

Előterjesztés

a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó polgármesteri döntés meghozatalára

Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlan szerzési ügye

Előterjesztő	jegyző
Előterjesztés szakmai előkészítője	
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	polgármesteri döntés szükséges

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pest Megyei Kormányhivatal PE/040/01079/2021. számú végzésével felkérte Önkormányzatunkat, hogy Selam Bekele (szül. [REDACTED], tartózkodási hely: [REDACTED]) etióp állampolgár ingatlanszerzése ügyében – 30 napon belül – nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.

Az érintett 397 helyrajzi számú ingatlan Tököl közigazgatási területén helyezkedik el, természetben a 2316. Tököl, Akácós út 46. szám alatt, 697 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A Kormányhivatal megkeresésében leírja, hogy a kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában közigazgatási eljárást kezdeményezett.

Az eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat megkeresésére a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó állásfoglalás bekérése miatt került sor.

A Kormányhivatal által küldött megkeresés jelen előterjesztés mellékleteként csatolom.

A Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése korábban úgy rendelkezett, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül felhívja az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat polgármesterét annak a tényállás tisztázásához szükséges adatként történő közlésére, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket. A Kormányrendelet továbbra is előírja a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán a kormányhivatalok részére annak tisztázását, hogy az adott jogügylet sért-e önkormányzati érdeket, azonban a 6.§ (1) bekezdés hatályon kívül helyezése miatt a Kormányrendelet már nem nevesíti a polgármestert, mint nyilatkozattételre jogosultat, így az önkormányzati érdekről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint: „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.”

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés szerinti döntések meghozatalára.

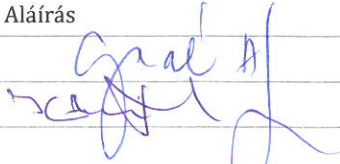
.../2021. (...) számú polgármesteri határozat

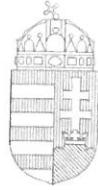
Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a képviselő-testület tagjainak ... fő támogató, ... fő ellenző, ... fő tartózkodó véleménye ismeretében, a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:

Tököl Város Önkormányzata nevében úgy döntök, hogy a 397. helyrajzi számú, természetben a 2316. Tököl, Akácós út 46. szám alatti, 697 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan tulajdonjogának Selam Bekele (szül.: [REDACTED] tartózkodási hely: [REDACTED]) etióp állampolgár általi megszerzése önkormányzati érdeket sért/nem sért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/040/01079-4/2021.

Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési
ügye

Ügyintéző: Gönczöl Ildikó

Telefon: (06 70) 490 3689

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Teshome Selam Bekele (szül. [REDACTED]), etióp állampolgár, [REDACTED] cím alatti tartózkodási hellyel rendelkező külföldi állampolgár,

Jogi képviselő: Dr. Geleley Zsolt ügyvéd (1053 Budapest, Kecskeméti u. 13. 2. em. 1.)

Érintett ingatlan: Tököl, belterület 397 hrsz.-on felvett, 697 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a természetben 2316 Tököl, Akácós út 46. szám alatt található ingatlan

Megkeresett szerv: Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő út 117.)

Az eljárás megindulásának napja: 2021. április 27.

A Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

VÉGZÉST.

Kérem a T. Megkeresett szervet, hogy a Hivatal részére – elektronikus úton is – 30 napon belül megküldeni sziveskedjen arra vonatkozó véleményét, hogy a külföldi állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

E végzés a közléssel végleges, ellene önálló fellebbezésnek és bírósági felülvizsgálatnak helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető bírósági felülvizsgálatban támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában közigazgatási eljárást kezdeményezett. Az eljárás során megállapítottuk, hogy a tényállás tisztázása érdekében a külföldi állampolgárt érintő esetleges önkormányzati érdeksérelemről való tájékozódás szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján a megkereséssel éltünk.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdése alapján a megkeresés teljesítésére nyitva álló határidő 8 nap.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdése szellemében a megkeresésre adott válasz hivatali kapun keresztül történő továbbítását kérjük. Amennyiben a hivatali kapun keresztül történő megküldés akadályba ütközne, kérjük a válasz elektronikus úton való továbbítását a gonczol.ildiko@pest.gov.hu címre.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése zárja ki.

Hatósági Főosztály
Hatósági Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06 70) 490 3689

E-mail: hato@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A Hivatal hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A §-án, valamint a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi, megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2021. április „.....”.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Serfőző Beatrix
osztályvezető

Értesülnek:

1. Tököl Város Önkormányzata – *Hivatali kapun keresztül*
2. Irattár



Tököl Város Önkormányzat Polgármestere

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920

E-mail: hivatal@tokol.hu

1.) Külföldi állampolgár ingatlan szerzési ügye

56/2021. (V.31.) számú polgármesteri határozat

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve az alábbiak szerint határozok:

Tököl Város Önkormányzata nevében úgy döntök, hogy a 397. helyrajzi számú, természetben a 2316. Tököl, Akácos út 46. szám alatti, 697 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan tulajdonjogának Selam Bekele (szül.: [REDACTED], tartózkodási hely: [REDACTED]) etióp állampolgár általi megszerzése **önkormányzati érdeket sért.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Hoffman Pál
Polgármester

Gaal Ágnes
jegyző