

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Tököl 2022. március 15.-ei keltezésű Tervezési szerződés az alábbiakban módosul:

amely létrejött

egyrésztől: **Tököl Város Önkormányzata**

székhelye: 2316 Tököl, Fő út 117.

adószáma: 15730923-2-13

statisztikai számjele: 15730923-8411-321-13 bankszámláját vezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszáma: 1 1742252-15393290 képviselő: Hoffman Pál, mint megrendelő (a

továbbiakban: "Megrendelő")

másrésztől: **BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft**

székhelye: 1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94.

cégjegyzékszám: 01-09-681317

adószáma: 11883861-2-43

bankszámláját vezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszáma: 11712004-20199638

képviselő: Füredi Éva, mint vállalkozó (a továbbiakban: "Tervező")

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen hivatkozva "Felek")

között az aláírás napján az alábbi feltételek szerint:

A Megrendelő a közbeszerzési értékhatár alatti eljárás során hozott döntésével a Tervezőt hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

1. A szerződés tárgya nem változik

1.1. A pont nem változik

1.1.1. pont a következőképpen változik

Megalapozó vizsgálat

Azon megalapozó vizsgálati munkarészek kerülnek módosításra, ill. felülvizsgálatra, ahol a 2016. évi állapothoz képest az adatokban, a jogszabályokban változás történt, a módosítás ill. felülvizsgálat tartalmát a képviselő-testületnek címzett feljegyzés határozza meg (lásd.: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdését).

1.1.2. pont a következőképpen változik

Településterv munkarészei

Településfejlesztési terv

E munkarész tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg. Mivel a település lakónépessége ötezer főnél nagyobb a településfejlesztési terv kidolgozása során a jogszabály szerinti tartalom nem csökkenthető.

Településrendezési terv (Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv)

E munkarész tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 4. 5. és 6. mellékletei határozzák meg.

Mivel a Településfejlesztési és Településrendezési terv a település egészére készül, kötelező a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása. A környezeti vizsgálat megállapításait tartalmazó dokumentum, a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat részeként, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal kell kidolgozni.

Alátámasztó javaslat

E munkarész tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg. A jogszabály által meghatározott tartalom nem kerül csökkentésre.

1.2. A pont nem változik

1.3. A pont nem változik

1.4. A pont nem változik

1.4.1. A pont nem változik

1.4.2. A pont nem változik

1.4.3. A pont nem változik

1.4.4. A pont nem változik

2. A pont nem változik

3. A pont nem változik

3.1 A pont nem változik

3.2 A pont nem változik

3.2.1 A pont nem változik

3.2.2 A pont nem változik

3.2.3 A pont nem változik

3.2.4 A pont nem változik

3.2.5 A pont nem változik

3.2.6 A pont nem változik

3.2.7 A pont nem változik

3.2.8 A pont nem változik

3.2.9 A pont nem változik

3.2.10 A pont nem változik

3.3 A pont nem változik

3.4 A pont nem változik

3.5 A pont nem változik

3.6 A pont nem változik

3.7 A pont nem változik

3.8 A pont nem változik

3.9 A pont nem változik

3.10 A pont nem változik

3.11 A pont nem változik

3.12 A pont nem változik



- 3.13 A pont nem változik
- 3.14 A pont nem változik
- 3.15 A pont nem változik
- 3.16 A pont nem változik
- 3.17 A pont nem változik
- 3.18 A pont nem változik
- 3.19 A pont nem változik
- 3.20 A pont nem változik

4. A pont nem változik

- 4.1 A pont nem változik
- 4.2 A pont nem változik
- 4.3 A pont nem változik
- 4.4 A pont nem változik
- 4.5 A pont nem változik
- 4.6 A pont nem változik
- 4.7 A pont nem változik
- 4.8 A pont nem változik
- 4.9 A pont nem változik
- 4.10 A pont nem változik
- 4.11 A pont nem változik
- 4.12 A pont nem változik
- 4.13 A pont nem változik

5. A pont nem változik

- 5.1 A pont nem változik
- 5.2 A pont nem változik
- 5.3 A pont nem változik
- 5.4 A pont nem változik
- 5.5 A pont nem változik

Rich

5.6 A pont nem változik

6. A pont nem változik

6.1 A pont nem változik

6.2 A pont nem változik

7. A pont nem változik

7.1 A pont nem változik

7.2 A pont nem változik

7.3 A pont nem változik

7.4 A pont nem változik

7.5 A pont nem változik

7.5.1 A pont nem változik

7.5.2 A pont nem változik

8. A pont nem változik

8.1 A pont nem változik

8.2 A pont nem változik

8.3 A pont nem változik

8.4 A pont nem változik

8.5 A pont nem változik

8.5.1 A pont nem változik

8.5.2 A pont nem változik

9. A pont nem változik

9.1 A pont nem változik

9.2 A pont nem változik

9.3 A pont nem változik

10. A pont nem változik

10.1 A pont nem változik

10.2 A pont nem változik

10.3 A pont nem változik

Füls

- 10.4 A pont nem változik
- 10.5 A pont nem változik
- 10.6 A pont nem változik
- 10.7 A pont nem változik
- 10.8 A pont nem változik
- 10.9 A pont nem változik

Tököl, 2022. november 08.



BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 94.

Tervező

Módosított 1.számú melléklet

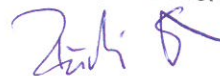
1. FELADAT ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

ssz.	Feladat meghatározása	Teljesítés ideje (hónapban)	Számlázás (rész és vég számlák száma)	Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	Ellenszolgáltatás bruttó összege (Ft) 27%
1. Megalapozó vizsgálat					
1.1	Munkaközi* egyeztetésre (önkormányzat részére) összeállított tervdokumentáció elkészítése és átadás	5,5	1 rész-számla	1.100.000,-	1.397.000,-
1.2	A vélemények átvezetése után összeállított véglegesített tervdokumentáció elkészítése és átadása	1	1 rész-számla	260.000,-	330.200,-
2. Véleményezési tervdokumentáció					
2.1	A településfejlesztési terv munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak	2,0	1 rész-számla	1.760.000,-	2.235.200,-
2.2	A településrendezési terv munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak	2,0	1 rész-számla	2.320.000,-	2.946.400,-
2.3	Alátámasztó javaslat munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak	2,0	1 rész-számla	940.000,-	1.193.800,-
2.4	A vélemények átvezetése után összeállított véglegesített tervdokumentáció átadása a véleményezés lebonyolítására	2,0	1 rész-számla	1.020.000,-	1.295.400,-
3. Véglegesített tervdokumentáció elkészítése és átadása		2,0	1 rész-számla	500.000,-	635.000,-
4. Elfogadott tervdokumentáció elkészítése és átadása		1,0	1 vég számla	300.000,-	381.000,-
Mindösszesen		17,5	8 számla	8.200.000,-	10.414.000,-

*A munkaközi anyag véleményezésére 1 hónap áll rendelkezésre

Kelt: Budapest, 2022. november 08.

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
112 Bp., Dayka Gábor u. 94.



Füredi Éva
ügyvezető

BAU-URB Kft.

1112. Bp. Dayka Gábor utca 94

Módosított 2. számú melléklet

A TERVEZÉSI FOLYAMAT MUNKAFÁZISAI ÉS HATÁRIDŐI

1. Munkafázis

Az Önkormányzat dönt a tervezés előtt a hatályos partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének a módosításáról, figyelembe véve a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. és a 75.§-ban foglaltakat.

2. Munkafázis

Az önkormányzat megkéri a Földmérési és Térinformatikai államigazgatási szervtől a településtervek (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv), Megalapozó vizsgálat módosításához és az Alátámasztó javaslatához szükséges **téradatokat** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 58.§-a értelmében, melyek díjmentesen kerülnek átadásra.

3. Munkafázis

Az önkormányzat főépítésze, vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője, vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező meghatározza a **megalapozó vizsgálat** módosításának, ill. felülvizsgálatának és az **alátámasztó javaslat tartalmát a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§. (1)-(6) bekezdésben meghatározottak alapján.

A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletét fogja képezni.

4. Munkafázis

Ezt követően tudja a tervezőcsoport megkezdeni a **megalapozó vizsgálat** kidolgozását.

5. Munkafázis

A polgármester az önkormányzat településtervének készítésére vonatkozó szándékát - azaz, hogy a település településterve (településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése) **általános (egy) egyeztetési eljárásban fog történni** - az E-TÉR felületen a tervezési folyamat indításával kezdeményezi (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61.§-t).

6. Munkafázis

Ezt követően a tervezőcsoport kidolgozza a véleményeztetési eljárás lebonyolításához szükséges **Véleményezési tervdokumentációt** (tartalma: településfejlesztési, településrendezési terv és alátámasztó javaslat).

7. Munkafázis

A polgármester kezdeményezésével a településtervet **az általános (egy) egyeztetési eljárás** keretein belül az elfogadás előtt az E-TÉR felületen véleményezteteti a véleményeztetésre jogosult szervezetekkel és a partnerekkel (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§) az ún. **Véleményezési szakasz** általános szabályai szerint.

A polgármester véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül, egyeztetést kezdeményezhet (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§).

8. Munkafázis

Az általános (egy) egyeztetési eljárásban a **záró szakasz** kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek elfogadott véleménye alapján **véglegesített tervezetet pdf/A formátumban** (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§-át).

Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és (1) bekezdésében foglaltak

teljesülnek.

9. Munkafázis

A záró szakmai vélemény után kerül összeállításra az **elfogadott tervdokumentáció**.

10. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési és záró szakasz és azok határidői

10.1. A településterv egyeztetése az ún. **általános (egy) egyeztetési eljárás** szerint fog történni. A jogszabályban megállapított ún. **véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül tölti fel írásos véleményét** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § -ában, a partner a 65.§-ban foglaltak szerint.

a) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a 30 napot követő **8 napon** belül egyeztetést kezdeményezhet.

A partner esetében emlékeztetőt, a véleményre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

b) A véleményre jogosult szerv és a partner számára a polgármester az a) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított **8 napon** belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatóként az önkormányzat a honlapon is megjelenít.

10.2 A beérkezett véleményeket, egyeztetés esetében az emlékeztetőt és jegyzőkönyvet ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása estén a döntésre jogosulttal. A vélemény, észrevétel el nem fogadása estén a döntést indokolni kell.

A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indoklása az E-TÉR felületen történik.

Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TER-be fel kell tölteni, amelynek megtörténével zárul az egyeztetés.

A véleményezésre jogosult szerv véleménye 6 hónapig érvényes.

10.3 Az **általános (egy) egyeztetési eljárásban** a záró szakasz, kezdeményezéshez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek elfogadott véleménye alapján **Véglegesített tervdokumentációt**.

A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv elfogadásához

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervezetek bevonásával vagy,

c) 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

Záró szakmai vélemény akkor adható, ha 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (8) bekezdésében és a 67.§ (1) bekezdésben foglaltak teljesültek (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (4)-(7) bekezdést).

10.4 Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. **A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**