

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117., adószám: 157730923-2-13, statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03, képviseli: Hoffman Pál polgármester, mint bérbeadó,

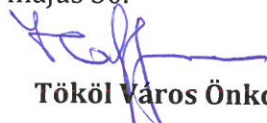
másrészről: másrészről: **Dr. Részegh-Staufer Norbert Tibor - okleveles fogorvos doktor - (születési** XXXXXXXXXX), mint bérlő között

alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi Tököl Város Önkormányzata bérletében lévő, az 1. számú fogorvosi alapellátás számára biztosított, a Dr. Részegh-Staufer Norbert Tibor fogorvos használatában lévő, Tököl, Fő út 90. szám alatti egészségügyi központban kialakított 10. számú, 33,23m<sup>2</sup> területű fogorvosi rendelőt magán fogorvosi rendelés lebonyolítása céljából.
2. A bérlő kizárólag ezen tevékenységet jogosult a bérelt ingatlanban gyakorolni, ettől eltérő tevékenység gyakorlása esetén a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal a bérletet felmondani.
3. A bérlet **2023. augusztus 1. napjától**, legfeljebb a tököli 1. számú vegyes fogorvosi körzet ellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés időtartamára jön létre a felek között, heti 2 óra időtartamra.
4. A bérlő a bérletért havonta **20.000.-Ft+ÁFA** bérleti díjat tartozik fizetni a bérbeadó részére. A bérleti díjat minden hó 5. napjáig köteles a bérlő átutalni a bérbeadó 11742252-15393290 számú költségvetési elszámolási számlájára. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki. A bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.
5. Bérbeadó az alábbi feltételekkel adja bérbe a rendelőt:
  - a) a magánrendelés kizárólag a fogorvosi és iskolafogászati egészségügyi alapellátási rendelési idén kívüli időtartamban végezhető,
  - b) a magánrendelés nem veszélyeztetheti a fogorvosi és iskolafogászati egészségügyi alapellátást,
  - c) a magánorvosi rendelőt érintő változásról bérlő 8 napon belül értesíteni köteles Bérbeadót.
6. A bérlő a bérleményt kizárólag az 1. pontban rögzített feladat elvégzésére jogosult használni, köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
7. A bérlő nem jogosult -még ideiglenesen sem- a használatot átengedni, a bérlemény használatát másnak biztosítani, illetve azt átruházni, vagy ott átalakítást, beruházást végezni. A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.
8. A jelen bérleti szerződést bármelyik fél jogosult három havi felmondási idő mellett indoklás nélkül megszüntetni.
9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartsa és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

Jelen szerződést szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tököl, 2023. május 30.



**Tököl Város Önkormányzata**

Hoffman Pál polgármester

bérbeadó



Dr. Részegh-Staufer Norbert Tibor e.v.  
1082 Budapest Kisfaludy utca 40 Fsz 4  
Adószám: 56588149-1-42  
Nyilvántartási szám: 55241/14  
Bankszámlaszám: 11711098-21458484  
Tel: +36 70 907 0300  
fogorvos  
KISADÓZÓ

**Dr. Részegh-Staufer Norbert Tibor**

fogorvos

bérlő