

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 28-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2024. évi adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő	Gaál Ágnes jegyző
Előterjesztés szakmai előkészítője	Balogh Jánosné pénzügyi irodavezető Halász-Bagyó Erzsébet adóügyi előadó
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók (épitményadó, telekadó), kommunális jellegű adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó) és helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult, a törvényben meghatározott keretek között.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Htv. felhatalmazása alapján, illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezette be:

- 1992-ben az épitményadót és helyi iparüzési adót,
- 2003-ban a magánszemélyek kommunális adóját.

Az épitményadóra, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot.

A Htv. szerint alkalmazható maximális adómértékek és Tököl Város Önkormányzata által alkalmazott adómértékek összevetése:

Épitményadó

Tököl Város illetékességi területén lévő épitmények közül adóköteles a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az épitmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az alábbi típusú adótárgyakat különböztetünk meg:

Adótárgy típusa	Adótárgyak száma	Adómérték Ft/m ²
üdülő	99	500,-
vállalkozási célú	259	600,-
területileg elhatárolt vállalkozási célú	24	1000,-

Az adó alapja az épitmény m²-ben számított hasznos alapterülete, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1.100 forint/m² növelve a valorizálás összegével (a Pénzügyminisztérium számú tájékoztatója szerint 2024.01.01. napjától az épitményadó mértékének felső határa 2.508,6 Ft/m²).

Megnevezés	Htv. szerinti felső adómérték (Ft/m ² /év)	Valorizáció szerinti adómaximum 2024-ben (adótárgy/év)	Helyi rendelet szerinti adómérték (Ft/m ² /év)	Helyi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva
Tököl Város közigazgatási területén az 5101 számú (02/6 hrsz) út Tököl-Szigethalom közigazgatási határától a 2640/63 hrsz-ú ingatlanig tartó szakaszával, a 2640/63, 2640/65, 2640/92, 2640/80, 2640/79, 2640/84, 2640/83, 2640/61, 2640/72 hrsz-ú ingatlanokkal, valamint a 0257, 0313 hrsz alatt nyilvántartott védgát által és Tököl Városnak Halásztelek, Szigetszentmiklós, Szigethalom településekkel közös közigazgatási határával körülhatárolt területen – amely terület a rendelet mellékletét képező térképszelvényen szaggatott vonallal körülhatárolt - a vállalkozás céljára szolgáló építmények adóköteles alapterülete után: 1000 Ft/m²/év .	1 100	2508,6	1000	39,86 %
Fenti területi meghatározáson kívül eső vállalkozás céljára szolgáló építmények			600	23,9 %
Nem lakás céljára szolgáló építmények			500	19,93 %

Az alábbi táblázat az elmúlt öt év építményadó tárgyevi költségvetési bevételét mutatja be ezer Ft-ban, a tárgyevi adatok esetében a 2024. november 11. napi állapot szerint az adózók száma 296 fő, az előírt adó összege 91.191eFt.

Előző évekről áthozott hátralék 8.064eFt, a tárgyévben keletkezett hátralék 15.965eFt.

Év	Adótárgyak száma	Építményadó bevétel
2019	408	76 583
2020	390	70 457
2021	392	72 332
2022	383	76 985
2023	382	85 080

Magánszemélyek kommunális adója

Tököl Város illetékességi területén ingatlannal rendelkező tulajdonosoknak magánszemélyek kommunális adó fizetési kötelezettségük van, melynek mértéke adótárgyanként 12.000 Ft/év. 2024-ban az adótárgyak száma összesen 4.877 db, ebből lakás és lakóház 4.598 db, telek 279 db.

Az adó mértékének felső határa 17.000 forint/év növelve a valorizálás összegével (a Pénzügyminisztérium tájékoztatója szerint 2024.01.01. napjától a kommunális adó mértékének felső határa 38.769,2 Ft/adótárgy).

A TAKARNET program segítségével folyamatosan történik a település feltérképezése, melynek során a tulajdoni lapok alapján a még kommunális adót nem fizető ingatlan tulajdonosok felszólításra kerülnek a bevallások pótlására. A törvény adta lehetőséggel élve ezen adóalanyok részére az adó 5 évre visszamenőleg kerül kivetésre. Folyamatosan törlésre kerülnek az elhunyt adózók nevében lévő ingatlanok, majd az örökösök és a későbbi tulajdonosok felszólítása is megtörténik.

Megnevezés	Htv. szerinti felső adómérték (adótárgy/év)	Valorizáció szerinti adómaximum 2024-ban (adótárgy/év)	Helyi rendelet szerinti adómérték (adótárgy/év)	Helyi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva
Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen építési telek, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	17 000	38.769,2	12 000	30,95 %

Az alábbi táblázat az elmúlt öt év kommunális adó tárgyévi költségvetési bevételét mutatja be ezer Ft-ban, a tárgyévi adatok esetében a 2024. november 11. napi állapot szerint az adózók száma 4.704 fő, az előírt adó összege 46.887eFt.

Előző évekről áthozott hátralék 11.513eFt, a tárgyévben keletkezett hátralék 9.790eFt.

Év	Adótárgyak száma	Kommunális adó bevétel
2019	4 969	22 383
2020	4 983	43 366
2021	4 745	43 761
2022	4 885	40 340
2023	4 829	41 936

Iparúzési adó

Megnevezés	Htv. szerinti felső adómérték	Helyi rendelet szerinti adómérték	Helyi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva
Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100 %

Az alábbi táblázat az elmúlt öt év iparúzési adó tárgyévi költségvetési bevételét mutatja be ezer Ft-ban, a tárgyévi adatok esetében a 2024. november 11. napi állapot szerint 1.517 adózót érintően 646.840eFt adó előírása történt meg.

Előző évekről áthozott hátralék 49.656eFt, a tárgyévben keletkezett hátralék 139.409eFt.

Év	Adózók száma	Iparúzési adó bevétel
2019	1 216	395 587
2020	1 342	389 032
2021	1 462	344 010
2022	1 437	369 114
2023	1 470	531 085

Az adók mértéke tekintetében látható, hogy az alkalmazott adómértékek - az iparúzési adó kivételével - jelentősen a törvényben meghatározott adómaximum alatt vannak. Az iparúzési adó mértéke a törvényi maximum, így e tekintetben további mozgástere nincs az önkormányzatnak.

Megnevezés	2024. évet megelőző évek hátraléka	2024. év szeptember 30-ig keletkezett hátralék	Esedékes követelés összesen
Építményadó	8 064	15 965	24 029
Kommunális adó	11 513	9 790	21 303
Iparüzési adó	49 656	139 409	189 065
Talajterhelési díj	-	-	-
Pótlék, bírság	29 362	11 781	41 143
Összesen	98 595	176 945	275 540

2024. október hónapban 1407 db. fizetési felszólító került postai úton, illetve elektronikusan kiküldésre a hátralékos adózók részére.

A követeléskezelés és behajtási tevékenység eredményeként 2024. november 11-ig 54.026eFt került beszedésre.

Végrehajtási cselekmény	Darab	Végrehajtandó összeg eFt-ban	Végrehajtás során befizetett összeg eFt-ban
Inkasszó			
Munkabér letiltás			
Nyugdíjletiltás			
Fizetési felszólító	1407	178.890	54.026
Összesen:	1407	178.890	54.026

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a helyi adókról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

.../2024. (.....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2024. évi adóbevételekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester