

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117., adószám: 157730923-2-13, statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03, képviseli: Hoffman Pál polgármester, mint bérbeadó,

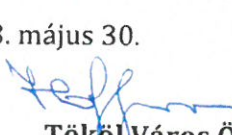
másrészről: SONO-DENTAL Egészségügyi Oktató és Szolgáltató Bt. (képviseleti: Dr. Turopoli Éva - okleveles fogorvos doktor) mint bérlő között


alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

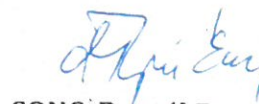
1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi Tököl Város Önkormányzata bérletében lévő, a 2. számú fogorvosi alapellátás számára biztosított, a SONO Dentál Bt., Dr Turopoli Éva fogorvos használatában lévő, Tököl, Fő út 90. szám alatti egészségügyi központban kialakított 9. számú, 29,48m² területű fogorvosi rendelőt magán fogorvosi rendelés lebonyolítása céljából.
2. A bérlő kizárólag ezen tevékenységet jogosult a bérelt ingatlanban gyakorolni, ettől eltérő tevékenység gyakorlása esetén a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal a bérletet felmondani.
3. A bérlet **2023. szeptember 1. napjától** legfeljebb a tököli 2. számú vegyes fogorvosi körzet ellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés időtartamára jön létre a felek között, heti 2 óra időtartamra.
4. A bérlő a bérletért havonta **20.000.-Ft+ÁFA** bérleti díjat tartozik fizetni a bérbeadó részére. A bérleti díjat minden hó 5. napjáig köteles a bérlő átutalni a bérbeadó 11742252-15393290 számú költségvetési elszámolási számlájára. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki. A bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.
5. Bérbeadó az alábbi feltételekkel adja bérbe a rendelőt:
 - a) a magánrendelés kizárólag a fogorvosi és iskolafogászati egészségügyi alapellátási rendelési időn kívüli időtartamban végezhető,
 - b) a magánrendelés nem veszélyeztetheti a fogorvosi és iskolafogászati egészségügyi alapellátást,
 - c) a magánorvosi rendelést érintő változásról bérlő 8 napon belül értesíteni köteles Bérbeadót.
6. A bérlő a bérleményt kizárólag az 1. pontban rögzített feladat elvégzésére jogosult használni, köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
7. A bérlő nem jogosult -még ideiglenesen sem- a használatot átengedni, a bérlemény használatát másnak biztosítani, illetve azt átruházni, vagy ott átalakítást, beruházást végezni. A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.
8. A jelen bérleti szerződést bármelyik fél jogosult három havi felmondási idő mellett indoklás nélkül megszüntetni.
9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartsa és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

Jelen szerződést szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tököl, 2023. május 30.


Tököl Város Önkormányzata
Hoffman Pál polgármester
bérbeadó




SONO-Dentál Bt.
Dr. Turopoli Éva

SONO - DENTÁL BT.
1112 Bp., Retkőz utca 53/c.
Adószám: 20553062-1-43
Számlassz.: 62100229-14601147

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117., adószám: 157730923-2-13, statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03, képviseli: Hoffman Pál polgármester, mint bérbeadó,

másrészről: SONO-DENTAL Egészségügyi Oktató és Szolgáltató Bt. (képviseleti: Dr. Turopoli Éva – okleveles fogorvos doktor) mint bérlő között

alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

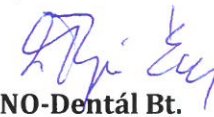
- 1) Felek kijelentik, hogy közöttük 2023. szeptember 1. napján helyiségbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Bérbeadó tulajdonában álló, Tököl, Fő út 90. szám alatti egészségügyi központban kialakított 9. számú, 29,48m² területű fogorvosi rendelőre vonatkozóan, melyben Bérlő magán fogorvosi rendelőt kívánt lebonyolítani heti 2 óra időtartamban.
- 2) A Felek – a korábbi egyeztetéseik eredményeként – megállapodnak, hogy a Szerződést 2023. november 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
- 3) A Felek kijelentik, hogy a Szerződéssel összefüggésben teljeskörűen és a Szerződésben meghatározottak szerint elszámoltak, így a Feleknek nem áll fenn egymással szemben semmilyen igénye vagy követelése.

Jelen okiratot szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tököl, 2023. november 27.


Tököl Város Önkormányzata
Hoffman Pál polgármester
bérbeadó




SONO-Dental Bt.
Dr. Turopoli Éva
bérlő

SONO - DENTAL BT.
112 Bp. Rózsáz utca 53/c.
Adószám: 157730923-2-13
Számiasz.: 62100220-14661147

