

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Műszaki ellenőri feladatok ellátására

Megbízó neve	Tököl Város Önkormányzata
címe	2316 Tököl, Fő u. 117.
adószáma	15730923-2-13
képviselője	Hoffman Pál polgármester
Megbízott neve	VASI AGILITÁS Kft.
címe	9772. Kisunyom, Békás dűlő 1.
adószáma	12921236-2-18
képviselője	Bangó Ernő
bankszámla száma	72100237-10141445-00000000

Megbízó és Megbízott között a TOP Plusz 1.2.1-21-PT1-2022-00003 kódszámú, projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Tököli hulladéklerakó rekultivációja (a teljesítés helye: 2316 Tököl, Csépi út 0109/3 és 0107/1 hrsz-ú ingatlan) műszaki ellenőrzésével. A kivitelezést - és ennek megfelelően a műszaki ellenőrzést - a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződésre figyelemmel kell elvégezni. A vállalkozási szerződés a műszaki leírással és az engedélyezett tervdokumentációval együtt e megbízási szerződés melléklete.

2. A Megbízott jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megbízó által a beszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

3. A Megbízott feladata az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében Megbízott ellenőrizni köteles különösen:

- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- az építési napló szabályszerű vezetését legalább 10 naponként ellenőrizni és abba a szükséges bejegyzést megtenni
- a beépítendő anyagok minőség tanúsítását.

4. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze. Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
- előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
- előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást.

5. Ha a kivitelezés során műszaki, vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

6. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó

Hoff
2 4

kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.

7. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

8. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

9. Fizetési feltételek: A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke: 2.200.000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer Forint + ÁFA (594.000 Ft, azaz Ötszázkilencvennégyezer Forint). A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj két egyenlő részletben kerül leszámításra. Első részlet 50 %-os készületségnél, második részlet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

10. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízási ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

11. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.

12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a garanciális eljárás befejezésével szűnik meg.

13. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

14. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen: a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

15. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Ajánlattételi Felhívás, továbbá a Megbízott ajánlata az irányadóak

Felek ezen megbízási szerződést - elolvasás és értelmezést követően - mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá.

Tököl, 2023. július 3.

Megbízó

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2023.07.03.
aláírás

Tököl Város Önkormányzata
Tököl, Fő út 117.
Pest megye
5.

VASI AGILITÁS Kft.
1172 Kisbonyom,
Böckás út 1.
Adószám: 12921236-2-18

Megbízott

Bangó Ernő
Építési Műszaki Ellenőr
MŰE-VÁ-F/18-018/08