



TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete

**2022. november 23-án (szerdán) 17,00 órai
kezdettel**

**KÖZMEGHALLGATÁST tart,
melyre tisztelettel meghívom**

Közmeghallgatás helye: a Művelődési Központ és Könyvtár
(2316. Tököl, Kossuth Lajos utca 66.),

Napirend:

- 1.) Három év után: Hoffman Pál polgármester beszámolója 2019-2024 közötti ciklus első felében történt fejlesztésekről, eseményekről, Tököl aktuális helyzetéről**
- 2.) „SZÉP VÁROS, RENDEZETT KÖRNYEZET” 2022 címmel rendezett verseny eredményhirdetése, díjak átadása**

Tököl, 2022. november 17.

Tisztelettel,

Hoffman Pál
Polgármester



JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2022. november 23-ai KÖZMEGHALLGATÁSRÓÉ

Hoffman Pál polgármester

Ágics Antal képviselő

Csurcsia István képviselő

Farkas Zsuzsanna képviselő

Füle Zoltán képviselő

Gergics Illés képviselő

Karászi László képviselő

Kiss László képviselő

Malaczkó István képviselő

Vaslaki Judit képviselő

Vejmola István képviselő

Vukov Máté képviselő

Dr. Vass Lucia alpolgármester

Gaál Ágnes jegyző

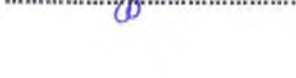
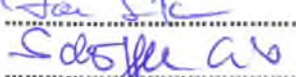
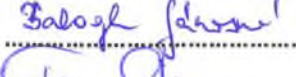
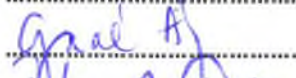
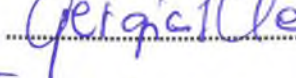
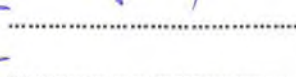
Rácz Judit aljegyző

Tomasovszkyné Fazekas Judit igazgatási irodavezető

Balogh Jánosné pénzügyi irodavezető

Faur Szilvia műszaki irodavezető

Schäffer Enikő jegyzőkönyv-vezető



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tököl Város Képviselő-testülete 2022. november 23-án megtartott KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

Ülés helye: Tököli Művelődési Központ és Könyvtár nagyterme Tököl, Kossuth L. u. 66.

Jelen vannak:		
1	Hoffman Pál	Polgármester
2	Ágics Antal	Képviselő
3	Gergics Illés János	Képviselő
4	Kiss László	Képviselő
5	Malaczkó István	Képviselő
6	Vejmola István	Képviselő
7	Vukov Máté	Képviselő
Bejelentéssel távol:		
1	Füle Zoltán	Képviselő
2	Vaslaki Judit	Képviselő
3	Karászi László	Képviselő
4	Farkas Zsuzsanna	Képviselő
5	Csurcsia István	Képviselő
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Schäffer Enikő	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Malaczkó István	Képviselő
2	Gergics Illés	Képviselő

Hoffman Pál polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelent képviselőket, intézményvezetőket, meghívottakat és megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a közmeghallgatást megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Malaczkó István és Gergics Illés képviselőket. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat.

A közmeghallgatás, mint egyeztető meghallgatási fórum már túlhaladta a mai technikai, kommunikációs mechanizmust. Napi szinten érkeznek levelek, kérések, internetes megkeresések, javaslatok. Ezek a javaslatok beépülnek a napi munkába, felgyorsítva az életet. Egy évente egyszeri fórum régen fontos volt, amikor még az emberek nem beszélhettek szabadon. Mégis örül ezeknek a személyes találkozásoknak különösen így, hogy már évek óta összekapcsolják más örömteli eseményekkel, köszöntésekkel. Ma is sor kerül a „Szép város, rendezett környezet” verseny díjainak átadására.

Különböző Facebook csoportokban felhívások találhatóak, hogy a közmeghallgatást fel kell használni számonkérésre. Minősítik úgy, hogy a tavalyi közmeghallgatás sem ért semmit, a polgármester másfél órát beszél és akik itt hozzá akartak szólni, nem kaptak szót. A hivatal és a képviselők napi szintű megkeresése mellett a mai személyes találkozás lehetővé teszi, hogy a Facebookos bejegyzéseket írók itt is megfogalmazzák a képviselő-testület előtt kéréseiket, javaslataikat. A képviselő-testület tagjai Tökölért dolgoznak, nem politikai aktivisták, az interneten terjedő vélemények itt személyesen ki lehet nyilvánítani. Javasolja az idei közmeghallgatáson első napirendként a lakossági kérések, hozzászólások, javaslatok meghallgatását.

1.) Lakossági vélemények, kérések, javaslatok

Hoffman Pál: polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, véleményeiket, javaslataikat fogalmazzák meg. Jogszabály alapján minden felvetésre 15 napon belül írásban adnak választ, de lehetőség szerint azonnal válaszol a kérdésekre, felvetésekre.

Dani Szilvia: szeretné megköszönni, hogy az önkormányzat minden érintett tőkölit támogat a Fővárosi Vízművek által kiküldött jogtalan számlákkal, fizetési felszólításokkal kapcsolatban, melyekben a nem rendeltetésszerű szennyvízhasználatra hivatkoznak. Ezzel szemben rendeltetésszerűen használja a csatornát, mégis kb. kéthetente kap fizetési felszólításokat. Kérdése, mi a teendője a továbbiakban?

Hoffman Pál: Tököl Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművekkel a felvetett problémán kívül kapacitásbővítés, vagyónátadás ügyében is a magánszemélyek mellé áll oly módon, hogy ne kelljen egyedileg küzdeniük a szolgáltatóval. A Fővárosi Vízművek, az ELMÜ és a Hulladékgazdálkodási szolgáltatók sem érzik sajnós úgy, hogy az ügyfeleket magas színvonalon kellene kiszolgálniuk. A Fővárosi Vízművek számlázásával kapcsolatban az önkormányzat felkérte Dr. Koczka Gábor ügyvéd urat, hogy lakossági meghatalmazások esetén képviselje a lakosság érdekeit. 90 körül van azoknak a száma, akik már meghatalmazták ügyvéd urat. Felkéri Gaál Ágnes jegyző asszonyt, hogy a családi fogyasztói közösségek támogatásáról kiadott hatósági bizonyítványokról adjon tájékoztatást.

Gaál Ágnes jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy ügyben a Fővárosi Vízművek megtámadta az fogyasztóvédelmi szerv döntését, az eljárás folytatódik. Ha ebben a perben támogatják a panaszosokat, akkor az összes eddigi elmarasztaló döntést meg fogják változtatni. Ellenkező esetben sajnós minden egyes ügyben eleget kell majd tenni a fizetési kötelezettségeknek. Az Ügyvéd úr annyit már el tudott érni, hogy a kamatok megfizetésétől el fognak tekinteni, tehát késedelmi kamatfizetési kötelezettsége egyetlen panaszosnak sem lesz. Bárki bármilyen felszólító levelet kap a Fővárosi Vízművektől a szabálytalan csatornahasználatra vonatkozóan, a hivatalon keresztül továbbítsa azokat az ügyvéd úrnak.

A polgármester úr kérdésére tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kormányrendelet alapján a több lakásoslakóépületek kedvezményes energia ár igényléséhez a lakásegység meghatározása hivatali hatáskörbe került. Abban az esetben, ha nincs érvényes használatbavételi engedély a lakóegység számokról, akkor Polgármesteri hivataltól hatósági bizonyítványt kérhetnek, amennyiben mindegyik lakóegység megfelel a jogszabály szerinti lakás feltételeinek. Erről több tájékoztatót tettek közzé a lakosság számára.

Hoffman Pál: köszöni jegyző asszony tájékoztatását. 2012-ben az új szabályozási terv szerint a tököli fiatalokat segítették azzal, hogy azok az ingatlanok, melyek 1200 m²-nél nagyobbak, azok nyeles telkeként megoszthatók legyenek és két külön ingatlan volt építhető ezekre a telkekre. Azt tapasztalja, hogy ezekre a nyeles telkekre hivatkozva vagy igényt bejelentve tömbfeltárási szándék, beruházási szándékok sokasága jelenik meg. Olyan építkezéseket, kéréseket nem fognak támogatni, amelyek megfelelő úttal, ellátási és megközelítési lehetőségekkel nem rendelkeznek. Tököl lakosságszám növekedését bemutató grafikonon ábrázolja, hogy a lakosságszám 2001. óta, a várossá válás óta kis mértékben növekedett. Az ütemezett lakosságszámnövekedést az elmúlt 20 évben sikerült megtartani. Cél, hogy azok a telkek, amelyek most belterületi szabályozás keretében telekké alakíthatók, azoknak a száma ne haladja meg a 300-500 darabot. Az ütemezett lakosságszámnak köszönhető, hogy Tökölön minden gyermeket fel tudnak venni bölcsődébe, óvodába és iskolába.

Köszöni a kérdéseket. További kérdés nincs, a lakosság tájékoztatása a Facebook hivatalos városi oldalán, a városi honlapon, Lakihegy Rádióban, Dunamédia Televízióban megjelentetett tököli hírek, tájékoztatók a lakosság részére folyamatosak és megfelelő tájékoztatást nyújtanak.

2.) Három év után: Hoffman Pál polgármester beszámolója 2019-2024 közötti ciklus első felében történt fejlesztésekről, eseményekről, Tököl aktuális helyzetéről

Hoffman Pál: polgármester ismerteti a 2019-2024 közötti ciklus első felében történt fejlesztéseket, Tököl aktuális helyzetét. A prezentáció a jegyzőkönyv írásos melléklete.

Munkánk során mindig hosszabb időszakokban, és ciklusokon áthúzódó programokban gondolkodunk. 2026-ig is pontosan kidolgozott terveink vannak, melyek a tököliek igényei alapján készültek. Ennek megvalósítására kaptunk óriási bizalmat immár nyolcadik alkalommal Hoffman Pál, Gergics Illés, Malaczkó István és ötödjére Csurcsia István, Ágics Antal. Első ciklusát tölti Vaslaki Judit, Kiss László, Vejmola István, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Karászi László. Hiszek a tervezés fontosságában, aminek azonban értékrendi alapja kell, hogy legyen, ezt adja a Tököli Fundamentumok. Emellett adatokra, tényekre kell támaszkodni. Ezt a tiszta beszédet, áttekinthetőséget értékelik a tököliek. Miután Tököl az elmúlt évtizedekben lendületesen, látványosan fejlődik, **magas a mérce.**

Versenyhelyzetben vagyunk. Tököl, miközben az 1 főre jutó helyiadó bevétel 50 eFt/fő szemben Szigetszentmiklós, Dunaharaszti, ahol 160 eFt/fő, mégis versenyképes város. A kulcs a sikeres pályázatok és külső forrásbevonás. Ez jelenik meg az iskolai felújításokban, ahol nem kiadtunk súlyos 10 mFt-okat a felújításra, hanem 160 mFt-ot hoztunk a Tankerületi Központ finanszírozása révén. Külön öröm és kivételes helyzet, a Kormányablak 60 mFt körüli felújítása. Egyáltalán a Tököli Kormányablak léte (volt idő, amikor a ma is kritikusok el akarták adni). Óriási előny a tökölieknek a helyzet, amit Dr. Bekk Máriának köszönhetünk. Hatalmas összeg a 150 mFt, amit a Magyar Kézilabda Szövetség fordított a Sportcsarnok felújítására. De a 10 mFt-os mikrobusz és a Sportklubház tetőcseréje TAO forrásból szintén erre az erőnkre, a forrásbevonásra bizonyíték. Fontos, hogy a képviselő-testület egységes, Tököl iránt elkötelezett CSAPAT és nemcsak a képviselőkről, hanem a bizottságok tagjairól is ezt tudom mondani.

Tökölnek tekintélye van!

Mert:

- Együttműködőek vagyunk
- Stabil a költségvetésünk
- Folyamatosak a beruházásaink
- Színes a kulturális és sportéletünk

Mert:

- Kézben tartjuk a lakosság szám növekedést
- Visszafogottak és kiszámíthatóak vagyunk területfelhasználási és adóügyekben
- Erősek vagyunk külső forrásbevonásban, pályázatok és támogatások megszerzésében

Mert:

- Kezdeményezőek vagyunk energiatakarékosági és az alternatív energianyelhasználásban
- Nagyot léptünk előre az illegális hulladék felhasználásában
- Rugalmasan, minden igényt kielégítve biztosítjuk a bölcsődei, óvodai, iskolai férőhelyeket
- Folyamatosan gondoskodunk intézményeink korszerűsítéséről

Csak a teljesítmény számít. Komoly teljesítmény: az értékteremtő városfejlődés bizonyíték: az önkormányzati vagyongyarapodás

2019-2022 között növekedés: 2.300.000 Ft, 2003-2022 között 8 milliárd Ft.

Komoly teljesítmény: a versenyképes gazdaság bizonyíték: a helyi adóbevételek növekedése

2019-2022 között növekedés 60.000.000 Ft, 2003-2022 között 500.000.000 Ft

Az önkormányzati vagyongyarapodást mutatja, hogy 2013-ban 890 mFt volt az önkormányzat vagyona, 2019-2022 között 2 milliárd 300 millió forinttal nőtt az önkormányzati vagyona. A hitel egy előrehozott fejlesztési lehetőség. A tököliek számára fontos fejlesztéseket hitelből is meg lehet valósítani úgyelve arra, hogy annyi hitelt vegyen fel a város, melyet a költségvetés biztonságosan elbír, és csakis akkor, ha az előző már lejárt. Ezzel vagyongyarapodás érhető el, főleg, ha a hitelt pályázatnál saját erőként használnak fel. Ennek eredménye, hogy Tököl 2022-re kinötte a 400 mFt-os fejlesztési hitel évi 56 mFt-os terhét.

Nagy teljesítmény, hogy erősek a közösségeink. Felsorolni nehéz azokat a közösségeket, amelyeket költségvetésből támogatunk. Az energiaáremelkedések miatt nehezebbé válik a helyzet. Több településen ezen a területen, a kultúrán és a sporton próbálnak spórolni. Ha ezeken a területeken megvonjuk a támogatásokat, akkor a város veszíti el azt a színességét. Minden közösség a város jó hírét terjeszti. A következő évi költségvetés tervezésénél is igyekszünk ezeket a közösségeket is támogatni.

Hoztunk döntéseket áremelésekre, bérleti díjak emelésére vonatkozóan. Elrendeltünk energiamegtakarítási intézkedéseket. Az intézményekben olyan protokollt állítottak össze, melyeket kötelező betartaniuk. Bízom benne, hogy ezekkel az intézkedésekkel az idei évet gond nélkül végig tudjuk vinni 50 mFt-os átcsoportosításra van szükség. Jövő évre 250-300 mFt-os többletköltséggel számolunk. Szerencsés helyzetben vagyunk, mert a gáz közbeszerzésünk jövő év szeptemberéig él, a többi energia biztosításának módjáról a napokban döntünk.

A Miniszterelnöki Hivatalban fogadott Balla György miniszterelnöki biztos. Elsősorban a megemelkedett energiaárak miatt kialakult költségvetési nehézségeket egyeztetttük. Beszámoltam arról, hogy Tököl már 2018-ban előkészített egy energiamegtakarítási programot, melyben minden intézményre, s a közvilágításra is kiterve mérték fel a megtakarítási lehetőségeket. A javaslatok egy része már megvalósult. Nyílászáró cserék, korszerű kazánok kerültek több helyen beszerelésre, s egyes intézményekben, óvodákban, iskolákban, bölcsődékben homlokzat és tetőszigetelésekre is sor került.

A napenergia felhasználást biztosító napkollektorok is fontos részei voltak a programnak. Jeleztem, hogy a 2022. évet 50-60 mFt-os átcsoportosítással meg tudja oldani a város. A jövő év azonban a LED-es közvilágítás fejlesztés és a 2023. szeptember végéig érvényes közbeszerzési árú gázvásárlás ellenére is többszáz milliós költségvetési többletigényt mutat. Elmondtam azt is, hogy természetesen elsőbbséget élveznek a kötelező feladatok, az óvodák, bölcsődék, s a művészeti iskola. Működésükhöz elengedhetetlen a Sportcsarnok és a Művelődési Központ részleges, takarékos üzemben tartása. Balla György miniszteri biztos jelezte, hogy a kormány elsősorban a kötelező feladatok költségeinek biztosítására törekszik, s elvárja, hogy konkrét intézkedési terv alapján a települések erőteljes megtakarítási döntéseket hozzanak. Reményemet fejeztem ki, hogy az esetleges és egyébként szükséges kormányzati segítségnyújtás során Tököl nem kerül hátrányba amiatt, hogy a lehetséges megtakarítás mértéke éppen az eddigi előrelátó döntéseink és fejlesztéseink miatt esetleg kisebb mértékű lesz, mint azokon a településeken, ahol az energiamegtakarítási programmal csak a jelenlegi kényszerhelyzet miatt foglalkoznak.

Tökölön megelőzve a jelenlegi kényszerhelyzetet, 2018-ban Energiahatékonysági Programtervet készítettünk, több intézményünkre napkollektorokat helyeztünk el Korszerű kazánokat vettünk, a fűtőkorszerűsítés mellett épülethomlokzatokat, tetőket szigeteltünk s műanyag nyílászárókra cseréltük a régi elavult ajtókat, ablakokat. Az áramfogyasztást csökkenti a közvilágítás korszerűsítése és a sportcsarnok LED es világítás kialakítása is. Az energiahatékonysági megtakarításokat a mai helyzetben értékeljük igazán, de arról, hogy az elmúlt 3 évet milyen nehéz körülmények között teljesítettük, a beszámoló végén mondok néhány mondatot

Új építések, intézményfelújítások. Minden lehetőséget megragadunk Tököl egésze és a városrészek fejlesztése érdekében. A törekvés az arányos fejlesztésre hosszabb távon válik igazán értelmezhetővé. Az eddig elmondott környezetvédelmi beruházások mellett a most bemutatásra kerülő új építések és intézményfelújítások ezt a mostani hároméves időszakban is bizonyítják. Látványos bizonyíték erre: a kerékpárút a Ledinán, a járdák több városrészt is érintve, a Nemzeti Összetartozás Park a Székelykapuval s a Minibölcsőde a Pesti úti lakótelepen. Nem lehet csupán felsorolással elintézni azt a hatalmas munkát, amit végeztünk. A helyszíneken, és a képen látható, megtapasztalható minden, amiről beszélek, de fontos, hogy a tököliek azt is tudják, mi miért történik, egyáltalán hogyan valósulhat meg egy beruházás. Miért az, és miért ott, s nem máshol. Tudnia kell mindenkinek, hogy Tököl, miközben az egy főre jutó helyiadó bevétel 50 eFt /fő, szemben Szigetszentmiklóssal, Dunaharaszttal, ahol ez 160 eFt, versenyképes város.

Természet és környezetvédelem. A területen az elmúlt három évben kiépítettünk egy tározót és csapadékvízvezető rendszert. Természetvédelmi feladat az illegális hulladéklerakók felszámolása. Megköszönöm Gergics Illés alpolgármesternek és Köszeri Ferencnek a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjének, hogy ezt a munkát összefogták. Kormányzati pályázati támogatás nélkül nem valósulhatott volna meg ez a feladat, hisz 12 mFt összegből több, mint 200 m3 illegális hulladékot szállítottunk el. Cél az illegális hulladék lerakásának a megelőzése. Mezőőrök és közterület-felügyelő dolgozik, és ha tapasztalnak ilyen cselekményt, a hivatal elindítja az eljárást.

Bizonyos helyekre vadkamerákra, és több térfigyelő kamerára lenne szükség. Az Urbanicza-sziget 30 hektáros terület már majdnem 50 %-a az önkormányzat tulajdona. Az önkormányzat ezen a területen a családok számára ökoparkot alakítana ki nem turisztikai célra. A Nyári-gát előtt le kell zárni az autós forgalmat, s elsősorban a tököli családok számára alakítanának ki pihenő parkot.

A meglévő kerékpárutak mellett a tököliek igénye a lakóteleptől a Tesco felé vezető út mellett egy kerékpárút kialakítása, sajnos erre nincs kiírt pályázat és kb. 600 mFt-os költséget jelentene. Gond, hogy a szakasz egy jelentős része nem Tököl, hanem Szigethalom közigazgatási területe.

Út és járdaépítési munkák 2019-től a József A., Szentmiklósi, Pozsonyi, Táncsics, Akácos, Csépi, Kisfaludy és Fő utcán 5082 fm hosszúságban valósultak meg több, mint 288 mFt értékben.

Köszönet mindenkinek, az egységes 100 %-os részvételért, a véleményekért, s a szavazások során mutatott felelősségvállalásért. A mi sikereink titka hosszú ideje az együttműködő képesség és a tudatosság. Erre mindig szükség van, de hangsúlyosan olyan nehéz időkben, amelyekben most élünk.

A mi sikereink titka hosszú ideje az együttműködő képesség és a tudatosság. Aktuális feladataink közül a COVID járvány korrekt kezelése önmagában hosszú téma lehetne. Köszönet mindenkinek az egészségügyben dolgozóknak, az intézményi és civil segítőknek. A város alig vette észre, hogy a járváynak költségvetési vetülete is volt 80-100 mFt os változtatásokhoz kellett alkalmazkodnunk. Mindig elmondom, hatalmas veszteségnek élem meg Ágics Péter és Burlovics Mária, s volt munkatársunk Kiss Tibor elvesztését (persze ez igaz minden tököli elhunyra is).

12 tény, amiért jó Tökölön élni

1. Alacsonyak a helyi adóterhek
2. Minden gyermeknek van helye bölcsődében, óvodában, iskolában
3. Alacsony az adott területre jutó népsűrűség
4. Korszerű, gyors, rugalmas a közigazgatás
5. Teljes a városi közműhálózat kiépítettsége
6. Európai színvonalúak az intézményeink
7. Kiegyensúlyozott az üzleti, kereskedelmi ellátás
8. Teljes a helyi foglalkoztatottság
9. Megnyugtató a közbiztonság
10. Kiválóak a szabadidős, diák-és versenysport adottságok
11. Egyediek a kulturális és szórakozási lehetőségek
12. Különleges turisztikai programok érhetőek el. (sárkányrepülés, paintball, vadászat, halászat)

3.) Szép város, rendezett környezet verseny díjátadó ünnepsége

Hoffman Pál: Tököl Város Képviselő-testülete döntött a Szép város, rendezett környezet 2022. évi verseny eredményéről. Köszöni a versenyben résztvevők és a bíráló bizottság munkáját, és átadja a díjakat a díjazottak részére.

Bosnyák Simonné: értékeli a versenyt és szólítja a díjazottakat.

1. a „Szép város, rendezett környezet” 2022 címmel meghirdetett versenyben résztvevő legszebb környezetet kialakítókat 550.000-Ft összértékben díjazza, és emléklapot adományoz a részükre. A díjazottak neve és az általuk készített fényképfelvétel megjelenik a Tököli Tükörben, tokol.hu honlapunkon és a Facebook oldalunkon.

Az 550.000- Ft összértékű díjazás és az azt terhelő 182.000 Ft összegű kifizetői adó fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosítja.

2. a „Szép város rendezett környezet” 2022 verseny eredményét az alábbiak szerint fogadja el:

I. Lakossági

Kiemelt különdíj: Marics Dóra – 35.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

Különdíj: Magdáné Pesuth Dusica - 25.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

a) Épületeablak, erkély virágosítása (társasházak, magánházak)

- 5.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

Megosztottan: Durni Sándorné – Duna utca 6/A. I./5.

Papp Mária Magdolna – Mátyás király utca 7/B. I./3.

b) Előkertek, kertek növényültetése -

1) Megosztottan: 20.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

Bakondi Katalin – Szadova utca 47.

Cseperkáló Kamilla – Petőfi utca 30.

Malaczkó Pálné – Kossuth Lajos utca 37.

Vörös Boldizsár Lajos – Fő utca 73.

Farkas Áron Gyuláné – Szadova utca 21.

Korponai Sándorné – Alkotmány utca 26.

Marics Simonné – Kossuth Lajos utca 100.

Vörös Helga – Bem utca 38.ó

2) Megosztottan: 10.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

Gergényi Jánosné – Csépi út 213.

Sárác Józsefné – Csokonai utca 29.

Plausin Jánosné – Alma utca 2.

Gajárszky Istvánné – Dobó Katalin utca 56.

Kis-Juhász Ilona – Ibolya utca 19/4.

Kelemen János – Fő utca 71.

Marlyinné Vivien – Fő utca 16.

3) Sipos Tiborné – Pesti út 27. - 5.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

c)Társasházak előkertjei, környezete növényültetése

1) Megosztottan: 30.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

Prózsa Csaba – Kisfaludy utca 3.

Máltai utca 1. – Házkontroll Kft. -

2) Megosztottan: 20.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

Bárdos Kálmánné – Duna utca 12/B. fszt. 3.

Karagich Marcella – Duna utca 6/A.

3) Alinka kert – Házkontroll Kft. - 10.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

d) Egységes utcakép (utcák jelentkehetnek, házzámtól házzámig megjelöléssel) Nem érkezett jelentkezés

II. Intézményi.

a) Utcai homlokzat, ablak, esetleg erkély virágosítása, esztétikai megjelenése

- 1) Szivárvány Óvoda – Csépi út 57. - 20.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány
- 2) Szivárvány Óvoda – Pesti úti lakótelep Kisfaludy utca - 10.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

b) Előkert, belső udvar gondozottsága növényvel való ellátottsága

- 1) Bölcsőde – Kossuth Lajos utca 64. - 20.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány
- 2) Megosztottan: 10.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány

Hagyományörző Óvoda – Fő utca 49.

Horvát Óvoda – Csépi út 6.

Napsugár Óvoda – Csépi út 6.

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan.

a) Ipari telephelyek és létesítmények Nem érkezett anyag

b) Kereskedelmi, szolgáltató létesítmények:

- 1.) Női Szabóság Csurcsia Erzsébet Piac tér 7/D. - 20.000,- Ft értékben növény vásárlási utalvány


Hoffman Pál: Köszöni mindenkinek a részvételt, egyéb bejelentés, hozzászólás, kérdés nem lévén a közmeghallgatást bezárja.


Hoffman Pál
polgármester




Gaál Ágnes
jegyző


Malaczkó István
hitelesítő


Gergics Illés
hitelesítő

KÖZMEGHALLGATÁS

2022. November 23.



3 ÉV UTÁN...



Tököli Fundamentumok



1. Tököl magyarok, horvátok, németek, szerbek által lakott szabad magyar kisváros.
2. Tököl stratégiai, baráti kapcsolatban él a Csepel-sziget és Kis-Duna mente településeivel.
3. Tököl célul tűzte ki önálló, saját program alapján álló működés kialakítását.
4. Tököl közösségi erősödést épít és gazdasági emelkedést szervez.
5. Tököl a hagyományok városa. Ápolja a nemzeti múltat, a nemzetiségi hagyományokat és a lokálpatrióta büszkeséget.
6. Tököl nagyra értékeli és támogatja a történelmi egyházak szolgálatát.
7. Tököl a törvényes rend városa. Védelmet nyújt a tisztességes polgároknak és erősíti a bűn megelőzését.
8. Tököl a nemzedékek együttműködésének városa. A családok segítője, a gyermekek, fiatalok és rászorulóknak támogatója.
9. Tököl a valódi teljesítmények és a vállalkozói akarat városa. A munkából élők gyarapodását segítő közösség.
10. Tököl a magyarok, a nemzetiségek és más népek határokon átívelő együttműködésének városa.
11. Tököl a megújulás városa, magyar kisváros, amely képes felzárkózni az európai városok színvonalára.
12. Tököl elkötelezett, keresztény, nemzeti és nemzetiségi, polgári közösség.

Tisztelt Tököliek!

Munkánk során mindig hosszabb időszakokban, és ciklusokon áthúzódó programokban gondolkodunk.

2026-ig is pontosan kidolgozott terveink vannak, melyek a tököliek igényei alapján készültek.

Ennek megvalósítására kaptunk óriási bizalmat immár nyolcadik alkalommal Hoffman Pál, Gergics Illés, Malaczkó István és ötödjére Csurscia István, Ágics Antal. Első ciklusát tölti Vaslaki Judit, Kiss László, Vejmola István, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Karászi László.



Hiszek a tervezés fontosságában, aminek azonban értékrendi alapja kell, hogy legyen

- ezt adja a Tököli Fundamentumok,
- adatokra, tényekre kell támaszkodjon. Ezt a tiszta beszédet, áttekinthetőséget értékelik a tököliek.

Miután Tököl az elmúlt évtizedekben lendületesen, látványosan fejlődik,

Magas a mérce!

Tökölnek tekintélye van!

Mert:

- Együttműködők vagyunk
- Stabil a költségvetésünk
- Folyamatosak a beruházásaink
- Színes a kulturális és sportéletünk



Mert:

- Kezdeményezők vagyunk energiatakarékossági és az alternatív energiafelhasználásban
- Nagyon léptünk előre az illegális hulladék felhasználásában
- Rugalmasan, minden igényt kielégítve biztosítjuk a bölcsődei, óvodai, iskolai férőhelyeket
- Folyamatosan gondoskodunk intézményeink korszerűsítéséről

Mert:

- Kézben tartjuk a lakosság szám-növekedést
- Visszafogottak és kiszámíthatóak vagyunk területfelhasználási és adóügyekben
- Erősek vagyunk külső források bevonásában, pályázatok és támogatások megszerzésében



Csak a teljesítmény számít!

Komoly teljesítmény: az értékteremtő városfejlődés bizonyíték: az önkormányzati vagyongyarapodás 2019-2022 között növekedés: 2.300.000 ft. 2003-2022 között 8 milliárd ft.

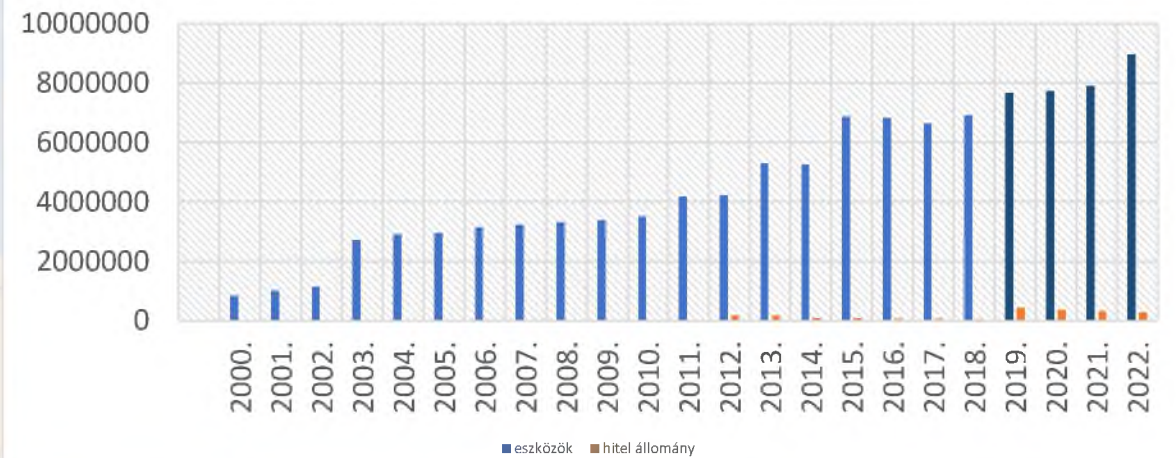
Komoly teljesítmény: a versenyképes gazdaság bizonyíték: a helyi adóbevételek növekedése 2019-2022 között növekedés 60.000.000 ft 2003-2022 között 500.000.000 ft

Tököl 2022-re kinőtte a 400 mFt-os fejlesztési hitel évi 56 mFt-os terhét

Komoly teljesítmény, hogy erősek a helyi közösségeink

bizonyíték: a történelmi egyházak, nemzetiségek, civil szervezetek és kulturális közösségek támogatása, működtetése

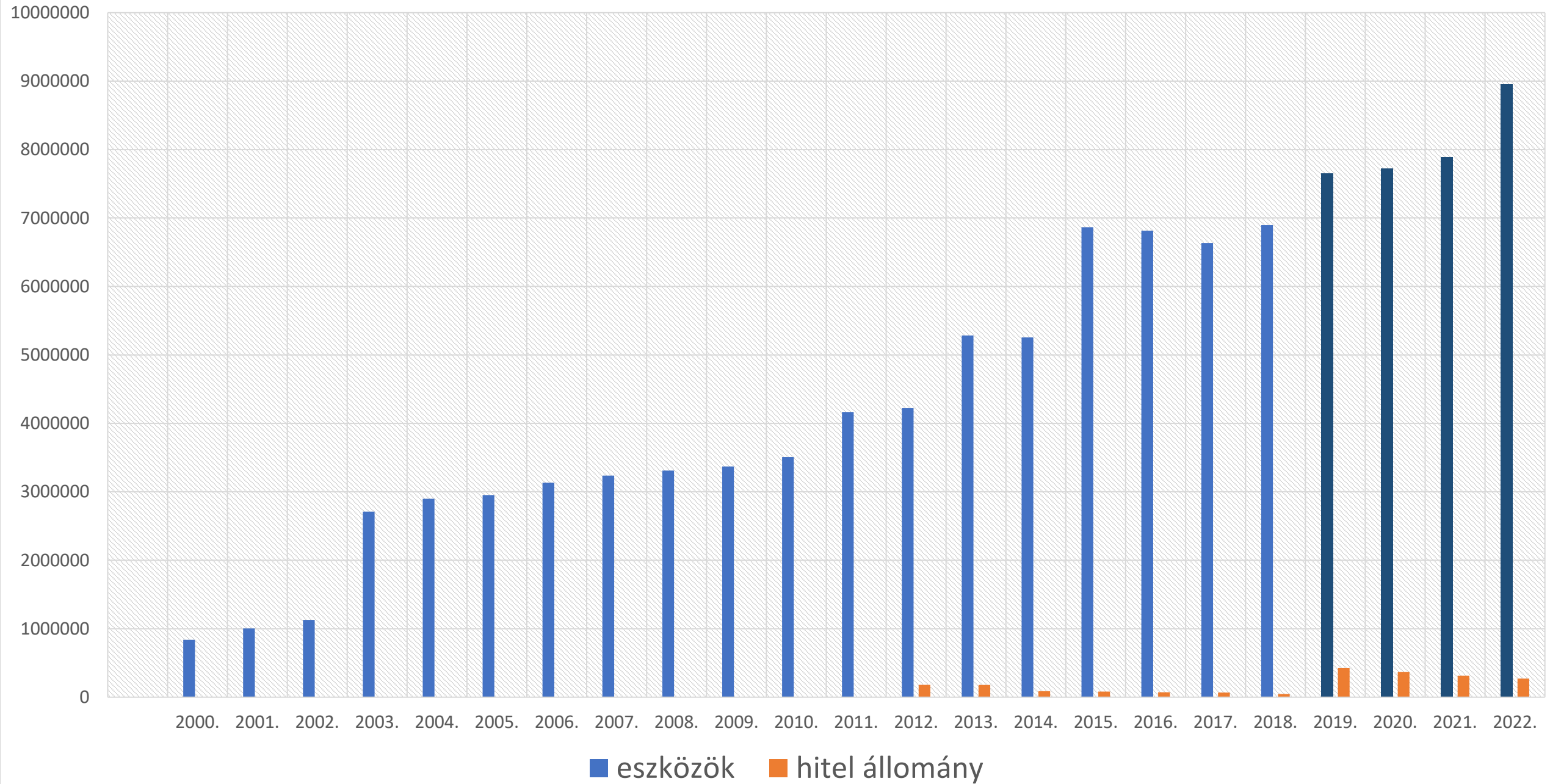
Eszközök alakulás 2000-2022. (ezer forintban)



	Kommunális álló bevétel	építményadó bevétel	iparüzési álló bevétel	Iparüzési álló kompenzációval	Összesen	Növekedés
2019	28 433	73 723	388 432		490 588	45 202
2020	43 366	70 457	389 032		502 855	12 267
2021	43 775	72 338	344 349	457 053	573 166	70 311
2022	69 500	79 800	369 212	495 066	644 366	71 200
			2021-ben IPA kompenzáció 112.704eFt			
			2022-ben IPA kompenzáció 125.854eFt			



Eszközök alakulás 2000-2022. (ezer forintban)



	kommunális adó bevétel	építményadó bevétel	iparűzési adó bevétel	iparűzési adó kompenzációval	Összesen	Növekedés	Növekedés ciklusonként
2003	10 532	25 210	113 735		149 477	-	43 240
2004	18 943	26 904	137 495		183 342	33 865	
2005	17 788	32 211	119 590		169 589	- 13 753	
2006	17 825	34 499	140 393		192 717	23 128	
2007	18 943	44 043	136 359		199 345	6 628	92 766
2008	21 976	59 246	178 610		259 832	60 487	
2009	21 071	49 260	185 158		255 489	- 4 343	
2010	21 080	68 222	202 809		292 111	36 622	
2011	21 979	67 812	230 220		320 011	27 900	49 294
2012	18 608	64 996	211 433		295 037	- 24 974	
2013	23 478	81 770	255 415		360 663	65 626	
2014	22 860	69 944	276 501		369 305	8 642	
2015	28 600	80 281	279 339		388 220	18 915	
2016	23 368	76 949	345 715		446 032	57 812	
2017	24 525	77 297	319 262		421 084	- 24 948	
2018	21 642	71 558	352 186		445 386	24 302	
2019	28 433	73 723	388 432		490 588	45 202	
2020	43 366	70 457	389 032		502 855	12 267	141 511
2021	43 775	72 338	344 349	457 053	573 166	70 311	
2022	69 500	79 800	369 212	495 066	644 366	71 200	
			2021-ben IPA kompenzálás 112.704eFt				(ezer forintban)
			2022-ben IPA kompenzálás 125.854eFt				

*Immateriális javak, tárgyi eszközök és üzemeltetésre,
kezelésre átadott, vagyonkezelésbe vett eszközök
állományának alakulása 2019-2022*

Év	Összeg (Ft)
2019	8.764.037.314
2020	9.129.990.287
2021	9.485403.364
2022	9.520.907.886

Pályázati támogatásokkal megvalósult fejlesztések 2019-2022.

Projekt megnevezése	Fejlesztés teljes költsége (Ft)	Önerő	Pályázati forrás (Ft)
Sportcsarnok felújítása	158.080.210	4.392.884	153.687.326
Sportpálya tetőhéjazat cseréje	6.633.464	1.990.039	4.643.425
Kerékpárút létesítése	219.495.345	34.327.529	185.167.816
József Attila utcai járda építése	39.675.143	9.918.786	29.756.357
József Attila utcai járda építése II. ütem	52.333.000	13.333.000	39.000.000
Északi kertváros felszíni vízrendezése II. ütem	174.186.402	62.646.594	11.539.808
Járdafejlújítás (Táncsics, Dózsa, Akácos, Mester, Pozsonyi)	56.963.000	28.412.141	28.550.859
Kormányablak			
Összesen	707.366.564	155.020.973	552.345.591
Nyilvános Wi-Fi pontok kiépítése	15.000 eur		15.000 eur

Saját forrásból megvalósult fejlesztések 2019-2022

Projekt megnevezése	Fejlesztés teljes költsége (Ft)	Önerő
Közvilágítás-korszerűsítés	223.722.540	223.722.540
Gyalogátkelőhelyek építése	19.779.958	19.779.958
WS Iskola lakótelepi konyha felújítása	4.855.000	4.855.000
Csépi úti temető ravatalozó tetőfelújítása	2.353.000	2.353.000
Kisfaludy utcai járdaépítés	11.983.546	11.983.546
Gyöngyvirág utca útalap, szikkasztóárok	5.365.750	5.365.750
Csépi úti járdafelújítás	44.821.000	44.821.000
Összesen	312.880.764	312.880.764

Környezettudatosság és energiatakarékosság

A fentiek nemcsak azt jelentik, hogy nem támogatunk olyan tevékenységeket, amelyek a tőköliek, illetve a környéken élők nyugalmát zavarják, hanem azt is, hogy a környezetünket védő beruházásokat, akciókat valósítunk meg.

Az FVM folyamatossá tette a szennyvízhálózat rekonstrukcióját, erre 2003-2022 között 400 mFt-ot fordítottak.



Megelőzve a jelenlegi kényszerhelyzetet, 2018-ban **Energiahatékonysági Programtervet** készítettünk, több intézményünkre **napkollektorokat** helyeztünk el. Korszerű **kazánokat** vettünk, a fűtéskorszerűsítés mellett épülethomlokzatokat, tetőket **szigeteltünk**, s műanyag **nyílászárókra** cseréltük a régi elavult ajtókat, ablakokat.

Az energiahatékonysági megtakarításokat a mai helyzetben értékeljük igazán, de arról, hogy az elmúlt 3 évet milyen körülmények között teljesítettük, a beszámoló végén mondok néhány mondatot.

Az áramfogyasztást csökkenti a **közvilágítás-korszerűsítése**, és a sportcsarnok LED-es világítás kialakítása.

Természet- és környezetvédelem

Természettudatos munkánk eredmény előrelépés a város környezetének megtisztításában. Ezt mutatja a sikeres 12 millió forintos illegális hulladékfelszámolási program, melynek során 200 m³ illegális hulladékot szállítottunk el.



Ebben a témában előrelépés az Északi városrész csapadékvíz-elvezetésének **480 millió forintból megvalósított I. és II. üteme.**

Jelentős változás az Urbanicza-sziget 50 %-ának 30 millió forintból történt megvásárlása.

Ez már jó alap a régi terv, egy Ökopark kialakításra.

A folyamatot erősíti az előrehaladott állapotban lévő 300 millió forintos **sittlerakó-rekultivációs** program.

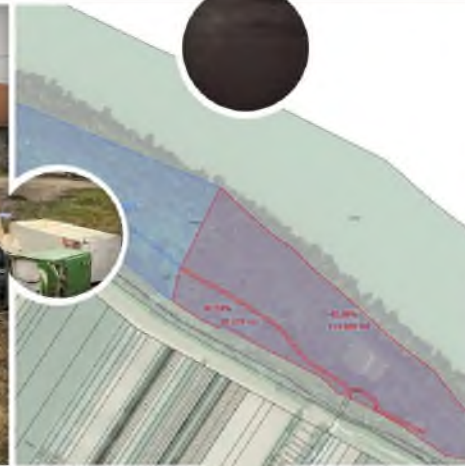
CSAPADÉKVÍZ-
ELVEZETÉS



KÖZVILÁGÍTÁS-
KORSZERŰSÍTÉS



ILLEGÁLIS HULLADÉK
FELSZÁMOLÁS



URBANICA-SZIGET
TULAJDONVÁSÁRLÁS

Új építések, intézményfelújítások

Minden lehetőséget megragadunk Tököl egésze és a városrészek fejlesztése érdekében. A törekvés az arányos fejlesztésre hosszabb távon válik igazán értelmezhetővé.

Az eddig elmondott környezetvédelmi beruházások mellé a most bemutatásra kerülő új építések és intézményfelújítások ezt a mostani hároméves időszakban is bizonyítják.

Látványos bizonyíték erre: a kerékpárút a Ledinán, a járdák több városrészt is érintve, a Nemzeti Összetartozás Park a Székelykapuval s a Minibölcsőde a Pesti úti lakótelepen.

Nem lehet csupán felsorolással elintézni azt a hatalmas munkát, amit végeztünk.

A helyszíneken, és itt a képen látható, megtapasztalható minden, amiről beszélek, de fontos, hogy a tököliek azt is tudják, mi miért történik, egyáltalán hogyan valósulhat meg valami. Miért az, és miért ott, s nem máshol. Tudnia kell mindenkinek, hogy Tököl, miközben az egy főre jutó helyiadó bevétel 50 eFt/fő, szemben Szigetszentmiklóssal, Dunaharaszttal, ahol 160 eFt/fő, hogyan marad mégis versenyképes város.

Kerékpár út program:

- **Ledina út** ✓

Járda építési program:

- **Fő út**
- **József Attila u.**
- **Szentmiklósi út**
- **Pozsonyi u.**
- **Árpád köz**
- **Táncsics-Akácós Dózsa**
- **Csépi út I.**
- **Kisfaludy u.**

Nemzeti összetartozás park ✓

Minibölcsőde ✓

Út és járdaépítési munkák 2019-től

Utcanév	Hosszúság (fm)	Terület (m2)	Költség (eFt)
József A. járdaépítés (Pozsonyi-Mester és Kossuth-Sport u között)	878	1317	39 756
Szentmiklósi (Pozsonyi-Rakéta között) Pozsonyi (Szentmiklósi-Pozsonyi között) József A. (Sport-Alkotmány között) és Árpád köz járdaépítés	767	938	50 506
Táncsics-Akác-Dózsa járdaépítés	1159	1738	56 473
Csépi (Fő-Kolozsvári között)	573	860	44 300
Kisfaludy	205	308	9 686
Fő (Klein Rönnau-Mester között)	1500	2250	88 074
Összesen:	5082	7411	

CSAPADÉKVÍZ-
ELVEZETÉS



KÖZVILÁGÍTÁS-
KORSZERŰSÍTÉS



ILLEGÁLIS HULLADÉK
FELSZÁMOLÁS



URBANICA-SZIGET
TULAJDONVÁSÁRLÁS

KERÉKPÁRÚT
ÉPÍTÉS



JÁRDAÉPÍTÉSI
PROGRAM

ÖSSZETARTOZÁS
PARK



MINIBŐLCSÖDE

SPORTCSARNOK
FELÚJÍTÁS



KORMÁNYABLAK

SPORTKLUBHÁZ
FELÚJÍTÁS



ISKOLA
FELÚJÍTÁS

Folyamatban lévő fejlesztések, pályázatok

Projekt megnevezése	Fejlesztések teljes költsége (Ft)	Önerő (Ft)	Pályázati forrás (Ft)
Sit-telep rekultiváció	299.909.320	-	299.909.320
Napsugár-Horvát Óvoda felújítása	738.494.205	-	738.494.205
Összesen	1.038.403.525	-	1.038.403.525

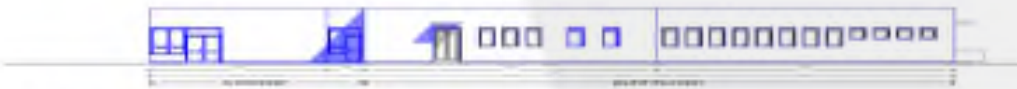
738.494.205 forint a Napsugár Óvoda bővítéséhez



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT



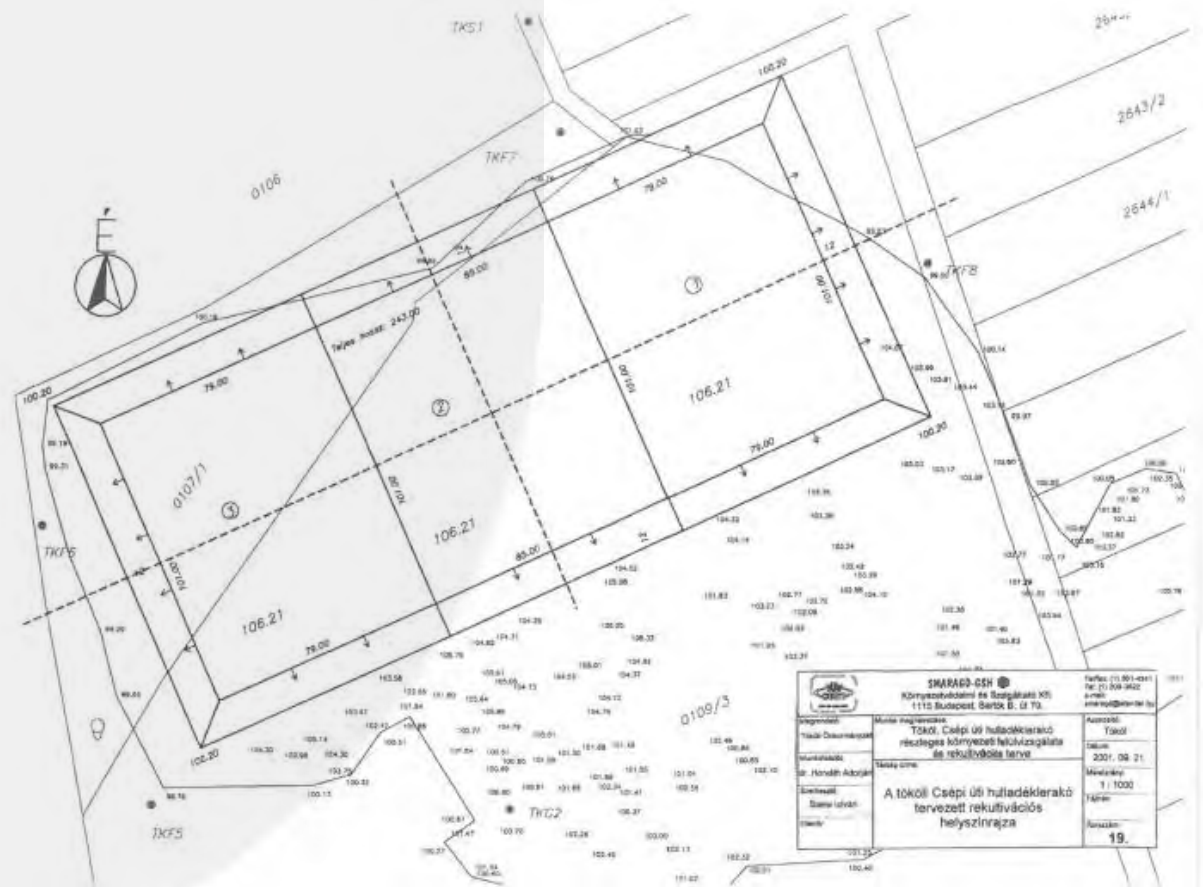
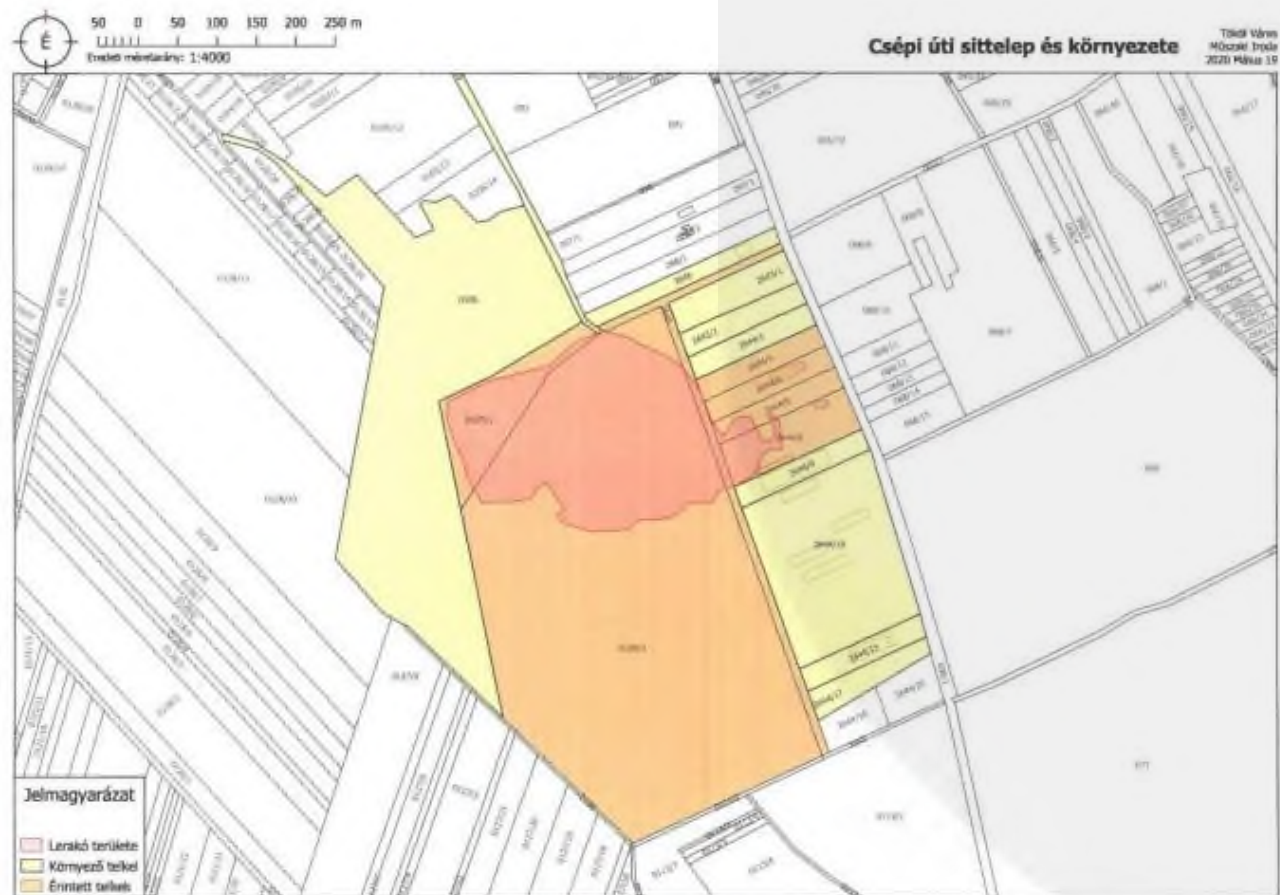
DÉLNYUGATI HOMLOKZAT



DÉLKELETI HOMLOKZAT

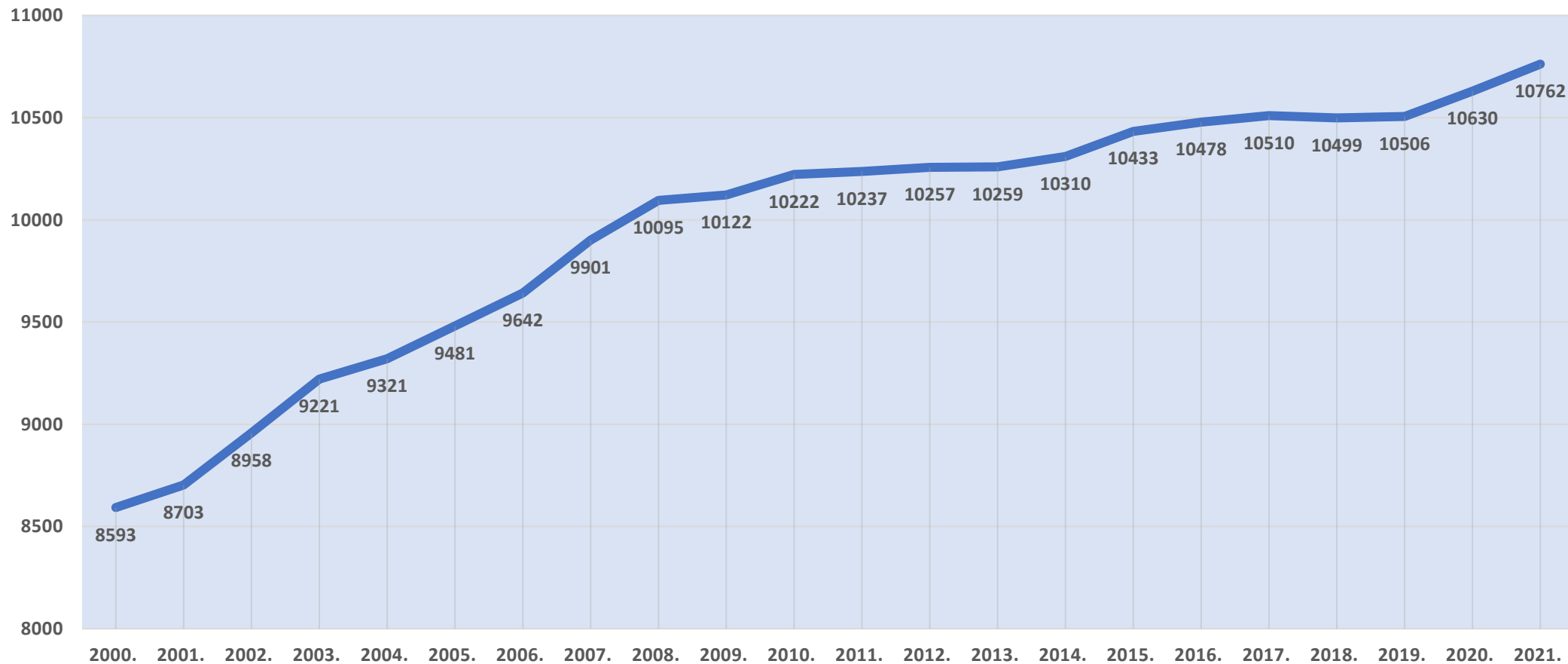


299.909.320 forint a sittlerakó-rekultivációra



	Időszak	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Mutatók	A település területe (km2)	38,49																					
	Állandó népesség száma (fő)	8593	8703	8958	9221	9321	9481	9642	9901	10095	10122	10222	10237	10257	10259	10310	10433	10478	10510	10499	10506	10630	10762
	Állandó népesség, férfiak összesen (fő)	4077	4137	4277	4395	4450	4552	4621	4749	4854	4868	4922	4936	4942	4958	4983	5045	5061	5093	5066	5072	5134	5205
	Állandó népesség, nők összesen (fő)	4516	4566	4681	4826	4871	4929	5021	5152	5241	5254	5300	5301	5315	5301	5327	5388	5417	5417	5433	5434	5496	5557

Állandó népesség száma (fő)
2000-2021.



Megoldott feladatok

Covid-járvány kezelése:

- Egészségügyi
- költségvetési

Hulladékszállítás:

- szolgáltatóváltás
- illegális hulladék

Víziközmű kapacitás és költségigény:

- igényleadási határidő hosszabbítás
- állami integrációs programba lépés



- Kerékpárút
 - Ledina út
- Csapadékvíz elvezetés
- Minibölcsőde
- Járdaeépítés

- **Fő út**

- **József Attila u.**

- **Szentmiklósi út**

- **Pozsonyi u.**

- **Árpád köz**

- **Táncsics-Akácok Dozsa**

- **Csépi út I.**

- **Kisfaludy u.**

- Sittlerakó rekultiváció
- Napsugár óvoda
- Urbanicza-szigeti tulajdon
- Reptéri zajvédelmi álláspon

KÖLTSÉGVETÉS

2020 - 2021



- 1 Alkalmazkodtunk a vírushelyzet miatt kialakult költségvetési helyzethez
- 2 Gondoskodtunk munkatársaink biztonságos jövedelméről
- 3 A kiemelkedő teljesítményeket kiemelten jutalmaztuk
- 4 Biztosítottuk költségvetési kötelezettségünk finanszírozását
- 5 Garantáljuk az egészségügyi szociális és kulturális feladataink teljesítését
- 6 Erősítjük Tököl közösségi életét
- 7 Támogatjuk a sport, a kulturális, a szociális nemzetiségi és egyházi közösségeinket

Mert nekünk Tököl a legfontosabb!

FOLYTATJUK TÖKÖL EURÓPAI SZINTRE EMELÉSÉT!

FEJLESZTÉSEINK



- 1 Biztonságos működés, önkormányzati gyarapodás
- 2 Ingyenes WIFI hálózatépítés (8 millió forint)
- 3 Befejezett kerékpárút építés (238 millió forint)
- 4 Átadott csapadék víz beruházás (169 millió forint)
- 5 Folyamatos járdaépítési program (95 millió forint)
- 6 Folytatódó intézményi korszerűsítés (Sportcsarnok, Sportklubház) (200 millió forint)
- 7 Bővülő szolgáltatások, Minibölcsőde (112 millió forint)

Mert nekünk Tököl a legfontosabb!

A COVID 19 JÁRVÁNY IDŐSZAK ÁTÉLÉSÉT SEGÍTŐ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

2020 - 2021



- 1 Döntöttünk a veszélyhelyzetben szükséges intézkedésekről. Maszkokat, fertőtlenítőszerket biztosítottunk. Gondoskodtunk a szükséges zárasokról.
- 2 Elengedtük az önkormányzati béreleményekben működő vállalkozások bérleti díjának egy részét, segítettük a bérpályázatok sikerességét.
- 3 Erkölcsi és pénzügyi elismerésben részesítettük az egészségügyben dolgozókat. Jutalmaztuk a város alkalmazásában foglalkoztatottakat.
- 4 Biztosítottuk a Polgármesteri Hivatal, s a teljesen vagy részlegesen bezárt intézményeink működését. Munkatársaink munkahelyét és teljes jövedelmét.
- 5 Megteremtettük a lakossági ügyintézés digitális feltételeit, a személyes ügyintézés veszélytelenségét.

Mert nekünk Tököl a legfontosabb!

Óriási előny, hogy a képviselő-testület egységes Tököl iránt elkötelezett CSAPAT és nemcsak a képviselőkről, hanem a bizottságok tagjairól is ezt tudom mondani.

Köszönet mindenkinek, az egységes 100 %-os részvételért, a véleményekért, s a szavazások során mutatott felelősségvállalásért.

Képviselő-testületi ülések -jelenlét						
Képviselő neve	2019	2020	2021	2022	Összesen	Százalék
Kt-i ülések száma	1	7	7	7	22	
Hoffman Pál (Fidesz-KDNP)	1/1	7/7	7/7	7/7	22/22	100%
Ágics Péter (Fidesz-KDNP)	1/1	7/7	-	-	8/8	100%
Ágics Antal (Fidesz-KDNP)	1/1	7/7	7/7	7/7	22/22	100%
Csurcsia István (Fidesz-KDNP)	1/1	7/7	7/7	7/7	22/22	100%
Gergics Illés (Fidesz-KDNP)	1/1	7/7	7/7	7/7	22/22	100%
Kiss László (Fidesz-KDNP)	-	-	-	7/7	7/7	100%
Malaczkó István (Fidesz-KDNP)	1/1	7/6	7/7	7/6	22/20	95%
Vaslaki Judit (Fidesz-KDNP)	1/1	7/7	7/7	7/7	22/22	100%
Farkas Zsuzsanna (CKE)	1/1	7/4	7/4	7/5	22/14	57%
Karászi László (CKE)	1/1	7/1	7/1	7/0	22/3	14%
Vukov Máté (CKE)	1/1	7/7	7/6	7/5	22/19	86%
Vejmola István (Független)	1/1	7/6	7/7	7/7	22/21	95%
Füle Zoltán (SZPE)	1/0	7/3	7/5	7/4	22/12	57%

A mi sikereink titka hosszú ideje az együttműködő-képesség és a tudatosság.

Erre mindig szükség van, de hangsúlyosan olyan nehéz időkben, amelyekben most élünk.

Aktuális feladataink közül a **COVID-járvány** korrekt kezelése önmagában hosszú téma lehetne.

Köszönet mindenkinek. az egészségügyben dolgozóknak, az intézményi és civil segítőknek.

A város alig vette észre, hogy a járványnak költségvetési vetülete is volt. 80-100 mFt-os változtatásokhoz kellett alkalmazkodnunk.

Mindig elmondom, hatalmas veszteségnek élem meg Ágics Péter és Burlovics Mária elvesztését (persze ez igaz minden tököli elhunyra is).

MINIBÖLCSŐDE

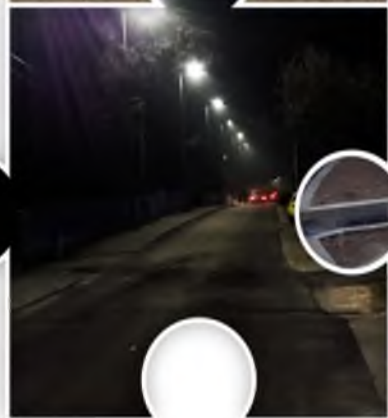
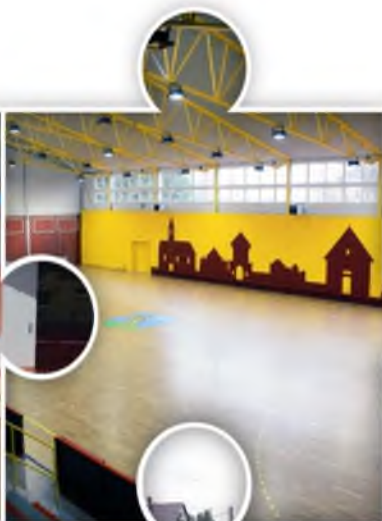
SPORTCSARNOK
FELÚJÍTÁS

SPORTKLUBHÁZ
FELÚJÍTÁS

KORMÁNYABLAK

ÖSSZETARTOZÁS
PARK

ISKOLA
FELÚJÍTÁS



KÖZVILÁGÍTÁS
KORSZERŰSÍTÉS

JÁRDAÉPÍTÉSI
PROGRAM

KERÉKPÁRÚT
ÉPÍTÉS

ILLEGÁLIS HULLADÉK
FELSZÁMOLÁS

URBANICZA-SZIGET
TULAJDONVÁSÁRLÁS

CSAPADÉKVÍZ-
ELVEZETÉS

12 tény, amiért jó Tökölön élni

1. Alacsonyak a helyi adóterhek
2. Minden gyermeknek van helye bölcsődében, óvodában, iskolában
3. Alacsony az adott területre jutó népsűrűség
4. Korszerű, gyors, rugalmas a közigazgatás
5. Teljes a városi közműhálózat kiépítettsége
6. Európai színvonalúak az intézményeink
7. Kiegyensúlyozott az üzleti, kereskedelmi ellátás
8. Teljes a helyi foglalkoztatottság
9. Megnyugtató a közbiztonság
10. Kiválóak a szabadidős, diák- és versenysport adottságok
11. Egyediek a kulturális és szórakozási lehetőségek
12. Különleges turisztikai programok érhetőek el. (sárkányrepülés, paintball, vadászat, halászat)









Nagyközségi Tanácsháza



Művelődési ház



1848-as emlékmű
és a régi iskola



Piac tér

TÖKÖL A RENDSZERVÁLTÁS IDEJÉN 1990



Katolikus templom



Gyógyszertár



Iskola



Gázcsere telep



Református
templom



Sportöltöző és lelátó



Hősök tere



Játszóter



Fő utcai temető



P.M-i 3. sz. Építőipari Vállalat



ABC



Csépi úti óvoda



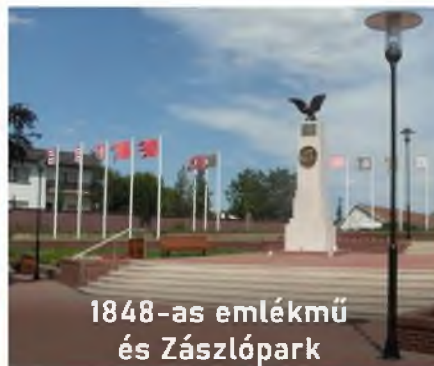
GAMESZ



Tököl Városháza



Művelődési központ



1848-as emlékmű
és Zászlópark



Piac tér

Tököl napjainkban 2022



Katolikus templom



Kormányablak



Iskola



Posta



Református
templom



Sportklub ház



Hősök tere



Játszótér



Fő utcai temető



Egészség Központ



SPAR



Csépi úti óvoda



Önkormányzat II. ép.

Szép város rendezett környezet













