

Előterjesztés a képviselő-testület 2024. november 28-i ülésére

Tárgy: Kültéri Foxpost csomagautomata telepítése és üzemeltetése a tököli 587. hrsz. alatti ingatlanon

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Krizsánné Vörös Gyöngyi műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A FoxPost Zrt. (1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 12-14. cégjegyzékszám:10-10-020309, adószám:25034644-2-10) azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a tököli 587. hrsz alatti ingatlan külső falfelületén kültéri Foxpost csomagautomatát szeretne telepíteni.



Az automata méretei:

- hosszúság: 2,6 m, de a szerződésben 3,5 métert kötnénk ki a későbbi bővítéshez
- mélység: 67 cm
- magasság: 2,2 m
- áramigény: 1x16A – fogyasztás átlagosan havi 40 kwh, ennek kiépítését igények szerint vállalják

Terület: kb. 1,8 m² alapterületű szilárd burkolatú terület (beton, aszfalt, térkő),

Nem közterület foglalási díjat, hanem havi bérleti díjat fizetnének. A jelölt területrészt – melynek nagysága kb. 1.8 m² alapterület – részére 5 év időtartamra 50.000,-Ft + Áfa/hó összegben kérik bérbe adni.

A bérleti szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

.../2024. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) a FoxPost Zrt. (székhely: 3300 Eger, Maklári út 119.; adószám: 25034644-2-10; cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020309) kérelmére Foxpost automata kihelyezése céljából a tököli 587. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan külső falfelületén 1,8m² alapterületet 5 éves időtartamra bérbe ad. A bérleti díj összege 50.000,-Ft + Áfa/hó, infláció követéssel.

2) a határozat mellékletét képező bérleti szerződés tervezettel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

[Cégnév] (székhely: [•]; adószám: [•]; cégjegyzékszám: [•], képviseli: [•]), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó); másrészről a

FOXPOST Zrt. (székhely: 3300 Eger, Maklári út 119.; adószám: 25034644-2-10; cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020309, képviseli: Farsang Péter Pénzügyi Igazgató és Bengyel Ádám Nándor Vezérigazgató együttesen), mint bérlő (továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A Bérlemény, a Bérlemény átadása, a bérlet célja

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi az Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásban [•] helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben [•] szám alatt lévő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Ingatlan külterületén elhelyezkedő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett alaprajzon meghatározott 1,8 m² alapterületű részét képező bérleményt (továbbiakban: Bérlemény). A Bérbeadó előzetes tájékoztatása esetén Bérlő bővítheti a csomagautomata méreteit legfeljebb 3,5 m hosszúságra úgy, hogy a szerződéses feltételek változatlanok maradnak.
- 1.3 A Bérlemény Bérlő részére történő átadásának napja 2024.11.01, melyet a Bérlő 1 (egy) alkalommal jogosult egyoldalúan, a Bérbeadó előzetes tájékoztatásával legfeljebb 30 (harminc) nappal elhalasztani.
- 1.4 Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleményt csomagautomata telepítése és üzemeltetése céljára jogosult használni. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Bérleményt a jelen pont szerinti célra alkalmasnak tartja.

2. Bérlet időtartama

- 2.1 A Felek között a bérleti jogviszony 5 (öt) év határozott időtartamra jön létre, melynek kezdő napja az a nap, amelyen a Bérbeadó a Bérlemény birtokát a Bérlőre a jelen szerződéssel összhangban átruházza.
- 2.2 A Bérlő - amennyiben legkésőbb a fenti határozott időtartam lejáratának naptári napját megelőző 60. (hatvanadik) napig egyoldalú nyilatkozatban jelzi a Bérbeadónak erre vonatkozó szándékát - jogosult a bérleti jogviszony időtartamát annak lejáratát követő további 2 (kettő) évvel meghosszabbítani. Felek rögzítik, hogy a meghosszabbításra vonatkozó rendelkezéseket az meghosszabbított bérleti időtartam tekintetében is alkalmazni rendelik.

3. Bérleti díj, közüzemi költségek, fizetési feltételek

- 3.1 A Bérlemény bérleti díja havi 50 000 Ft + ÁFA, azaz ötvenezer forint plusz ÁFA.
- 3.2 A Bérlemény területén üzemeltetett csomagautomata villamosenergia-fogyasztásának költségét a Felek havi 5 000 Ft + ÁFA, azaz ötezer forint plusz ÁFA átalánydíjban határozzák meg, melyet a tényleges fogyasztás alapján évente egy alkalommal, a bérleti jogviszony kezdő napjának évfordulóján a tényleges fogyasztás alapján korrigálnak. A Bérelő ezt meghaladó közüzemi költség, vagy üzemeltetési díj fizetésére nem köteles.
- 3.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat évente, minden év január 1. napjának hatályával a KSH Által az előző évre közzétett általános inflációs mértékkel jogosult megemelni. A Bérbeadó erre első alkalommal 2026.01.01. napjával jogosult. A Felek megállapodnak, hogy az 1 (egy) éves időtartamon belül nem érvényesített bérleti díj emelésre vonatkozó követelések – az emelés tekintetében - elévülnek.
- 3.4 A Bérbeadó köteles az adott hónapra vonatkozóan fizetendő bérleti díj és közüzemi költségek összegéről a Bérelőnek minden hónap 5. (ötödik) napjáig számlát küldeni. A Bérelő köteles a bérleti díj és a közüzemi költségek összegét legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számlában szereplő bankszámlára történő banki átutalással megfizetni. A jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában a Felek kötelesek követeléseikről legkésőbb a szolgáltatás nyújtását, illetve a számlázandó esemény bekövetkeztét követő egy (egy) éven belül a másik Félnak számlát küldeni. A Felek megállapodnak, hogy az 1 (egy) éves időtartamon belül nem érvényesített, nem számlázott követelések elévülnek.
- 3.5 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek a Bérbeadó a számlákat elektronikus számlaként állítja ki és küldi meg Bérelő részére, amelyeket az elektronikus aláírásról szóló törvény szerinti minősített elektronikus aláírással lát el, amelyet Bérelő befogad. Arra az esetre, ha a jelen pontban hivatkozott jogszabályban meghatározott feltételek nem teljesülnek és elektronikus számla kibocsátására nincs lehetőség a Bérbeadó gépi, vagy kézi számla kiállítására köteles. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kibocsátott számlákat a Bérbeadó köteles az elektronikus számlázás során és a gépi, vagy kézi számla kiállítása esetén az alábbiakban meghatározott e-mail címre elküldeni, azzal, hogy kézi számlák kiállítása esetén a Bérbeadó ezen felül köteles a számlákat postai úton is az alábbiakban meghatározott címre vagy a Bérelő által meghatározott más egyéb címre elküldeni. Ezek esetleges változásáról a másik Felet kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni, az ennek elmulasztásából felmerülő esetleges kárért a mulasztó fél felelős.

Bérbeadó számlaadatai az alábbiak:

Kedvezményezett neve: [•]

Számlaszám: [•]

Bank: [•]

Bérbeadó (e-mail cím amiről a számla érkezik): [•]

Bérlő: invoice@foxpost.hu

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

4. Kiépítéshez, üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségvállalások

4.1 Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy:

- 4.1.1 a Bérlő számára biztosítja a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlemény zavartalan birtoklását, szerződésszerű használatát, továbbá a Bérleményhez tartozó közös használatú területek rendeltetésüknek megfelelő igénybevételét;
- 4.1.2 gondoskodik a Bérlemény megfelelő, szerződésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, és a Bérlő ez irányú írásbeli felszólítása esetén a Bérlemény esetleges hibái kijavítását késedelem nélkül megkezdi és a kijavítást – a hiba javításához szükséges technikai időköz figyelembevételével - 15 (tizenöt) naptári napon belül elvégzi;
- 4.1.3 a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan gondoskodik a Bérleményben a 1 X 16 A elektromos kapacitás rendelkezésre állásáról;
- 4.1.4 az internet csatlakozás kiépítésében a Bérlővel együttműködik;
- 4.1.5 tartózkodik a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlőtől független harmadik személlyel olyan bérleti szerződés megkötésétől, amelynek alapján az Ingatlanban további csomagautomata kerülne üzembehelyezésre;
- 4.1.6 amennyiben a Bérlemény, vagy az Ingatlan felújítását vagy átalakítását kezdeményezi, vagy bármely okból kéri a csomagautomaták Ingatlanon belül történő áthelyezését, akkor arról a Bérlőt legalább 60 nappal korábban előzetesen tájékoztatja, a Bérlővel közösen határozza meg az új elhelyezkedést, az áthelyezés költségeit a Bérlőnek megfizeti;
- 4.1.7 amennyiben a Bérlemény vagy az Ingatlan teljes átépítésre kerül, a Bérbeadó az átépítés után is azonos feltételekkel azonos méretű helyet biztosít; és
- 4.1.8 a csomagautomaták kezelése, töltése céljából nyitvatartási időn belül és nyitvatartási időn kívül is bejárást biztosít a Bérlő alkalmazottainak, alvállalkozóinak, illetve megbízásából eljáró személyeknek.
- 4.1.9 a jelen szerződés aláírásával együtt aláírja és a Bérlőnek átadja a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező nyilatkozatot.

4.2 Bérlő kötelezettséget vállal, hogy:

- 4.2.1 saját költségén a Bérleményben a csomagautomatát installálja, az internet csatlakozást kiépíti, beüzemeli és az ezzel kapcsolatos szerződést a szolgáltatóval megkötöti;
- 4.2.2 jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlemény tekintetében a helyreállítási munkákat saját költségén elvégzi;

4.3 Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy a Bérlő a Bérlemény területén és a csomagautomata felületén hirdetőeszközöket, logokat, egyéb reklámhordozókat elhelyezzen továbbá, hogy Bérlő az Ingatlan területén a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett helyeken tájékoztató jelzéseket helyezzen el, melyek segítségével a csomagautomata az Ingatlanon belül könnyebben megtalálható.

5. Megszűnés, megszüntetés, kötbér

- 5.1 Jelen szerződés határozott időre jön létre, így a határozott idő alatt rendes felmondással nem mondható fel.
- 5.2 Felek rögzítik, hogy Bérelő jogosult jelen szerződést a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel felmondani. A bérleti jogviszony és ezáltal Bérelő birtokláshoz való joga a Bérlemény vonatkozásában a felmondási idő utolsó napján – vagy amennyiben a felmondási idő utolsó napja nem munkanapra esik, úgy a felmondási idő utolsó napját követő munkanapon - szűnik meg.
- 5.3 Jelen szerződés alkalmazása szempontjából Bérbeadó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a Bérbeadó:
- 5.3.1 a Bérleményt a jelen szerződés 1.3 alpontjában meghatározott napon nem adja át;
 - 5.3.2 a jelen szerződés időtartama alatt a Bérelőtől független harmadik személlyel olyan bérleti szerződést köt, amelynek alapján az Ingatlanban további csomagautomata kerül üzembehelyezésre;
 - 5.3.3 a Bérelőt, vagy bármely harmadik személyt a Bérlemény rendeltetésszerű használatában, annak megközelítésében zavarja, korlátozza, akadályozza;
 - 5.3.4 a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségvállalását megszegi és azt felszólítás ellenére sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül;
 - 5.3.5 az Ingatlannak a Bérlemény környezetében lévő részét, vagy a Bérleményt érintően a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármilyen átépítést, átalakítást végez;
 - 5.3.6 a jelen szerződés hatálya alatt a Bérleményben elhelyezett csomagautomata üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatások bármelyikét nem vagy nem a jelen szerződésben megállapítottak szerint nyújtja;
- 5.4 Felek kifejezetten rögzítik, miszerint a Bérbeadót megillető törvényes zálogjog a Bérleményben elhelyezett csomagautomatában található küldeményekre nem terjed ki és Bérbeadó nem jogosult a Bérelőt a küldemények elszállításában akadályozni.
- 5.5 Felek megállapodnak, hogy a fenti 5.3.2 alpontban meghatározott súlyos szerződésszegés esetén – minden egyes olyan hónapban, amelynek az első naptári napján a szerződésszegés fennáll - a Bérbeadó havi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a 3.1 pontban meghatározott bérleti díj mértékével azonos.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1 A Felek jelen szerződéssel kapcsolatban egymással az alábbi személyek útján tartják a kapcsolatot:

Bérbeadó részéről: [•]

Kapcsolattartó neve: [•]

E-mail cím: [•]

Telefonszáma: [•]

Levelezési cím: [•]

Bérlő részéről: Foxpost Zrt.

Kapcsolattartó neve: Zoltai Dénes

E-mail címe: denes.zoltai@foxpost.hu

Telefonszáma: +36-70/795-9808

Levelezési címe: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

- 6.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félre, munkatársaira, megbízottjaira, egyéb közreműködőire, üzletmenetére vonatkozóan tudomásukra jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik személyeknek még jelen szerződés megszűnését követően sem adják ki, és/vagy teszik hozzáférhetővé. E kötelezettség Felek munkavállalóira is kiterjed, amelynek betartásáról Felek gondoskodni kötelesek.
- 6.3 Jelen szerződésben kifejezetten nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.
- 6.4 Jelen szerződés Felek szerződéses akaratát tükrözi, ezért jelen szerződés bármely részének esetleges érvénytelensége nem eredményezi jelen szerződés egészének érvénytelenségét, ugyanakkor Felek az utóbb érvénytelenné vált rendelkezést érvényes rendelkezéssel pótolják.

Jelen szerződést Felek elolvasták, rendelkezéseit értelmezték, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet – alaprajz, jelölt fotó, vagy látványterv
2. számú melléklet – Hozzájáruló nyilatkozat minta

Budapest, 2024. 10.31

Bérbeadó



Képviselőtében:



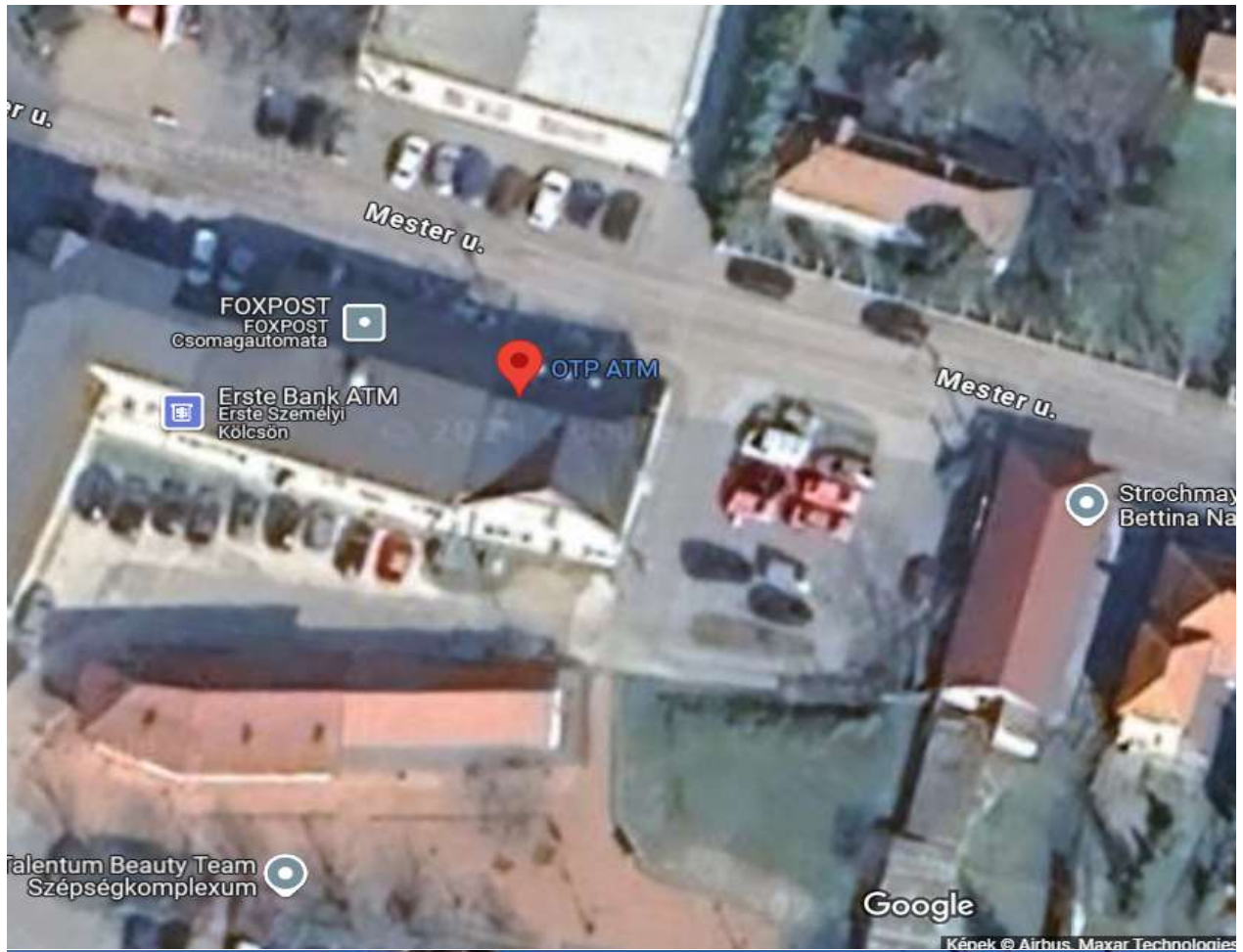
Bérlő

Foxpost Zrt.

Képviselőtében:

Farsang Péter és Bengyel Ádám Nándor
együttesen

1. számú melléklet – Alaprajz/jelölt fotó/látványterv



2. számú melléklet – Hozzájáruló nyilatkozat minta

FOXPOST Zrt.

3300 Eger,
Maklári út 119.

Tárgy: Hozzájárulás településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Tisztelt FoxPost Zrt.!

Alulírott [cégnév] (székhely), [cégjegyzékszám], [adószám]) mint a [település neve és ingatlan helyrajzi száma], természetben a [cím] alatt található ingatlan tulajdonosa a jelen nyilatkozat aláírásával megerősítem, hogy a mai napon a fenti ingatlan tárgyában közöttünk bérleti szerződés jött létre, továbbá a jelen nyilatkozat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulok a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Amennyiben a településképi bejelentési eljárás során bármely eljáró hatóság a jelen nyilatkozat módosítását vagy kiegészítését írja elő, kötelezettséget vállalok arra, hogy a módosított, kiegészített nyilatkozatot a FoxPost Zrt. felhívására haladéktalanul megteszem.

[Keltezés]

Bérbeadó

•

Képviselőtében:

•

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉS HOZZÁJÁRULÁS A BÉRBEADÓI LISTÁVAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSHEZ

Az Adatkezelő

Az adatkezelő a FoxPost Zrt. (székhely: 3300 Eger, Maklári út 119.; cégjegyzékszám: 10-10-020309; adószám: 25034644-2-10; e-mail cím: info@foxpost.hu; a továbbiakban: Adatkezelő).

Az Adatkezelő vonatkozó, személyes adatok védelmét meghatározó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban az alábbiakban tájékoztatja az elégedettségi kérdőívek kitöltésével kapcsolatosan és marketing megkeresések megvalósuló adatkezeléssel kapcsolatosan.

Adatkezelő kiemelt figyelmet fordít a személyes adatok védelmére, emiatt mindenkor ügyel a tisztességes és átlátható adatkezelés biztosítására, melynek alapvető követelménye az adatok kezelésére vonatkozó megfelelő tájékoztatás nyújtása. Az Adatkezelő a FoxPost automatáinak elhelyezéséhez helyszínt bérel természetes és jogi személyektől (a továbbiakban: „Bérbeadó”). Az Adatkezelő nyilvántartást vezet az automatáiról és ebben feltüntetésre kerülnek a szerződéses partnerei, azaz a Bérbeadók is, valamint a szerződésekkel kapcsolatos releváns információk. Az előbbi adatokon kívül az Adatkezelő a nyilvántartásaiban feltünteti a Bérbeadó kapcsolattartóinak adatait is (a teljes nyilvántartás a továbbiakban: „Bérbeadói lista”). Jelen Adatkezelési Tájékoztató információt nyújt az Adatkezelő által a Bérbeadói lista nyilvántartásával kapcsolatosan megvalósuló személyes adatainak kezeléséről: a kezelt adatok megismerésének forrásairól, köréről, az adatkezelés jogalapjáról, céljáról és időtartamáról, a személyes adatokkal kapcsolatos jogokról és az azok közötti választási lehetőségekről, illetve tartalmazza azokat az elérhetőségeket is, amelyeken választ kaphat az Érintett a Adatkezelő adatvédelmi gyakorlatával kapcsolatos kérdéseire is.

1. Érintettek

Az Adatkezelő a Bérbeadó kapcsolattartóinak személyes adatait kezeli (a továbbiakban: „Érintett”).

2. Adatkezelés célja

Az Adatkezelő a FoxPost automatáinak helyt adó Bérbeadóval fel kell tudnia venni a kapcsolatot szerződéssel kapcsolatos egyes ügyek intézése érdekében, amely az Érintetteken keresztül történik.

3. Személyes adatok forrása

Az Adatkezelő a személyes adatokat a Bérbeadótól vagy az Érintettől közvetlenül kapja meg.

4. Adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés jogalapja az Érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont]. A hozzájárulás bármikor visszavonható.

5. Kezelt adatok köre

Amennyiben az Érintett hozzájárulását adja, akkor az Adatkezelő az Érintett nevét, Bérbeadó nevét, címét, levelezési címét, telefonszámát, e-mail címét és aláírását.

6. Az adatkezelés időtartama

Az Adatkezelő a személyes adatokat az Érintett hozzájárulásának visszavonásáig tárolja. A hozzájárulás bármikor visszavonható.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉS HOZZÁJÁRULÁS A BÉRBEADÓI LISTÁVAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSHEZ

7. Személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái, közzététel és statisztikai adatbázis képzése

Az adatkezelő a személyes adatokat nem továbbítja más adatkezelőnek.

8. Személyes adatok biztonsága és a személyes adatokhoz való hozzáférő személyek köre

8.1. Adatkezelő gondoskodik a kezelt adatok biztonságáról, és minden intézkedést megtesz a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás, azaz annak érdekében, hogy az Érintettek személyes adatai a jogszabályoknak megfelelő védelemben részesüljenek.

8.2. Adatkezelő az adatbiztonság követelményének megtartásához szükséges intézkedések körében számítógépes adatbázisban, automatikus és manuális módon kezeli az Érintett adatait és intézkedett arról, hogy az Érintett adatainak kezelése zárt, és minden esetben jelszóval védett rendszerben, e rendszereket csak az adatkezelés céljával összefüggésben, az ahhoz elengedhetetlenül szükséges mértékben használják az adatok megismerésére jogosultak.

8.3. A személyes adatok megismerésére jogosultak a Adatkezelő azon munkatársai, akiknek a Bérbeadókkal kötött szerződéses kapcsolat fenntartása és a FoxPost automaták menedzselése a feladata.

8.4. Adatkezelő biztosítja, hogy az adatokhoz hozzáférésére jogosultak teljeskörű, adatvédelmi szabályokról történő tájékoztatását. Adatbiztonsági garanciaként Adatkezelőt, munkatársait és az Adatfeldolgozót titoktartási kötelezettség és jogi felelősség terheli az e tevékenységük során megismert személyes adatok tekintetében.

9. Az Ön jogai és a joggyakorlásra vonatkozó szabályok

9.1. *Hozzáféréshez való jog.* Az Érintett kérelme esetén az Adatkezelő tájékoztatást nyújt arról, hogy milyen személyes adatokat, milyen adatkezelés célokból és mennyi ideig kezel, milyen jogok illetik meg az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben, valamint felvilágosítást nyújt a NAIH-nak címzett panasz benyújtásának jogáról. Az Érintett kérésére az Adatkezelő másolatban rendelkezésre bocsátja az érintettől kezelt személyes adatokat.

9.2. *Helyesbítéshez való jog.* Az Adatkezelő Érintett kérésére helyesbíti az általa megjelölt személyes adatot, amennyiben az Érintett igazolja azt, hogy mely személyes adata, milyen okból nem pontos, és mi a helyes személyes adata.

9.3. *Törléshez való jog.* Az Adatkezelő Érintett kérelmére törli a személyes adatokat, ha

- az Érintett kéri,
- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték,
- a törlési kérelmében foglaltak alapján az Adatkezelő arra a következtetésre jut, hogy jogellenesen kezeli a személyes adatokat,
- az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉS HOZZÁJÁRULÁS A BÉRBEADÓI LISTÁVAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSHEZ

9.4. *Az adatkezelés korlátozásához való jog.* Az Adatkezelő Érintett kérésére korlátozza az adatkezelést, ha

- Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- ha az adatkezelés jogellenes, azonban Érintett ellenzi a személyes adatok törlését, és ehelyett azok felhasználásának korlátozását kéri;
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra, de Érintett kéri az adatok zárolását jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

9.5. *Adathordozhatósághoz való jog.* Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó adatokat géppel olvasható formátumban megkapja, illetve arra is, hogy az Adatkezelőtől azt kérje, hogy ezeket az adatokat másik adatkezelő számára továbbítsa.

9.6. *Hozzájárulás visszavonásához való jog.* Az Érintett a hozzájáruló nyilatkozatát bármikor korlátozás és indoklás nélkül, ingyenesen visszavonhatja. illetve bejelentheti a reklám küldésének megtiltása iránti igényét. A visszavonó nyilatkozat megtételére mind postai úton, Adatkezelő székhelyére küldött levél útján, mind pedig elektronikusan az info@foxpost.hu e-mail címre történő levél küldéssel van lehetőség.

9.7. *Tiltakozáshoz való jog.* Amennyiben az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke, akkor az Érintett tiltakozhat az adatkezelés ellen az info@foxpost.hu e-mail címre történő levél küldéssel. Ebben az esetben az Érintettnek a kérelmében meg kell jelölnie a tiltakozás okát. Az Adatkezelő az Érintett tiltakozási kérelmét megvizsgálja és az adatkezelést abban az esetben folytathatja, ha az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel és jogaival szemben, vagy ha az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükséges.

9.8. *A joggyakorlás közös szabályai.* Az Érintett a jogait a Tájékoztató bevezetőjében megjelölt e-mail címen vagy postai elérhetőségen keresztül gyakorolhatja. A joggyakorlás díjmentes. Az Adatkezelő az Érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül elbírálja és az Érintettet a meghozott intézkedésről tájékoztatja. A kérelem megtagadása esetén Adatkezelő a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a megtagadás indokairól, valamint arról, hogy panaszt nyújthat be a Hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával. Az Adatkezelő fenntartja azt a jogot, hogy ha megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó személy kilétét illetően, akkor az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérje.

10. Az Ön jogérvényesítési lehetőségei

Az Érintett bejelentésének kivizsgálása az Adatkezelő részéről. Az Adatkezelő arra kéri az Érintetteket, hogy ha megítélésük szerint az adatkezelés nem felel meg az adatvédelmi követelményeknek, akkor a Hatósághoz fordulás vagy a bírósági eljárás kezdeményezése előtt jelezzék panaszukat az Adatkezelő számára. Az Adatkezelő vállalja, hogy az Érintett jelzését haladéktalanul és érdemben megvizsgálja és megalapozottsága esetén meghozza a szükséges kijavító intézkedéseket. Az Adatkezelő az Érintettet tájékoztatja az álláspontjáról, illetve, ha megalapozott volt a jelzése, akkor arról, hogy milyen intézkedéseket tett.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulás joga. Az Érintett jogosult a Hatóságnál eljárását kezdeményezni. A Hatóság hivatalos honlapján megtalálhatóak azok az

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉS HOZZÁJÁRULÁS A BÉRBEADÓI LISTÁVAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSHEZ

információkat, hogy az Érintett milyen módon tud bejelentést tenni a Hatóságnál. A Hatóság elérhetőségei (honlap: www.naih.hu; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391 1400).

Bírósághoz fordulás joga. Amennyiben az Érintett megítélése szerint az Adatkezelő megsértette a személyes adatok védelméhez fűződő jogát, akkor bírósági eljárást is kezdeményezhet és követelheti az adatai jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság megszegésével az Érintettnek okozott kár megtérítését, személyiségi jogsérelem esetén sérelemdíj megfizetését. Bírósági jogérvényesítés esetén az Érintett a pert lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindíthatja.

BÉRBEADÓI LISTA

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, mint a

Bérbeadó – Vállalkozás neve*	
Adószám	

**(Cégnév, egyéni vállalkozó, magánszemély neve)*

kapcsolattartója a nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy az alább megadott személyes adataimat a FoxPost Zrt. a Bérbeadóval való kapcsolattartás érdekében a fenti adatkezelési tájékoztatóban írtak szerint kezelje.

Név	
Cím	
Levelezési cím	
E-mai cím	
Telefonszám	

Tisztában vagyok vele, hogy a hozzájárulásom bármikor visszavonható.

Budapest,

.....

aláírás