

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cég: Kisép-General Kft.

Székhely: 2310. Szigetszentmiklós Temető utca 6

Adószám: 12803721-2-13

Ügyvezető: Kiss Rudolf

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), másrészről

Név: Tököl Városi Önkormányzat

Cím: 2316 Tököl, Fő utca 117.

Adószám: 15730923-2-13

Képviselő: Hoffman Pál polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), között az alábbi feltételekkel:

### 1. A Szerződés tárgya:

A Megrendelő megállapodást köt Vállalkozóval Tököl, Aradi utca 56. szám alatti Sportcsarnok épületének homlokzati nyílászáróinak szerkezeti megerősítési munkálatai vállalkozó árajánlata alapján.

Vállalkozó a fenti munkálatok műszaki tartalmát ismeri, megrendelővel egyeztetett. A munka elvégzéséhez szükséges anyagot Vállalkozó szerzi be.

Amennyiben a kivitelezés során a megrendelő módosít, akkor a vállalási összeg a módosítás arányában változik. A munka nem építési engedély köteles, elektronikus napló vezetése nem kötelező.

### 2. Vállalkozói díj:

A vállalkozó díj: 1.423.650.- Ft + Áfa, azaz bruttó: 1.808.036.-Ft Egymillió-nyolcszáznyolcezer-harminchat forint.

A Vállalkozó 1 részszámlát adhat le anyagelőlegre, valamint 1 végszámla benyújtására jogosult, a munkák befejezését követően, 15 napos határidővel, megrendelő által aláírt teljesítésigazolások alapján.

### 3. A Megrendelő kötelezettsége:

A megrendelő a vállalkozónak a kivitelezési munka ideje alatt az alábbiakra hívja fel figyelmét és a következő szolgáltatásokat, nyújtja:

- Az építési területen anyag tárolása
- A kivitelezéshez szükséges közművek lehetőségének biztosítása a kivitelezés teljes időtartamára.

### 4. Vállalkozó kötelezettségei:

- A Vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el.
- Az elvégzett munka minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul köteles saját költségén elvégezni.
- A vállalkozó feladata a kivitelezés ideje alatt a munkaterület munkavédelmi szempontból történő biztosítása.

- A vállalkozó feladata a munkához szükséges tárolók kialakítása, munkavégzés befejezésekor ennek elbontása. Az építéshez szükséges segédszerkezetek telepítése és elbontása. A munkaterület esetleges őrzése – szükség szerint – A munkavégzés során igénybe vett közterület naponkénti folyamatos tisztántartása.
- A kivitelezés alatt a vállalkozónak folyamatosan teljes körűen az érvényes munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartania és be kell tartatnia dolgozóival, azok oktatását meg kell tartania, a munkához használt berendezéseket, eszközöket, szerszámokat használatuk során folyamatosan ellenőriznie kell.
- A vállalkozó a munkaterületen dolgozó személyekre rendelkezik balesetvédelmi biztosítással, bármiféle baleset esetén megrendelő felé semmiféle követelést nem támaszthat.
- Vállalkozó köteles az előzetesen egyeztetett ütemezéseket folyamatos munkavégzéssel teljesíteni, kivéve a Vis maior helyzeteket (pl: időjárás, anyaghiány stb.).

### 5. Kötbér

A vállalkozó az írásban rögzített befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke 10.000.- Ft naponta

### 6. Munkavégzés időpontjai:

Munkálatok tervezett kezdési időpontja: 2023. június 19.....

Munkálatok várható befejezési időpontja: 2023. július 31.

### 7. Kapcsolattartó az építkezés ideje alatt:

Megbízó részéről: Hoffmann József +36 30 645-2686, Rimóczi László +36 30 755-3096

Kivitelező részéről: Jónás Zoltán +3670977203

### 8. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szigetszentmiklós, 2023.04.24.

Tököl, 2023. 04.24



Vállalkozó

**KISÉP-GENERÁL**  
**Építőipari KFT.**

4. 2310 Szigetszentmiklós  
Temető utca 6.  
Adószám: 12803721-2-13



Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 2023.04.24.  
Balogh  
aláírás