

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Tököl Város Önkormányzata (2316. Tököl, Fő út 117.; képviselőjében: Hoffman Pál polgármester; adószám: 15730923-2-13) mint **Megbízó**, a **BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft.** (1112. Budapest, Dayka Gábor u. 94.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-681317; adószáma: 11883861-2-43 képviselőjében: Füredi Éva ügyvezető) mint **Tervező** az alábbi tervezési szerződést köti:

1.) **Megbízó** megbízása alapján **Tervező** vállalja:

Tököl Integrált településfejlesztési stratégia módosításának¹ elkészítését

- 2.) A Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét a jogszabályokban [az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben, valamint az egyéb hatályos jogszabályokban] meghatározottak szerint és a 3. pontban részletezett határidőre köteles elkészíteni. Amennyiben a **Megbízó** az adatszolgáltatási kötelezettségének (lásd.: 1. sz. melléklet) nem tesz eleget és ezért a tervezés nem folytatható, a vállalt határidő a késlekedéssel meghosszabbodik, a Tervező jogosult a tervezési munkát felfüggeszteni.
- A 3. pontban részletezett határidők előtt a Tervező előszállításra jogosult.
- 3.) A Tervező az 2. sz.-ú melléklet szerinti munkarészeket a következő határidőre készíti el:
- **I. számú munkarész: Előzetes tájékoztatási anyag** (tartalma: a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 37.§-a szerint kerül összeállításra) szállítási határideje – **a Tervezési szerződést követően - 6 hét**, amelynek ellenértéke **200.000,- Ft + ÁFA**
 - **A II-es számú munkarész: Véleményezési tervdokumentáció²** (tartalma: A megalapozó vizsgálat azon munkarészeinek kiegészítése, amelyeket a módosítással érintett terület szükségessé tesz, továbbá a hatályos IVS azon részeinek módosítása, amelyeket a tervezés alá vont terület érint, szállítási határideje – **az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket³ követően 2,5 hónap**, amelynek ellenértéke **1.000.000,- Ft + ÁFA**
 - **A III-as számú munkarész: – Befejező - munkarész**
 - **Elfogadott tervdokumentáció** (E dokumentáció a jóváhagyást követően kerül összeállításra) **10 munkanapon** belül, amelynek ellenértéke **80.000,- Ft + ÁFA**
- 4.) A 3.) pont szerinti határidők csak akkor teljesíthetők, ha az 1-es számú mellékletben foglalt **adatszolgáltatás a tervezés megkezdésekor teljesülnek⁴**.

¹ A tervezési feladatot a tervezés alá vont terület, azaz a volt hulladéklerakó 6,5 ha-os (hrsz:0107/1 és a 0109/3) területe jelenti

² A Véleményezési tervdokumentáció összeállítása a Véleményezési szakasz lebonyolításához szükséges a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38-39. §-a szerint

³ A véleményezők a kézhezvételtől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. §-ban foglaltak szerint.

⁴ Az adatszolgáltatás a tervezési szerződés aláírásával egy ütemben teljesül.

-
- 5.) Az **Önkormányzat a Véleményezési tervdokumentáció véleményeztetését és elfogadását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott** szabályai szerint bonyolítja le.
 - 6.) A teljesítés, illetve részteljesítés a dokumentáció átadásával, átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében történik.
BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. Az 1.) pontban leírt munkáért az 2. sz.-ú mellékletben részletezettek szerint összesen

1.280 000,- Ft + ÁFA

- azaz egymillió kettőszáznyolcvanezer forint, tervezési díj + ÁFA felvételére jogosult, amelynek kiegyenlítése a 14.) pont szerint történik.
- 7.) **A szerződő felek rögzítik, hogy a felszámított ÁFA tartalom a számlázás idejében érvényes rendeletek figyelembevételével történik.**
 - 8.) A Tervező jogosult az 1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
 - 9.) A tervezési tevékenység során Tervező jogosult arra, hogy a tervezési munkával kapcsolatban a Megbízóhoz írásban kérdéseket intézzon. Megbízó a kérdésekre a kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles írásban-érdemben válaszolni.
 - 10.)A Tervező minden szolgáltatása a Tervező szellemi tulajdona. A Megbízó a szolgáltatásokat csak a szerződés tárgyának egyszeri megvalósítására használhatja fel és a megvalósításban közreműködőkön kívül harmadik személynek nem, hozhatja tudomására.
 - 11.)A Megbízó a dokumentációk leszállítását⁵ követően 8 napon belül nyilatkozik a munka elfogadásáról. **Az elfogadás során a Megbízó csak a teljesítés szerződésszerűségét vizsgálhatja.**
A Megbízó részéről a terv szerződésszerű elfogadása nem érinti a Tervezőnek azt a kötelességét, hogy a későbbi egyeztetéseken sürgőszerű mértékben részt vegyen és a Tervező és Megbízó által kölcsönösen elfogadott kiegészítéseket a terven átvezesse.
A szerzői jogokat, valamint koncepcionális kérdéseket érintő változások Tervező és Megbízó között esetenként külön megállapodás tárgyát képezik.
 - 12.)A szerződés megfelelő teljesítése esetén a Megbízó az elfogadást nem tagadhatja meg.
 - 13.)Ha a Megbízó a 10.) pont szerint - elfogadásra nyitva álló határidő alatt - nem nyilatkozik, a tervezési munkát a szerződés szerintinek és elfogadottnak kell tekinteni.
 - 14.)A Megbízó az elfogadást, illetve az elfogadásra nyitva álló határidő leteltét követő 10 naptári napon belül átutalja a tervezési díjat a Tervező részére az OTP XII. kerületi fiókjában (1126. Bp., Böszörményi út 9-11.) vezetett 11712004-20199638 sz. számlájára.
 - 15.)A tervezési szerződés 3.) pontjában meghatározott munkarészek – az **Előzetes tájékoztatási anyag és a Véleményezési tervdokumentáció – egyeztetési, ill. véleményezési eljárásra kizárólag akkor bocsátható, ha a tervdokumentációk**

⁵ A dokumentációk leszállítását, illetve átadását a Megbízó részére minden esetben Átvételi - Átadási jegyzőkönyv igazolja.

tervezési díja Tervezőnek a teljesítést követően a szerződés 14.) pontja szerint kifizetésre került.

- 16.) A 14.) pontban foglalt határidő elmulasztása esetén Megbízó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni a késedelmes napokra Tervező részére.
- 17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv tervezési szerződésre vonatkozó, illetve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2022. július 08.

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 94.

Tervező:.....

Bau-Urb Kft.
Füredi Éva ügyvezető

2021 DEC 15.

Megbízó:.....

Tököl Város Önkormányzat
Hoffman Pál polgármester



Adatszolgáltatás:

A tervezés megkezdésekor⁶ a **Megrendelő** szolgáltatja:

- Jelen **önkormányzati településfejlesztési döntésről/elképzelésről szóló KT. határozatot**
- A hatályos **integrált településfejlesztési stratégiát**
- A településre vonatkozó korábbi műszaki, környezetvédelmi és egyéb terveket, ill. tanulmányokat
- A közműnyilvántartás szerinti közműadatokat
- A területre vonatkozó korábbi tervelőzményeket
- Környezetvédelmi munkarészhez adatok

Megjegyzés:

A tervezési folyamat a tervezési szerződés megkötése után indul meg. A tervezés csak abban az esetben kezdhető meg, ha Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségüknek is eleget tettek.

TERVEZŐI MUNKARÉSZEK és TERVEZÉSI DÍJAI

Előzetes tájékoztatási anyag: az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, oly módon és részletezettséggel, hogy az érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Az anyag összeállítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§. (3)-(4) pontja értelmében szükséges.

Előzetes tájékoztatási anyag tervezési díja:	200.000,-FT+ÁFA
---	------------------------

Véleményezési dokumentáció

(tartalma: A megalapozó vizsgálat azon munkarészeinek kiegészítése, amelyeket a módosítással érintett terület szükségessé tesz, továbbá a hatályos IVS azon részeinek módosítása, amelyeket a tervezés alá vont terület érint)

Véleményezési tervdokumentáció tervezési díja:	1.000.000,-Ft + ÁFA
---	----------------------------

Elfogadott tervdokumentáció

(e dokumentáció a jóváhagyást követően kerül összeállításra)

Tervezési díja:	80.000,- Ft + ÁFA
------------------------	--------------------------

Összes tervezési díj:	1.280.000,- Ft + ÁFA
------------------------------	-----------------------------

⁶ A tervezés megkezdése a tervezési szerződés aláírásának és az adatszolgáltatás teljesítésének időpontja.

TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMA

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ANYAG

(az előzetes tájékoztatási anyagban beazonosíthatóan bemutatásra kerül a rendezés alá vont terület, ismertetésre kerül a rendezés célja és várható hatása, oly módon és részletezettséggel, hogy az érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak)

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megalapozó vizsgálati munkarész

A megalapozó vizsgálat azon munkarészei kerülnek kiegészítésre, amelyeket a módosítással érintett terület szükségessé tesz,

A hatályos IVS módosítása a tervezési területre vonatkozóan

A hatályos IVS azon részei kerülnek módosításra, ahol a módosításnak megfelelően szükségessé válik

ELFOGADOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

(Ezen dokumentáció a jóváhagyást követően kerül összeállításra)

– IVS módosítás

4. számú melléklet

Tervezési díj, tervfajtánkénti megbontásban

<u>1. Előzetes tájékoztatási anyag:</u>	Tervezési díja:	200.000,-Ft + ÁFA
<u>2. Véleményezési tervdokumentáció:</u>	Tervezési díj	1.000.000,-Ft + ÁFA
<u>3. Befejező munkarész:</u>		
• Elfogadott tervdokumentáció	Tervezési díj	80.000,-Ft + ÁFA

TERVEZÉSI DÍJ: **1.280.000,-Ft + ÁFA**

5. számú melléklet

Fizetési ütemezés

<u>I. számú Rész-számla:</u>	Előzetes tájékoztatási anyag	tervezési díja
Határidő: teljesítés napján		
<u>II. számú Rész-számla:</u>	Véleményezési tervdokumentáció	tervezési díja
Határidő: teljesítés napján		
<u>III. Végszámla:</u>	Elfogadott tervdokumentáció	tervezési díja
Határidő: teljesítés napján		

A TERVEZÉSI FOLYAMAT MUNKAFÁZISAI:

1. Munkafázis (önkormányzati feladat)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint az Önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően **dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól** és a 29./A § előírásai alapján **tájékoztatja a partnereket**.

2. Munkafázis

A polgármester kezdeményezésével indul az ún. **Előzetes tájékoztatási szakasz** (lásd.: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-át).

A tervező csoport kidolgozza az **Előzetes Tájékoztatási anyagot**.

A véleményezők a kézhezvételtől számított 21 napon belül adhatnak írásos véleményt 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § -ban foglaltak szerint.

3. Munkafázis

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények figyelembe vételével a tervezőcsoport kidolgozza a véleményezés lebonyolításához szükséges **Véleményezési tervdokumentációt**.

4. Munkafázis

A polgármester a stratégia módosítás tervezetét (Véleményezési tervdokumentációt) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) és (8) bekezdésében foglaltak szerint véleményezteteti a véleményeztetőkkel, és partnerekkel.

A véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (9) bekezdésben foglaltak szerint Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

5. Munkafázis

A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a stratégiában tett módosításokat.

6. Munkafázis

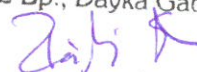
Elfogadott tervdokumentáció összeállítása

Záradék

A tervezési díj nem foglalja magában a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését.

Budapest, 2022. július 08.

Tisztelettel: **BAU-URB**
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 9A



Füredi Éva

ügyvezető

településtervezési vezető tervező