

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
műszaki ellenőri feladatok ellátására
191/2009. (IX.15.) Korm.r. 16 §.

mely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata

(2316. Tököl, Fő út 117, adószám: 15730923-2-13,
képv.: Hoffmann Pál polgármester)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----

míg a másik részből pedig

HÁZ PLUSZ Kft.

(2316. Tököl, Szentmiklósi út 38., adószám: 12214798-2-13,
képv.: Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről -----

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó megbízza a Megbízottat "A TOP Plusz 3.3.1-21-PT1-2022-00033 kódszámú, projekt keretében megvalósítandó Napsugár és Horvát Óvoda felújítása és bővítése projektjének", a Tököl, Csépi út 6. szám alatt található 1077/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon kivitelezendő Napsugár és Horvát Óvoda átalakítása, korszerűsítése és bővítése építési beruházás vonatkozásában" a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására.

1.2. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás tárgyának műszaki tartalmát, dokumentációját, megvalósításának körülményeit és feltételeit ismeri, azt megvalósíthatónak tartja és a megbízást elvállalja.

A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához szükséges hatósági és műszaki feltételekkel (engedélyekkel) rendelkezik és tevékenysége során a jogszabályok [így különösen: 191/2019. (IX.15.) Korm. sz. rend.], a szakmai előírások, szokások és egyéb szabályok megtartását vállalja.

2. Megbízási díj:

2.1. A megbízás teljes díja 4.850.000.- Ft + Áfa.

A Megbízott a megbízási díjon felül semmiféle egyéb kiegészítésre, díjazásra, költségtérítésre vagy egyéb jogcímen teljesítendő összegre nem jogosult, beleértve azt az esetet is, ha a megbízás tárgya (tartalma) módosul.

2.2. A Megbízott a sikeres műszaki átadást követően - teljesítés igazolás alapján - jogosult számla benyújtására.

A Megbízó a teljesítésigazolás birtokában a Megbízott **11736037-20589383** sz. bankszámlájára teljesíti, a számla befogadásától számított 15 napon belül.

3. Határidők:

3.1. A műszaki ellenőri feladatok a közbeszerzési eljárás során kiválasztott Vállalkozó által megkezdett kivitelezéssel, a munkaterület átadás-átvételi eljárással kezdődnek és a munkák befejezésével, az eredményes és sikeres műszaki átadás átvételi eljárás lezárásának időpontjáig tartanak, beleértve az esetleges garanciális utó-felülvizsgálat időszakát is.

4. A Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. A Megbízó kötelezettsége minden olyan információ, dokumentum, adat átadása Megbízott részére, ami a tárgyi szerződés megvalósulásához szükséges és a Megbízó rendelkezésére áll.

4.2. A Megbízott feladatai különösen (a 191/2019. (IX.15.) Korm. sz. rend. 16.§.-ban foglaltak megvalósítása szerint):

- 4.2.1 együttműködés a Megbízó képviselőivel, az építési engedélyben meghatározott feladatok kivitelezése során,
- 4.2.2 a munkaterület Vállalkozónak történő átadása,
- 4.2.3. a munkavégzés folyamatos ellenőrzése, bejegyzések az Építési Naplóba és annak ellenjegyzése,
- 4.2.4. annak ellenőrzése, hogy a munka a szerződésben foglaltaknak, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően készül ill. ettől való eltérés esetén azonnali intézkedés megtétele a Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett,
- 4.2.5. a beépíteni kívánt anyagok minőségének, bizonylatolásának ellenőrzése,
- 4.2.6. az eltakarni kívánt szerkezet megfelelő minőségének, műszaki megfelelőségének ellenőrzése, megfelelés esetén az eltakarási engedély megadása,
- 4.2.7. a beruházást érintő (határidő, vállalási ár, építési minőség) vállalkozói írásos igények, észrevételek azonnali jelentése Megbízónak,
- 4.2.8. a felmérési napló, számla tartalmi és számszaki ellenőrzése,
- 4.2.9. szükség esetén a szerződésmódosítás műszaki előkészítése, elvégzése,
- 4.2.10. Vállalkozó írásos készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyvezése,
- 4.2.11. hiány-és hibalista készítése,
- 4.2.12. javaslatétel a hibák kijavításának módjára,
- 4.2.13. nyilatkozat a munkák elkészültéről, megfelelőségéről,
- 4.2.14. közreműködés az esetleges pótmunkák ellenőrzésében.
- 4.2.15. a garanciális időszakban a Megbízó nevében és helyett az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása, az utó-felülvizsgálatig felmerült hibák kijavításáról, hiányok megszüntetéséről való intézkedés Vállalkozó felé Megbízó képviselőjével együtt,
- 4.2.16. a jótállási és szavatossági időn belül évenkénti bejárás megszervezése, lebonyolítása a Megbízó és Vállalkozó részvételével, a hibák kijavításának ellenőrzése, jegyzőkönyvezése.

5. Kapcsolattartás:

5.1. Megbízó részéről:

Tököl Város Önkormányzata
Hoffmann Pál polgármester
2316 Tököl, Fő út 117
Tel.: +36-24-520-900

5.2. Megbízott részéről:

HÁZ PLUSZ Kft.
Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető
2316. Tököl, Szentmiklósi u. 38.
Tel.: ~~30/267.7568~~.....

6. Egyéb feltételek:

- 6.1. A Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik a munkálatok bármely fél általi indokolatlan hátráltatását, a határidők elmulasztását ill. a vállalt kötelezettségek nem teljesítését.
- 6.2. Megbízó rendkívüli felmondása, illetve Megbízott elállása esetén Megbízó meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 10%-a. Megbízott rendkívüli felmondása, illetve Megbízó elállása esetén Megbízott arányos díjazásra jogosult.
- 6.3 Megbízó késedelmes fizetése esetén a Megbízottat a nettó megbízási díjra vetítve a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat illeti meg. Megbízót Megbízott késedelmes teljesítése esetén kötbér illeti meg, amelynek mértéke a késedelembe esés napjától számítva a megfelelő teljesítés napjáig napi 15.000 Ft.
- 6.4 A jelen ügylethez Tököl Város Képviselőtestülete a 108/2023 (VIII.24.) sz. KT

határozatával hozzájárult.

- 6.5. A Felek a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett vitás kérdéseket kölcsönösen egyeztetve oldják meg, szükség szerint a megbízási szerződést írásban módosíthatják. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés nem vezet eredményre, Felek jogvitájuk rendezésére az Ráckevei Járásbíróság illetékességét kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a 191/2019. (IX.15.) Korm. sz. rend. előírásai és Ptk. szabályai irányadók.

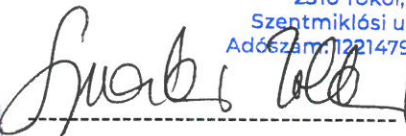
A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

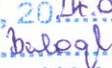
Kelt T ö k ö l, 2024. 01. 30.

HÁZ PLUSZ Kft.
2316 Tököl,
Szentmiklósi u. 38.
Adószám: 12214798-2-13


Tököl Város Önkormányzat
Hoffman Pál polgármester
Megbízó




HAZ PLUSZ Kft.
Sipiczki Zoltán Mihály ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2024. 01. 30.

aláírás