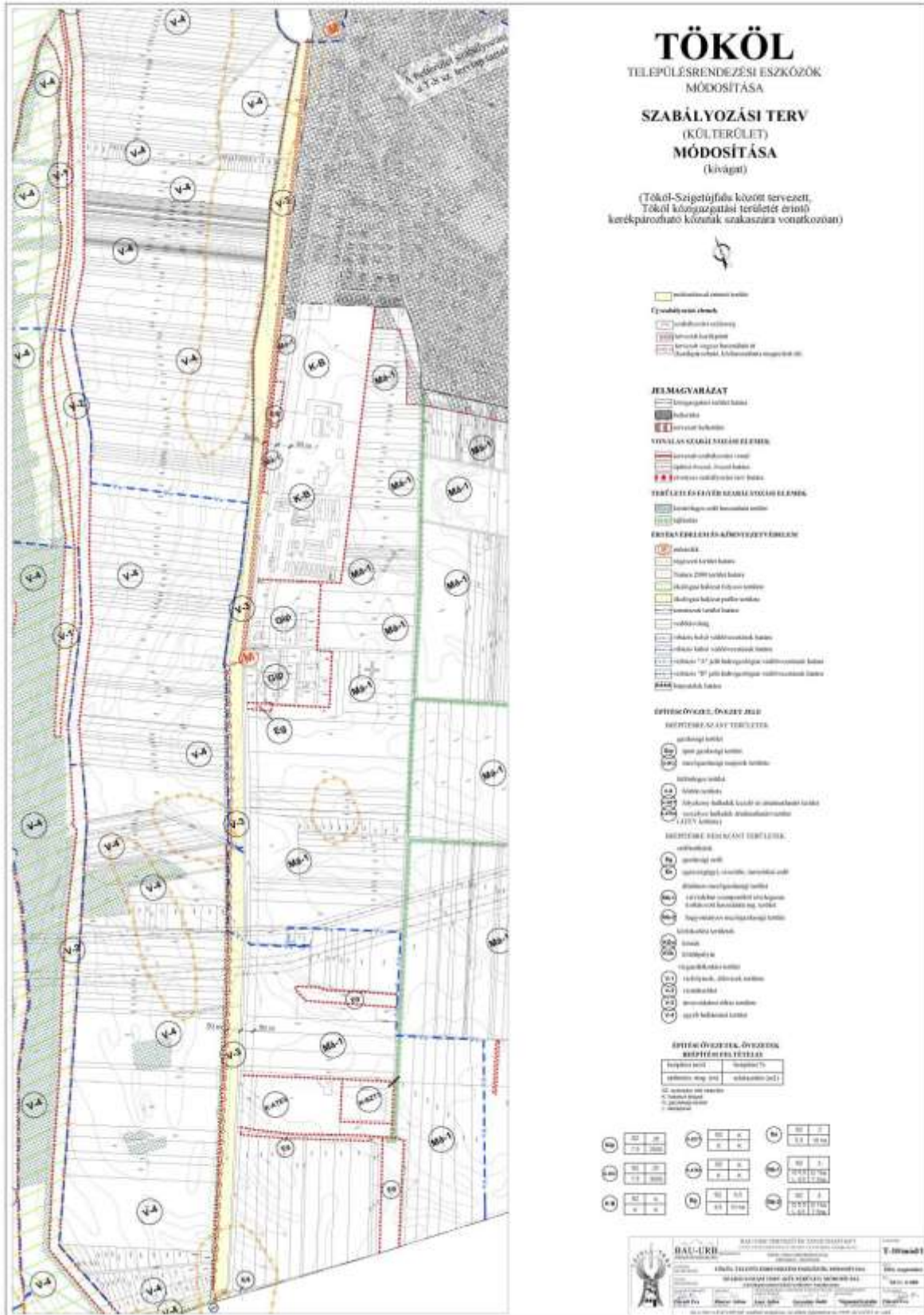
2024. november 28. napján tartott ülésén alkotta, 2024. november 28. napján kihirdetésre került.

  
**Gaál Ágnes**  
jegyző



1. melléklet a 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 15/2010.(IX.28.) önkormányzati rendelethez



## Végső előterjesztői indokolás

A Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.) kérelmére, Tököl Város Képviselő-testülete a 25/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy Tököl Város helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2010. (IX.28.) számú rendelet módosítása érdekében háromoldalú szerződést kössön a Cívis Komplex Mérnök Kft-vel, és a Bau-Urb Kft-vel (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.) a „Tököl-Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése” című projekt tervezési feladataihoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása érdekében.

A tervezett módosítás államigazgatási egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. §. (1) bekezdés aa) pontja alapján egyszerűsített eljárásban folytatjuk le.

A Rendelet 62. §. (1) bekezdése alapján a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteteti az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.

Az elkészült munkaanyag partnerségi egyeztetése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete 3. §. a)-c) pontjai értelmében Tököli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján közzétett tájékoztatóval történt. A partnerségi egyeztetésre bejelentkezés, regisztráció, illetve észrevétel nem érkezett, így a Korm. rendelet 62. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi eljárást lezárta.

A Rendelet 7. §. (7)-(8) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési Önkormányzat Főépítésze határozta meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésében. A feljegyzést a képviselő-testület jóváhagyta.