

# ELŐTERJESZTÉS

## a Képviselő-testület 2024. november 28-i ülésére

### Tárgy: Intézményi ingatlan és helyiség hasznosítások során alkalmazandó bérleti díjak felülvizsgálata

|   |  |
|---|--|
| Előterjesztő  | Tóth Zoltán József polgármester              |
| Előterjesztés szakmai előkészítője                        | Balogh Jánosné pénzügyi irodavezető          |
| Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány: | Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás |

Tisztelt Képviselő-testület!

A 128/2011. (VI.2.) számú határozatukkal döntöttek az intézményi ingatlan és helyiség hasznosítások során alkalmazandó bérleti díjakról. Az önkormányzat működési bevételeinek növelése érdekében szükség van a sportcsarnok bérleti díjának piaci alapon történő megállapítására, figyelembe véve a környező településen működő intézmények díjszabásait. Jelenleg 50,6%-os emelést javasolunk végrehajtani

Kérjük a határozati javaslat elfogadását.

#### .../2024. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 128/2011. (VI.2.) számú határozattal megállapított és a 161/2012. VII.11.) számú határozattal módosított intézményi és helyiséghasználati bérleti díjakat 2025. január 1. napjától a melléklet szerint emeli meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### .../2024. (...) számú képviselő-testületi határozat melléklete: Intézményi és helyiséghasználati bérleti díjak 2025. január 1. napjától

| Bérbeadó     | hasznosítási mód                    | Bérbe adható helyiség  |              | Bérleti díj  |            |  |                |
|--------------|-------------------------------------|--|--------------|--|------------|--|----------------|
|              |                                     | megnevezés   | terület (m2) | alaptevékenységhez hasonló célú hasznosítás esetén |            | kereskedelmi, vendéglátási célú hasznosítás esetén |                |
| Sportcsarnok | nem eseti bérbeadás                 | Büfé   | 40           |  |            | 91.300   | Ft/hó          |
|              | egy éves időtartamra való bérbeadás | Büfé   | 40           |  |            | 20.200   | Ft/hó          |
|              | eseti bérbeadás                     | küzdőtér - edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozások (pálya+öltöző)                     | 1 628        | 25.000   | Ft/óra     |  |                |
|              | eseti bérbeadás                     | küzdőtér - edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozások (pálya + 2 öltöző)                 | 1628         | 27.300   | Ft/óra     |  |                |
|              | eseti bérbeadás                     | Mérkőzés (pálya + öltözők +lelátó + esetleg színpad)                                     | 1 628        | 30.600   | Ft/óra     |  |                |
|              | eseti bérbeadás                     | Nagy rendezvény (táncverseny, bál, koncert) (pálya + öltözők + lelátó + esetleg színpad) | 1 628        | 34.200   | Ft/óra     |  |                |
|              | eseti bérbeadás                     | Színpad bérbeadása külső helyszínre  |              | 33.900   | Ft/alkalom |  |                |
|              | eseti bérbeadás                     | Egyéb eszközök bérbeadása  |              |  |            | szék: 250<br>asztal:<br>460                        | Ft/db<br>Ft/db |

| Bérbeadó                       | hasznosítási mód                | Bérbe adható helység   |              | Bérleti díj  |  |  |                |  |
|--------------------------------|---------------------------------|--|--------------|--|--|--|----------------|--|
|                                |                                 | megnevezés   | terület (m2) | alaptevékenységhez hasonló célú hasznosítás esetén |  | kereskedelmi, vendéglátási célú hasznosítás esetén |                |  |
|                                | eseti bérbeadás                 | Edzőterem edzés jellegű foglalkozás                              | 59           |  |  | 5.000  | Ft/óra         |  |
| Művelődési Központ és Könyvtár | eseti bérbeadás (esküvő, céges) | előtér + nagyterem + konyha péntek kora du.-tól vas. reggelig    | 575          |  | Ft/alkalom   | 316.900  | Ft/alkalom     |  |
|                                | eseti bérbeadás (esküvő, céges) | kamaraterem + előtere + konyha péntek kora du.-tól vas. reggelig | 260          |  | Ft/alkalom   | 249.000  | Ft/alkalom     |  |
|                                | eseti bérbeadás                 | nagyterem  | 375          | 6.800  | Ft/óra   | 14.300   | Ft/óra         |  |
|                                | eseti bérbeadás                 | nagyterem + kistermek  | 375          |  | Ft/óra   | 14.300+<br>7.150<br>50%-a                          | Ft/óra         |  |
|                                | eseti bérbeadás                 | színpadi világítás   | 32 kWh       |  | Ft/óra   | 4.600  | Ft/óra         |  |
|                                | eseti bérbeadás                 | kamaraterem  | 113          | 5.800  | Ft/óra   | 11.800   | Ft/óra         |  |
|                                | eseti bérbeadás                 | kistermek  | 40           | 4.400  | Ft/óra   | 9.100  | Ft/óra         |  |
|                                | eseti bérbeadás                 | konyha   | 82           |  | Ft/óra   | 11.300   | Ft/óra         |  |
|                                | eseti bérbeadás                 | Egyéb eszközök bérbeadása: - szék - asztal                       |              |  | Ft/db<br>Ft/db   | 250<br>460   | Ft/db<br>Ft/db |  |
|                                | büfé                            |  |              |  | Ft/alkalom   | 11.300   | Ft/alkalom     |  |
|                                | közoktatási célú bérbeadás      |  |              |  | Kizárólagos képviselő-testületi hatáskör a bérleti díj megállapítása |  |                |  |