

## Vállalkozási szerződés megújítása 3.

Amely létrejött a: Tököl Város Önkormányzata  
címe: 2316 Tököl, Fő utca 117.  
bankszámlaszáma: 11742252-15393290  
adószáma: 15730923-2-13  
mint **Megrendelő**  
és a Csik Miklós Egyéni Vállalkozó  
címe: 1211 Petz Ferenc utca 24. fszt. 1. ajtó  
bankszámlaszáma:  
adószáma: 60654399-1-43  
mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással 2015.03.24-én Vállalkozási szerződést kötöttek, amiben a Vállalkozó határozatlan időre vállalta - a szerződésben foglalt tartalommal - a Megrendelő berendezéseinek karbantartását. A Felek a jelen szerződésben ezen szerződés rendelkezéseit az alábbi tartalommal újítják meg és a Felek szerződéses kötelezettségeit a jövőben a jelen - megújított - szerződés rendelkezései tartalmazzák.
2. **A szerződés tárgya**  
Vállalkozó elvállalja:  
az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt, Tököl Város Önkormányzatának intézményeiben lévő gázkészülékek karbantartását.  
Vállalkozó tevékenysége során gondoskodik a karbantartási feladatok szakszerű ellátásáról, a berendezés megfelelő üzembiztosságáról, a lehetséges élettartam eléréséről. Időszakonként kiértékeli az üzemeltetési tapasztalatokat és ennek alapján javaslatot tesz Megrendelőnek a berendezés üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban.
3. **A szerződés időtartama**  
Jelen szerződés határozatlan időre szól, a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően 2022. április 1. napjától lép életbe. A szerződés felmondási határideje 3 hónap. A felmondási idő alatt a szerződés feltételei változatlanul érvényben maradnak.
4. **Munkadíj**
  - 4.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy szeptember 1. napjától április 30. napjáig az 1. számú mellékletében megjelölt berendezések vonatkozásában havi rendszerességgel karbantartási munkákat végez. A szerződésben vállalt karbantartás egy hónapra eső munkadíja:  
**76.470,- / hó (alanyi ÁFA mentes)**
  - 4.2. Vállalkozó köteles továbbá jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt berendezések vonatkozásában évente kazántisztítást és műszaki felülvizsgálatot végezni. A szerződésben vállalt karbantartás egy évre eső munkadíja:  
**92.960,- / év (alanyi ÁFA mentes)**  
A karbantartási díj a kiszállási díjat és a munkadíjat is tartalmazza.
  - 4.3. Vállalkozó a Városi Sportcsarnokban a karbantartási munkákat havi rendszerességgel, egész évben köteles végezni.

- 4.4. A karbantartási díj egy naptári éven belül nem emelhető. A bekövetkező költség-növekedések fedezése érdekében Felek közös megegyezéssel megállapodhatnak a karbantartási díj évenkénti kiigazításában, amely nem lehet magasabb, mint a KSH által közzétett szolgáltatásokra vonatkozó inflációs árindex.
- 4.5. A munkadíj a törvényes munkaidőben végzett tevékenységre vonatkozik. Hibaelhárítást vagy karbantartást Vállalkozó munkanapokon 8-17 óra közötti időben végez. Amennyiben ezen időszak alatt nem tudja Vállalkozó a hibát elhárítani, és a Megrendelő nem biztosítja az időntúli munkavégzést, ennek minden kockázatát Megrendelő viseli. Megrendelő (szükség esetén és előzetes egyeztetés után) a munkavégzés lehetőségét munkaidején túl is biztosítja.
- 4.6. Az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt karbantartási műveletekhez szükséges mérő- és egyéb eszközök szolgáltatása, valamint a bruttó 4.000,- Ft alatti segéd- és tisztítóanyagok a karbantartási díjban benne foglaltatnak. Az alkatrészek javítását, cseréjét, valamint elemi kárból, rongálásból, egyéb idegen beavatkozásból, továbbá a szakszerűtlen kezelés következményeként bekövetkezett meghibásodásból eredő javítási munkálatok költségeit a karbantartási díj nem tartalmazza. Amennyiben ilyen jellegű munka elvégzésének szükségességét Vállalkozó észleli, akkor a Megrendelőnek ezt a munkalapon jelzik. Vállalkozó az így felmerült munkát egyeztetett időpontban elvégzi és számlázza.
- 4.7. Megrendelő külön kérésére munkaidőn kívül az alapszolgáltatásokon túlmenően előzetes értesítés és külön elszámolási óradíj alapján Vállalkozó rendelkezésére áll szolgáltatásaival.
- 4.8. A karbantartandó berendezések megközelíthetőségét Megrendelő biztosítja a karbantartások és javítások idejére a Vállalkozó részére.
- 4.9. Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a berendezések eseteleges várható meghibásodása elkerülésének lehetőségére ill. a tapasztalt üzemeltetési rendelle-nességek kiküszöbölésére.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó köteles a karbantartási, tisztítási és felülvizsgálati munkálatokat jelen szerződés 4.1., 4.2. és a 4.3. pontjában meghatározott feltételek szerint elvégezni
- 5.2. Jelen szerződés 4.1., 4.2. és a 4.3. pontjában meghatározott vállalkozási díjak a karbantartások munkadíját és a kiszállási költséget tartalmazzák.
- 5.2. A 4.1., 4.2. és a 4.3. pontban szereplő vállalkozási díj nem tartalmazza a felhasznált anyagok és alkatrészek árát, a nem jótállási illetve szavatossági kötelezettség esetén szükségessé váló javítások esetén a munkadíjat és a kiszállási költséget, valamint az Általános Forgalmi Adót.
- 5.3. A vállalkozási díj az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott alkalmanként, az igazolt karbantartási (és esetleges javítási) munkalapok alapján kerül leszámlázásra, az időközben felhasznált alkatrészek árával együtt. A fizetés készpénzzel történik számla és munkalapok ellenében.
- 5.4. A Vállalkozó kizárólag igazolt eredeti munkalapok (teljesítési igazolás) alapján jogosult számla benyújtására, aminek megfizetését a Megrendelő vállalja.
- 5.5. Vállalkozó az eredeti számla benyújtásával egyidejűleg köteles a teljesítés igazolásaként szolgáló eredeti munkalapot úgy benyújtani, hogy azon a teljesítés helye szerinti intézmény vezetőjének vagy annak megbízottjának, míg a Városi Sportcsarnok, Tököli Polgármesteri Hivatal, az Iskola út 8., Sportpálya, Teleház és Kis-Üzletház esetében a Település üzemeltetési ügyintézőnek, mint a munka elvégzést igazolóknak az aláírása is szerepeljen.

## 6. **Munkavégzés ütemezése, feltételei**

- 6.1. A karbantartási, javítási munkák elvégzésének konkrét időpontját Megrendelő és Vállalkozó szükség szerint egyeztetik.
- 6.2. Váratlan meghibásodások esetén a Vállalkozó köteles a hibaelhárításokat a bejelentéstől számított **8 órán** belül megkezdeni.
- 6.3. A tárgy szerinti szolgáltatás végzésével kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.4. Vállalkozónak a szolgáltatás tárgyát képező munka végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel kell rendelkeznie
- 6.5. Megrendelő hibabejelentését az alábbiak szerint teheti meg a Vállalkozó felé:
  - elektronikusan az miklos50@gmail.comhu címre
  - telefonon a 30-934-8128 hívószámra munkanapokon reggel 8 órától délután 16 óráig;16 óra után a 20-415-2540 telefonszámon
- 6.6. A Megrendelő teljesítési igazolás kiadására felhatalmazott megbízottja:  
Műszaki Iroda vezetője  
Tel: 24-520-900  
hivatal@tokol.hu

## 7. **Megrendelő feladatai**

- 7.1. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a munkaterületet biztosítani.
- 7.2. Megrendelő a teljesítés időpontjáról a Vállalkozóval történő előzetes egyeztetést követően minden érintett személyt megfelelő időben köteles értesíteni.
- 7.3. Megrendelő köteles a teljesítés ellenértékét - az eredeti számlával együtt benyújtott teljesítés igazolás - esetén a Vállalkozó részére készpénzben megfizetni.

## 8. **Jótállás**

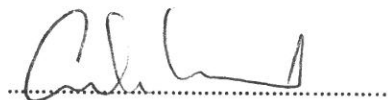
- 8.1. Vállalkozó a karbantartási és a javítási munkák szakszerűségéért és minőségéért 6 hónap jótállást vállal. Ezen időszakban az esetleges meghibásodásokat a hibabejelentés alapján térítés nélkül elhárítja, kijavítja. A javítás során beépített új fődarabra a gyártómű által megadott, a felújított fődarabra az üzembe helyezéstől számított 6 hónap jótállást, a gyártó művi költségmentes cserekötelezettség alá nem eső kisebb alkatrészekre 3 hónap jótállást vállal. Kivételt képez az az eset, ha a hibát Vállalkozón vagy működési területén kívül álló ok, hibás kezelés, szakszerűtlen, idegen beavatkozás vagy nem megfelelő üzemeltetési körülmények idézték elő.
- 8.2. Komplet import berendezésekkel kapcsolatos szavatossági, jótállási kötelezettségeket a szállítási, illetve a vállalkozási szerződés tartalmazza.  
A Vállalkozó felel az általa beépített anyagok és alkatrészek szavatossága és jótállása vonatkozásában.  
A Vállalkozó a szakembertől elvárható gondos, I.oszt. munkavégzésre köteles és a jelen szerződés hatálya alatt köteles vállalkozására előírt hatósági szabályok és előírások megtartására és a működésére vonatkozó engedélyek folyamatos fenntartására.

## 9. **Együttműködési feltételek**

- 9.1. A felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik. A szerződéssel, illetve a szerződésből eredő kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymás közti egyeztetés keretében rendezik. Ha az egyeztetés sem vezetne eredményre a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességét kötik ki.

- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés tartama során a Megrendelő eljárásairól, műszaki adatairól és gazdasági helyzetéről szerzett információit titokként kezelni. Ezeket az információkat nem teheti közzé a harmadik fél számára, nem adhatja ki, és a szerződésen kívül nem használhatja fel.
- 9.3. A szerződés mellékletei, az esetleges véleményeltérési nyilatkozatok a szerződés szerves részét képezik és azok csak együttesen érvényesek. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadók.

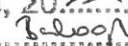
Tököl, 2022. április 1.



Vállalkozó



Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 20.12.01  
  
aláírás

Mellékletek:

1. számú melléklet : Havi karbantartási munkák
2. számú melléklet : Éves karbantartási munkák

### 1. sz. melléklet - Havi karbantartási munkák

Teljesítés helye	Készülék típusa	Teljesítési ellenérték (bruttó Ft/teljesítés)
Hagyományörző Óvoda 2316 Tököl, Fő u. 49.	2 db ABG-10	7.170,-
Művelődési Központ és Könyvtár 2316 Tököl, Kossuth Lajos u. 66.	2 db Baltur 1 db FÉG C-40 gázbojler	10.430,-
Tököli Polgármesteri Hivatal 2316 Tököl, Fő u. 117. és 2316 Tököl, Fő út 121.	4 db ABG-10	14.340,-
Iskola u. 8. (régi Egészség ház)	2 db ABG-10 1 db C-21	8.900,-
Teleház (Egészség ház) 2316 Tököl, Mester u. 1.	2 db Herkules	14.340,-
Faház 2316 Tököl, Határ út 1.	10 db FÉG konvektor	21.290,-
<b>Összesen:</b>		<b>76.470,-</b>

## 2. sz. melléklet - Éves kazántisztítás és műszaki felülvizsgálat

Teljesítés helye	Készülék típusa	Teljesítési ellenérték (bruttó Ft/teljesítés)
Hagyományörző Óvoda 2316 Tököl, Fő u. 49.	2 db ABG-10	9.230,-
Művelődési Központ és Könyvtár 2316 Tököl, Kossuth Lajos u. 66.	2 db Baltur 1 db FÉG C-40 gázbojler	10.430,-
Tököli Polgármesteri Hivatal 2316 Tököl, Fő u. 117. és 2316 Tököl, Fő út 121.	4 db ABG-10	18.460,-
Iskola u. 8. (rég. Egészség ház)	2 db ABG-10 1 db C-21	9.230,-
Teleház (Egészség ház) 2316 Tököl, Mester u. 1.	2 db Herkules	13.040,-
Faház 2316 Tököl, Határ út 1.	10 db FÉG konvektor	32.570,-
<b>Összesen:</b>		<b>92.960,-</b>

## Vállalkozási szerződés megújítása 2.

Amely létrejött a: Tököl Város Önkormányzata  
címe: 2316 Tököl, Fő utca 117.  
bankszámlaszáma: 11742252-15393290  
adószáma: 15730923-2-13  
mint **Megrendelő**  
és a Csik Miklós Egyéni Vállalkozó  
címe: 1211 Petz Ferenc utca 24. fszt. 1. ajtó  
bankszámlaszáma:  
adószáma: 60654399-1-43  
mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással 2015.03.24-én Vállalkozási szerződést kötöttek, amiben a Vállalkozó határozatlan időre vállalta - a szerződésben foglalt tartalommal - a Megrendelő berendezéseinek karbantartását. A Felek a jelen szerződésben ezen szerződés rendelkezéseit az alábbi tartalommal újítják meg és a Felek szerződéses kötelezettségeit a jövőben a jelen - megújított - szerződés rendelkezései tartalmazzák.
2. **A szerződés tárgya**  
Vállalkozó elvállalja :  
az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt, Tököl Város Önkormányzatának intézményeiben lévő gázkészülékek karbantartását.  
Vállalkozó tevékenysége során gondoskodik a karbantartási feladatok szakszerű ellátásáról, a berendezés megfelelő üzembiztonságáról, a lehetséges élettartam eléréséről. Időszakonként kiértékeli az üzemeltetési tapasztalatokat és ennek alapján javaslatot tesz Megrendelőnek a berendezés üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban.
3. **A szerződés időtartama**  
Jelen szerződés határozatlan időre szól, a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően 2020. február 1. napjától lép életbe. A szerződés felmondási határideje 3 hónap. A felmondási idő alatt a szerződés feltételei változatlanul érvényben maradnak.
4. **Munkadíj**
  - 4.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy szeptember 1. napjától április 30. napjáig az 1. számú mellékletében megjelölt berendezések vonatkozásában havi rendszerességgel karbantartási munkálatokat végez. A szerződésben vállalt karbantartás egy hónapra eső munkadíja:  
**76.880,- / hó (alanyi ÁFA mentes)**
  - 4.2. Vállalkozó köteles továbbá jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt berendezések vonatkozásában évente kazántisztítást és műszaki felülvizsgálatot végezni. A szerződésben vállalt karbantartás egy évre eső munkadíja:  
**96.280,- / év (alanyi ÁFA mentes)**  
A karbantartási díj a kiszállási díjat és a munkadíjat is tartalmazza.
  - 4.3. Vállalkozó a Városi Sportcsarnokban a karbantartási munkálatokat havi rendszerességgel, egész évben köteles végezni.
  - 4.4. A karbantartási díj egy naptári éven belül nem emelhető. A bekövetkező költség-növekedések fedezése érdekében Felek közös megegyezéssel megállapodhatnak a

- karbantartási díj évenkénti kiigazításában, amely nem lehet magasabb, mint a KSH által közzétett szolgáltatásokra vonatkozó inflációs árindex.
- 4.5. A munkadíj a törvényes munkaidőben végzett tevékenységre vonatkozik. Hibaelhárítást vagy karbantartást Vállalkozó munkanapokon 8-17 óra közötti időben végez. Amennyiben ezen időszak alatt nem tudja Vállalkozó a hibát elhárítani, és a Megrendelő nem biztosítja az időntúli munkavégzést, ennek minden kockázatát Megrendelő viseli. Megrendelő (szükség esetén és előzetes egyeztetés után) a munkavégzés lehetőségét munkaidején túl is biztosítja.
- 4.6. Az 1. és a 2. számú mellékletben felsorolt karbantartási műveletekhez szükséges mérő- és egyéb eszközök szolgáltatása, valamint a bruttó 3.000,- Ft alatti segéd- és tisztítóanyagok a karbantartási díjban benne foglaltatnak. Az alkatrészek javítását, cseréjét, valamint elemi kárból, rongálásból, egyéb idegen beavatkozásból, továbbá a szakszerűtlen kezelés következményeként bekövetkezett meghibásodásból eredő javítási munkálatok költségeit a karbantartási díj nem tartalmazza. Amennyiben ilyen jellegű munka elvégzésének szükségességét Vállalkozó észleli, akkor a Megrendelőnek ezt a munkalapon jelzik. Vállalkozó az így felmerült munkát egyeztetett időpontban elvégzi és számlázza.
- 4.7. Megrendelő külön kérésére munkaidőn kívül az alapszolgáltatásokon túlmenően előzetes értesítés és külön elszámolási óradíj alapján Vállalkozó rendelkezésére áll szolgáltatásaival.
- 4.8. A karbantartandó berendezések megközelíthetőségét Megrendelő biztosítja a karbantartások és javítások idejére a Vállalkozó részére.
- 4.9. Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a berendezések eseteleges várható meghibásodása elkerülésének lehetőségére ill. a tapasztalt üzemeltetési rendelkezések kiküszöbölésére.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó köteles a karbantartási, tisztítási és felülvizsgálati munkálatokat jelen szerződés 4.1., 4.2. és a 4.3. pontjában meghatározott feltételek szerint elvégezni
- 5.2. Jelen szerződés 4.1., 4.2. és a 4.3. pontjában meghatározott vállalkozási díjak a karbantartások munkadíját és a kiszállási költséget tartalmazzák.
- 5.2. A 4.1., 4.2. és a 4.3. pontban szereplő vállalkozási díj nem tartalmazza a felhasznált anyagok és alkatrészek árát, a nem jótállási illetve szavatossági kötelezettség esetén szükségessé váló javítások esetén a munkadíjat és a kiszállási költséget, valamint az Általános Forgalmi Adót.
- 5.3. A vállalkozási díj az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott alkalmanként, az igazolt karbantartási (és esetleges javítási) munkalapok alapján kerül leszámításra, az időközben felhasznált alkatrészek árával együtt. A fizetés készpénzzel történik számla és munkalapok ellenében.
- 5.4. A Vállalkozó kizárólag igazolt eredeti munkalapok (teljesítési igazolás) alapján jogosult számla benyújtására, aminek megfizetését a Megrendelő vállalja.
- 5.5. Vállalkozó az eredeti számla benyújtásával egyidejűleg köteles a teljesítés igazolásaként szolgáló eredeti munkalapot úgy benyújtani, hogy azon a teljesítés helye szerinti intézmény vezetőjének vagy annak megbízottjának, míg a Városi Sportcsarnok, Tököli Polgármesteri Hivatal, az Iskola út 8., Sportpálya, Teleház és Kis-Üzletház esetében a Település üzemeltetési ügyintézőnek, mint a munka elvégzést igazolónak az aláírása is szerepeljen.



## 6. Munkavégzés ütemezése, feltételei

- 6.1. A karbantartási, javítási munkák elvégzésének konkrét időpontját Megrendelő és Vállalkozó szükség szerint egyeztetik.
- 6.2. Váratlan meghibásodások esetén a Vállalkozó köteles a hibaelhárításokat a bejelentéstől számított **8 órán** belül megkezdeni.
- 6.3. A tárgy szerinti szolgáltatás végzésével kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.4. Vállalkozónak a szolgáltatás tárgyát képező munka végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel kell rendelkeznie
- 6.5. Megrendelő hibabejelentését az alábbiak szerint teheti meg a Vállalkozó felé:
  - elektronikusan az miklos50@gmail.comhu címre
  - telefonon a 30-934-8128 hívószámra munkanapokon reggel 8 órától délután 16 óráig;
  - 16 óra után a 20-415-2540 telefonszámon
- 6.6. A Megrendelő teljesítési igazolás kiadására felhatalmazott megbízottja:  
Műszaki Iroda vezetője  
Tel: 24-520-900  
[hivatal@tokol.hu](mailto:hivatal@tokol.hu)

## 7. Megrendelő feladatai

- 7.1. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a munkaterületet biztosítani.
- 7.2. Megrendelő a teljesítés időpontjáról a Vállalkozóval történő előzetes egyeztetést követően minden érintett személyt megfelelő időben köteles értesíteni.
- 7.3. Megrendelő köteles a teljesítés ellenértékét - az eredeti számlával együtt benyújtott teljesítés igazolás - esetén a Vállalkozó részére készpénzben megfizetni.

## 8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó a karbantartási és a javítási munkák szakszerűségéért és minőségéért 6 hónap jótállást vállal. Ezen időszakban az esetleges meghibásodásokat a hibabejelentés alapján térítés nélkül elhárítja, kijavítja. A javítás során beépített új fődarabra a gyártómű által megadott, a felújított fődarabra az üzembe helyezéstől számított 6 hónap jótállást, a gyártó művi költségmentes cserekötelezettség alá nem eső kisebb alkatrészekre 3 hónap jótállást vállal. Kivételt képez az az eset, ha a hibát Vállalkozón vagy működési területén kívül álló ok, hibás kezelés, szakszerűtlen, idegen beavatkozás vagy nem megfelelő üzemeltetési körülmények idézték elő.
- 8.2. Komplet import berendezésekkel kapcsolatos szavatossági, jótállási kötelezettségeket a szállítási, illetve a vállalkozási szerződés tartalmazza.  
A Vállalkozó felel az általa beépített anyagok és alkatrészek szavatossága és jótállása vonatkozásában.  
A Vállalkozó a szakembertől elvárható gondos, I.oszt. munkavégzésre köteles és a jelen szerződés hatálya alatt köteles vállalkozására előírt hatósági szabályok és előírások megtartására és a működésére vonatkozó engedélyek folyamatos fenntartására.

## 9. Együttműködési feltételek

- 9.1. A felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik. A szerződéssel, illetve a szerződésből eredő kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymás közti egyeztetés keretében rendezik. Ha az egyeztetés sem vezetne eredményre a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességét kötik ki.

- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés tartama során a Megrendelő eljárásairól, műszaki adatairól és gazdasági helyzetéről szerzett információit titokként kezelni. Ezeket az információkat nem teheti közzé a harmadik fél számára, nem adhatja ki, és a szerződésen kívül nem használhatja fel.
- 9.3. A szerződés mellékletei, az esetleges véleményeltérési nyilatkozatok a szerződés szerves részét képezik és azok csak együttesen érvényesek. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadók.

Tököl, 2021. február 1.

1711-0000-0000  
Adószám: 17110000000000000000  
Nyilvántartási szám: 210500007  
Kisbudaapát  
.....  
Vállalkozó



Mellékletek:

1. számú melléklet : Havi karbantartási munkák
2. számú melléklet : Éves karbantartási munkák

Pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 2021.02.01.  
.....  
atírás

### 1. sz. melléklet - Havi karbantartási munkák

Teljesítés helye	Készülék típusa	Teljesítési ellenérték (bruttó Ft/teljesítés)
Hagyományörző Óvoda 2316 Tököl, Fő u. 49.	2 db ABG-10	6.820,-
Művelődési Központ és Könyvtár 2316 Tököl, Kossuth Lajos u. 66.	2 db Baltur 1 db FÉG C-40 gázbojler	9.920,-
Tököli Polgármesteri Hivatal 2316 Tököl, Fő u. 117. és 2316 Tököl, Fő út 121.	4 db ABG-10	13.640,-
Szivárvány Óvoda LTP és Orvosi Rendelő LTP 2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 2.	1 db Baltur	4.140
Iskola u. 8. (régi Egészség ház)	2 db ABG-10 1 db C-21	8.470,-
Teleház (Egészség ház) 2316 Tököl, Mester u. 1.	2 db Herkules	13.640,-
Faház 2316 Tököl, Határ út 1.	10 db FÉG konvektor	20.250,-
<b>Összesen:</b>		<b>76.880,-</b>

## 2. sz. melléklet - Éves kazántisztítás és műszaki felülvizsgálat

Teljesítés helye	Készülék típusa	Teljesítési ellenérték (bruttó Ft/teljesítés)
Hagyományörző Óvoda 2316 Tököl, Fő u. 49.	2 db ABG-10	8.780,-
Művelődési Központ és Könyvtár 2316 Tököl, Kossuth Lajos u. 66.	2 db Baltur 1 db FÉG C-40 gázbojler	9.920,-
Tököli Polgármesteri Hivatal 2316 Tököl, Fő u. 117. és 2316 Tököl, Fő út 121.	4 db ABG-10	17.560,-
Szivárvány Óvoda LTP és Orvosi Rendelő LTP 2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 2.	1 db Baltur	7.850,-
Iskola u. 8. (régai Egészség ház)	2 db ABG-10 1 db C-21	8.780,-
Teleház (Egészség ház) 2316 Tököl, Mester u. 1.	2 db Herkules	12.400,-
Faház 2316 Tököl, Határ út 1.	10 db FÉG konvektor	30.990,-
<b>Összesen:</b>		<b>96.280,-</b>

## Vállalkozási szerződés megújítása

Amely létrejött a: Tököl Város Önkormányzata

címe: 2316 Tököl, Fő utca 117.

bankszámlaszáma: 11742252-15393290

adószáma: 15730923-2-13

mint **Megrendelő**

és a Csik Miklós Egyéni Vállalkozó

címe: 1211 Petz Ferenc utca 24. fszt. 1. ajtó

bankszámlaszáma:

adószáma: 60654399-1-43

mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással 2015.03.24-én Vállalkozási szerződést kötöttek, amiben a Vállalkozó határozatlan időre vállalta - a szerződésben foglalt tartalommal - a Megrendelő berendezéseinek karbantartását. A Felek a jelen szerződésben ezen szerződés rendelkezéseit az alábbi tartalommal újítják meg és a Felek szerződéses kötelezettségeit a jövőben a jelen - megújított - szerződés rendelkezései tartalmazzák.
2. **A szerződés tárgya**  
Vállalkozó elvállalja :  
az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt, Tököl Város Önkormányzatának intézményeiben lévő gázkészülékek karbantartását.  
Vállalkozó tevékenysége során gondoskodik a karbantartási feladatok szakszerű ellátásáról, a berendezés megfelelő üzembiztonságáról, a lehetséges élettartam eléréséről. Időszakonként kiértékeli az üzemeltetési tapasztalatokat és ennek alapján javaslatot tesz Megrendelőnek a berendezés üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban.
3. **A szerződés időtartama**  
Jelen szerződés határozatlan időre szól, a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően 2020. február 1. napjától lép életbe. A szerződés felmondási határideje 3 hónap. A felmondási idő alatt a szerződés feltételei változatlanul érvényben maradnak.
4. **Munkadíj**
  - 4.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy szeptember 1. napjától április 30. napjáig az 1. számú mellékletében megjelölt berendezések vonatkozásában havi rendszerességgel karbantartási munkákat végez. A szerződésben vállalt karbantartás egy hónapra eső munkadíja:  
**96.400,- / hó (alanyi ÁFA mentes)**
  - 4.2. Vállalkozó köteles továbbá jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt berendezések vonatkozásában évente kazántisztítást és műszaki felülvizsgálatot végezni. A szerződésben vállalt karbantartás egy évre eső munkadíja:  
**120.300,- / év (alanyi ÁFA mentes)**  
A karbantartási díj a kiszállási díjat és a munkadíjat is tartalmazza.
  - 4.3. Vállalkozó a Városi Sportcsarnokban a karbantartási munkákat havi rendszerességgel, egész évben köteles végezni.



- 4.4. A karbantartási díj egy naptári éven belül nem emelhető. A bekövetkező költség-növekedések fedezése érdekében Felek közös megegyezéssel megállapodhatnak a karbantartási díj évenkénti kiigazításában, amely nem lehet magasabb, mint a KSH által közzétett szolgáltatásokra vonatkozó inflációs árindex.
- 4.5. A munkadíj a törvényes munkaidőben végzett tevékenységre vonatkozik. Hibaelhárítást vagy karbantartást Vállalkozó munkanapokon 8-17 óra közötti időben végez. Amennyiben ezen időszak alatt nem tudja Vállalkozó a hibát elhárítani, és a Megrendelő nem biztosítja az időntúli munkavégzést, ennek minden kockázatát Megrendelő viseli. Megrendelő (szükség esetén és előzetes egyeztetés után) a munkavégzés lehetőségét munkaidején túl is biztosítja.
- 4.6. Az 1. és a 2. számú mellékletben felsorolt karbantartási műveletekhez szükséges mérő- és egyéb eszközök szolgáltatása, valamint a bruttó 3.000,- Ft alatti segéd- és tisztítóanyagok a karbantartási díjban benne foglaltatnak.  
Az alkatrészek javítását, cseréjét, valamint elemi kárból, rongálásból, egyéb idegen beavatkozásból, továbbá a szakszerűtlen kezelés következményeként bekövetkezett meghibásodásból eredő javítási munkálatok költségeit a karbantartási díj nem tartalmazza  
Amennyiben ilyen jellegű munka elvégzésének szükségességét Vállalkozó észleli, akkor a Megrendelőnek ezt a munkalapon jelzik. Vállalkozó az így felmerült munkát egyeztetett időpontban elvégzi és számlázza.
- 4.7. Megrendelő külön kérésére munkaidőn kívül az alapszolgáltatásokon túlmenően előzetes értesítés és külön elszámolási óradíj alapján Vállalkozó rendelkezésére áll szolgáltatásaival.
- 4.8. A karbantartandó berendezések megközelíthetőségét Megrendelő biztosítja a karbantartások és javítások idejére a Vállalkozó részére.
- 4.9. Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a berendezések eseteleges várható meghibásodása elkerülésének lehetőségére ill. a tapasztalt üzemeltetési rendelle-  
nességek kiküszöbölésére.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó köteles a karbantartási, tisztítási és felülvizsgálati munkálatokat jelen szerződés 4.1., 4.2. és a 4.3. pontjában meghatározott feltételek szerint elvégezni
- 5.2. Jelen szerződés 4.1., 4.2. és a 4.3. pontjában meghatározott vállalkozási díjak a karbantartások munkadíját és a kiszállási költséget tartalmazzák.
- 5.2. A 4.1., 4.2. és a 4.3. pontban szereplő vállalkozási díj nem tartalmazza a felhasznált anyagok és alkatrészek árát, a nem jótállási illetve szavatossági kötelezettség esetén szükségessé váló javítások esetén a munkadíjat és a kiszállási költséget, valamint az Általános Forgalmi Adót.
- 5.3. A vállalkozási díj az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott alkalmanként, az igazolt karbantartási (és esetleges javítási) munkalapok alapján kerül leszámításra, az időközben felhasznált alkatrészek árával együtt.  
A fizetés készpénzzel történik számla és munkalapok ellenében.
- 5.4. A Vállalkozó kizárólag igazolt eredeti munkalapok (teljesítési igazolás) alapján jogosult számla benyújtására, aminek megfizetését a Megrendelő vállalja.
- 5.5. Vállalkozó az eredeti számla benyújtásával egyidejűleg köteles a teljesítés igazolásaként szolgáló eredeti munkalapot úgy benyújtani, hogy azon a teljesítés helye szerinti intézmény vezetőjének vagy annak megbízottjának, míg a Városi Sportcsarnok, Tököli Polgármesteri Hivatal, az Iskola út 8., Sportpálya, Teleház és Kis-Üzletház esetében a Település üzemeltetési ügyintézőnek, mint a munka elvégzést igazolónak az aláírása is szerepeljen.

*Am*

wiklos50@gmail.com

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tököl Város Önkormányzata** (székhelye: 2316 Tököl, Fő u. 117.; adószám: 15730923-2-13; számlaszám: 11742252-15393290; képviselő: Hoffman Pál polgármester) a továbbiakban: Megrendelő, másrészről **Csik Miklós egyéni vállalkozó** (székhelye: 1203 Budapest, Topánka u. 14.; nyilvántartási szám: 21935337; adószám: 60654399-1-43) a továbbiakban: Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó kötelezi magát, hogy szeptember 1. napjától április 30. napjáig jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt berendezések vonatkozásában havi rendszerességgel karbantartási munkálatokat végez. Vállalkozó a Weöres Sándor Általános Iskolában üzemelő 1 db ABG-10, 1 db ABG-45, 1 db ABG-60, valamint a Városi Sportcsarnokban üzemelő 4 db FÉG Westal típusú berendezések vonatkozásában a karbantartási munkálatokat havi rendszerességgel egész évben köteles végezni.

Vállalkozó köteles továbbá jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt berendezések vonatkozásában évente kazántisztítást és műszaki felülvizsgálatot végezni.

### 2. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés 2015. március 1. napjától határozatlan időre szól. A szerződés megszüntetésére és felmondására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A teljesítéssel kapcsolatos díjtételeket jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletei tartalmazzák.

3.2. Az alkatrészek javítását, cseréjét, valamint elemi kárból, rongálásból, egyéb idegen beavatkozásból, továbbá a szakszerűtlen kezelés következményeként bekövetkezett meghibásodásából eredő javítási munkálatok várható költségeiről Vállalkozó a Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A felmerült költségeket Megrendelő a javítás elvégzése után a Vállalkozó utókalkulációs számlája alapján egyenlíti ki.

3.3. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj mértéke minden év május 31. napjától (először 2016. május 31. napjától) a KSH által közzétett inflációs mértékkel változik.

### 4. Pénzügyi teljesítés

A teljesítés ellenértékét Megrendelő az eredeti számla benyújtásával a teljesítés igazolását követően a Vállalkozó részére készpénzben fizeti meg.

### 5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó köteles a karbantartási, tisztítási és felülvizsgálati munkálatokat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feltételek szerint elvégezni.

5.2. Vállalkozó az eredeti számla benyújtásával egyidejűleg köteles a teljesítés igazolásaként szolgáló eredeti munkalapot úgy benyújtani, hogy azon a teljesítés helye szerinti intézmény vezetőjének vagy annak megbízottjának, míg a Városi Sportcsarnok, Tököli Polgármesteri Hivatal, az Iskola út 8., Sportpálya, Teleház és Kis-Üzletház esetében a Műszaki irodavezetőnek vagy annak megbízottjának, mint a munka elvégzést igazolónak az aláírása is szerepeljen.

5.3. Vállalkozó jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt berendezések meghibásodása esetén a javítást a bejelentéstől számított 8 órán belül köteles megkezdeni.

5.4. A tárgy szerinti szolgáltatás végzésével kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.5. Vállalkozónak a szolgáltatás tárgyát képező munka végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel kell rendelkeznie.

## 6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó részére munkaterületet biztosítani.

6.2. Megrendelő a teljesítés időpontjáról a Vállalkozóval történő előzetes egyeztetést követően minden érintett személyt megfelelő időben köteles értesíteni.

6.3. Megrendelő köteles a teljesítés ellenértékét – az eredeti számlával együtt benyújtott teljesítés igazolása esetén - a Vállalkozó részére készpénzben megfizetni.

## 7. Egyéb rendelkezések

7.1. Jelen szerződés aláírásával a felek nyilatkoznak, hogy a 2013. június 1-én kelt szerződést 2015. február 28. végnapplal megszüntetik, egymás iránt anyagi- és nem anyagi követeléseket a későbbiekben nem támasztanak.

7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vállalkozói szerződésre előírt szabályai az irányadóak.

7.3. Vita esetén a Felek kötelesek megkísérelni a peren kívüli megegyezést.

7.4. Peres eljárás esetén az eljáró Bíróság illetékességét Megrendelő székhelye állapítja meg.

A felek képviselői jelen szerződést helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tököl, 2015. március 24.

  
Megrendelő képviseletében



  
Csik Miklós /e.v  
1203 Bp., Topánka u. 14.  
Adósz.: 60654339-1-43  
Nyilv.t.szám: 21935337  
Kiadózó  
Vállalkozó képviseletében

15.03.24.  
Szűcs



## Karbantartás

Teljesítés helye	Készülék típusa	Teljesítési ellenérték (bruttó Ft/teljesítés)
Hagyományörző Óvoda 2316 Tököl, Fő u. 49.	2 db ABG-10	6.600,-
Napsugár Óvoda 2316 Tököl, Csépi út 6.	2 db ABG-30	7.200,-
Szivárvány Óvoda 2316 Tököl, Csépi út 57.	2 db ABG-30 1 db FÉG gázbojler	9.400,-
Művelődési Központ és Könyvtár 2316 Tököl, Kossuth Lajos u. 66.	2 db Baltur 1 db FÉG C-40 gázbojler	9.600,-
Weöres Sándor Általános Iskola 2316 Tököl, Aradi u. 56.	1 db ABG-45 1 db ABG-60 1 db ABG-10	<del>22.500,-</del>
Városi Sportcsarnok 2316 Tököl, Aradi u. 56.	4 db FÉG Westal	12 000,-
Tököli Polgármesteri Hivatal 2316 Tököl, Fő u. 117. és 2316 Tököl, Fő út 121.	4 db ABG-10 1 db Ariston	17.400,-
Weöres Sándor Általános Iskola (Lakótelepi tagintézmény) 2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 2.	2 db Baltur 2 db hőlégbefűvő	10.500,- ?
Iskola u. 8.	2 db ABG-10 1 db C-21	6.600,-
Sportpálya	2 db ABG-10	6.600,-
<b>Összesen:</b>		<b>96.400,-</b>

Telehűtő  
 (Fahűtő - Matár út 1.)  
 2 db Herkules  
 1 db Bosch,  
 10 db FÉG konvektor  
 16 000,-  
 20 000,-

## Éves kazántisztítás és műszaki felülvizsgálat

Teljesítés helye	Készülék típusa	Teljesítési ellenérték (bruttó Ft/teljesítés)
Hagyományörző Óvoda 2316 Tököl, Fő u. 49.	2 db ABG-10	8.500,-
Napsugár Óvoda 2316 Tököl, Csépi út 6.	2 db ABG-30	8.500,-
Szivárvány Óvoda 2316 Tököl, Csépi út 57.	2 db ABG-30 1 db FÉG gázbojler	8.500,-
Bölcsőde 2316 Tököl, Kossuth Lajos u. 64.	2 db Rameha	10.200,-
Művelődési Központ és Könyvtár 2316 Tököl, Kossuth Lajos u. 66.	2 db Baltur 1 db FÉG C-40 gázbojler	
Weöres Sándor Általános Iskola 2316 Tököl, Aradi u. 56.	1 db ABG-45 1 db ABG-60 1 db ABG-10	23.000,-
Városi Sportszalonok 2316 Tököl, Aradi u. 56.	4 db FÉG Westal	11.500,-
Tököli Polgármesteri Hivatal 2316 Tököl, Fő u. 117. és 2316 Tököl, Fő út 121.	4 db ABG-10 1 db Ariston	17.400,-
Weöres Sándor Általános Iskola (Lakótelepi tagintézmény) 2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 2.	2 db Baltur 2 db hőlégbefűvő	15.200
Iskola u. 8.	2 db ABG-10 1 db C-21	8.500,-
Sportpálya	2 db ABG-10	8.500,-
Teleház 2316 Tököl, Mester u. 1.	1 db Bosch 2 db Heinkel	6.000,- 25.000,-
Kis-Üzletház 2316 Tököl, Fő u. 92.	1 db Northhead Bosch	6.000,-
<b>Összesen:</b>		<b>120.300,-</b>

Faház 10 db FÉG konvektor

40000,-

hűtés

megj