



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete

2024. február 15-én (csütörtökön) 9.30 órai

a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság

2024. február 15-én (csütörtökön) 8.00 órai

az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

2024. február 15-én (csütörtökön) 8.00 órai

a Szociális és Egészségügyi Bizottság

2024. február 15-én (csütörtökön) 8.00 órai

kezdettel tartandó ülésére,

melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:	Napirendet tárgyaló bizottság
1.) A helyi önkormányzat a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása	PTKÜB, OMSB, SZEB
2.) 2024. évi költségvetési rendelet	PTKÜB, OMSB, SZEB
3.) Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi rendezvényterve	PTKÜB, OMSB
4.) Hagyományőrző Óvoda igazgatói állás pályázatának kiírása	OMSB
5.) A szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2018. (III.1.) számú rendelet módosítása	PTKÜB, SZEB
6.) Polgármester szabadságtervének jóváhagyása	PTKÜB
7.) Dr. Turopoli Éva fogorvos rendelési idő módosítására vonatkozó kérése	SZEB
8.) Közösségi támogatás elszámolására vonatkozó határidő módosítási kérelem – Komsije Népdalkör	PTKÜB, OMSB
9.) Üzlethelyiség bérbeadás – Tököl, Mester utca 1.	PTKÜB
10.) Horvát Óvoda együttműködése a Magyar Labdarúgó Szövetséggel	PTKÜB, OMSB
11.) Javaslat a Tököl-Szigetújfalu kerékpárút szabályozási terv módosítását lehetővé tevő településrendezési, tervezési szerződésre	PTKÜB
12.) Kölcsey utcai kereskedelmi egységek építési övezet módosítási és az érintett telekterületek értékesítési kérelme	PTKÜB
13.) Kolozsvári utcai kereskedelmi egység építési övezet módosítási és az érintett telekterület értékesítési kérelme	PTKÜB
SZEB ZÁRT ülésének napirendje	Bölcsődei felvételi kérelmek elbírálása a 2023/2024-es gondozási évre

Tököl, 2024. február 8.


Hoffman Pál
Polgármester

Ágics Antal s.k.
bizottság elnök

Vaslaki Judit s.k.
bizottság elnök

Malaczkó István s.k.
bizottság elnök

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 2024. február 15-i üléséről

1. Ágics Antal	bizottsági elnök	.....
2. Borsos Zoltán	bizottsági tag	.....
3. Csuresia István	bizottsági tag	.....
4. Farkas Zsuzsanna	bizottsági tag	.....
5. Füle Zoltán	bizottsági tag	.....
6. ifj. Hoffman Pál	bizottsági tag	.....
7. Kerékgyártó Zsolt	bizottsági tag	.....
8. Kiss László	bizottsági tag	.....
9. Malaczkó István	bizottsági tag	.....
10. ifj. Sovány András	bizottsági tag	.....
11. Vászín Attila	bizottsági tag	.....
12. Vejmola István	bizottsági tag	.....
13. Vukov Máté	bizottsági tag	.....

MEGHÍVOTTAK:

Hoffman Pál	polgármester	.....
Gergics Illés	alpolgármester	.....
dr. Vass Lucia	alpolgármester	.....
Gaal Ágnes	jegyző	.....
Rác Judit	aljegyző	.....
Balogh Jánosné	pénzügyi irodavezető	.....
Csabai Gergely	könyvvizsgáló	.....

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság

2024. február 15-i rendes üléséről

Jelen van:

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Ágics Antal | elnök |
| 2. Borsos Zoltán | tag |
| 3. Csurcsia István | tag |
| 4. Füle Zoltán | tag |
| 5. Kerégyártó Zsolt | tag |
| 6. Kiss László | tag |
| 7. Malaczkó István | tag |
| 8. ifj. Sovány András | tag |
| 9. Vászín Attila | tag |
| 10. Vejmola István | tag |
| 11. Vukov Máté | tag |

Bejelentéssel távol van:

- | | |
|---------------------|-----|
| 1. Farkas Zsuzsanna | tag |
| 2. ifj. Hoffman Pál | tag |

Tanácskozási joggal vesz részt:

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1. Hoffman Pál | polgármester |
| 2. dr. Vass Lucia | alpolgármester |
| 3. Gergics Illés | alpolgármester |
| 4. Gaál Ágnes | jegyző |
| 5. Rácz Judit | aljegyző |

Jegyzőkönyvvezető:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1. Káman Vivien | szervezési ügyintéző |
|-----------------|----------------------|

Ágics Antal bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 fővel határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csurcsia Istvánt javasolja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2024.(II.15.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Csurcsia Istvánt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Ágics Antal: szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2024.(II.15.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a 2024. február 15-ei rendes ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) A helyi önkormányzat a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása
2.) 2024. évi költségvetési rendelet
3.) Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi rendezvényterve
4.) A szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2018. (III.1.) számú rendelet módosítása

5.) Polgármester szabadságtervének jóváhagyása
6.) Községi támogatás elszámolására vonatkozó határidő módosítási kérelem – Komsije Népdalkör
7.) Üzlethelyiség bérbeadás – Tököl, Mester utca 1
8.) Horvát Óvoda együttműködése a Magyar Labdarúgó Szövetséggel
9.) Javaslat a Tököl-Szigetújfalu kerékpárút szabályozási terv módosítását lehetővé tevő településrendezési, tervezési szerződésre
10.) Kölcsény utcai kereskedelmi egységek építési övezet módosítási és az érintett telekterületek értékesítési kérelme
11.) Kolozsvári utcai kereskedelmi egység építési övezet módosítási és az érintett telekterület értékesítési kérelme
12.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Gergics Illés: kéri a bizottsági tagokat és a képviselőket, hogy Hoffmann József bizottsági tagról egy perces néma felállással emlékezzenek meg.

Ágics Antal: átadja a szót Hoffman Pál polgármester úrnak.

Hoffman Pál: ismerteti a napirendeket, kiegészíti az alábbiak szerint:

- Természetesen lefolytattuk a mostani testületi és bizottsági ülés előtt is a szükséges tájékoztatásokat, ahogy minden frakciója vagy csoportosulása a testületnek megtette ezt, ezért az előterjesztések határozati javaslatairól könnyebb a döntést.
- Az adósságot keletkeztető ügyletekből származó kötelezettségeink a saját bevételeink 50 %-át sem érik el, ebből az is következik, hogy később akár hitelfelvételi kérelmek is megfogalmazhatók fejlesztési célokra.
- A költségvetési rendelet tárgyalásával szeretettel köszönti Csabai Gergely könyvvizsgálót. A könyvvizsgálói jelentést és az előterjesztést mindenki áttanulmányozta, az előterjesztés a sikeres együttműködés folytatásának a költségvetése. A könyvvizsgálói jelentés megnyugtató a számunkra és leírja, hogy bevételek és kiadások tervezett együttes főösszege 3 mdFt fölött van, ez nyilvánvalóan a beruházások miatt van így. Látható a költségvetésből, hogy a több évre előre tervezett számaink alacsonyabb, 2,5 mdFt körüli összegek, de abban még nem szerepelnek azok a beruházások, fejlesztések, amelyeket a későbbi időszakban fogunk megvalósítani elnyert pályázatok vagy más, bővülő források révén.
- Több héten keresztül tartó, többkörös egyeztetés eredményeként készült az előterjesztés. Megállapíthatjuk, hogy ez a költségvetés is Tököl gyarapodásáról szól. Ha külön vesszük a működést a fejlesztésektől és a beruházásoktól, akkor jól látjuk, hogy a ciklus záró évében is 1 mdFt-ot közelíti a beruházásokból fakadó önkormányzati gyarapodás. Ha a ciklus egészére nézünk vissza, akkor ez több, mint 2,5 mdFt, Tököl emelkedése továbbra is lendületes. Az eredményeink és a város stabil helyzete sok év egymásra épülő munkájának köszönhető. Összetett és nehéz feladat volt a Covid járvány következményeinek, feladatainak kezelése, a megemelkedett energiaárak és most a magasabb vízdíj költségeinek előteremtése, és az inflációs áremelkedés ellensúlyozása. Mindezt úgy kellett elvégeznünk, hogy versenyképes béreket, juttatásokat akarunk adni a munkatársainknak is.
- Tovább visszük a közösségi együttműködés minden formáját, a kulturális és sportegyesületekkel, a horvát, a szerb és a német nemzetiségi önkormányzatokkal, és a történelmi, vagyis a katolikus, református, görögkatolikus és baptista egyházakkal.
- Az elmúlt években az Önkormányzati működésben is jelentős átalakításokat hajtottunk végre. Zökkenőmentesen váltottunk szolgáltatót a közétkeztetésben, az új céggel is rendezett maradt a hulladékszállítás, s néhány hónap után helyreállt a kompközlekedés. Óriási erőfeszítéssel és költségvállalással megmentettük, önkormányzati működtetésbe vettük a lakótelepi kispostát. Problémás csapadékgyűjtő helyszíneket számoltunk fel. Kerékpárutat, járdát építettünk, térfelügyelőkamerákat telepítettünk. Elkészült a Környezetvédelmi Program véleményezési dokumentuma, s folyik a szintén stratégiai jelentőségű Helyi Építési Szabályozási dokumentum véglegesítésének előkészítése is.
- Hitelterheink teljesítése is garantált. Tapasztalataink szerint joggal optimisták a cégek Tökölön, így adóbevételeink reálisan tervezhetők.

- Holisztikus, távlatos gondolkodásunknak köszönhetően a beruházásaink pozitív költségvetési kihatásokkal járnak. Az energiahatékonyságot eredményező korszerűsítések költségmegtakarítást eredményeztek a rekultivált sittalrakó területe beruházást vonzó helyszínné vált, s új munkahelyeket és adóbevétel növekedést hoz majd. Ugyanez mondható el a Csépi úti ipari-kereskedelmi területre hozott döntésünkről is. A legnagyobb változást azonban a repülőtéri 40 HA-s logisztikai terület hasznosulásától várhatunk.
- Folytatjuk az intézményi korszerűsítést, s emellett kiemelten fontos az út és járdaépítési lakossági igény teljesítése is. Keressük azt a költségvetési megoldást, amely előre hozza ezen fejlesztések megvalósítását.
- A könyvvizsgálói véleményhez szükséges dokumentumok, adatok rendelkezésre álltak, a rendelet-tervezetet a hivatal előkészítését követően hatéridőre benyújtottam, előterjesztettem. Ez azt mutatja, hogy az önkormányzat kötelező és önként vállalt és államigazgatási feladatainak ellátásához szükséges forrásokat biztosítjuk. A tervezett bevételek teljesítéséhez kell igazítani a kiadásokat. Egyébként a tervezett előirányzatok mind a bevételi, mind a kiadási oldalon alátámasztottak. A tervszámok alapján a költségvetési egyensúly és a likviditás is biztosított. Az a korábbi gyakorlatunk, mely szerint munkabér és likvidhitel kerettel működünk, megmaradt, hogy ezeket a hiteleinket év végén visszafizetjük. Vannak évek, amikor igénybe sem vesszük. Természetes, hogy változás esetén a helyzetet költségvetési módosítások során kezelni fogjuk. A FIDESZ-KDNP csoport tárgyalta a költségvetést, elfogadásra javasolja. Jelenleg nem kívánunk semmit kiemelni ebből a költségvetésből, mert cikluszáró költségvetés. A testület dönt majd a következő év költségvetéséről. Ez egy biztonságos, kiegyensúlyozott, jó előterjesztés, csakúgy, mint az elmúlt több, mint 30 évben, az elmúlt 4 évben is. A költségvetési keretek Tököl számára előrelépést és biztonságos, kiegyensúlyozott működést tesz lehetővé.
- Bizottsági ülésen Csabai Gergely könyvvizsgáló tájékoztatta a képviselőket, hogy a költségvetési rendelet vizsgálatához szükséges dokumentumok, adatok rendelkezésre álltak, a rendelet-tervezetet a polgármester a hivatal előkészítését követően hatéridőre benyújtotta, előterjesztette. Az előterjesztés formai és jogi szempontból megfelel, a megalapozottság biztosított, a rendelet-tervezet elfogadásra alkalmas.
- Jegyző asszony bizottsági ülésen ismertette, hogy a rendelet-tervezet 11. sz. melléklete a beruházási táblázatban véletlenül útalapok gléderezése szöveggel szerepel a feladatok meghatározására tervezett 50 mFt-os előirányzatnál. Itt útfelújítási feladatokról van szó. A gléderezés egy karbantartási munka, így ennek a javításával kéri a döntés meghozatalát. A Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi rendezvényterve izgalmas és jónak ítélik meg, de a rendezvényi fellépők és a költségek konkretizálása, a bevételek pontosítása szükséges még. A rendezvénytervet pontosítani szükséges előadókkal, költségekkel, dátumokkal.
- A Hagyományörző Óvoda vezetői állaspályázatának előterjesztése arról szól, hogy amennyiben a nevelő-testület támogatja, akkor a képviselő-testület további 5 évre Magyarics Lászlónét bízta meg. Ha ez a támogató döntés nem tud megszületni, akkor kell meghirdetni az állást.
- A szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosításánál fontos, hogy a gyógyszer-támogatás és a krízistámogatás emelése fontos, ez megtörtént, a rendkívüli települési támogatás jövedelemhatárainak módosítását az előterjesztésben nem tartjuk indokoltnak. Aki figyelemmel kísérte az elmúlt 5 évi költségvetés és szociális, gyermekjóléti ellátási terület számait, az pontosan látja, hogy a tervezett kereteink, előirányzataink ezen a területen adódó feladatokat kezelték, mindig rendelkezésre álltak.
- Polgármester szabadságtervének elfogadását javasoljuk.
- Dr. Turopoli Éva fogorvos rendelési idő módosítására vonatkozó kérését javasoljuk elfogadni.
- Közösségi támogatás elszámolására vonatkozó határidő módosítási kérelmet adott be még néhány egyesület, ezt is javasoljuk elfogadni.
- A Teleházban kiadható üzlethelyiségek hirdetményét is javasoljuk elfogadni.
- A Horvát Óvoda korábban is jól működő együttműködését a Magyar Labdarúgó Szövetséggel is javasoljuk elfogadni.

Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06					-
Saját bevételek (01+...+06)	07	952 823	891 500	891 500	891 500	3 627 323
Saját bevételek (07. sor) 50%-a	08	476 412	445 750	447 750	447 750	1 813 662
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (10+...+16)	09	54 524	48 485	48 485	48 485	199 979
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	10	54 524	48 485	48 485	48 485	199 979
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	11					-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	12					-
Váltó kibocsátás	13					-
Pénzügyi lízing	14					
Halasztott fizetés	15					-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	16					-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (18+...+24)	17	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	18	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	19					-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	20					-
Váltó kibocsátás	21					-
Pénzügyi lízing	22					-
Halasztott fizetés	23					-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	24					-
Fizetési kötelezettség összesen (09+17)	25	54 524	48 485	48 485	48 485	199 979
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-25)	26	421 888	397 265	397 265	397 265	1 613 683

2.) 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET

Gaál Ágnes: A rendelet-tervezet 11. sz. melléklete a beruházási táblázatban véletlenül útalapok gléderezése szöveggel szerepel a feladatok meghatározására tervezett 50 mFt-os előirányzatnál. Itt útfelújítási feladatokról van szó. A gléderezés egy karbantartási munka, így ennek a javításával kéri a döntés meghozatalát.

Csabai Gergely könyvvizsgáló: A költségvetési rendelet vizsgálatához szükséges dokumentumok, adatok rendelkezésre álltak, a rendelet-tervezetet a polgármester a hivatal előkészítését követően határidőre benyújtotta, előterjesztette. Az előterjesztés formai és jogi szempontból megfelel, a megalapozottság biztosított, a rendelet-tervezet elfogadásra alkalmas.

Hoffman Pál: el szokott hangozni, hogy miért egy ülésen miért egy fordulóban kerül elfogadásra a költségvetés. Az írásos anyag bemutatja, hogy a jogszabály által előírt egyeztetéseket a közösségekkel, intézményvezetőkkel mind lefolytattuk. Ezt azt jelenti, hogy viszonylag kevés kérdéssel és vitákkal tudjuk elfogadni a hónapok óta előkészített költségvetést. Mindenki tudja, hogy 48 mFt a 400 mFt-os fejlesztési hitelünk hátralévő részének a törlesztése, hogy az utolsó 6 mFt-os részletet törlesztjük a kölcsönök hitelből, hogy tartalékban 7,5 mFt körüli összeg van, hogy a lakossági támogatásokra 30 mFt van, de ezen kívül a szociális ellátási területünk költségvetése ennek több, mint a duplája. Ezek a számok mind ismertek. Lakihegy Rádióban, Duna-média Televízióban, a Tököli Tükörben, a honlapon, a facebook oldalon ezek a költségvetési részletek mind-mind meg fognak jelenni.

Nincs még egy olyan környékbeli települési költségvetés, ahol a számokat a különböző ágazatokra ugyanilyen mélységben és nyilvánosan meg tudják ismerni az emberek.

Vukov Máté: kérdése, hogy a fő bevétel 710 mFt iparüzési adó milyen cégek befizetéséből áll össze?

Hoffman Pál: Olyan helyzetbe nem akarjuk ezeket a cégeket hozni, akik egyébként nagyon sok társadalmi kötelezettségvállalást is tesznek és közösségeket is támogatnak, hogy tőköli civil közösségek látva a prosperáló cégeket erre az adatra hivatkozva keressék őket. Készíték egy összefoglaló anyagot az elmúlt 30 év bemutatásával, a helyi adóbevételek növekedésére vonatkozóan. A helyiadó bevételek önkormányzati döntésnek köszönhetőek. A Tesco és az Airport centrum a tőköli képviselő-testület döntésének köszönhetően alakult ki. A belső területeken működő cégeket kevésbé akartuk terhelni, mint az ott működő kereskedelmi cégeket. Az ipari parkok, ipari területek kialakítása a tőköli képviselő-testület döntése alapján történt, az ott termelődő helyiadó bevétel a döntéseink eredménye.

Gaál Ágnes: ami nyilvánosságra hozható, hogy az ipar üzési adó mértéke 2 %, és a városunkban ipari gazdasági tevékenységet végző cégek fizetik ezeket. Egyedi adatokat nem adhatunk ki.

Ágics Antal: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 10 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2024.(II.15.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3.) MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR 2024. ÉVI RENDEZVÉNYTERVE

Ágics Antal: a határozati javaslatot ismerteti és elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2024.(II.15.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

Tököl Város Képviselő-testülete a Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi rendezvénytervét a határozat melléklete szerint hagyja jóvá, azzal, hogy a rendezvények csak akkor rendezhetők meg, ha azok tervezett saját bevételei teljesülnek. Amennyiben pályázat útján további bevétel realizálódik, azzal a rendezvény költségvetése megemelhető.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

18/2024. (II.15.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat melléklete: 2024. évi rendezvényterv

Megnevezés	Terv
Egyéb rendezvények	
Szilveszter (2023.12.31.)	700 000
Sváb bál	200 000
Rác bál	600 000
Bornapok	400 000
Közösségek, Nemzetiségek Napja	500 000
Búcsú bál	300 000

Szüreti felvonulás, szüreti nap	200 000
Családi vasárnapok (Húsvét, Karácsony)	770 000
Duna Menti Rácok Találkozója	200 000
Adventi hétvége	500 000
Táncházak	2 000 000
Sváb party (2 alk.)	400 000
"Muzsikál a nyár" (2 alk.)	500 000
Játszóházak (4 alk.)	100 000
Néptánc tábor	2 500 000
Színházi program (2x3 előadás)	800 000
Gyerekszínházi program (bérlet, 2x3 alkalom)	400 000
Gyerekműsorok (4 alkalom)	500 000
Péntek esti zenés klub (6 alkalom)	500 000
Koncertek (népzene, világzene, dzsessz, könnyűzene)	3 000 000
Szórakoztató műsorok (stand up comedy, stb.)	500 000
Kiállítások	200 000
Egyéb rendezvények összesen	15 770 000
Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál	
- Önkormányzati támogatás	3 000 000
- Saját bevételek	2 000 000
Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál összesen	5 000 000

4.) A SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSOKRÓL, VALAMINT A SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 6/2018. (III.1.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Gaál Ágnes: Farkas Zsuzsanna képviselő írásos módosító javaslatát minden bizottsági tag és képviselő megkapta. Az előkészítők nem osztják a képviselő asszony véleményét, egyrészt azért, mert félreértette, a jövedelemhatárokat a maximum megállapításához, az ezzel kapcsolatos véleményt is megkapták a képviselők. Képviselő asszony kérte, hogy az indítványáról szavazzanak. Az előterjesztésben szóló javaslat arról szól, hogy a krízistámogatásra a kérelmezhető támogatás maximális összege jelenleg a szociális vetítési alap 130%-a, azaz 37.050 Ft. Ennek emelését javasoljuk 150%-ra, ami 42.750 Ft.

Farkas zsuzsanna módosító javaslata 300, illetve 400 %-ra történő emelést javasol.

Hoffman Pál: Képviselő asszony módosító javaslata értelmetlen, és az eddigi költségkereteink, előirányzataink minden ilyen kérést rendeztek. Ha olyan javaslat lenne, melynek pozitív hatása van, akkor a költségvetésben tudnánk magasabb előirányzatot erre biztosítani. De a javaslat értelmetlen.

Ágics Antal: Farkas Zsuzsanna módosító indítványát teszi fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 1 igen, 10 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2024.(II.15.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja Farkas Zsuzsanna módosító indítványát.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Ágics Antal: az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2024.(I.25.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2018.(III.1.) rendelet módosítását fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5.) POLGÁRMESTER SZABADSÁGTERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

Ágics Antal: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2024.(I.25.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el: 2024. január 1- 2024. szeptember 30. között: 39 + 29 nap.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6.) KÖZÖSSÉGI TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSÁRA VONATKOZÓ HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM – KOMSIJE NÉPDALKÖR

Ágics Antal: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2024.(I.25.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Komsije Népdalkörrel- fellépő ruhák és útiköltség kiadásainak fedezetére nyújtott 150.000.-Ft összegű támogatásra - megkötött szerződésben megjelölt felhasználási és elszámolási határidőt 2024. június 30. napjáig hosszabbítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7.) ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁS – TÖKÖL, MESTER UTCA 1.

Ágics Antal: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2024.(I.25.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl, Mester utca 1. szám alatti, 587 hrsz alatt felvett, 32,12 m² nagyságú (iroda: 11,7 m², raktár: 3,45 m², előtér+közlekedő: 14,55 m², WC+előtér: 2,41 m²), külön bejárattal rendelkező, önálló rendeltetési egységet képező iroda és raktár hasznosítására a határozat melléklete szerinti hirdetményt teszi közzé, egyben felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

23/2024. (II.15.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat melléklete: NYÍLT EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2003. (V.13.) számú rendelet 16. §-a alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), a térségi hirdetési újságban (SZUPERINFÓ).

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat
A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala
(2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: 24-520-900., e-mail: hivatal@tokol.hu)

A pályázatra kerülő ingatlan: A Tököl, Mester utca 1. szám alatti, 587 hrsz. alatt felvett, 32,12 m² nagyságú (iroda: 11,7 m², raktár: 3,45 m², előtér+közlekedő: 14,55 m², WC+előtér: 2,41 m²), külön bejárattal rendelkező, önálló rendeltetési egységet képező iroda és raktár.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama: 5 év, a pályázat nyertesével megkötött szerződéstől számítva

Minimálisan ajánlható bérleti díj: **2.980,-Ft/m²/hó+ÁFA**, mely bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a szerződésben rögzített bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.

Egyéb feltételek:

1.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a tököli 587 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdonosa Tököl Város Önkormányzata.

2.) A kiválasztásra kerülő bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos kereskedelmi, adóhatósági, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges hozzájárulásokat beszerezni.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: -A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, és összegszerűen nyilatkoznia kell az egyes üzlet-helyiség használatáért felkínált bérleti díj havi **nettó** összegéről, illetve az üzlethelyiségben folytatni kívánt kereskedelmi – szolgáltató tevékenység jellegéről.

Az elbírálás szempontjai: 1.) Az ajánlott bérleti díj,
2) Folytatni kívánt tevékenység (előnyt élvez az a tevékenység, amely a környezetre nincs zavaró hatással.

Fizetés módja: A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni, a közműköltségeket azok felmerülésekor.

Bérbeadó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget kér kaucióként.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tököl Város Polgármesteri Hivatal. Tököl, Fő út 117.

Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „Üzlet bérleti ajánlat” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. március 22. hétfő 10⁰⁰ óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2024. március 22. 10⁰⁰ óra

A bérlő kiválasztása: 2024. márciusi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ: A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8.) HORVÁT ÓVODA EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉGGEL

Ágics Antal: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2024.(I.25.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvoda vezetője együttműködési megállapodást kössön, a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (képviseli dr. Vági Márton főtitkár, 1112 Budapest, Kánai út 2/D., adószám:01-07-0000025) a 2023. szeptember 1. - 2024. október 31. közötti időszakra annak érdekében, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség elősegítse a gyermekek egészséges életmódra nevelését, a mindennapos testedzési programot, valamint népszerűsítse a labdarúgást, szélesítse a sportág alapjait.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9.) JAVASLAT A TÖKÖL-SZIGETÚJFALU KERÉKPÁRÚT SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT LEHETŐVÉ TEVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TERVEZÉSI SZERZŐDÉSRE

Gaál Ágnes: előre haladtak a tervezési szerződések egyeztetései, a településtervező BAU-URB KFT és a Civis Komplex Mérnök Kft egyeztetett, a Civis Komplex Mérnök Kft lesz a költségviselő, az ár nettó 3 millió 250 eFt.

Ágics Antal: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2024.(I.25.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy TÖKÖL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 15/2010. (IX.28) számú rendelet módosítása érdekében az előterjesztés szerint településrendezési szerződést kössön a Civis Komplex Mérnök Kft.-vel és három oldalú tervezői szerződést a Civis Komplex Mérnök Kft.-vel a Bau-Urb Kft-vel a „Tököl és Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése” című projekt tervezési feladataihoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása érdekében, azzal a feltétellel, hogy a Civis Komplex Mérnök Kft. a rendelet módosítás minden költségét (különösen a tervezési költségek/díjak) viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

10.) KÖLCSEY UTCAI KERESKEDELMI EGYSÉGEK ÉPÍTÉSI ÖVEZET MÓDOSÍTÁSI ÉS AZ ÉRINTETT TELEKTERÜLETEK ÉRTÉKESÍTÉSI KÉRELME

Ágics Antal: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2024.(I.25.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy Tököl Város Képviselő-testületének 15/2010. (IX. 28.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása érdekében településrendezési szerződést és három oldalú tervezői szerződést készítsen elő a tököli 1938/2, 1938/3, 1938/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival az alábbi feltételekkel:

- a) a 1938/2, 1938/3, 1938/4. hrsz-ú kivett üzlet, udvar művelési ágú ingatlanok Lke-1 övezetből való átsorolását új Vt övezetbe támogatja, amennyiben azt a szabályozási terv megalapozó munkarésze is javasolja és 1938/2, 1938/3, 1938/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a rendelet módosítás minden költségét (különösen a tervezési költségek/díjak) vállalják
- b) a 1938/2, 1938/3, 1938/4. hrsz-ú kivett üzletek művelési ágú ingatlanok terület kiegészítését 1938/1. hrsz-ú ingatlan terhére, a kiszabályozott terület forgalomképesé nyilvánítását támogatja, mely terület a telekalakítást követően készült értékbecslésben foglalt értéken értékesíthető.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

11.) KOLOZSVÁRI UTCAI KERESKEDELMI EGYSÉG ÉPÍTÉSI ÖVEZET MÓDOSÍTÁSI ÉS AZ ÉRINTETT TELEKTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉSI KÉRELME

Ágics Antal: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 10 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2024.(I.25.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy Tököl Város Képviselő-testületének 15/2010. (IX. 28.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása érdekében településrendezési szerződést és három oldalú tervezői szerződést készítsen elő a tököli 1020/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival az alábbi feltételekkel:

- a) a 1020/2 hrsz-ú kivett üzlet, udvar művelési ágú ingatlan Vt-1 övezetből való átsorolását új Vt övezetbe támogatja, amennyiben azt a szabályozási terv megalapozó munkarésze is javasolja és 1020/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a rendelet módosítás minden költségét (különösen a tervezési költségek/díjak) vállalják,
- b) a 1020/2 hrsz-ú kivett üzlet, udvar művelési ágú ingatlan terület kiegészítését 1020/1. hrsz-ú ingatlan terhére, a kiszabályozott terület forgalomképesé nyilvánítását támogatja, mely terület a telekalakítást követően készült értékbecslésben foglalt értéken értékesíthető.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

12.) EGYEBEK

Ágics Antal: Egyéb bejelentés nem lévén a bizottsági ülést bezárja.




Ágics Antal
bizottság elnök


Csurscia István
hitelesítő