

Helyiség bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Török Gábor

(

2316. Tököl, Árnys u. 12.)

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

Tököl Város Önkormányzata

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

képv.: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről.-----

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a
2316. Tököl, Zrínyi M. u. 11. alatti régi parasztház
Tököl, 534. hrsz.
(2 nagy szoba + 1 kis szoba + 2 előszoba + 2 speiz)
- továbbiakban Helytörténeti Múzeum -
 A felek rögzítik, hogy a helytörténeti múzeum helyiségeinek műszaki adottságaival, elhelyezkedésével, megközelíthetőségével a felek tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozatlan időre bérbe adja a bérlőnek az 1.1. pontban meghatározott helyiségcsoport kizárólagos használatát.
 2.2. A jelen szerződés 2008. nov. 01.-n lép hatályba.
 2.3. A bérbeadó szavatol a helytörténeti múzeum szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét 75.000.- Ft/hó összegben határozzák meg.
 3.2. A bérleti díjat a bérlő havonta, utólag, számla ellenében az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773119-15254504 számú számlaszámra átutalással köteles megfizetni, mindig, a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig.
 3.3. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj már tartalmazza az 1. pont szerinti helyiségcsoport fűtésének, világításának és takarításának a költségeit, valamint az ott elhelyezett tárgyak karbantartási költségeit is.
4. 4.1. A jelen szerződés célja az, hogy megfelelő elhelyezést biztosítson az 1. pont szerinti helyiségcsoport útján Tököl Város Helytörténeti Múzeumának elhelyezésére. Ennek megfelelően a bérlő jogosult ott elhelyezni a meglévő és leltározott múzeumi anyagot és a bérbeadó pedig jogosult a saját magángyűjteménye darabjaival is azt kiegészíteni.
 4.2. A felek a szerződés lényeges feltételének minősítik azt, hogy a bérbeadó az 1. pont szerinti helyiségcsoportban Helytörténeti Múzeumot működtesse, ott látogatókat fogadjon, és ezzel öregbítse a város hírnevét. A bérbeadó a helyiségcsoport tornácán mezőgazdasági eszközöket mutat be, az épületben biztosítja a látogatók részére a mellékhelyiség használatát és kézmosási

lehetőséget tart fenn. A bérbeadó ezt meghaladóan az udvarban 8-10 gépkocsi részére parkolási lehetőséget biztosít. A bérbeadó - megbízottja útján – ingyenesen tárlatvezetést és a bejelentkező csoportok fogadását is biztosítja. A Helytörténeti Múzeum belépődíjat nem szed, annak nyitvatartása a tököli látogatók előtt napközben folyamatos, míg csoportok részére pedig előzetes bejelentkezés mellett biztosított.

5. 5.1. A jelen szerződést a felek két havi felmondás mellett jogosultak felmondani (rendes felmondás). A felmondás, a hónap utolsó napjára szólhat.
- 5.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
6. 6.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák, és alávetik magukat a bérlő fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
- 6.2. A jelen szerződést a bérlő Képviselőtestületének 225/2008. (IX.15.) számú KT. határozata jóváhagyta.
- 6.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan része a szerződés mellékletét képező „Szerződés kiegészítő nyilatkozat”.

Kelt **T ö k ö l**, 2008. december . 16



Török Gábor

Török Gábor
bérbeadó

Heffner István

Tököl Város Önkormányzat
bérelő